



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის VII
მოწვევის საკრებულოს წევრის
არჩილ გორდუღაძის
ანგარიში

საქმიანობის შესახებ ანგარიში მოიცავს 2023 წლის მაისიდან 2023 წლის 1 ნოემბრამდე პერიოდს.

- მე-7 მოწვევის საკრებულოში გახლავართ ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“-ს წევრი;
- ასევე, ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიისა და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრი, სადაც აქტიურად ვარ ჩართული მათ მუშაობასა და სხვადასხვა აქტივობებში.

➤ **საკრებულოს მუშაობაში მონაწილეობა:**

ჩემთვის, როგორც საკრებულოს წევრისთვის, დიდი პატივი და ამავე დროს პასუხისმგებლობაა, მონაწილეობა მივიღო დედაქალაქისათვის მნიშვნელოვანი გადაწყვეტილებების მიღებაში.

საანგარიშო წლის განმავლობაში მხარი დავუჭირეთ სატრანსპორტო, სოციალური, ჯანდაცვის, გარემოს დაცვის და სხვ. საკითხებს, რომელიც მიმართულია დედაქალაქში მაცხოვრებელი თითოეული მოქალაქის კეთილდღეობისკენ.



საანგარიშო წლის განმავლობაში მოწვეულ იქნა საკრებულოს 15 სხდომა, რომელზეც მიღებულ იქნა 615 განკარგულება და 105 დადგენილება. (განხილული საკითხებისა და დადგენილება/განკარგულების შესახებ ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ თბილისის საკრებულოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე: www.sakrebulo.gov.ge

➤ ფრაქცია „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველო“-ფრაქციის წევრი

- ფრაქციას ჩატარებული აქვს 18 სხდომა, ჩემი მონაწილეობით 7, სადაც განვიხილეთ და სხვადასხვა სახის რეკომენდაციები შევიმუშავეთ 26 საკითხზე.

ფრაქციის სხდომის ფორმატში, დეტალურად განვიხილავთ დედაქალაქში მიმდინარე პროცესებს. ვმსჯელობთ სამომავლოდ დაგეგმილ პროექტებსა და განსახორციელებელ გეგმებზე, შევიმუშავებთ დასკვნებსა და რეკომენდაციებს, მათ შორის, დედაქალაქის მთავარი ფინანსური დოკუმენტის - ბიუჯეტის პროექტის შესახებ.

- აღსანიშნავია, რომ დედაქალაქის ბიუჯეტი ყოველწლიურად იზრდება და იხარჯება ჩვენს წინაშე არსებული გამოწვევების მოსაგვარებლად და მოქალაქეების ცხოვრების დონის გასაუმჯობესებლად. ქალაქში დაწყებულია მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელება. საბიუჯეტო ასიგნებათა ფარგლებში მიმდინარეობს ცენტრალური ქუჩების სრული რეაბილიტაცია, იცვლება სანიაღვრე ქსელები, ბორდიურები და მონტაჟდება ევროპული სტანდარტების შესაბამისი გარეგანათება.
- თბილისი, როგორც ერთ-ერთი უძველესი ქალაქი ევროპაში, მდიდარია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებითა და ღირსშესანიშნაობებით. ბიუჯეტში გათვალისწინებულია მთელი რიგი პროგრამები მათ რესტავრაცია-კონსერვაციაზე. ასევე, ზოგიერთ რაიონში წარმატებით დაიწერა ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროგრამა.
- სატრანსპორტო რეფორმის შედეგად, მიმდინარე წელს სრულად ჩანაცვლდა ძველი მუნიციპალური ტრანსპორტი ახალი ,თანამედროვე

და კომფორტული ავტობუსებითა და სამარშრუტო ტაქსებით, მნიშვნელოვნად შემცირებულია მგზავრთა მოცდის დრო და გაზრდილია მგზავრთა ნაკადი.

- აქტიურად მიმდინარეობს საცხოვრებელი ფართების გადაცემის პროცესი სიმბოლურ ფასად და მიმდინარე წელს რამოდენიმე ასეული ოჯახი გახდა მათ სარგებლობაში არსებული ფართების კანონიერი მფლობელი.
- თბილისში არსებული დაუსრულებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით, განვიხილეთ და დავამტკიცეთ ხელშემწყობი ღონისძიებები. წარმოდგენილი პაკეტის საფუძველზე, სამშენებლო პროცესის დასრულებისთანავე ასეულობით ოჯახი დაკმაყოფილდება და მიიღებს კუთვნილ ბინას.



