



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: 2722222; (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01243483230 განცხადების თარიღი: 13.12.2024
ხელმოწერილი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

გიგზავნით საკრებულოს დადგენილების პროექტს, განმარტებით ბარათს, განკარგულებას და პრეზენტაციას.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01243483230**
თარიღი: **13/12/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებებით N01243023329-67, N012408414-67, N01232933363-67, 01241442059-67, 01242113842-67, 01240893621-67, 01242643695-67, 012432170-67, 01241691952-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ინიციატივით, მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 12 დეკემბრის N24.2125.2382 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 12 დეკემბრის N24.2125.2382 განკარგულება - 9 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 1 ფურცელი;
- პრეზენტაცია - 23 ფურცელი

კანა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.2125.2382
12 / დეკემბერი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 28 ოქტომბრის N01243023329-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332898) განცხადებით დავით დევდარიანმა (პ/ნ 01007007071) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194; N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2024 წლის 24 მარტის N012408414-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332816) განცხადებით კონსტანტინე კეკელიძემ (პ/ნ 31001006054) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.053.362; 01.72.14.053.745; 01.72.14.053.744; 01.72.14.053.190; 01.72.14.053.191; 01.72.14.053.739; 01.72.14.053.110; 01.72.14.053.724; 01.72.14.003.885; 01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2024 წლის 20 ოქტომბრის N01232933363-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332814) განცხადებით დავით ბაღდავაძემ (პ/ნ 01010009249) და ხათუნა ნიკოლაიშვილმა (პ/ნ 01007001031) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა N4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.12.019.144, N01.11.12.019.155, N01.11.12.019.160, N01.11.12.019.816, N01.11.12.019.161) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2024 წლის 23 მაისის N01241442059-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332268) განცხადებით ალექსანდრე სამხარაძემ (პ/ნ 01017003856) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2024 წლის 29 ივლისის N01242113842-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332420) განცხადებით მარიამ დევნოსაძემ (პ/ნ 01008011022) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მიხეილ



გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.24.007.917; №01.19.24.007.911; №01.19.24.007.908; №01.19.24.007.916 -ის ნაწილი) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2024 წლის 29 მარტის N01240893621-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332230) განცხადებით რუსუდან ვასაძემ (პ/ნ 01017005101) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ფარნავაზი, ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5, N9; ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) 2024 წლის 20 სექტემბრის N01242643695-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332218) განცხადებით ფილიპ რიაჩიმ (პ/ნ LR1341932); ჩარბელ ნეჰმემ (N01491016732); ირაკლი მაზიაშვილი (პ/ნ N01024037393) მოითხოვენ ქალაქ თბილისში, სოფ.დილოში "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ფატმანის ქუჩა, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) 2024 წლის 16 ნოემბრის N012432170-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243331803) განცხადებით ნოშრევან ნამორაძემ (პ/ნ 01018000728) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ი) 2024 წლის 17 ივნისის N01241691952-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243341369) განცხადებით გიორგი ბეგაძემ (პ/ნ 01017024151) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭყაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194; N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.06.614; N81.02.06.613; N81.02.06.608) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N343 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N613 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194; N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.053.362; 01.72.14.053.745; 01.72.14.053.744; 01.72.14.053.190; 01.72.14.053.191; 01.72.14.053.739; 01.72.14.053.110; 01.72.14.053.724; №01.72.14.003.885; 01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.053.362; 01.72.14.053.745; 01.72.14.053.744; 01.72.14.053.190; 01.72.14.053.191; 01.72.14.053.739; 01.72.14.053.110; 01.72.14.053.724; 01.72.14.003.885; 01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ერთბიანი ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N606 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ-1) სატყეო ზონით ცვლილება. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ზონირებაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.053.362; 01.72.14.053.745; 01.72.14.053.744; 01.72.14.053.190; 01.72.14.053.191; 01.72.14.053.739; 01.72.14.053.110; 01.72.14.053.724; 01.72.14.003.885; 01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ-1) სატყეო ზონით ცვლილება მისაღებად. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ზონირებაც;

გ) ქალაქ თბილისში, ვეგნი ხარაძის ქუჩა N4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო

კოდები: N01.11.12.019.144, N01.11.12.019.155, N01.11.12.019.160, N01.11.12.019.816, N01.11.12.019.161) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა N4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.12.019.144, N01.11.12.019.155, N01.11.12.019.160, N01.11.12.019.816, N01.11.12.019.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N604 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა N4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.12.019.144, N01.11.12.019.155, N01.11.12.019.160, N01.11.12.019.816, N01.11.12.019.161) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N598 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.917; N01.19.24.007.911; N01.19.24.007.908; N01.19.24.007.916 - ის ნაწილი) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.24.007.917; N01.19.24.007.911; N01.19.24.007.908; N01.19.24.007.916 -ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N599 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.24.007.917; N01.19.24.007.911; N01.19.24.007.908; N01.19.24.007.916 -ის ნაწილი) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ფარნავაზი, ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5, N 9; ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ფარნავაზი, ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5, N9; ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N603 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ის

მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ფარნავაზი, ჰიპერმარკეტ „გუდვილი“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5, N 9; ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფ.დილომი "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რომლის 2024 წლის 22 ნოემბრის N601 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების

რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N614 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: NN01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N602 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194;

