



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საპრეზიდო



დ ა დ გ მ ი ლ ე ბ ა N^o 20-59

“_16_” _ აგვისტო _ 2016 წ

პ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

მუხლი 1

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

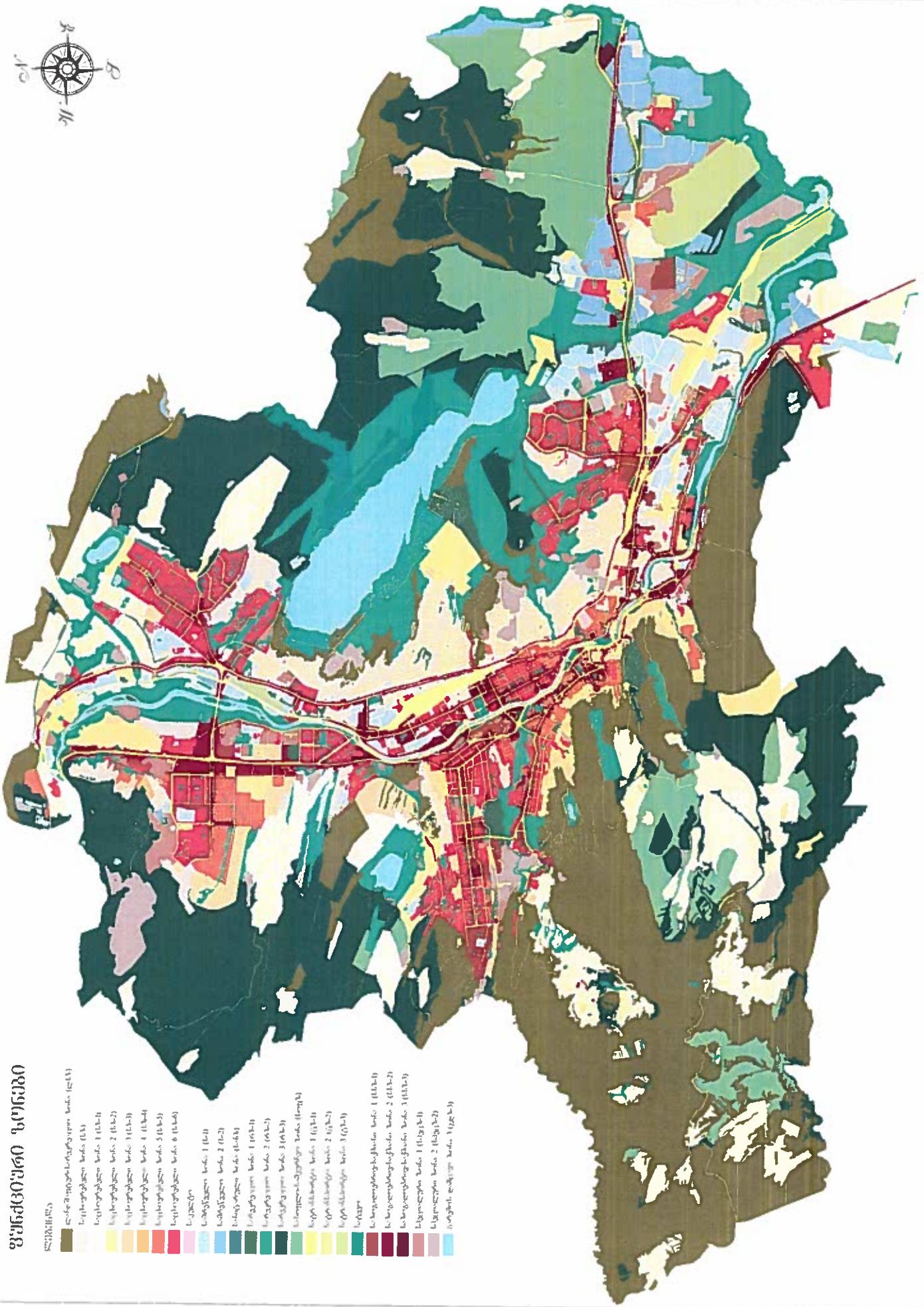
მუხლი 2

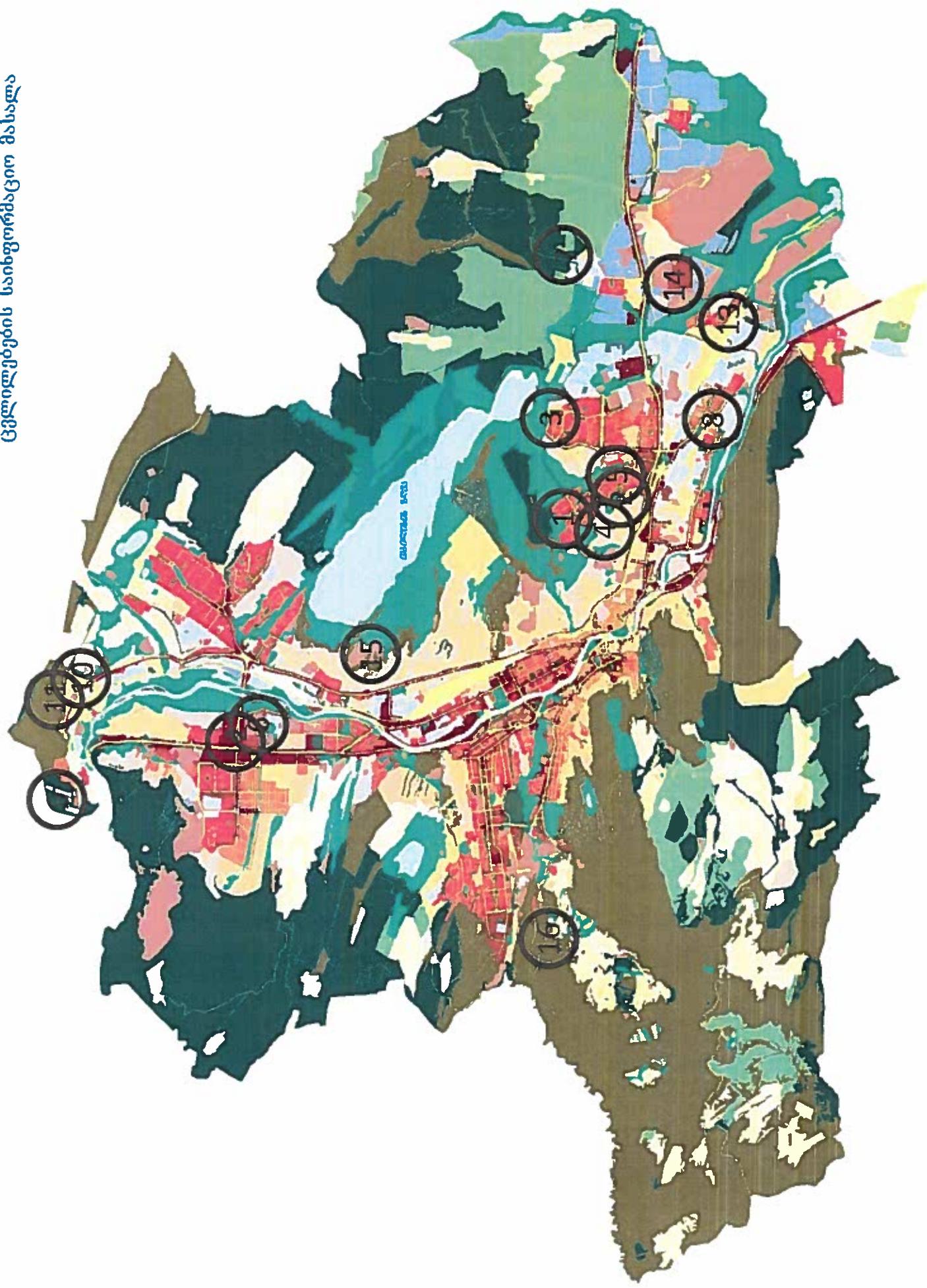
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

