

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მე-6 მოწვევის
საკრებულოს წევრის
ლევან არველაძის

2019 - 2020 წლებში გაწეული მუშაობის შესახებ
ანგარიში

მოგახსენებთ, რომ ვარ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მე-6 მოწვევის საკრებულოს წევრი. მე-6 მოწვევის საკრებულოში გახლავართ ფრაქცია „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველო“ წევრი და კანონის შესაბამისად, ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის და ეკონომიკური განვითარებისა და საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიის წევრი, სადაც აქტიურად ვარ ჩართული მათ მუშაობასა და სხვადასხვა აქტივობებში.

2019 წლიდან 2020 წლის განმავლობაში (ოქტომბრის თვის ჩათვლით) სულ მოწვეულ იქნა საკრებულოს 17 სხდომა, რომელზეც მიღებულ იქნა 134 დადგენილება და 388 განკარგულება.

საანგარიშო წლის პერიოდში ფრაქციას „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“ ჩატარებული აქვს 16 სხდომა, სადაც განვიხილეთ და სხვადასხვა სახის რეკომენდაციები შევიმუშავეთ 21 საკითხზე, მათ შორის:

თარიღი	საკითხი
05.11.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. ახალი ავტობუსების ექსპლუატაციაში ჩაშვება; 2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქციის “ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველო” მიერ 2020 წლის საბიუჯეტო წინადადებების შემუშავება ქ. თბილისის მერიის წარმომადგენლებთან ერთობლივად განსახილველად; 3. დეპუტატების მიერ სხდომის მიმდინარეობისას დაყენებული სხვადასხვა საკითხები.
12.11.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. თბილისის ვიცე-მერისა და საფინანსო სამსახურის უფროსთან ერთად თბილისის 2020 წლის ბიუჯეტის ძირითადი პარამეტრების განხილვა.
21.11.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2020 წლის ბიუჯეტის პროექტთან დაკავშირებით რეკომენდაციების წარდგენა; 2. დეპუტატების მიერ სხდომის მიმდინარეობისას დასმული სხვადასხვა საკითხის განხილვა.
17.12.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. ერეკლე კუხიანიძის ფრაქციიდან “ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო” გარიცხვის საკითხის განხილვა; 2. ერეკლე კუხიანიძე ქ. თბილისის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თანამდებობიდან გადაყენების საკითხის დაყენება.
25.12.2019	<ol style="list-style-type: none"> 1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის პროექტთან დაკავშირებით ფრაქციების პოზიციის შეჯერება.

21.01.2020	1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარის ვაკანტურ თანამდებობაზე ფრაქციის „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველო“ წევრის გიორგი დოხტურიშვილის კანდიდატურის წარდგენა
27.02.2020	1. მოსახლეობასთან კომუნიკაცია და წინადადებების ინიცირება მუნიციპალიტეტის პრობლემებთან დაკავშირებით
17.03.2020	1.ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უმრავლესობაში გაერთიანებული ფრაქციების მიერ სოციალური ღონისძიებების ორგანიზება კორონავირუსის პრევენციის მიზნით
02.04.2020	1.კორონავირუსის გამო ქვეყანაში შექმნილი ვითარების გათვალისწინებით მუნიციპალიტეტის მიერ გასატარებელი ფინანსური ხასიათის ღონისძიებები
08.05.2020	1. ი. ჭავჭავაძის გამზირზე ტრანსპორტის მოძრაობის ახალი სქემის შემოღება
23.06.2020	1. ქ. თბილისის ინფრასტრუქტურული პროექტები და ბიუჯეტის სეკვესტრი
29.06.2020	1. ქ. თბილისის 2020 წლის ბიუჯეტის ფარგლებში სეკვესტრირებული პროექტები და გამოთავისუფლებული საბიუჯეტო სახსრები
09.07.2020	1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის ცვლილებების პროექტი

11.08.2020	1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს სხდომაზე განსახილველი საკითხები
15.09.2020	1. წინასაარჩევნო გარემოს გამოწვევები
01.10.2020	1. წინასაარჩევნო გარემოს გამოწვევები. 2. ფრაქციის „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველო“ თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებლის არჩევა



**ეკონომიკური განვითარების საინვესტიციო პოლიტიკასა და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისია
(კომისიის წევრი)**

კომისიის სხდომების ფორმატში დავესწარი 11 სხდომას, განვიხილეთ 16 საკითხი.

ქონების მართვის და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისია
(კომისიის წევრი)

2019 წლის 1 ნოემბრიდან 2020 წლის 20 ოქტომბრამდე ქონების მართვის და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის 29 სხდომა ჩატარდა. რომელზედაც, განხილული იქნა, კომისიის კომპეტენციაში შემავალი სხვადასხვა საკითხები, მათ შორის:

ბიუჯეტი - განვიხილეთ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის წლიური და 2020 წლის 3 და 6 თვის ბიუჯეტის შესრულება.

ასევე დადგენილების პროექტები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 დეკემბრის №34-115 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ - 1 პროექტი.

"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის № 51 - 104 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე- 4 პროექტი.

აღსანიშნავია, რომ 2020 წლის ბიუჯეტი დავიწყეთ 1 021 400,6 ათასი ლარიდან. ბოლო ცვლილება განპირობებული იყო პანდემიად აღიარებული კორონა ვირუსის - „COVID 19“-ის გავრცელებიდან გამომდინარე მუნიციპალიტეტებისათვის საგადასახადო შემოსავლებში მოსალოდნელი დანაკლისის გამო. საგადასახადო შემოსავლების საორიენტაციო საპროგნოზო მაჩვენებელი თბილისისთვის შემცირდა 95 570,5 ათასი ლარით (მათ შორის: ქონების გადასახადი - 25 000,0 ათასი ლარი და

დამატებული ღირებულების გადასახადი - 70 570,5 ათასი ლარი). ასევე, შემცირდა სახელმწიფო ბიუჯეტით თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გათვალისწინებული სპეციალური ტრანსფერი 35 000,0 ათასი ლარით. შესაბამისად, ბიუჯეტის მოცულობამ შეადგენა 1 101 648,1 ათას ლარი.

ბიუჯეტში მნიშვნელოვანი პრიორიტეტებია: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-აღდგენა- განსაზღვრულია 242427.7 ათასი ლარი; ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება- 236266.2 ათასი ლარი; ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება- განსაზღვრულია- 112824.0 ათასი ლარი; ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 2741.9 ათასი ლარი; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება განსაზღვრულია 38029.7 ათასი ლარი; ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა 164877.7 ათასი ლარი; განათლების პრიორიტეტი შეადგენს 157965.1 ათას ლარს; კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობის პრიორიტეტი შეადგენს 38575.4 ათას ლარს; საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება განსაზღვრულია 4711.0 ათასი ლარით.

გარდა ამისა კომისიის მიერ შესწავლილია მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის მიერ წარმოდგენილი 36 წერილი - „ქალაქ თბილისის მინიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტში ასიგნებების ცვლილებების შესახებ“.

ქონება- 2019 წლის ნოემბრიდან დღემდე კომისიის მიერ შესწავლილია სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან შემოსული პროექტები, მათ შორის:

➤ ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხები.

დაახლოებით 372-მდე ოჯახს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობდნენ და სარგებლობდნენ უძრავი ქონებით, სიმბოლურ ფასად 1 ლარად გადაეცათ შესაბამისი ქონება (საცხოვრებელი ფართი, საერთო ჯამში დაახლოებით 31326 კვმ).

➤ ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი თემა, რაც კომისიის მიერ იქნა შესწავლილი არის შემდეგი: „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს ეთხოვა, უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

მ.შ ერთ ერთი პროექტი იყო: ქ. თბილისში, დიდი დილომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.10.07.004.058) ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვისა და შპს „პერსპექტივასათვის“ (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების შესახებ“ და „ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ფონიჭალა, კორპუსი N20, ნაკვეთი (37/017)-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ (ჯამში 17 500 კვ.მ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.13.037.017) ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის, ფაქტობრივი მოსარგებლებისა და აინტერესთა გამოხატვის მოწვევაში გამარჯვებული შპს „პერსპექტივასათვის“ (ს/კ: 405304950) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ”

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2019 წლის 1 ივლისიდან 2019 წლის 15 ივლისის ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, დიდი დილომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. N01.10.07.004.058) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა და მათი ნაწილის კოოპერატივების წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ

. ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულს წარმოადგენს ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე ერთადერთი კომპანია - შპს „პერსპექტივა“ (ს/კ: 405304950) , რომელმაც ინტერესთა გამოხატვაში წარმოადგინა კოოპერატივის წევრებისათვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შეთავაზება 6800 კვ.მ-ის ოდენობით, ასევე ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ფონიჭალა, კორპუსი N20, ნაკვეთი (37/017)-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ (ჯამში 17 500 კვ.მ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.18.13.037.017) საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა (მინიმალური ფართობი კ₂=2.5-ის გათვალისწინებით - 4000 კვ.მ.) და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივების წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით გამოცხადებულ ინტერესთა გამოხატვაში ერთადერთი კომპანია, რომელმაც დააკმაყოფილა ინტერესთა გამოხატვის პირობები იყო შპს „პერსპექტივა“, მან წარადგინა ქონების მიმღები პირებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შეთავაზება 4000 კვ.მ-ის ოდენობით.

➤ ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემის საკითხები. (სერთო ჯამში 34 პროექტი)

მ.შ., ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთა მიმართ ზოგიერთი ხელშემწყობი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ეკონომიკური საქმიანობის განხორციელების მიზნით, სარგებლობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების მოსარგებლეთა მიმართ ზოგიერთი ხელშემწყობი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე“

პანდემიად აღიარებული კორონა ვირუსის „COVID 19“-ის გავრცელებისა და ქვეყნის წინაშე არსებული მზარდი გამოწვევების გათვალისწინებით, საქართველოს პრეზიდენტის დეკრეტის საფუძველზე, გამოცემულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის N181 დადგენილება „საქართველოში ახალი კორონავირუსის

გავრცელების აღკვეთის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ“, რომელზეც თანდართული „საქართველოში ახალი კორონავირუსის გავრცელების აღკვეთის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების“ მე-7 მუხლის თანახმად, შეიზღუდა ეკონომიკური საქმიანობები, გარდა დადგენილებით განსაზღვრული საქმიანობებისა. კორონა ვირუსთან დაკავშირებით ერთ-ერთი პრევენციული ღონისძიება გულისხმობდა დახურულ სივრცეებში მოქალაქეთა ინტენსიური კონცენტრაციისგან თავის არიდებას, მათ შორის, თბილისში არსებული კაფე-ბარების ფუნქციონირების შეჩერების გზით. საბჭოს რეკომენდაციები და დადგენილებით გათვალისწინებული შეზღუდვები აისახა და გავრცელდა თბილისში არსებულ ღია კაფეს ტიპის დაწესებულებებზეც. კერძოდ, მათ საგანგებო მდგომარეობის ვადით აეკრძალათ ფუნქციონირება, რაც დაკავშირებულია შესაბამისი მოიჯარეების ფინანსური მდგომარეობის მნიშვნელოვნად გაუარესებასთან. იმის გათვალისწინებით, რომ მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიზანს წარმოადგენდა დედაქალაქში სამეწარმეო საქმიანობის განვითარების ხელშეწყობა, ასევე, იმისათვის, რათა კიდევ უფრო არ გაუარესებულიყო ზემოაღნიშნული პირების ფინანსური მდგომარეობა, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სასყიდლით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეების მიმართ განხორციელდეს გარკვეული ხელშემწყობი ღონისძიებები. გამომდინარე აქედან კომისიამ შეისწავლა და დადებითი რეკომენდაცია გასცა პროექტებზე

კომისიაზე განვიხილეთ ისეთი მნიშვნელოვანი პროექტები, როგორცაა

➤ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიულ ქალაქს“ (ს/ნ: 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე“

➤ თბილისში, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის (ს/კ N01.18.06.018.052) არსეარსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ (ს/ნ 405159340) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“

- შპს „ბოჟიტორისთვის“ (ს/ნ 405000369) დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე
- შუქრი კაკაურიძისათვის (პ/ნ 01019009108) დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე
- თბილისში, შარტავას ქ. N43 (ს/კ N01.10.13.015.069) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ (ს/ნ 205176628) და სს „ნიუ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405375277) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.
- „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, გლდანისა და ვარკეთილის რაიონებში მდებარე შესაბამის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადების თაობაზე“.

პროექტის თანახმად, იგეგმება ინტერესთა გამოხატვაზე მოწვევის გამოცხადდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, გლდანისა და ვარკეთილის რაიონებში მდებარე შესაბამის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების/ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე. ინტერესთა გამოხატვის საგანია ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის განხორციელებადობის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის ჩატარება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავება, გამარჯვებული პირისთვის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, საკუთრების უფლებით გადაცემა და გამარჯვებული პირის მიერ საცხოვრებელი და შესაბამისი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ინფრასტრუქტურის მშენებლობა, აშენებულ შენობა-ნაგებობებში საცხოვრებელი ფართების ნაწილის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემის პირობით .

➤ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე 91,642 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.19.13.004.036) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

170,697 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაეცა, ფედერაციას მულტიფუნქციური საწვრთნელ-გასართობი და სპორტული კომპლექსის მოსაწყობად. სპორტული კომპლექსი, ვარჯიშის და მეცადინეობის შესაძლებლობას მისცემს ნებისმიერ მსურველს. კომპლექსის ბაზაზე მოხდება ავტომობილების მართვის პედაგოგ-ინსტრუქტორთა მომზადება-გადამზადება, მოეწყობა სარბოლო მონაკვეთები. კომპლექსის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი კომპონენტი იქნება სკოლამდელი და სასკოლო ასაკის ბავშვებისთვის საგზაო მოძრაობის საწყისი ცოდნის და უნარ-ჩვევების შექმნა. გარდა ამისა, კომპლექსში გათვალისწინებული იქნება სპეციალური საწვრთნელი პროგრამა შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის.

გლდანის რაიონის კენტ მიკრორაიონებში განხორციელებული პროექტების შესახებ.

ჩემი, როგორც გლდანის რაიონის მაჟორიტარი დეპუტატის სამაჟორიტარო ოლქი მოიცავს კენტ მიკრორაიონებს, ბერთუბანს, ივერთუბანს, გიორგიწმინდას და თეთრი ტბის მინდებარე დასახლებას, ამომრჩეველთა რაოდენობა შეადგენს 41000 ადამიანს. მინდა ავლნიშნო, რომ სამაჟორიტარო ოლქში გვაქვს შემოერთებული ტერიტორიები: ბერთუბანი, ივერთუბანი და გიორგიწმინდა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გლდანის რაიონის მაჟორიტარი წევრის ოფისში მოქალაქეთა მიღება მიმდინარეობს ყოველდღიურად 09:00-18:00 საათამდე შაბათ-კვირის გარდა, თუმცა არსებობს სიტუაციები როდესაც უქმე დღეებშიც გვიწევს აქტიურად

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტში 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის N17-66 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ-პროექტი, ასევე თბილისის მერიასა და სხვადასხვა იურიდიულ პირებს შორის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ

ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსაგან გათავისუფლებაზე თანხმობის მიცემასთან დაკავშირებით პროექტები; ფიზიკურ პირებზე პირდაპირი განკარგვის წესით მიწის ნაკვეთების იჯარით გადაცემის საკითხები. რაც საჭიროებდა საკრებულოს თანხმობას.

- ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხები-

დაახლოებით 340-მდე ოჯახს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობდნენ და სარგებლობდნენ უძრავი ქონებით, სიმბოლურ ფასად 1 ლარად გადაეცათ შესაბამისი ქონება(5414,75 კვმ საცხოვრებელი ფართი).

ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი თემა, რაც კომისიის მიერ იქნა შესწავლილიარის შემდეგი: „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს ეთხოვა, უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთანდაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

27962 კვ.მ მიწის ნაკვეთი გადაეცა 113 ოჯახს, გარდა ამისა 61 ოჯახი დაკმაყოფილდა საცხოვრებელი ფართით, მათი მხრიდან სახელმწიფო საშინაო ვალზე უარის თქმის სანაცვლოდ.

ერთერთი მნიშვნელოვანი, რაც კომისიამ შეისწავლა არის- ვარკეთილის ტერიტორიაზე ავარიულ კორპუსებში მცხოვრები ოჯახებისათვის ავარიული ბინების სანაცვლოდ, ახალი საცხოვრებელი ბინების გადაცემისათვის, ვარკეთილის მე-3 მასივში 30 205 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: 01.19.20.020.025) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით, 1 ლარად პრივატიზებით და პირობადადებულ საკუთრებაში გადაცემა, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირისათვის. ინტერესთა გამოხატვა წარიმართა 5 ლოტად. თითოეული ლოტი გულისხმობს სამშენებლო ფაზას არაუმეტეს 36 თვისა. ლოტების რიგითობას განსაზღვრავს გამარჯვებული პირი. მნიშვნელოვანია, რომ მუნიციპალიტეტს უნდა გადმოეცეს ბინების საერთო ფართის მინიმალური ჯამური ოდენობა 7500 კვმ თეთრი კარკასის მდგომარეობაში. თითო ლოტზე განსაზღვრულია გადმოსაცემი ფართი მინიმუმ 1500 კვ.მ.

ერთერთი მნიშვნელოვანი, რაც კომისიის წევრებთან ერთად შევისწავლეთ იყო: საქართველოსფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს და შპს

„თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ“ -პროექტი.

საქართველოს და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ 2018 წლის 27 ნოემბერს ხელი მოეწერა სასესხო შეთანხმებას 15 მლნ ევროზე. პროექტთან დაკავშირებით გაფორმდა საქართველოსა და EBRD-ს შორის პროექტის მხარდაჭერის, ხოლო შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ და EBRD-ს შორის საპროექტო ხელშეკრულებები. აღნიშნულის თანახმად, ფინანსთა სამინისტრო სასესხო შეთანხმების საფუძველზე და სასესხო შეთანხმების პირობების გათვალისწინებით, თბილისის მუნიციპალიტეტს გადასცემს 15 მლნ ევროს. პროექტის განხორციელების მხარდაჭერის ღირებულებაა 400,0 ათასი ევრო, ადმინისტრირების გადასახადი 150,0 ათასი ევრო. 14 850,0 ათასი ევრო დაიხარჯება შემდეგ კომპონენტებზე:

ავტოპარკის განახლება 9 200,0 ათასი ევრო, რაც გულისხმობს 63 ერთეული სხვადასხვა მოცულობის ნაგავშიდი მანქანის შესყიდვას; 12 ერთეული ნარჩენების გადამტვირთავი მანქანების შესყიდვას და 7 ერთეული მექანიკური დამგველების შესყიდვას. შემდეგი კომპონენტი არის გადამტვირთი სადგურის მშენებლობა და რეაბილიტაცია 1 300,0 ათასი ევრო და წყლის გამწმენდი ნაგებობების რეაბილიტაცია 4 350,0 ათასი ევრო. აღნიშნული კომპონენტი მოიცავს რეცირკულაციის სისტემის მოწყობას, გამორეცხვის სისტემის მოწყობას და ნაჟური წყლის შემკრები აუზისა და გამწმენდი ნაგებობების მშენებლობა- განახლებას.

კომისიის წევრებთან ერთად განვიხილეთ: დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა.-პროექტი

დედაქალაქის ტერიტორიული განვითარების უმთავრეს პრიორიტეტს წარმოადგენს არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების განვითარება, ინტენსიური მოდელი ექსტენსიურის ნაცვლად. აღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტის მიხედვით დასახულია ტერიტორიების ბალანსირებული და რეკონსტრუქციაზე ორიენტირებული განვითარება.

აქტივობები

- ახალი კორონა ვირუსის მასშტაბური გავრცელების პრევენციის მიზნით, მაქსიმალურად შეიზღუდა ადამიანთა მობილობა, საჯარო და კერძო სექტორი გადავიდა „ონლაინ“ რეჟიმზე, რის გამოც დედაქალაქის საკრებულომ კერძო კომპანიებით ჩართულობით, აიღო პასუხისმგებლობა ეზრუნა სოციალურად დაუცველ მრავალშვილიან ოჯახებზე. კამპანიის ფარგლებში, სურსათით და პირველადი მოხმარების ნივთებით 3000-ზე მეტ ოჯახს გაეწია დახმარება.