N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.053.362; N01.72.14.053.745; N01.72.14.053.744; N01.72.14.053.190; N01.72.14.053.191; N01.72.14.053.739; N01.72.14.053.110; №01.72.14.053.724; №01.72.14.003.885; №01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ-1) სატყეო ზონით ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ზონირებაც;

გ) ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა N4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.12.019.144, N01.11.12.019.155, N01.11.12.019.160, N01.11.12.019.816, N01.11.12.019.161) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.917; N01.19.24.007.911; N01.19.24.007.908; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N200-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზის გამზირი, ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი N5, N9; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, ფერდობი -1; ქ. ბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ნინო

აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: NN01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

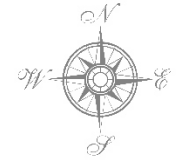
მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქვემოთხსენიებული ტერიტორიაზე - კუბანის მდინარეზე და მისი დელტის რეგიონში
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განმარტების პროექტის
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განმარტების პროექტის

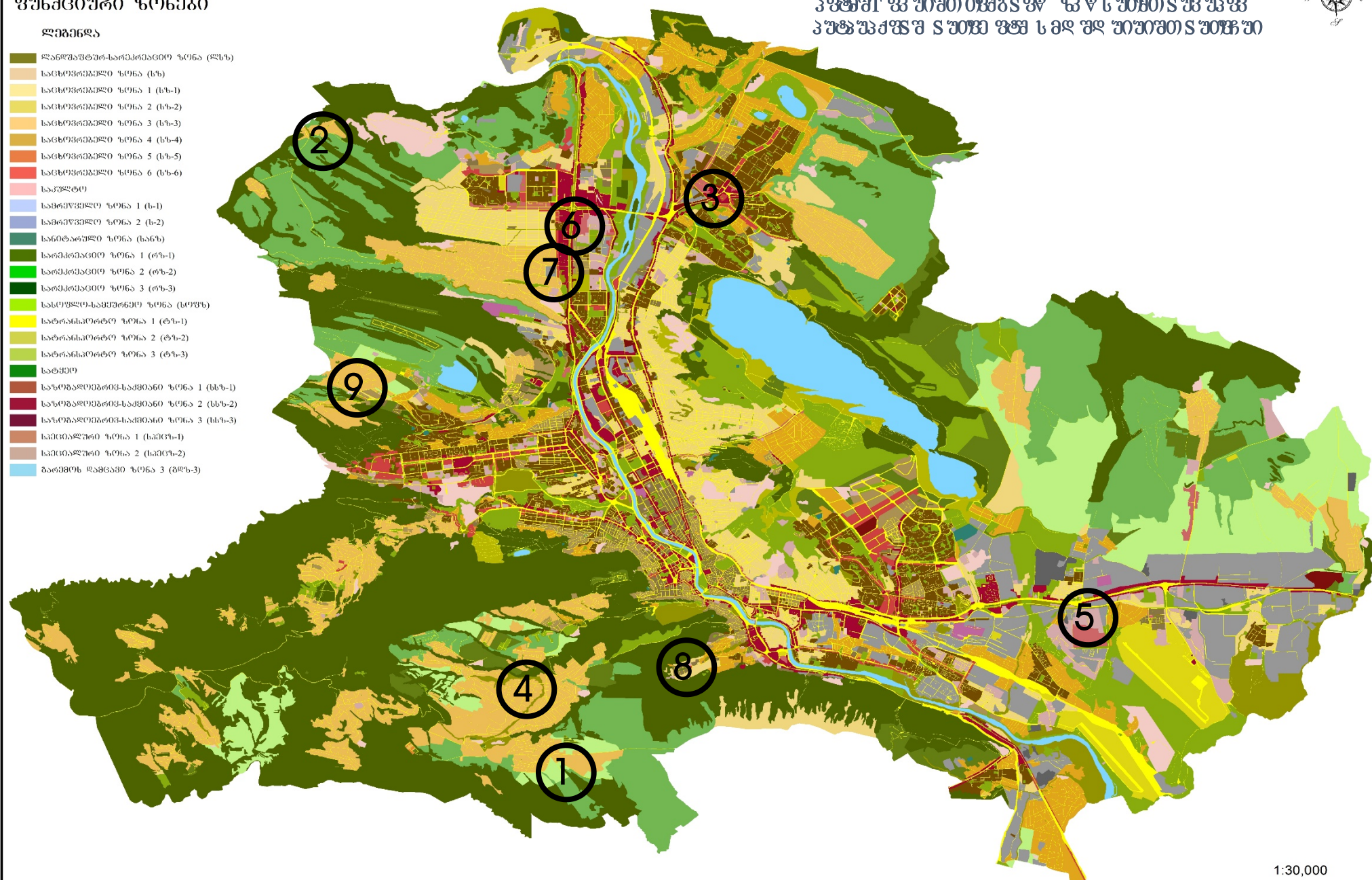


ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

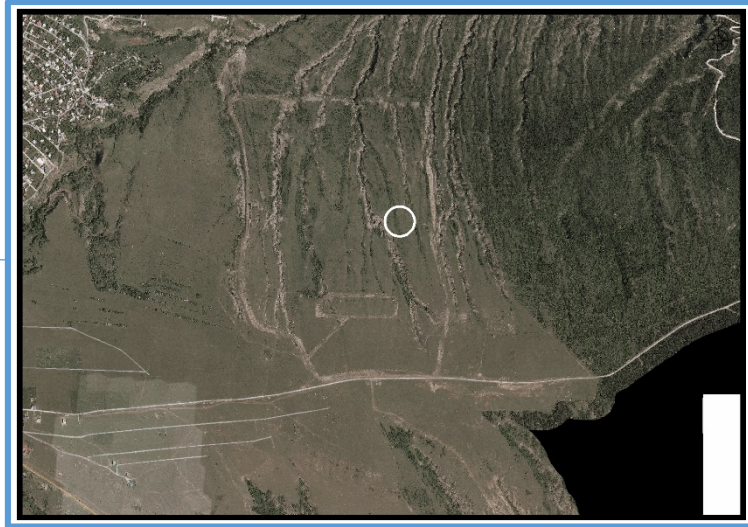