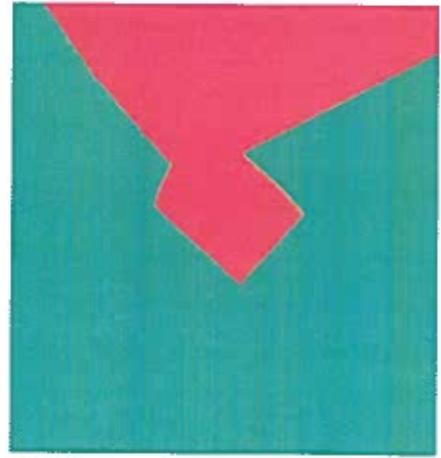
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

060305009099







არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

სარევოლეციო ზონა 2 (რე-2)(არსებული ზონა)



საცხმალებელი ზონა 6 (რე-6)(არსებული ზონა)

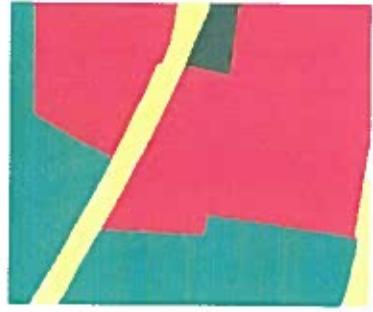


- ქ. თბილისში, ინის რაიონში ასებული მიწის ნაკვეთზე [საკადასტრო კოდი: #01.17.06.012.110], (1178 კვ.მ.) დაზღუდული კონტური სარევოლეციო ზონა 2-ს დასაცავებული ზონა 6-ს შორის.

სარევოლეციო ზონა 2 იცვლებოდა აცხოვების 2016 წლის ოქტომბერი #36, მოქ.: გ. გუანიშვილი. AR1416159.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

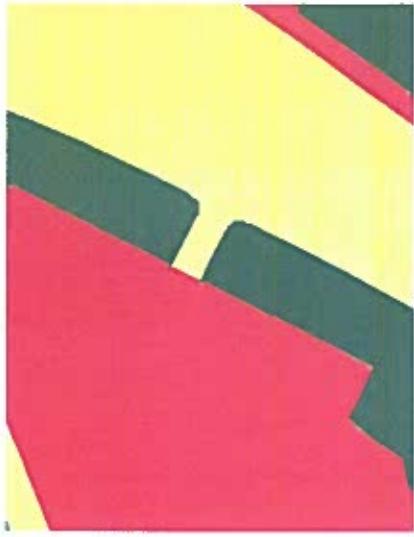
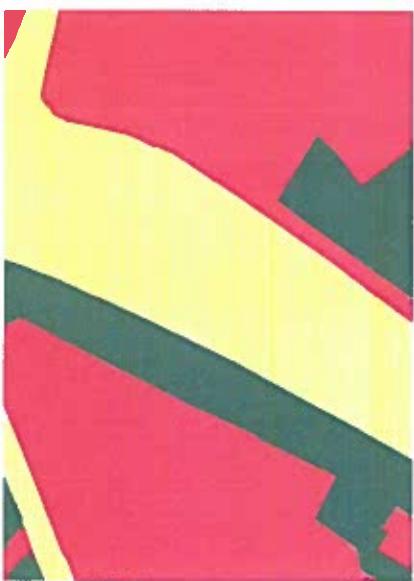


კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკორეაციო ზონა 2 (რე-2)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(კორექტირებული ზონა)

- ქ.თბილისში, ინის რაიონში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: #01.17.10.002.247), (3164.კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკორეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის. სარეკორეაციო ზონა 2 იცვლებ საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: ი. ხავთაძი. AR1419834.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

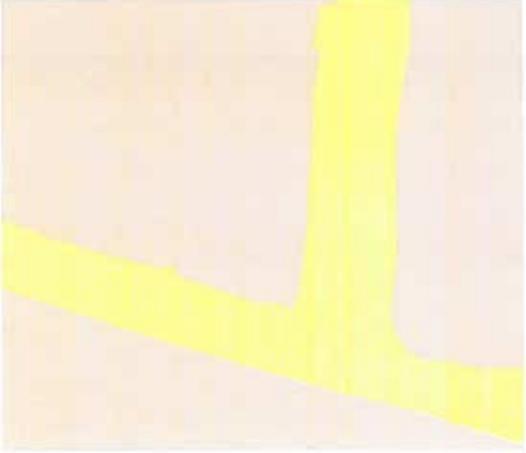
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა)

