ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032431327-03
თარიღი: 08.11.2024 12:52
ვადა: 09.12.2024

## განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-0124313885 განცხადების თარიღი: 08.11.2024
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

---

## განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

---

## მოთხოვნის ტექსტი

თბილისის ზღვის ა არეალის ცვლილება

---

## დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032431327-03
08.11.2024 : 12:52
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

წერილის ნომერი: **01-0124313885**
თარიღი: **08/11/2024**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
**მისამართი:** თავისუფლების მოედანი N2

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს,**

**ბატონ გიორგი ტყემალაძეს**

**ბატონო გიორგი,**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დასამტკიცებლად წარმოგიდგენთ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, რომელიც მოწონებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 7 ნოემბრის N24.1857.2082 განკარგულებით.

გთხოვთ, საკითხი განიხილოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მორიგ სხდომაზე.

დანართი: 8 (რვა) ფურცელი.

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 7 ნოემბრის N24.1857.2082 განკარგულება -1 (ერთი) ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 3 (სამი) ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 2 (ორი) ფურცელი;

4. გრაფიკული დანართი - ,,თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა'' (დანართი №1.11) და ,,დედაქალაქის მიწათსარგელობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (დანართი N1) – 2 ფურცელი;

პატივისცემით,

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

**განკარგულება - N 24.1857.2082**
**7 / ნოემბერი / 2024 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტების საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული პროექტი წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს**

**დადგენილება №**

**2024 წლის ----**

**ქ. თბილისი**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის ,,ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა“ (დანართი №1) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

ბ) პირველი მუხლის ,,ა“ პუნქტის ,,ა.ლ'' ქვეპუნქტით დამტკიცებული ,,თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა'' (დანართი №1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს**

**თავმჯდომარე** **გიორგი ტყემალაძე**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე”**

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის**

**საკრებულოს განკარგულების განმარტებითი ბარათი“**

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილებას, რომელიც განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებულ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და ,,თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში'' (დანართი №1.11). კერძოდ, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებით ,,A'' არეალში.

იმავე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის ,,დ.ა'' ქვეპუნქტის შესაბამისად, დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში;

გრაფიკული დანართით წარმოდგენილ კონტურში არსებული მიწის ნაკვეთების დიდი ნაწილი უკვე განვითარებულია, ხოლო დანარჩენი ნაწილის დამოუკიდებლად განვითარება კი ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით დასაშვებია. შესაბამისად, აღნიშნული ტერიტორია მოიხსნება თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებითი ,,A'' არეალის რუკიდან.

**ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:**

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

**გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):**

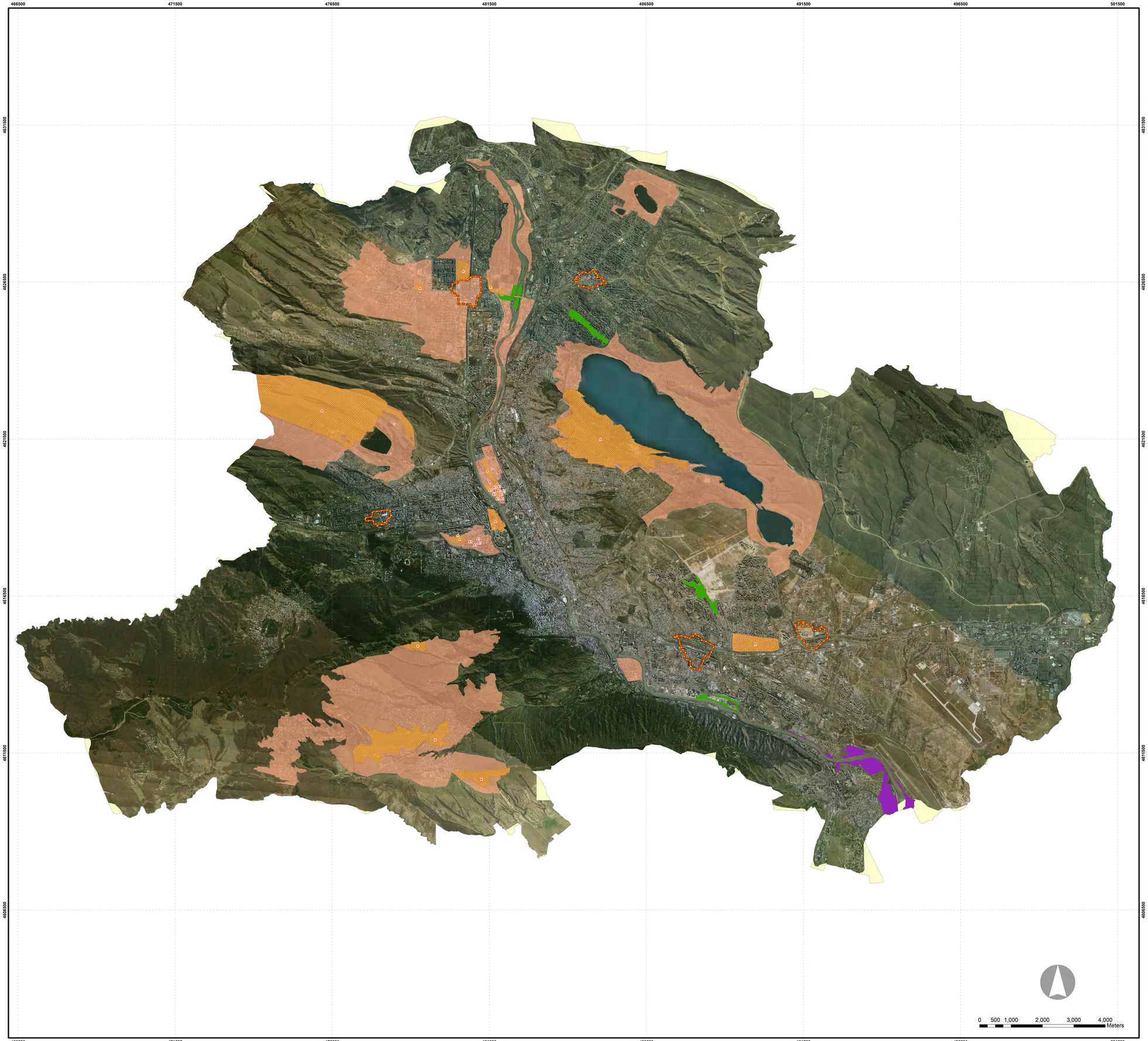
დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

**დ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:**

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

**ე) პროექტის წარმდგენი:**

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.





დამკვეთი:
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი:
აპიპ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

პროექტი:
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
არჩილ ბარბაქაძე
მამუკა სალუქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი:
მერაბ ბოლქვაძე
იოსებ სალუქვაძე
ალფრედ პეტერი
პარტნიორები:

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgeselischaft mbh, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Groupe, Steinbeis


