



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01241411520 განცხადების თარიღი: 20.05.2024
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241411520**
თარიღი: **20/05/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01241103500-67; N01241101897-67; N01241081306-67; N01241081152-67; N01241081029-67; N01241081392-67; N01240962244-67; N01241171572-67; N01240961858-67; N01241173623-67; N01241083156-67; N01240812275-67; N01241012166-67; N01241093954-67; N01240861838-67; N01240944510-67 განცხადებებით და სააგენტოს ინიციატივით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 მაისის N24.817.925 განკარგულება - 10 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი -10 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 10 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 35 ფურცელი.

ვახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.817.925 16 / მაისი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 19 აპრილის N01241103500-67 განცხადებით ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდმა (ს/ნ 404384974) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 19 აპრილის N01241101897-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081306-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081152-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081029-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081392-67 განცხადებებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) 2024 წლის 5 აპრილის N01240962244-67 განცხადებით ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდმა (ს/ნ 404384974) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) 2024 წლის 26 აპრილის N01241171572-67 განცხადებით გიორგი ჭალიძემ (პ/ნ 01020006903) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 5 აპრილის N01240961858-67 განცხადებით გიორგი ჭალიძემ (პ/ნ 01020006903) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 26 აპრილის N01241173623-67 განცხადებით თორნიკე დათებაშვილმა (პ/ნ 01020007487) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, იუმაშვიის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშვიის ქუჩის მიმდებარედ



არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ზ) 2024 წლის 17 აპრილის N01241083156-67 და 2024 წლის 24 აპრილის N0124115382-67 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

თ) 2024 წლის 21 მარტის N01240812275-67 განცხადებით ზურაბ გეგელიძემ (პ/ნ 01024013333) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ი) 2024 წლის 10 აპრილის N01241012166-67 განცხადებით ირაკლი არუთინოვმა (პ/ნ 59001085193) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) 2024 წლის 18 აპრილის N01241093954-67 განცხადებით ილია ესიტაშვილმა (პ/ნ 01011073725) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 26 მარტის N01240861838-67 განცხადებით ნიკოლოზ ალაძემ (პ/ნ 01005029331) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

მ) 2024 წლის 3 აპრილის N01240944510-67 განცხადებით გიორგი მაჭავარიანმა (პ/ნ 01018000913) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივის I კვარტალის კორპუსი N14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234734 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

საპროექტო არეალის ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად საცხოვრებელი ზონა მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. საცხოვრებელი ზონა (სზ) შესაბამისი კვლევის საფუძველზე უსტდება ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და არ საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონა მოიცავს საპროექტო არეალის 3/4-ს და შესაძლებელია მისი სამშენებლოდ განვითარება სრულად საცხოვრებელი ზონის ფუნქციით. შესაბამისად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილებას არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის N01241144176 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამდენად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის N01241034097 წერილით, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობასა და კონსტრუქციულ ღობეზე, მას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ არის შესაძლებელი სამომავლოდ შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მისი განვითარება, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 მაისის N01241234578 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 მაისის N18-01241351756 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ვინაიდან გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება გავრცელებულია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საერთო ქალაქგეგმარებით პირობებში მყოფ საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას/მოხსნას განიხილავს არეალზე, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიასთან ერთად (N01.72.13.570.015 საკადასტრო ერთეული და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.08.016.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/ საოფისე ფუნქციით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.02.015.315 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე ღობისა და ფანჩატურის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. შემოადინებული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით შემოადინებულ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანების მოხსნა.

შემოადინებულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N01.20.01.001.153 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგინებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ლობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე.

ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

შემოადინებულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.13.038.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების/ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 15 მაისის N61-01241361086 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად არსებულ გზაზე - მოასფალტებული გზის ნაწილზე) წარმოიქმნება ხარვეზი, კერძოდ, ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი N14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046)

და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ხვეისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 19 აპრილის N01241103500-67 განცხადებით ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდმა (ს/ნ: 404384974) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 19 აპრილის N01241101897-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081306-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081152-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081029-67; 2024 წლის 17 აპრილის N01241081392-67 განცხადებებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) 2024 წლის 5 აპრილის N01240962244-67 განცხადებით ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდმა (ს/ნ: 404384974) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) 2024 წლის 26 აპრილის N01241171572-67 განცხადებით გიორგი ჭალიძემ (პ/ნ: 01020006903) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 5 აპრილის N01240961858-67 განცხადებით გიორგი ჭალიძემ (პ/ნ: 01020006903) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 26 აპრილის N01241173623-67 განცხადებით თორნიკე დათებაშვილმა (პ/ნ: 01020007487) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ზ) 2024 წლის 17 აპრილის N01241083156-67 და 2024 წლის 24 აპრილის N0124115382-67 განცხადებებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

თ) 2024 წლის 21 მარტის N01240812275-67 განცხადებით ზურაბ გეგელიძემ (პ/ნ: 01024013333) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ი) 2024 წლის 10 აპრილის N01241012166-67 განცხადებით ირაკლი არუთინოვამ (პ/ნ: 59001085193) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) 2024 წლის 18 აპრილის N01241093954-67 განცხადებით ილია ესიტაშვილმა (პ/ნ: 01011073725) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 26 მარტის N01240861838-67 განცხადებით ნიკოლოზ ალღაძემ (პ/ნ: 01005029331) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

მ) 2024 წლის 3 აპრილის N01240944510-67 განცხადებით გიორგი მაჭავარიანმა (პ/ნ: 01018000913) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234734 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

საპროექტო არეალის ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად საცხოვრებელი ზონა მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. საცხოვრებელი ზონა (სზ) შესაბამისი კვლევის საფუძველზე ზუსტდება ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და არ საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონა მოიცავს საპროექტო არეალის 3/4-ს და შესაძლებელია მისი სამშენებლოდ განვითარება სრულად საცხოვრებელი ზონის ფუნქციით. შესაბამისად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილებას არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის N01241144176 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამდენად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის N01241034097 წერილით, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობასა და კონსტრუქციულ ღობეზე, მას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ არის შესაძლებელი სამომავლოდ შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მისი განვითარება, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 მაისის N01241234578 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502,

N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 მაისის N18-01241351756 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ვინაიდან გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება გავრცელებულია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საერთო ქალაქგეგმარებით პირობებში მყოფ საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას/მოხსნას განიხილავს არეალზე, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიასთან ერთად (N01.72.13.570.015 საკადასტრო ერთეული და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.08.016.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/საოფისე ფუნქციით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.02.015.315 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე ღობისა და ფანჩატურის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N01.20.01.001.153 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ღობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე.

ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.13.038.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების/ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 15 მაისის N61-01241361086 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად არსებულ გზაზე - მოასფალტებული გზის ნაწილზე) წარმოიქმნება ხარვეზი, კერძოდ, ხარვეზის სახით რჩება სპეცილური ზონა 1 (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სპეცილური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია **მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით**, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეცილური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა **მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით**, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეცილური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმალამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016,

N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234734 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

საპროექტო არეალის ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად საცხოვრებელი ზონა მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. საცხოვრებელი ზონა (სზ) შესაბამისი კვლევის საფუძველზე ზუსტდება ქვეზონებით:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და არ საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონა მოიცავს საპროექტო არეალის $\frac{3}{4}$ -ს და შესაძლებელია მისი სამშენებლოდ განვითარება სრულად საცხოვრებელი ზონის ფუნქციით. შესაბამისად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილებას არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის N01241144176 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამდენად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის N01241034097 წერილით, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობასა და კონსტრუქციულ ღობეზე, მას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ არის შესაძლებელი სამომავლოდ შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მისი განვითარება, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 მაისის N01241234578 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) მოთხოვნილია სარეკრეაციო

ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 მაისის N18-01241351756 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ვინაიდან გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება გავრცელებულია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საერთო ქალაქგეგმარებით პირობებში მყოფ საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას/მოხსნას განიხილავს არეალზე, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიასთან ერთად (N01.72.13.570.015 საკადასტრო ერთეული და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011;

N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.08.016.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/ საოფისე ფუნქციით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.02.015.315 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე ღობისა და ფანჩატურის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N01.20.01.001.153 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ღობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე.

ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო

კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.13.038.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების/ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 15 მაისის N61-01241361086 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად არსებულ გზაზე - მოასფალტებული გზის ნაწილზე) წარმოიქმნება ხარვეზი, კერძოდ, ხარვეზის სახით რჩება სპეცილური ზონა 1 (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სპეცილური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია **მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების**

პირობით, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

___ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 მაისის N01241233732 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია და პარამეტრი არსებითად არ იცვლება და ამდენად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მიზანშეწონილია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 30 აპრილის N01241213669 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; ქალაქ თბილისში, გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.04.004.006; N01.13.04.004.034; N01.13.04.004.037; N01.13.04.004.039; N01.13.04.004.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234734 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე N01.72.13.568.064, N01.72.13.568.065, N01.72.13.568.014, N01.72.13.568.016, N01.72.13.568.013, N01.72.13.568.015), ასევე, N72.13.09.109, N72.13.09.110, N01.72.13.568.010, N72.13.09.536, N01.72.13.568.066 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.042) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

საპროექტო არეალის ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად საცხოვრებელი ზონა მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. საცხოვრებელი ზონა (სზ) შესაბამისი კვლევის საფუძველზე ზუსტდება ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4); საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და არ საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონა მოიცავს საპროექტო არეალის 3/4-ს და შესაძლებელია მისი სამშენებლოდ განვითარება სრულად საცხოვრებელი ზონის ფუნქციით. შესაბამისად, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილებას არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ში, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N50ა-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.035; N01.12.07.007.022; N01.12.07.007.037; N01.12.07.007.042) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის N01241144176 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამდენად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.023.002) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს აღნიშნული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის N01241034097 წერილით, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობასა და კონსტრუქციულ ღობეზე, მას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ არის შესაძლებელი სამომავლოდ შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მისი განვითარება, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დარკვეთის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.002.001) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება;

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 მაისის N01241234578 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.018) ნაწილსა და ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.028, N01.19.26.005.026) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, კერძოდ N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 მაისის N18-01241351756 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში; ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის N292-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.13.47.609, N72.13.33.791), ასევე, N72.13.33.323, N72.13.33.310, N72.13.33.502, N72.13.33.537, N72.13.33.308, N72.13.33.306, N72.13.33.305, N72.13.33.304, N72.13.33.426 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ვინაიდან გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება გავრცელებულია საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, საერთო ქალაქგეგმარებით პირობებში მყოფ საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ტრანსპორტისა და ურბანული

განვითარების სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას/მოხსნას განიხილავს არეალზე, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიასთან ერთად (N01.72.13.570.015 საკადასტრო ერთეული და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011), ასევე, N01.72.13.570.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.08.016.048 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/საოფისე ფუნქციით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევისუბნის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.02.015.315 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე ღობისა და ფანჩატურის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

N01.20.01.001.153 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ღობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე.

ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩის N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.153), ასევე, N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.10.13.038.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების/ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 15 მაისის N61-01241361086 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად არსებულ გზაზე - მოასფალტებული გზის ნაწილზე) წარმოიქმნება ხარვეზი, კერძოდ, ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო

სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია **მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით**, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

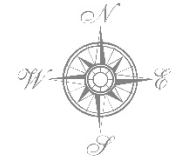
დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქვემოთხსენიებული ტერიტორიაზე - კუბანის მდინარეზე და მისი დელტის რეგიონში
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განმარტების პროექტის
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განმარტების პროექტის

