



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01241433928 განცხადების თარიღი: 22.05.2024
ხელმოწერილი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 22 მაისის N24.863.959 განკარგულება. (მთავრობის განკარგულებაში ცვლილება)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241433928**
თარიღი: **22/05/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01241103500-67 განცხადებით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხ(ებ)ი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 22 მაისის N24.863.959 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 22 მაისის N24.863.959 ანკარგულება - 2 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 2 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 3 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 5 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.863.959
22 / მაისი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებების:

ა) აღწერილობითი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სავარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.046) ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება ინტერაქტიული რუკითა და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).



ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის მოხსნა.

ამასთან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, N01.13.04.004.039 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და შესაბამისად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს ფუნქციური ზონის მოხსნის/ცვლილების საჭიროება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ისა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღება.

ბ) სარეზოლუციო ნაწილის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ისა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;“

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.817.925 16 / მაისი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 19 აპრილის N01241103500-67 განცხადებით ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდმა (ს/ნ 404384974) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 19 აპრილის N01241101897-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081306-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081152-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081029-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081392-67 განცხადებებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) 2024 წლის 5 აპრილის N01240962244-67 განცხადებით ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდმა (ს/ნ 404384974) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) 2024 წლის 26 აპრილის N01241171572-67 განცხადებით გიორგი ჭალიძემ (პ/ნ 01020006903) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 5 აპრილის N01240961858-67 განცხადებით გიორგი ჭალიძემ (პ/ნ 01020006903) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 26 აპრილის N01241173623-67 განცხადებით თორნიკე დათებაშვილმა (პ/ნ 01020007487) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, იუმაშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშვილის ქუჩის მიმდებარედ



არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ზ) 2024 წლის 17 აპრილის N01241083156-67 და 2024 წლის 24 აპრილის N0124115382-67 განცხადებებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

თ) 2024 წლის 21 მარტის N01240812275-67 განცხადებით ზურაბ გეგელიძემ (პ/ნ 01024013333) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ი) 2024 წლის 10 აპრილის N01241012166-67 განცხადებით ირაკლი არუთინოვმა (პ/ნ 59001085193) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) 2024 წლის 18 აპრილის N01241093954-67 განცხადებით ილია ესიტაშვილმა (პ/ნ 01011073725) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 26 მარტის N01240861838-67 განცხადებით ნიკოლოზ ალაძემ (პ/ნ 01005029331) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

მ) 2024 წლის 3 აპრილის N01240944510-67 განცხადებით გიორგი მაჭავარიანმა (პ/ნ 01018000913) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივის I კვარტალის კორპუსი N14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234734 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

საპროექტო არეალის ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად საცხოვრებელი ზონა მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. საცხოვრებელი ზონა (სზ) შესაბამისი კვლევის საფუძველზე უსტდება ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და არ საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონა მოიცავს საპროექტო არეალის 3/4-ს და შესაძლებელია მისი სამშენებლოდ განვითარება სრულად საცხოვრებელი ზონის ფუნქციით. შესაბამისად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილებას არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის N01241144176 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამდენად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის N01241034097 წერილით, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობასა და კონსტრუქციულ ღობეზე, მას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ არის შესაძლებელი სამომავლოდ შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მისი განვითარება, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 მაისის N01241234578 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 მაისის N18-01241351756 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ვინაიდან გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება გავრცელებულია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საერთო ქალაქგეგმარებით პირობებში მყოფ საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას/მოხსნას განიხილავს არეალზე, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიასთან ერთად (N01.72.13.570.015 საკადასტრო ერთეული და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.08.016.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/ საოფისე ფუნქციით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.02.015.315 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე ღობისა და ფანჩატურის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. შემოადინიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით შემოადინიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანების მოხსნა.

შემოადინიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N01.20.01.001.153 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგინილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ლობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე.

ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

შემოადინიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.13.038.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების/ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 15 მაისის N61-01241361086 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად არსებულ გზაზე - მოასფალტებული გზის ნაწილზე) წარმოიქმნება ხარვეზი, კერძოდ, ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი N14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046)

და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ხვეისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულების:

ა) აღწერილობითი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.046) ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება ინტერაქტიული რუკითა და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით საპროექტო ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის მოხსნა.

ამასთან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, N01.13.04.004.039 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და შესაბამისად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს ფუნქციური ზონის მოხსნის/ცვლილების საჭიროება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ისა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) სარეზოლუციო ნაწილის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ისა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;“

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.046) ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება ინტერაქტიული რუკითა და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით საპროექტო ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის მოხსნა.

