



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 17-46

„ 8 „ ივლისი 2016 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

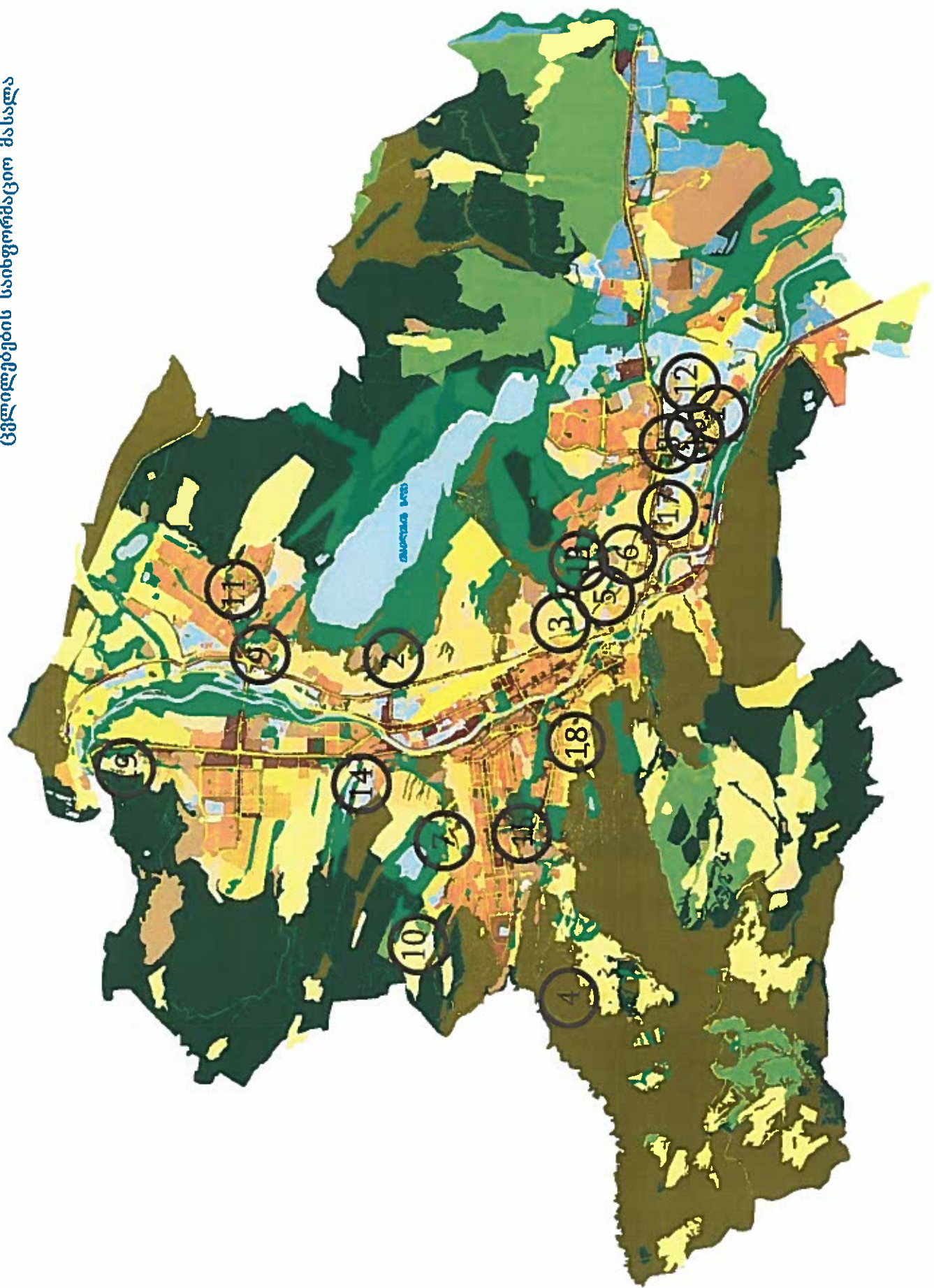
1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030..35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

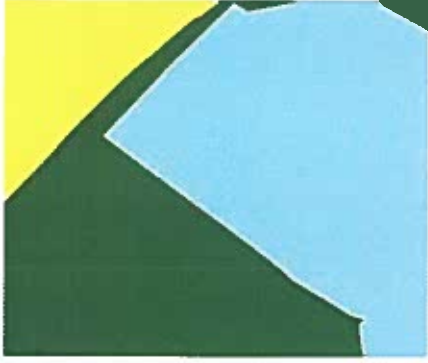
2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ცვლილებების საინფორმაციო მასალა





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 1 (რ^ზ-1)(არსებული ზონა)



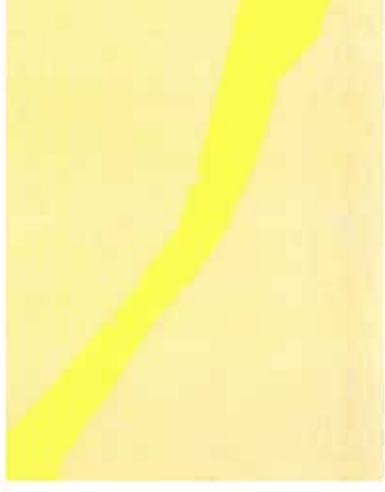
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კორექტირებული ზონა)

1. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბოგდან ხმელინცკის ქ. #181-ში, #13-ე კორპუსის მიმდებარედ, ბოგდან ხმელინცკის ქ. #181-ში, კორპუსი #13-ში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.35.007.086), (97 კვ.მ.) და ზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლებ სამრეწველო ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #15), მოქ.: რ.ცუცქირიძე. AR1388303.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ)(კორექტირებული ზონა)

2. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, პეტრე გრუზინსკის შესახვევის #14-ში არსებული მიწისნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.12.11.057.001), (7კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #14), მოქ.: ზ.მოსულიშვილი. AR1377360



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



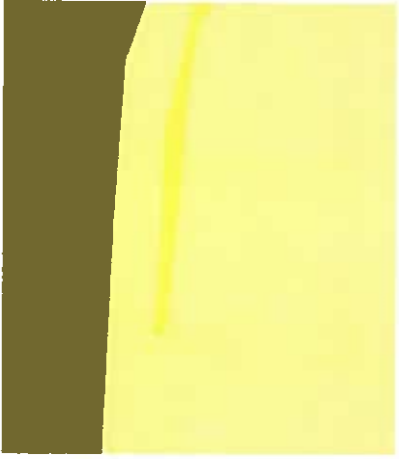
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-5)(კორექტირებული ზონა)

3. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სპარტაკის ქ. #21-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.16.06.063.164-ის მიმდებარედ), (144კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 5 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #14), მოქ.: ე.რევაზოვი. AR1384298.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებელი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)(კორექტირებელი ზონა)

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გ. ტაბიძის ქ. #46-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.20.01.047.008-ის მიმდებარედ), (13კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: ზ.ბასილაძე. AR1378107.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



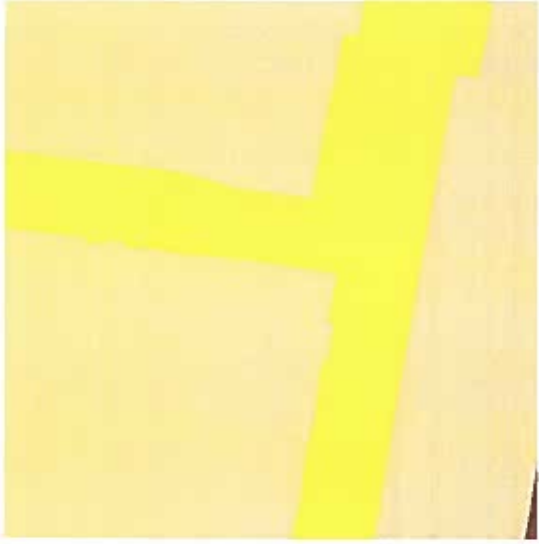
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)(კორექტირებული ზონა)

5. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, თელავის ქ. #208-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.125.066-ის მიმდებარედ), (2კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #16), მოქ.: მ.გიჯაშვილი. AR1378763.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



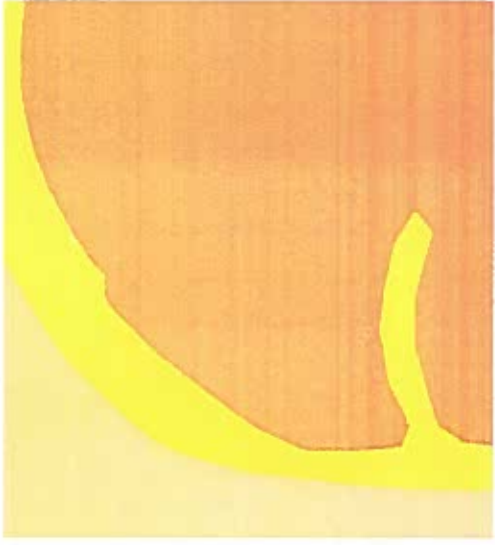
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

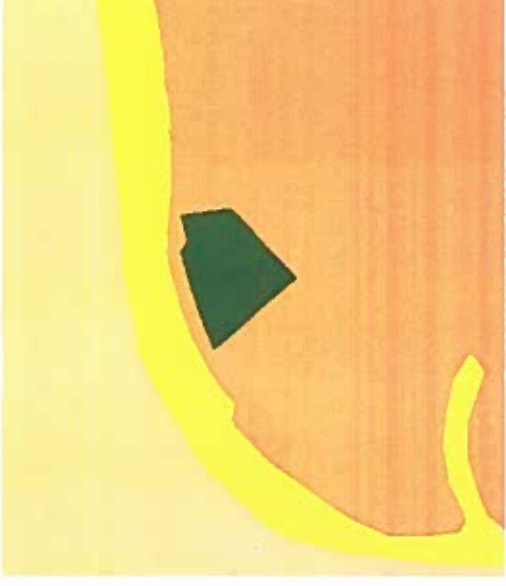
■ საცხოვრებელი ზონა (სზ)(კორექტირებული ზონა)

6. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ძეგერის ქ. #6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.12.003.013), (9კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს საცხოვრებელი ზონით("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #24), მოქ.: ა.ყარასაშვილი. AR1387891.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(არსებული ზონა)

■ სარეკრეაციო ზონა (რზ-1)(კორექტირებული ზონა)

7. კ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.14.15.001.078-ის მიმდებარედ), (340კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლებს სარეკრეაციო ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #16), მოქ.: ე.შაფათავა. AR1379155



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებელი ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)(კორექტირებული ზონა)

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სამრეწველო დასახლებაში, II ქ. #46-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.19.35.001.0999-ის მიმდებარედ), (80კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 2 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #14), მოქ.: ს.მღებრიშვილი. AR1377055.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონას (სზ)(კორექტირებული ზონა)

9. ქ. თბილისში, ნამალადგვის რაიონში, საჩხერის ქ. #23-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.12.03.010.024-ის მიმდებარედ), (61კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონას შორის.







სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლეს საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #15), მოქ.: მ.კობერიძე. AR1377783;AR1412434.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)
-  ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა(ლსზ)(არსებული ზონა)
-  საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)(არსებული ზონა)
-  საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)(კორექტირებული ზონა)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(კორექტირებული ზონა)
-  საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)(კორექტირებული ზონა)

10. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თბინგალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: # 72.16.15.771) და მიმდებარე ტერიტორიის, (5117 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და საცხოვრებელი ზონა 3-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს,საცხოვრებელი ზონა 4-ს, შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლებ სარეკრეაციო ზონა 2-ს,საცხოვრებელი ზონა 4,საცხოვრებელი ზონა 3 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: გ.გოცირიძე. AR1403733



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებელი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

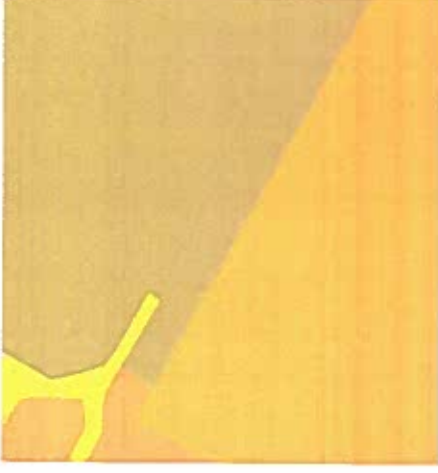
■ საცხოვრებელი ზონას 6 (სზ-6)(კორექტირებელი ზონა)

11. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის II მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარდე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.1.13.002.009-ის მიმდებარედ), (16 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: თ.კარგარეთელი. AR1391566.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებელი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)(კორექტირებელი ზონა)

12. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. #11-ში, ქინძმარაულის ქ. #5-7-ში, მოსკოვის გამზ. #38-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.34.003.154), (190კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს სპეციალურ ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: თ.ჯალიაშვილი. AR1391794.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელ ზონა (სზ) (არსებული ზონა)

■ სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) (კორექტირებული ზონა)

13. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.02.001.049), (7748კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა-სა და სპეციალური ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლებს სპეციალური ზონა 2 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: მ.ძაგანია. AR1393568.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(კორექტირებული ზონა)

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გომიაშვილის ქ. #22-ში, გომიაშვილის ქ. #24-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.10.020.156), (7730კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.






სამრეწველო ზონა 1 იცვლებს საცხოვრებელი ზონა 6 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: გ.დათეაშვილი. AR1400551



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)
-  საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)(არსებული ზონა)
-  სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(არსებული ზონა)
-  სპეციალური ზონა 1 (სპზ)(კორექტირებული ზონა)
-  სარეკრეაციო ზონა (რზ-1)(კორექტირებული ზონა)

15. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სვანძის ქ. #9ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.07.009.011), (1508კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელ ზონა 2, სამრეწველო ზონა 1-სა და სპეციალურ ზონა 1 შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელ ზონა 2, სამრეწველო ზონა 1 იცვლებ სპეციალურ ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #30), მოქ.: ნ.აბასაშვილი. **AR1412586**



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა (ს-1)(კორექტირებული ზონა)

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ.ხმელინცკის ქ. #181-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.35.007.046), (439კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სამრეწველო ზონა 1 ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #25), მოქ.: მ.კეკიშვილი. AR1386885.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)(კორექტირებული ზონა)

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მატროსოვის ქ. I გასასვლელის #6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.12.004.179), (18კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #3), მოქ.: მ.ტყეშელაშვილი. AR1371151.



არსებელი ფუნქციური ზონის კონტური



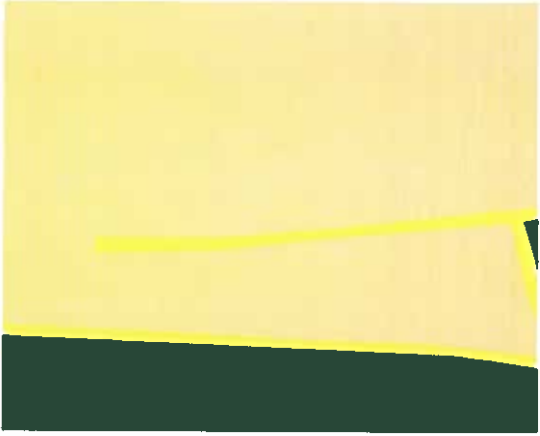
კორექტირებელი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-5)(კორექტირებელი ზონა)

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. #3-15-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.11.035.042), (331 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლენ საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #30), მოქ.: კ.ეფრემიძე. AR1412535.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ-2)(კორექტირებული ზონა)

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.006.436), (117 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #9), მოქ.: სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. AR1380536.