



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 25-75

11 ოქტომბერი
“—” 2016 წ

ძ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

01 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊՐԵՖԵԿՏՈՒՐԱՆ



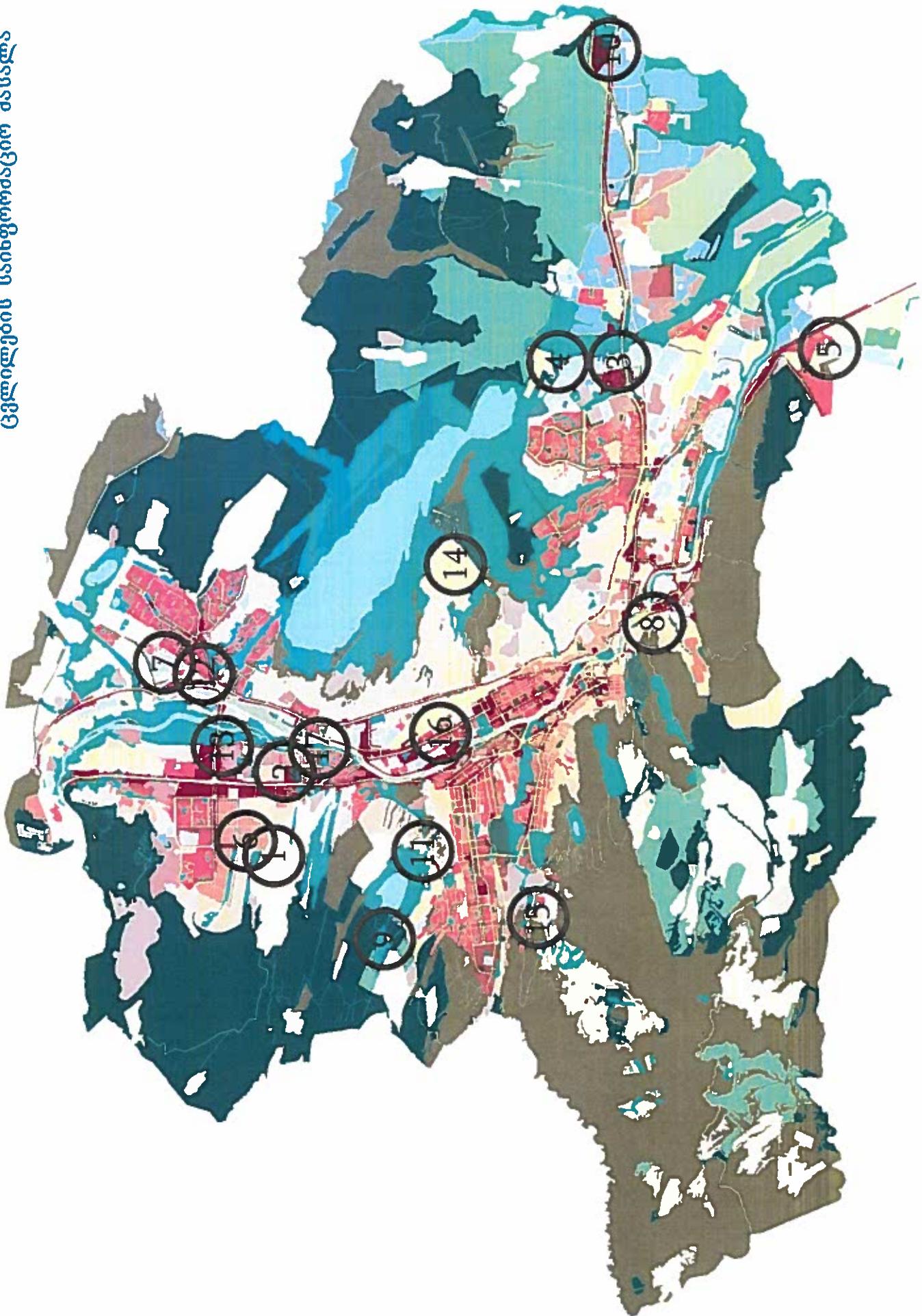
Հ

Ե

Հ

Ե

1:30,000



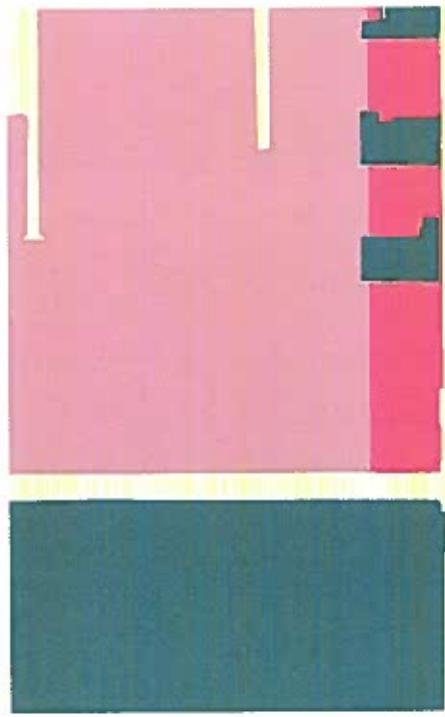


კორექტიული ფუნქციური ზონის კონტური

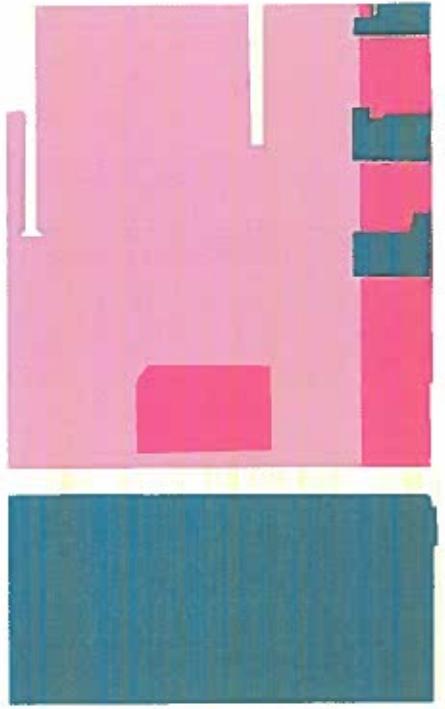
სატრანსპორტო ზონა (ტ გ-1)(ასებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)(კორექტიული ზონა)

- ქ. თბილისში, სატურთალის რაიონში, სოფელი დიღმის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.033.316), (751 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.
სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. AR142357; 07/3410-13.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