ამასთან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, N01.13.04.004.039

საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და შესაბამისად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არ არსებობს ფუნქციური ზონის მოხსნის/ცვლილების საჭიროება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ცვლილება უნდა შევიდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებაში და სარეზოლუციო ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ისა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;“

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

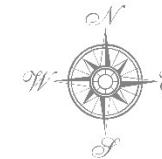
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



**მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ**

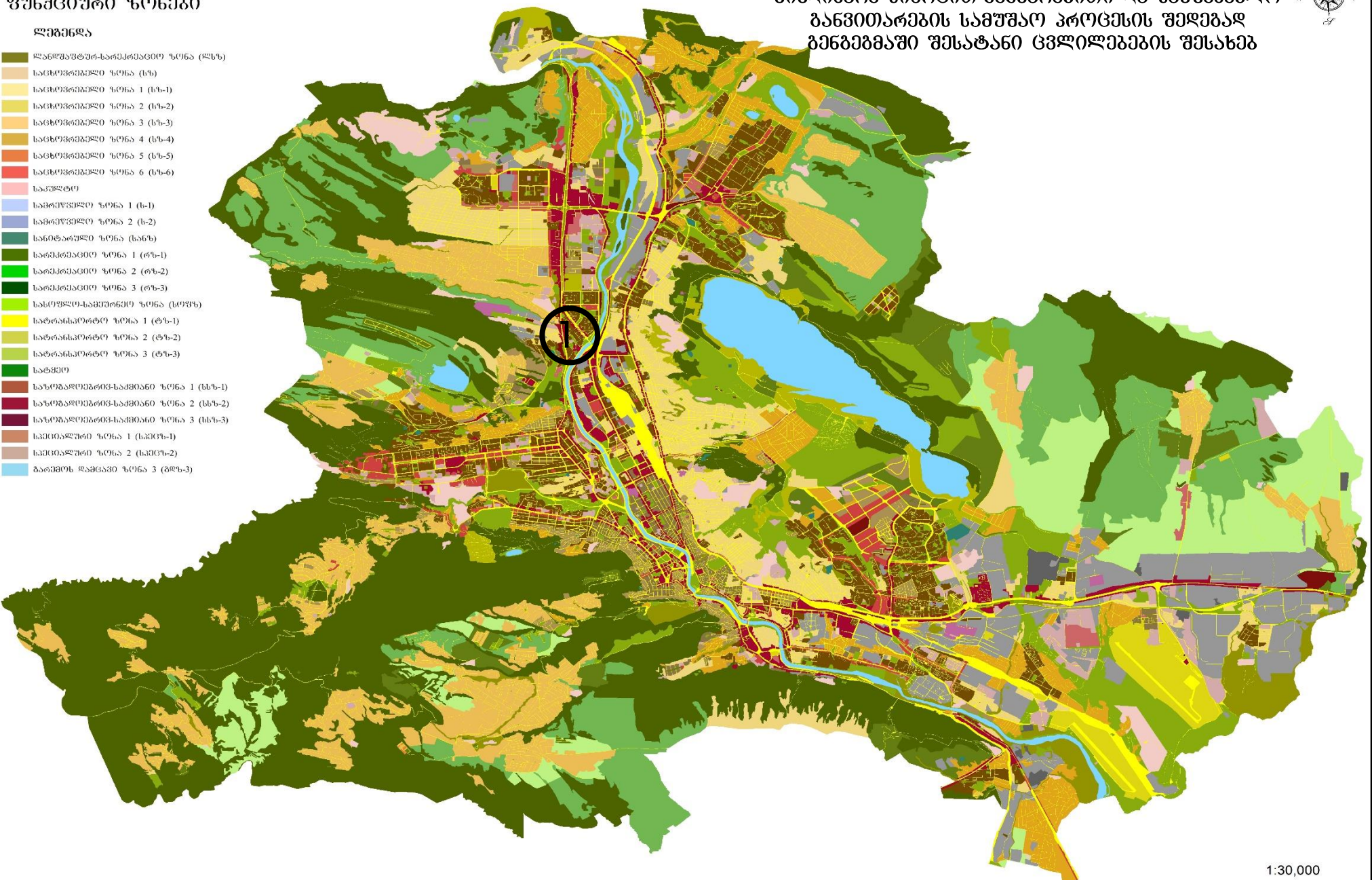


უწყვეტი ზონები

ლეგენა

- ღანღუფტურ-სარეკონაციო ზონა (ღსა)
- საცხოველები ზონა (სხ)
- საცხოველები ზონა 1 (სხ-1)
- საცხოველები ზონა 2 (სხ-2)
- საცხოველები ზონა 3 (სხ-3)
- საცხოველები ზონა 4 (სხ-4)
- საცხოველები ზონა 5 (სხ-5)
- საცხოველები ზონა 6 (სხ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანატარული ზონა (სანს)
- სარეკონაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსოფს)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- საღმეო
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 3 (სსზ-3)
- საპროფესიო ზონა 1 (სპპ-1)
- საპროფესიო ზონა 2 (სპპ-2)
- ბარემოს დახმავი ზონა 3 (ბფზ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საგეგმელო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კესარელი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პაპავა

