



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 9-25

„ 1 „ აპრილი 2016 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის  
№20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30  
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015,  
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული  
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,  
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

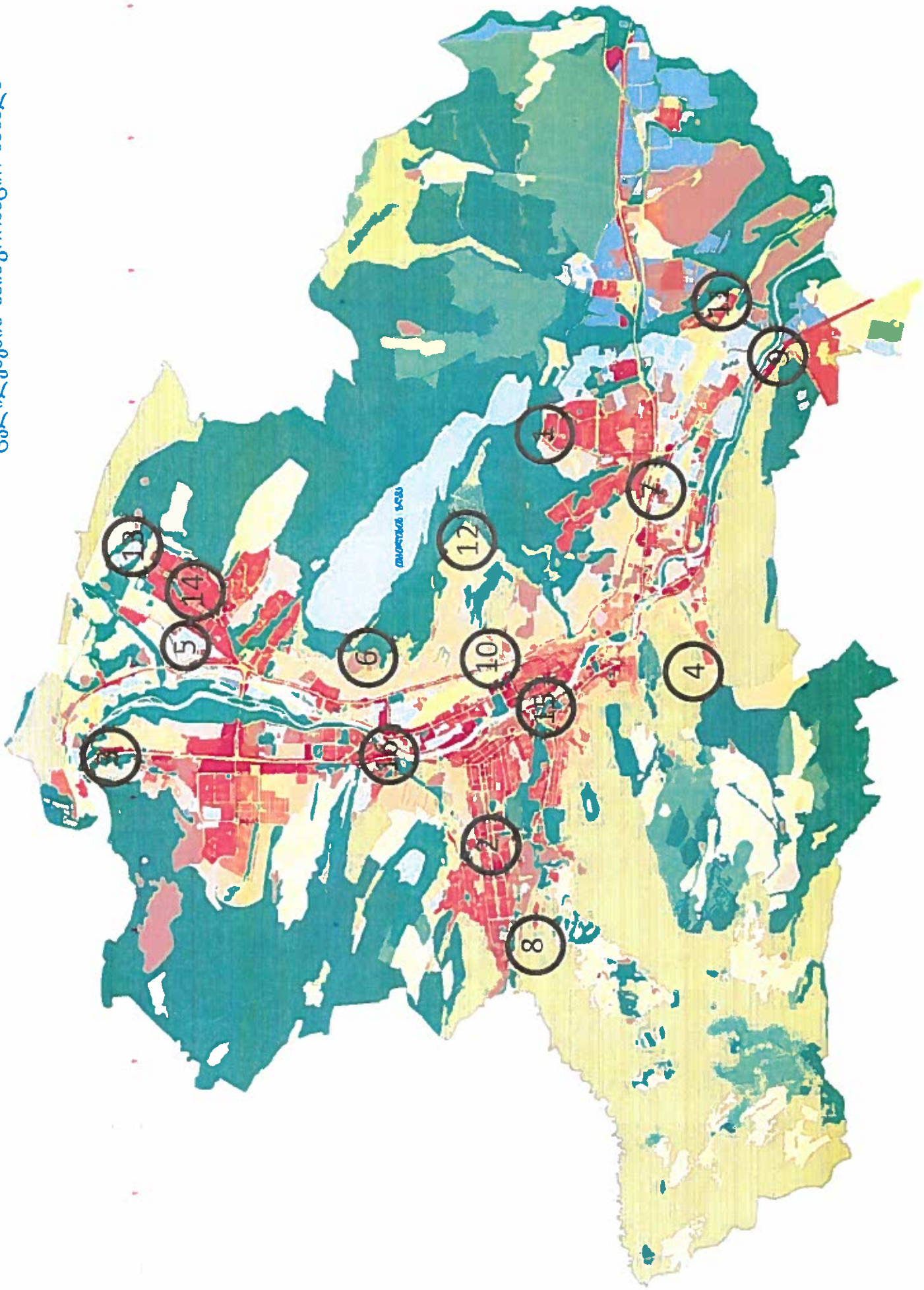
საკრებულოს თავმჯდომარე

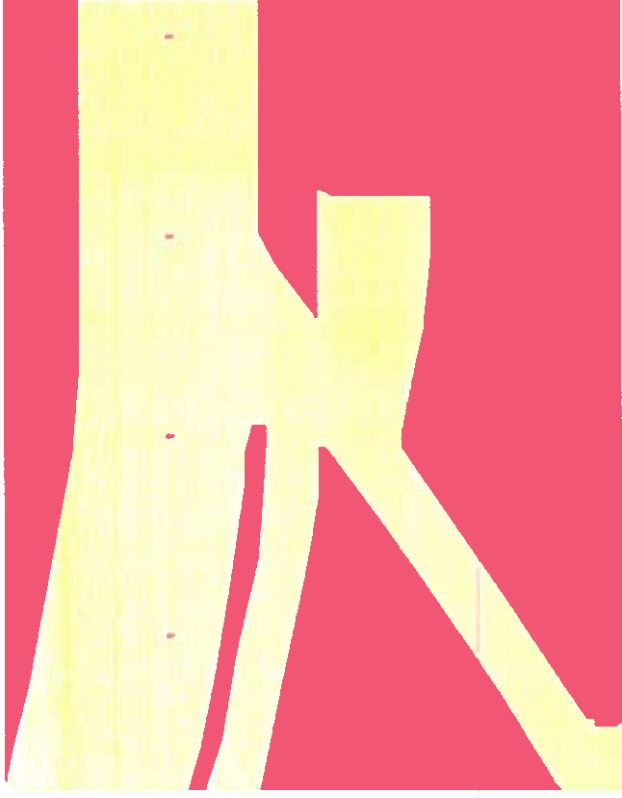
გიორგი ალიბეგაშვილი



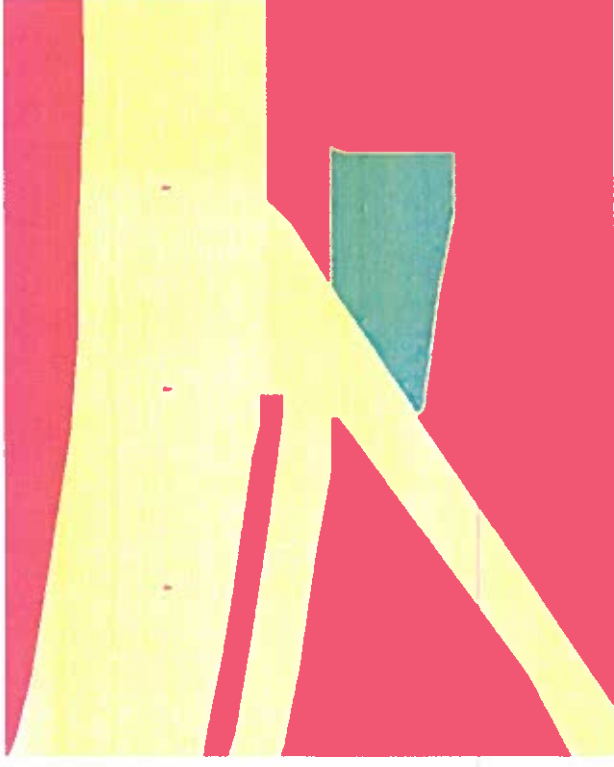


ცელილებების საინფორმაციო მასალა





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



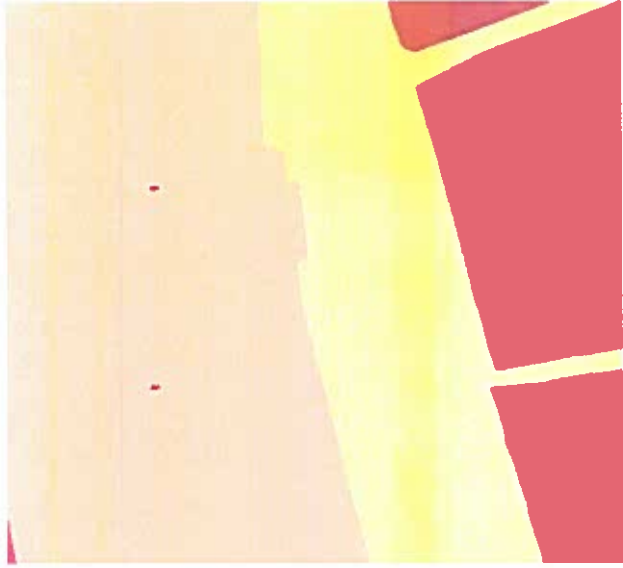