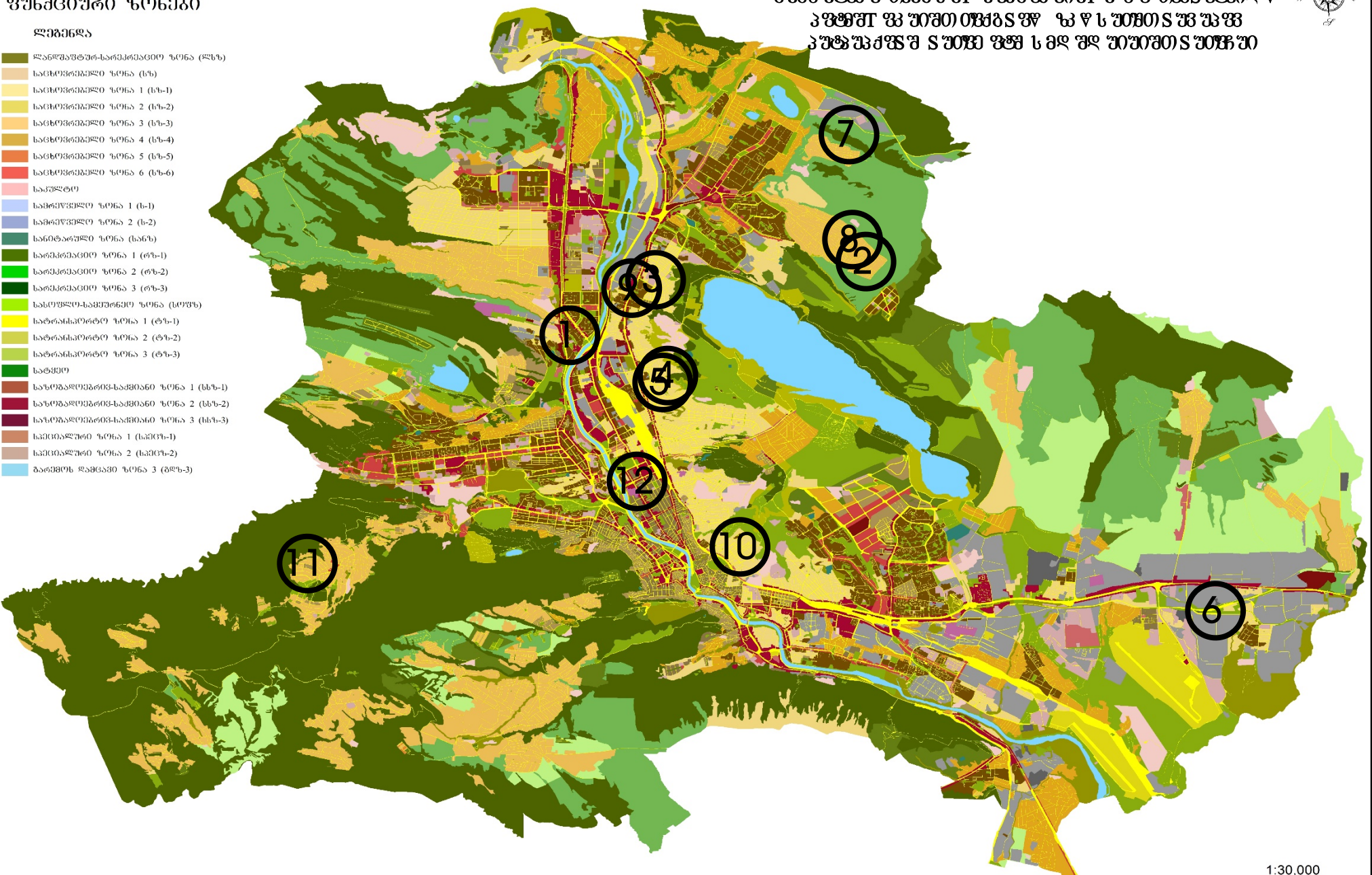
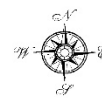


გუნძეციური ზონები

ლეგენდა

- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანატორიული ზონა (სანს)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსოფს)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- სასოფლო-სამეურნეო-საპროდუქციო ზონა 1 (სსპ-1)
- სასოფლო-სამეურნეო-საპროდუქციო ზონა 2 (სსპ-2)
- სასოფლო-სამეურნეო-საპროდუქციო ზონა 3 (სსპ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეც-2)
- ბაიომრს მანქანათმშენებელი ზონა 3 (ბმზ-3)

**ქვემოთაა მოცემულია - კუთხვითი გეგმაში მითითებულია
კუთხვითი გეგმისთვის საჭირო სპეციალური
კუთხვითი გეგმის სპეციალური ზონების დასახელებები**



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კესარელი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი შაპავა

მესაკუთრე: ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის მასივი, I კვარტალი, კორპუსი 14ა; გამზირი გრიგოლ რობაქიძე, N7ა-ს მიმდებარედ

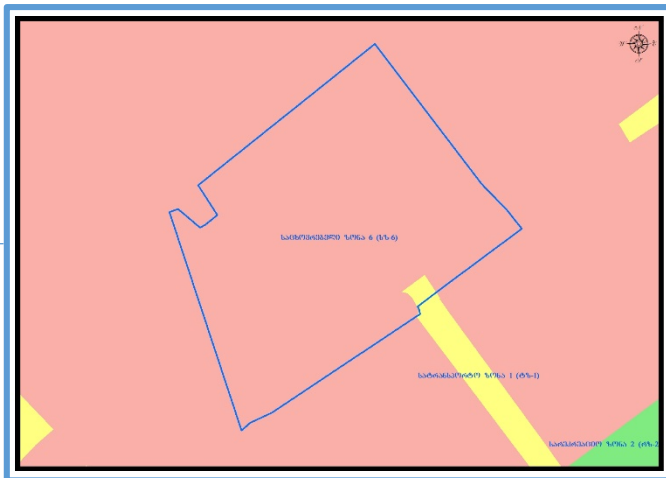
საკადასტრო კოდი : N01.13.04.004.006, 01.13.04.004.034, 01.13.04.004.037, 01.13.04.004.039, 01.13.04.004.046 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ავარიული კორპუსის ჩანაცვლება ახლით

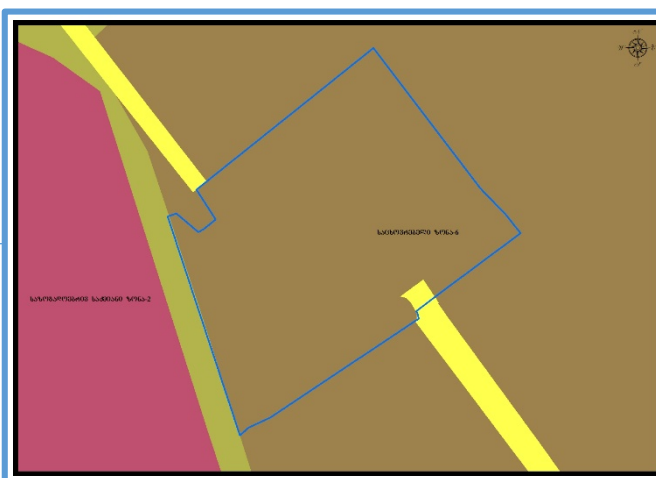
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=445142&lrId=10880#/C=44.7702234-41.7574200@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241103500-67

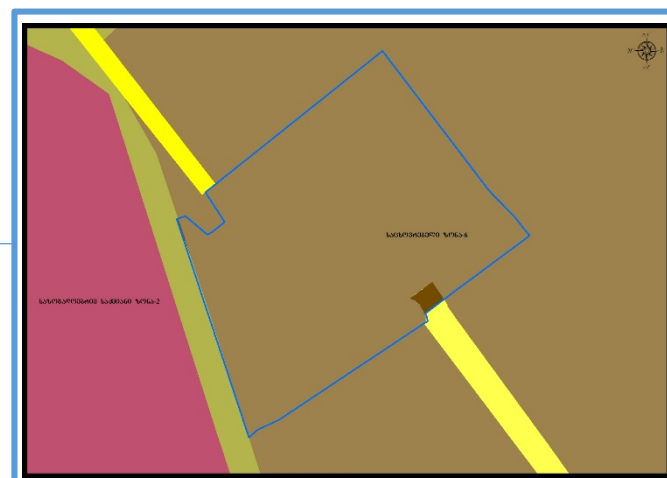
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 27 კვ.მ.

