



**განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია  
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა  
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;  
განცხადების N: 01-01242142334 განცხადების თარიღი: 01.08.2024  
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

**განცხადება/რომენკლატურა**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
თავისუფალი განცხადება

**მოთხოვნის ტექსტი**

2024 წლის 31 ივლისის N24.1317.1495 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

**დამატებითი ინფორმაცია**

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01242142334**  
თარიღი: **01/08/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს  
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01241631044-67; N01241872280-67; N01241912290-67; N01241212712-67; N01241484358-67; N01241764098-67; N01241911291-67; N01241802432-67; 10-01241831287 (N15-01241833722-16); N01241852741-67; N01241793239-67; N01241792900-67; N01242001828-67; N01242072206-67; N0124186281-67; N01241232286-67 განცხადებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 31 ივლისის N24.1317.14.95 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 ივლისის N24.1317.1495 განკარგულება - 15 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 15 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 15 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 43 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 24.1317.1495**  
**31 / ივლისი / 2024 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 11 ივნისის N01241631044-67 განცხადებით ლევან მამისაშვილმა (პ/ნ 01021001076) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 5 ივლისის N01241872280-67 განცხადებით ელფიდა ალიევა (პ/ნ 12001046339) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

გ) 2024 წლის 9 ივლისის N01241912290-67 განცხადებით ბექა მაღალაშვილმა (პ/ნ 01024022862) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

დ) 2024 წლის 30 აპრილის N01241212712-67 განცხადებით ზაზა ბახილაძემ (პ/ნ 41001006464) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 27 მაისის N01241484358-67 განცხადებით თორნიკე გოგებაშვილმა (პ/ნ 12001014781) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;





ვ) 2024 წლის 24 ივნისის N01241764098-67 განცხადებით მიხეილ ბაღდავაძემ (პ/ნ 01008033909) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

ზ) 2024 წლის 9 ივლისის N01241911291-67 განცხადებით ზურაბ ჯიაძემ (პ/ნ 01011017298) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

თ) 2024 წლის 28 ივნისის N01241802432-67 განცხადებით ლევან თათიკაშვილმა (პ/ნ 01023009665) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ივლისის 10-01241831287 (N15-01241833722-16) მომართვის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით, რომლითაც ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა შპს „თელევის“ სარჩელი და ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება იმ ნაწილში, რითაც უძრავ ნივთებს (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024) მიენიჭა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1);

კ) 2024 წლის 3 ივლისის N01241852741-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 27 ივნისის N01241793239-67 განცხადებით თინათინ გორჯოლაძემ (პ/ნ 01011046865) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7 ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

მ) 2024 წლის 27 ივლისის N01241792900-67 განცხადებით ილია გიორგაძემ (პ/ნ 01007015513) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

ნ) 2024 წლის 18 ივლისის N01242001828-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ო) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

პ) 2024 წლის 25 ივლისის N01242072206-67 განცხადებით ბექა გიგილაშვილმა (პ/ნ 01013009662) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ჟ) 2024 წლის 4 ივლისის N0124186281-67 განცხადებით ივანე ოქროპირიძემ (პ/ნ 01024011710) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბობუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

რ) 2024 წლის 2 მაისის N01241232286-67 განცხადებით მარინე ჯოჯიშვილმა (პ/ნ 01010001029) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა N11; აკაკი წერეთლის გამზირი N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.12.004.257 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ჯიხურების განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 ივნისის N01241661316 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257)

ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით, მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N81.05.03.952 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 ივლისის N01241991077 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ორსართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

N01.12.09.017.367 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 მაისის N0124142827 წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც იგი, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე. ხოლო, იმ ნაწილზე, სადაც შენობა-ნაგებობის სახურავი სცდება კედლის კონტურს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის აღმოსავლეთით არსებულ საპროექტო მონაკვეთის ნაწილზე.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ნაწილობრივ ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სარაგბო სტადიონის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 3 ივნისის N0124155931 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.12.11.007.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი

ზონა (სზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით შემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ვინაიდან, მოთხოვნილ საკადასტრო ერთეულთან ერთად, მიმდებარე ტერიტორიაზეც შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობას განიხილავს არეალზე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.12.11.008.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). შემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N18-01241922385 წერილით, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

N01.17.01.106.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 22 ივლისის N01242043867 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5)



ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ამასთან, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 22 ივლისის N60-01242041486 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N27, 18.07.2024 წ.), რომლის გადაწყვეტილებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.12.12.032.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდეგ განათლების სამინისტროს დაგეგმილი აქვს ავარიული შენობა-ნაგებობის (ძველი სკოლა) დემონტაჟის შემდგომ ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873330 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკითა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ივლისის 10-01241831287 (N15-01241833722-16) მომართვის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით, რომლითაც ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა შპს „თელეგის“ სარჩელი და ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება იმ ნაწილში, რითაც უძრავ ნივთებს (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024) მიენიჭა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე, N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო არეალზე გავრცელდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ), რომელიც შესაბამისი კვლევის საფუძველზე შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიღმა, რუკაში წარმოიქმნება რიგი ხარვეზები, ტერიტორიაზე ფრაგმენტულად დარჩენილი სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სახით. შემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სამრეწველო ზონა-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში არსებული, N01.16.08.011.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივლისის N01241993360 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოხსნას

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება იმ ზონირების გათვალისწინებით, რომელიც ვრცელდებოდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით.

ვინაიდან, როგორც N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ისევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოქმედი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ფრაგმენტული ხასიათის ცვლილებისაგან თავის არიდების მიზნით და ერთიანი ქალაქგეგმარებითი ხასიათის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სრულად გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N01241923354 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და ასევე, N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873323 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1

(ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ნ) ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ივლისის N0124211153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ხოლო, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ რეგისტრაციებზე გზარევის სახით გავრცელდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

შემოაღნიშნულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია შესაბამისად, საჭიროებს კორექტირებას. კორექტირება ხორციელდება მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ხარჯზე.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

3) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 ივლისის N0124211493 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, მოთხოვნილი ცვლილების ფარგლებში ხორციელდება ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის ასახვის მიზნით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით გრუნტის გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირება და ხდება მათი ზედდება ხოლო, N81.08.04.505 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთითა და დასავლეთით ცვლილების შედეგად დარჩენილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) შეჭრები იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ჟ) ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოზუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნობრიობას წარმოადგენს შემდგომში საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) განვითარება.

N01.13.01.015.073 რეგისტრაციის ნაწილზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) კოცეპტუალურად სცილდება ფაქტობრივად ათისებული არეალის გეგმარებით ხასიათს ვინაიდან, უშუალოდ რეგისტრაცია და მიმდებარე არეალი განვითარებულია ძირითადად კომერციული, სამედიცინო და კვლევითი ობიექტებისგან. ამასთან, მიზანშეწონილია რეგისტრაციაზე ვრცელდებოდეს ერთი კონკრეტული ფუნქციური ზონა, რომელიც განსაზღვრავს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთიანი სახით სამშენებლოდ განვითარებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე



ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-თა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

რ) ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა N11; აკაკი წერეთლის გამზირი N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 ივლისის N01241943627 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2024 წლის 29 მაისის N01241503376 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა - ნაგებობებზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.13.07.008.003 და N01.13.07.008.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა N11; აკაკი წერეთლის გამზირი N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12

პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე, ასევე, N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ნაწილობრივ ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

ვ) ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

ზ) ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო

კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ი) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

ნ) ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ო) ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

პ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ჟ) ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

რ) ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა N11; აკაკი წერეთლის გამზირი N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ)

ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კანა კალაძე

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 11 ივნისის N01241631044-67 განცხადებით ლევან მამისაშვილმა (პ/ნ: 01021001076) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 5 ივლისის N01241872280-67 განცხადებით ელფიდა ალიევმა (პ/ნ: 12001046339) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

გ) 2024 წლის 9 ივლისის N01241912290-67 განცხადებით ბექა მაღალაშვილმა (პ/ნ: 01024022862) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

დ) 2024 წლის 30 აპრილის N01241212712-67 განცხადებით ზაზა ბასილაძემ (პ/ნ: 41001006464) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 27 მაისის N01241484358-67 განცხადებით თორნიკე გოგებაშვილმა (პ/ნ: 12001014781) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

ვ) 2024 წლის 24 ივნისის N01241764098-67 განცხადებით მიხეილ ბაღდავაძემ (პ/ნ: 01008033909) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;



ზ) 2024 წლის 9 ივლისის N01241911291-67 განცხადებით ზურაბ ჯიაძემ (პ/ნ: 01011017298) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

თ) 2024 წლის 28 ივნისის N01241802432-67 განცხადებით ლევან თათიკაშვილმა (პ/ნ: 01023009665) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ივლისის 10-01241831287 (N15-01241833722-16) მომართვის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით, რომლითაც ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა შპს „თელეგის“ სარჩელი და ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება იმ ნაწილში, რითაც უძრავ ნივთებს (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024) მიენიჭა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1);

კ) 2024 წლის 3 ივლისის N01241852741-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 27 ივნისის N01241793239-67 განცხადებით თინათინ გორჯოლაძემ (პ/ნ: 01011046865) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7 ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

მ) 2024 წლის 27 ივლისის N01241792900-67 განცხადებით ილია გიორგაძემ (პ/ნ: 01007015513) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

ბ) 2024 წლის 18 ივლისის N01242001828-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ო) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

პ) 2024 წლის 25 ივლისის N01242072206-67 განცხადებით ბექა გიგიაშვილმა (პ/ნ: 01013009662) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ჟ) 2024 წლის 4 ივლისის N0124186281-67 განცხადებით ივანე ოქროპირიძემ (პ/ნ: 01024011710) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

რ) 2024 წლის 2 მაისის N01241232286-67 განცხადებით მარინე ჯოჯიშვილმა (პ/ნ: 01010001029) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა;

**საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:**

ა) ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.12.004.257 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ჯიხურების განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 ივნისის N01241661316 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება, **მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.**

