



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 2-7

„ 29 „ იანვარი 2016 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი

გიორგი ტყემალაძე

განმარტებითი ზარათი
„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
#20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქ. თბილისის
საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით

1. დადგენილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (20 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს” მიერ.

2. დადგენილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. დადგენილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 20 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივში, ზემო პლატოზე, #44-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.19.20.004.013-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, (943 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N54), მოქ. მ. დიასამიძე. AR1353694

2. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის ქ. #12-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.05.001.059), (243 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N54), მოქ. ალ. ჯობავა. AR1355210, AR1357201

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, შოთა რუსთაველის გამზირის #31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.15.04.012.016), (320 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N52), მოქ. ნ. სხირტლაძე. AR1351031

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #7, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #3, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #59, ვასო გომიაშვილის ქუჩის V შესახვევის #1, ვასო გომიაშვილის ქუჩის V შესახვევის #3, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #2, გომიაშვილის ქუჩის #97გ, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #14, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #12-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ##01.10.10.015.014; 01.10.10.015.039; 01.10.10.015.043; 01.10.10.015.044; 01.10.10.015.034; 01.10.10.015.035; 01.10.10.015.010; 01.10.10.015.017; 01.10.10.015.042; 01.10.10.015.015; 01.10.10.015.007), და მიმდებარე ტერიტორიის (8044 და 1487 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სამრეწველო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (1487 კვ.მ.) და ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (8044 კვ.მ.). (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N55), მოქ. თ. უგულავა. AR1359260

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში I და II მიკრორაიონებს შორის სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.013.009), (37 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N56), მოქ. ლ. გაბიტაშვილი. AR1360953

6. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე, დასუფთავების კანტორის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.10.005.012), (1125 და 153 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 6 -ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 (1125 კვ.მ.) და საცხოვრებელი ზონა 6 (153 კვ.მ.) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N56), მოქ. კ. კილურაძე. AR1357735

7. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.13.28.718), ცემენტის მწარმოებელი მცირე საწარმოს განთავსების მიზნით, (1501 და 388 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 1 (1501 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 3 (388 კვ.) იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N56), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. AR1357526; 07/14202-1

8. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნორიოს აღმართის I შესახვევის #6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.03.058.032), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, (98 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელი ზონას შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N56), მოქ. ვ. ხელაშვილი. AR1358831

9. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნორიოს აღმართის I შესახვევის #6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.16.03.058.032-ის მიმდებარედ), (4552 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელი ზონას შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N57), მოქ. თ. უგულავა. AR1363149

10. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის ქუჩის #10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური ობიექტის (სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი) რეკონსტრუქციის მიზნით, (277 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 5-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N57), მოქ. ირ. შარაშიძე. AR1360015

11. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის გამზირის ##47-49-49ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, (66 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N57), მოქ. ნ. გამცემლიძე. AR1361664

12. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.36.012.036) და მიმდებარე ტერიტორიის, (701 და 604 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 (604 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 2 (701 კვ.მ.) იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N57), მოქ. ჯ. ჯოლოხავა. AR1361902

13. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, დოლაბაურის ქუჩა #6-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.13.040.067), (1052 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგადი საცხოვრებელი ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N57), ქონების მართვის სააგენტო. #07/14913–13. AR1363145

14. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ოქროყანის დასახლების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ##01.18.01.002.118, 01.18.01.002.119), (177 და 98 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2–ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 (98 კვ.მ.) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (177 კვ.) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N57), ქონების მართვის სააგენტო. #07/14914–13. AR1363141

15. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. #181–ში (ნაკვეთი #07/038), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.35.007.077, 01.19.35.007.076), ბაღის, სკვერის, საბავშვო მოედნების, სპორტული მოედნების, ბავშვთა სპორტული სკოლის განთავსების მიზნით, (550 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1–სა და სარეკრეაციო ზონა 2–ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (550 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №28), გ. ჩოქური. AR1311784.

16. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი 27.11.2015 წლის N28-120 დადგენილების განმარტებით ბარათში, N28 საკითხში, კერძოდ მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის სახეობა დაიწეროს N28 სხდომის ოქმის შესაბამისად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით და ნაცვლად :

“სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N47), მოქ. თ. ესიავა. AR1337475.“ ჩაიწეროს :“ სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N47), მოქ. თ. ესიავა. AR1337475.“

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ვეძისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.015.547) (2225კვ.მ.) ფარგლებში და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სასაფლაოს მოწყობის მიზნით, დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-ის –სა და სპეციალური ზონას–ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სპეციალური ზონით 2 (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #58), მიხეილ ძაგანია AR1361957.

18. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, 7-ე შესახვევის #4/41–41ა, მე-2 შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.17.09.039.038), (5კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 3-სა და სატრანსპორტო ზონა 1–ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგდი საცხოვრებელი ზონით, (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #58), მოქ. ელენა ვარაზი. AR1361128.

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.041.525), (1064კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 5-ს, სარეკრეაციო ზონა 1–ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 5–ი იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1–ით, (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #58), მოქ. თეა უგულავა. AR1364149.

20. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი 26.12.2015 წლის N31-126 დადგენილების განმარტებით ბარათში, N32 საკითხში, კერძოდ მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის სახეობა დაიწეროს N52 სხდომის ოქმის შესაბამისად და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით და ნაცვლად : სამრეწველო ზონა 1 (5692 კვ.მ.) და საცხოვრებელი ზონა 6 (286 კვ.მ.) იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N52), მოქ. თ. უგულავა. AR1356065.“ ჩაიწეროს :“ სამრეწველო ზონა 1 (5692 კვ.მ.) და საცხოვრებელი ზონა 6 (286 კვ.მ.) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N52), მოქ. თ. უგულავა. AR1356065“.