- ღანღავიანობა-სარეკრეაციო ზონა (ფსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანატარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-სამკვიანო ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამკვიანო ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამკვიანო ზონა 3 (სსზ-3)
- სამრეწველო ზონა 1 (სამრ-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (სამრ-2)
- ბაგეჟის რამენაპი ზონა 3 (ბმზ-3)

ქვემოთაა მოცემულია ახალი რაიონის ტერიტორიის ფუნქციური ზონების განაწილების გეგმა. გეგმაში აღნიშნულია საცხოვრებელი, სამრეწველო, საკულტო, სატრანსპორტო, სასოფლო-სამეურნეო, სატყეო, საზოგადოებრივ-სამკვიანო, საკრეაციო და სხვადასხვა ფუნქციური ზონების განაწილება.



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გუჯეჯიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით დევდარიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

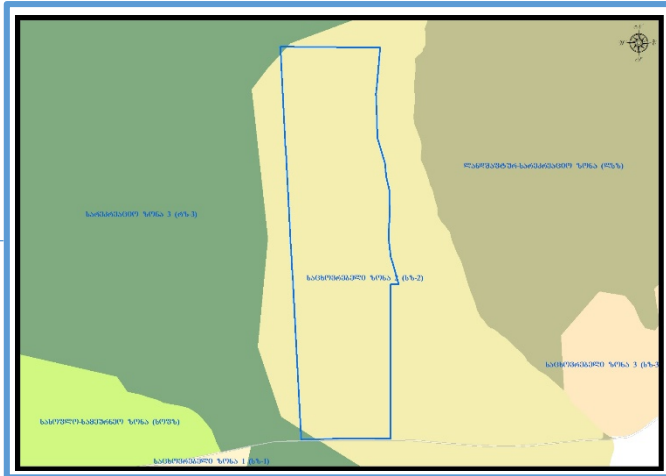
საკადასტრო კოდი : N81.02.06.613, N81.02.06.614, N81.02.06.608

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

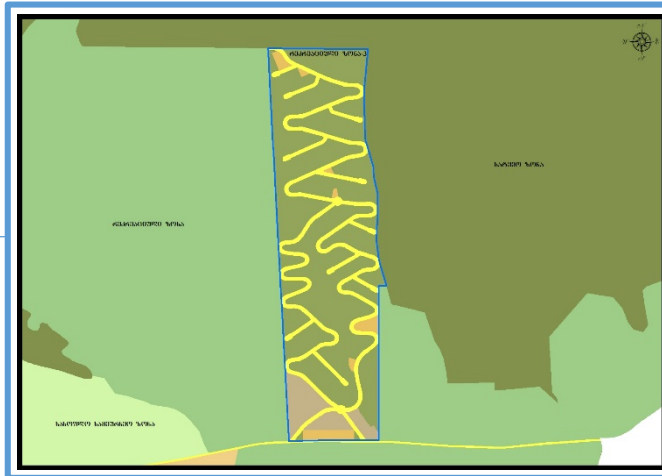
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=532182&lrId=10900#/C=44.7896614-41.6576716@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01243023329-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01243332898)

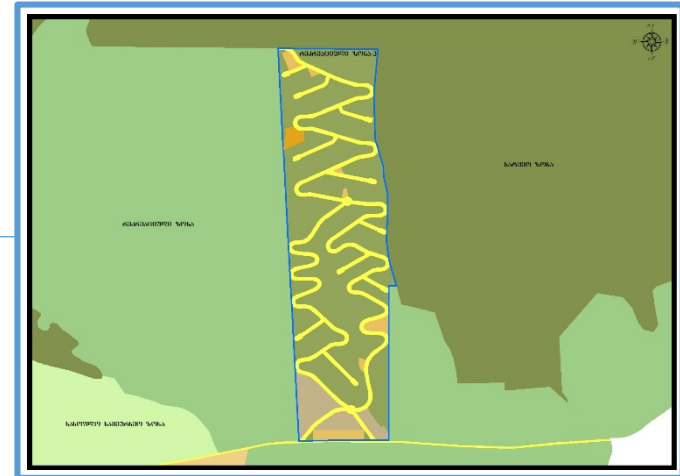
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 4255 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (4255კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4255კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: კონსტანტინე კეკელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, თელოვანი