ვ. ქ. თბილისში, სამგრანის რაიონში, ვარკეთილის 3-ის III მიკროაილის ქუჩაზე, #319ა-319ბ-319გ კორპუსის
მიმდებარედ, თარგი 2, ვარკეთილის, ძის საცხოვრებელი რაიონის საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიაზე, ვარკეთილის 3,
საცხოვრებელი რაიონის საზოგადოებრივი ცენტრის ნაწილზე არქეოლოგიური მიწის ნაკვეთებზე (სავადასტრო კოდი:
#01.19.39.015.008, 01.19.39.015.009, 01.19.39.015.006), და მიმდებარე ტერიტორიაზე, (128კვ.მ.) დაზუსტდეულ კონტური
სარევერაციო ზონა 1 -სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარევერაციო ზონა 1 იცვლებ სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
სკოთხურების სახელი" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: რ.ტყემალაძე. AR1418322.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

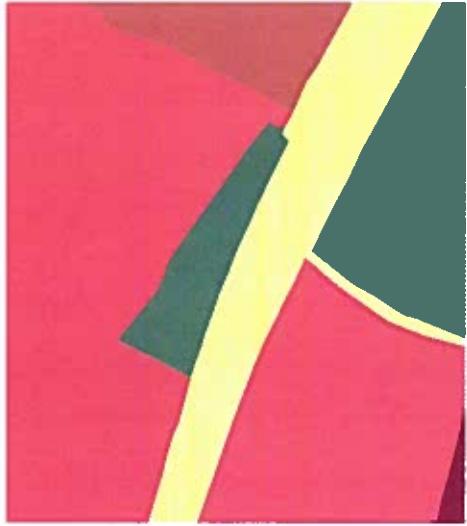
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა (სტ) (კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილიში, ისნის რაიონში, საბარგო დასახლებაში, არაველაძის ქ. №41-ის მიმდებარებული არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.08.048.004), (7 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგადსაცხოვრებელ ზონა-ს შრაის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგად საცხოვრებელი ზონ-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუმზე გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: ნ.მიხეილიძე.
AR1420146.



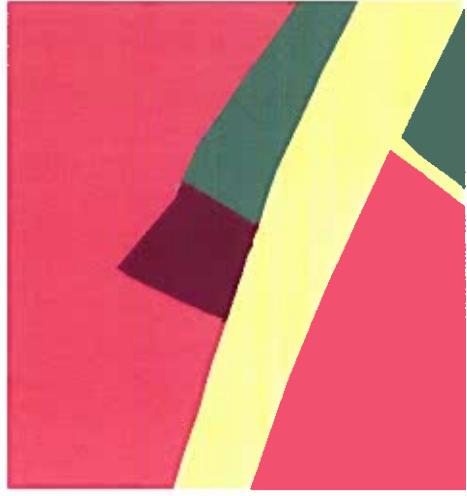
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ **სარევორეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)**

