



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საგრებულო



დ ა დ გ ა ნ ი ლ ე ბ ა № 7-16

“ 22 ” დეკემბერი 2017 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
№20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან
ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

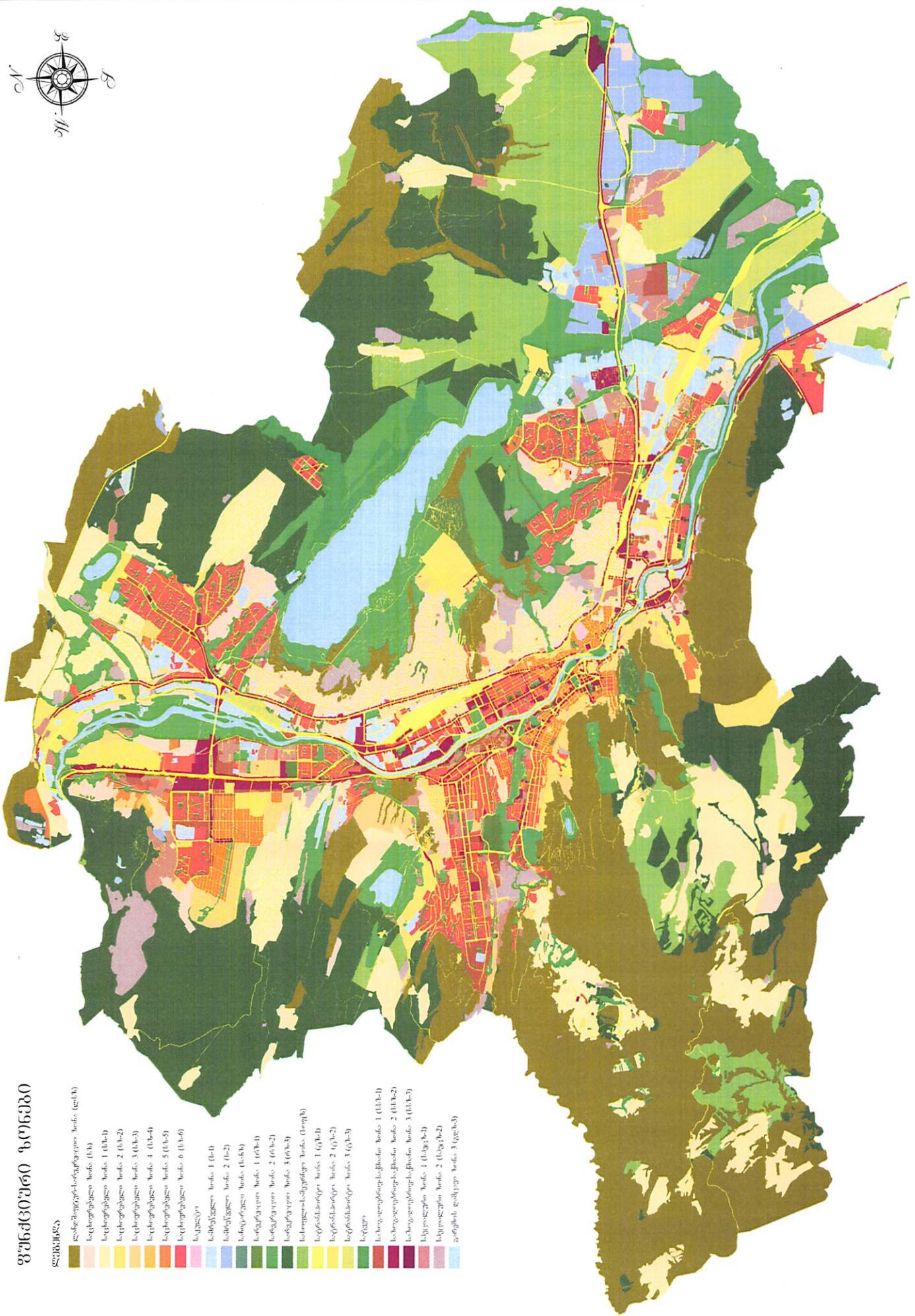
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