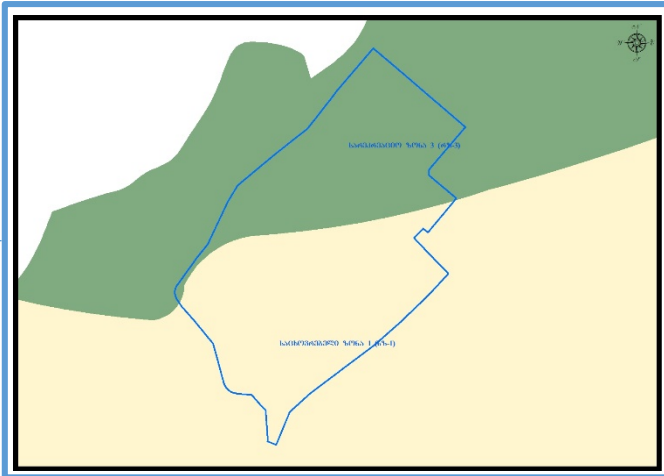
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.053.724, 01.72.14.003.885, 01.72.14.053.110, 01.72.14.053.191, 01.72.14.053.362, 01.72.14.053.744, 01.72.14.053.739, 01.72.14.053.745, 01.72.14.053.190 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

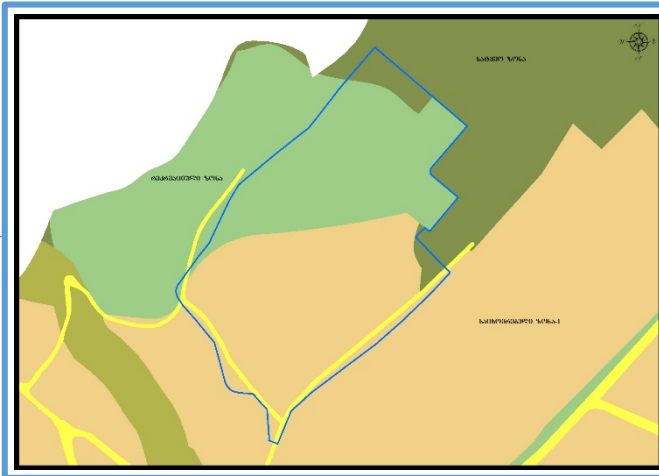
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=434485&lrId=10900#/C=44.6905759-41.8082230@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012408414-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332816)

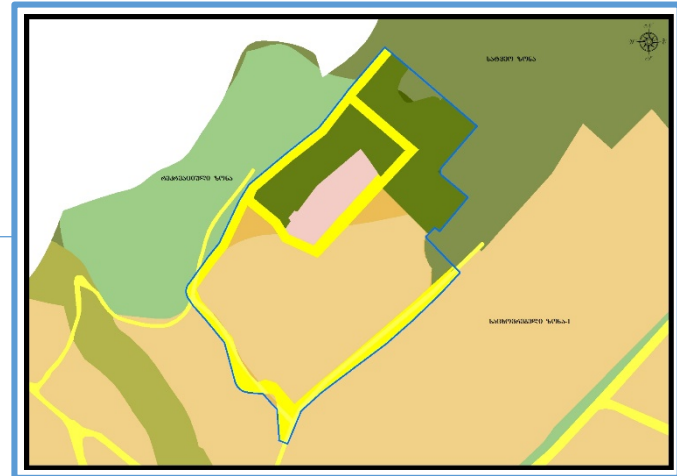
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება












მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 24176 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (19249კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1579კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7446კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1206კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (68კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3605კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (2911კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (12172კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

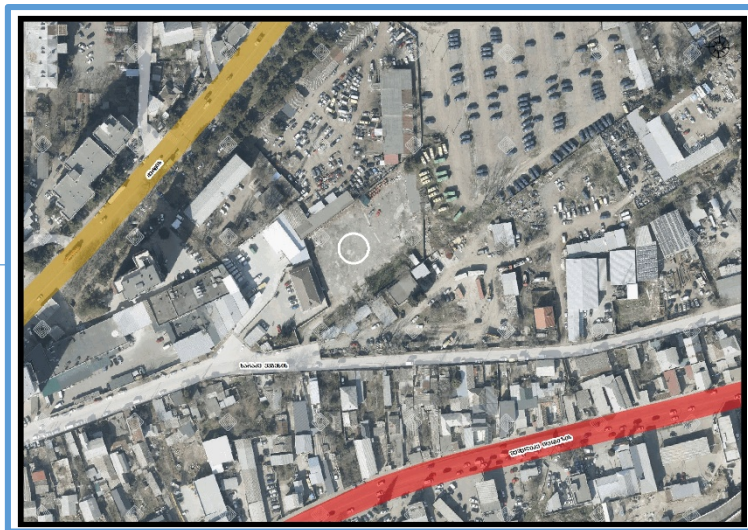
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამთა ხაჭომია

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ბაღდავაძე; ხათუნა ნიკოლაიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის N 1; ევგენი ხარაძის ქუჩა N 4ა

