



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01241091539 განცხადების თარიღი: 18.04.2024
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 17 აპრილის N24.653.748 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში
გადასაგზავნი (გრგ)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241091539**
თარიღი: **18/04/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N012335813-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951729); N01240502984-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124095146); 2024 წლის 16 თებერვლის N01240463882-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124095106); N01233053645-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951724) განცხადებებით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 17 აპრილის N24.653.748 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 აპრილის N24.666.751 განკარგულება - 5 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 5 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 12 ფურცელი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.665.751
17 / აპრილი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2023 წლის 25 დეკემბრის №012335813-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-01240951729) მერაბ კუპრაგამ (პ/ნ 01025006234) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2024 წლის 19 თებერვლის №01240502984-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0124095146) შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2"-მა (ს/ნ 404592017) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.073; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.087; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.076; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2024 წლის 16 თებერვლის №01240463882-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0124095106) თამარ ჩოლოყაშვილმა (პ/ნ 01024033463) და ივანე ჩოლოყაშვილმა (პ/ნ 31001004073) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ვრეკლე დანელიას ქუჩა №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2023 წლის 1 ნოემბრის №01233053645-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-01240951724) დიმიტრი გოხელაშვილმა (პ/ნ 59004001068) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.



საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №137 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ.23/010); (ნაკვ.23/011); (ნაკვ.23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.073; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.087; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.076; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.077) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.070; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.082; №01.17.12.023.083; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.077; №01.17.12.023.078; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.073; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №148 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.073; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.087; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.076; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა №16-ში

არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №141 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

დ) ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №138 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019;

№01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025;
№01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031;
№01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034;
№01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039;
№01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014;
№01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012)
ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებად;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.073; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.087; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.076; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025;

№01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033;
№01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035;
№01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040;
№01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011;
№01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის
ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო
ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო
ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა
კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის
განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი:
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

ა) 2023 წლის 25 დეკემბრის N012335813-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951729) მერაბ კუპრაძამ (პ/ნ: 01025006234) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2024 წლის 19 თებერვლის N01240502984-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124095146) შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2"-მა (ს/ნ: 404592017) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.073; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.087; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2024 წლის 16 თებერვლის N01240463882-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124095106) თამარ ჩოლოყაშვილმა (პ/ნ:01024033463) და ივანე ჩოლოყაშვილმა (პ/ნ: 31001004073) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2023 წლის 1 ნოემბრის N01233053645-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951724) დიმიტრი გოხელაშვილმა (პ/ნ:59004001068) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026;

№01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N137 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.073; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.087; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.077) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N148 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.073; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.087; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N141 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016;

№01.72.14.210.012) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; Ns01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N138 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; Ns01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.073; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.087; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; Ns01.72.14.210.033;

№01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში ცვლილება შედის შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N137 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.073; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.087; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.079;

N01.17.12.023.077) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რომლის 2024 წლის 29 მარტის N148 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.073; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.087; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N141 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, “ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N138 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017;

№01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024;
№01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030;
№01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033;
№01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036;
№01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041;
№01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009;
№01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის ცვლილება
დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის
მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-
ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა
კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

