



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 2-8  
---

3 თებერვალი  
“ --- ” ----- 2017 ♡

**ძ. თბილისი**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

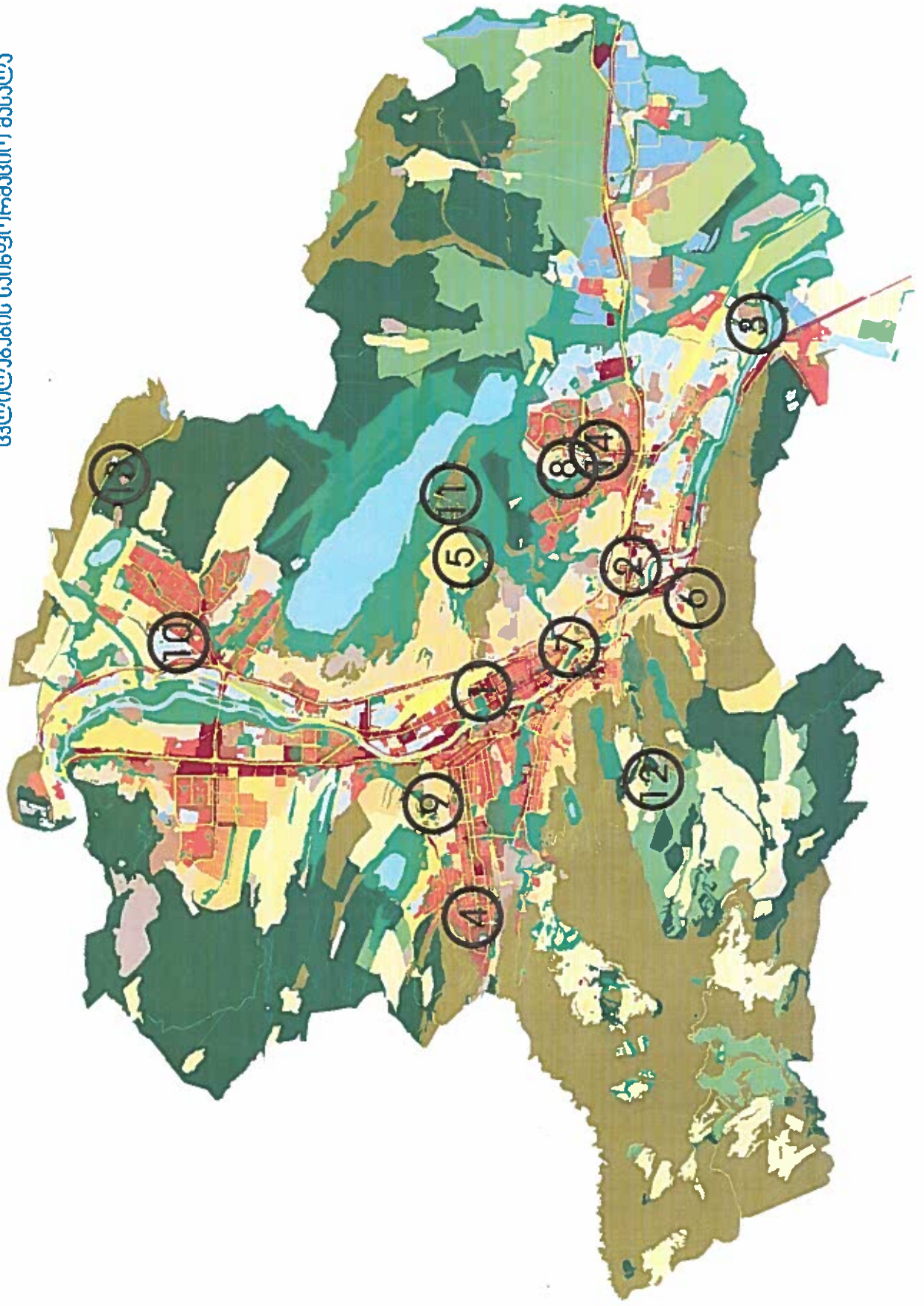
მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი



ცვლილებების საინფორმაციო მასალა






არსებული ფუნდამენტი ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნდამენტი ზონის კონტური

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 521 კვ.მ.)

 სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (კორექტირებადი ზონა 521 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რკინიგზის ცენტრალურ ვაგზალზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.07.021.112), (521 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 24.11.2016 წლის ოქმი #57), განმცხადებელი: თ. უგულავა.  
AR1458565.



არსებული ფუნაქიური ზონის კონტური



კორეაქირაბული ფუნაქიური ზონის კონტური

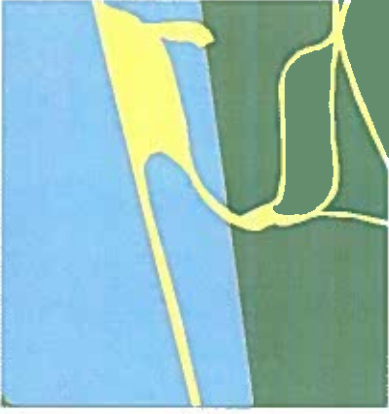
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 3042 კვ.მ.)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 1667 კვ.მ.)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 4709 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ბოჭორმის ქ. #23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.17.13.045.100, 01.17.13.045.099), (4709 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონას, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 17.11..2016 წლის ოქმი #56), განმცხადებელი.: ვ. ლომიძე.  
AR1455824.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 291 კვ.მ.)

■ სამრეკრეაციო ზონა 2 (ს-2) (კორექტირებადი ზონა 291 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, 31-ე საავადიო ქარხნის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: # 01.19.33.019.115-ის მიმდებარედ), (291 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა1-ს და სამრეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სამრეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენების დაგანაშენების რეგულირების საკითხთა სამკოს" 2016 22.09.2016 წლის ოქმი #48), განმცხადებელი: თ. უგულავა. AR1439584.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნდური ზონის კონტური

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 120 კვ.მ.)

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 120 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და სანდრო ეულის ქუჩის გადაკვეთასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.04.014.006), (120 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 01.09.2016 წლის ოქმი #45), განმცხადებელი: რ. ტყემალაძე.  
AR1427538.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1) (არსებული ზონა 24 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებადი ზონა 24 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მახათას აღმართის IV შესახვევის N4-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #81.21.11.040-ის მიმდებარედ), (24 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 ოცვლება საცხოვრებელ ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 08.09.2016 წლის ოქმი #46), განმცხადებელი.: მ. რაზმაძე.

AR1428248.





არსებული ფაქციური ზონის კონტური



კორეაქტირებადი ფაქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (ასებული ზონა 70კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებადი ზონა 70კვ.მ.)

ბ. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის შესახვევში, #3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.18.09.002.029-ის მიმდებარედ), (70 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის..


სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 25.08.2016 წლის ოქმი #44), განმცხადებელი.: ე. მუშკუდიანი.  
AR1422852.



არსებული ფუნდამენტი ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნდამენტი ზონის კონტური

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 13 კვ.მ.)

 საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 13 კვ.მ.)








7. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნ. ჩხეიძის ქ.#54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.06.057.044), (13 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 ოცვლელ საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამკოშ" 2016 22.09.2016 წლის ოქმი #48), განმცხადებელი: მ. ვანიშვილი.  
AR1431873.



### არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

### კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

-  საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა 40688კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 7634 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორექტირებული ზონა 491 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 27924კვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 4639კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 6ბკვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 6ბკვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონ შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.36.014.604, 01.19.36.014.605, 01.19.36.014.578, 01.19.36.014.576, 01.19.36.014.564, 01.19.36.014.594, 01.19.36.014.593, 01.19.36.014.624, 01.19.36.014.623) (40754 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ზოგად საცხოვრებელ ზონას, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 2-ს, საცხოვრებელ ზონა 5-ს და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს შორის.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 5-ით და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 01.09.2016 წლის ოქმი #45), განმცხადებელი: ი. შარაშენიძე.



არსებული ფუნციური ზონის კონტური

კორაქტირებული ფუნციური ზონის კონტური



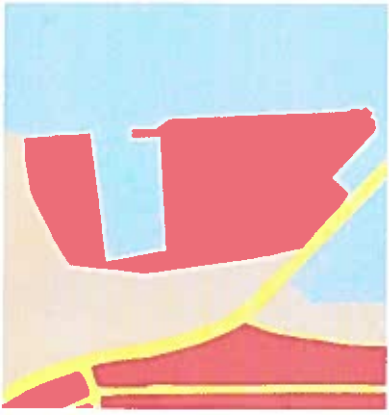
თანდმფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 878კვ.მ.)