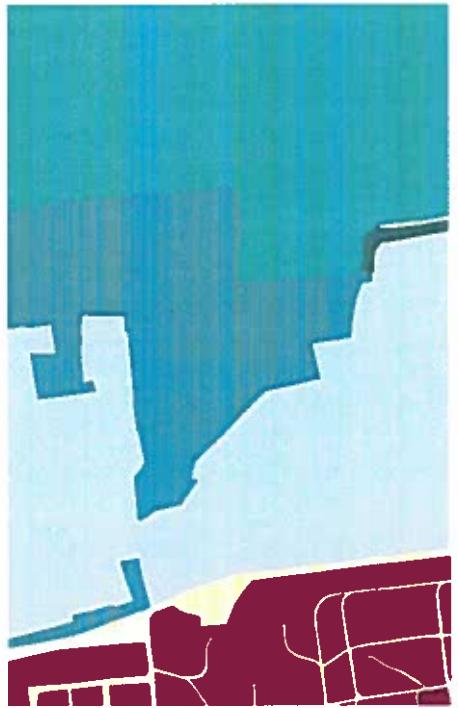
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სპეციალური ზონა 1 (სპტ-1)(არსებული ზონა)

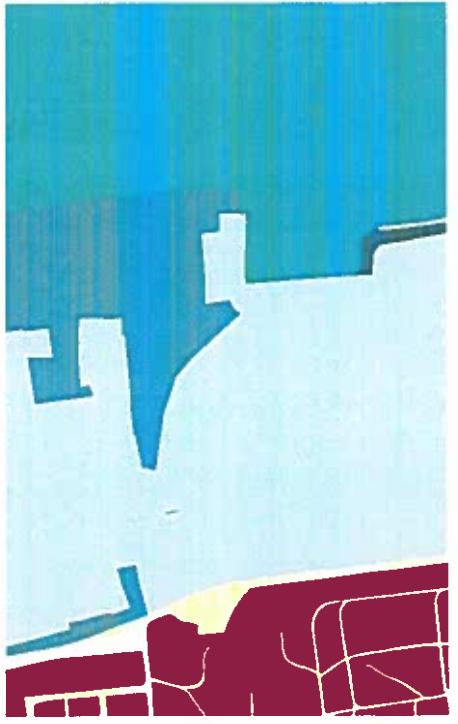
■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სტ-6)(კორექტირებული ზონა)

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ლეიტლიანას ქ. №3აში, ლეიტლიანას ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.13.02.010.027, 01.13.02.010.026), (3024 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სკეციალური ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშნიანების სკოთხოთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: დ. მამულაშვილი. AR1423964.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



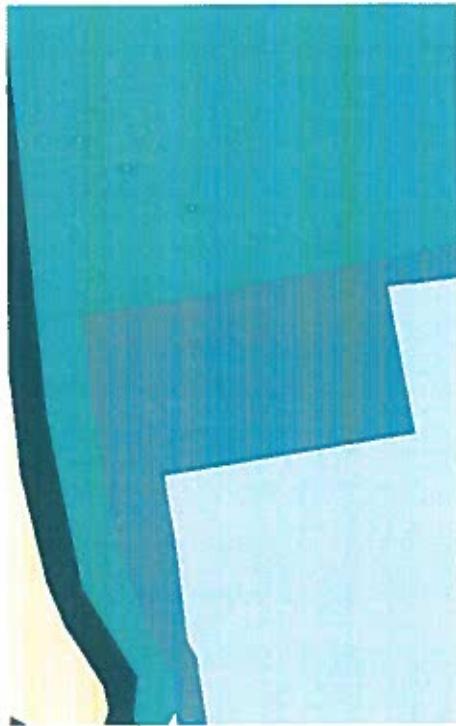
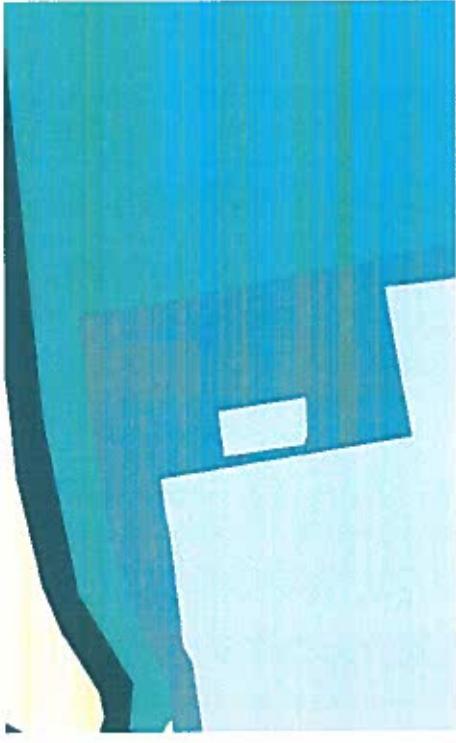
კონკრეტული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეკომენდო ზონა 2 (რზ-2)(ასუხლი ზონა)

სანიტარული ზონა (სანზ) (ასუხლი ზონა)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კონკრეტული ზონა)

3. ქ.თბილიშვილი, სამგორის რაომში, თვალჭრელიძეს - შესაძლებელი მიმდევარებელი, თვალჭრელიძეს N1-ის მიმდევარებელი, თვალჭრელიძეს N2-ის მიმდევარებელი არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: ###01.19.18.006.054, 01.19.18.008.022, 01.19.18.008.010, 01.19.18.008.023, 01.19.18.006.055), (4484833.მ.), დაზღუმულის კონტური სარეკომენდო ზონა 2, სანიტარულ ზონასა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.
4. სარეკომენდო ზონა 2 და სანიტარული ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიული ზონა 2016 წლის ოქტომბერის 2016 წლის ოქტომბერის რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქტომბერი #38), მოქ.: სის ქონების მართვის სამსახური. AR1424588; 07/6978-13.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სანიტარული ზონა (სან ზ)(არსებობული ზონა)

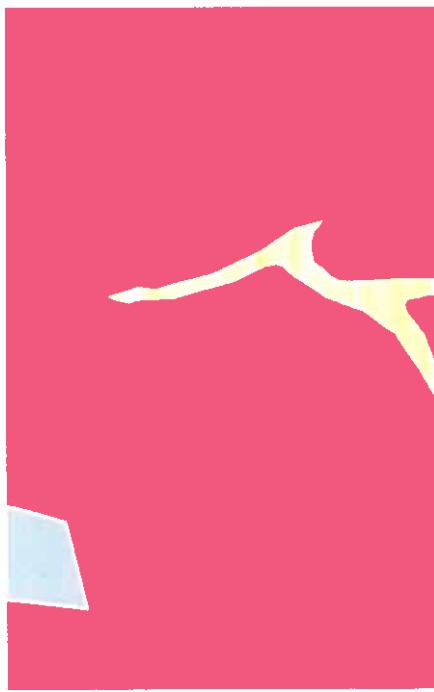
■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სამგორის რაიონში, ნაკვეთი #01/027-ის მიმდევარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.18.001.073), (381033.მ.) დაზუსტდეს კონტური სანიტარულ ზონასა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სანიტარული ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის საკითხთა რეგულირების საჭირო" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგენტო. AR1420443; 07/6 377-13.