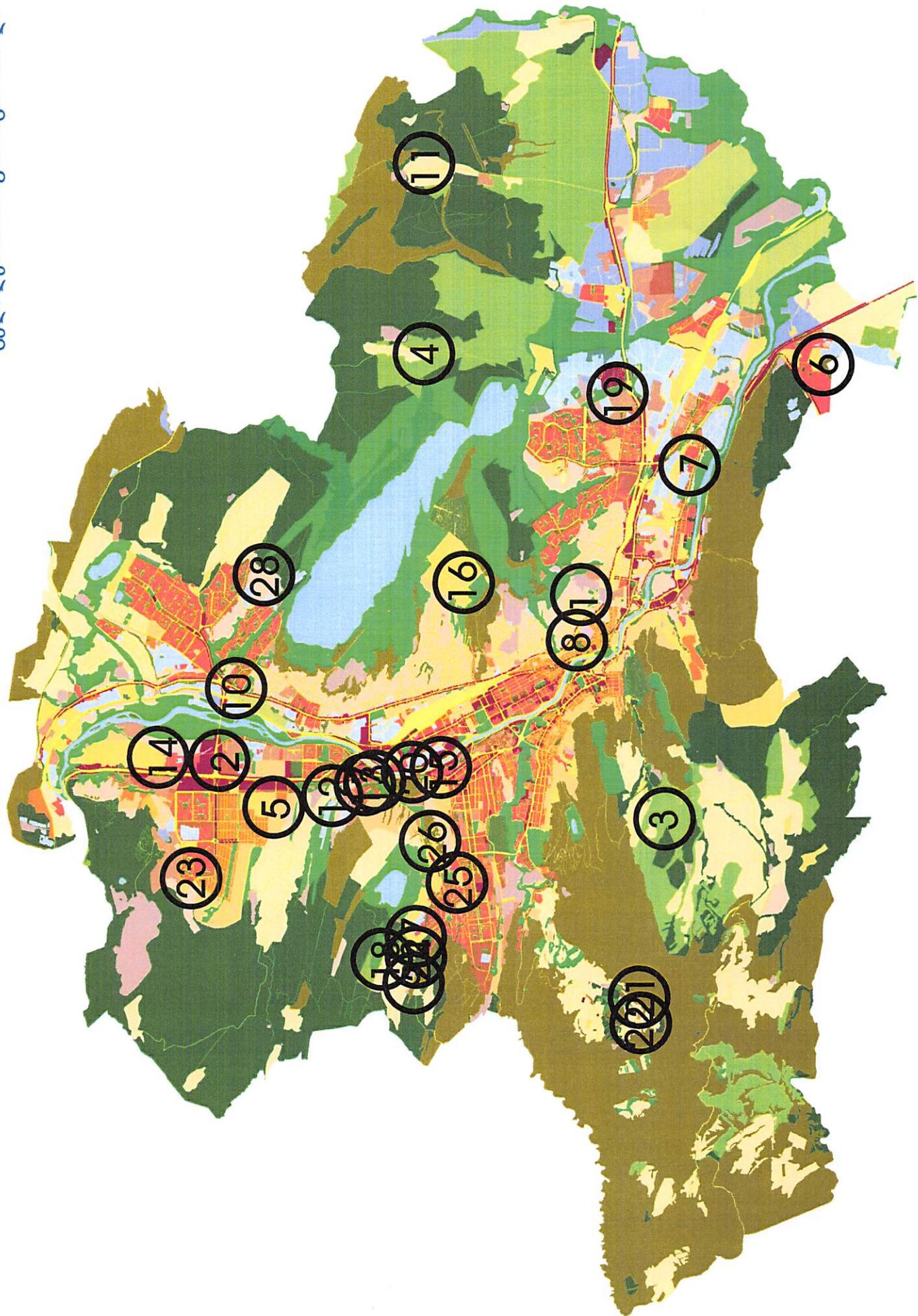
საკრებულოს თავმჯდომარე

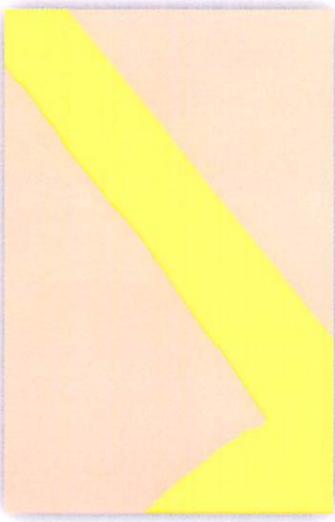
გიორგი ტყემალაძე

0 გენერაციური გენები

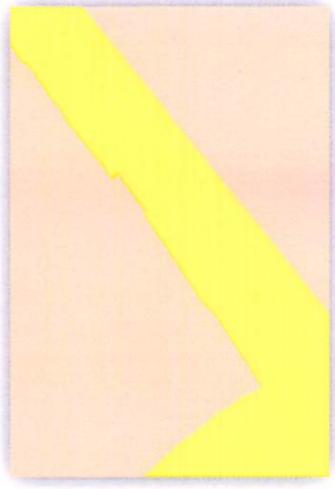
卷之三







არსებული ფუნქციები ზოგჯერ ამონტი

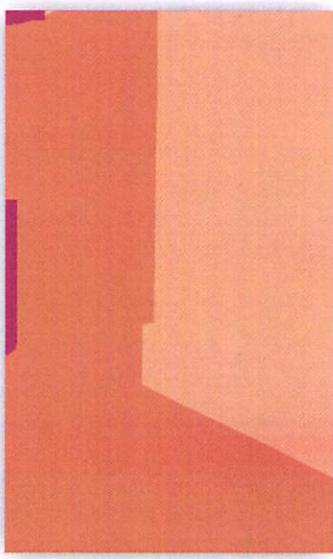


კონკატინებული ფუნქციები ზოგჯერ ამონტი

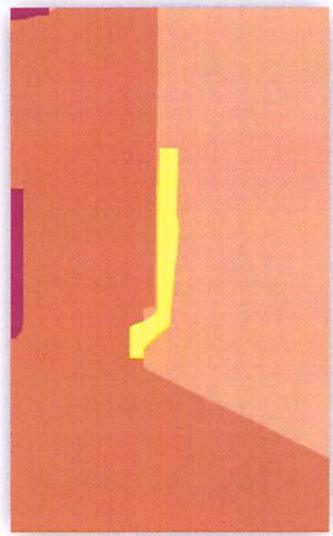
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 10 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კონკატინებული ზონა 10 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, გალავნის ქუჩა #32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.02.041.005), (10 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქტ. #37), განმცხადებელი: გ.ციმაკურიძე.

AR1539222.



არსებული ფუნდიული ზონის კონტაქტი



კონკატინებული ფუნდიული ზონის კონტაქტი

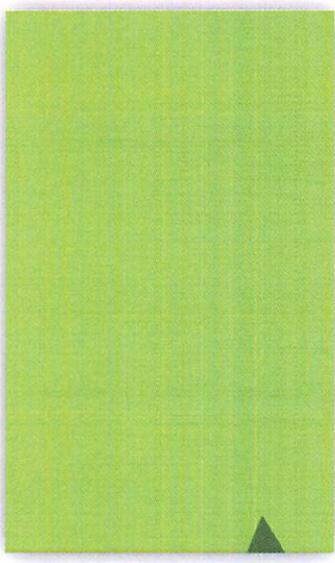
■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსტ-1) (არსებული ზონა 48 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (არსებული ზონა 397 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტგ-1) (კონკატინებული ზონა 445 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დისევის ქუჩა #5ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.01.008.015-ის ნაწილზე), (445 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს, სპეციალურ ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 და სპეციალური ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი: ა.გუაჩიძე.