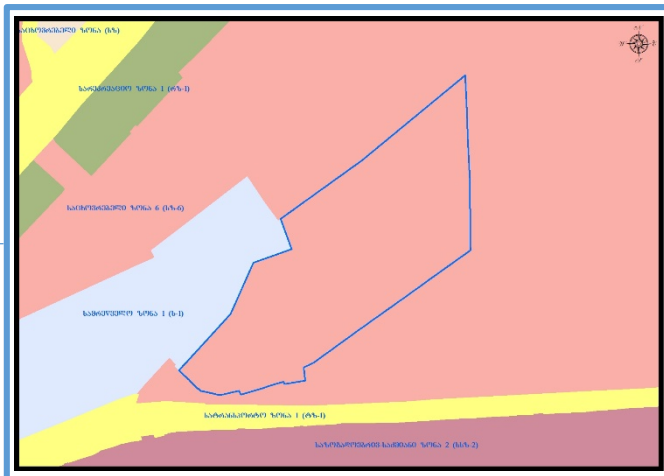
საკადასტრო კოდი : N01.11.12.019.161, 01.11.12.019.144, 01.11.12.019.155, 01.11.12.019.816, 01.11.12.019.160

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

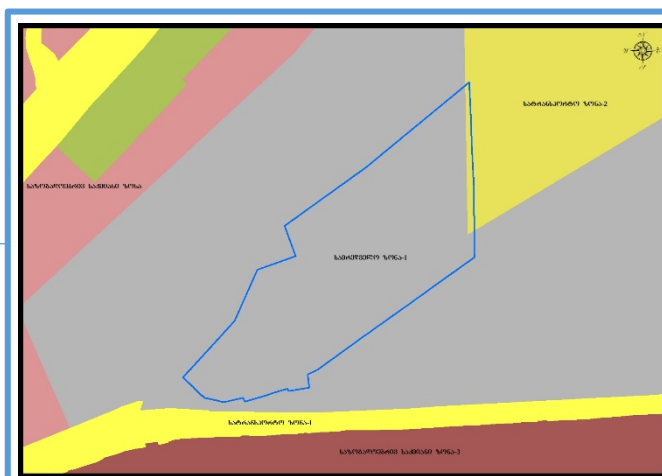
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=378260&lrId=10900#/C=44.8041265-41.7889192@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232933363-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332814)

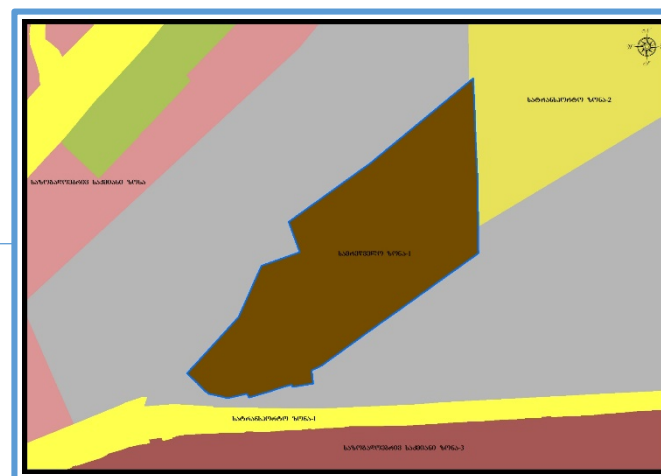
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

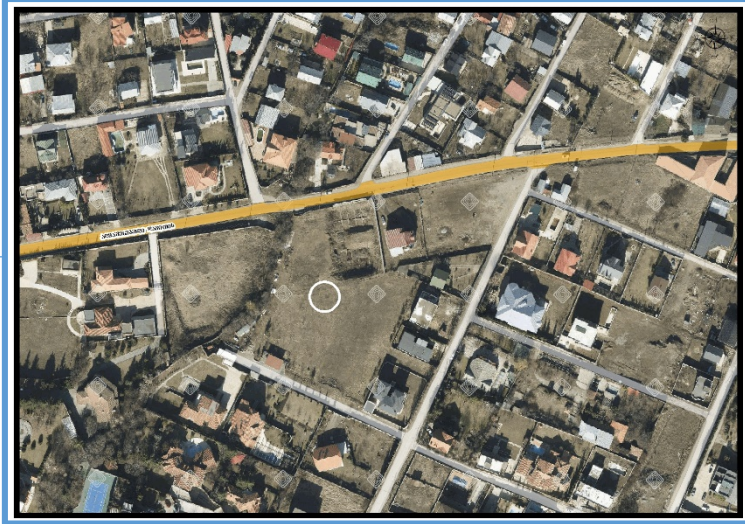


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 6264 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (132კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6264კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (6132კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანუჩარ მახათაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე სამხარაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი; სოფელი წავკისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 41-41ა; სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N 1-3

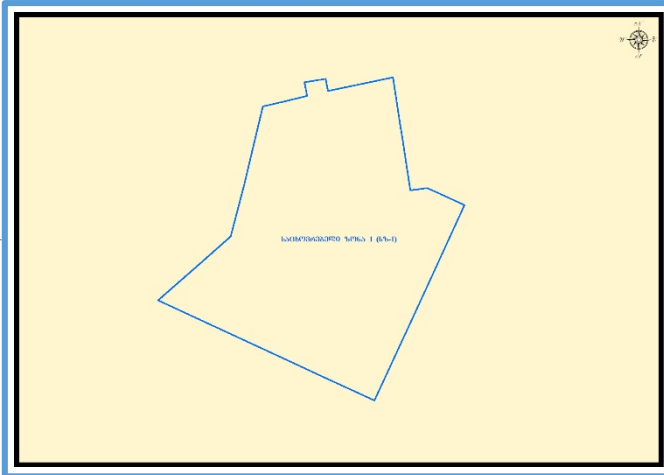
საკადასტრო კოდი : N81.02.18.515, 81.02.18.101, 81.02.18.100, 81.02.21.429, 81.02.18.020, 81.02.18.019 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=455455&lrId=10900#/C=44.7548280-41.6669488@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241442059-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332268)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