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, **მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით,** მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N81.05.03.952 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 ივლისის N01241991077 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ორსართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

N01.12.09.017.367 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 მაისის N0124142827

წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც იგი, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე. ხოლო, იმ ნაწილზე, სადაც შენობა-ნაგებობის სახურავი სცდება კედლის კონტურს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის აღმოსავლეთით არსებულ საპროექტო მონაკვეთის ნაწილზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ნაწილობრივ ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სარაგბო სტადიონის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 3 ივნისის N0124155931 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ)



ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.12.11.007.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით შემოადინიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ვინაიდან, მოთხოვნილ საკადასტრო ერთეულთან ერთად, მიმდებარე ტერიტორიაზეც შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობას განიხილავს არეალზე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.12.11.008.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). შემოადინიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N18-01241922385 წერილით, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

N01.17.01.106.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 22 ივლისის N01242043867 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ამასთან, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 22 ივლისის N60-01242041486 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N27, 18.07.2024 წ.), რომლის გადაწყვეტილებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.12.12.032.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდეგ განათლების სამინისტროს დაგეგმილი აქვს ავარიული შენობა-ნაგებობის (ძველი სკოლა) დემონტაჟის შემდგომ ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873330 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკითა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ივლისის 10-01241831287 (N15-01241833722-16) მომართვის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით, რომლითაც ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა შპს „თელეგის“ სარჩელი და ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება იმ ნაწილში, რითაც უძრავ ნივთებს (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024) მიენიჭა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე, N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031;

N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო არეალზე გავრცელდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ), რომელიც შესაბამისი კვლევის საფუძველზე შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიღმა, რუკაში წარმოიქმნება რიგი ხარვეზები, ტერიტორიაზე ფრაგმენტულად დარჩენილი სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სახით. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სამრეწველო ზონა-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში არსებული N01.16.08.011.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივლისის N01241993360 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება იმ ზონირების გათვალისწინებით, რომელიც ვრცელდებოდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით.

ვინაიდან, როგორც N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ისევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოქმედი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ფრაგმენტული ხასიათის ცვლილებისაგან თავის არიდების მიზნით და ერთიანი ქალაქგეგმარებითი ხასიათის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სრულად გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N01241923354 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და ასევე, N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873323 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ნ) ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლეღის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში,ს ამგორის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ივლისის N0124211153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლეღის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ხოლო, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ რეგისტრაციებზე გზარვეზის სახით გავრცელდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია შესაბამისად, საჭიროებს კორექტირებას. კორექტირება ხორციელდება მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ხარჯზე.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

პ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 ივლისის N0124211493 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯგეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, მოთხოვნილი ცვლილების ფარგლებში ხორციელდება ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის ასახვის მიზნით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით გრუნტის გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირება და ხდება მათი ზედდება ხოლო, N81.08.04.505 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთითა და დასავლეთით ცვლილების შედეგად დარჩენილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) შეჭრები იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;



ქ) ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნობრიობას წარმოადგენს შემდგომში საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) განვითარება.

N01.13.01.015.073 რეგისტრაციის ნაწილზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) კოცეპტუალურად სცილდება ფაქტობრივად ათისებული არეალის გეგმარებით ხასიათს ვინაიდან, უშუალოდ რეგისტრაცია და მიმდებარე არეალი განვითარებულია ძირითადად კომერციული, სამედიცინო და კვლევითი ობიექტებისგან. ამასთან, მიზანშეწონილია რეგისტრაციაზე ვრცელდებოდეს ერთი კონკრეტული ფუნქციური ზონა, რომელიც განსაზღვავს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთიანი სახით სამშენებლოდ განვითარებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). ზემოაღნიშნული ხავეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-თა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

რ) ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 ივლისის N01241943627 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2024 წლის 29 მაისის N01241503376 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა - ნაგებობებზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწრების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.07.008.003 და N01.13.07.008.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

### **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:**

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, **მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით;**

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

გ) ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ნაწილობრივ ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

ვ) ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

ზ) ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ი) ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება;

ნ) ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ო) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

პ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ჟ) ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

რ) ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი**

**კახა კალაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

\_\_\_ 2024 წ.

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.12.004.257 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ჯიხურების განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 ივნისის N01241661316 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის

ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით, მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N81.05.03.952 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 ივლისის N01241991077 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ორსართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა.



მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

N01.12.09.017.367 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 მაისის N0124142827 წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც იგი, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე. ხოლო, იმ ნაწილზე, სადაც შენობა-ნაგებობის სახურავი სცდება კედლის კონტურს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის აღმოსავლეთით არსებულ საპროექტო მონაკვეთის ნაწილზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ნაწილობრივ ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სარაგბო სტადიონის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 3 ივნისის N0124155931 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.12.11.007.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდა ლანდშაფტურ-

სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ვინაიდან, მოთხოვნილ საკადასტრო ერთეულთან ერთად, მიმდებარე ტერიტორიაზე შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობას განიხილავს არეალზე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.12.11.008.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N18-01241922385 წერილით, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების ადდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

N01.17.01.106.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 22 ივლისის N01242043867 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ამასთან, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 22 ივლისის N60-01242041486 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N27, 18.07.2024 წ.), რომლის გადაწყვეტილებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.12.12.032.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდეგ განათლების სამინისტროს დაგეგმილი აქვს ავარიული შენობა-ნაგებობის (ძველი სკოლა) დემონტაჟის შემდგომ ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873330 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკითა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ივლისის 10-01241831287 (N15-01241833722-16) მომართვის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით, რომლითაც ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა შპს „თელეგის“ სარჩელი და ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება იმ ნაწილში, რითაც უძრავ ნივთებს (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024) მიენიჭა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე, N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო არეალზე გავრცელდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ), რომელიც შესაბამისი კვლევის საფუძველზე შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიღმა, რუკაში წარმოიქმნება რიგი ხარვეზები, ტერიტორიაზე ფრაგმენტულად დარჩენილი სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სახით. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სამრეწველო ზონა-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში არსებული N01.16.08.011.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივლისის N01241993360 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება იმ ზონირების გათვალისწინებით, რომელიც ვრცელდებოდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით.

ვინაიდან, როგორც N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ისევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოქმედი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გავრცლებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ფრაგმენტული ხასიათის ცვლილებისაგან თავის არიდების მიზნით და ერთიანი ქალაქგეგმარებითი ხასიათის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სრულად გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N01241923354 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და ასევე, N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873323 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული



დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება;

ნ) ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ამგორის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ივლისის N0124211153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ო) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ხოლო, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ რეგისტრაციებზე გზარევის სახით გავრცელდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია შესაბამისად, საჭიროებს კორექტირებას. კორექტირება ხორციელდება მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ხარჯზე.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

პ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 ივლისის N0124211493 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯგეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, მოთხოვნილი ცვლილების ფარგლებში ხორციელდება ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის ასახვის მიზნით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით გრუნტის გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირება და ხდება მათი ზედდება ხოლო, N81.08.04.505 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთითა და დასავლეთით ცვლილების შედეგად დარჩენილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) შეჭრები იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ქ) ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნობრიობას წარმოადგენს შემდგომში საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) განვითარება.

N01.13.01.015.073 რეგისტრაციის ნაწილზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) კოცეპტუალურად სცილდება ფაქტობრივად ათისებული არეალის გეგმარებით ხასიათს ვინაიდან, უშუალოდ რეგისტრაცია და მიმდებარე არეალი განვითარებულია ძირითადად კომერციული, სამედიცინო და კვლევითი ობიექტებისგან. ამასთან, მიზანშეწონილია რეგისტრაციაზე ვრცელდებოდეს ერთი კონკრეტული ფუნქციური ზონა, რომელიც განსაზღვავს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთიანი სახით სამშენებლოდ განვითარებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). შემოადნიშნული ხავეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-თა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოადნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

რ) ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 ივლისის N01241943627 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2024 წლის 29 მაისის N01241503376 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა - ნაგებობებზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწრების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.07.008.003 და N01.13.07.008.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

**ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:**

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

**გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):**

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

**დ) პროექტის ავტორი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

**ე) პროექტის წარმდგენი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი**

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.17.12.004.257 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ჯიხურების განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 14 ივნისის N01241661316 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.004.257) ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით, მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N81.05.03.952 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 ივლისის N01241991077 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.05.03.952) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღება;

გ) ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ორსართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.06.008.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის

ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.008.015) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

N01.12.09.017.367 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 მაისის N0124142827 წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც იგი, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე. ხოლო, იმ ნაწილზე, სადაც შენობა-ნაგებობის სახურავი სცდება კედლის კონტურს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის აღმოსავლეთით არსებულ საპროექტო მონაკვეთის ნაწილზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზიგზაგის ქუჩა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.017.367) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ნაწილობრივ ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე სარაგბო სტადიონის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 3 ივნისის N0124155931 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N3ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.12.11.007.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ვინაიდან, მოთხოვნილ საკადასტრო ერთეულთან ერთად, მიმდებარე ტერიტორიაზეც შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების



სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობას განიხილავს არეალზე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.12.11.008.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N18-01241922385 წერილით, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, N01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

N01.17.01.106.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 22 ივლისის N01242043867 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ამასთან, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 22 ივლისის N60-01242041486 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N27, 18.07.2024 წ.), რომლის გადაწყვეტილებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილიკო ქუჩის შესახვევი N6ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.106.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

N01.12.12.032.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდეგ განათლების სამინისტროს დაგეგმილი აქვს ავარიული შენობა-ნაგებობის (ძველი სკოლა) დემონტაჟის შემდგომ ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873330 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკითა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივი

შენიშნა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ივლისის 10-01241831287 (N15-01241833722-16) მომართვის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით, რომლითაც ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა შპს „თელეგის“ სარჩელი და ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილება იმ ნაწილში, რითაც უძრავ ნივთებს (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024) მიენიჭა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე, N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ საპროექტო არეალზე გავრცელდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ვინაიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ), რომელიც შესაბამისი

კვლევის საფუძველზე შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიღმა, რუკაში წარმოიქმნება რიგი ხარვეზები, ტერიტორიაზე ფრაგმენტულად დარჩენილი სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სახით. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სამრეწველო ზონა-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ა-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52დ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N52-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ჩულურეთის რაიონში არსებული N01.16.08.011.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივლისის N01241993360 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მახათას მთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით

(სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებად;

ლ) ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება იმ ზონირების გათვალისწინებით, რომელიც ვრცელდებოდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით.