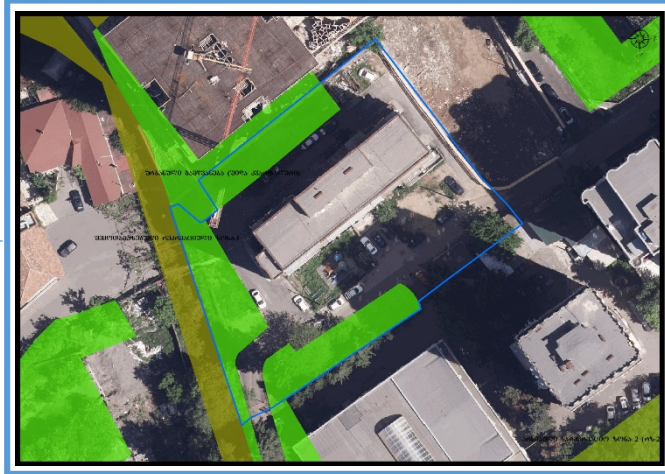
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (27კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1კვ.მ)	

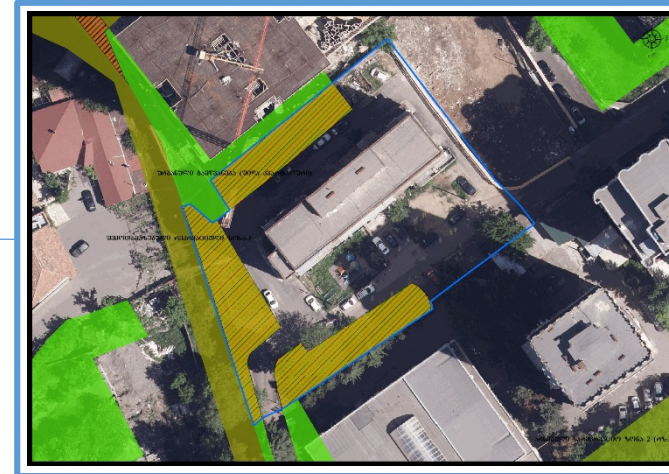
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 30 აპრილის 01241213669 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 2 მაისის 01241233732 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; თამარი პავლიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; თამარი პავლიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩა

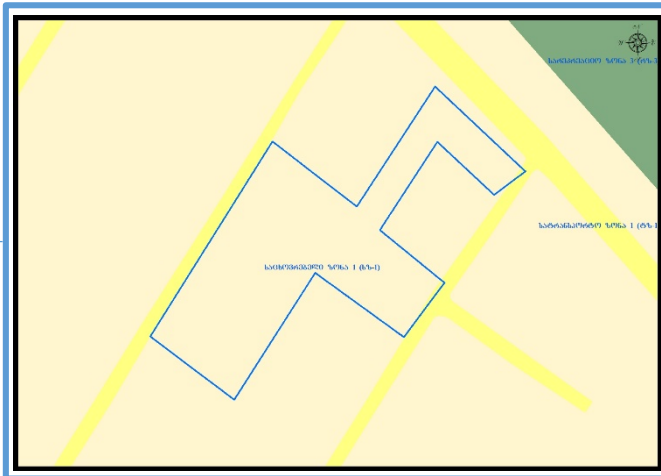
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.568.016, 72.13.09.109, 72.13.09.110, 01.72.13.568.015, 01.72.13.568.013, 01.72.13.568.014, 01.72.13.568.010, 01.72.13.568.065, 01.72.13.568.064, 72.13.09.536, 01.72.13.568.066 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული სიტუაციის ასახვის მიზნით

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=445560&Irid=10880#/C=44.8594792-41.7800253@Z=20>

განცხადების ნომრები : N 01241101897-67; 01241081306-67; 01241081152-67; 01241081029-67; 01241081392-67;

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2891 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (2891კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2867კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24კვ.მ)

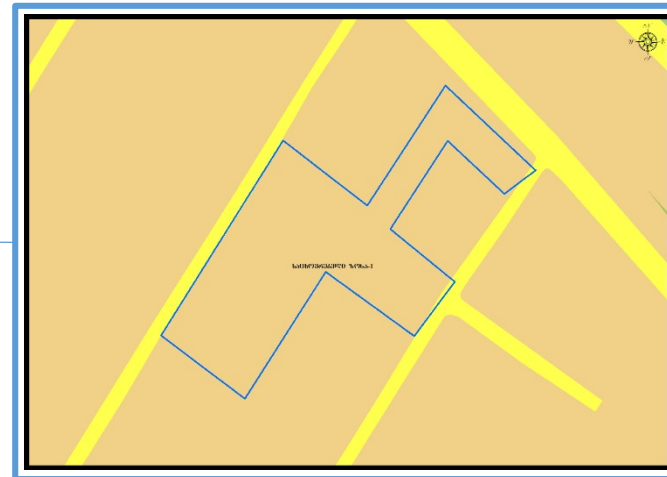
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის 18-01241234734 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, ანხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

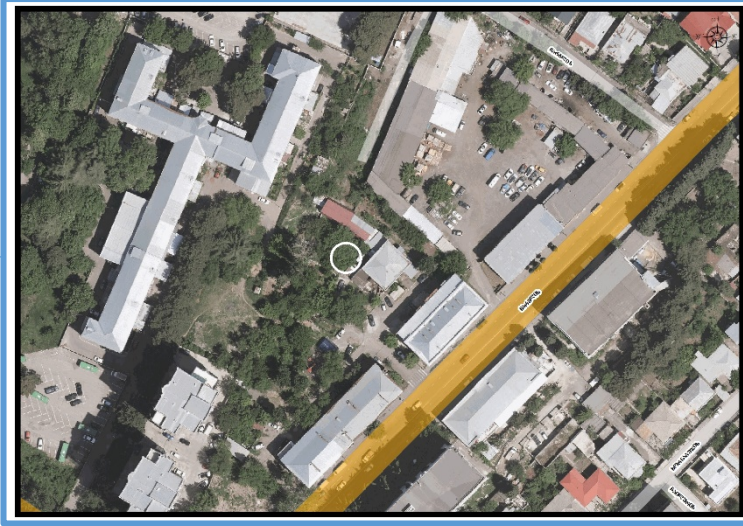
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეონა კესარელი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი პაპავა

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; ჟუჟუნა გელაშვილი; ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა; თანამესაკუთრე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა N 50ა-Si და N 50ა-ს მიმდებარედ

