



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



დადგენილება № 33-100  
---

27 დეკემბერი  
“ --- ” ----- 2016 წ

**ძ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

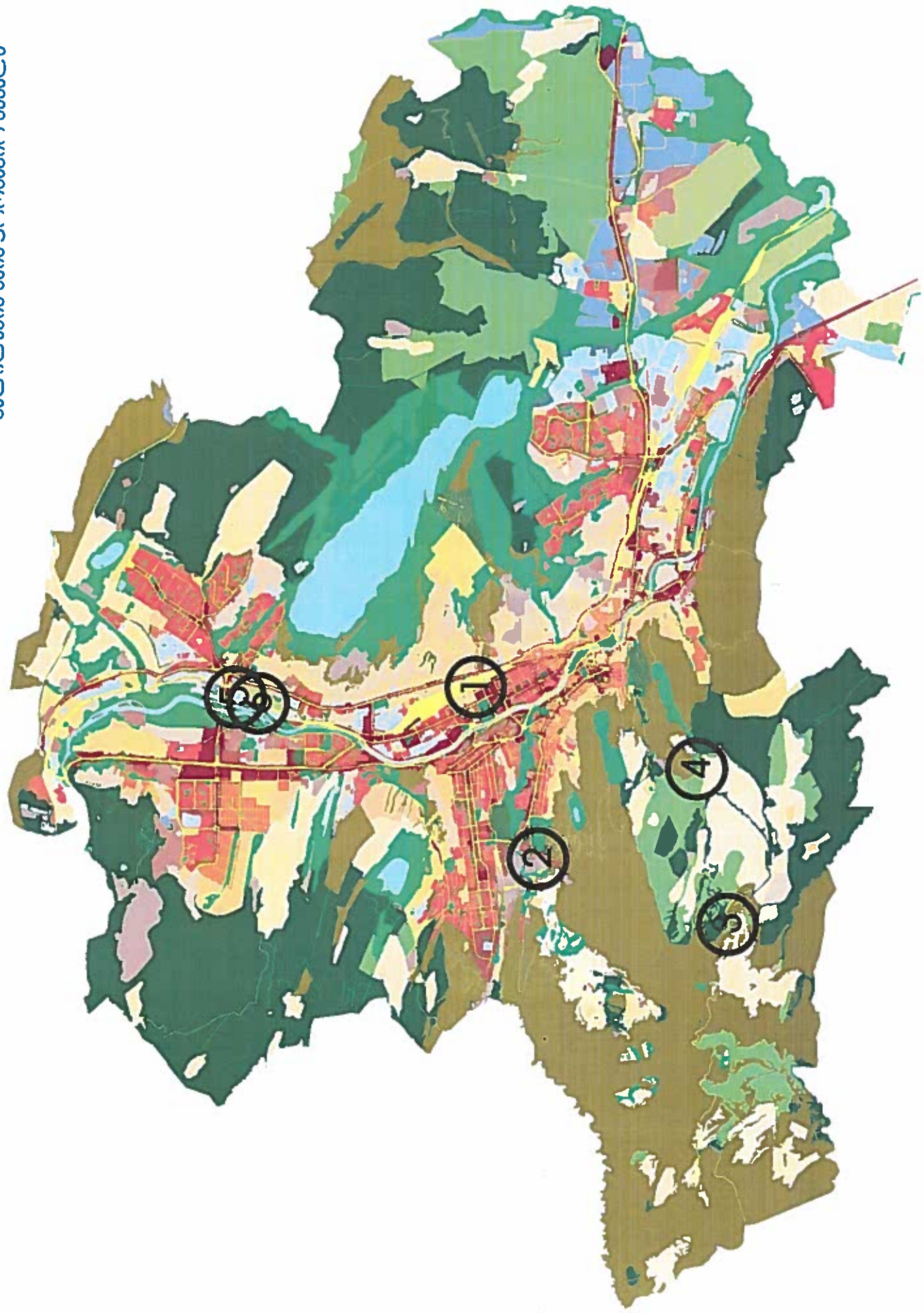
მუხლი 1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი







არსებული ფაქტური ზონის ქონებური



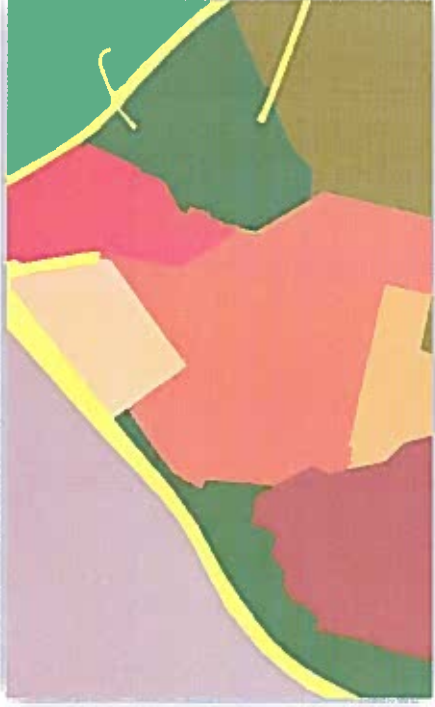
ქორეაბიჩიკული ფაქტური ზონის ქონებური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 2315 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (ქორეაბიჩიკული ზონა 2315 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რკინიგზის ცენტრალურ ვაგზაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.216, 01.13.07.021.110), (2315 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.




სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამჭოს" 2016 17.11.2016 წლის ოქმი #56), განმცხადებელი.: ნ. ჯღამაძე. AR1457038.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნდური ზონის კონტური

-  საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 480 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (არსებული ზონა 1115 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 1595 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის #80-ში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის #80გ-ში, სასტუმრო ვაკის შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.10.001.065, 01.14.10.001.033, 01.14.10.001.067), (1595კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-ს, საცხოვრებელ ზონა 5-ს და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 და საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 13.10.2016 წლის ოქმი #51), განმცხადებელი: ქ. ფანცულაია. AR1445506.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ ტანდემფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ტსზ) (არსებული ზონა 2953 კვ.მ.)

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსოფზ) (არსებული ზონა 5947 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1) (არსებული ზონა 170 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებადი ზონა 5920 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებადი ზონა 3150 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, (საკადასტრო კოდი #81.01.06.947; 81.01.06.650; 81.01.06.649; 81.01.20.002 -ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე, (9070 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, სასოფლო-სამეურნეო ზონას, საცხოვრებელი ზონა 1-ს და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, სასოფლო-სამეურნეო ზონა, საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 06.10.2016 წლის ოქმი #50), განმცხადებელი.: ვ. რეფანსკი AR1441417.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონება



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის ქონება

- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 33333 კვ.მ.)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 718 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებადი ზონა 34051 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #81.02.11.687, 81.02.11.806, 81.02.11.665, 81.02.11.494, 81.02.38.009, 81.02.38.008, 81.02.11.688, 81.02.38.027, 81.02.38.028, 81.02.11.671, 81.02.11.807, 81.02.11.662, 81.02.11.663, 81.02.11.761, 81.02.11.664, 81.02.11.758, 81.02.11.818, 81.02.96.078, 81.02.11.749, 81.02.11.694, 81.02.96.604, 81.02.11.991, 81.02.11.479, 81.02.11.577, 81.02.11.598, 81.02.11.444, 81.02.11.612), (34051კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 29.09.2016 წლის ოქმი #49), განმცხადებელი.: ა. შუბითიძე.  
AR1441674.



არსებული ფანჯიური ზონის კონსუარი



კორექტირებადი ფანჯიური ზონის კონსუარი

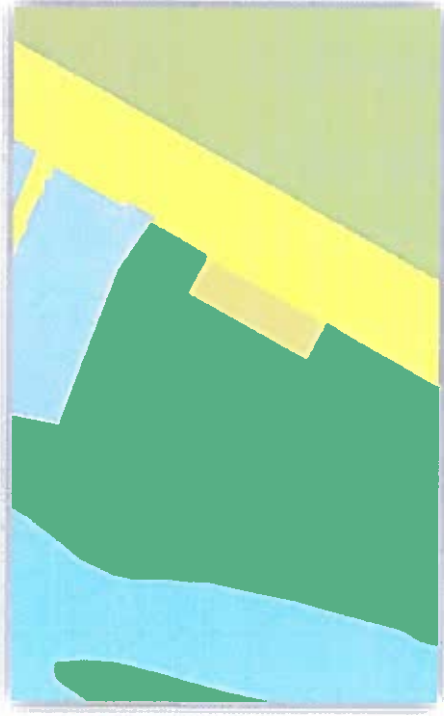
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 10082 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებადი ზონა 10082 კვ.მ.)

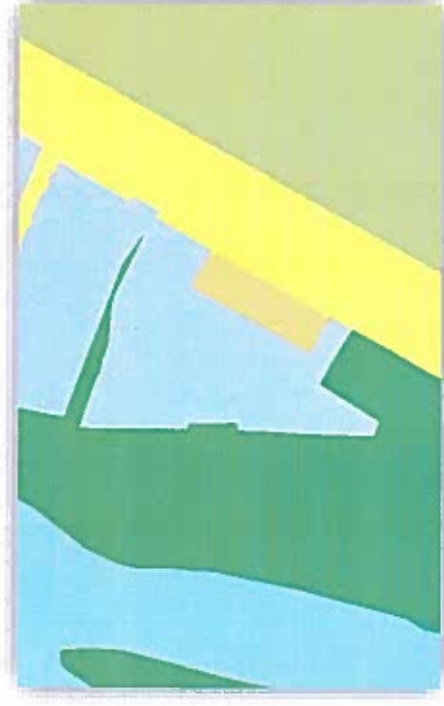
5. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. #14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.19.004.003), (10082 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 15.12.2016 წლის ოქმი #60), განმცხადებელი: ფ. ქადაგიშვილი. AR1458688.





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 15798 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებადი ზონა 15798 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. #14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.19.005.030), (15798კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 15.12.2016 წლის ოქმი #60), განმცხადებელი: ფ. ქადაგიშვილი. AR1458601.