ვინაიდან, როგორც N01.19.25.001.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ისევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე მოქმედი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), ფრაგმენტული ხასიათის ცვლილებისაგან თავის არიდების მიზნით და ერთიანი ქალაქგეგმარებითი ხასიათის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სრულად გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 ივლისის N01241923354 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და ასევე, N01.19.25.001.008 საკადასტრო ერთეულზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის

(სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

მ) ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ივლისის N01241873323 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.007) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება;

ნ) ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლეღის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ამგორის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) აუქციონის ფორმით პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ივლისის N0124211153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომელის ქუჩა N58-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.067) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ხოლო, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად კერძო საკუთრებაში არსებულ რეგისტრაციებზე გხარვეზის სახით გავრცელდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია შესაბამისად, საჭიროებს კორექტირებას. კორექტირება ხორციელდება მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ხარჯზე.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

პ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 ივლისის N0124211493 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, მოთხოვნილი ცვლილების ფარგლებში ხორციელდება ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის ასახვის მიზნით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით გრუნტის გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირება და ხდება მათი ზედდება ხოლო, N81.08.04.505 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთითა და დასავლეთით ცვლილების შედეგად დარჩენილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) შეჭრები იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, არჩილ მეფის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.04.505) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ქ) ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნობრიობას წარმოადგენს შემდგომში საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) განვითარება.

N01.13.01.015.073 რეგისტრაციის ნაწილზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) კოცეპტუალურად სცილდება ფაქტობრივად ათვისებული არეალის გეგმარებით ხასიათს ვინაიდან, უშუალოდ რეგისტრაცია და მიმდებარე არეალი განვითარებულია ძირითადად კომერციული, სამედიცინო და კვლევითი ობიექტებისგან. ამასთან, მიზანშეწონილია რეგისტრაციაზე ვრცელდებოდეს ერთი კონკრეტული ფუნქციური ზონა, რომელიც განსაზღვავს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ერთიანი სახით სამშენებლოდ განვითარებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.13.01.015.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის



სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). ზემოაღნიშნული ხავეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-თა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებლ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

რ) ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 12 ივლისის N01241943627 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2024 წლის 29 მაისის N01241503376 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა - ნაგებობებზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.07.008.003 და N01.13.07.008.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

**ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:**

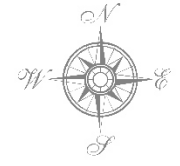
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

**გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:**

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

**დ) პროექტის წარმდგენი:**

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



ქვემოთხსენიებული ტერიტორიაზე - კუპისწყლის ხეობაში და მისი შესართავის რაიონში  
დასრულებულია გეოგრაფიული მდებარეობის დასაზღვრავად დასრულებულია  
კუპისწყლის ხეობის ტერიტორიის დასაზღვრავად დასრულებულია



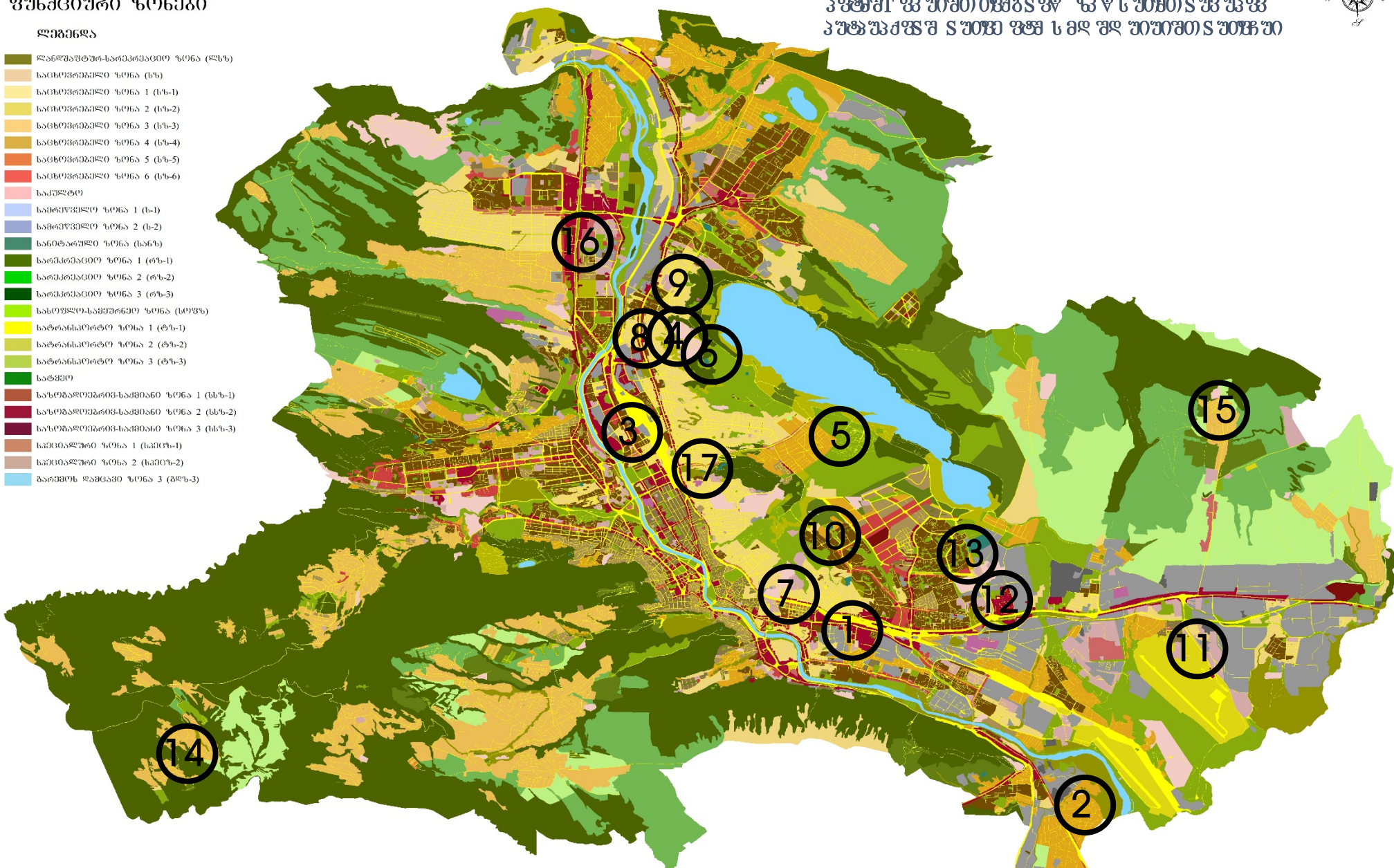


ფეხვეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის სარეგულაციო გეგმის განმარტება

ქვემოთაა მოცემულია მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის სარეგულაციო გეგმის განმარტება, რომელიც შედგება შემდეგ ნაწილებად:



- ლეგენდა**
- დანარჩენი ტერიტორიის სარეგულაციო ზონა (დსზ)
  - საცხოვრებელი ზონა (სს)
  - საცხოვრებელი ზონა 1 (სს-1)
  - საცხოვრებელი ზონა 2 (სს-2)
  - საცხოვრებელი ზონა 3 (სს-3)
  - საცხოვრებელი ზონა 4 (სს-4)
  - საცხოვრებელი ზონა 5 (სს-5)
  - საცხოვრებელი ზონა 6 (სს-6)
  - საკულტო
  - სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
  - სანიტარული ზონა (სანს)
  - სარეკრეაციო ზონა 1 (რს-1)
  - სარეკრეაციო ზონა 2 (რს-2)
  - სარეკრეაციო ზონა 3 (რს-3)
  - სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფს)
  - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტს-1)
  - სატრანსპორტო ზონა 2 (ტს-2)
  - სატრანსპორტო ზონა 3 (ტს-3)
  - სატყეო
  - საზოგადოებრივი-სამკვიანო ზონა 1 (სსზ-1)
  - საზოგადოებრივი-სამკვიანო ზონა 2 (სსზ-2)
  - საზოგადოებრივი-სამკვიანო ზონა 3 (სსზ-3)
  - სამედიკალური ზონა 1 (სამეზ-1)
  - სამედიკალური ზონა 2 (სამეზ-2)
  - ბავშვებს რეკრეაციო ზონა 3 (ბრზ-3)





## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან მამისაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ქვაჩახია

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ტოპაზი 206027244

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მეველეს შესახვევი N2/ქეთევან დედოფლის გამზირი N81-ში

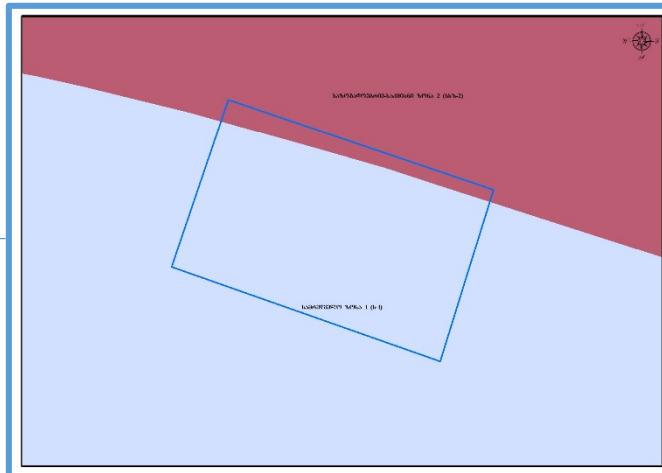
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.004.257- ნაწილზე, ასევე N01.17.12.004.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ჯიხურების განთავსება

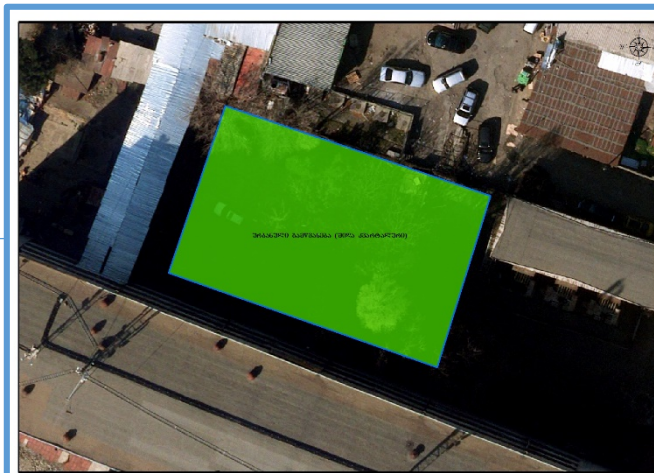
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475394&Irid=10880#/C=44.8519818-41.6850123@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01241631044-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 631 კვ.მ.

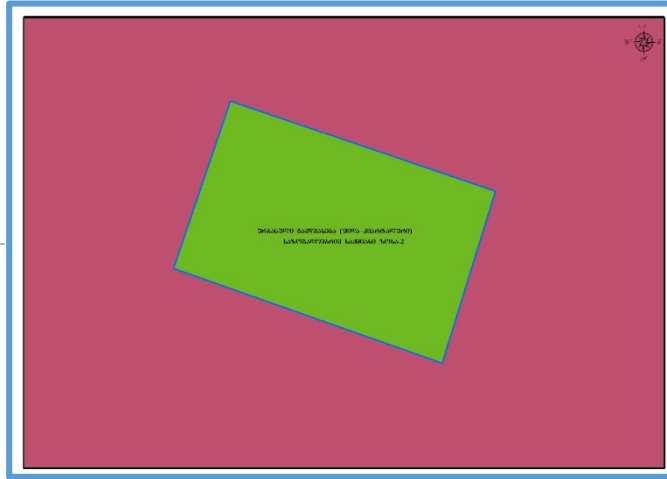
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (631კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (631კვ.მ)

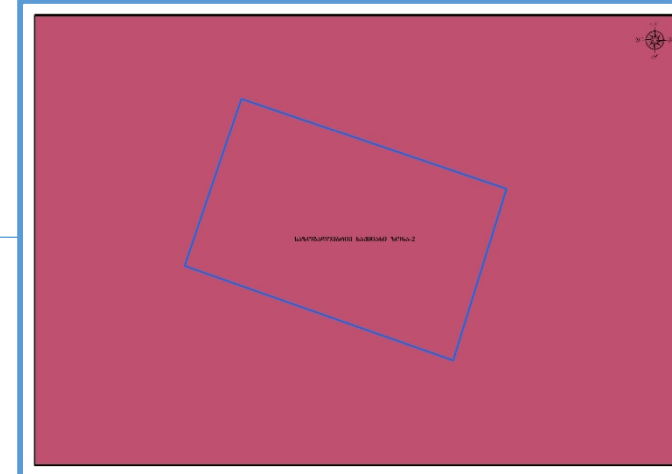
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 14 ივნისის 01241661316 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ელფიდა ალიევა

დამკვეთის ინფორმაცია: თელი გაჯიევა

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში

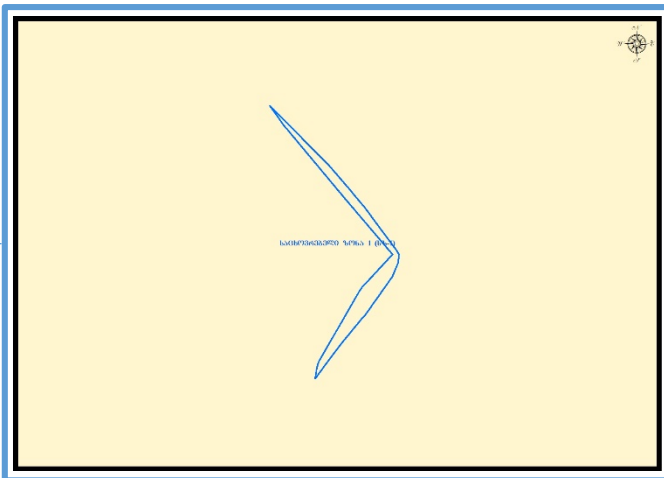
საკადასტრო კოდი : N81.05.03.952-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

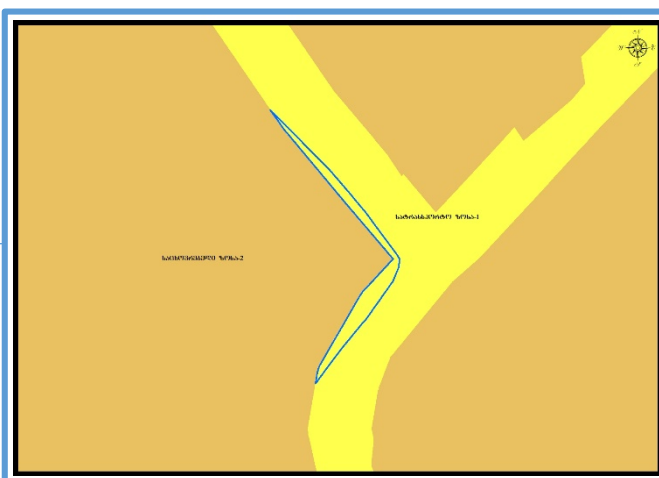
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475911&lrId=10880#/C=44.9271675-41.6430635@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01241872280-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 29 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



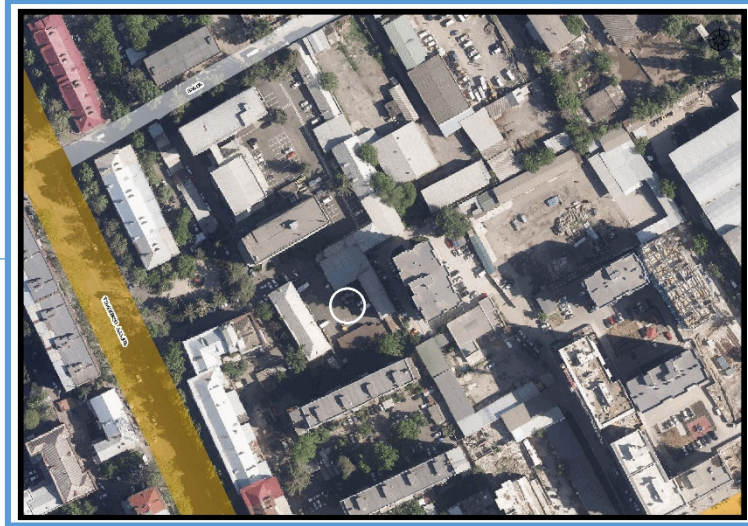
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (29კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (29კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 17 ივლისის N01241991077 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ლობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბექა მაღალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგეი კობცევი

მესაკუთრე: ააქციო საზოგადოება "თელასი"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N3-ში

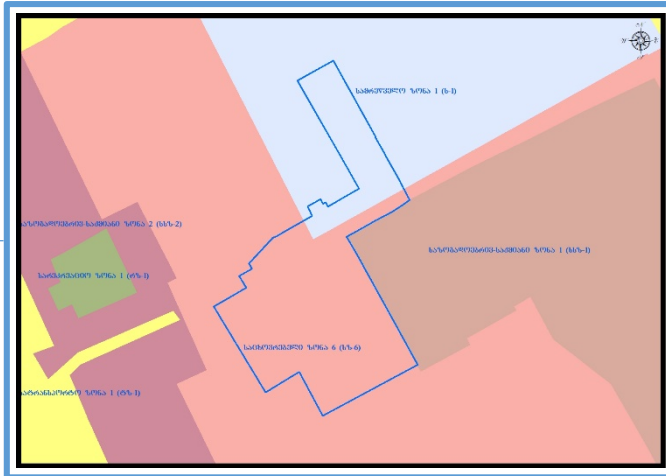
საკადასტრო კოდი : N01.13.06.008.015 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და ორსართულიანი საოფისე შენობის მშენებლობა.

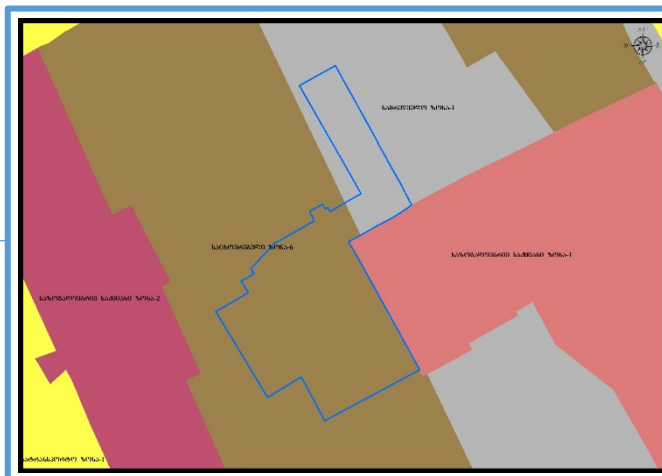
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=477054&lrId=10880#/C=44.7856836-41.7334679@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241912290-67

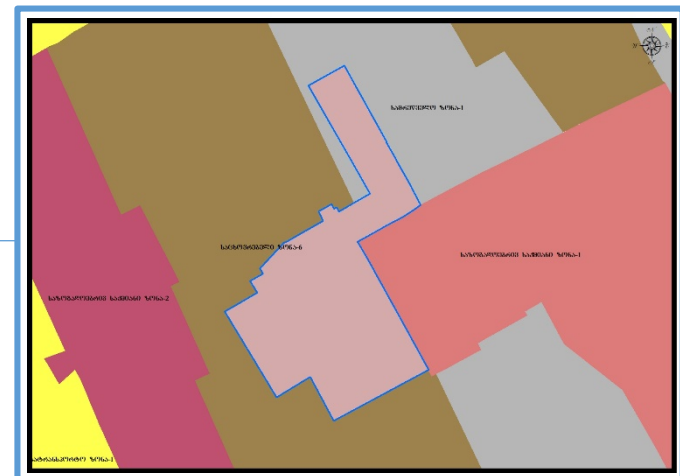
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება






## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3608 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (824კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3608კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2784კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლელა საგინაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზიგზაგის ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ

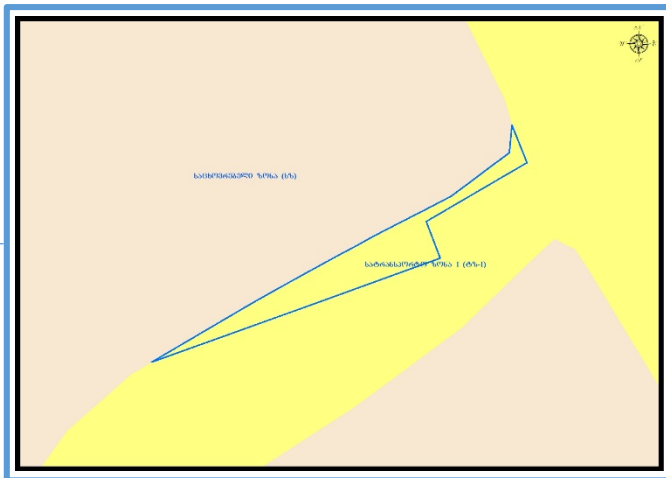
საკადასტრო კოდი : N01.12.09.021.116-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

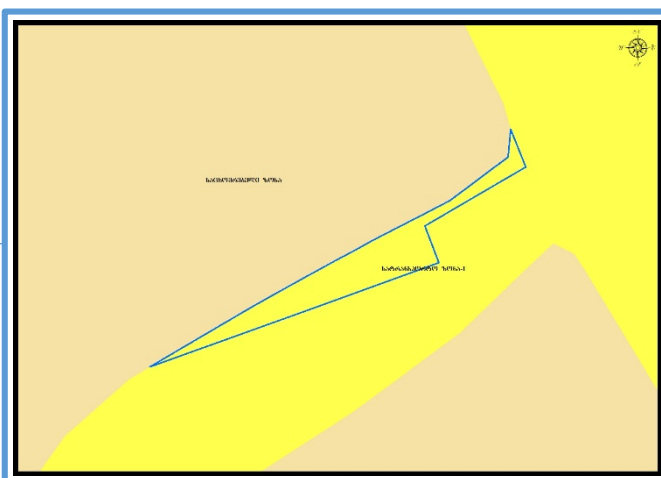
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=448173&Irid=10880#/C=44.7892199-41.7563544@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241212712-67

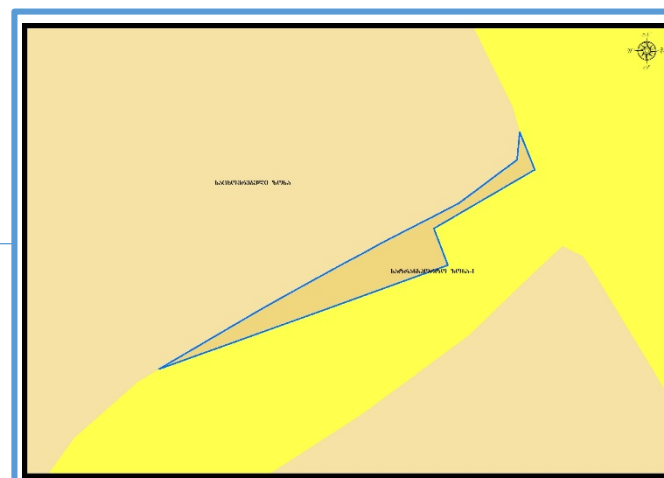
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 21 მაისის N0124142827 წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს მხოლოდ იმ მონაკვეთზე, სადაც იგი, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით, ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე. ხოლო, იმ ნაწილზე, სადაც შენობა-ნაგებობის სახურავი სცდება კედლის კონტურს, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი. აგრეთვე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, არ არის მიზანშეწონილი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის აღმოსავლეთით არსებულ საპროექტო მონაკვეთის ნაწილზე.



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ბიძინა ბერიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თორნიკე გოგებაშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო.

მისამართი: ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N5ა-ში; ქალაქ თბილისში, ბემენოვას ქუჩა N3ა-ში

საკადასტრო კოდი : N01.12.21.001.627; N01.12.21.001.618; N01.12.21.001.615; N01.12.21.001.621; 01.12.21.001.616

მიზნობრიობა: რაგბის სტანდარტული ზომების მოედნის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=457123&lrId=10880#/C=44.8277328-41.7441512@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241484358-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლზზ) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 19133 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (19133კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (19133კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 3 ივნისის N0124155931 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ ბაღდავაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ბაღდავაძე

მესაკუთრე: მიხეილ ბაღდავაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, თმოგვის ჩიხის N14

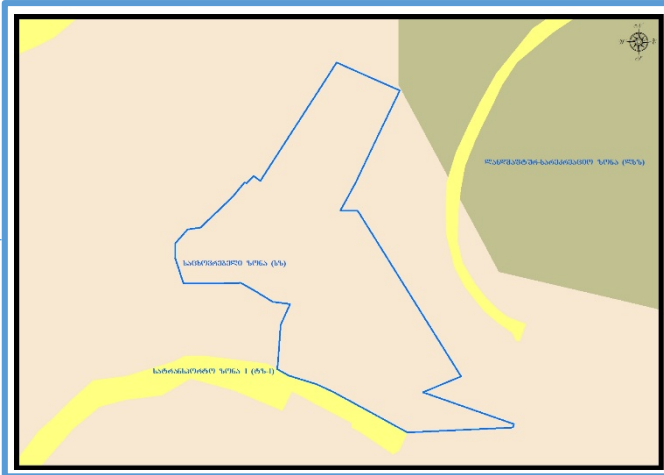
საკადასტრო კოდი : N01.12.11.007.038), ასევე, N01.12.11.007.014, N01.12.11.007.016, 01.12.11.007.005, N01.12.11.008.050, N01.12.11.007.006, N01.12.11.008.057 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ აურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება/ ზონირების დაბრუნება

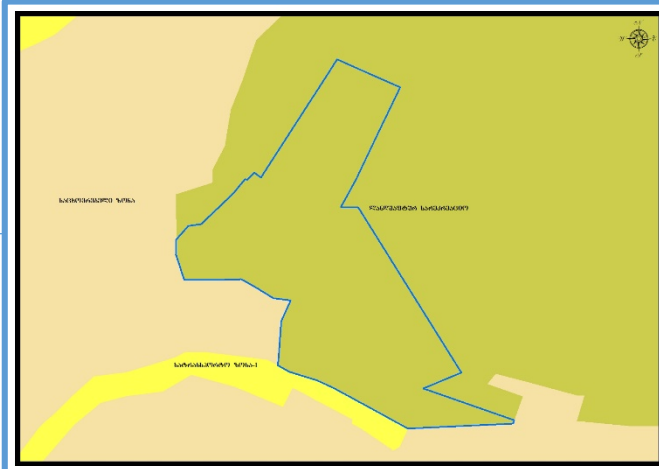
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=472136&Irid=10880#/C=44.7984113-41.7510567@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241764098-67

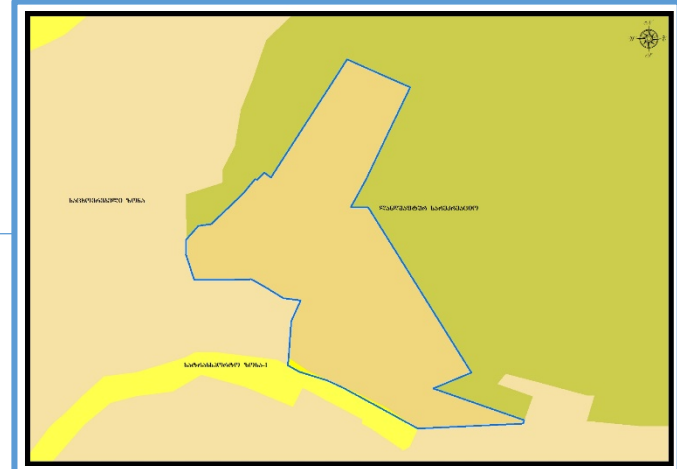
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1270 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1270კვ.მ.)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1260კვ.მ.)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ.)

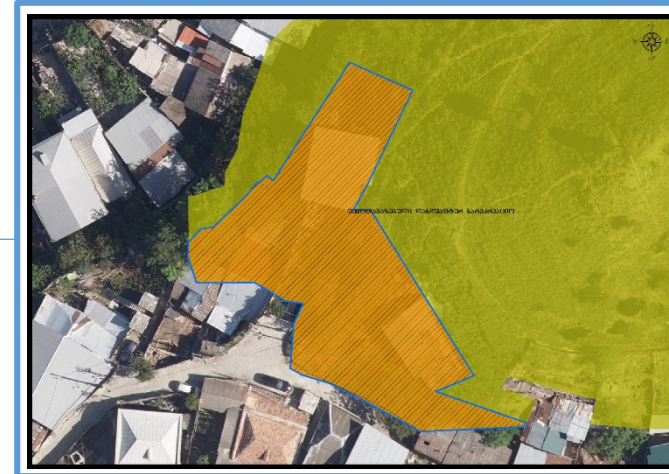
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 ივლისის N18-01241922385 წერილით, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ჯიაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ ჯიაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილიკო ქუჩის შესახვევი N 6ა- მიმდებარედ

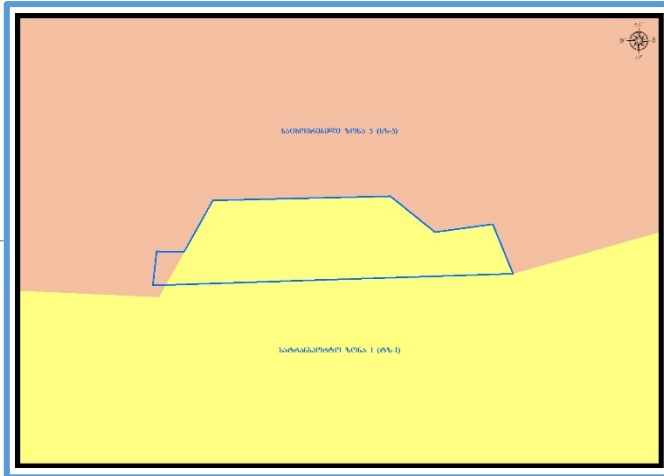
საკადასტრო კოდი : N01.17.01.106.015-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკუთრების უფლების აღიარება

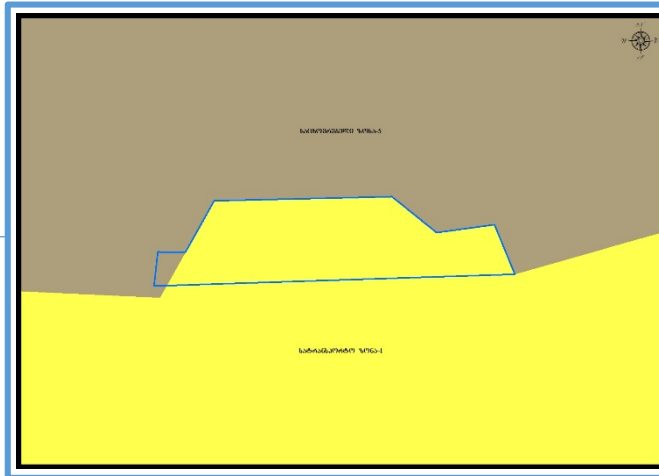
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=476970&lrId=10880#/C=44.8217390-41.6905313@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241911291-67

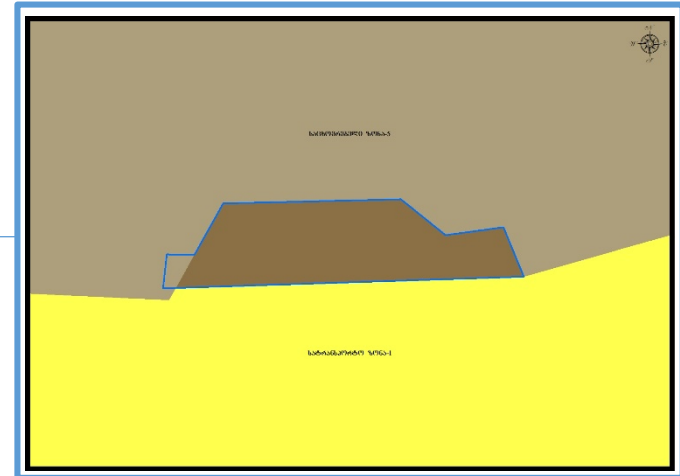
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 22 ივლისის N01242043867 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: ლევანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა N 86-ში

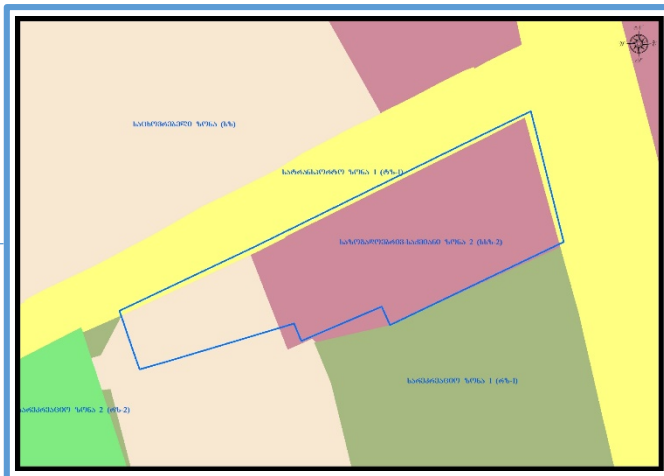
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.032.032- ნაწილზე

მიზნობრიობა: განათლების სამინისტროს დაგეგმილი აქვს ავარიული შენობა-ნაგებობის (ძველი სკოლა) დემონტაჟის შემდგომ ახალი სკოლის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=473570&Irid=10880#/C=44.7964825-41.7332747@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01241802432-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 96 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (96კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 ივლისის N01241873330 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკითა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალით საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული საქალაქო სამსახური

დამკვეთის ინფორმაცია: კანონიერ ძალაში შესული თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2019 წლის 19 დეკემბრის გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით,

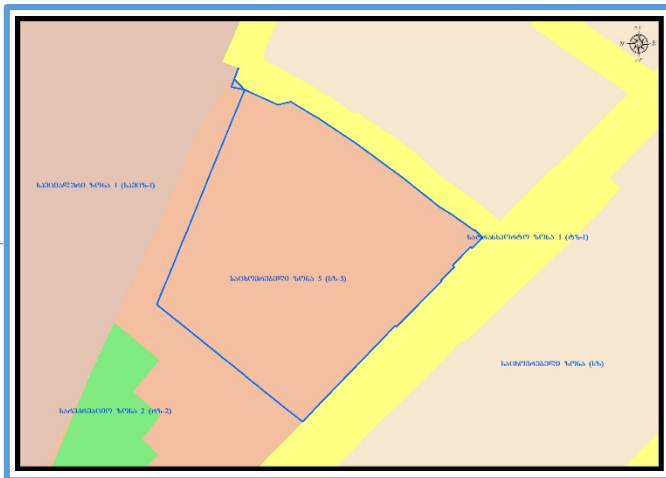
საკადასტრო კოდი N01.12.07.007.030; N01.12.07.007.031; N01.12.07.007.032; N01.12.07.007.024), ასევე, N01.12.07.007.036; N01.12.07.007.002; N01.12.07.007.003; N01.12.07.007.013 საკადასტრო კოდებით რეგისტრებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება

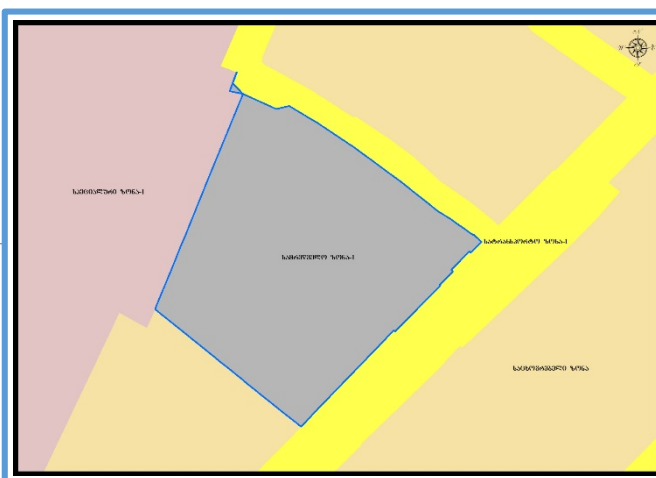
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7987042-41.7688390@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 15-01241833722-16

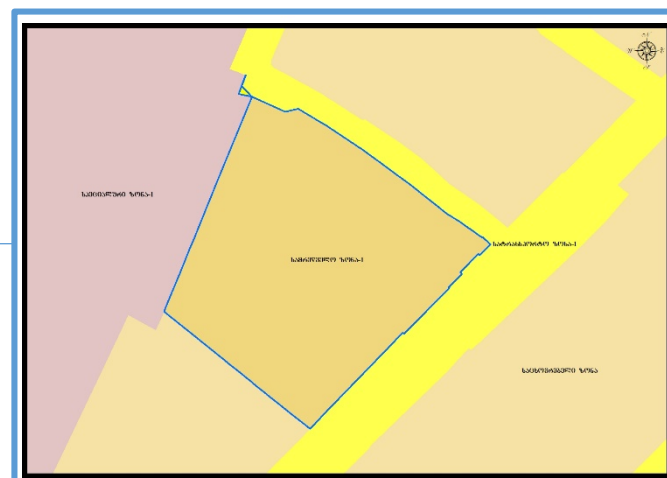
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 7499 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (7499კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7491კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: თვითმმართველი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მახათას მთის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.16.08.011.035

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475113&lrid=10880#/C=44.8313226-41.7133050@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241852741-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (10000კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10000კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 17 ივლისის N01241993360 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თინათინ გორჯოლაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარ გორჯოლაძე

მესაკუთრე: ნუგზარ გორჯოლაძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, შალვა ლოლაძის I გასასვლელი N7-ში

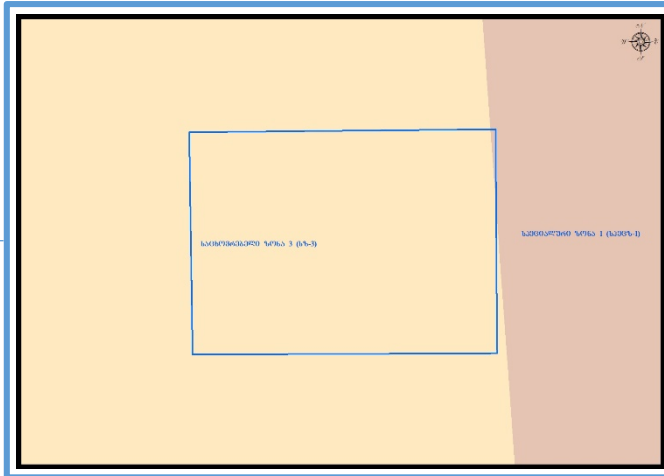
საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.008 -ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ზონირების დაბრუნება

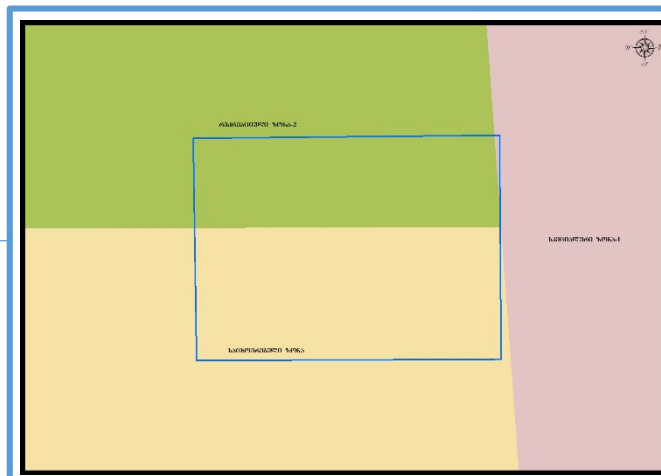
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=473388&Irid=10880#/C=44.9498318-41.6885290@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241793239-67

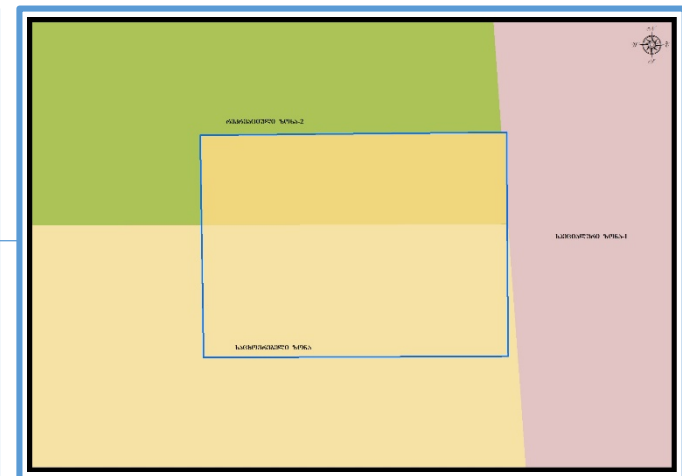
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 224 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (222კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (224კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 10 ივლისის N01241923354 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ამაშუკელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ილია გიორგაძე

მესაკუთრე: შპს იდია ვარკეთილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა N 8

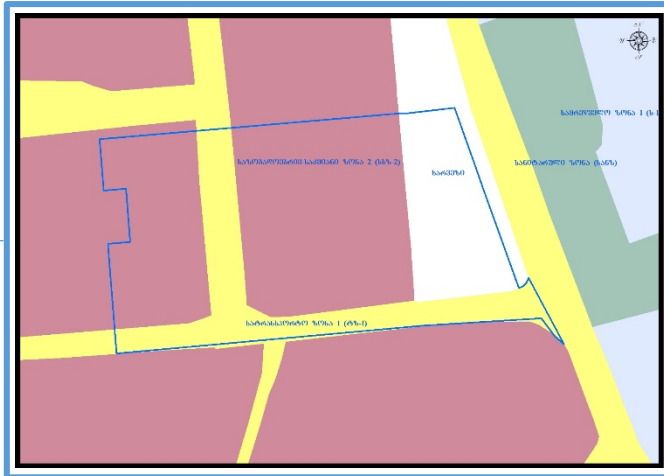
საკადასტრო კოდი : N01.19.19.009.007 - ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=473284&Irid=10880#/C=44.8997493-41.6935505@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241792900-67

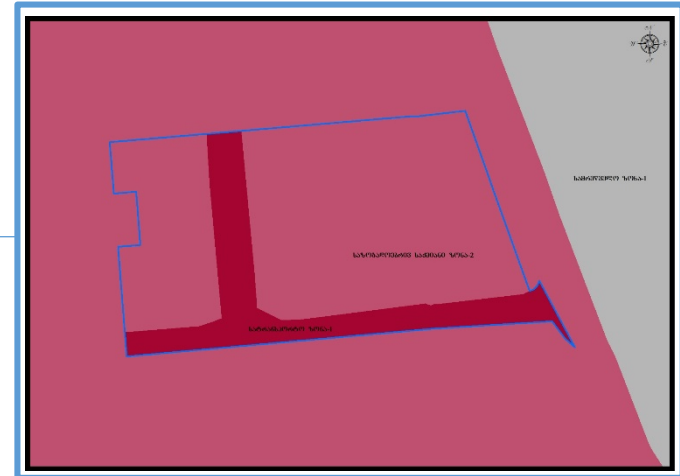
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1292 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

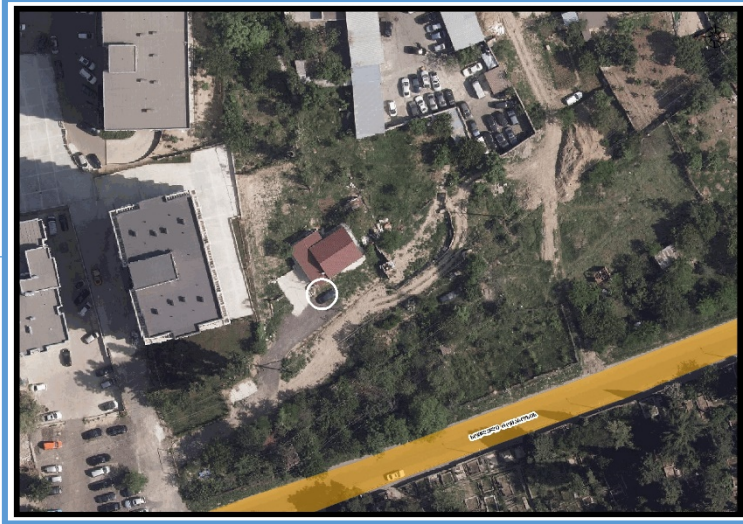


არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1292კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1292კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 5 ივლისის N01241873323 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

## ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რომანოზ ხომლელი N 58-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.20.004.067

მიზნობრიობა: აუქციონის ფორმით პრივატიზება

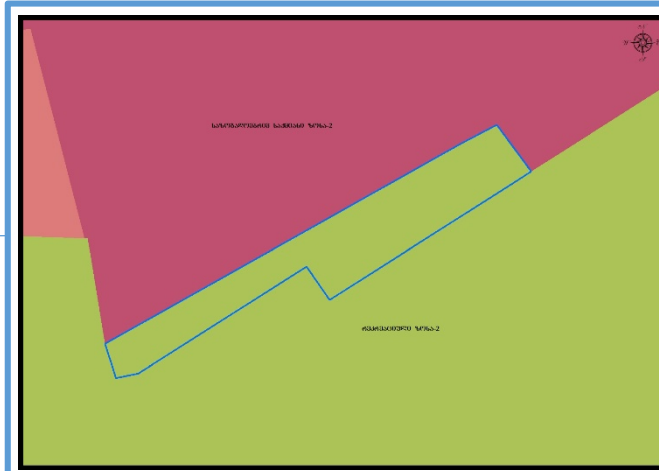
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=480697&lrId=10880#/C=44.8843147-41.6970645@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242001828-67

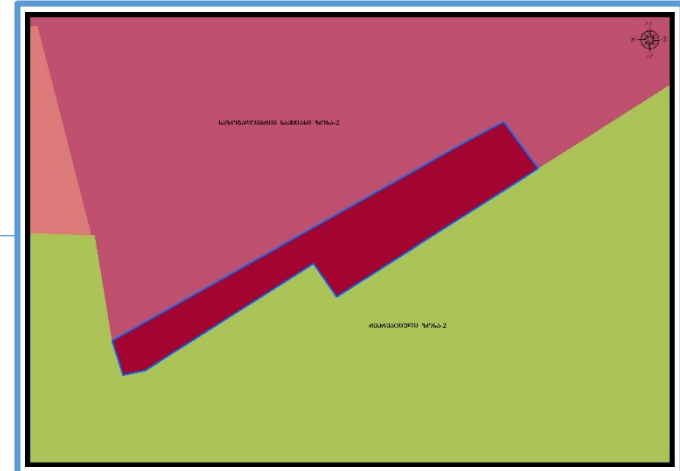
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება




## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 106 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (106კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (106კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 29 ივლისის N0124211153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი

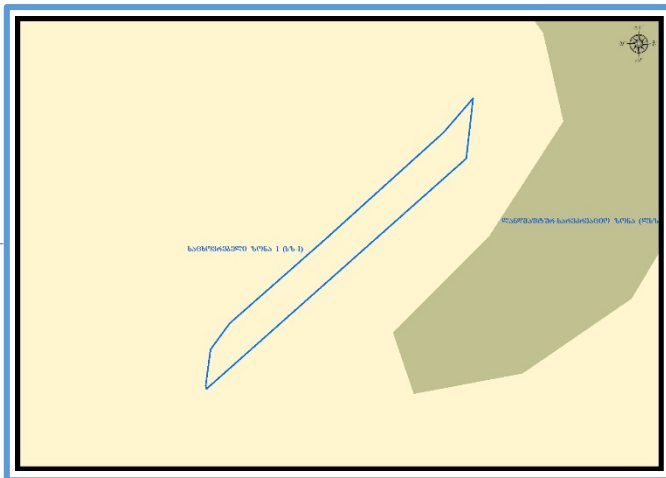
საკადასტრო კოდი : N01.81.02.250.007; N81.01.02.793, N81.01.02.614) ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

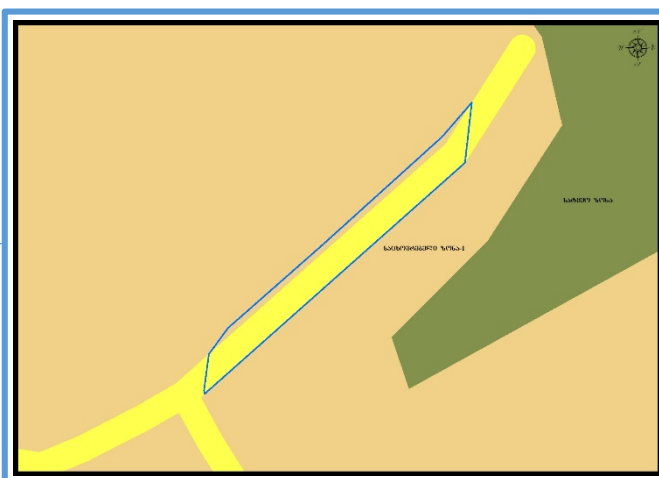
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6553844-41.6598092@Z=20>

განცხადების ნომერი : სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინციატივა

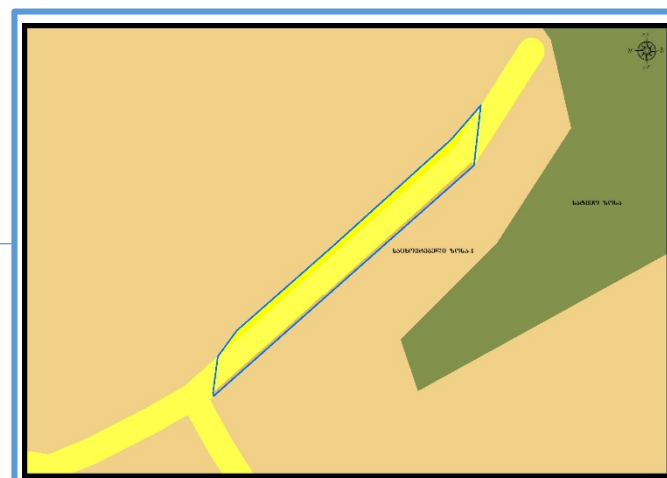
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება






მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 162 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (53კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (53კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (109კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (109კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ეს დეველოპმენტ

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა გიგილაშვილი

მესაკუთრე: ბექა გიგილაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, არჩილ მეფის ქუჩა N 4

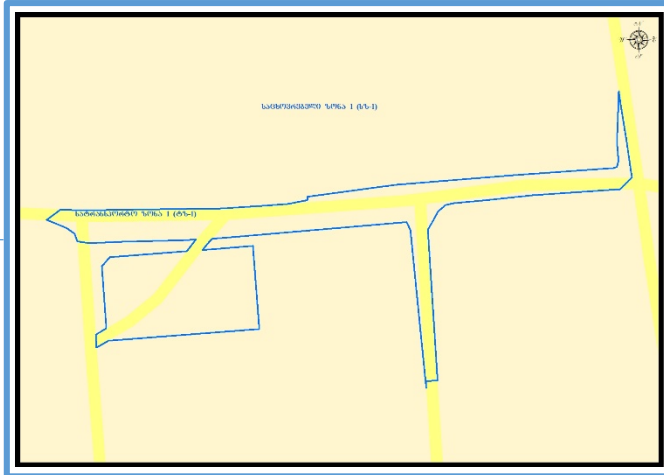
საკადასტრო კოდი : N81.08.04.505-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ხარვეზის სახით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=483611&Irid=10880#/C=44.9617497-41.7345674@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01242072206-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1694 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

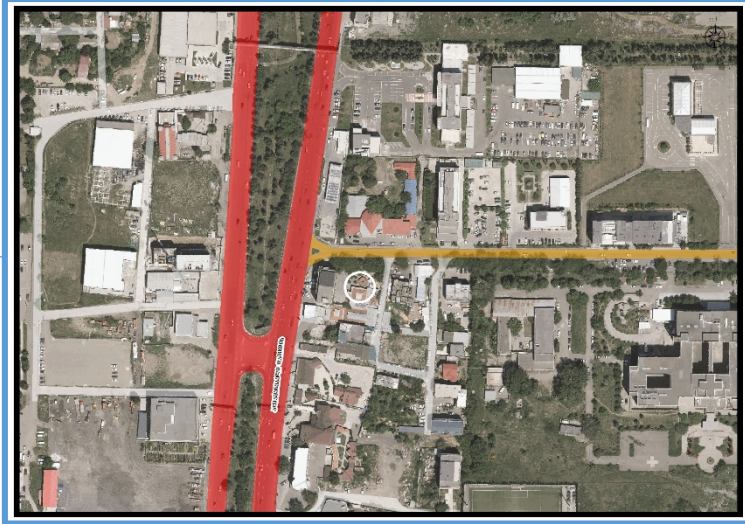


არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (470კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (470კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1224კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1224კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 29 ივლისის N0124211493 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ივანე ოქროპირიძე

მესაკუთრე: შპს „კენი“

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N16-ში

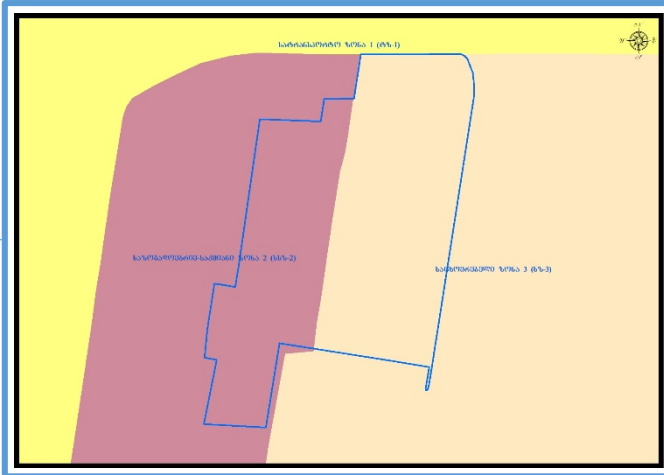
საკადასტრო კოდი: N01.13.01.015.073 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

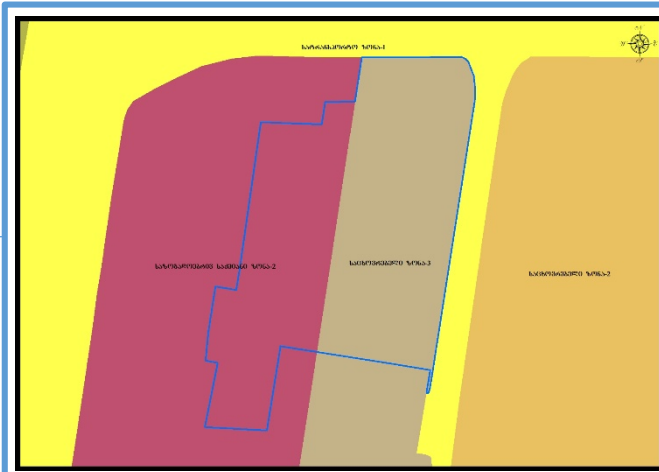
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=475334&lrId=10880#/C=44.7698247-41.7799144@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124186281-67

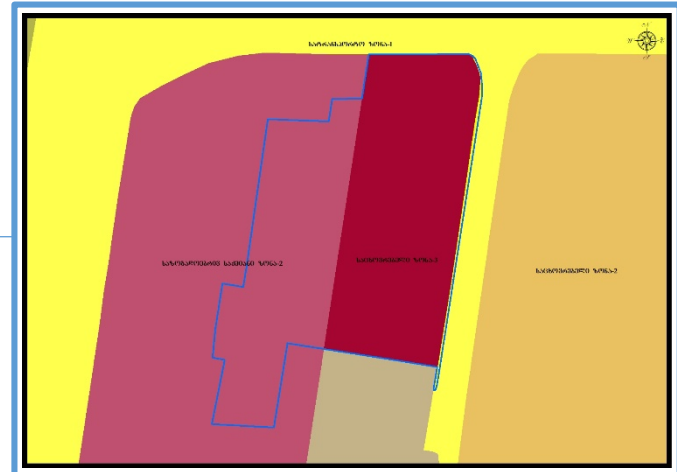
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1156 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1156კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1131კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (25კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან ტურძელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინე ჯოჯიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ბათუმის ქუჩა, N11; აკაკი წერეთლის გამზირი, N19-21; აკაკი წერეთლის გამზირი N23-25-ში

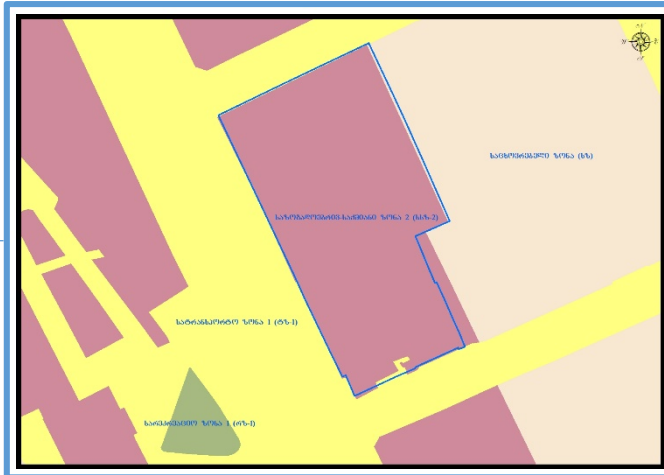
საკადასტრო კოდი : N01.13.07.008.003; N01.13.07.008.002 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=449213&Irid=10880#/C=44.7895186-41.7265645@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241232286-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით (სსზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 274 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

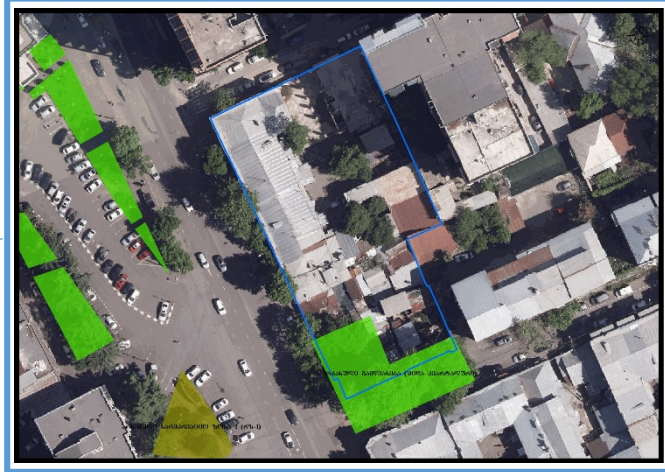
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საცხოვრებელი ზონა (სზ) (241კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (33კვ.მ)</p>	<p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (274კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 12 ივლისის N01241943627 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 29 მაისის N01241503376 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა - ნაგებობებზე, შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