არციანული ფუნდოւნენტი ზოგიერთი კონცენტრაცია



კონკურსის მიზანი ფუნდოւნენტი ზოგიერთი კონცენტრაცია

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფტ) (არსებული ზონა 20000 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კონკურსირებული ზონა 17120 კვ.მ.)

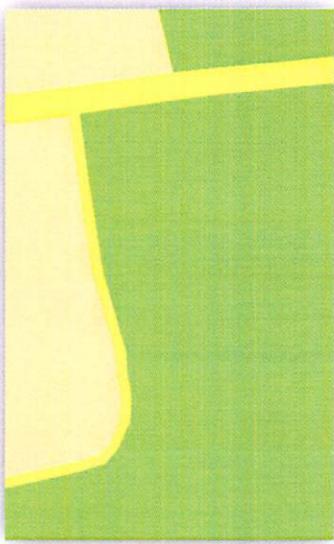
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკურსირებული ზონა 1891 კვ.მ.)

■ სარეკარეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კონკურსირებული ზონა 989 კვ.მ.)

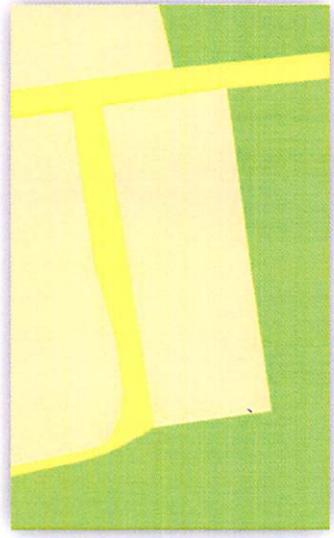
3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.652, 81.02.13.651), (20000 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონცენტრი განვითარების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და სარეკარეაციო ზონა 2-ით, („ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმდებარებული: მ.ჯაფარიძე.

AR1548192.



ალსებული ფუნდითი ზონის კონტაქტი



კონკრეტული ფუნდითი ზონის კონტაქტი

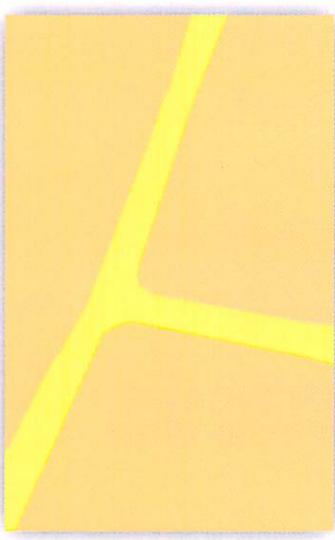
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფტ) (ალსებული ზონა 5335 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კონკრეტული ზონა 4608 კვ.მ.)

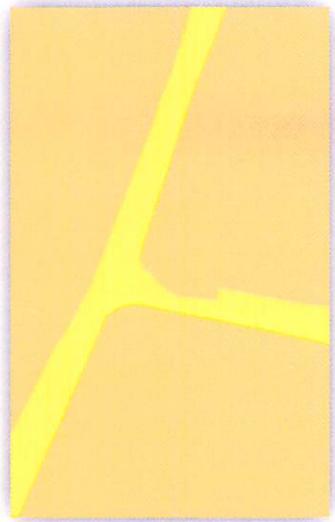
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტურირებული ზონა 727 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანი, დიდ ლილოში, სოფელ პატარა ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.08.03.659, 81.08.03.140 და მის შიმდებარებულ), (5335 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას, საცხოვრებელ ზონა 1-სა და სტრანსპორტო ზონა 1-ს შორის. სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა და სტრანსპორტო ზონა 1, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქტო #40), განმცხადებული: ბ.გოგუა.

AR1544858.



ალსებაგალი ფუნდოციური ზონის კონტაკი



კოლექტიური ფუნდოციური ზონის კონტაკი

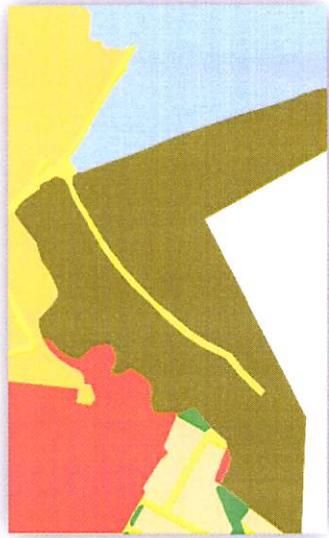
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (ალსებაგალი ზონა 94 კ.მ.)
- საცხოვრისტებელი ზონა 3 (სტ-3) (კოლექტიური ზონა 94 კ.მ.)

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღლებში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.772), (94 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრისტელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრისტელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი: ხ.აბედიშვილი.



კლებაული ფუნდოული ზონის კონტაქტი



კოლექტიურული ფუნდოული ზონის კონტაქტი

ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 3255 კვ.მ.)