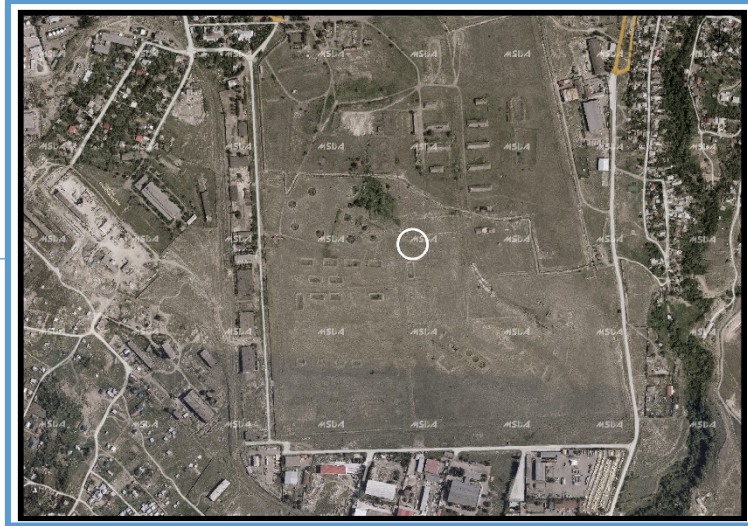


მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1146 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1146კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1146კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ დევნოსაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N 19

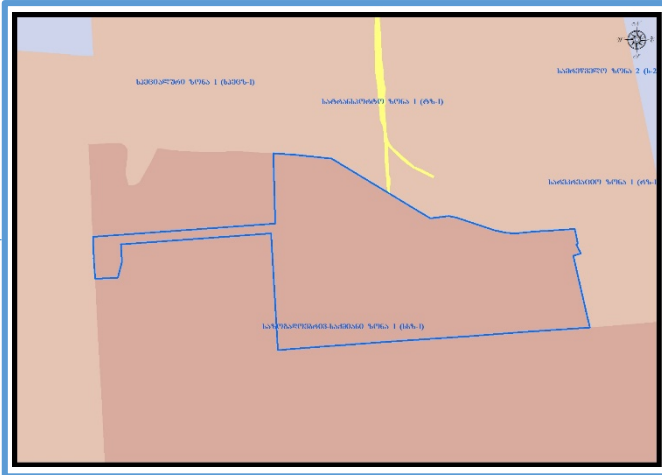
საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.911, 01.19.24.007.917, 01.19.24.007.916, 01.19.24.007.908

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

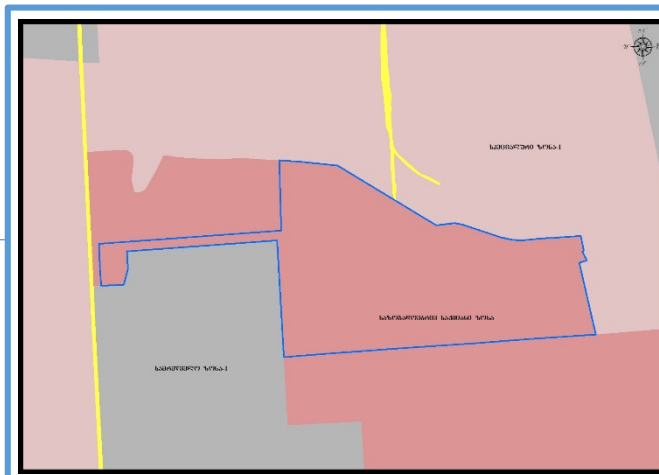
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=487970&Irid=10900#/C=44.9277632-41.6808913@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01242113842-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332420)

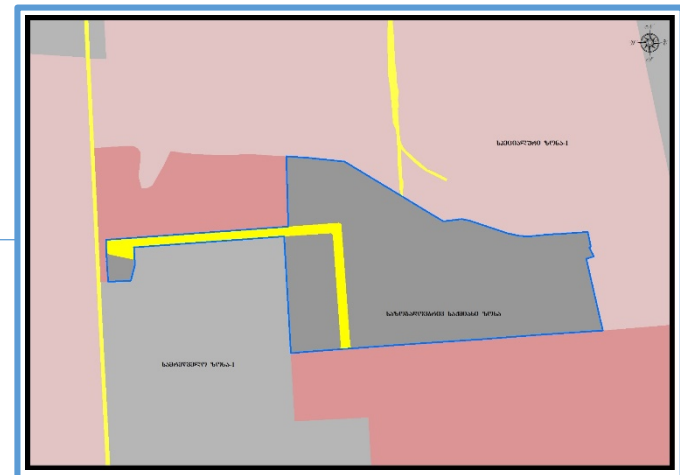
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 81888 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (81888კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (75256კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6632კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მამუკა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: რუსუდან ვასაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის N 5-9-ის მიმდებარედ; ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 200-ის მიმდებარედ; გამზირი ფარნავაზი, ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ

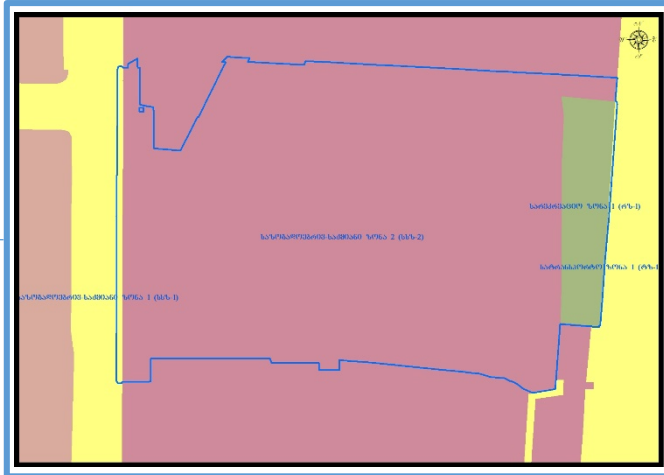
საკადასტრო კოდი: N01.10.06.003.053, 01.18.06.019.062, 01.10.06.003.009, 01.10.06.005.010, 01.10.06.005.011, 01.10.06.005.032, 01.10.06.005.009, 01.10.06.005.007, 01.10.06.011.086, 01.10.06.003.008, 01.10.06.003.006, 01.10.06.003.003 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=436617&lrId=10900#/C=44.7670359-41.7912417@Z=17>

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=436617&lrId=10900#/C=44.7670359-41.7912417@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240893621-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332230)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13579 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (12918კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10856კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (652კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2721კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფილიპ რიაჩი; ჩარბელ ნეჰმე; ირაკლი მაზიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფ.დილომი "ჩალიპირები"; სოფელი დილომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N 4-6; სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა, N 5

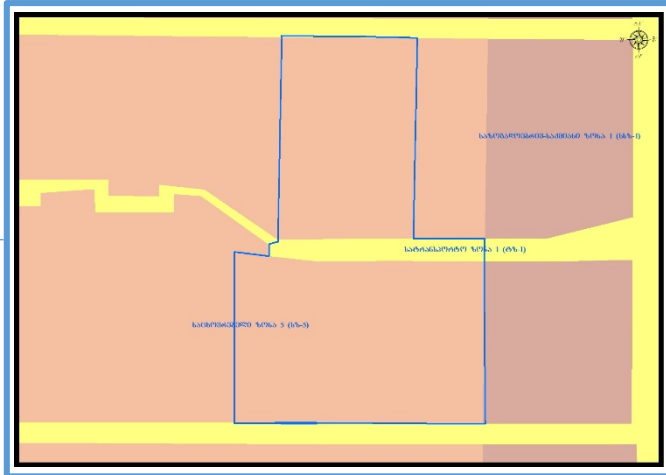
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.035.999, 01.72.14.035.944, 01.72.14.035.945, 01.72.14.035.162, 01.72.14.035.160, 01.72.14.035.103, 01.72.14.035.163 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

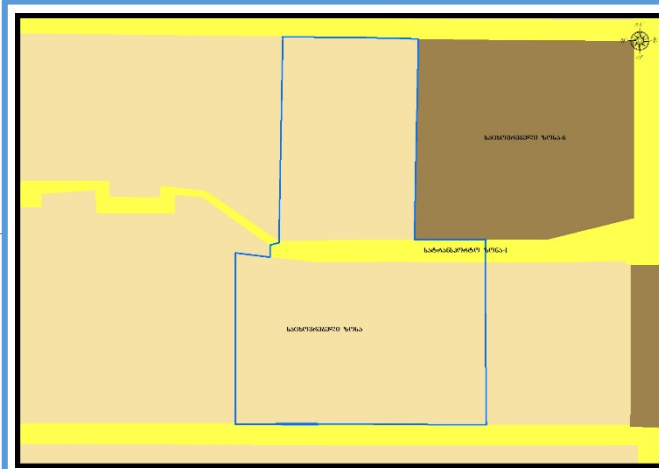
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=508819&lrId=10900#/C=44.7627896-41.7828074@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01242643695-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243332218)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 12523 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (12520კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (12520კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუკა ჩაგანავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი

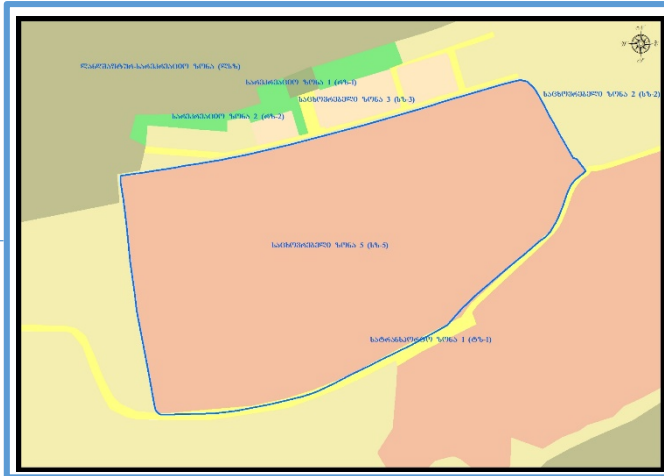
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.013.055, 01.18.06.013.060, 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.057, 01.18.06.013.061, 01.18.06.013.054, 01.18.06.013.058, 01.18.06.013.070, 01.18.06.013.066, 01.18.06.013.067, 01.18.06.013.062, 01.18.06.013.068, 01.18.06.013.071, 01.18.06.013.030, 01.18.06.013.032, 01.18.06.013.035, 01.18.06.013.036, 01.18.06.013.037, 01.18.06.013.038, 01.18.06.013.039, 01.18.06.013.043, 01.18.06.013.042, 01.18.06.013.069, 01.18.06.013.053, 01.18.06.013.064 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=538475&Irid=10900#/C=44.8026829-41.6716885@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012432170-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243331803)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

