ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 133

„13" მაისი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.72.14.009.332) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 31 მარტის №16 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 6 მაისის №04/8499 წერილის (AR1391377) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.72.14.009.332) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1391377 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"

საცხოვრებელი კომპლექსი "მწვანე დილომი"

ზონის ტერიტორიაზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები

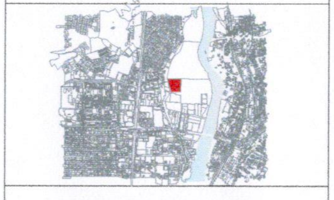
ბლოკი 1 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-1)		
კ-1 ფართი გარე კონტურში	3813	0.4
ტერიტორიის ფართი	10861	
კ-2 ფართი გარე კონტურში	25818	2.4
ტერიტორიის ფართი	10861	
ბლოკი 2 საცხოვრებელი ზონა (სზ-5)		
კ-1 ფართი გარე კონტურში	10958	0.2
ტერიტორიის ფართი	58583	
კ-2 ფართი გარე კონტურში	125193	2.1
ტერიტორიის ფართი	58583	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის მთლიანი ფართი - 69444 კვ.მ.
განაშენიანების საერთო ფართი - 14771კვ.მ.
საშუალო კ-1 0.2 (14771კვ.მ./69444კვ.მ.)
საერთო ფართი გარე კონტურში - 151011 კვ.მ.
საშუალო კ-2 2.2 (151011კვ.მ./69444კვ.მ.)
გამწვანების ფართი - 7255 კვ.მ.
საშუალო კ-3 0.1 (7255კვ.მ./69444კვ.მ.)

ავტოსადგომების ფართობი საპროექტო ნაკვეთის ტერიტორიაზე 5825 კვ.მ
გზების ფართობის საპროექტო ნაკვეთის ტერიტორიაზე 7854კვ.მ

ავტოსადგომების რაოდენობა -1776,
მათ შორის:
მიწისზედა ავტოსადგომები - 543
მიწისქვეშა ავტოსადგომები - 1233



შეთანხმებულია:
ქ. თბილისის მერიის
ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა

01-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
02-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
03-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
04-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
05-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
06-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
07-საცხოვრებელი შენობა 11 სართ
08-საცხოვრებელი შენობა 20 სართ
09-საცხოვრებელი შენობა 11 სართ
10-საცხოვრებელი შენობა 20 სართ
11-საცხოვრებელი შენობა 11 სართ
12-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
13-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
14-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
15-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
16-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
17-საცხოვრებელი შენობა 9 სართ
18-საცხოვრებელი შენობა 21 სართ
19-საცხოვრებელი შენობა 11 სართ
20-საცხოვრებელი შენობა 21 სართ
21-საცხოვრებელი შენობა 11 სართ
22-საცხოვრებელი შენობა 22 სართ
23-საცხოვრებელი შენობა 22 სართ
24-კალათბურთის მოედანი
25-გარე ტრენაჟორების
26-საბავშვო მოედანი
27-საცურაო აუზი
28-საჩრდილობელი
29-უნივერსალური სპორტული მოედანი
30-სკოლა
31-საბავშვო ბაღი
32-კომერციული სივრცე
33-სატრენაჟორო დარბაზი, კაფე-ბარი
34-შესასვლელი და დაცვის ჯიხური

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- განაშენიანების კონტური
- სამანქანო გზა
- ტროტუარი
- გამწვანება
- ავტოსადგომი
- საპროექტო შენობა
- 01 სექტორის ნომერი
- სერვიტუტით დატვირთული ტერიტორია

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	
MAQRO CONSTRUCTION	თბილისი ფანჯიკიძის (ყოფ. ბელიაშვილი) 22	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორის მ	ე.იეთიმშქინ	
მთავარი არქიტექტორი	ს.იეთიმქინ ავხი	
არქიტექტორი	ი.მემაედიანი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	გ. აბელაძე	
არქიტექტორი	თ. გორგასანიძე	

უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა				ფურც № 3
სტადია	ფორმატი	სელ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
კორექტირება	A3		1:1500	29.03.2016