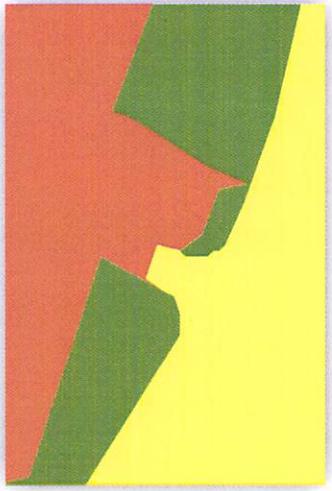
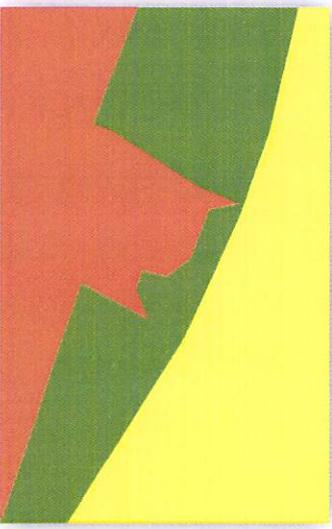
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 269 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (კორექტირებული ზონა 3524 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში, არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N81.04.01.410-ის მიმღებარედ), (3524 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონას, სამრეწველო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკონსაციო ზონა და სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმტკადებული: ა. ჯაბაური.

AR1540076.



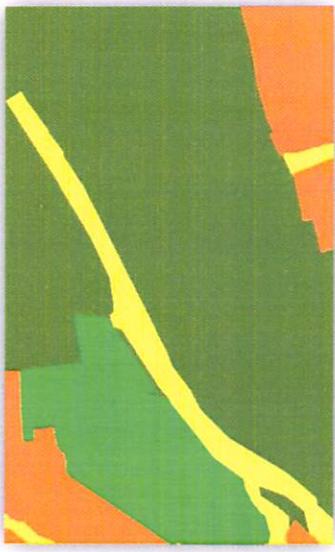
არსებული ფუნდიული ზონის კონტაქტი
კოლექტილებული ფუნდიული ზონის კონტაქტი

- სარეკორდო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 36 კ.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 3 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორეციონული ზონა 39 კ.მ.)

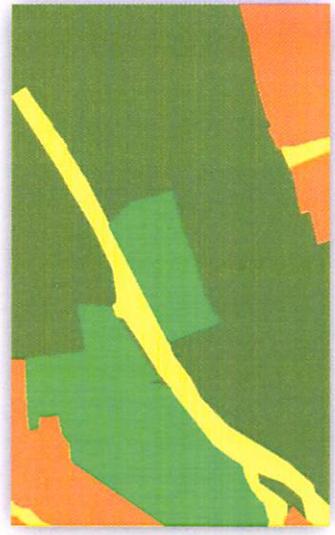
7. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზოგდან ხმელნიციის ქუჩა #48, კავშირგაბმულობის სარემონტო სამართველო #3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.027.026), (39 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარევოლუციო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს ზორის.

სარევოლუციო ზონა 1 და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განმცხადებელი.: გ.სანაია.

AR1534708.



არსებობის ფონზე განთვალისწინებული მდგრადი ფორმის გარეთი



კორექტილური ფორმის გარეთი კონტაკტი

- სარეკონეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებობული ზონა 944 კ.მ.)
- სარეკონეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კონკრეტული ზონა 944 კ.მ.)

8. ქ. თბილისში, ჩულურეთის რაიონში, ბურის ქუჩა N11-ის მიმდებარებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარებულ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.057.052, 01.16.06.063.079, 01.16.06.063.094, 01.16.06.063.062-ზე და მის მიმდებარებდ), (944 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკონეაციო ზონა 1-სა და სარეკონეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკონეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკონეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: ი.კაზარიანი.



ალსებაული ფუნდოვის გონის კონტური



კონკატილუბი ფუნდოვის გონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ალსებული ზონა 584 კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკონეციო ზონა (ლსზ) (ალსებული ზონა 935 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კონკატილუბული ზონა 1519 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ალსებული ზონა 421 კვ.მ.)
- ლანდშაფტურ-სარეკონეციო ზონა (ლსზ) (კონკატილუბული ზონა 421 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.22.287, 72.16.22.288), (1940 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარევერვაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და ლანდშაფტურ-სარეკონეციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ლანდშაფტურ-სარეკონეციო ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების სამსახურის მიერ 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: გ.თავართქილაძე.



არსებული ფუნდონი ზონის კონტური



კონკურსირებული ფუნდონი ზონის კონტური

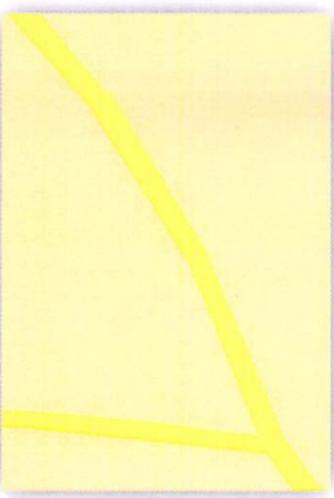
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 1222 კ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (ს-ზ-2) (კორექციონული ზონა 1222 კ.მ.)

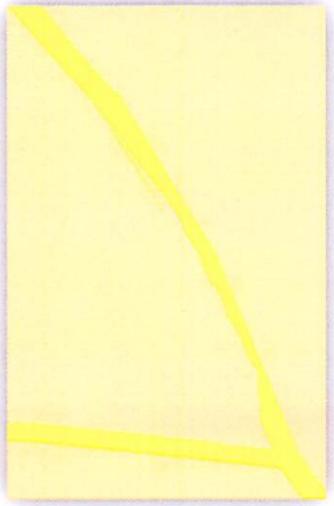
10. ქ. თბილისში, ნაბალალევის რაიონში, გურამიშვილის ქ. N 84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო პროგ:N01.12.01.003.054), (1222 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 18.01.2017 წლის ოქმი #3), განმცხადებელი: ბ.სანებლიძე.

AR1468992.



ალსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კონკურსის ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა I (ტბი-1) (ალსებული ზონა 83 კ.მ.)

