ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032422615-03
თარიღი: 13.08.2024 12:24
ვადა: 12.09.2024

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-0124226548 განცხადების თარიღი: 13.08.2024
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 12 აგვისტოს N24.1383.1557 განკარგულება; საკრებულოს დადგენილება;განმარტებითი ბარათი;პრეზენტაცია;

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-032422615-03
13.08.2024 : 12:24
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

წერილის ნომერი: **01-0124226548**
თარიღი: **13/08/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებებით N01241661684-67; N01241863569-67; N01241913243-67; N01242012517-67; და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ინიციატივით, მოთხოვნილია, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 12 აგვისტოს N24.1383.1557 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 12 აგვისტოს N24.1383.1557 განკარგულება - 4 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 5 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია - 11 ფურცელი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 81 57

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 24.1383.1557
12 / აგვისტო / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 14 ივნისის N01241661684-67 განცხადებით ირაკლი გაგოიძემ (პ/ნ 01017002181) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ბ) 2024 წლის 4 ივლისის N01241863569-67 განცხადებით სოფიო კარელიძემ (პ/ნ 59001074976) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

გ) 2024 წლის 9 ივლისის N01241913243-67 განცხადებით ვალერი გოგავამ (პ/ნ 61001004222) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

დ) 2024 წლის 19 ივლისის N01242012517-67 განცხადებით ნოდარ ყანჩაველმა (პ/ნ 01025012892) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.14.16.015.544 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის, თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუ ნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 აგვისტოს N0124214503 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ვინაიდან, ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ შეიცვლება/შემცირდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრები, ხოლო, არსებული მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით არსებობს გრუნტის გზა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდა ზემოაღნიშნული, ფაქტობრივად არსებული გრუნტის გზის მონაკვეთზე, რომელიც წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა´6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

N01.72.14.044.678 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ხარვეზის სახით გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორება და კერძო საკუთრებიდან სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 ივლისის N0124193272 წერილის მიხედვით, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16-0124065507; 20/03/24).

ზემოაღნიშნული მოძრაობის ორგანიზების სქემის გათვალისწინებითა და პარამეტრების დაცვით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.12.12.017.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობაზე ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული. განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 18 ივლისის N01242003111 წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა, N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039;

N01.19.26.005.036) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული აქტივის გასხვისება და მისი კერძო სექტორის მიერ სამშენებლო განვითარება სამრეწველო ფუნქციითა და ავტოგასამართი ობიექტის განთავსებით.

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) სამხრეთით არსებული - ივანე იუმაშევის ქუჩა წარმოადგენს სატრანზიტო მნიშვნელობის გზათა ქსელს, სადაც მოძრაობს დიდი მასშტაბისა და გაბარიტების მქონე სატრანსპორტო საშუალებები/ტექნიკა შესაბამისად, მათი უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილებისთვის მნიშვნელოვანია ქუჩა აკმაყოფილებდეს შესაბამის პარამეტრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ზემოაღნიშნული გზის გაფართოვება ჩრდილოეთით არსებული ტერიტორიის ხარჯზე. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიიდან (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) გზის პარალელურად, 10 მეტრის სიღმის მქონე ტერიტორია დაეთმოს ივანე იუმაშევის ქუჩის გაფართოვებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153030 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზი. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის სარეკრეაციო ზონა 2 - ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ამასთან, ლოგიკური კონტურის შეკვრის მიზნით, N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) ასევე, N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) ასევე, N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2024 წ.   ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე   გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ა) ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.14.16.015.544 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის, თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 აგვისტოს N0124214503 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ვინაიდან, ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ შეიცვლება/შემცირდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრები ხოლო, არსებული მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით არსებობს გრუნტის გზა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდა ზემოაღნიშნული, ფაქტობრივად არსებული გრუნტის გზის მონაკვეთზე, რომელიც წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

N01.72.14.044.678 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ხარვეზის სახით გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორება და კერძო საკუთრებიდან სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 ივლისის N0124193272 წერილის მიხედვით, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16-0124065507; 20/03/24).