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 878კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მამია ალასანიას ქ. #40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.12.003.013), (878 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 05.05.2016 წლის ოქმი #24), განმცხადებელი.: ბ. ჯორბენაძე.  
AR1386208.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 6820კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებადი ზონა 6820კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტ-ივანოვის ქ.#10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.05.029.219), (6820 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამკმს" 2016 05.05.2016 წლის ოქმი #24), განმცხადებელი: ზ. ვარსკმაშვილი.  
AR1397753.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 404კვ.მ.)



საკულტო ზონა (საკულტო) (კორექტირებადი ზონა 404კვ.მ.)









11. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #81.21.02.199), (404 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საკულტო ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საკულტო ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 03.11.2016 წლის ოქმი #54), განმცხადებელი: ლ.მერაბიშვილი AR1451121.



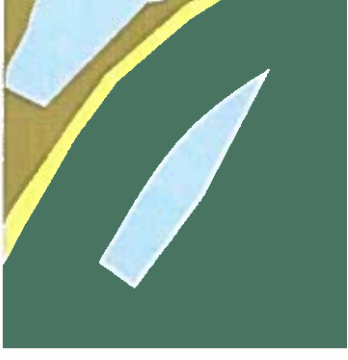
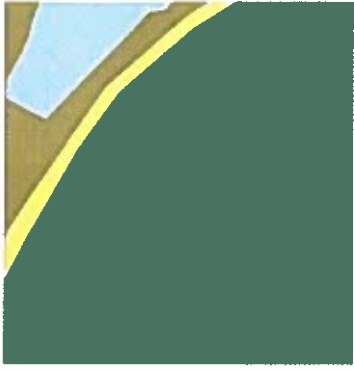
**არსებული ფუნქციური ზონის კონტური**

**კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური**

-  სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 19846 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 13819 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 4129 კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 1193 კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (კორექტირებული ზონა 705 კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (არსებული ზონა 2986 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 551 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 2435 კვ.მ.)

12. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წაგვისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##81.02.19.113, 81.02.19.115, 81.02.19.111, 81.02.19.114), (22832 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას,სარეკრეაციო ზონა 3-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 3-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-ს და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სარეკრეაციო ზონა 2-ით და სარეკრეაციო ზონა 1-ით, სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით და საცხოვრებელი ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 27.10.2016 წლის ოქმი #53).  
განმცხადებელი.: გ.ჯაიანი.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნდური ზონის კონტური

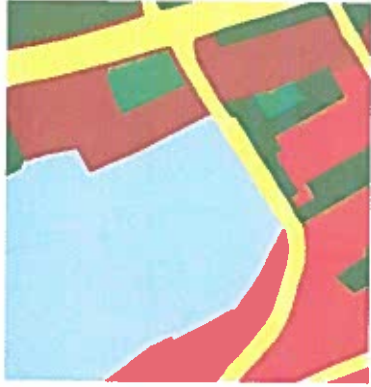
■ სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 13559 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებადი ზონა 13559 კვ.მ.)

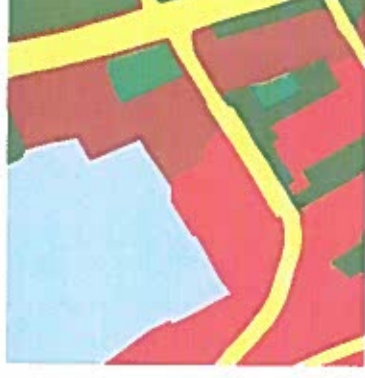
13. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.13.33.805), (13559 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-ს და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 06.10.2016 წლის №50) განმცხადებელი: ჯ. ჩხაიძე.  
AR1439531.









არსახული ფუნაქციური ზონის კონტური



კორაქბირეული ფუნაქციური ზონის კონტური

-  სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსახული ზონა 3737 კვ.მ.)
-  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 952 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა 2688 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 97 კვ.მ.)

14. კ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის II შუახვევის #1ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.36.012.032, 01.19.36.012.031), (3737 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 6-ს და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 6-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 14.07.2016 წლის ოქმი #36), განმცხადებელი: უ. ბურჭულაძე. AR1413203.