



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



დ ა დ გ ე 6 0 ლ ე ბ ა № 17-46

“8” ივნისი -- 2016 წ

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

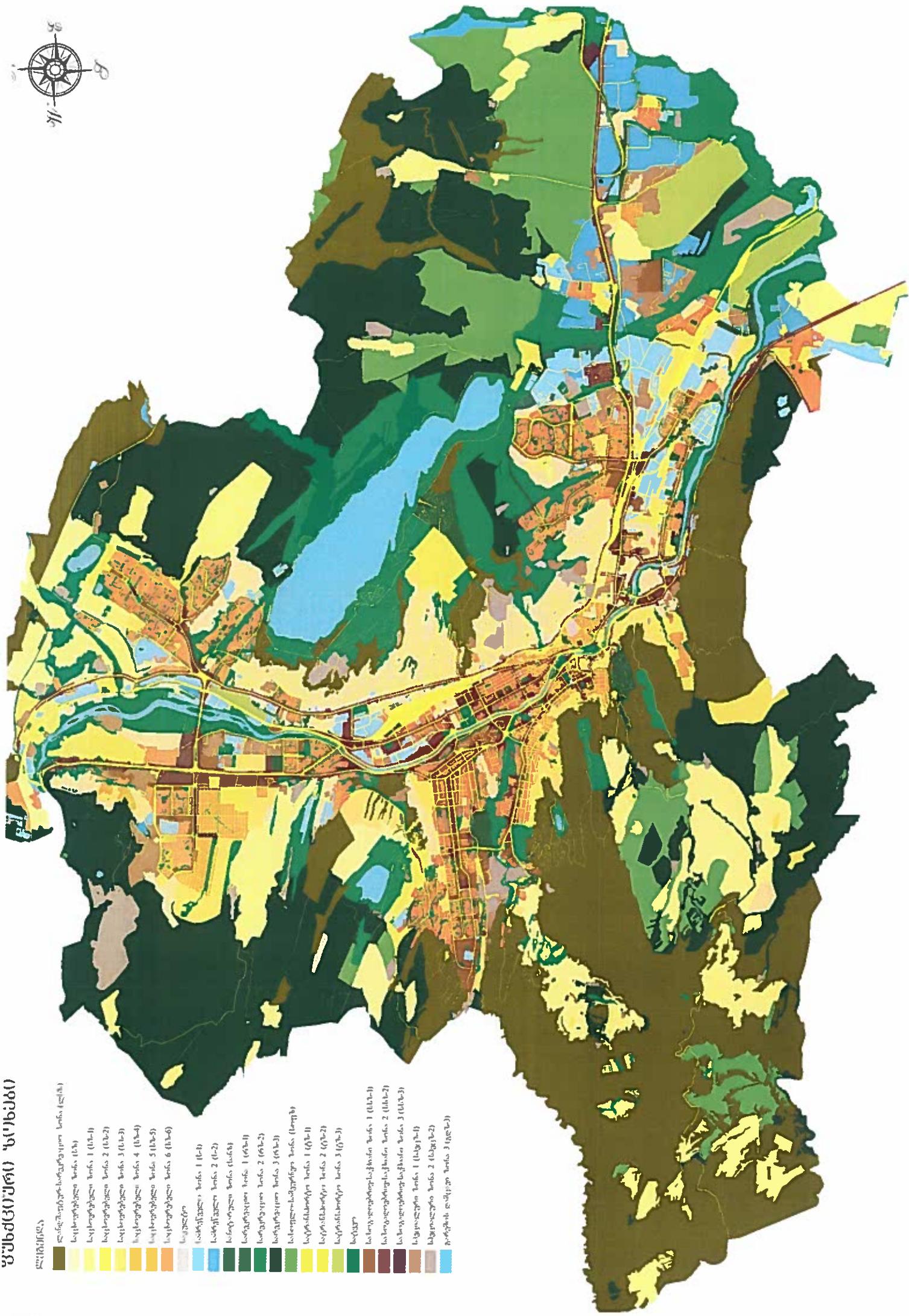
„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).
2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

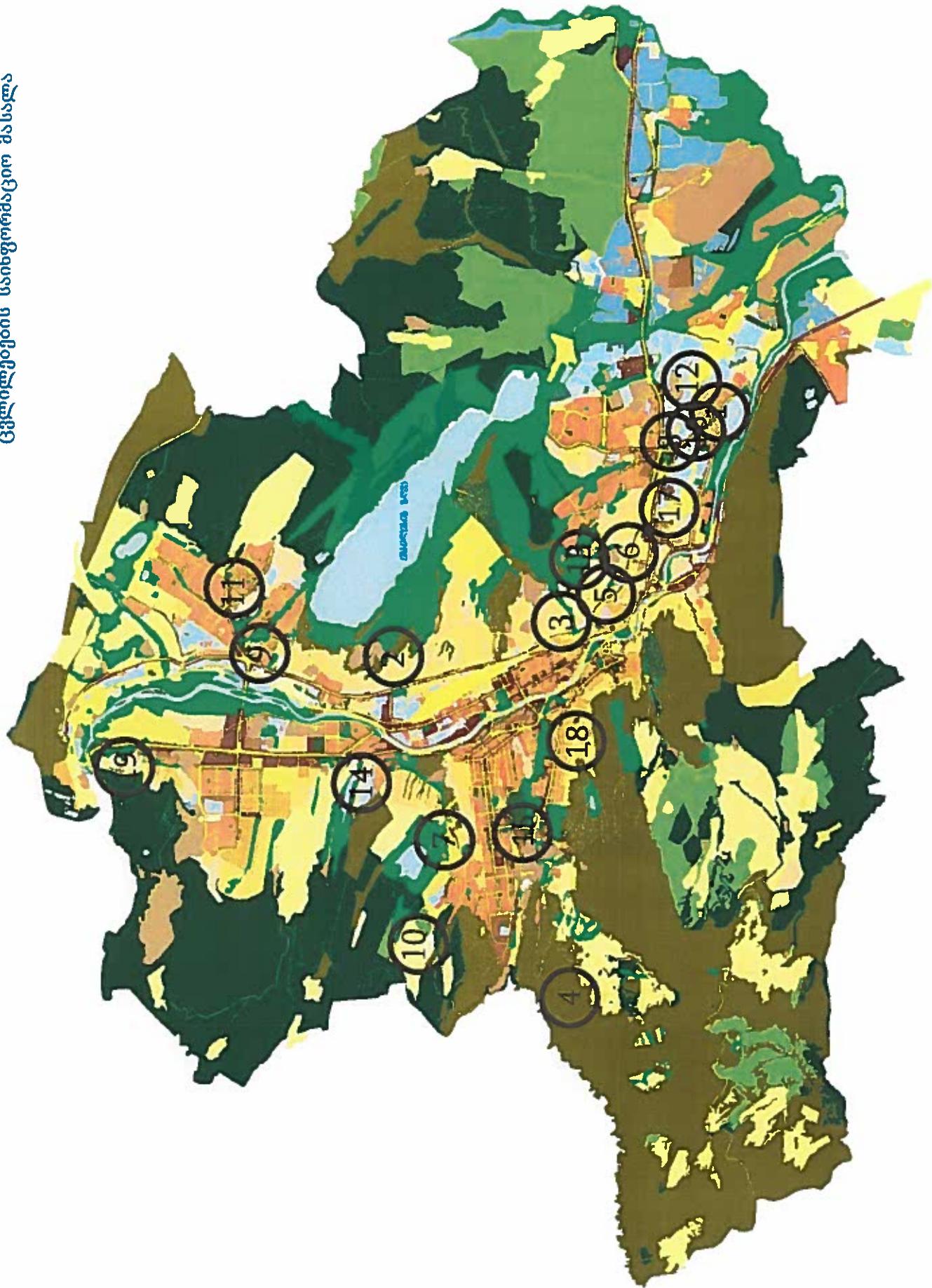
საკრებულოს თავმჯდომარე

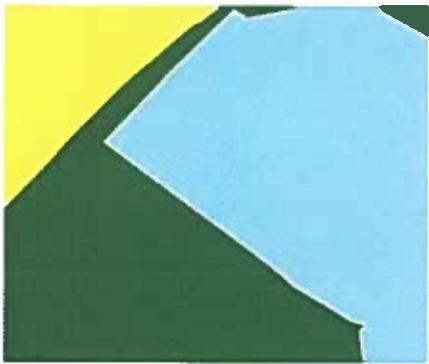
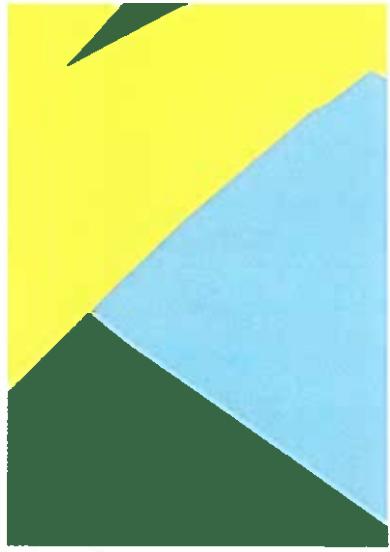
გიორგი ალიბეგაშვილი

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



ცენტრალური საინფორმაციო მასალა





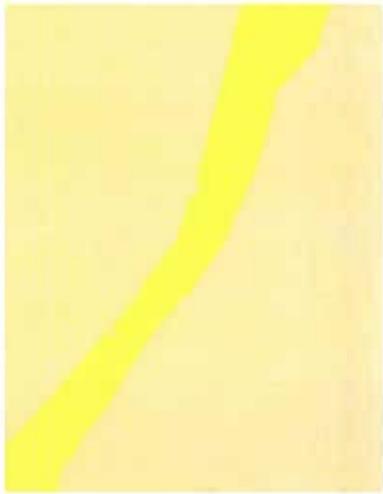
კორექტილისაული ფუნქციური ზონის კონტური

სარეკორდო ზონა 1 (რე-1)(არსებული ზონა)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კორექტირებული ზონა)

- ქ. თბილისში, სამგრანის რაიონში, ბოგდან ხმელინცის ქ. #181-ში, #13-ე კორპუსის გიმდებარედ, ბოგდან ხმელინცის ქ. #181-ში, კორპუსი #13-ში, არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: #01.19.35.007.086, (97 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკორდო ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკორდო ზონა 1 იცვლება სამრეწველო ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამსახურის 2016 წლის ოქმი #15), მოქ.: რ.ცუცქილიძე.  
AR1388303.



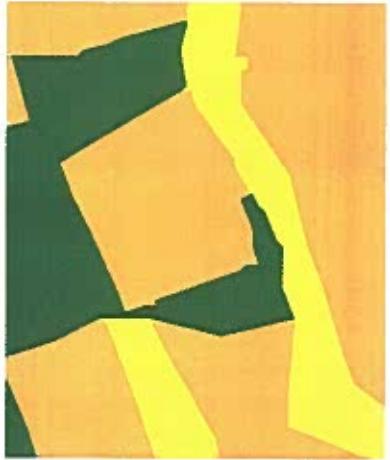
კორუსტილებული ფუნქციური ზონის კონტური  
არსებოւლი ფუნქციონური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ გ-1)(არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა (ს გ)(კორუსტილებული ზონა)

2. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, პეტრე გრუზინვალი შესახვევის #14-ში არსებული  
მიწისნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.12.11.057.001), (7 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური  
სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების  
გამოყენებისა და განაშენიანების სამსახურის სამსახურების სამსახური" 2016 წლის ოქტომბერი #14), მოქ.:  
ჭ. მოსულიშვილი. AR1377360



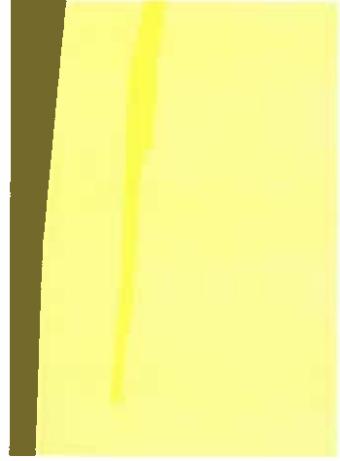
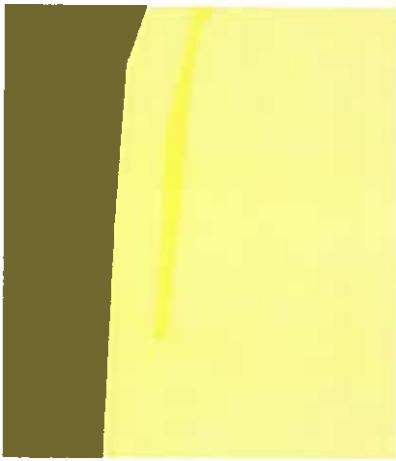
არსებობლი ფუნქციური ზონის კონტური

კორეცტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკორდო ზონა 1 (რ გ-1)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა (ს გ-5)(კორეცტირებული ზონა)

ვ. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სპარტაკის ქ. #21-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის  
(საკადასტრო კოდი: #01.16.06.063.164-ის მიმდებარედ), (14433.მ.) დაზუსტდეს კონტური  
სარეკორდო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სარეკორდო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების  
გამოყენებისა და განაშენისაწყოს" 2016 წლის ოქმი #14), მოქ.:  
ქ.რევაზოვი. AR1384298.

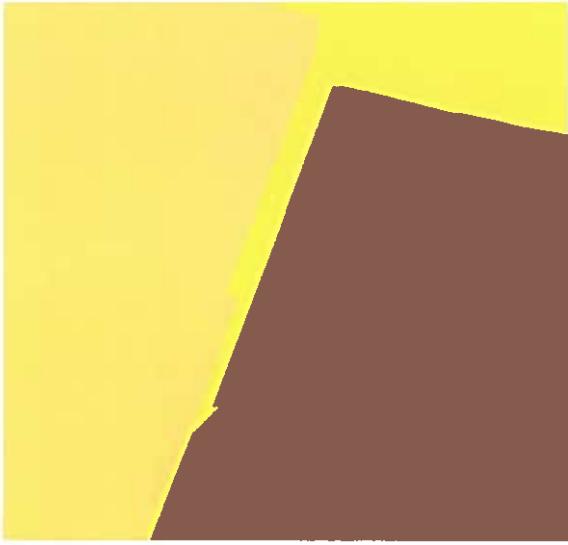


არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)(კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაზა წყნეთში, გ. ტაბიძის ქ. #46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.20.01.047.008-ის მიმდებარედ), (13ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: გ.ბასილაძე. AR1378107.



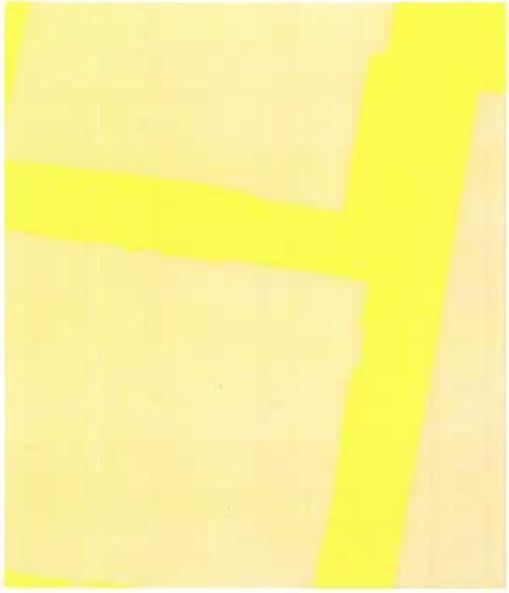
კორესპონდენციული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონა 1 (ტ გ-1)(არსებული ზონა)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ გ-3)(კორესპონდენციული ზონა)

5. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, თელავის ქ. #208-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.125.066-ის მიმდებარედ), (2ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სამსახურის" 2016 წლის ოქტომბერი #16), მოქ.: მ.გიჯაშვილი. AR1378763.



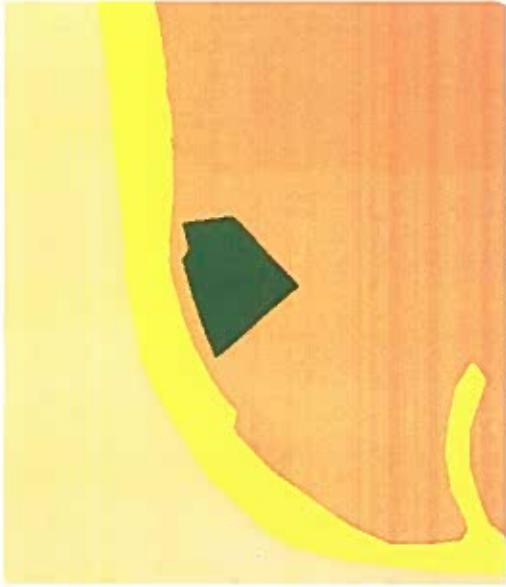
კარტებისამდებრი ფუნქციებით ზონის განვითარები

არსებული ფუნქციებით ზონის განვითარები

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტორებული ზონა)

6. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. #6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კუთი: #01.10.12.003.013), (93ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიული გადაყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #24), მოქ.: ა. ყარაბაგიალი. AR1387891.



ଯୁଦ୍ଧରେ ପାଇଥାଏ ଯୁଦ୍ଧରେ ପାଇଥାଏ

- სახლმოვალი ზონა 6 ( გ-6 ) 6 კმ-ის ფარგლებში განვითარებული უნიკალური ტექნიკური და მეცნიერებლური ცენტრები
  - სახლმოვალი ზონა 7 ( გ-7 ) 7 კმ-ის ფარგლებში განვითარებული უნიკალური ტექნიკური და მეცნიერებლური ცენტრები

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული გინჯის ნაკვეთის მიმდებარე დარსებული ტერიტორიის (საკაფასტაციო კოდი: #01.14.15.001.078-ის მიმდებარეთ), (34033.მ.) დაზუტდეს კონტაქტი საცხოვრებლი ზონა 6-სა და სარეკომენდაციო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლებ სარკმლაციო ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #16), მოქ.: ე.შაფალავა. AR1379155



တွယ်ရှုံးသိမ်းပေါ်မှု ပြန်လည်ပေါ်မှု တွယ်ရှုံးသိမ်းပေါ်မှု



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՐԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ପ୍ରକାଶକ ପିଲାମଣି ପାତ୍ରମାନ ପାତ୍ରମାନ

၁၇၈၀ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငြာနတော်လွှာ၊ မြန်မာနိုင်ငြာနတော်လွှာ

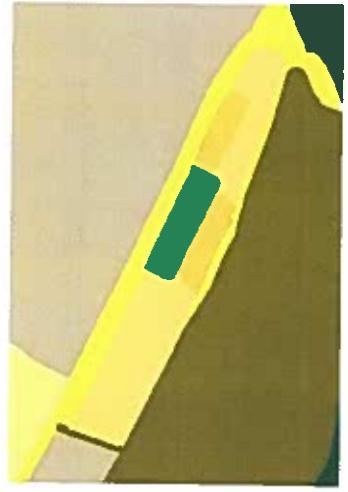
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)(არსებული ზონა)  
საცხოვრებელი ზონას (სტ)(კორექტირებული ზონა)

9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, საჩერის ქ. #23-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.12.03.010.0024-ის მიმდებარედ), (6133-მ.) დაზუსტებულ კონტაკტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტური ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება გაცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის მექი #15), მოქ.: ქ.კომბინიტ. AR1377783;AR1412434.



არსებობლი ფუნქციებით ზონის კანტური



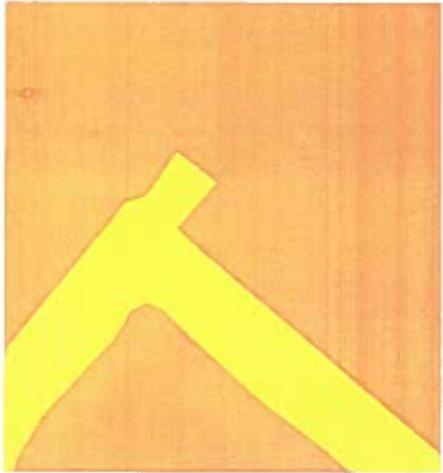
კორელაციონული ფუნქციებით ზონის კანტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ზ-1)(არსებული ზონა)
- ლანდშაფტურ-სარეკორეციო ზონა(ლსზ)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ტ ზ-3)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (ტ ზ-4)(კორეცტირებული ზონა)
- სარეკორეციო ზონა 2 (რ ზ-2)(კორეცტირებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ტ ზ-3)(კორეცტირებული ზონა)



10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადალტრო ერთი:  
# 72.16.15.771) და მიმდებარე ტერიტორიის, (5117 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ფუნქციებით ზონაშა,  
სატრანსპორტო ზონა 1, ლანდშაფტურ-სარეკორეციო ზონა და საცხოვრებელი ზონა ვ-სა და სარეკორეციო  
ზონა 2-საცხოვრებელი ზონა 4-ს, შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1, ლანდშაფტურ-სარეკორეციო ზონა და საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლებ სარეკორეციო  
ზონა 2-ს, საცხოვრებელი ზონა 4, საცხოვრებელი ზონა 3 ("ქალაქ თბილის ტერიტორიის საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: გ. გოგიორიძე. AR1403733



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ტ-1)(არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონას 6 (ს ზ-6)(კორექტურული ზონა)

11. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხარის Ⅱ მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარებული არსებული ტერიტორიის (სავადასტრო კოდი: #01.11.13.002.009-ის მიმდებარედ), (16 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის საკითხთა რეგულირების საქმი" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: თ.კარგარეთელი. AR1391566.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორესპონდული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ზ-1)(არსებული ზონა)

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)(კორესპონდული ზონა)

12. ქ. თბილისში, სამგლის რაიონში, ქინმარაულის ქ. #11-ში, ქინმარაულის ქ. #15-7-ში, მლსკოვის გამზ. #38-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.34.003.154), (190კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 ივლებ სპეციალურ ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საქმის" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.:  
თ.ჯალიაშვილი. AR1391794.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- საცხოვრებელ ზონა 2 (სპოზ-2) (არსებული ზონა)
- სპეციალური ზონა 2 (სპოზ-2) (კორექტირებული ზონა)

13. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.02.001.049), (7748კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა-სა და სპეციალური ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლებ სპეციალური ზონა 2 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისანების საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: მ.ძაგანაა.  
**AR1393568.**



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (ს-6) (კორექტურული ზონა)

14. ქ.-თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გოძიაშვილის ქ. #22-ში, გოძიაშვილის ქ. #24-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.0020.156), (773033.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 6 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: გ.დათებაშვილი. AR1400551



არსაფეროვანი ფუნქციური ზონის ფონტური

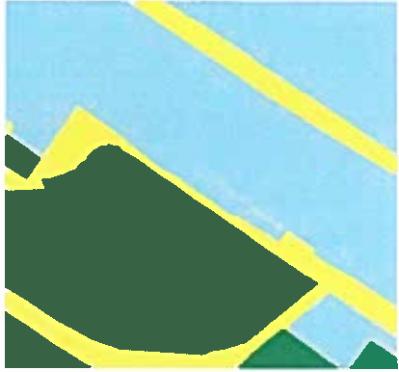


კორექტურული ფუნქციური ზონის ფონტური

- სარეკრეაციო ზონა 1 (რბ-1)(არსაფერული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სბ-2)(არსაფერული ზონა)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(არსაფერული ზონა)
- სპეციალური ზონა 1 (სპ ზ)(კორექტურული ზონა)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ-1)(კორექტურული ზონა)

15. ქ. თბილისში, გავისრაომში, სვანიძის ქ. #9ა-ში არსაფერული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.009.011), (150გვ მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 2, სამრეწველო ზონა 1 სა და სკოლიურ ზონა 1 შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელ ზონა 2, სამრეწველო ზონა 1 იცვლებ სპეციალურ ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამქობე" 2016 წლის ოქტომბერი #30), მოქ.: ნ.აბასაშვილი. AR1412586



კორუსტიული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ზ-1)(არსებული ზონა)

სამრეწველო ზონა (ს-1)(არსებირებული ზონა)

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ბერლინცევის ქ. #181-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის  
საჯადასტრო კოდი: #01.19.35.007.046), (43933.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა  
და სამრეწველო ზონა 1-ს გრძის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სამრეწველო ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების  
გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.:  
ე. კეკიშვილი. AR1386885.

კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური  
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური  
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)(არსებული ზონა)  
საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)(კორექტირებული ზონა)

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მატრასოვის ქ. I გასასვლელის #6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის  
საკადასტრო კოდი: #01.17.12.004.179), (18ვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა  
და საცხოვრებელი ზონა 2-ს ზორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების  
გამოყენებისა და განაშენის საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #3), მოქ.:  
ე.ტყეშელაშვილი. AR1371151.

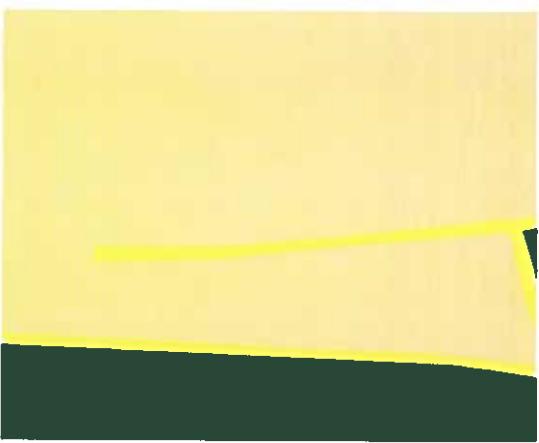


კორექტილი ფუნქციური ზონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა (სტ-5)(კორექტილი ზონა)

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქოშულეთის ქ. #3-15-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის  
საკადასტრო კოდი: #01.14.11.035.042), (33133.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა  
და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის  
გამოყენებისა და განაშნიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #30), მოქ.:  
კ.ეფრემიძე. AR1412535.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

- სატანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 2(კორექტურული ზონა)

19. ქ. თბილისში, საზოგადო რაიონში, დიღმის საწავლო საცდელ მუზეუმში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: #01.72.14.006.436, (117 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა-ს შორის. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუმის საცხოვრებელი რეგულირების საშუალების" 2016 წლის ოქტომბერი #9), მოქ.: სიპ გმოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამსახური. AR1380536.