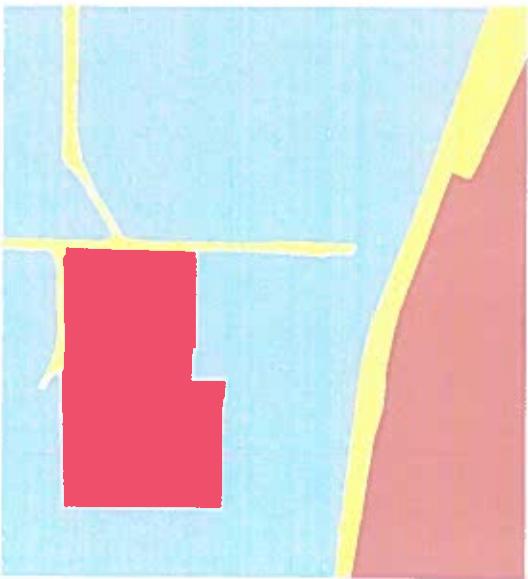
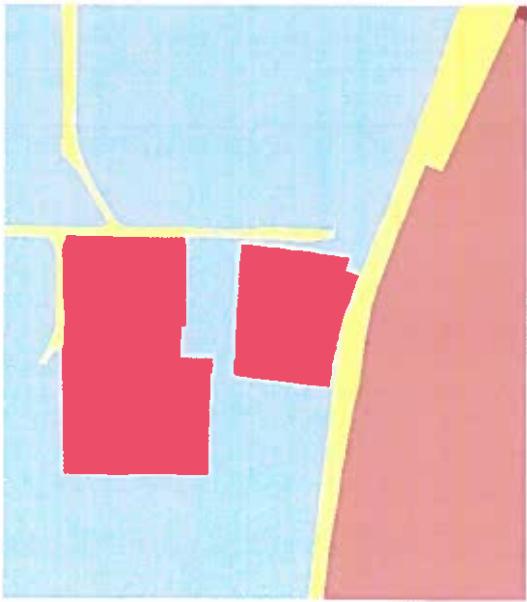
■ **საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3 (სსზ-3)(კორეციურებული ზონა)**

5. ქ. თბილისში, ინდის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, №348 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: # 01.17.10.008.054), (501კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარევორეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3-ს შორის.

სარევორეაციო ზონა 1 იცვლებ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშნიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქტომბერი #36), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. AR1416165, 07/4460-13, 07/4028-13.



კონკურენტული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 6 (ს-6)(კორექტირებული ზონა)

6. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქ. #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.02.004.063), (4517 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშნიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #24), მოქ.: პ.ნუცუბიძე. AR1392836



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტიარებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ გ-1)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (ტ გ-2)(კორექტიარებული ზონა)

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდი: #81.08.19.269-ის მიმდებარედ, (62 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა -2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამქოდას" 2016 წლის ოქმი #14), მოქ.: ა.ყარასაშვილი. AR1376093;AR1408049

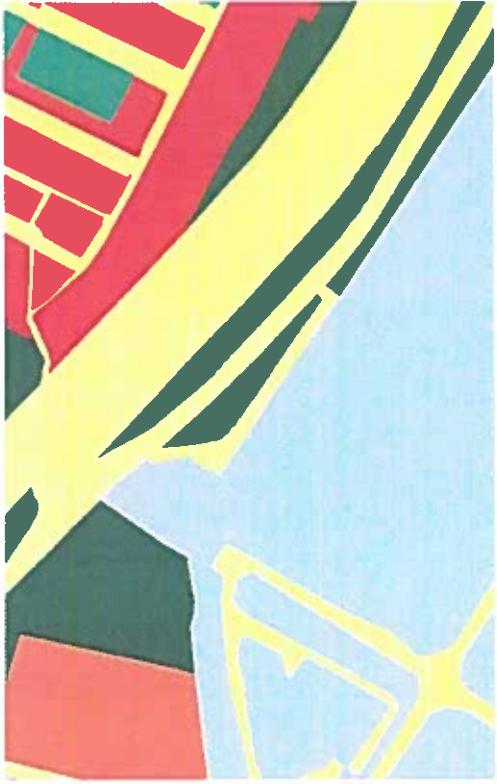


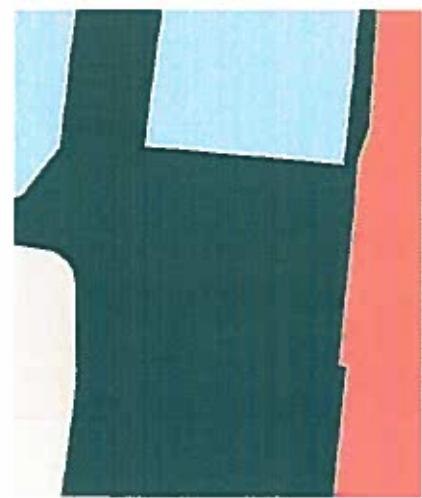
არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური

სარგებლივი დოკუმენტი (ებ-1) (არსებული ზომა)

სატრანსპორტო ზონა 1 ($\beta_{\text{q}-1}$) (კონცენტრირებული ზონა)

8. ქ. თბილისში, სამგრარის რაიონში, ბ. სმელიძივის ქ. #181-ის მიმდებარედ ასტყალი ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.19.35.007.051-ის მიმდებარედ), (848 კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.





არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური



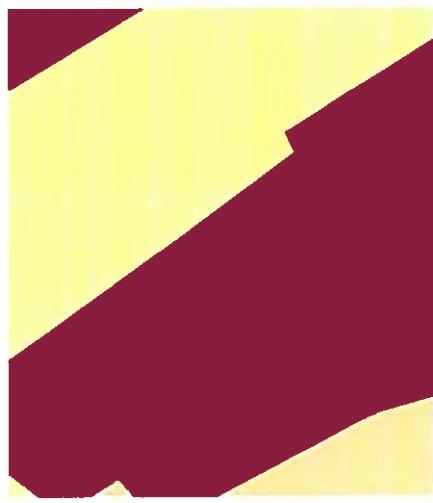
კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტურული ზონა)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტურული ზონა)

9. ქ. თბილისში, გლოდანის რაიონში, ზაჰესის დასახლებაში, მეფეტერობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის
ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.12.01.595), (1652 კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური სარეველო ზონა ე-სა და სამრეწველო ზონა
1-ს შორის.

სარეველო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგენტო. AR1424586.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



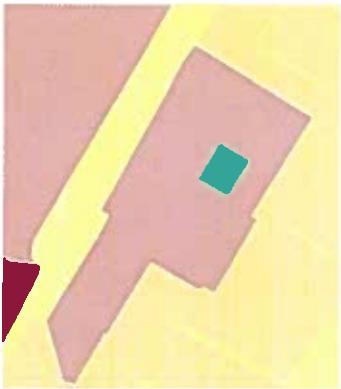
კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)(არსებული ზონა)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)(კორექტურული ზონა)

10. ქოთილიშვილი, გლდანის, რაიონში, ანდონიკაშვილის #25-ის მიმდებარებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: #01.11.03.0003.073), (180 კვ.მ.) დაზუსტებულ კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იკვლებ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-თ („ქალაქ თბილისის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენისანების საკითხთა რეგულირებისა საჭირო“ 2016 წლის ოქმი #35), სიიპ ქონების მართვისსააგენტო. AR1420361, 07/5726-13



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



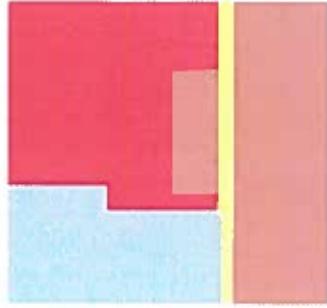
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტე-1)(არსებული ზონა)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპე-1)(კორექტირებული ზონა)

11. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, უწერას ქ. #11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.11.01.017.119), (1152 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ სპეციალური ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქტ #35), სის ქონების მართვის საგენტო. AR1420491



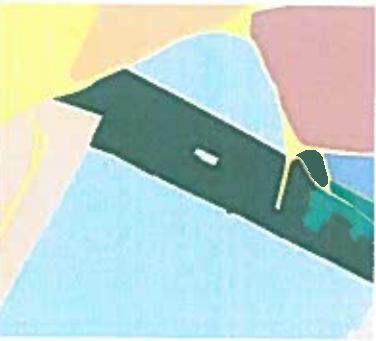
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტიონული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(არსებული ზონა)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)(კორექტიონული ზონა)

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ბოხუას ქ. #21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.13.01.010.080), (2168კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.
საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლებ სპეციალური ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #35), საინ ქონების მართვის სააგენტო. AR1420455,
07/5324-13



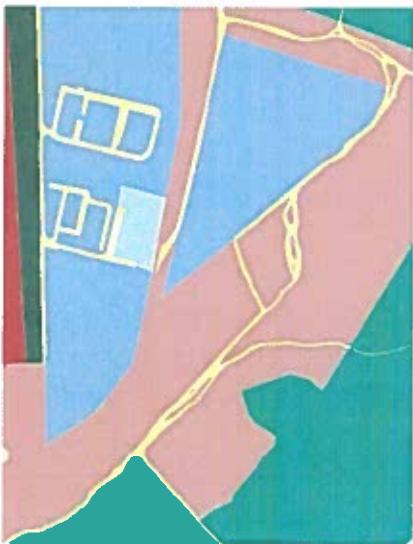
တယ်လှောင် ပစ္စာရ တယ်ဝါဒ တယ်လိမ့်နှင့် တယ်လိမ့်မယ့်



- სარეკორდო ზონა 1 (რტ-1)(არსებული ზონა)
 - სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კორექტირებული ზონა)

13. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. #37-ში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: #01.19.33.015.118), (10603 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკონსის ზონა 3-სა და სამუშავებელი ზონა 1-ს შორის.

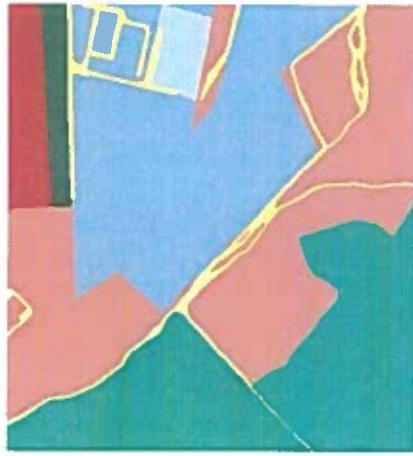
სარეკორდაციო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. (“ქალაქ” თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2016 წლის ოქმი #35), სიი ქონების მართვის სააგენტო. AR1420343



არსებობული ფუნქციური ზონის კონტური

სპეციალური ზონა 1 (სპეც ზ-1)(არსებობული ზონა)

სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)(კორექტურებული ზონა)



კორექტური ფუნქციური ზონის კონტური

14. ქ-თბილისში, სამგორის რაიონში, ქვემო აღმოსავავის დასახლებაში, ნაფთისხევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.24.007.085), (52880 ვვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 2-ს შორის.

სპეციალური 1 იცვლებ სამრეწველო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #35), სიი ქონების მართვის საგენერ. AR1420464

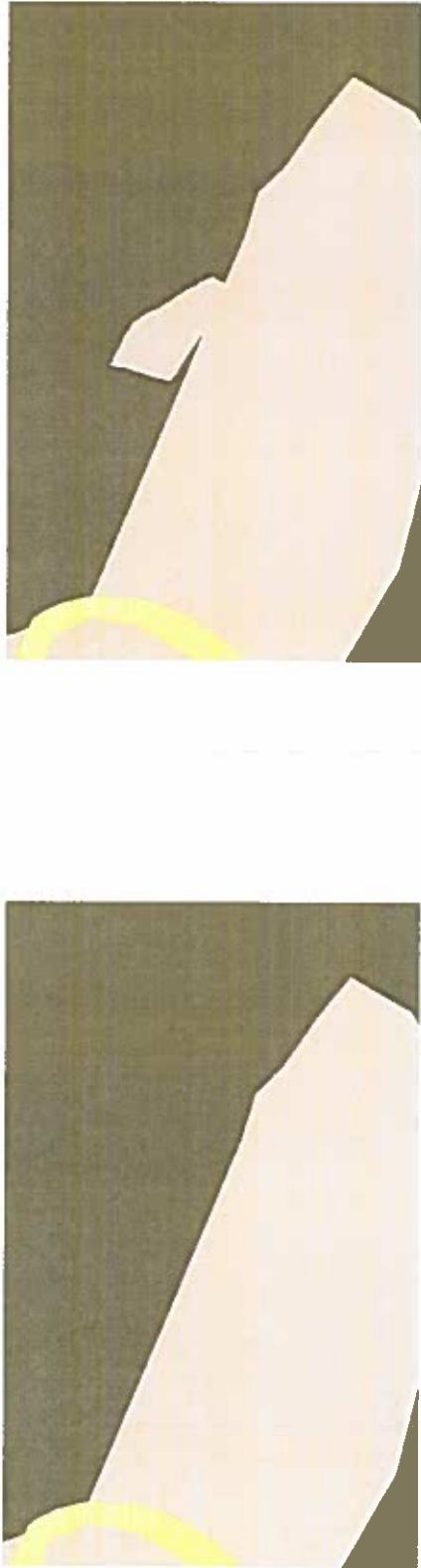
ლა ლიტერატურულ გამოცემების გამოყენებისა და
ლანგვაგის განვითარების უნივერსიტეტის 2016 წლის ოქტომბერი #15), მოქ.: ზეგად ცენტ. „ქართული კულტურის აკადემიური და საზოგადო მომსახურების ცენტრი“ („ქართული კულტურის აკადემიური და საზოგადო მომსახურების ცენტრი“). AR1378529.