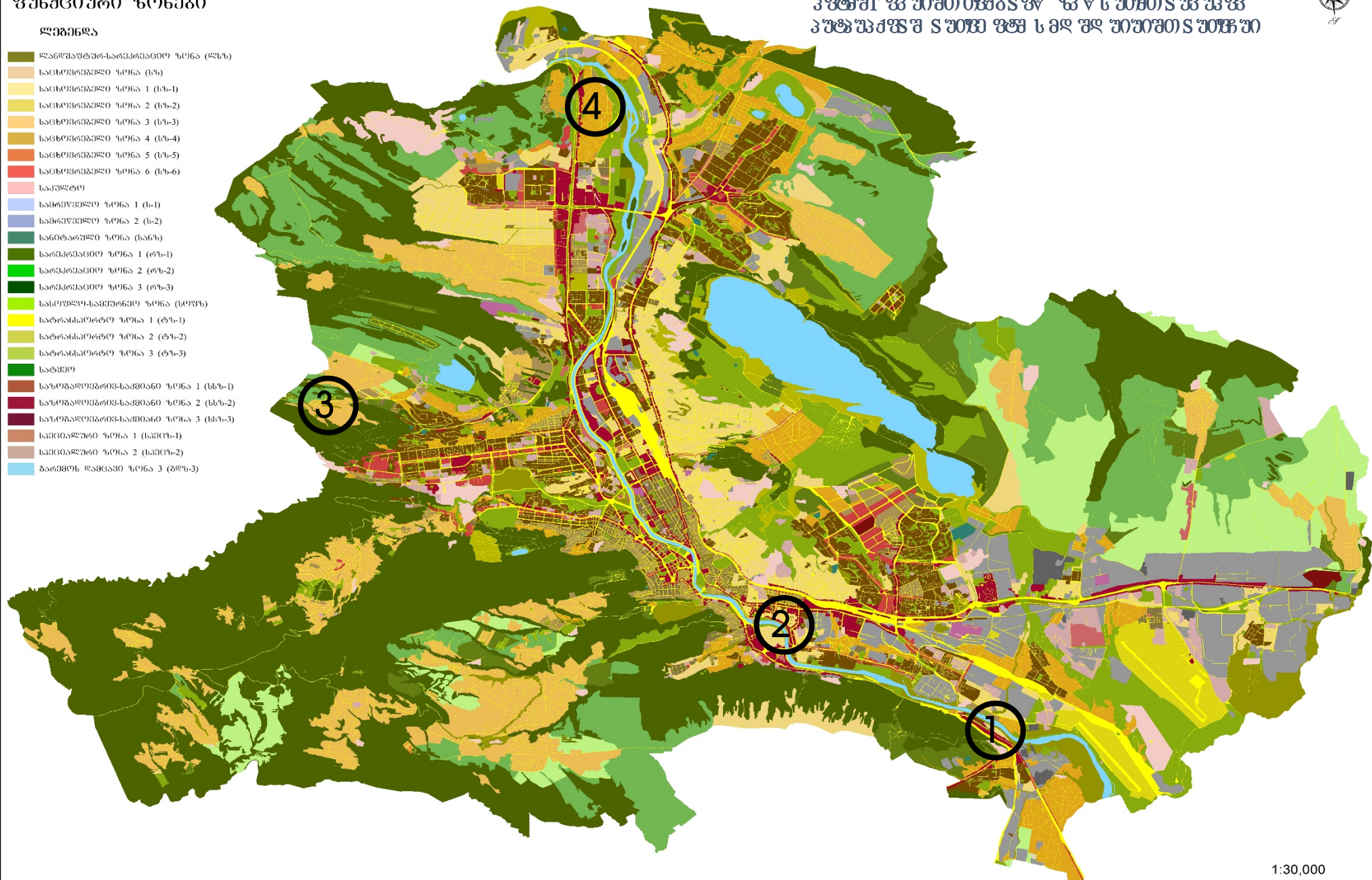
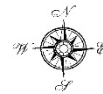
ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- დანალექი-სარეკონსტრუქციო ზონა (დსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამხიანო ზონა 1 (სზზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამხიანო ზონა 2 (სზზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამხიანო ზონა 3 (სზზ-3)
- სამეცნიერო ზონა 1 (სამეზ-1)
- სამეცნიერო ზონა 2 (სამეზ-2)
- ბაგეჟის რაიონი ზონა 3 (ბზ-3)

ქვემოთაა წარმოდგენილი აჭარის ავტონომიური რეგიონის აჭარის მხარის ტერიტორიის ფუნქციური ზონების რეგულაციური დოკუმენტი. დოკუმენტი შედგება შემდეგ ნაწილებისაგან: აჭარის მხარის ტერიტორიის ფუნქციური ზონების რეგულაციური დოკუმენტი.



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მერაბ კუპრავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N 18-22-22გ-22დ

საკადასტრო კოდი: N01.18.12.007.093, 01.18.12.007.126, 01.18.12.007.076, 01.18.12.007.075

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

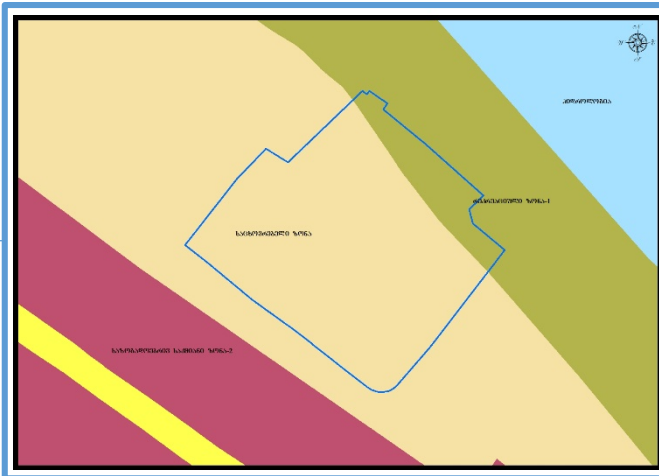
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=403015&Irid=10900#/C=44.9026440-41.6551094@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012335813-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951729)

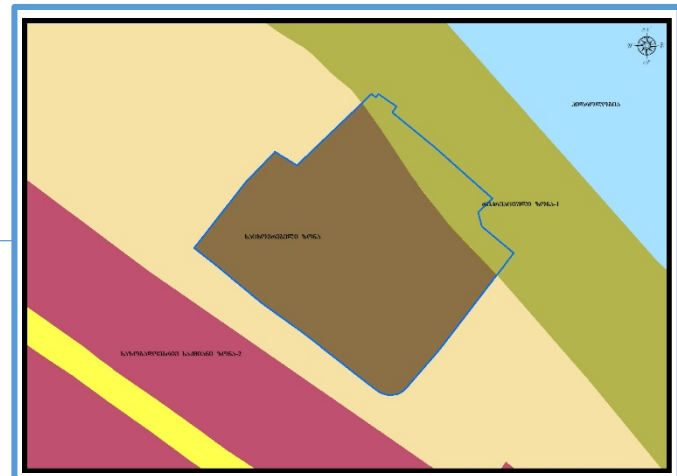
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9157 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9155კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (9146კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

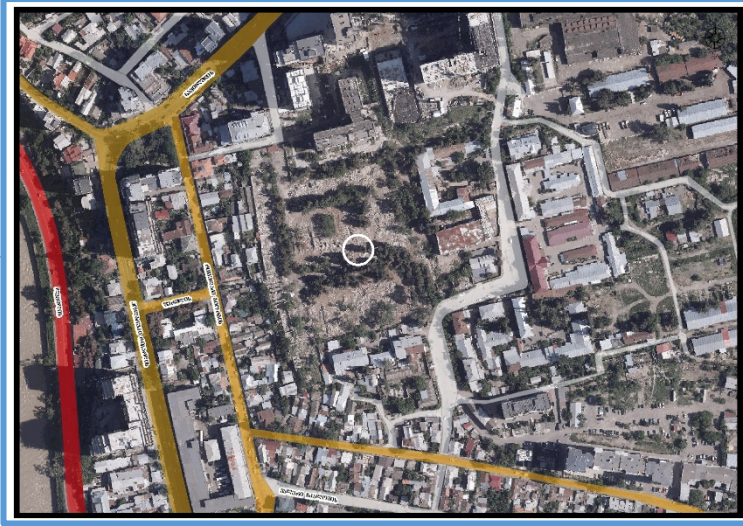
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2,, (ს/კ: 404592017)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნავთლული N 8

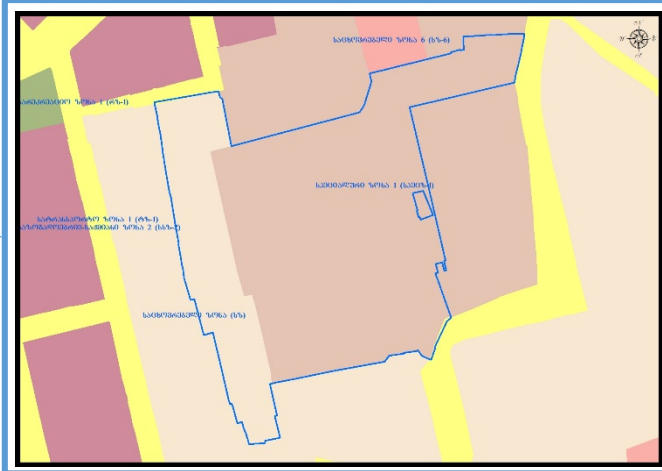
საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.073, 01.17.12.023.087, 01.17.12.023.075, 01.17.12.027.045, 01.17.12.023.074, 01.17.12.023.076, 01.17.12.023.079, 01.17.12.023.077

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

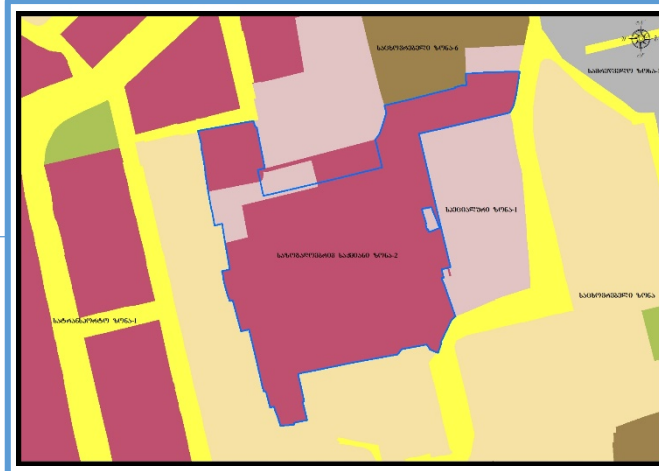
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419368&lrId=10900#/C=44.8416047-41.6807337@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240502984-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0124095146)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1328 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1328კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1328კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჩოლოყაშვილი; ივანე ჩოლოყაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, ერეკლე დანელიას ქუჩა N16

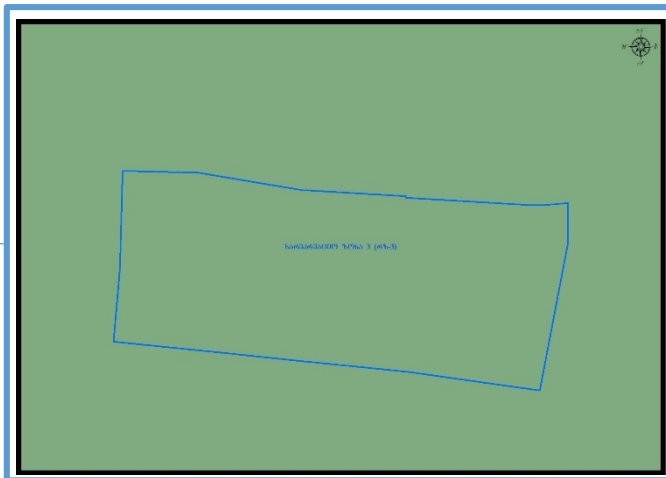
საკადასტრო კოდი : N72.16.09.179- მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

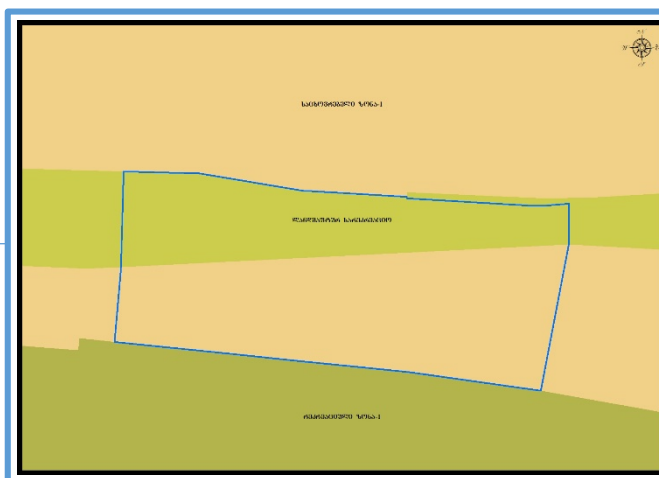
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=418382&Irid=10900#/C=44.6968322-41.7372248@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240463882-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-0124095106)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

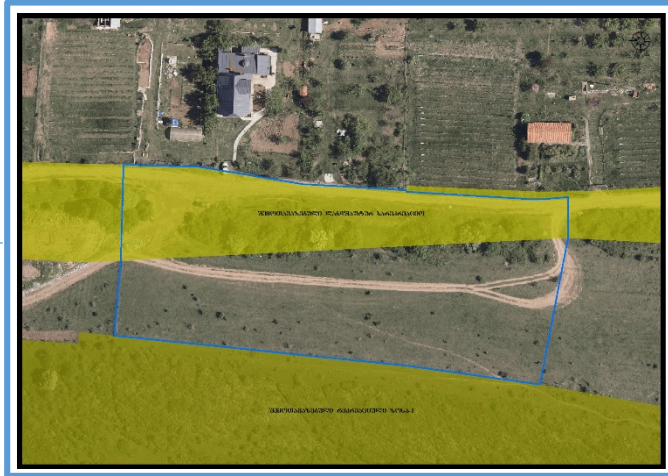
ცვლილების საერთო ფართობი: 3916 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

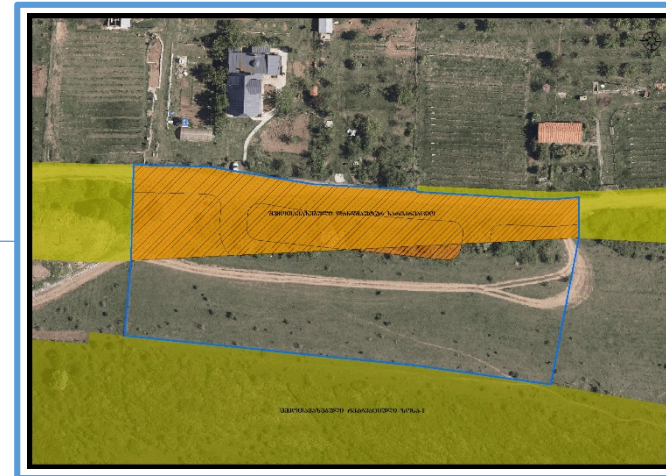
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (762კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (763კვ.მ)
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (3154კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2317კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (836კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

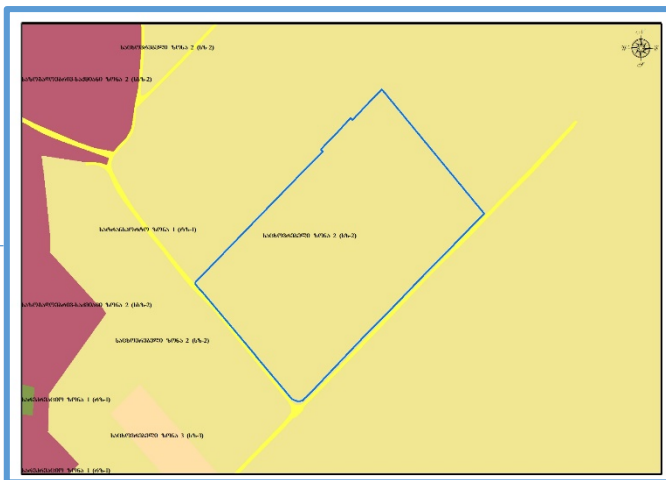


ადგილმდებარეობა

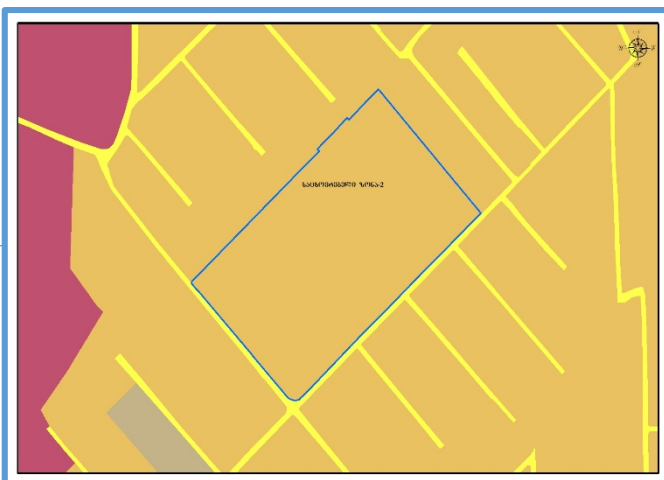


- დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია
- დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გოხელაშვილი
- მესაკუთრე: შპს "ბლოქსი დილომი,,; თამარ ხიჯაკაძე-ზერეკიძე; გურამ ზუბუტიშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.210.023, 01.72.14.210.013, 01.72.14.210.017, 01.72.14.210.015, 01.72.14.210.018, 01.72.14.210.029, 01.72.14.210.024, 01.72.14.210.019, 01.72.14.210.022, 01.72.14.210.020, 01.72.14.210.021, 01.72.14.210.030, 01.72.14.210.031, 01.72.14.210.033, 01.72.14.210.028, 01.72.14.210.026, 01.72.14.210.025, 01.72.14.210.032, 01.72.14.210.027, 01.72.14.210.034, 01.72.14.210.035, 01.72.14.210.036, 01.72.14.210.008, 01.72.14.210.040, 01.72.14.210.038, 01.72.14.210.037, 01.72.14.210.041, 01.72.14.210.039, 01.72.14.210.042, 01.72.14.210.014, 01.72.14.210.011, 01.72.14.210.010, 01.72.14.210.016, 01.72.14.210.009, 01.72.14.210.012 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=382551&Irid=10900#/C=44.7758506-41.8142255@Z=17>
 განცხადების ნომერი : N 01233053645-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01240951724)

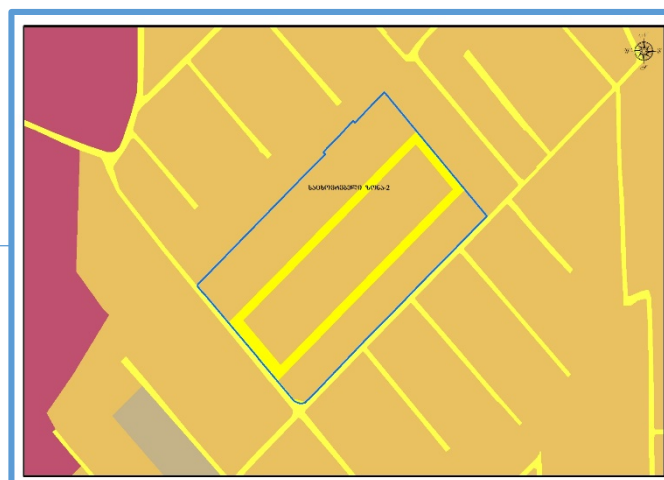
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

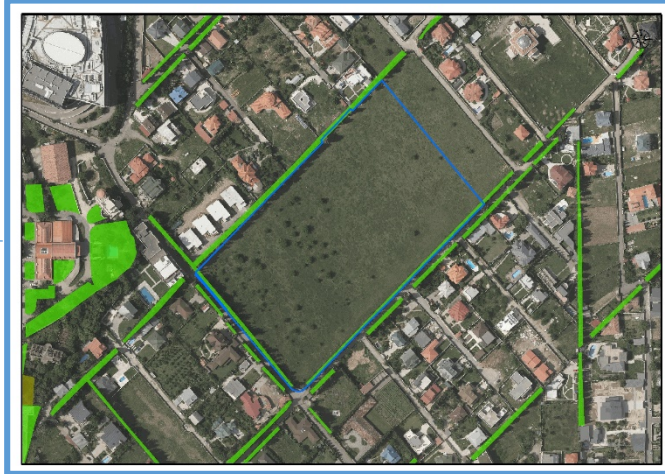


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 6278 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6278კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6278კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