საინფორმაციო პორტალი:
www.City.Kvira.ge

# თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი 1.11)

## პირობითი აღნიშვნები

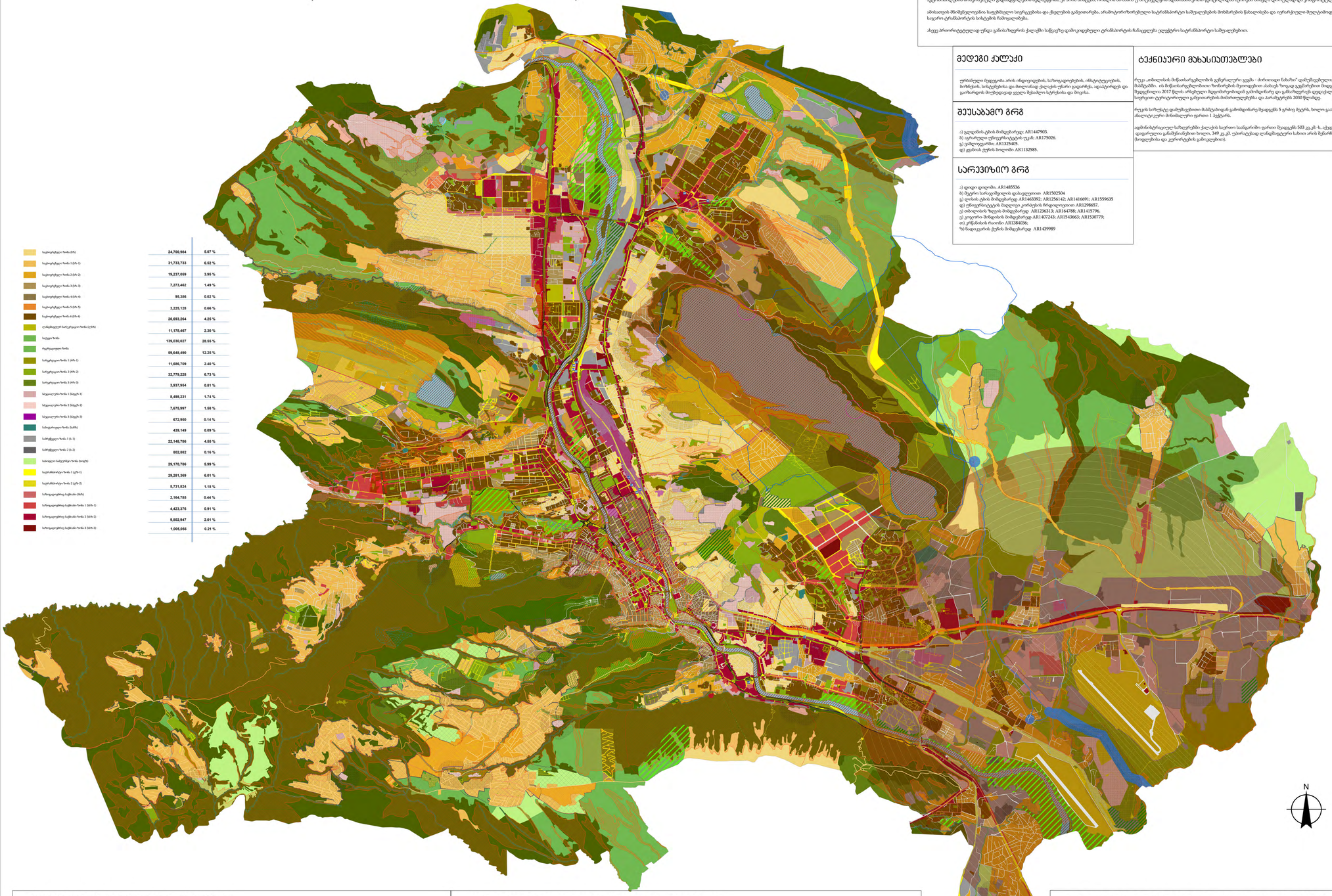
### ძირითადი აღნიშვნები

- სარეკრეაციო საკარაო არეალი (პარკი)
- განმავლობაში რეგულირების გეგმების არეალი
- შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალი
- საკვლევი არეალი
- პოლიცენტრული არეალის საზღვარი

2017 წ. რუკა დამზადებულია 2016 წლის კვლევით მონაცემებზე დაყრდნობით

# დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1)

მ. 1:10,000




| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ზონა (ბზ) | 24,700,984 | 5.07 % |
| საცხოვრებელი ზონა 1 (ბზ- 1) | 31,733,733 | 6.52 % |
| საცხოვრებელი ზონა 2 (ბზ- 2) | 19,237,059 | 3.95 % |
| საცხოვრებელი ზონა 3 (ბზ- 3) | 7,273,462 | 1.49 % |
| საცხოვრებელი ზონა 4 (ბზ- 4) | 96,386 | 0.02 % |
| საცხოვრებელი ზონა 5 (ბზ- 5) | 3,225,128 | 0.66 % |
| საცხოვრებელი ზონა 6 (ბზ- 6) | 20,693,264 | 4.25 % |
| ღიამფფტერ-სარეკreაციო ზონა (ღფზ) | 11,178,467 | 2.30 % |
| სატყო ზონა | 139,030,027 | 28.55 % |
| რეკრეაციული ზონა | 59,648,490 | 12.25 % |
| სარეკreაციო ზონა 1 (ფზ- 1) | 11,686,709 | 2.40 % |
| სარეკreაციო ზონა 2 (ფზ- 2) | 32,779,228 | 6.73 % |
| სარეკreაციო ზონა 3 (ფზ- 3) | 3,937,954 | 0.81 % |
| სპეციალური ზონა 1 (სგზ-1) | 8,498,231 | 1.74 % |
| სპეციალური ზონა 2 (სგზ-2) | 7,675,997 | 1.58 % |
| სპეციალური ზონა 3 (სგზ-3) | 672,950 | 0.14 % |
| სამხედრო ზონა (სმზ) | 439,149 | 0.09 % |
| სამეწარმეო ზონა 1 (მ- 1) | 22,148,786 | 4.55 % |
| სამეწარმეო ზონა 2 (მ- 2) | 802,882 | 0.16 % |
| სასოფლო სამეურნეო ზონა (სზ) | 29,170,786 | 5.99 % |
| საკრებულო ზონა 1 (აზ- 1) | 29,281,369 | 6.01 % |
| საკრებულო ზონა 2 (აზ- 2) | 5,731,824 | 1.18 % |
| სარეკreაციო-ჯანმრთელობის ზონა (სჯზ) | 2,164,785 | 0.44 % |
| სარეკreაციო-ჯანმრთელობის ზონა 1 (სჯზ- 1) | 4,423,376 | 0.91 % |
| სარეკreაციო-ჯანმრთელობის ზონა 2 (სჯზ- 2) | 9,802,947 | 2.01 % |
| სარეკreაციო-ჯანმრთელობის ზონა 3 (სჯზ- 3) | 1,005,056 | 0.21 % |

## თბილისი
## ჯარგად შეჯავშირებული ქალაქი

მოცემული მიდგომის ლეიტმოტივია ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებს შორის ეფექტური კავშირების გაჩნირეულეობა. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მუშაობას უწყობს ხელს და ადგილებს ქალაქის ეროვიან სივრცეს, რომელშიც ყოველ მოქალაქეს და დროებით სტუმრის შეუძლია ამ სკეელების გაზარეტა, რომლებიც ერთანეულ სტრუქტურებს წარმოშობს და ახასიათებს.

მიდგომის ძირითად აქტიურ წერტილად ქალაქის საერთაშორისო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია ადგილშნის - საერთაშორისო სისტემა არ ეკუთვნიშნის სეოლეტეერის, რომლის უპირველესი მიზანია ავტომობილის მოძრაობელი გადაადგილების ხელშეწყობა. ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბანულ ფორმის ფორმალიზებული ფორმა და კომფორტული.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ტროტუარის გაფართოება, ინფრასტრუქტურული საერთაშორისო სამეფოებების მოხმარების წესალიდება და ურბანული მუნიციპალიტეტი საჯარო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტებულად უნდა განიხილოდეს ქალაქში სანდავრე დამოკავადებული ტრანსპორტის რანაგდება ელექტრო საურანსპორტი სამეფოებებით.

## ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲞᲐᲠᲒᲐᲓ ᲨᲔᲯᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ

### ᲛᲔᲓᲔᲒᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ

ურბანული ზედაპირი არის ინდივიდების, საზოგადოებების, ინსტიტუტების, ბიზნესების, სისტემებისა და მთელიანად ქალაქის ეუნარი ეიგალოსეს, ადაპტირდეს და გაიზარდოს მიუხედავად ყველა ზემოქმედ სეტრესისა და მოკეთა.

### ᲨᲔᲯᲣᲚᲐᲑᲐᲛᲘ ᲒᲠᲩ

ა) ᲒᲠᲔᲓᲜᲘᲡ ᲪᲘᲡᲘ მიმდებარეᲒ: AR1447903.
ბ) ᲘᲡᲢᲝᲠᲘᲣᲚᲘ ᲫᲔᲠᲒᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲪᲘᲡᲘ. AR175026.
გ) ᲒᲐᲛᲔᲠᲯᲕᲔᲠᲘᲡ: AR1325405.
დ) ᲒᲣᲜᲓᲘᲡ ᲪᲘᲡᲘᲡ ᲮᲔᲚᲝᲜᲘᲡ AR1132585.

### ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲔᲘᲖᲘᲜᲒ ᲒᲠᲩ

ა) დიდი დღეᲜᲘᲡ. AR1485536.
ბ) ᲪᲘᲪᲘᲜᲘᲡ ᲮᲔᲚᲝᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘᲡᲝᲜ AR1502504
გ) ᲚᲔᲠᲩᲘᲡ ᲪᲘᲡᲘᲡ მიმდებარეᲒ AR1463392; AR1256142; AR1416691; AR1559635
დ) ᲪᲘᲒᲠᲘᲜᲘᲪᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲪᲔᲠᲝᲒᲠᲘᲜᲘᲡ ᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲣᲐᲠᲘᲡ AR1298657.
ე) ᲙᲝᲜᲯᲘᲡᲗᲐᲕᲘᲡ ᲖᲔᲖᲒᲘᲡ მიმდებარეᲒ AR1236313; AR164788; AR1415796.
ვ) ᲯᲘᲯᲘᲠᲘᲡ ᲪᲘᲡᲘᲡ მიმდებარეᲒ AR1407243; AR1543663; AR1530779;
Ზ) ᲒᲠᲬᲚᲘᲡᲗᲐᲕᲘᲡ ᲠᲝᲜᲘᲡ AR1384036;
Თ) ᲛᲪᲔᲠᲝᲒᲠᲘᲜᲘᲡ ᲪᲘᲡᲘᲡ მიმდებარეᲒ AR1439989

### ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

რეკვ „თბილისის მიწათსარგებლობის ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ“ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘᲡᲝᲜ 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობისთვის ზონირების მეთოდებით ასახავს ზოგად ᲒᲔᲒᲛᲘᲡᲗᲕᲘᲡ მიდგომებს. რეკვ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ 2017 ᲬᲚᲘᲡ ᲐᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲓᲒᲝᲛᲘᲜᲐᲠᲔ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘᲐ და ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲚᲝᲡ ᲬᲚᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ.

რეკვ სიზუსტეᲒ დამუშუᲒებია მსმენელებიდან ᲒᲐᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲚᲘ შეᲯᲐᲠᲔᲑᲘ 5 კრიტე მეᲠᲘ, ხოლო გაᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘᲡᲗᲕᲘᲡ მინიმალური ფართი 1 ᲰᲐᲥᲢᲐᲠᲘ.

ადმინისტრიციულ სიზღვრეᲜᲨᲘ ქალაქის საერთო საᲒᲐᲠᲔᲨᲝ ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ.-ს, აქედან 164 კვ.მ. დაფარულია გამამწვანებელი ხოლო, 349 კვ.კმ. უკვირაᲪᲘᲐᲓ ღიამფფტერი სახით არის შეᲜარჩუნებული (ხოფლებისა და ᲯᲣᲠᲬᲚᲘᲗᲘᲡ გამოკლᲔᲗᲘᲗ).

## ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

### ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲐ

**ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ** - ᲪᲘᲠᲙᲣᲚᲐᲪᲘᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲙᲣᲗᲕᲘᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ - ᲛᲘᲬᲐᲗᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲠᲝᲒᲝᲠᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ 75% ᲓᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ.

### ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ

- საცხოვრებელი ზონა (ბზ) — ოთახის ყველა საცხოვრებელ ფართობის K2-2.5 მეტრ.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (ბზ-1) — ფიზიკურ-ინტელექტუალური საცხოვრებელი K2-0.8 მეტრ.
- საცხოვრებელი ზონა 2 (ბზ-2) — ფიზიკურ-ინტელექტუალური საცხოვრებელი K2-0.8 მეტრ.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ბზ-3) — სამეცნიერო-ინტელექტუალური საცხოვრებელი K2-1.5 მეტრ.
- საცხოვრებელი ზონა 4 (ბზ-4) — სამეცნიერო ინტელექტუალური ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲣᲠᲘ საცხოვრებელი
- საცხოვრებელი ზონა 5 (ბზ-5) — სამეცნიერო ინტელექტუალური სამეცნიერო K2-2.1 მეტრ.
- საცხოვრებელი ზონა 6 (ბზ-6) — მიდგომა-ინტელექტუალური საცხოვრებელი K2-2.5 მეტრ.

### ᲛᲔᲓᲘᲪᲘᲜᲐ

- რეკreაციული ზონა
- ღიამფფტერ ზონა (ღფზ) — ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲒᲘᲚᲔᲑᲘ
- სატყო ზონა — ᲠᲔᲙᲠᲔᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲒᲘᲚᲔᲑᲘ
- სარეკreაციო ზონა 1 (ფზ- 1) — ᲠᲝᲖᲐᲠᲘᲝ, ᲑᲝᲚᲜᲘᲡᲘ, ᲐᲮᲚᲐᲠᲐᲯᲘᲡᲘ, ᲐᲮᲚᲐᲠᲐᲯᲘᲡ ᲛᲘᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲔᲑᲘ
- სარეკreაციო ზონა 2 (ფზ- 2) — ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲠᲝᲒᲝᲠᲘ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲓᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