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

 **სარეკრეაციო ზონა 1 (რ'ს-1)** (არსებული ზონა)

 **სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1)** (კორექტირებული ზონა)

1. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი დასახლება-3, I მიკრორაიონი, კორპუსი #12-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.39.029.077), მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით, (152 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს და სატრანსპორტო ზონა 1-ს, შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #1), მოქ.: ტ. ნიშნის ნიშნით. AR1362977



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (წ 'ს-1)(არსებული ზონა)

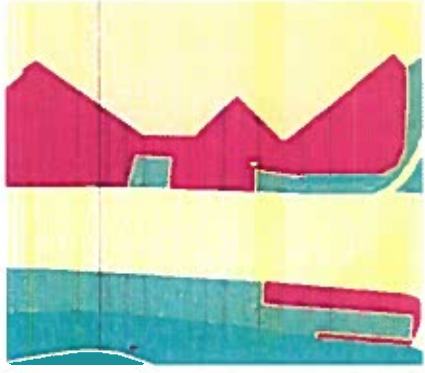


საცხოვრებელ ზონა 3(ს'ს-3)(კორექტირებული ზონა)

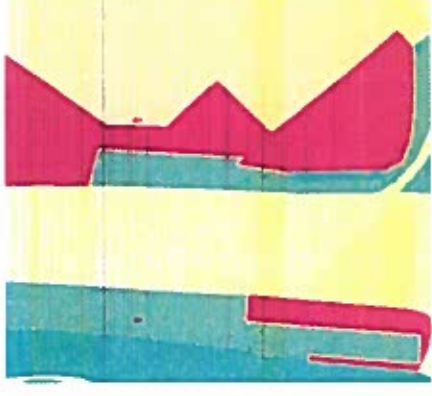
2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, #34, შიდა კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.03.042.051) (44 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #1), მოქ.: კ. კობალაძე AR1365514.





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 1 (რ'ს-1) (არსებული ზონა)



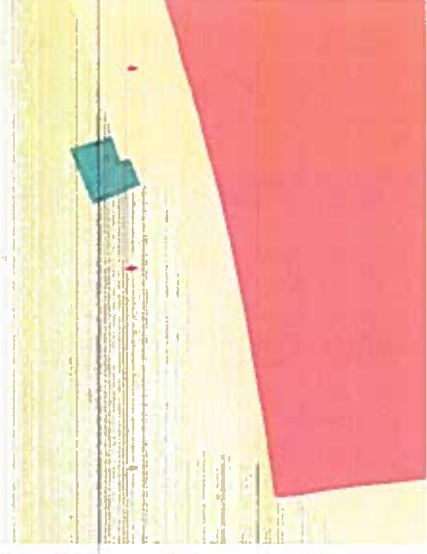
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2(სს'ს-2) (კორექტირებული ზონა)

3. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.007.480), (1470 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: თ. უგულავა. AR1369191, 07/15663-13



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლს'ზ) (არსებული ზონა)



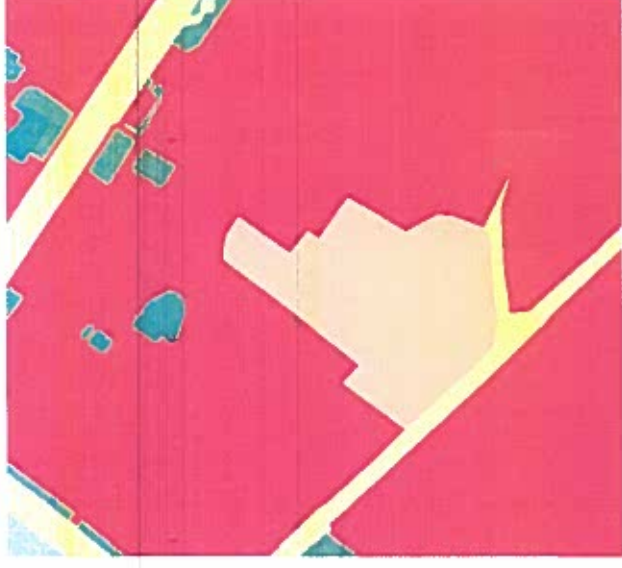
საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ -2) (კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლებაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.18.01.002.111 მიმდებარედ), (4191 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელ ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: თ. უგულავა. AR1369205, 07/15541-13.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



საცხოვრებელ ზონა 3 (ს'ზ-3) (არსებული ზონა)



საკსოვრებელი ზონა 6 (ს'ზ-6) (კორექტირებული ზონა)

5. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის „ა“ მიკრორაიონში კორპუსი 3-ის მიმდებარედ, ვეკუას ქ. #6-ის უკან არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.018.176, 01.11.12.018.098 (710 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-სა, და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

საცხოვრებელ ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 6-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: ი. რევაზიშვილი. AR1365617.





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლს'ს) (არსებული ზონა)
-  სარეკრეაციო ზონ 2 (რ'ს-2) (კორექტირებული ზონა)

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბუჯანიშვილის ქუჩის ბოლოს არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.12.10.012.001 მიმდებარედ) (152 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონ 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: გ. ძიმისტარიშვილი. AR1367296.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  საცხოვრებელ ზონა 2 (სზ -2) (კორექტირებული ზონა)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1) (არსებული ზონა)

7. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წულაძის ქ. III გასასვლელის #8-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.17.11.036.018) (171 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-სა, და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელ ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: ა. ყარასაშვილი. AR1367432.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

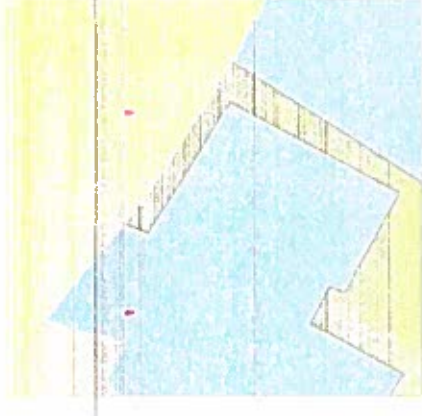
■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლს'ზ) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (ს'ზ-1) (კორექტირებული ზონა)

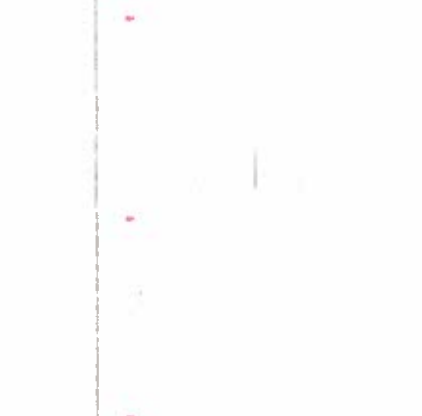
8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.14.09.007.070, 01.14.09.007.069) (423 კვ.მ.) მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელ ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: გ. ხოჯაევანიშვილი. AR1367426.





