



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 6-27

„ 10 „ აპრილი 2017 ♡

ძ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30  
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015,  
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით  
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული  
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის  
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

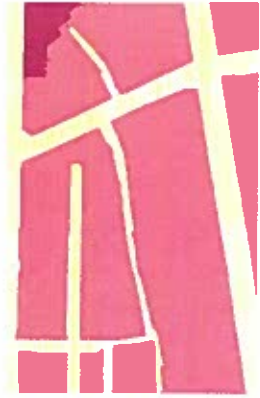
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 527 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტირებული ზონა 527 კვ.მ.)

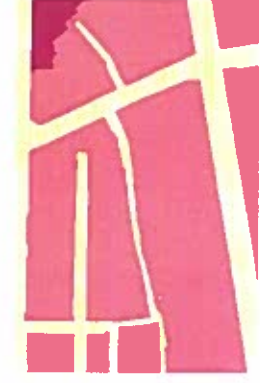
6. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის II მიკრორაიონსა და ვარკეთილის მასივს შორის, ვარკეთილის 3-ის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.20.001.107), (527 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: ნ. კიკელიძე

AR1478326



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორეატირებული ფუნქციური ზონის კონტური

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 58 კვ.მ.)

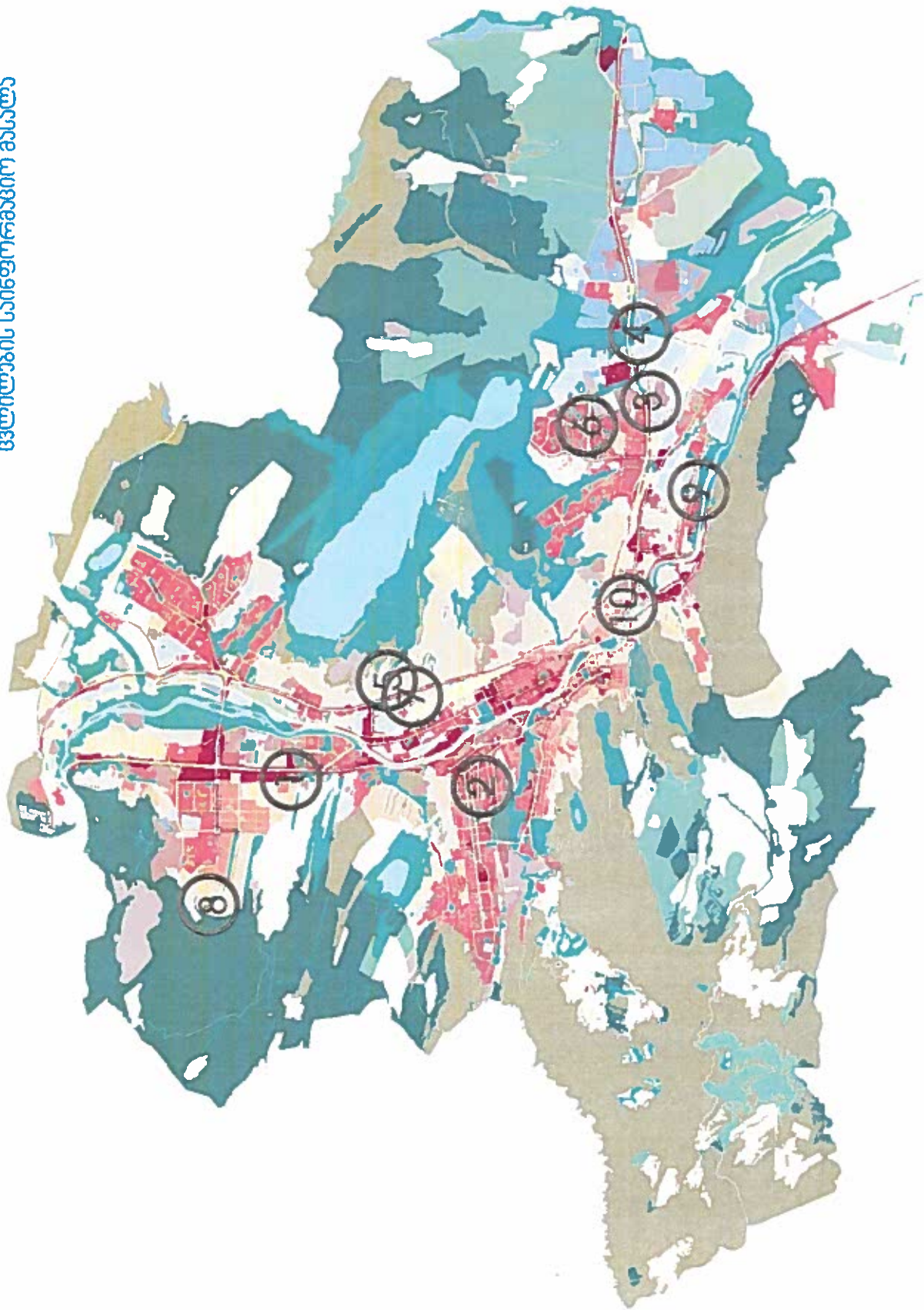
 საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 58 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სულხან ცინცაძის ქ. N 17-ში, N 17ა-ში, N19-ში, N19ა-ში, NN13-15-ში, N21-ში, N21ა-ში, 21ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.14.027.052), (58 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 16.02.2017 წლის ოქმი #7), განმცხადებელი: ტ. სინჯარაძე

AR1470164

ცვლილების საინფორმაციო მასალა





ურსაბუღლი ფუნდამენტი ზონის კონტაქტი



კორეაქტიუბუღლი ფუნდამენტი ზონის კონტაქტი

საცხოვრებელ ზონა (სზ) (ასებუღლი ზონა 333 კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტიუბუღლი ზონა 333 კვ.მ.)

3. კ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, სამხედრო ჩიხის N20ბ-ში, N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.296), (333 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონისა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: ბ. კორეაქტიუბუღლი

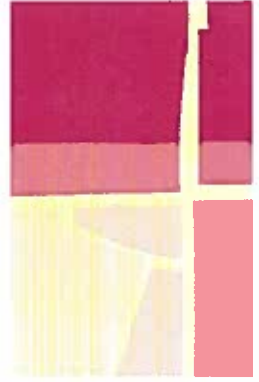
AR1475889





არსებული ფუნდამენტი ზონის კონსტრუქციის

კონსტრუქციის ფუნდამენტი ზონის კონსტრუქციის



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 48 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კონსტრუქციის ზონა 48 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დილოში, როსტევის ქ. N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.033.037), (48 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონსტრუქციის სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8). განმცხადებელი.: ი. პოპიაშვილი

AR1476420.





ურსაბული ფუნაქიური ზონის კონტური



კორეაქტიური ფუნაქიური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ასებული ზონა 1002 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტიური ზონა 1002 კვ.მ.)

8. კ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიდოში, დიდ დიდოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.044.423), (1002 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

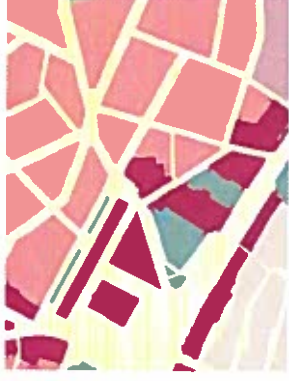
სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 26.01.2017 წლის ოქმი #4), განმცხადებელი: გ.ტოკლიკაშვილი

AR1471804.





არსებული ფუნდამენტი ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნდამენტი ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (არსებული ზონა 570 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 570 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლავოდების ქ. N4-ში, N6-ში, ფაღვას ქ. N15/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.095.001; 01.17.01.095.002), (570 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 5-ს და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 26.01.2017 წლის ოქმი #4), განმცხადებელი.: ნ.ჩხაიძე

AR1468689.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 45 კვ.მ.)

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებადი ზონა 45 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვ. აღნიაშვილის ქ. #26-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.33.020.034-ის მიმდებარედ), (45 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 15.09.2016 წლის ოქმი #47), განმცხადებელი: ა. ზურიაშვილი

AR1430546



უარსკაბაული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 8 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებადი ზონა 8 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, ნამალაღვეის რაიონში, ჯავის ქ. N24ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.11.055.059), (8 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი: ი.ჩიკურიშვილი

AR1476710.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 31 კვ.მ.)

საცხოვერებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 31 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზვინგუას ქ. N13-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი:#01.12.12.008.019) ; (31 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვერებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვერებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.02.2017 წლის ოქმი #5), განმცხადებელი.: ს.ცხევედიანი

AR1471018.





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 552 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) (კორექტირებადი ზონა 552 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქ. N14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.24.003.049-ის ნაწილზე) (552 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონსტრუირების საფუძვლიანი ზონა 2-ს და სამრეწველო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი.: მ.ნიკოლეიშვილი

AR1476546.