ზემოაღნიშნული მოძრაობის ორგანიზების სქემის გათვალისწინებითა და პარამეტრების დაცვით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.12.12.017.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობაზე ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 18 ივლისის N01242003111 წერილის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა, N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) მოთხოვნილია

სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული აქტივის გასხვისება და მისი კერძო სექტორის მიერ სამშენებლო განვითარება სამრეწველო ფუნქციითა და ავტოგასამართი ობიექტის განთავსებით.

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) სამხრეთით არსებული - ივანე იუმაშევის ქუჩა წარმოადგენს სატრანზიტო მნიშვნელობის გზათა ქსელს, სადაც მოძრაობს დიდი მასშტაბისა და გაბარიტების მქონე სატრანსპორტო საშუალებები/ტექნიკა შესაბამისად, მათი უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილებისთვის მნიშვნელოვანია ქუჩა აკმაყოფილებდეს შესაბამის პარამეტრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ზემოაღნიშნული გზის გაფართოვება ჩრდილოეთით არსებული ტერიტორიის ხარჯზე. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიიდან (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) გზის პარალელურად, 10 მეტრის სიღმის მქონე ტერიტორია დაეთმოს ივანე იუმაშევის ქუჩის გაფართოვებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურ, 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153030 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზი. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის სარეკრეაციო ზონა 2 - ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ამასთან, ლოგიკური კონტურის შეკვრის მიზნით N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) ასევე, N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.14.16.015.544 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის, თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 აგვისტოს N0124214503 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ვინაიდან, ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ შეიცვლება/შემცირდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრები ხოლო, არსებული მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით არსებობს გრუნტის გზა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდა ზემოაღნიშნული, ფაქტობრივად არსებული გრუნტის გზის მონაკვეთზე, რომელიც წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

N01.72.14.044.678 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში ხარვეზის სახით გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორება და კერძო საკუთრებიდან სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 ივლისის N0124193272 წერილის მიხედვით, განსახილველ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16-0124065507; 20/03/24).

ზემოაღნიშნული მოძრაობის ორგანიზების სქემის გათვალისწინებითა და პარამეტრების დაცვით ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N133ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.044.678) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.12.12.017.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობაზე ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 18 ივლისის N01242003111 წერილის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა, N7ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.017.003) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) მოთხოვნილია

სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული აქტივის გასხვისება და მისი კერძო სექტორის მიერ სამშენებლო განვითარება სამრეწველო ფუნქციითა და ავტოგასამართი ობიექტის განთავსებით.

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) სამხრეთით არსებული - ივანე იუმაშევის ქუჩა წარმოადგენს სატრანზიტო მნიშვნელობის გზათა ქსელს, სადაც მოძრაობს დიდი მასშტაბისა და გაბარიტების მქონე სატრანსპორტო საშუალებები/ტექნიკა შესაბამისად, მათი უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილებისთვის მნიშვნელოვანია ქუჩა აკმაყოფილებდეს შესაბამის პარამეტრებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ზემოაღნიშნული გზის გაფართოვება ჩრდილოეთით არსებული ტერიტორიის ხარჯზე. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიიდან (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) გზის პარალელურად, 10 მეტრის სიღმის მქონე ტერიტორია დაეთმოს ივანე იუმაშევის ქუჩის გაფართოვებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურ, 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153030 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზი. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის სარეკრეაციო ზონა 2 - ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ამასთან, ლოგიკური კონტურის შეკვრის მიზნით N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.005.030; N01.19.26.005.037; N01.19.26.005.029; N01.19.26.005.039; N01.19.26.005.036) ასევე, N01.19.26.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ)პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები

ლეგენდა

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2)
- გარემოს დამცავი ზონა 3 (გდზ-3)

1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ირაკლი გაგოიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი გაგოიძე

მესაკუთრე: ვახტანგ გაგოიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ის მიმდებარედ

