



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01241832358 განცხადების თარიღი: 01.07.2024
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 28 ივნისის N24.1127.1286 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241832358**
თარიღი: **01/07/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი ნომბრის N01240641581-67 განცხადებით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 28 ივნისის N24.1127.1286 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 ივნისის N24.1127.1286 განკარგულება - 3 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 3 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი -3 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 4 - ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1127.1286
28 / ივნისი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

2024 წლის 4 მარტის N01240641581-67 განცხადებით გიორგი ჯალიაშვილმა (პ/ნ 01022005380) მოითხოვა ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, ხოლო N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე ხორციელდება მხოლოდ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)



საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) უცვლელი რჩება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N18-01240753482 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021), ასევე, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია, ამასთან, N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება უცვლელი.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085, N01.12.04.003.044, N01.12.04.003.108) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება; ასევე, N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054 და N01.12.06.001.085 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

___ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზით:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)

საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, ხოლო N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე ხორციელდება მხოლოდ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) უცვლელი რჩება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N18-01240753482 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხავს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021), ასევე, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია, ამასთან, N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება უცვლელი.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, ხოლო N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე ხორციელდება მხოლოდ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) უცვლელი რჩება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N18-01240753482 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021), ასევე, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია, ამასთან, N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება უცვლელი.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს:

2024 წლის 4 მარტის N01240641581-67 განცხადებით გიორგი ჯალიაშვილმა (პ/ნ: 01022005380) მოითხოვა ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხავს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხავს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.12.04.003.033 და N01.12.04.003.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, ხოლო N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე ხორციელდება მხოლოდ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) უცვლელი რჩება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N18-01240753482 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021), ასევე, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია, ამასთან, N01.12.04.003.044 და N01.12.04.003.108 საკადასტრო ერთეულებზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება უცვლელი.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, „აგატის“ ქარხნისა და მექანიკურ ავტოსამრეცხაოს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111,

N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054, N01.12.06.001.085, N01.12.04.003.044, N01.12.04.003.108) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება; ასევე, N01.12.04.003.033; N01.12.04.003.021, N01.12.04.003.036, N01.12.04.003.076, N01.12.04.003.031, N01.12.04.003.094, N01.12.04.003.099, N01.12.04.003.096, N01.12.04.003.111, N01.12.04.003.107, N01.12.04.003.100, N01.12.06.001.067, N01.12.04.003.054 და N01.12.06.001.085 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

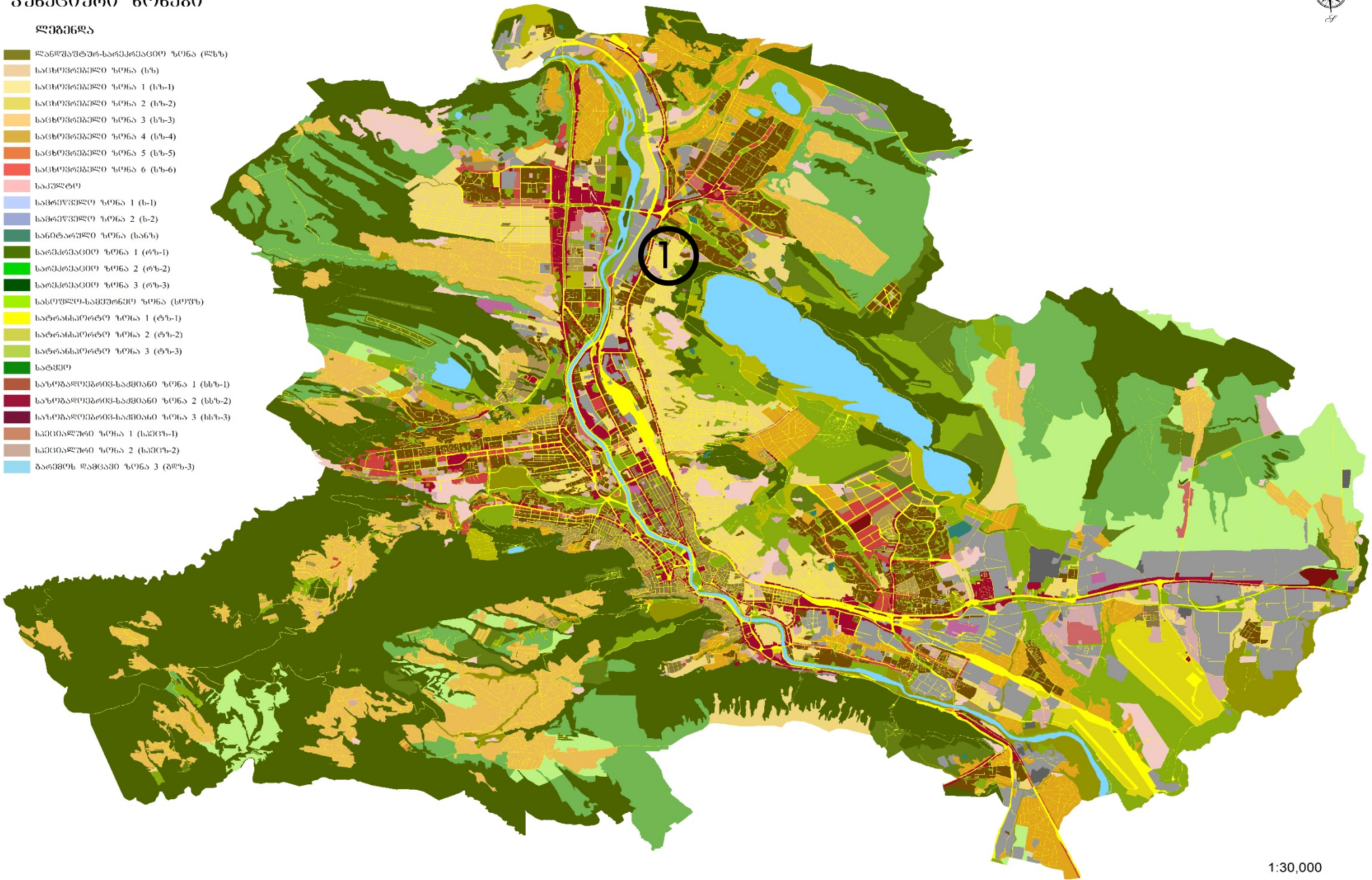
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

უშნძვირი ზონები

ლეგენა

- ღანღუაფტუ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ღსზ)
- საცხოველებლო ზონა (სზ)
- საცხოველებლო ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოველებლო ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოველებლო ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოველებლო ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოველებლო ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოველებლო ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტი
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანატარო ზონა (სანზ)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასტუმრო-სამკურნალო ზონა (სსტმზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- საძვეო
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საზოგადოებრივ-სამხიანი ზონა 3 (სსზ-3)
- საპროფესიო ზონა 1 (სპოზ-1)
- საპროფესიო ზონა 2 (სპოზ-2)
- ბარემოს ღამცანი ზონა 3 (გზ-3)



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯალიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯალიაშვილი

მესაკუთრე: გიორგი ჯალიაშვილი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა

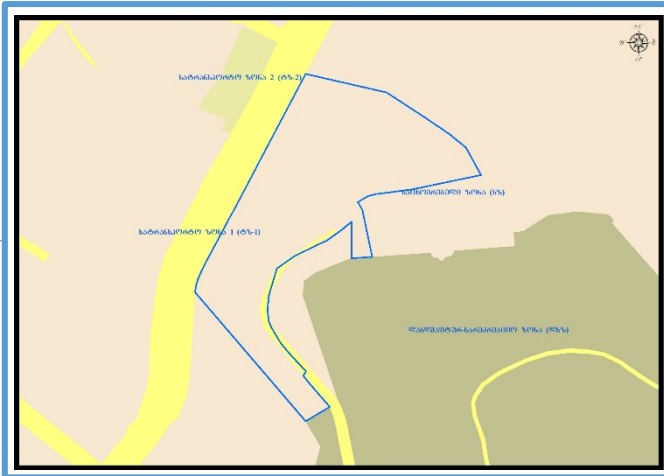
საკადასტრო კოდი : N01.12.04.003.021, 01.12.04.003.036, 01.12.04.003.044, 01.12.04.003.076, 01.12.04.003.033, 01.12.04.003.031, 01.12.04.003.094, 01.12.04.003.099, 01.12.04.003.096, 01.12.04.003.111, 01.12.04.003.107, 01.12.04.003.108, 01.12.04.003.100, 01.12.06.001.067 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების ცვლილება;

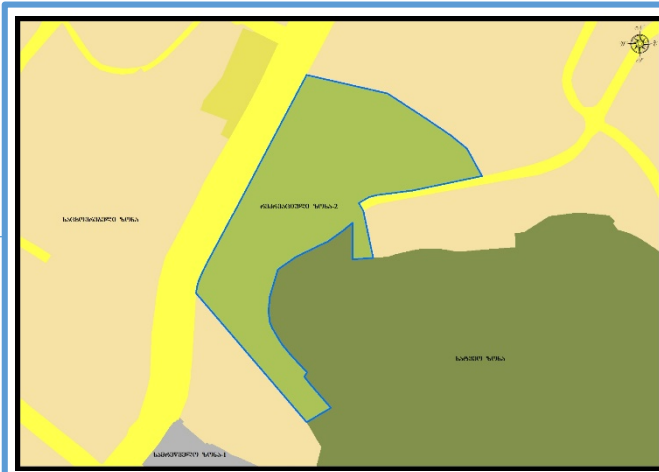
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=428930&Irid=10880#/C=44.8030939-41.7724796@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240641581-67

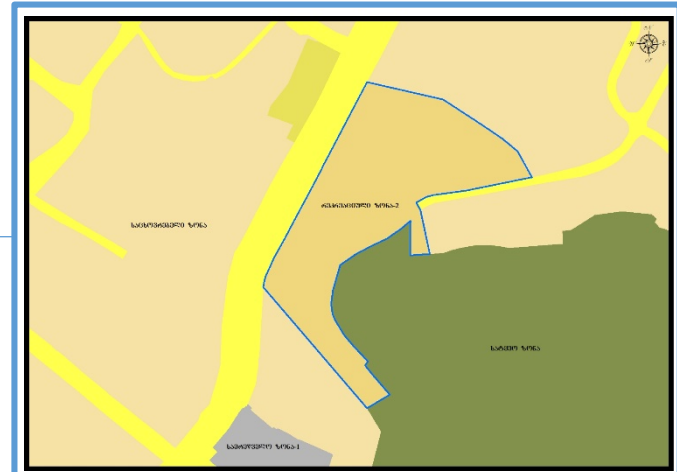
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 9529 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (9529კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9529კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 18-01240753482 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