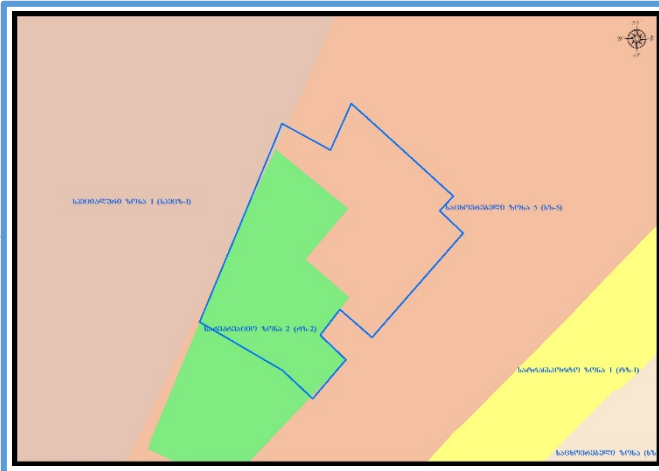
საკადასტრო კოდი : N01.12.07.007.035, 01.12.07.007.022, 01.12.07.007.037, 01.12.07.007.042

მიზნობრიობა: ავარიული კორპუსის ჩანაცვლება ახლით

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=448374&Irid=10880#/C=44.7981453-41.7687677@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240962244-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებულის სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1013 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1013კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1013კვ.მ)

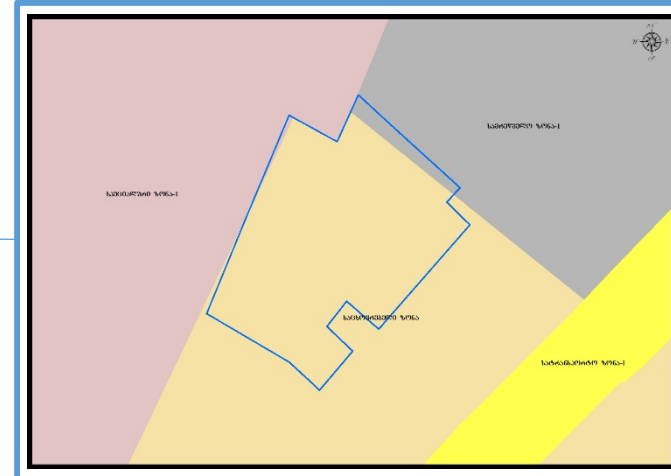
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N01241234573 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭალიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ია ხუგაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სვირის N31-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის მომიჯნავედ

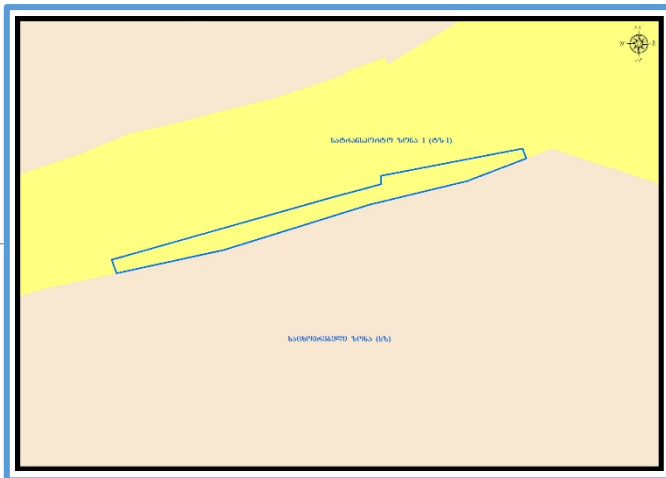
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.023.002-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

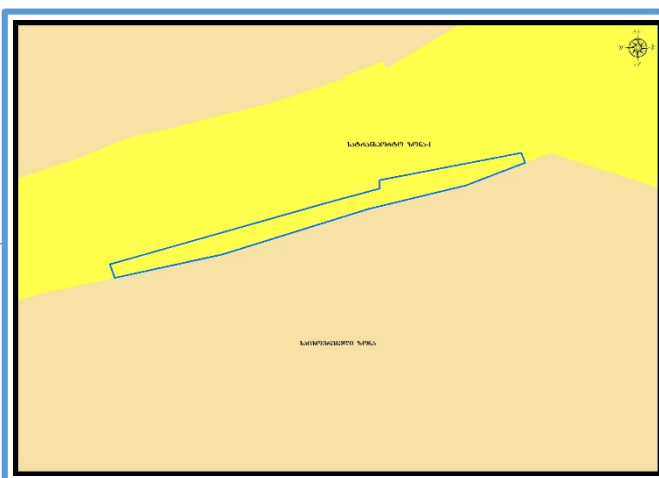
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=448489&lrId=10880#/C=44.8017067-41.7376410@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241171572-67

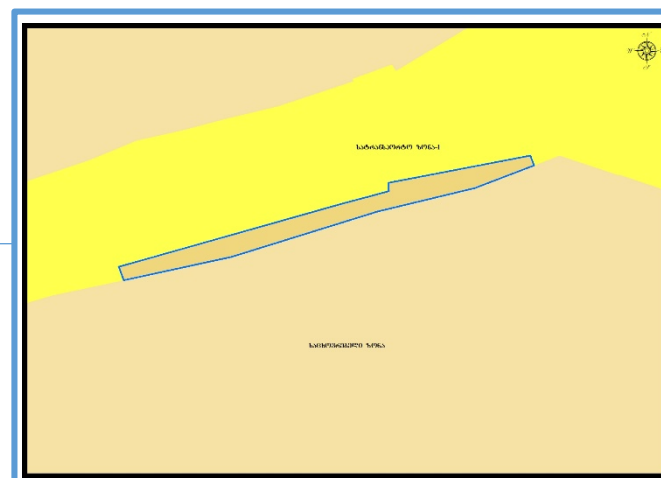
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 37 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (37კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (37კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 23 აპრილის 01241144176 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭალიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თებგიზ ოშიაძე, ნატალია კოტლიარევსკაია

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დარკვეთის ქუჩა N 4-ის მიმდებარედ

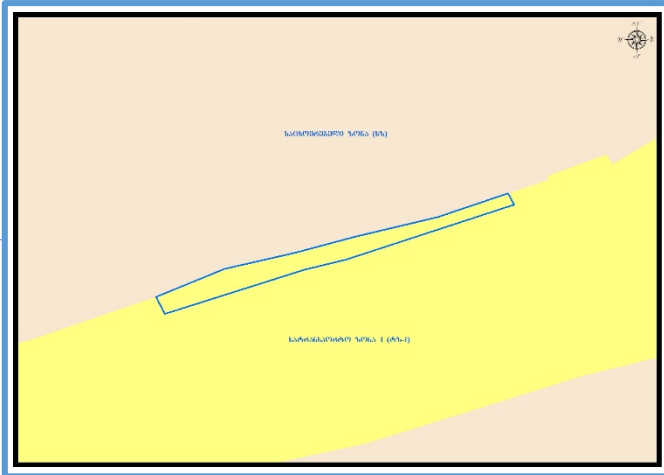
საკადასტრო კოდი : N01.12.14.002.001-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