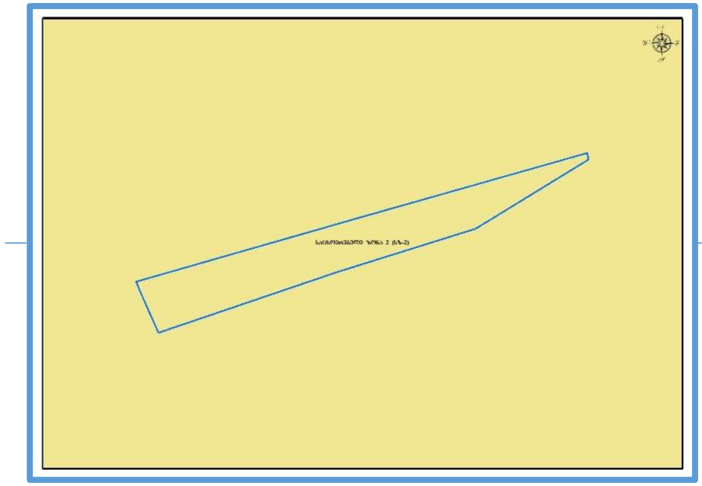
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.544-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება.

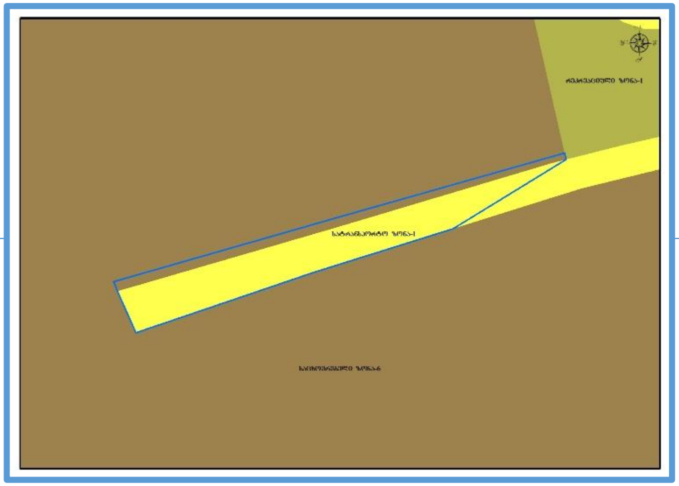
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=482543&lrId=10880#/C=44.7358516-41.7325408@Z=19

განცხადების ნომერი : N 01241661684-67

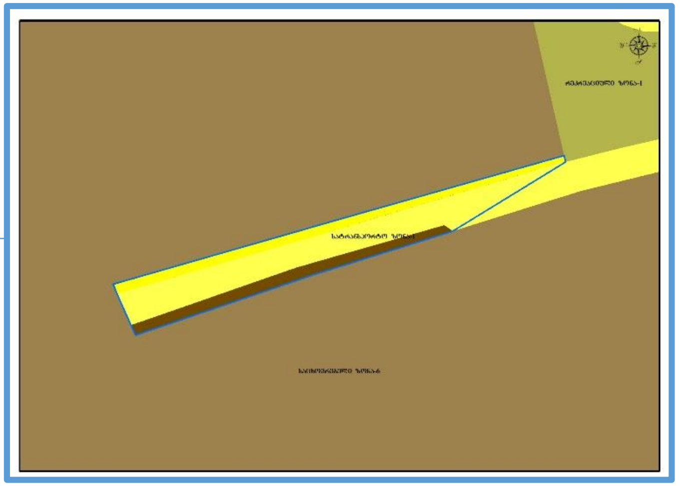
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**45**კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა-6** (სზ-6) (**45**კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (**51**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**51**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 1 აგვისტოს N0124214503 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე გავრცელებული ნაწილის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6- ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ერეკლე კერესელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიო კარელიძე

მესაკუთრე: სოფიო კარელიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N 133ა

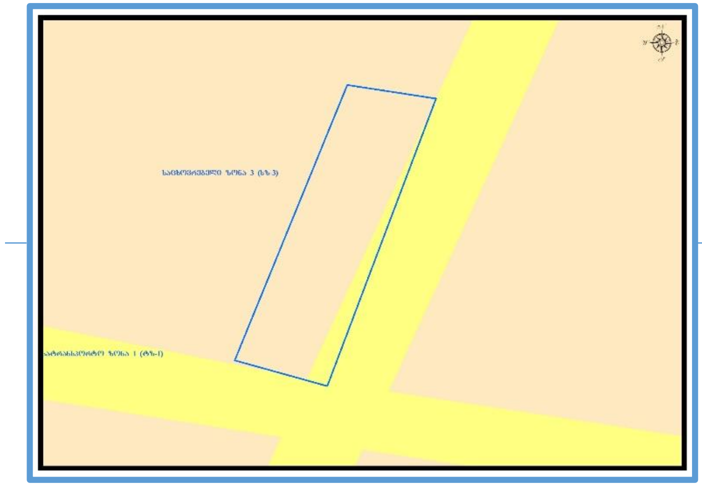
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.044.678 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება

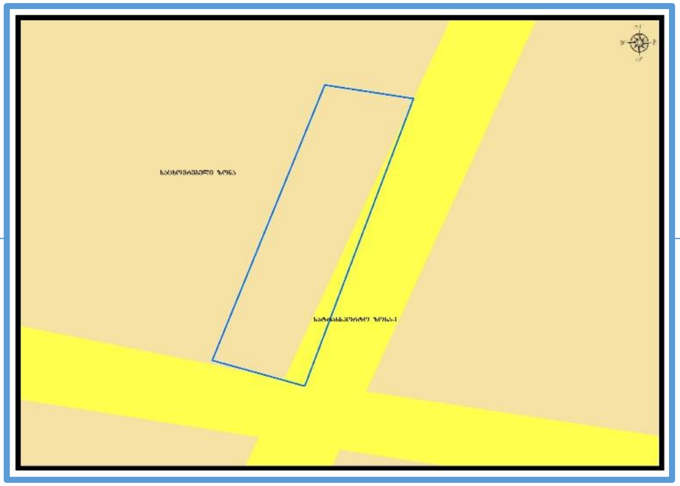
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475693&lrId=10880#/C=44.7237840-41.7839576@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241863569-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
ცვლილების საერთო ფართობი: 60კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა(სზ-3)

საკითხი 2

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (60კვ.მ)	**საცხოვრებელი ზონა (სზ)** (60კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 11 ივლისის N0124193272 წერილით განსახილველ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (N16-0124065507; 20/03/24). ზემოხსენებულ სქემაზე დაყრდნობით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სქემის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ვალერი გოგავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: როენა მიქელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭიჭიკო ბენდელიანის ქუჩა N 7ა

საკადასტრო კოდი : N01.12.12.017.003 ნაწილზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის გასწორება ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობაზე.

https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=493260&lrId=10880#/C=44.7917699-41.7397900@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01241913243-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018	არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება

მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2** (სსზ-2) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 18 ივლისის N01242003111 წერილის შესაბამისად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 4

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ნოდარ ყანჩაველი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოდარ ყანჩაველი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.19.26.005.030, 01.19.26.005.029, 01.19.26.005.039, 01.19.26.005.037, 01.19.26.005.036, 01.19.26.005.034 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული აქტივის გასხვისება შემდგომ სამრეწველო ფუნქციით განვითარება და ავტოგასამართი ობიექტის განთავსება.

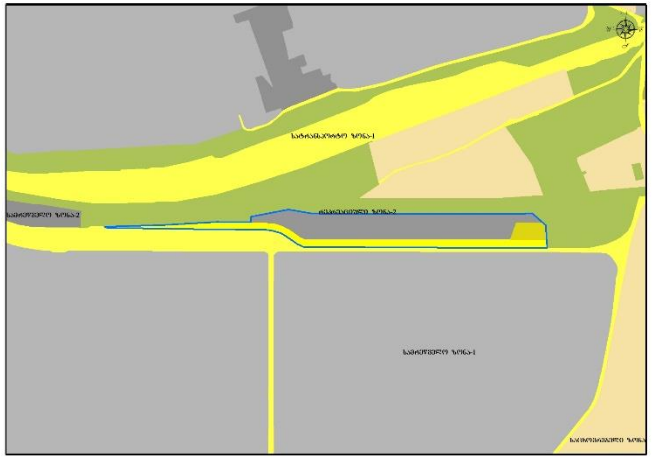
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=493591&lrId=10880#/C=44.9762989-41.6853732@Z=17

განცხადების ნომერი : N 01242012517-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 32203 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (**32203**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-2** (ტზ-2) (**1827**კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (**9765**კვ.მ)
	სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (**20611**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153030 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება