



**განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია  
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა  
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;  
განცხადების N: 01-01241641317 განცხადების თარიღი: 12.06.2024  
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

**განცხადება/რომენკლატურა**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
თავისუფალი განცხადება

**მოთხოვნის ტექსტი**

2024 წლის 11 ივნისის N24.1001.1133 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

**დამატებითი ინფორმაცია**

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



## **განკარგულება - N 24.1001.1133 11 / ივნისი / 2024 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

2024 წლის 7 ივნისის N01241593019-67 განცხადებით დარეჯან ლიპარტელიანმა (პ/ნ: 01002022380) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს II ჩიხი N2, N4, N6, N8, N9; ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.017.080; N01.13.01.017.078; N01.13.01.017.079; N01.13.01.017.065; N01.13.01.017.082; N01.13.01.017.076) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N334 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების



რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კანა კალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241641317**  
თარიღი: **12/06/2024**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
**მისამართი:** თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს  
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01241593019-67 განცხადებით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 11 ივნისის N24.1001.1133 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 11 ივნისის N24.1001.1133 ანკარგულება - 2 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 2 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი -2 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 5 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს II ჩიხი N2, N 4, N6, N8, N9; ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.017.080; N01.13.01.017.078; N01.13.01.017.079; N01.13.01.017.065; N01.13.01.017.082; N01.13.01.017.076) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N334 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

**ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:**

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

**გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:**

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

**დ) პროექტის წარმდგენი:**

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

2024 წლის 7 ივნისის N01241593019-67 განცხადებით დარეჯან ლიპარტელიანმა (პ/ნ: 01002022380) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

**საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:**

ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს II ჩიხი N2, N 4, N6, N8, N9; ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.017.080; N01.13.01.017.078; N01.13.01.017.079; N01.13.01.017.065; N01.13.01.017.082; N01.13.01.017.076) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის



მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N334 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

### **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:**

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი**

**კახა კალაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

\_\_\_\_\_ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

**მუხლი 1**

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

**მუხლი 2**

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი**

**ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში ცვლილება შედის შემდეგ საკითხებზე:

ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6 ; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს II ჩიხი N2, N 4, N6, N8, N9; ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.017.080; N01.13.01.017.078; N01.13.01.017.079; N01.13.01.017.065; N01.13.01.017.082; N01.13.01.017.076) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N334 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის III ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N4; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N6; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.017.120) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღება;

**ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:**

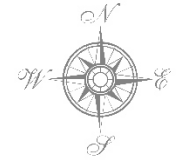
დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

**გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):**

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

**დ) პროექტის ავტორი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

**ე) პროექტის წარმდგენი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქვემოთხსენიებული ტერიტორიაზე - კუბანის მდინარეზე და მისი დელტის რეგიონში  
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განვითარების პროექტის  
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განვითარების პროექტის

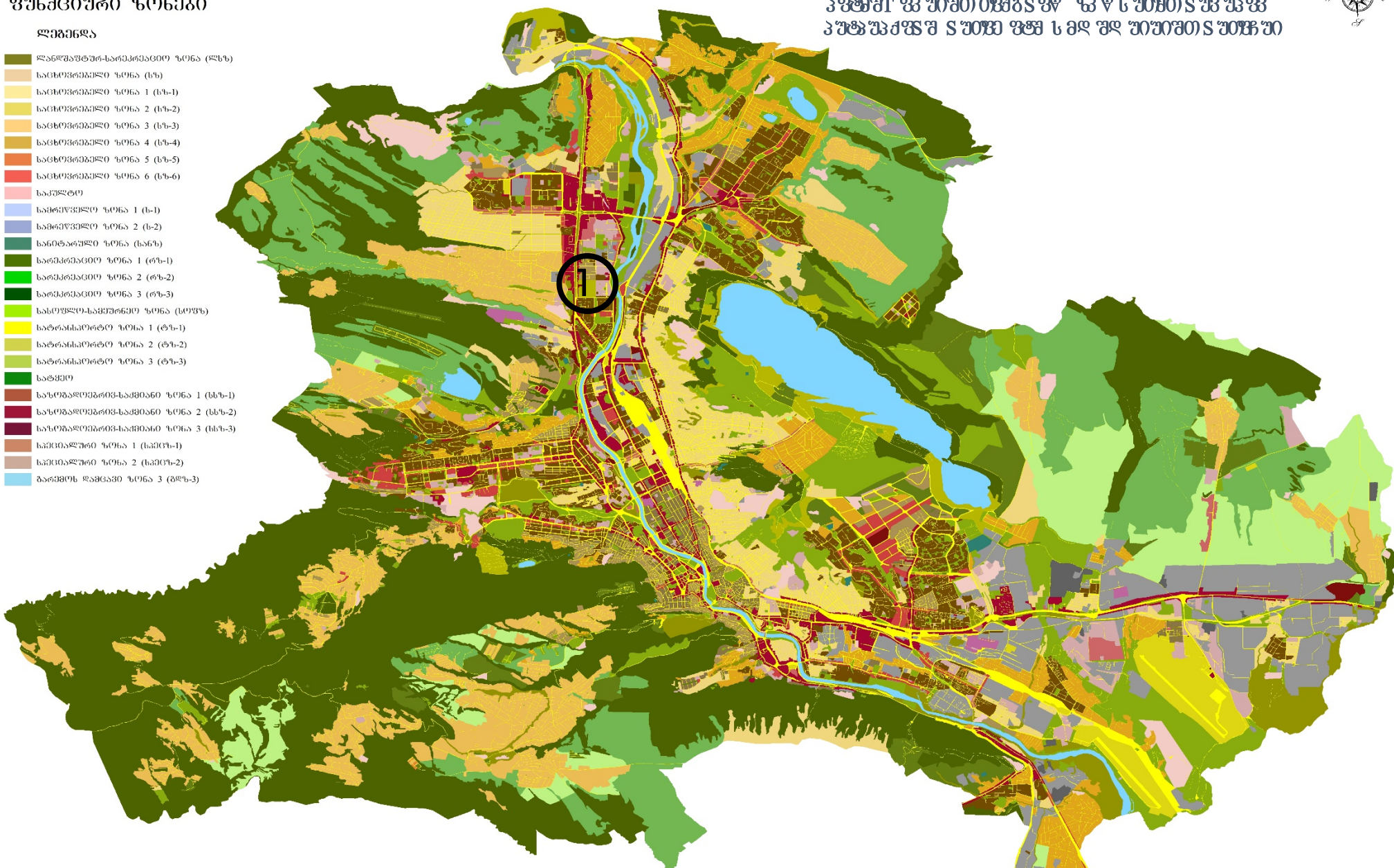


ფშქვე მუხეხ უ თხეკე ჟ - აზუქუ პოჟ უ ვ ზ თხეხ უ ჟილ ვ

ა ჟუჟუ ჟუ პოჟო თხეკეხ ჟუ ზ ვ ლ პოჟოთ ს ჟუ ჟუ  
 კ ჟუ ჟუ ჟუ ს პოჟო ჟუ ლ ლ პოჟოთ ს პოჟო



- ღუჟენღ**
- ღანღუღუღუღ-სარეკეღეღო ჟოღე (ღსღ)
  - სარეკეღეღო ჟოღე (სს)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 1 (სს-1)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 2 (სს-2)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 3 (სს-3)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 4 (სს-4)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 5 (სს-5)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 6 (სს-6)
  - საკულტო
  - სამრეკეღეღო ჟოღე 1 (ს-1)
  - სამრეკეღეღო ჟოღე 2 (ს-2)
  - სანღტარეღო ჟოღე (სანს)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 1 (რს-1)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 2 (რს-2)
  - სარეკეღეღო ჟოღე 3 (რს-3)
  - სასოღო-სამეღრეღო ჟოღე (სოღს)
  - სარტანსარტო ჟოღე 1 (ტს-1)
  - სარტანსარტო ჟოღე 2 (ტს-2)
  - სარტანსარტო ჟოღე 3 (ტს-3)
  - სატეღო
  - სარეკეღეღო-სამეღეღო ჟოღე 1 (სსს-1)
  - სარეკეღეღო-სამეღეღო ჟოღე 2 (სსს-2)
  - სარეკეღეღო-სამეღეღო ჟოღე 3 (სსს-3)
  - სამეღეღო ჟოღე 1 (სამეღ-1)
  - სამეღეღო ჟოღე 2 (სამეღ-2)
  - ღარეღო ჟოღე 3 (ღსს-3)



# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ გოგეშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დარეჯან ლიპარტელიანი

მესაკუთრე: გიორგი უძილაური; შპს "ტაო გრუპ რეზიდენსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N15; გიორგი ტერევერკოს ქუჩის II ჩიხი N 2-4-6-8

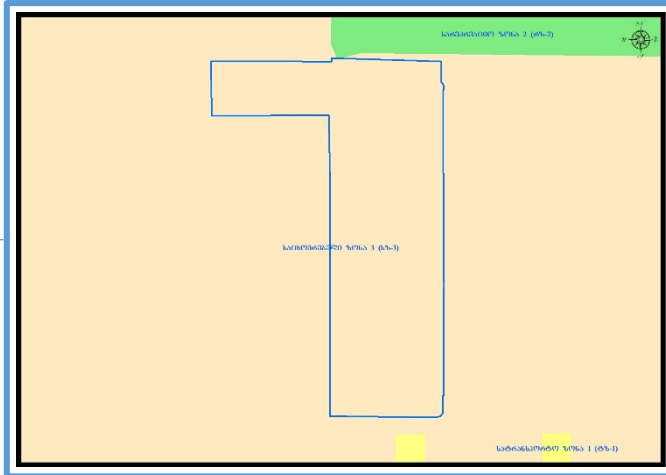
საკადასტრო კოდი : N 01.13.01.017.120 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

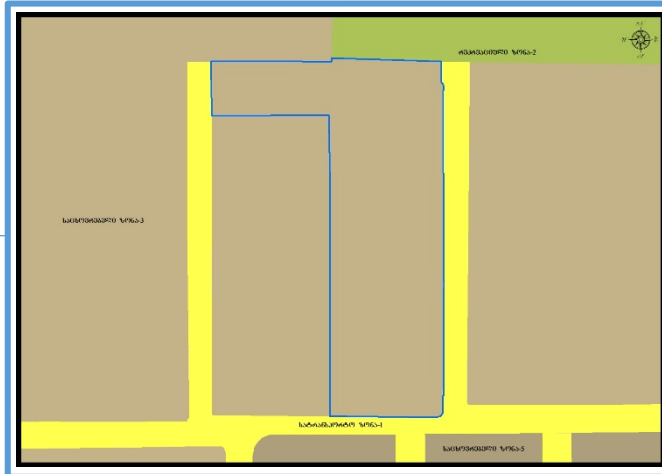
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=465988&lrId=10880#/C=44.7709712-41.7771172@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241593019-67

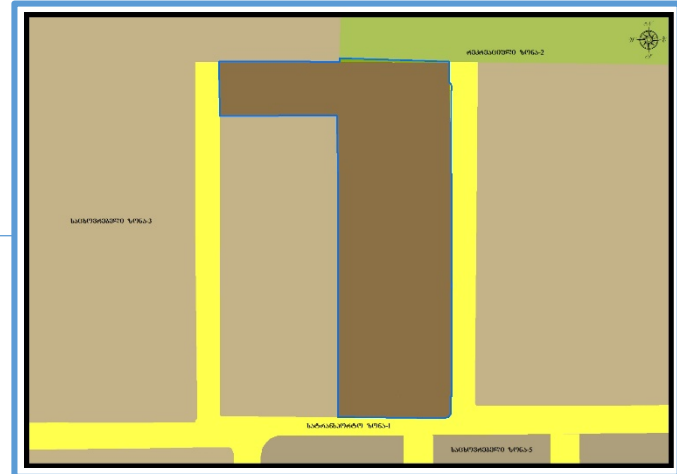
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4460 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)



არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (4456კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4428კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (6კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