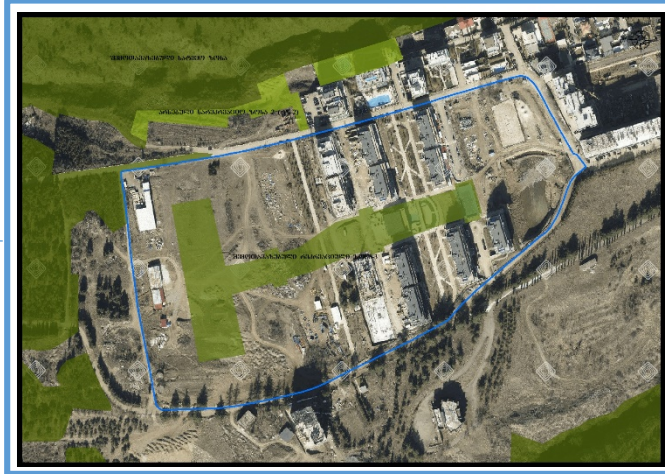
ცვლილების საერთო ფართობი: 4538 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2272კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2266კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2266კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2272კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბეგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბეგაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N 4-6-8

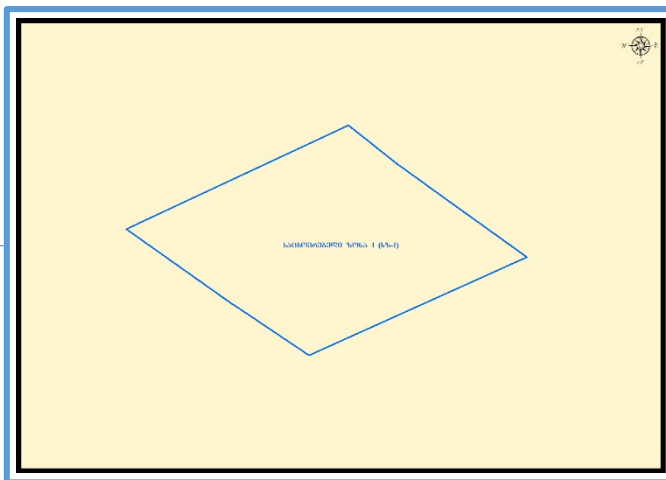
საკადასტრო კოდი : N72.16.23.474, 72.16.23.475, 72.16.15.251

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

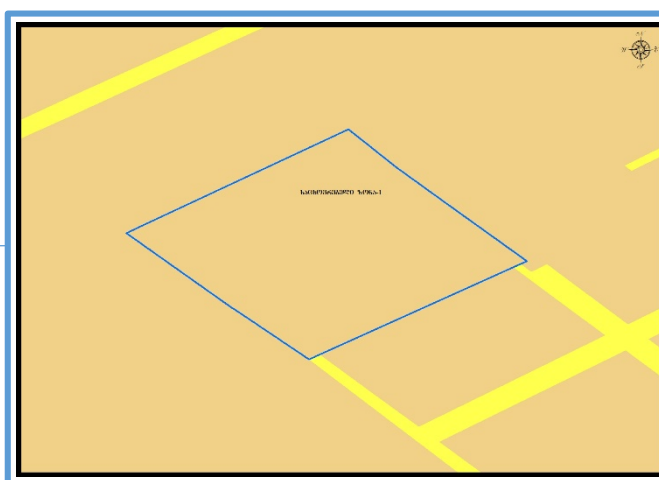
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=469403&Ird=10900#/C=44.7049274-41.7436404@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241691952-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01243341369)

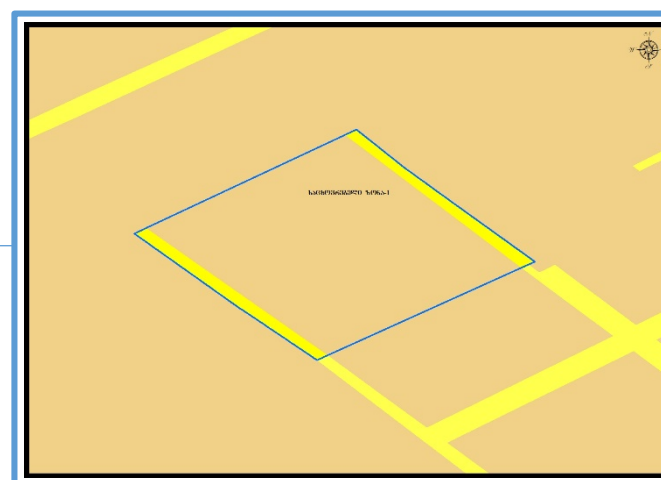
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 720 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (720კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (720კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება