



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01241021412 განცხადების თარიღი: 11.04.2024
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 10 აპრილის N24.598.690 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241021412**
თარიღი: **11/04/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01240653429-67; N01240321641-67; N01233354308-67; N01240736-67; N01233622650-67; N01240223846-67 განცხადებებით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 10 აპრილის N24.598.690 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 10 აპრილის N24.598.690 განკარგულება - 6 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 4 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 10 ფურცელი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.598.690
10 / აპრილი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

ა) 2024 წლის 5 მარტის N01240653429-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951427) მიხეილ დუგლაძემ (პ/ნ 57001007168) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტეფანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2024 წლის 1 თებერვლის N01240321641-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951904) დავით საგანელიძემ (პ/ნ 01024006858) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2023 წლის 1 დეკემბრის N01233354308-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240952279) დიმიტრი ვაჩნაძემ (პ/ნ 01008009697) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.001.190; N01.14.01.001.116; N01.14.01.001.383; N01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2024 წლის 13 მარტის N01240736-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240953822) ზურაბი ბერულაშვილმა (პ/ნ 13001005133) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097; N01.13.07.002.043; N01.13.07.002.042; N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2023 წლის 28 დეკემბრის N01233622650-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240952281) გიორგი პეტრიაშვილმა (პ/ნ 01013016767) და სსგებმა მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და



მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2024 წლის 22 იანვრის N01240223846-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240953936) ზვიად ბენდელიანმა (პ/ნ 01001029583) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტეგანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტეგანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი 34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N140 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტეგანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N141 განკარგულებით დამტკიცებული

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების თაობაზე” , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N146 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

გ) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.001.190; N01.14.01.001.116; N01.14.01.001.383; N01.14.01.001.403) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.001.190; N01.14.01.001.116; N01.14.01.001.383; N01.14.01.001.403) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N135 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.001.190; N01.14.01.001.116; N01.14.01.001.383; N01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097. N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი (საშუალო (სსზ-1) და მაღალი (სსზ-2) ინტენსივობის საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა) და საცხოვრებელი (მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 ივნისის N01/754 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N149 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097. N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის

ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N9ბ; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N136 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N139 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტევიანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

გ) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.001.190; N01.14.01.001.116; N01.14.01.001.383; N01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3; N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097; N01.13.07.002.043; N01.13.07.002.042; N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და

მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

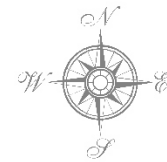
2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქვემო ქართლი რეგიონის ტერიტორიის განვითარების გეგმის
კონსტრუქციის პროექტის რედაქციის მიხედვით
კონსტრუქციის პროექტის რედაქციის მიხედვით

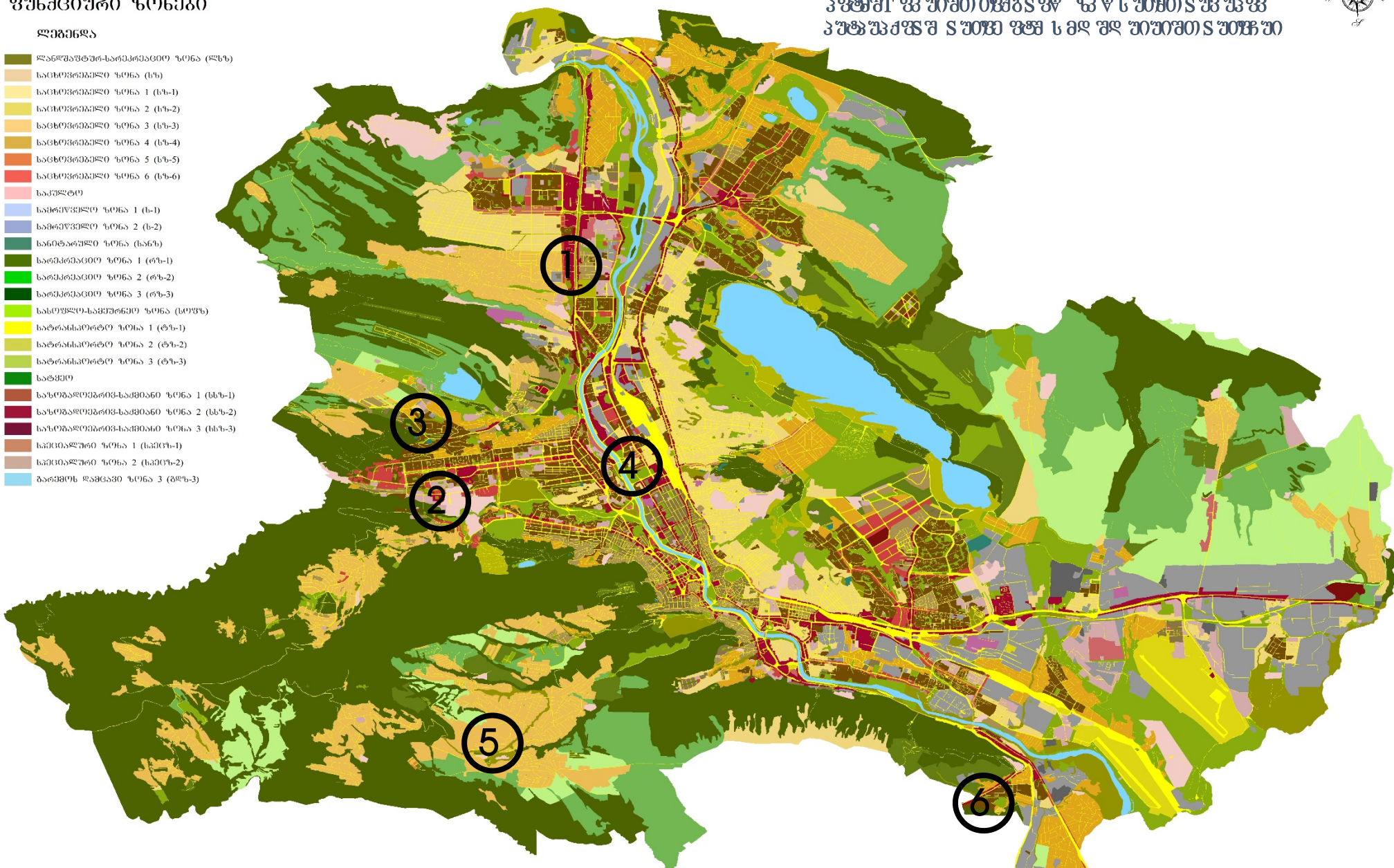


ფეხვეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის სპეციალური გეგმის დეტალური განმარტების პროექტის საფუძველზე

ქვემოთაა მოცემულია მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის სპეციალური გეგმის დეტალური განმარტების პროექტის საფუძველზე



- ლეგენდა**
- დანალექი-სარეზერვუარი ზონა (დსზ)
 - საცხოვრებელი ზონა (სზ)
 - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
 - საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
 - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
 - საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
 - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
 - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
 - საკულტო
 - სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
 - სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
 - სანატორიული ზონა (სანს)
 - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
 - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
 - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
 - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
 - სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
 - სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
 - სატყეო
 - საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 1 (სსზ-1)
 - საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 2 (სსზ-2)
 - საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 3 (სსზ-3)
 - სამედიცინო ზონა 1 (სამეზ-1)
 - სამედიცინო ზონა 2 (სამეზ-2)
 - ბაგეჟის რეზერვუარი ზონა 3 (ბრზ-3)



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით გოგიჩაიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ დუგლაძე

მესაკუთრე: შპს "ჯბჯ ფაზა 2"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დილომი, ჩალიპირები; დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 72-76; სოფელი დილომი, როსტეევანის ქუჩის II შესახვევი N 6-8

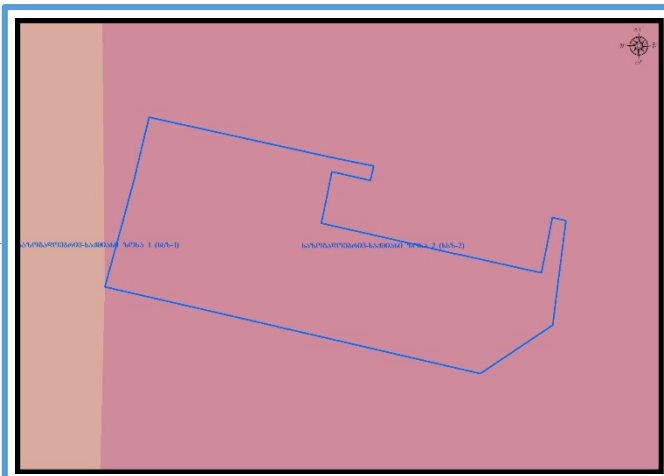
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.034.100, 01.72.14.034.095, 01.72.14.055.146, 01.72.14.034.686, 01.72.14.034.684, 01.72.14.034.537

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=432049&lrId=10900#/C=44.7660757-41.7739095@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240653429-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240951427)

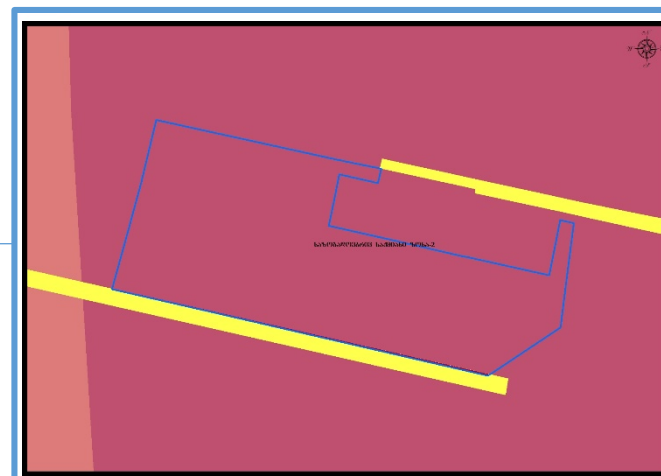
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 64 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (64კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (64კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით საგანელიძე

მესაკუთრე: შპს "უნ 1"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N20ა, კორპუსი N1, კორპუსი N2

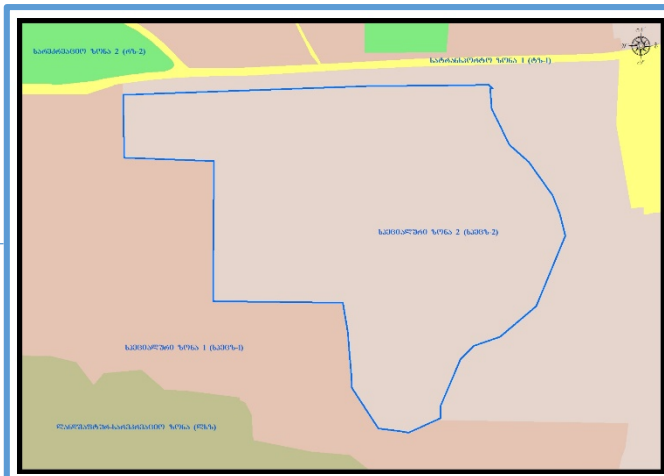
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.141, 01.14.06.006.140, 01.14.06.006.142, 01.14.06.006.143, 01.14.06.006.144, 01.14.06.006.145, 01.14.06.006.139, 01.14.06.006.134, 01.14.06.006.135, 01.14.06.006.136, 01.14.06.006.137, 01.14.06.006.138

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

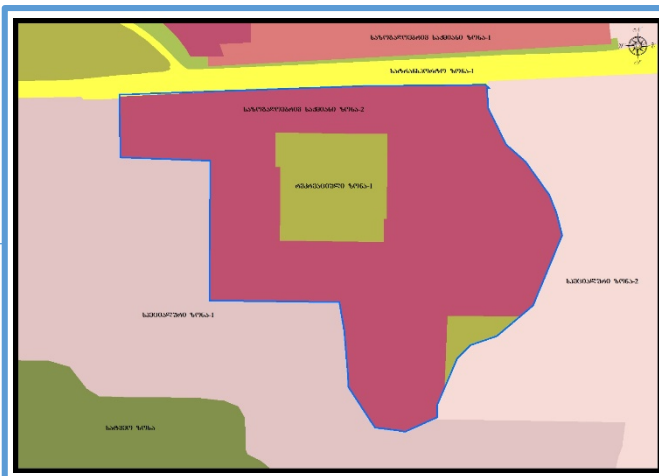
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=431412&Irid=10900#/C=44.7268229-41.7172817@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240321641-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01240951904)

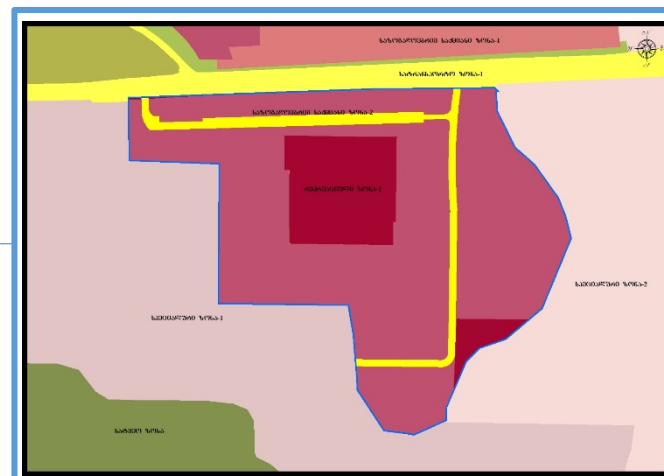
ფუნქციური ზონირება 2014-2018








არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 13627 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (141 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9569 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (9428 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4058 _{კვ.მ})
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (4058 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი ვაჩნაძე

მესაკუთრე: შპს „ჰაუსარტ“; შპს „გამწვანება-94“; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა N 22ა-22ბ-24

საკადასტრო კოდი : N01.14.01.001.383, 01.14.01.001.116, 01.14.01.001.403, 01.14.01.001.190

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419834&Irid=10900#/C=44.7194224-41.7353736@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233354308-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240952279)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4101 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (520კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4101კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	
 სატყეო ზონა (სატყეო) (3572კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს დემარკ

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი ბერულაშვილი

მესაკუთრე: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1; შპს სითი თაუერი; შპს "რივერს ტაუერსი"; „ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები“; სააქციო საზოგადოება "თელასი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა 3-3ა; აგლამის ქუჩა N 1

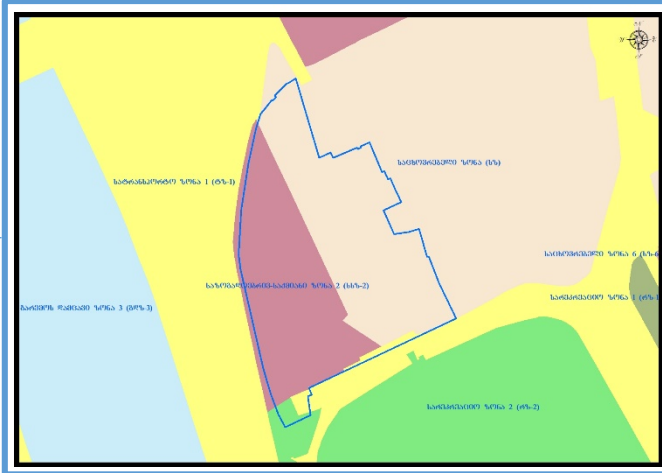
საკადასტრო კოდი : N 01.13.07.002.038, 01.13.07.002.097, 01.13.07.002.043, 01.13.07.002.042

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

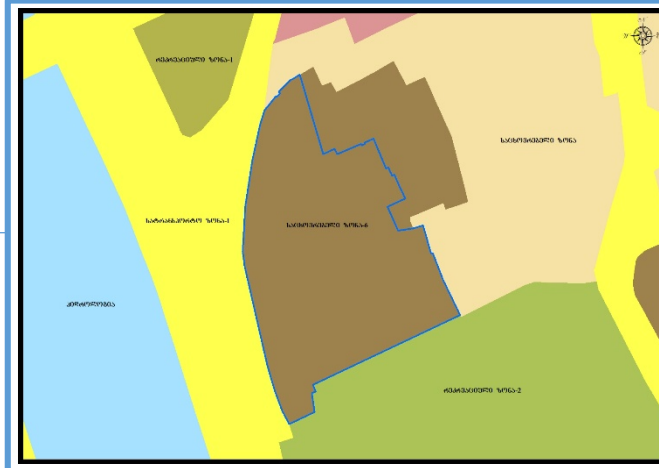
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=428787&lrId=10900#/C=44.7841472-41.7245994@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240736-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240953822)

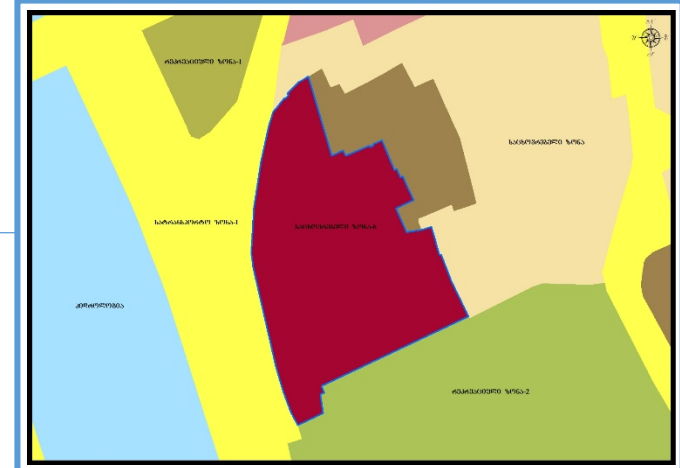
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 11421 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11421კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (11421კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით შაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პეტრიაშვილი, ვალერი კანთელაშვილი, გიორგი ხავთასი

მესაკუთრე: ვალერი კანთელაშვილი; გიორგი პეტრიაშვილი; გიორგი ხავთასი; გიორგი პეტრიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N 9-9ა-9ბ

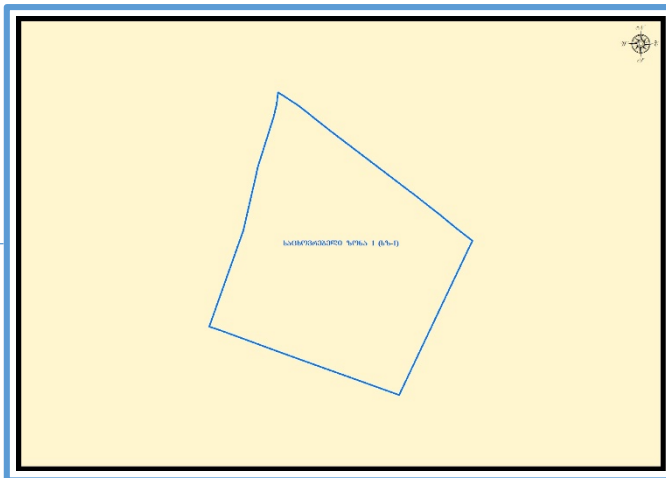
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.497, 81.02.01.360, 81.02.21.499, 81.02.21.498

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

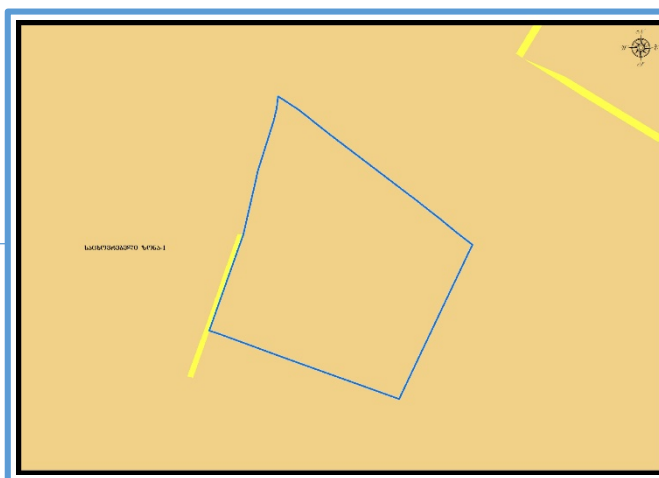
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=419943&Irid=10900#/C=44.7413270-41.6576894@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233622650-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240952281)

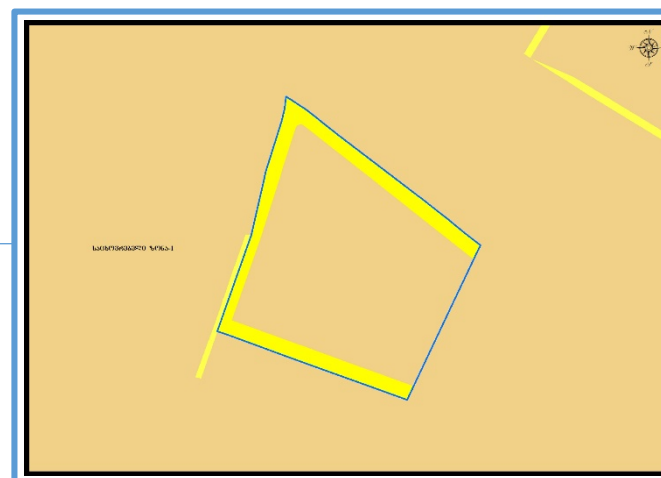
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 2888 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2888კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2888კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზვიად ბენდელიანი

მესაკუთრე: ზვიად ბენდელიანი; შპს „ბიჯი“;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N 1-3-5-7

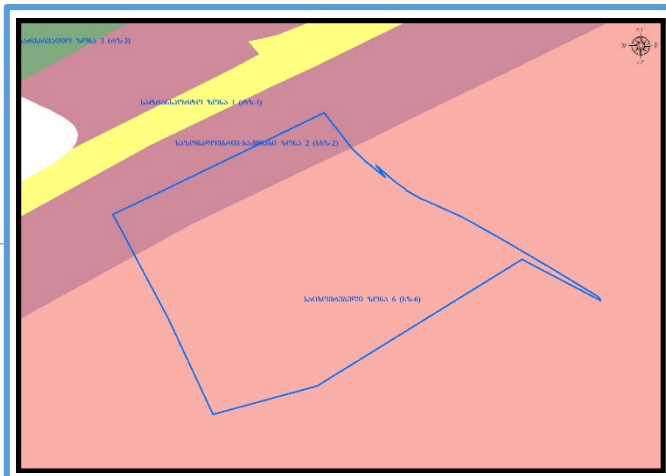
საკადასტრო კოდი : N 01.18.13.037.001, 01.18.13.037.038, 01.18.13.037.039, 01.18.13.037.040, 01.18.13.037.061 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=431219&Irid=10900#/C=44.8912487-41.6426347@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240223846-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240953936)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1306 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1298კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1273კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (8კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი 34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N140 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N146 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

გ) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N135 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ზაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097. N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი (საშუალო (სსზ-1) და მაღალი (სსზ-2) ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა) და საცხოვრებელი (მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 ივნისის №01/754 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N149 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ზაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097. N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N9ბ; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N136 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N139 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების
პროექტის განმარტებითი ბარათი**

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში ცვლილება შედის შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი 34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N140 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N146 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

გ) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N135 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ზაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097. N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი (საშუალო (სსზ-1) და მაღალი (სსზ-2) ინტენსივობის საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა) და საცხოვრებელი (მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 ივნისის №01/754 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N149 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ზაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097. N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N9ბ; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N136 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N139 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

ა) 2024 წლის 5 მარტის N01240653429-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951427) მიხეილ დუგლაძემ (პ/ნ: 57001007168) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტევიანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2024 წლის 1 თებერვლის N01240321641-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240951904) დავით საგანელიძემ (პ/ნ: 01024006858) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2023 წლის 1 დეკემბრის N01233354308-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240952279) დიმიტრი ვაჩნაძემ (პ/ნ: 01008009697) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2024 წლის 13 მარტის N01240736-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240953822) ზურაბი ბერულაშვილმა (პ/ნ: 13001005133) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097;

N01.13.07.002.043; N01.13.07.002.042; N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2023 წლის 28 დეკემბრის N01233622650-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240952281) გიორგი პეტრიაშვილმა (პ/ნ: 01013016767) და სხვებმა მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2024 წლის 22 იანვრის N01240223846-67 განცხადებით (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01240953936) ზვიად ბენდელიანმა (პ/ნ: 01001029583) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი №8, №6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №76, №72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი 34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N140 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N146 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

გ) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N135 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097, N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი (საშუალო (სსზ-1) და მაღალი (სსზ-2) ინტენსივობის საზოგადოებრივ- საქმიანი ზონა) და საცხოვრებელი (მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 ივნისის №01/754 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N149 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3, N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097, N01.13.07.002.043, N01.13.07.002.042, N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N9ა, N9ბ; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.497; N81.02.21.498; N81.02.01.360; N81.02.21.499; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N136 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N139 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038,

N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებად;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი N8, N6; ქალაქ თბილისში, დილოში, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N76, N72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნაკვეთი N34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.034.095; N01.72.14.034.100; N01.72.14.055.146; N01.72.14.034.686; N01.72.14.034.684; N01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.06.006.143; N01.14.06.006.134; N01.14.06.006.142; N01.14.06.006.144; N01.14.06.006.145; N01.14.06.006.139; N01.14.06.006.135; N01.14.06.006.136; N01.14.06.006.137; N01.14.06.006.138; N01.14.06.006.141; N01.14.06.006.140) დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

გ) ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრო/რაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა; N22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა N1: ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა N3; N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.002.097; N01.13.07.002.043; N01.13.07.002.042; N01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა N1, N3, N5, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.037.001, N01.18.13.037.039, N01.18.13.037.038, N01.18.13.037.040, N01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