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (აღს) (არსებული ზონა)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ა'ბ-1) (კორექტირებული ზონა)

9. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კინძმარაულის ქუჩა #15-ის მიმდებარე არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.33.013.043-ის მიმდებარედ) (96 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ხარვეზის შესწორების მიზნით ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #2), მოქ.: თ. უგულავა. AR1370172, AR1341991



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული ზონა)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 6(ს'ხ-6) (კორექტირებული ზონა)

10. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ქუდიანის ქ. #2ბ, ქუდიანის ქ. #2ბ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.02.038.078) (2251 კვ.მ.) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა,სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #3), მოქ.: ვ-გელაშვილი. AR136872.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

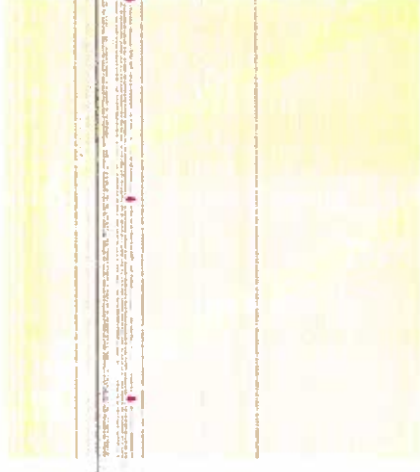
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რ'ს-2) (არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა(ს-1) (კორექტირებული ზონა)

11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გარდაბანის გზატკეცილზე #42-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.19.32.001.057, 01.19.32.001.058) (48100 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა, და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #3), მოქ.: ლ. დიდბაშვილი. AR1365903





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

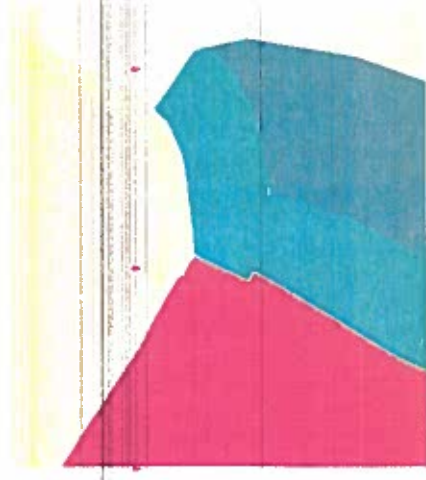
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (ს'ს-2) (კორექტირებული ზონა)

12. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მებურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #81.21.01.585) (68 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #5), მოქ.: ი. ხაინდარავა. AR1370329



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ზ-1) (არსებული ზონა)



სარეკრეაციო ზონა 2 (რ'ზ-2) (კორექტირებული ზონა)

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

13. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, VII მიკრო რაიონში, კორპუსი #17კ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.11.10.004.104, 01.11.10.004.106) (10 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #5), მოქ.: თ. უგულავა. AR1373772, 07/412-13



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 1 (რ'ს-1) (არსებული ზონა)



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1) (კორექტირებული ზონა)

14. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, შემელიძის ქუჩა #77-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.13.001.084-ის მიმდებარედ) (795 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა, და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #54), მოქ.: ლ. მესხელი. AR1354119.





კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1) (არსებული ზონა)

 საცხოვრებელი ზონა 6 (ს'ს-2) (კორექტირებული ზონა)

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქუჩა, #248-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.10.17.009.061-ის მიმდებარედ) (3 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #54), მოქ.: ლ. ზაქაიძე. AR1347127



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 2 (რ'ს-2) (არსებული ზონა)



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ'ს-1) (კორექტირებული ზონა)



სატრანსპორტო ზონა 2 (ტ'ს-2) (კორექტირებული ზონა)

16. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ, ქვემოთ ხევში მიმდებარედ/ გელოვანის გამზირზე, ინდუსტრიული ტექნიკუმის მიმდებარედ ქვემოთ ხევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.11.001.231), ავტო-გაზგასმართი სადგურის და საოფისე-კომერციული ფართობის განთავსების მიზნით, (890 და 1629 კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 (იკვლება სატრანსპორტო ზონა 2 (890 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (1629 კვ.მ). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკომისია რეკომენდაციების საბჭოს" 2015 წლის აქტი №26), მოქ. ავ. ხუციშვილი. AR1316069.