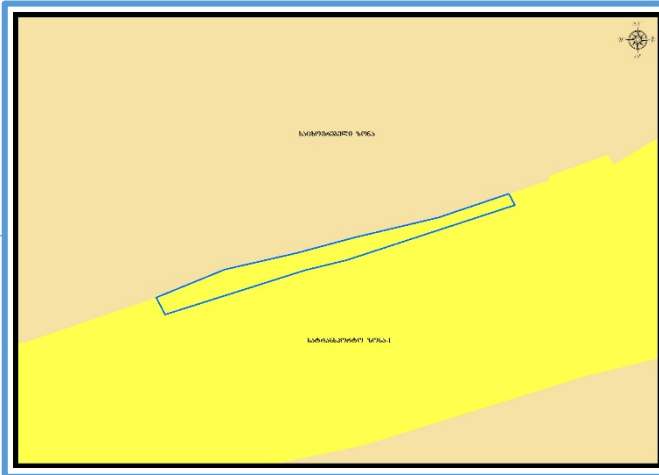
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=439048&lrId=10880#/C=44.8077101-41.7423735@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240961858-67

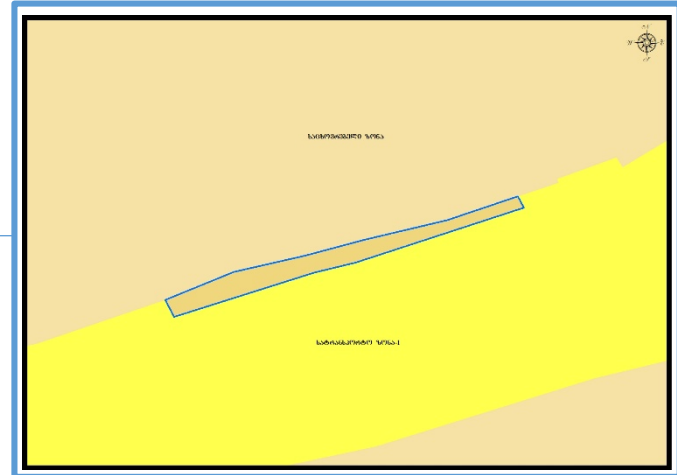
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 12 აპრილის 01241034097 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დათებაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი გეგელაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ატფ";

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ

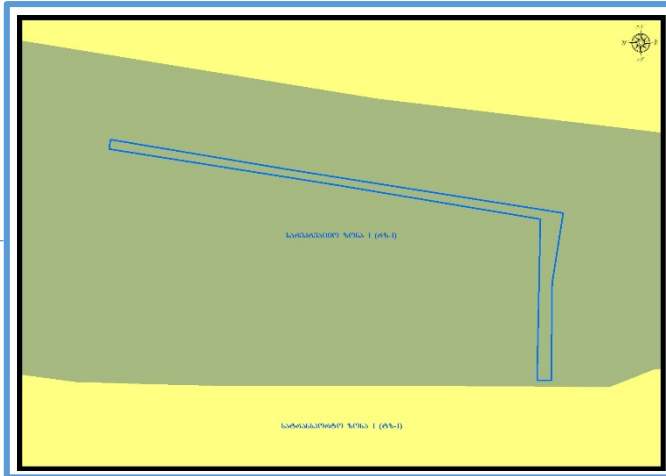
საკადასტრო კოდი : N01.19.26.005.028, 01.19.26.005.026, 01.19.26.005.018
ნაწილზე

მიზნობრიობა: ნავთობპროდუქტების საცავის განთავსება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=450534&lrId=10880#/C=44.9682708-41.6853455@Z=16>

განცხადების ნომერი : N 01241173623-67

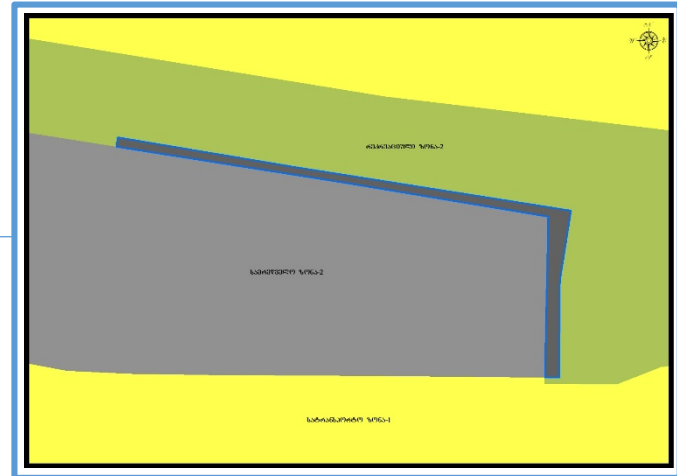
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 205 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (205კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-2 (სზ-2) (205კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის 01241234578 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; დავით კაშია; ზურაბ ლოლაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო; დავით კაშია; ზურაბ ლოლაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდან

საკადასტრო კოდი : N72.13.47.609, 72.13.33.323, 72.13.33.310, 72.13.33.502, 72.13.33.537, 72.13.33.308, 72.13.33.306, 72.13.33.305, 72.13.33.304, 72.13.33.426, 72.13.33.791 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=445551&Ird=10880#/C=44.8677384-41.8091857@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241083156-67; 0124115382-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 35378 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (35378კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (35378კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 14 მაისის 18-01241351756 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ გეგელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარგალიტა გეჯაძე

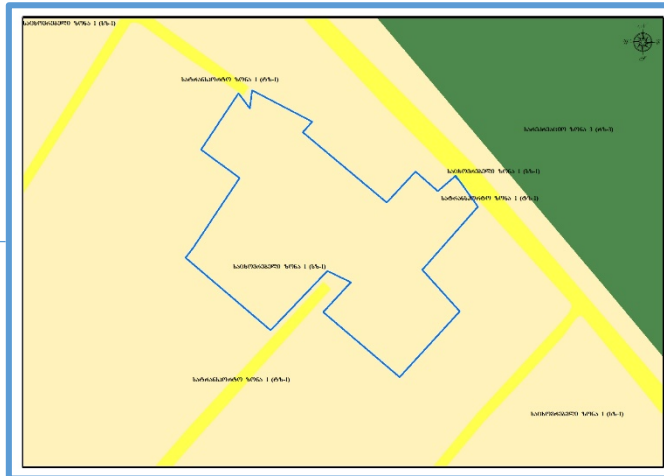
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი 2-ის დასახლება, მახარობლის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : N01.72.13.570.011, 01.72.13.570.015 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=435807&Irid=10880#/C=44.8607088-41.7796129@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240812275-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 5418 კვ.მ;

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (5418 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5417 კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 კვ.მ)

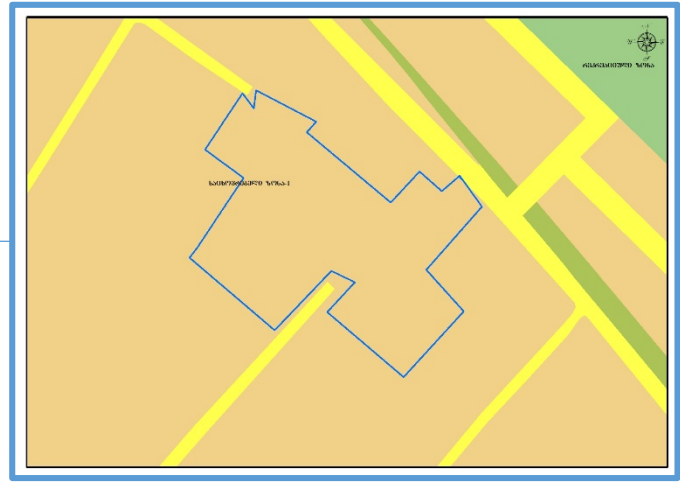
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234688 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლებაში, მახარობლის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.570.011; N01.72.13.570.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მამუკა ხარაზიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი არუთინოვა

მესაკუთრე: შპს "ხევისუბანი-18,, 200026015

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხევისუბანი N18-ში

საკადასტრო კოდი: N01.12.08.016.048

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება - დამხმარე ადმინისტრაციული/საოფისე ფუნქციით.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=440332&Irid=10880#/C=44.7876548-41.7603809@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241012166-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 412 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (412კ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (412კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N01241234679 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

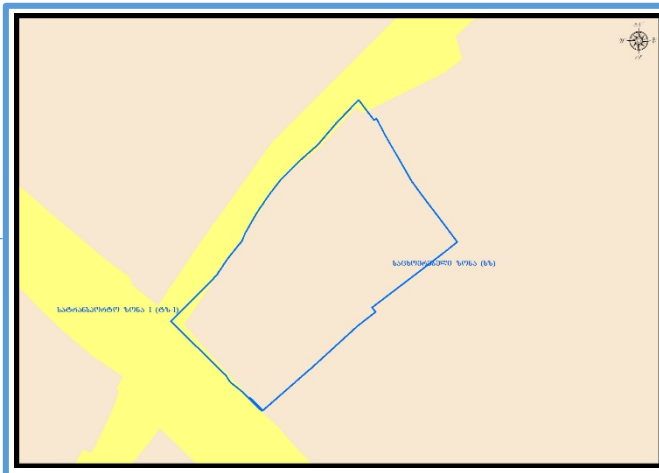


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ილია ესიტაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსი შახდინაროვი
- მესაკუთრე: ალექსი შახდინაროვი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიაბის ქუჩის II შესახვევის N20-ში
- საკადასტრო კოდი: N01.17.02.015.315 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: ღობისა და ფანჩატურის მოწყობა
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=443519&Irid=10880#/C=44.8271126-41.7000757@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01241093954-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 376 კვ.მ.

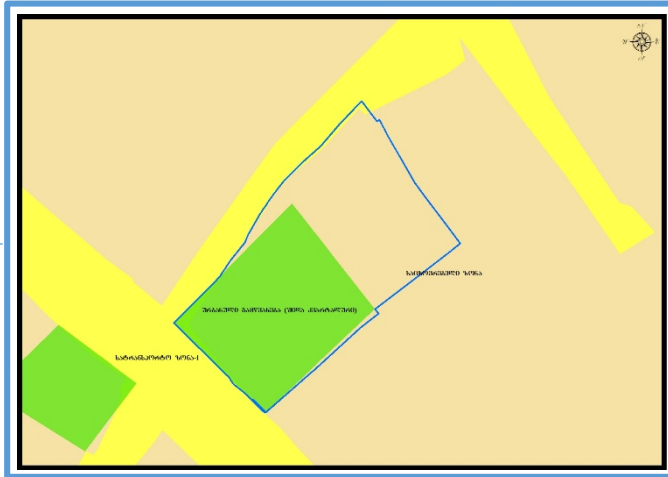
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (376კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (361კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (15კვ.მ)

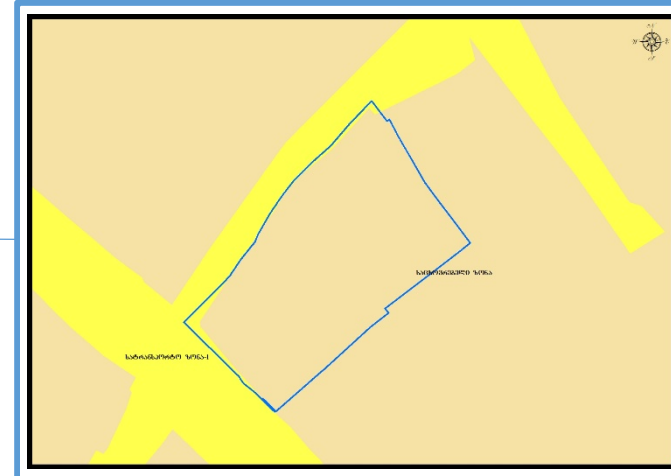
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 მაისის N18-01241234634 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ალაძე

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ალაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა N18

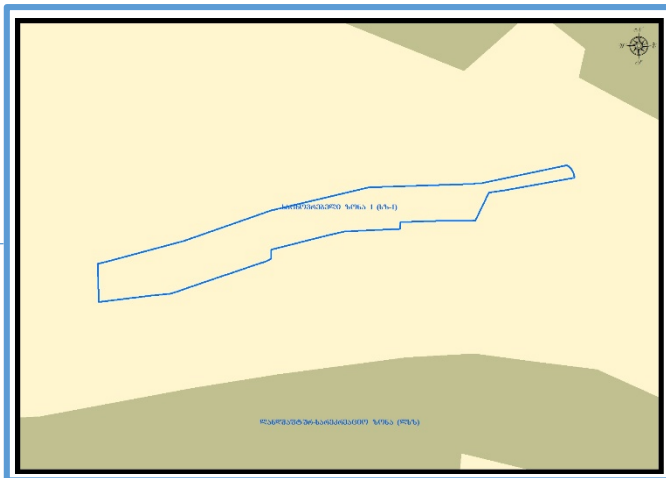
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.001.153, 01.20.01.001.001 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება

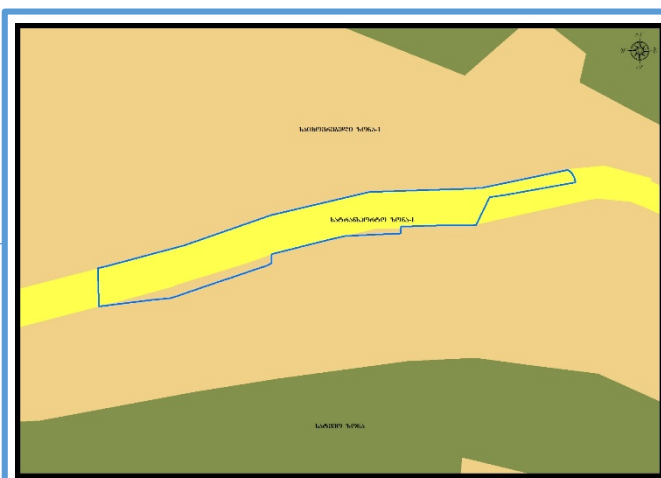
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=435284&lrId=10880#/C=44.6914576-41.6997727@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240861838-67