კორექტული ფუნქციური ზონის კონტური



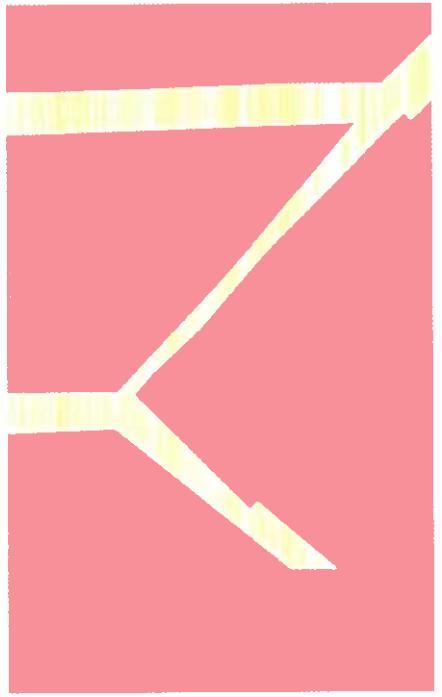
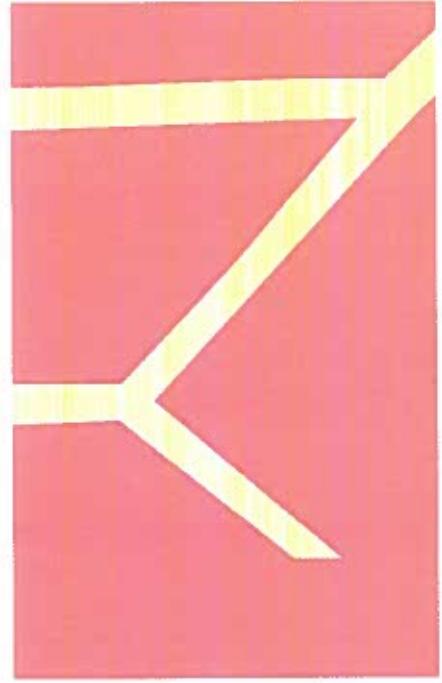
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა 6 (ს 6-6) (კორექტული ზონა)

სამრეწველო ზონა 1 (ს 1) (კორექტული ზონა)

5. ქ. თბილიშვილი, კრწანისის რაიონში, ქვემო ფრინჯალაში, პლასტმასის ქარხნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: #01.18.13.028.004), (149933-მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირებისასაცოს" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სახელმწიფო ქანცხმის ეროვნული საგენტო. AR1421163; 07/4378-13.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური

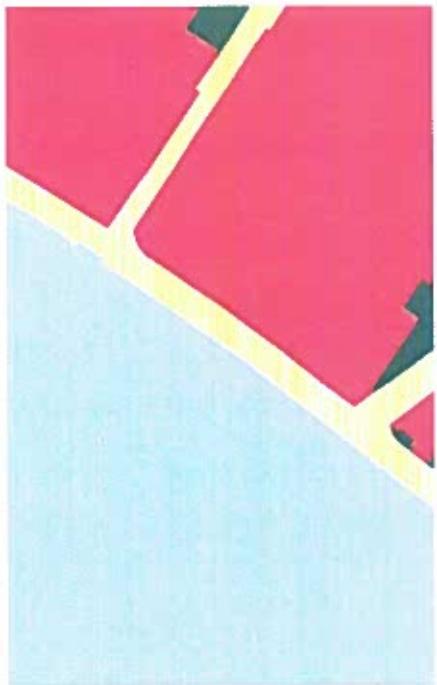
კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

სარევოლეციო ზონა (რ. ზ-3) (არსებობული ზონა)

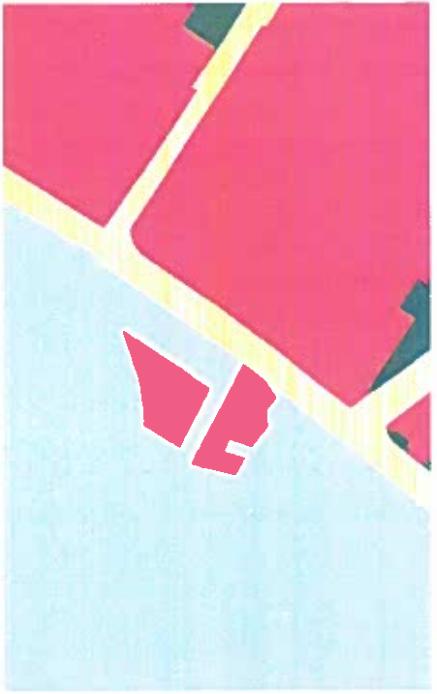
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტურული ზონა)

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დოლეს ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.033.207, 01.72.14.033.315), (528ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს გორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგენტო. AR1423640.07/6375-13.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური



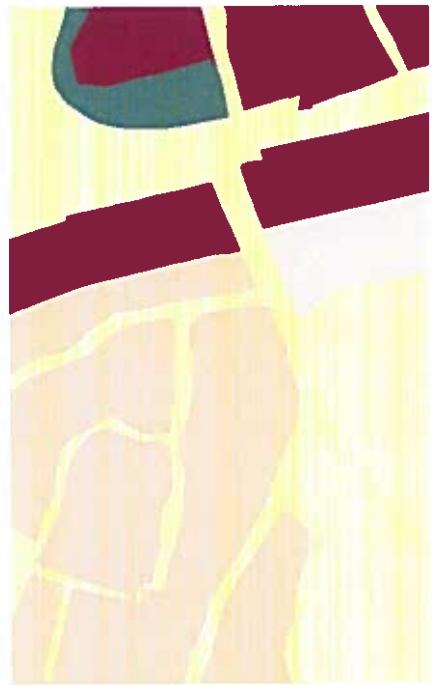
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა)

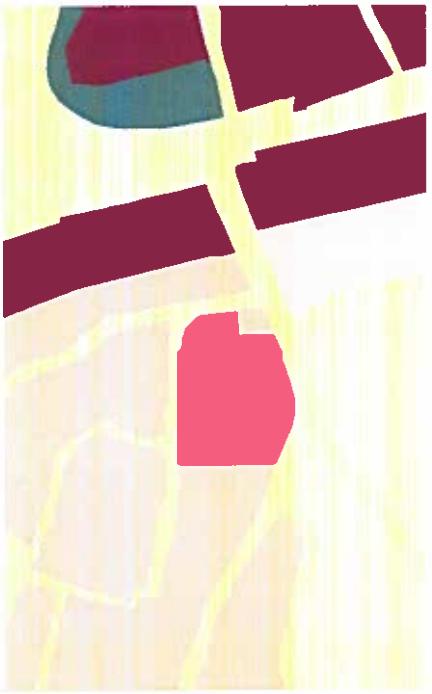
■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტირებული ზონა)

7. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. #6-ს მიმდებარებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:#01.11.05.029.228, 01.11.05.029.168), (438733.8.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამქონე" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. AR1425349; 07/7351-13.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტიონული ფუნქციური ზონის კონტური

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტიონული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კორექტიონული ზონა)

გ. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბ. კალანდაძის ქ. #3-ის მიმდებარევდ, ბ. კალანდაძის ქ. #3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
საკადასტრო კოდი: ##01.18.04.007.014, 01.18.04.007.017, 01.18.04.007.016), (4149 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ
ზონა 3-ს სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის
გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: ზ. იჩეიტიძე. AR1422872..



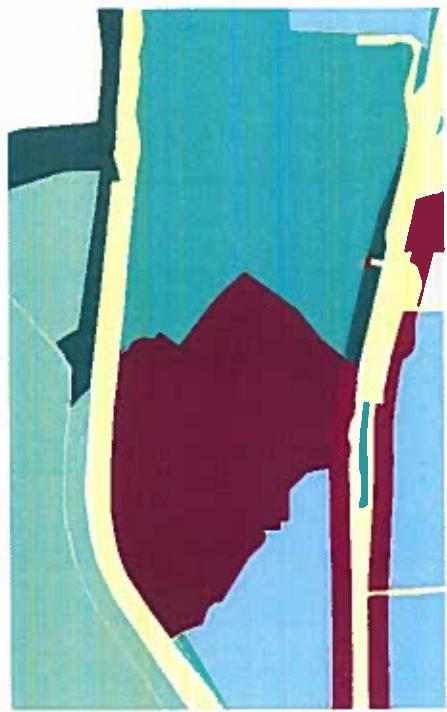
არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკორდო ზონა (რზ-3)(არსებული ზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(კორექტურებული ზონა)
- სარეკორდო ზონა 2 (რზ-2)(კორექტურებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)(კორექტურებული ზონა)

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

ე. ქ. ობილიშვი, საზურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, ჰაობთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #72.16.17.703, 72.16.17.704), (18733 კვ.მ.) დაზუსტდას კონტური სარეკორდო ზონა 3-ს, სარეკორდო ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკორდო ზონა 2-ს შორის.

სარეკორდო ზონა 3 და სარეკორდო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკორდო ზონა 2 და საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #41), მოქ.: გ. ლამარტევა. AR1416691.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური



კორელაციული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარევორეაციო ზონა 2 (რ ზ-2)(არსებული ზონა)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სს ზ-2)(არსებული ზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ზ-1)(არსებული ზონა)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)(არსებული ზონა)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სს ზ-3)(კორელაციურებული ზონა)
- სარევორეაციო ზონა 3 (რ ზ-3)(კორელაციურებული ზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ზ-1)(კორელაციურებული ზონა)

10. ქ. თბილისში, სამგრანის რაიონში, კახუთის გზასკვეთის #112-ის მიმდებარედ, საფორს რაიონში, კახეთის გზასკვეთის #112-ის მიმდებარედ. ლოჭინის სფეროს ხიდთან, დიდი ლოჭინის საკრებულოს ტერიტორიაზე, კახეთის გზასკვეთით, ლოლოს გადასავლებით, არსებულ მაჩს ნაკვეთშის საკრებულოზე. ვას ველავებული კონტროლის მიმდებარედ არსებულ მაჩს ნაკვეთშის საკრებულო კოდი: ## 01.19.13.002.039, 01.19.13.002.038, 01.19.13.003.008, 01.19.13.002.037, 01.19.13.002.036, 01.19.13.002.035, 01.19.13.001.031, 01.19.13.002.041, 01.19.13.002.042, 01.19.13.002.027, 01.19.13.002.032, 01.19.13.002.028, 01.19.13.002.029, 01.19.13.002.013., (140395.33.8.) დაუსტურებულ კონტროლი სარეზოულო ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1, სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეზოულო ზონა 2, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 და სამრეწველო ზონა 2, სატრანსპორტო-საქმიანი ზონა 3, სარევორეაციო ზონა 3, სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქლევ იზილის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენებისა და გაფინანსების რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქტემბერი #40), მრჩეველი: გ. კვარაცხელია. AR1426554; AR1419524.



კორუვტინებული ფუნქციური ზონის კონტური



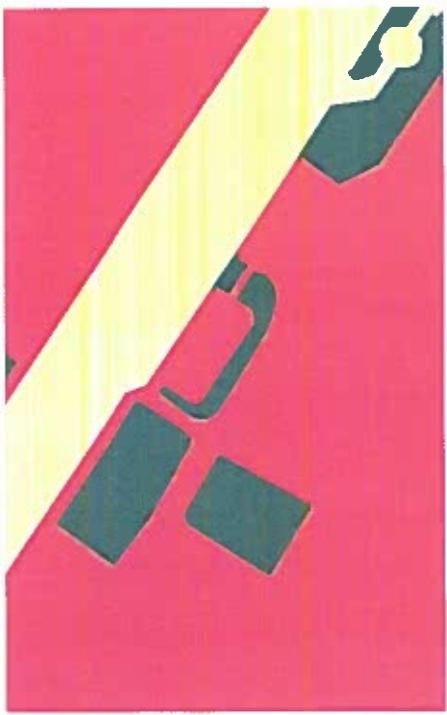
არსებობული ფუნქციური ზონა (რ გ-2) (ასეზონული ზონა)

სარეკორდო ზონა 1 (სტ-1) (კორუვტინებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1) (კორუვტინებული ზონა)

- ქ.თბილისში, საზურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლების N14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: #01.14.17.008.016), (1382 კმ. დაზუსტდეს კონტური სარეკორდო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სარეკორდო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამკონს" 2016 წლის ოქმი #40), განმცხადებელი: დ. ნაცვალაძე. AR1418234.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

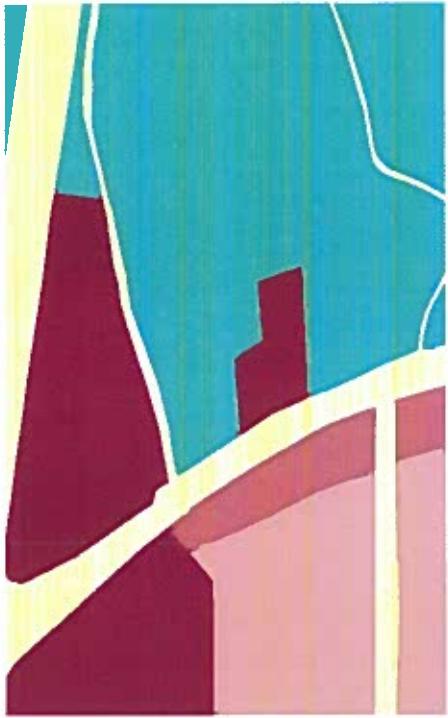
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(არსებული ზონა)
- სარეკორდო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)
- სარეკორდო ზონა 3 (რზ-3)(კორექტირებული ზონა)
- სარეკორდო ზონა 1 (რზ-1)(კორექტირებული ზონა)

12. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, ვასაძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.018.216), (396 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-ს, სარეკორდო ზონა 1-სა და სარეკორდო ზონა 3-ს, სარეკორდო ზონა 1-ს შორის. საცხოვრებელი ზონა 6 და სარეკორდო ზონა 1 იცვლება სარეკორდო ზონა 3-ით და სარეკორდო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენისას საბჭოს" 2016 წლის ოქტომბერი #41), განმცხადებლი: სიმ ქონების მართვის საგენტო. AR1429441.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკონსაციო ზონა 2 (რ ზ-2)(აღმატვის ზონა)



კორესტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)(კორესტირებული ზონა)

13. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხელიაშვილის ქუჩისა და მინდელის სახელობის ხიდის გადაკვეთასთან, აკავი ზელიაშვილის ქუჩა N191-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.02.001.063), (3539კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკონსაციო ზონა 2-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სარეკონსაციო ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #42), განცხადებული: ქ. ფანციულათ. ARI1430734.

კორუქებული ფუნქციური ზონის კონტური

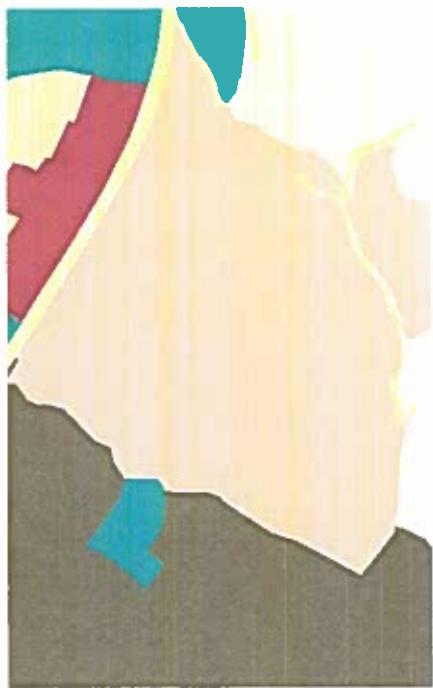
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა (ტბ-1)(არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 2 (ტბ-2)(კორუქებული ზონა)

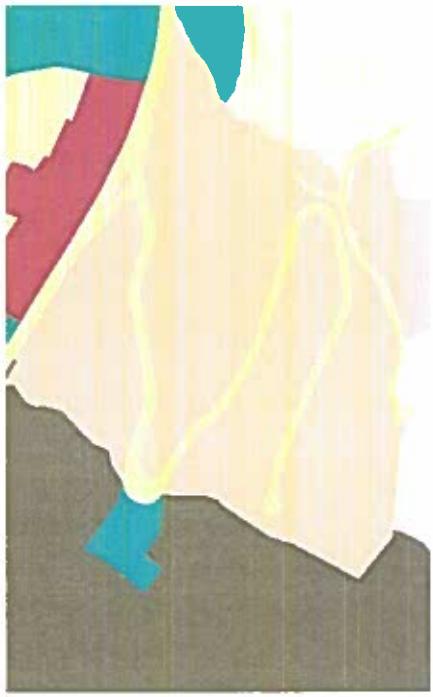
14. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერჯე მუურნებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #81.21.04.647-ის მიმდებარედ), (97 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #33), განმცხადებელი: კ. კოკაია. AR1409414.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური

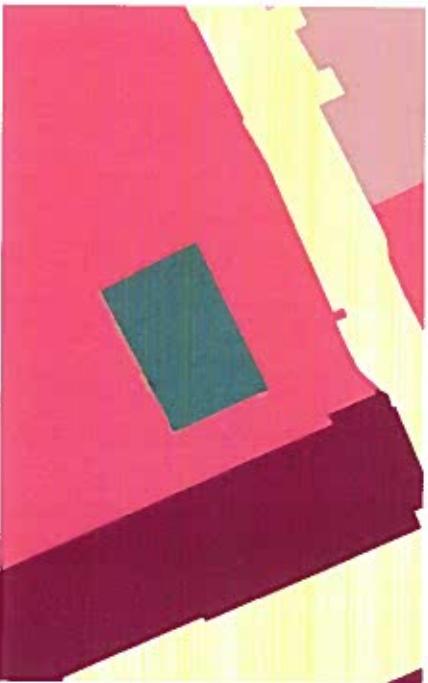
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)(არსებოლი ზონა)
- სარევორეაციო ზონა 2 (რზ-2)(არსებოლი ზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(კორექტურებული ზონა)



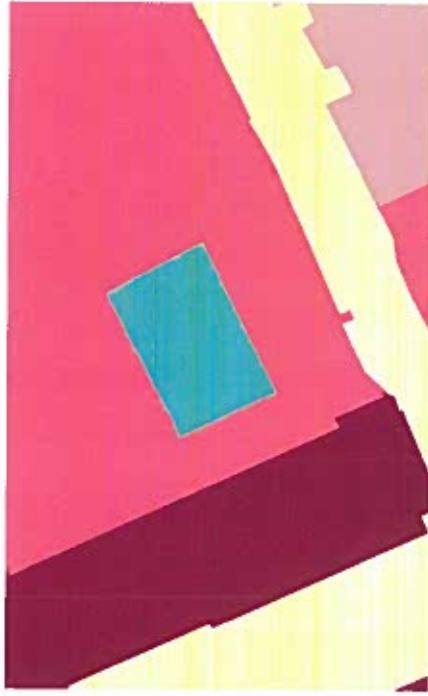
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკიცილის სამხრეთით, კორ. #8-ში, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკიცილის სამხრეთით კორ. #9-ში, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკიცილის სამხრეთით კორ. #4-ში, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკიცილის სამხრეთით კორ. #6-ში არსებოლი მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.14.08.001.063, 01.14.08.001.064, 01.14.08.001.098, 01.14.08.001.067, 01.14.08.001.074, 01.14.08.001.073, 01.14.08.001.072, 01.14.08.001.088, 01.14.08.001.062, 01.14.08.001.055, 01.14.08.001.059, 01.14.08.001.058, 01.14.08.001.057, 01.14.08.001.056, 01.14.08.001.112, 01.14.08.001.142, 01.14.08.001.097), (506833.0, დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 3-ს, სარევორებო ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 და სარევორებო ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სახსოვის" 2016 წლის ოქმი #27), განმცხადებელი: ქ. ფანცელაია. AR1398566.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური



კონკრეტული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკორდაციო ზონა 1 (რჩ-1)(არსებული ზონა)

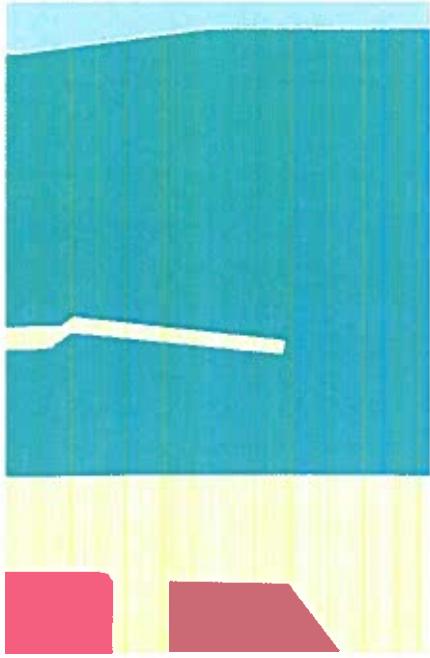
■ სარეკორდაციო ზონა 2 (რჩ-2)(კონკრეტული ზონა)

16. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონი, ა. წერთულის გმიზირის #63, #2-ე კორპუსის მიმდებარებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარებულ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.06.008.001 -ის მიმდებარებულ), (11183ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკორდაციო ზონა 1-სა და სარეკორდაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკორდაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #27), განმცხადებელი: ლ. ციფურიშვილი. AR1401102.



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებობული ზონა)

სარეკორდო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა)

17. ქ. თბილიში, დიდუბის რაიონში, ზელიაშვილი ქ. №45ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საყადასტრო კოდი: #01.13.03.010.120-ის მიმდებარედ), (185 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკორდო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკორდო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუნის გამყენებისა და განაშენის საკითხთა რეგულირებისასამართლო": ლ.კაშკაძე. AR1423713).