➤ **ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისია - კომისიის წევრი**

2022 წლის 4 ნოემბრიდან 2023 წლის 1 ოქტომბრამდე ჩატარდა ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის 24 სხდომა, რომელზეც განხილულ იქნა კომისიის კომპეტენციაში შემავალი სხვადასხვა საკითხები.

განვიხილეთ ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების 129 განკარგულების პროექტები.

დაახლოებით 240-მდე ოჯახს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობდნენ და სარგებლობდნენ უძრავი ქონებით, სიმბოლურ ფასად 1 ლარად გადაეცათ შესაბამისი ქონება (საცხოვრებელი ფართი, საერთო ჯამში **დაახლოებით 13140.29 კვმ**).

ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი თემა, რაც კომისიის მიერ იქნა შესწავლილი არის შემდეგი: **კოოპერატიული და დაუსრულებელი ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დასახმარებლად მიღებული გადაწყვეტილებები.**

„სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს ეთხოვა, უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

მ.შ პროექტები :

- „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე N01.19.19.005.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 5397 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ჯიერ ქონსთრაქშენისთვის“ (ს/ნ: 405581375) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“

(დაკმაყოფილდა 45 ოჯახი)

- ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში N01.19.39.006.207 და N01.19.39.006.208 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ჯამურად - 11 228 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთების, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ბრ დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ: 405596573), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“.

(დაკმაყოფილდა 117 ოჯახი)

- „ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის შესახვევი №13-ის მიმდებარედ, №01.10.06.001.292 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 3000 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთისა და №01.10.06.001.293 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თანასაკუთრებაში არსებული 688 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (წინა საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.261) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის უფლებამონაცვლე, შპს „აბგრიდ ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ. 405542024), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ.

(დაკმაყოფილდა 20 ოჯახი)

- ქალაქ თბილისში, გლდანის III მიკრო რაიონის მიმდებარედ N01.11.12.006.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16 056 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „არტე დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ: 404606690), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“

(დაკმაყოფილდა 115 ოჯახი)

ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემის პროექტები. (**ჯამში 38 პროექტი**)

კომისიამ განიხილა და მხარი დაუჭირა განკარგულების პროექტებს:

- „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და კომპანიებს შორის გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.
- თვითმმართველის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით აღნაგობის უფლებით გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილებების/პირგასამტეხლოსაგან განთავისუფლების შესახებ.
- იმ ფიზიკური პირების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მონაცვლეობას მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაში (მიწის ნაკვეთები), რომელთაც ახალი გენერალური გეგმის შესაბამისად შეეცვალათ ზონალური სტატუსი და შეეზღუდათ მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა თავშესაფრით/საცხოვრისით უზრუნველყოფის მიზნით, უძრავი ქონების შეძენაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.



➤ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია -
კომისიის წევრი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ, საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში, ჩატარებულ იქნა 19 სხდომა და განხილულ იქნა ჯამურად 455 საკითხი.

აღსანიშნავია, რომ საანგარიშო პერიოდში, მხარდაჭერილ იქნა ისეთი მნიშვნელოვანი საკითხები, როგორცაა:

- ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრების, ან მათი უფლებამონაცვლის დაკმაყოფილება.
- დაუსრულებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით გასატარებელი ხელშეწყობი ღონისძიებების შესახებ მიღებული გადაწყვეტილებები.
- ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროგრამა და სხვ.



- თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია.

საანგარიშო პერიოდში ჩატარდა 96 სხდომა, სადაც განხილულ იქნა 7000-მდე საკითხი. დავესწარი საანგარიშო პერიოდში ყველა სხდომას და მონაწილეობა მივიღე უკლებლივ ყველა საკითხის განხილვაში.

სხდომაზე საკითხების განხილვაში დაინტერესებული მოქალაქეები აქტიურად იყვნენ ჩართულები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის საშუალო სტატისტიკა 2023 წლის (მაისიდან - დეკემბრის) მონაცემების მიხედვით:

- სხდომის ოქმების საშუალო რაოდენობა - 57 ოქმი (მაისიდან - დეკემბრის ჩათვლით)
- კომისიის სხდომაზე გასული საკითხების საშუალო რაოდენობა - 3 990 საკითხი (მაისიდან - დეკემბრის ჩათვლით)
- კომისიის სხდომაზე დაბარებული მოქალაქეთა საშუალო რაოდენობა - 2 565 (მაისიდან - დეკემბრის ჩათვლით)

ანგარიში
2023