მესაკუთრე: ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ

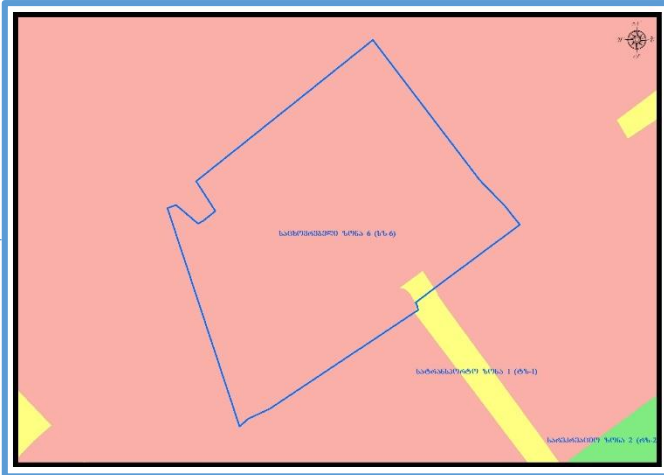
საკადასტრო კოდი : N01.13.04.004.006, 01.13.04.004.034, 01.13.04.004.037, 01.13.04.004.046 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ავარიული კორპუსის ჩანაცვლება ახლით

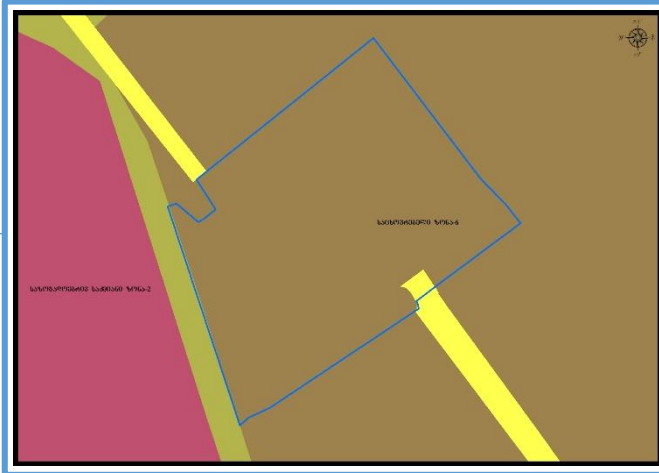
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=445142&lrId=10880#/C=44.7702234-41.7574200@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241103500-67

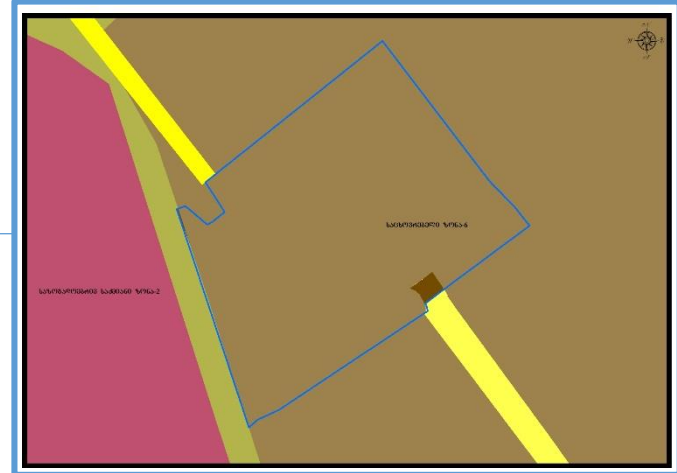
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 27 კვ.მ.

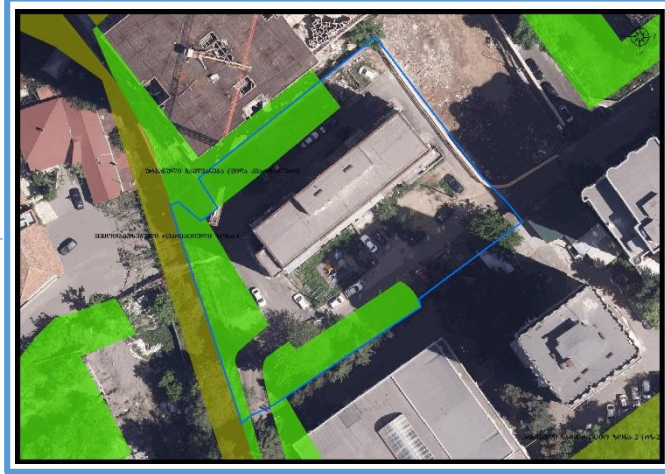
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 30 აპრილის 01241213669 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 2 მაისის 01241233732 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

