



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01241843306 განცხადების თარიღი: 02.07.2024
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2024 წლის 28 ივნისის N24.1126.1280 განკარგულებით მონონებული მთავრობის თანხმობები საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01241843306**
თარიღი: **02/07/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი ნომბრის N01240642175-67; N01240514101-67; N01241512764-67; N0124157780-67; N01241543-67; N01241652428-67; N0124173531-67; N0124018750-67; N01241414185-67; N01241652259-67; N01241713521-67; N0124173574-67; N01241484228-67; N01232583276-67 განცხადებით ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2024 წლის 28 ივნისის N24.1126.1280 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 ივნისის N24.1126.1280 განკარგულება - 13 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 13 ფურცელი;
- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი -13 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 40 - ფურცელი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1126.1280 28 / ივნისი / 2024 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 4 მარტის N01240642175-67 განცხადებით ბაადურ ჯინჭარაძემ (პ/ნ 01024050001) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 20 თებერვლის N01240514101-67 განცხადებით გიორგი ბენდელიანმა (პ/ნ 01001029584) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

გ) 2024 წლის 30 მაისის N01241512764-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) 2024 წლის 5 ივნისის N0124157780-67 განცხადებით ნინო ფარცხალაძემ (პ/ნ 01030005382) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, ნიკო ბურის ქ. N22ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, ნიკო ბურის ქ. N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 2 ივნისის N01241543-67 განცხადებით ნიკოლოზ ბაჩიაშვილმა (პ/ნ 01011026112) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 13 ივნისის N01241652428-67 განცხადებით სსიპ-ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) 2024 წლის 21 ივნისის N0124173531-67 განცხადებით ლუხუმი დიდებაშვილმა (პ/ნ 31001023256) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის



ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

თ) 2024 წლის 18 იანვრის N0124018750-67 განცხადებით ხათუნა ნებიერიძემ (პ/ნ 01027048125) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ი) 2024 წლის 20 მაისის N01241414185-67 განცხადებით ანა ჩხაიძემ (პ/ნ 01008049833) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

კ) 2024 წლის 13 ივნისის N01241652259-67 განცხადებით სსიპ-ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლების IV კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 19 ივნისის N01241713521-67 განცხადებით ნანა მამულაძემ (პ/ნ 61003006615) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.03.543) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება;

მ) 2024 წლის 21 ივნისის N0124173574-67 განცხადებით ლუხუმი დიდებაშვილმა (პ/ნ 31001023256) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ნ) 2024 წლის 27 მაისის N01241484228-67 განცხადებით დავით ჩახტაურმა (პ/ნ 01011023976) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება;

ო) 2023 წლის 15 სექტემბრის N01232583276-67 განცხადებით შპს „სპორტმშენსერვისმა“ (ს/ნ 204878542) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის განთავსება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის N18-01240793501 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445), ასევე, N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.14.16.014.446 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის საოფისე შენობის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N01240753477 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 14 ივნისის N61-01241663280 წერილით, თანახმაა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავდ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-

სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;

გ) ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

N01.72.13.486.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სარგებლობის უფლებით გადაცემა, შემდგომში, ძალსაშენის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702881 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნიკო ბურის ქ. N22ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნიკო ბურის ქ. N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების გასწორება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ერთიან არეალზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონით (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 15 ივნისის N01241671 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N01.72.14.039.076; N01.72.14.337.002 და N01.72.14.092.868; N01.72.14.038.480; N01.72.14.038.134 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შენარჩუნდეს 8.5 მეტრი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, ნიკო ბურის ქუჩა N22ა-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, ნიკო ბურის ქუჩა N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ასევე საპროექტო არეალის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი N3-ის მიმდებარე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.17.11.025.047 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონის კორექტირება არსებული, ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 11 ივნისის N01241633253 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმდეს და ამასთან, მიზანშეწონილია, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე, კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.047 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ ფაქტობრივ საქვეითე სივრცეზე, ხოლო ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონის კონტურის დაცვით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარე არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარე არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი N3-ის მიმდებარე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.14.16.014.411 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივნისის 01241693154 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411), ასევე, N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემოხსენებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 ივნისის N0124176699 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობასა და ღობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტირდეს და გაუქმდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.39.026.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის

ცვლილების მიზანს წარმოადგენს 179-ე სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 24 ივნისის N01241763129 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნიების II შესახვევი N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.14.02.007.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 27 მაისის N01241483577 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნიების II შესახვევი N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლების IV კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.03.007.613 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702886 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე

განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლების IV კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.03.007.613), ასევე, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.03.543) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

N81.08.03.543 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 16 იანვრის N01240162875 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ფაქტობრივი გზის კონფიგურაციისა და პარამეტრების შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო

სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: N81.08.03.543) ნაწილზე, ასევე, N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

მ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.13.008.078 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო არეალის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 25 ივნისის N01241773138 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ნ) ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

N01.11.19.001.026 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია და რეაბილიტაცია.

მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ავტომობილების ობიექტი, კერძოდ, გაზგასამართი სადგური აშენებულია შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციით და ფუნქციონირებს წლების განმავლობაში.

ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომებს, ავტოგასამართ სადგურებს ან ავტოგასამართ კომპლექსებს, აირგასამართ ან აირსავსებ საკომპრესორო სადგურებს, გზატკეცილების გასხვიების ზოლებს და სადგურებს (მათ შორის აეროსადგურები, საწყლოსნო სადგურები, ავტოსადგურები, რკინიგზის სადგურები), მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირება შეესაბამება მიწის ნაკვეთზე არსებულ განაშენიანების სახეობას და ფუნქციური ზონის ცვლილებით შესაძლებელია მიეცემა საშუალება საკუთრების ჯეროვნად

გამოყენებისა და მასზე არსებული ფუნქციის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 13 ივნისის N0124165864 წერილით, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გთვალისწინებით, მიზანშეწონილია განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გზას, მოასფალტებულ ტერიტორიას, ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თენგიშ შეშელიძის ქუჩა N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სპორტული კომპლექსის განთავსება, სადაც მოეწყობა ახალი სპორტული I-II კატეგორიის ველოდრომის მშენებლობა, რომელიც გათვლილი იქნება 1800 მაყურებელზე და განთავსებული იქნება 250 მეტრიანი სარბოლო ტრასა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622995 წერილით, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში

მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) და N01.72.14.009.338 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღები.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445), ასევე, N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;

გ) ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, ნიკო ბურის ქუჩა N22ა-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, ნიკო ბურის ქუჩა N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ასევე საპროექტო არეალის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411), ასევე, N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

კ) ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლებაში, IV კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.03.007.613), ასევე, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: N81.08.03.543) ნაწილზე, ასევე, N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

მ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ო) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) და N01.72.14.009.338 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 4 მარტის N01240642175-67 განცხადებით ბაადურ ჯინჭარაძემ (პ/ნ: 01024050001) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 20 თებერვლის N01240514101-67 განცხადებით გიორგი ბენდელიანმა (პ/ნ: 01001029584) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა;

გ) 2024 წლის 30 მაისის N01241512764-67 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) 2024 წლის 5 ივნისის N0124157780-67 განცხადებით ნინო ფარცხალაძემ (პ/ნ: 01030005382) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

ე) 2024 წლის 2 ივნისის N01241543-67 განცხადებით ნიკოლოზ ბაჩიაშვილმა (პ/ნ: 01011026112) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 13 ივნისის N01241652428-67 განცხადებით სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) 2024 წლის 21 ივნისის N0124173531-67 განცხადებით ლუხუმი დიდებაშვილმა (პ/ნ: 31001023256) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

თ) 2024 წლის 18 იანვრის N0124018750-67 განცხადებით ხათუნა ნებიერიძემ (პ/ნ: 01027048125) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ი) 2024 წლის 20 მაისის N01241414185-67 განცხადებით ანა ჩხაიძემ (პ/ნ: 01008049833) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

კ) 2024 წლის 13 ივნისის N01241652259-67 განცხადებით სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) 2024 წლის 19 ივნისის N01241713521-67 განცხადებით ნანა მამულაძემ (პ/ნ: 61003006615) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.03.543) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება;

მ) 2024 წლის 21 ივნისის N0124173574-67 განცხადებით ლუხუმი დიდებაშვილმა (პ/ნ: 31001023256) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ბ) 2024 წლის 27 მაისის N01241484228-67 განცხადებით დავით ჩახტაურმა (პ/ნ: 01011023976) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება;

ო) 2023 წლის 15 სექტემბრის N01232583276-67 განცხადებით შპს „სპორტმშენსერვისმა“ (ს/კ: 204878542) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის განთავსება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის N18-01240793501 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445), ასევე, N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241,

N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.14.16.014.446 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის საოფისე შენობის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N01240753477 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 14 ივნისის N61-01241663280 წერილით, თანახმაა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, **იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.**

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია, **იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;**

გ) ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

N01.72.13.486.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სარგებლობის უფლებით გადაცემა, შემდგომში, ძალსაშენის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702881 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების გასწორება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ერთიან არეალზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონით (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 15 ივნისის N01241671 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N01.72.14.039.076; N01.72.14.337.002 და N01.72.14.092.868; N01.72.14.038.480; N01.72.14.038.134 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შენარჩუნდეს 8.5 მეტრი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნიკო ბურის ქუჩა, N22ა-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ასევე საპროექტო არეალის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.17.11.025.047 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონის კორექტირება არსებული, ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 11 ივნისის N01241633253 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმდეს და ამასთან, მიზანშეწონილია, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.047 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ ფაქტობრივ საქვეითე სივრცეზე, ხოლო ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონის კონტურის დაცვით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.14.16.014.411 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივნისის 01241693154 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და

N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411), ასევე, N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ზემოხსენებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 ივნისის N0124176699 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობასა და ლობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტირდეს და გაუქმდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.39.026.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს 179-ე სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 24 ივნისის N01241763129 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.14.02.007.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 27 მაისის N01241483577 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღება;

კ) ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.03.007.613 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702886 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613), ასევე, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078,

N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ლ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.03.543) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

N81.08.03.543 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 16 იანვრის N01240162875 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ფაქტობრივი გზის კონფიგურაციისა და პარამეტრების შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: N81.08.03.543) ნაწილზე, ასევე, N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ),

სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

მ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.13.008.078 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო არეალის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 25 ივნისის N01241773138 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ნ) ქალაქ თბილისში, თენგის შუშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

N01.11.19.001.026 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია და რეაბილიტაცია.

მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ავტომომსახურების ობიექტი, კერძოდ, გაზგასამართი სადგური ამჟამად შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციით და ფუნქციონირებს წლების განმავლობაში.

ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომებს, ავტოგასამართ სადგურებს ან ავტოგასამართ კომპლექსებს, აირგასამართ ან აირსავსებ საკომპრესორო სადგურებს, გზატკეცილების გასხვისების ზოლებს და სადგურებს (მათ შორის აეროსადგურები, საწყლოსნო სადგურები, ავტოსადგურები, რკინიგზის სადგურები), მოთხოვნილი

ფუნქციური ზონირება შეესაბამება მიწის ნაკვეთზე არსებულ განაშენიანების სახეობას და ფუნქციური ზონის ცვლილებით შესაკუთრეს მიეცემა საშუალება საკუთრების ჯეროვნად გამოყენებისა და მასზე არსებული ფუნქციის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 13 ივნისის N0124165864 წერილით, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გთვალისწინებით, მიზანშეწონილია განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გზას, მოასფალტებულ ტერიტორიას, ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სპორტული კომპლექსის განთავსება, სადაც მოეწყობა ახალი სპორტული I-II კატეგორიის ველოდრომის მშენებლობა, რომელიც გათვლილი იქნება 1800 მაყურებელზე და განთავსებული იქნება 250 მეტრიანი სარბოლო ტრასა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622995 წერილით, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) და N01.72.14.009.338 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445), ასევე, N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა;

ბ) ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა, **იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;**

გ) ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნიკო ბურის ქუჩა, N22ა-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ასევე საპროექტო არეალის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411), ასევე, N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო

ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება;

თ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ი) ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა;

კ) ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613), ასევე, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ლ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდედი: N81.08.03.543) ნაწილზე, ასევე, N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

მ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1)

საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა;

ნ) ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ო) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) და N01.72.14.009.338 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

___ 2024 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა იწონებს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის განთავსება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის N18-01240793501 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445), ასევე, N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.14.16.014.446 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის საოფისე შენობის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N01240753477 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 14 ივნისის N61-01241663280 წერილით, თანახმაა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-

სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შემენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;

გ) ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

N01.72.13.486.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სარგებლობის უფლებით გადაცემა, შემდგომში, ძალსაშენის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702881 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, N22ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების გასწორება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ერთიან არეალზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონით (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 15 ივნისის N01241671 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N01.72.14.039.076; N01.72.14.337.002 და N01.72.14.092.868; N01.72.14.038.480; N01.72.14.038.134 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შენარჩუნდეს 8.5 მეტრი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნიკო ბურის ქუჩა, N22ა-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდეზი: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ასევე საპროექტო არეალის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.17.11.025.047 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონის კორექტირება არსებული, ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 11 ივნისის N01241633253 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმდეს და ამასთან, მიზანშეწონილია, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