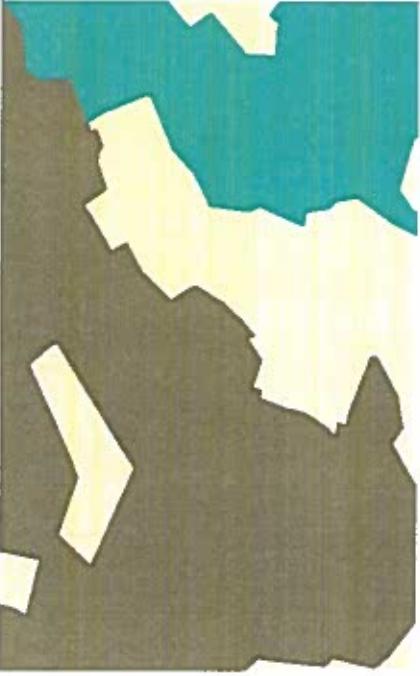
15. ქ. თბილისი, ნაბეჭდის რაიონი, №30 აღმაშენების გვ. 1-ში მდგრადი მიმდევალი ზონით (435 ვე. 004 მდგრადი მიმდევალი), დაზიანებულ აღმაშენების მიმდევალი ზონით (435 ვე. 004 მდგრადი მიმდევალი), დაზიანებულ აღმაშენების მიმდევალი ზონით (435 ვე. 004 მდგრადი მიმდევალი).

ლა ანდრეათელი ბონა (ლაზე) (ლაზე ბონა)

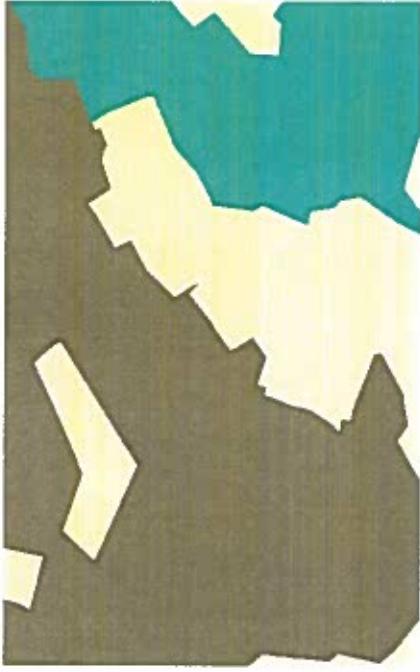
ლა გეოგრაფიული მდგრადი ზონა (ლაზე) (ლაზე ბონა)

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური
თარებული ფუნქციური ზონის კონტური





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

ლანდშაფტურ-სარეკომენდო ზონა 1 (ლზ-1) (კორექტირებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 1 (ლზ-1) (კორექტირებული ზონა)

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბ წერეთშე, სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.20.01.010.384), (1000 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკომენდო ზონის-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკომენდო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-თ. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიული კონცენტრაციის გამყინვებისა და განაშენისანებისავითთა რეგულირების გეგმა" 2016 წლის ოქტ #34), მოქ.: პ.ჩეჩიძე, ARI1405198