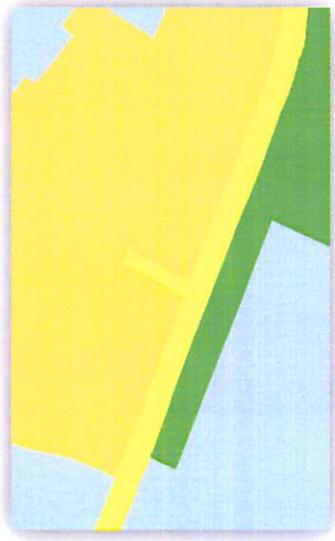
■ საცხოვრებელი ზონა I (სტ-1) (კორექტორებული ზონა 83 კ.მ.)

11. ქ. თბილისში, სამგრის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: # 81.08.06.470), (83 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა I-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.
სატრანსპორტო ზონა I იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენებისა რეგულირების სკომითა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქტომბერი #40), განმცხადებელი: ი.ნოზაძე.

AR1543100.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტაკი

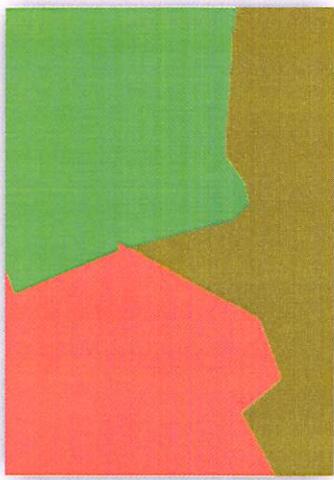


კონკურენციული ფუნქციური ზონის კონტაკი

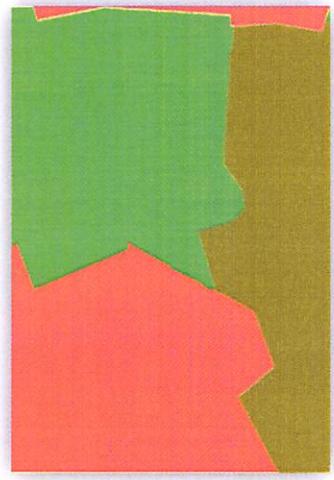
■ საცხოვრისტებული ზონა 2 (სტ-2) (ალსბული ზონა 115 კ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1) (კორექტორუბული ზონა 115 კ.მ.)

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სარაჯიშვილის ქუჩა, N78-ის მიმდებარებით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.004.058-ის მიმდებარები), (115 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრისტებულ ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.
- საცხოვრისტებული ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისანების რეგულირების საკითხთა სამსახურის" 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი: მ. კანკავა.



ალსებური ფანეტიკი ზონის კონფილი



კონკურსის ფანეტიკი ზონის კონფილი

■ ლანდშაფტურ-სარეკონექსიო ზონა (ლსზ) (ალსებული ზონა #126 ქ.მ.ტ.)

■ სარეკონექსიო ზონა 2 (რზ-2) (კონკურსირებული ზონა #126 ქ.მ.ტ.)

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლება, კორპუსი #12-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვითზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.11.001.263-ის ნაწილზე), (126 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონცენტრი ლანდშაფტურ-სარეკონექსიო ზონასა და სარეკონექსიო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკონექსიო ზონა იცვლება სარეკონექსიო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 28.09.2017 წლის ოქმი #39), განმცხადებელი: ი.გორგაძე.

AR1542170.



ალსებაული ფუნდონული ზონის კონტაქტი



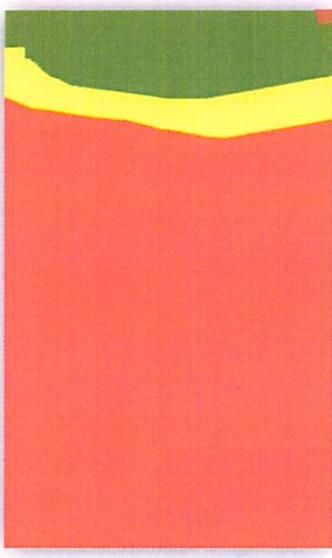
კოლუმბიური ფუნდონული ზონის კონტაქტი

- საცხოვრისტელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 323 კვ.მ.)
- საცხოვრისტელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 323 კვ.მ.)

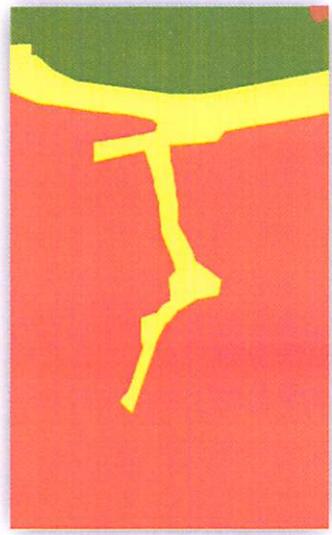
14. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-13 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.012.323), (323 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრისტელ ზონა 3-სა და საცხოვრისტელ ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრისტელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრისტელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენებისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი: ა.ხოლელი.

AR1547997.



ალსებაგული ფუნდოვის ზოგის კონტური



კოლექტილის ფუნდის ზოგის კონტური

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-1) (ალსებაგული ზონა 899 კ.მ.2.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 899 კ.მ.2.)

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოთუას ქ. N28-ის მიმდებარებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარებულ არსებულ ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდი: N01.10.13.004.095-ის მიმდებარებული, (899 კ.მ.2) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 05.10.2017 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: თ.ხოვერია.