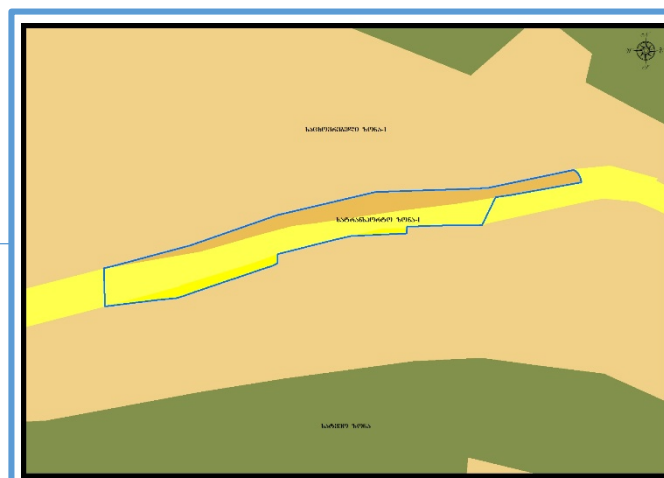
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 570 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (446კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (446კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (124კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (124კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 აპრილის N1240963583 წერილით, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილ ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას, მიზანშეწონილად მიიჩნევს ღობის მიღმა გავრცელებულ მონაკვეთზე. ამასთან, ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ხარვეზის სახით კვეთს არსებულ შენობა-ნაგებობას და სცდება ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება N01.20.01.001.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მაჭავარიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: თათო კერესელიძე; თამარი მაჭავარიანი

მესაკუთრე: თათო კერესელიძე; თამარი მაჭავარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა N 1/16-ში

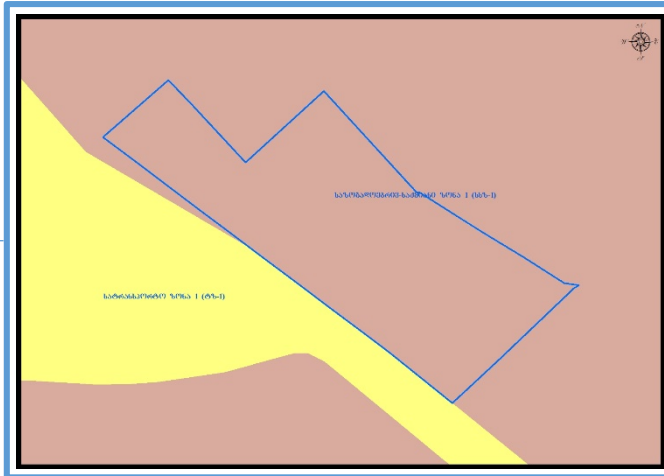
საკადასტრო კოდი : N01.10.13.038.023 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარება

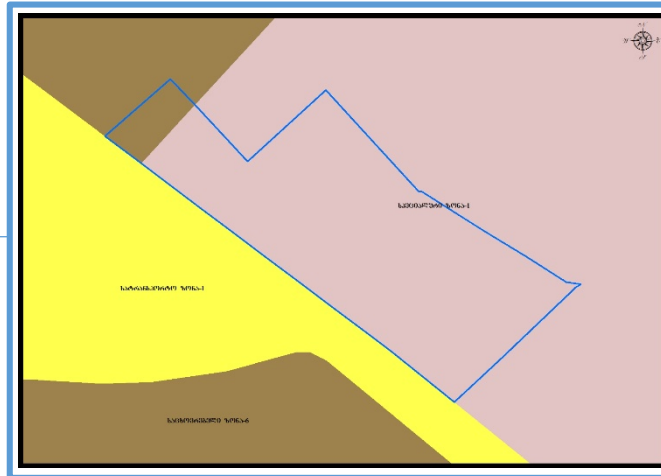
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=438295&Irid=10880#/C=44.7825098-41.7173864@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240944510-67

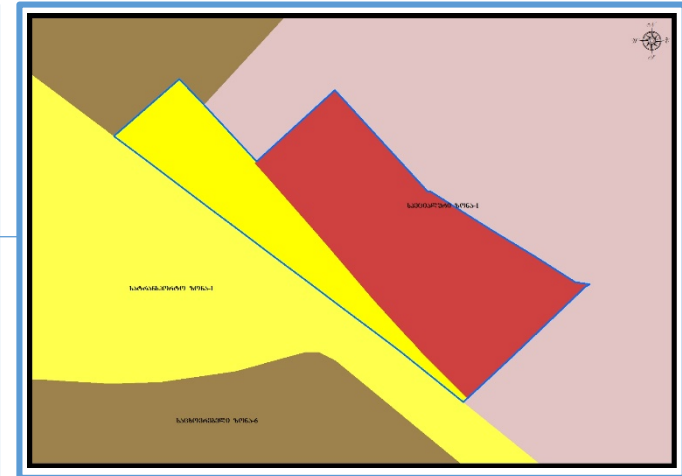
ფუნქციური ზონირება 2014-2018







არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



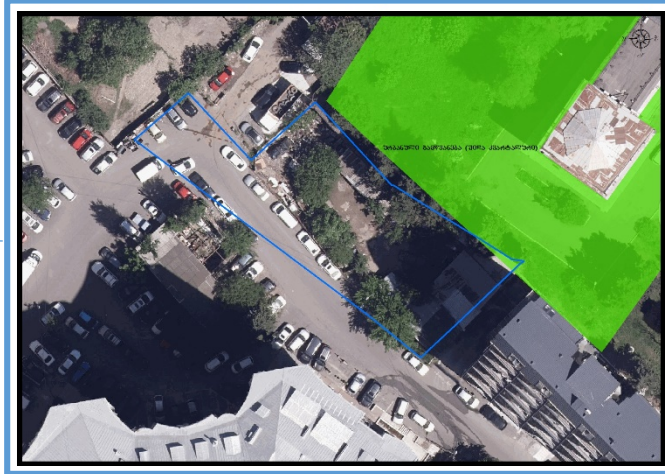
მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1061 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1001კვ.მ)</p> <p> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (60კვ.მ)</p>	<p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (721კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (340კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 აპრილის N012410330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : ქალაქ თბილისში, ალექსიძის ქუჩის N1/16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.023) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სს-1) ცვლილება და მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით,

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