არსებული ფუნდონი ზონის კონტური

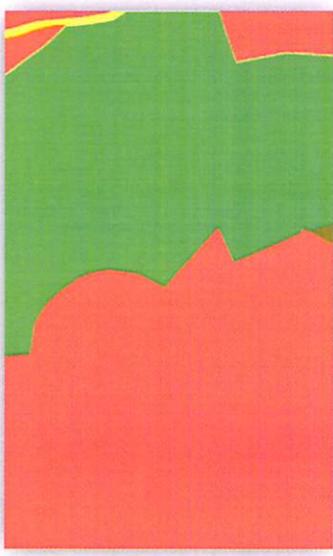


კონკურსით ფუნდონი ზონის კონტური

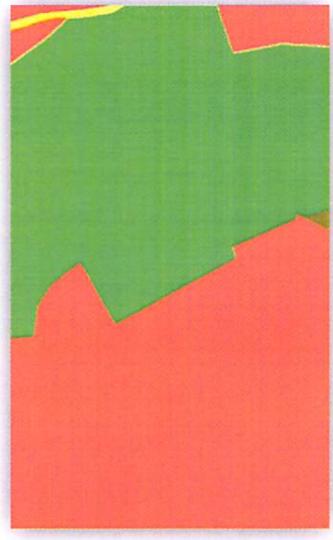
- სარეკლამურო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 954 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კონკურსით ზონა 954 კვ.მ.)

16. ქ. თბილისში, ჩულულეთის რაიონში, 1 რეხის ქუჩა N39-ში, 1 რეხის ქუჩა N39-ის მიმდებარედ არსებულ მიწას ნავთევზე (საკადასტრო კოდი: **NN01.16.08.005.014; 01.16.08.005.017; 01.16.08.005.104** ხე და მის მიმდებარედ), (954 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკლამურო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის. სარეკლამურო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საგჭელი" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განცხადებული: რ. ხუციშვილი.

AR1549296.



ალსებაული ფუნქციების კონსტრუქციის კონცენტრი

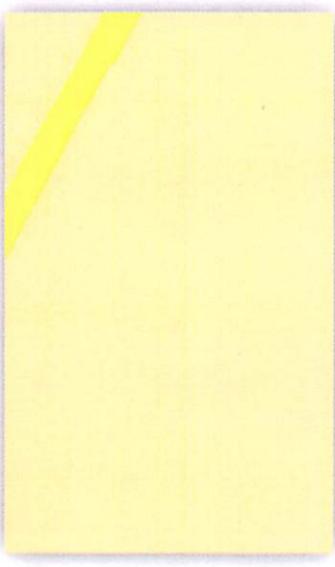


კონკურსული ფუნქციების კონცენტრი

- საცხოვრისებული ზონა 6 (სზ-6) (ალსებაული ზონა 742 კვ.მ.)
- სარეკალებული ზონა 2 (რზ-2) (კონკურსული ზონა 742 კვ.მ.)

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარი, მეღვინეობის ინსტიტუტის მიმდებარედ, მეღვინეობის ინსტიტუტის მეღვინეობის შორის, მეღვინეობის კვლევითი ინსტიტუტსა და წყლის რეზერვუარს გორის, გელოვანის გამზირზე №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.11.001.288), (742 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრისებულ ზონა 6-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრისებული ზონა 6 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: ი.გიორგაძე.



აკსეგული ფუნდოუნი ზონის აღმართი



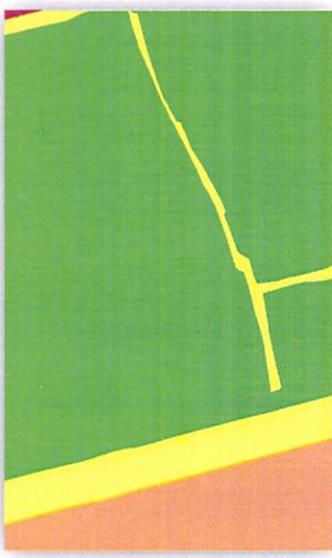
აღმართის ფუნდული ფუნდოუნი ზონის აღმართი

- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (აღმართის ტონა 6000 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 5022 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 978 კვ.მ.)

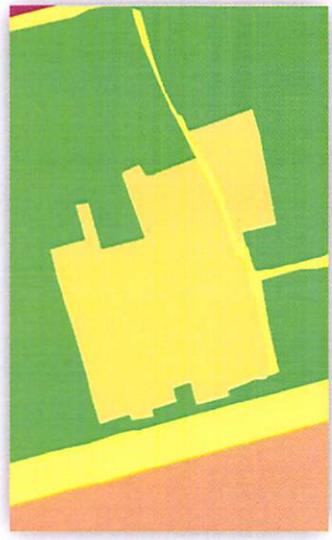
18. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისი, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.806, 72.16.23.805), (6000 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონცური განაშნიანების რეზულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშნიანების რეზულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: ლ.ჩიქოვანი.

AR1549792.



სარეკლამური ზონა 2 (ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონის კონტაქტი



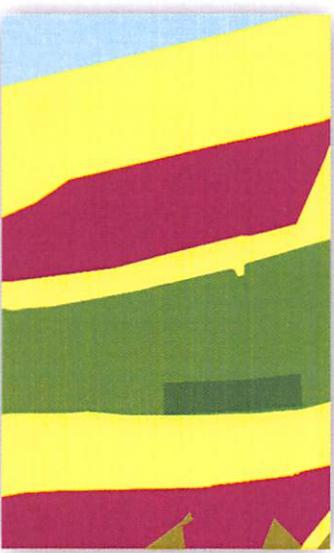
კონკურსით გადასცემული ფინანსური ზონის კონტაქტი

■ სარეკლამური ზონა 2 (ზონა 2-სა და 4949 ჯონა 4949 ჯ.მ.)

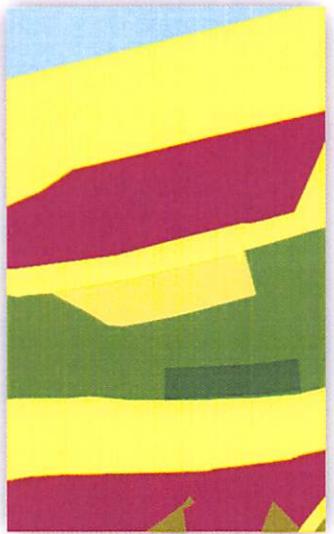
■ საცხოვრებელი ზონა 2 (ზონა 2-სა და 4949 ჯონა 4949 ჯ.მ.)

19. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გამოკიმის შესახვევი #3, გამოკიმის ქუჩა #21, გამოკიმის ქუჩა #19, გამოკიმის შესახვევი #5, გამოკიმის ქუჩა #25, გამოკიმის ქუჩა #27-29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.19.003.107, 01.19.19.003.138, 01.19.19.003.151, 01.19.19.003.044, 01.19.19.003.029, 01.19.19.003.152, 01.19.19.003.120, 01.19.19.003.102-ზე და მიმღებარედ), (4949 ჯ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკლამური ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სარეკლამური ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკომიტეტის საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმდაბეჭდი.: გ.კაპანაძე.



ალექსანდრე ჭუკიანი ზოგის კონტური



პარავანების ფილტრი უკავებული ზოგის კონტური

- სარეკორდული ზოგი 1 (ლიტ-1) (ალექსანდრე ჭონა #898 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზოგი 2 (ლიტ-2) (ალექსანდრე ჭონა #898 კვ.მ.)

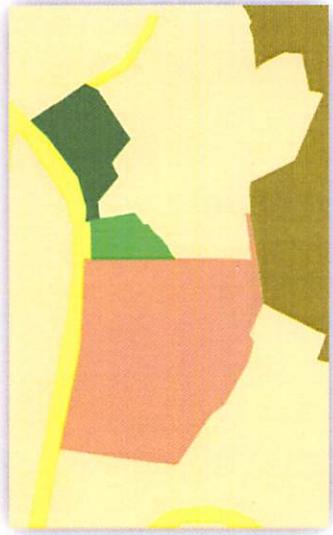
20. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.004, (898 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონცურ სარეკორდო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზოგი 2-ს შორის.

სარეკორდული ზოგი 1 იცვლება სატრანსპორტო ზოგი 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: ლ. კირვალიძე.

AR1550112.



ალსებაული ფუნდიული ზონების აღნარი



კოლექტივული ფუნდიული ზონების აღნარი

- სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (არსებული ზონა 3938 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტილებული ზონა 123 კვ.მ.)
- სარეკურეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტილებული ზონა 1325 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტილებული ზონა 2490 კვ.მ.)

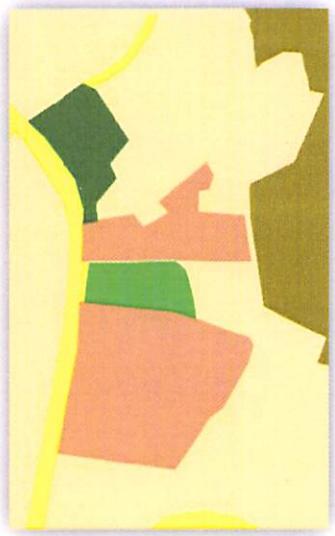
21. ქ. თბილისში, ვაკეს რაიონში, წყნეთში არსებულ მაწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.069), (3938 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 2-ითა და საცხოვრებელი ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: თ. გოგოლაძე.

AR1549281.



არცხანული ფუნდოვლი ზომის კონტური



პლატინული ფუნდოვლი ზომის კონტური

- სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (არსებული ზონა 4474 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 114 კვ.მ.)
- სარეკარგუაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 2155 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 2205 კვ.მ.)

22. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.070), (4474 კვ.მ.) დაზღუდვებს კონტური სპეციალურ ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკარგუაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება საცრამსპორტო ზონა 1-ით, სარეკარგუაციო ზონა 2-ითა და საცხოვრებელი ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი: ნ.ნადირაძე.



არსებული ფუნდიული ზონის კონტური

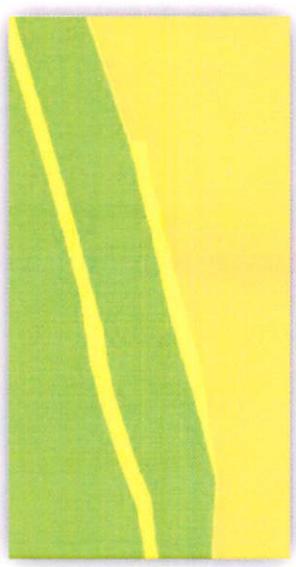


კონკურსირებული ფუნდიული ზონის კონტური

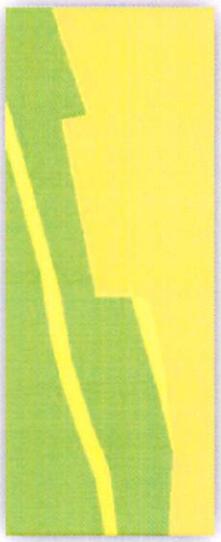
■ საცრავსპოლტო ზონა 1 (ტე-1) (ალებული ზონა 80 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სპტ-1) (კორექციონული ზონა 80 კვ.მ.)

23. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დასახლება დიდი დილმი, III მიკრორაიონში, კორპუსი N27-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.005.105), (80 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.
- სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, (“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენების რეგულირების საკითხთა სამსახურის” 21.09.2017 წლის ოქმი #38), განმცხადებელი: რ.ძაბაშიძე.



კლასების ფრენის გონის კონტაკი



კოლექტიური ფრენის გონის კონტაკი

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 120 კვ.მ.)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 61 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (ტზ-2) (კონკარებული ზონა 181 კვ.მ.)

24. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საჭადასტრო კოდი: N001.72.16.015.477), (181 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სასოფლო-სამეურნეო ზონას და საცხოვრებულ ზონას 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 და სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-თ, ("ქალაქ" თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშნიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 14.09.2017 წლის ოქმი #37), განცხადებელი: დ.წილაძევილი.



საცხოვრებელი ზურგილი ზორნა 3



კოლექტირებული ზურგილი ზორნა 4

■ საცხოვრებელი ზორნა 3 (სზ-3) (ალსბული ზორნა 266 ჟვ.პ.)

■ საცხოვრებელი ზორნა 6 (სზ-6) (კოლექტირებული ზორნა 266 ჟვ.პ.)

25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაკადასტრო კოდი: N01.14.02.025.062), (266 ჟვ.პ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ზორნა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზორნა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცენტრისტის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცნადებელი: შ.გელაშვილი.



არსებული ფუნქციების გონის კონტაქტი

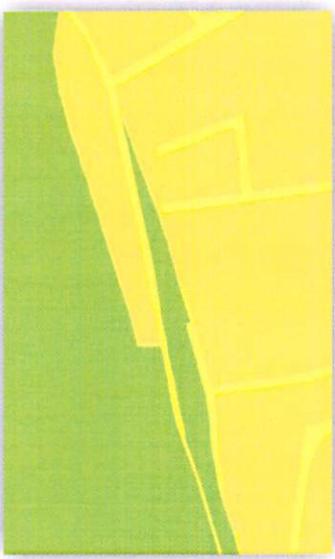
■ ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა (ლსტ) (არსებული ზონა 317 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა I (ტბ-1) (კორექტურული ზონა 317 კვ.მ.)

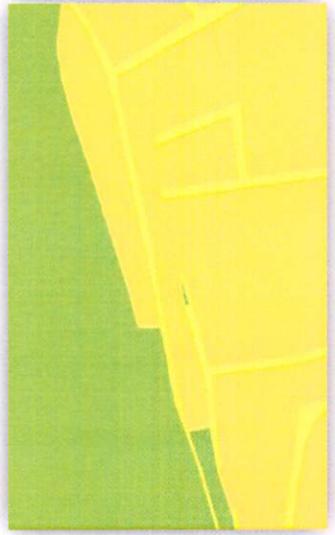
26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (სკადასტრო კოდი: N01.14.15.003.044-ჭე და მიმღებარევ), (317 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაჭ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საჭირო" 07.09.2017 წლის ოქმი #36), განმცხადებელი: ნ.დავლიანიძე.

AR1531643.



ასოციაციური ფონდის კონტაქტი



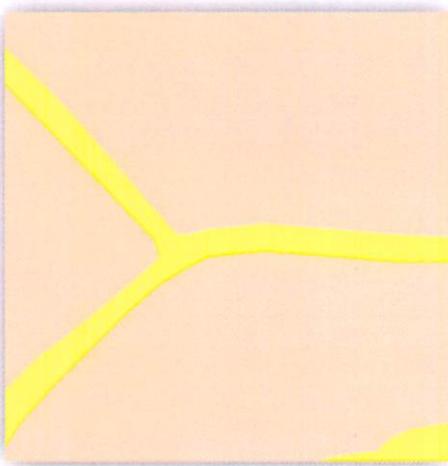
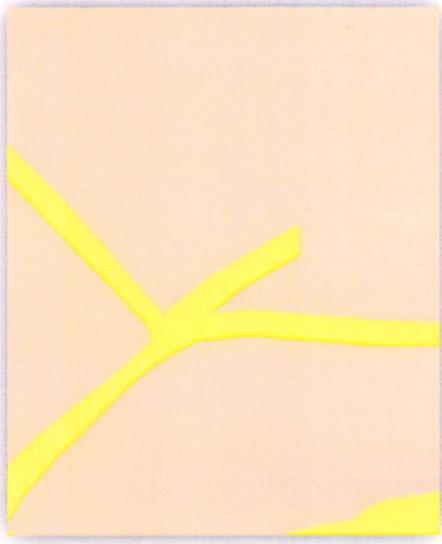
კოლექტიური ფონდის კონტაქტი

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა 2 (სტ-2) (კორექტირებული ზონა 56938 ქვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სტ-2) (კორექტირებული ზონა 56938 ქვ.მ.)

27. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლიასის საკრებულო, ფერმწურთა ქუჩა #16, ლისში არსებულ მიწის ნავეთებზე
(საკადასტრო კოდი: **NN01.14.16.007.309**, **01.14.16.007.158**, **01.14.16.007.159**, **01.14.16.007.308**, **01.14.16.007.271**,
01.14.16.007.270, **01.14.16.007.316**, **01.14.16.007.317**, **01.14.16.007.335**, **01.14.16.007.360**, **01.14.16.007.318-ზე** და
მიმღებარედ), (56938 ქვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამურნეო ზონას და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სასოფლო-სამურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიების გამოყენების რეგულირების საკითხთა საჭროს" 12.10.2017 წლის ოქტომბერი #41),
განმცხადებელი: გ.დოლიძე.



ალსებაული ფუნქციური ზონის კონტაკი

საცხოვრისებული ზონა (სზ) (ალსებაული ზონა 66 კ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) (კორექტორუბული ზონა 66 კ.მ.)

28. ქ. თბილისში, ნაძალადევების რაიონში, ავტონის ქუჩაზე, გასასვლელი | N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: #01.11.17.006.053-ის მიმღებარევი), (66 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრისებული ზონას და სატრანსპორტო ზონა I-ს შორის.

საცხოვრისებული ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული განვითარებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.08.2017 წლის #35 და 27.07.2017 წლის #30 ოქტემბი), განმცხადებული: ე.მანათაძე.

AR1521113.