გავრცელდეს N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.047 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ ფაქტობრივ საქვეითე სივრცეზე, ხოლო ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონის კონტურის დაცვით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ვ) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.14.16.014.411 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივნისის 01241693154 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411), ასევე, N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ზემოხსენებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 ივნისის N0124176699 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობასა და ღობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტირდეს და გაუქმდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.39.026.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს 179-ე სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 24 ივნისის N01241763129 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.14.02.007.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 27 მაისის N01241483577 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.03.007.613 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702886 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078,

N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613), ასევე, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ლ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.03.543) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

N81.08.03.543 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 16 იანვრის N01240162875 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ფაქტობრივი გზის კონფიგურაციისა და პარამეტრების შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: N81.08.03.543) ნაწილზე, ასევე, N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

მ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.13.008.078 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო არეალის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 25 ივნისის N01241773138 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ნ) ქალაქ თბილისში, თენგის შუშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

N01.11.19.001.026 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია და რეაბილიტაცია.

მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ავტომომსახურების ობიექტი, კერძოდ, გაზგასამართი სადგური აშენებულია შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციით და ფუნქციონირებს წლების განმავლობაში.

ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომებს, ავტოგასამართ სადგურებს ან ავტოგასამართ კომპლექსებს, აირგასამართ ან აირსავსებ საკომპრესორო სადგურებს, გზატკეცილების გასხვისების ზოლებს და სადგურებს (მათ შორის აეროსადგურები, საწყლოსნო სადგურები, ავტოსადგურები, რკინიგზის სადგურები), მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირება შეესაბამება მიწის ნაკვეთზე არსებულ განაშენიანების სახეობას და ფუნქციური ზონის ცვლილებით მესაკუთრეს მიეცემა საშუალება საკუთრების ჯეროვნად გამოყენებისა და მასზე არსებული ფუნქციის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 13 ივნისის N0124165864 წერილით, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გთვალისწინებით, მიზანშეწონილია განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გზას, მოასფალტებულ ტერიტორიას, ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სპორტული კომპლექსის განთავსება, სადაც მოეწყობა ახალი სპორტული I-II კატეგორიის ველოდრომის მშენებლობა, რომელიც გათვლილი იქნება 1800 მაყურებელზე და განთავსებული იქნება 250 მეტრიანი სარბოლო ტრასა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622995 წერილით, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) და N01.72.14.009.338 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებული საფინანსო- ეკონომიკური გაანგარიშება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

დ) პროექტის ავტორი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა) ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის განთავსება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N72.12.01.445 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის N18-01240793501 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი, N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.445), ასევე, N72.12.01.985, N72.12.01.407, N72.12.01.984, N72.12.01.765, N72.12.01.766, N72.12.01.165, N72.12.01.654, N72.12.01.231, N72.12.01.733, N72.12.01.241, N72.12.01.243, N72.12.01.458, N72.12.01.457 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და

მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

N01.14.16.014.446 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის საოფისე შენობის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის N01240753477 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 14 ივნისის N61-01241663280 წერილით, თანახმაა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.446) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;

გ) ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

N01.72.13.486.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სარგებლობის უფლებით გადაცემა, შემდგომში, ძალსაშენის მოწყობისთვის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702881 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.486.002) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების გასწორება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ერთიან არეალზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონით (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 15 ივნისის N01241671 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N01.72.14.039.076; N01.72.14.337.002 და N01.72.14.092.868; N01.72.14.038.480; N01.72.14.038.134 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შენარჩუნდეს 8.5 მეტრი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნიკო ბურის ქუჩა, N22ა-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, N22-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.038.480; N01.72.14.092.868) ნაწილზე, ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.134) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ასევე საპროექტო არეალის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

N01.17.11.025.047 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონის კორექტირება არსებული, ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 11 ივნისის N01241633253 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმდეს და ამასთან, მიზანშეწონილია, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.047 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ ფაქტობრივ საქვეითე სივრცეზე, ხოლო ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონის კონტურის დაცვით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამრეწველო დასახლება, მე-2 ქუჩა, მე-3 გასასვლელი, N3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.025.047) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.17.11.025.008 და N01.17.11.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.14.16.014.411 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 17 ივნისის 01241693154 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.411), ასევე, N01.14.16.014.408 და N01.14.16.015.408 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ზემოხსენებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 ივნისის N0124176699 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობასა და ღობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტირდეს და გაუქმდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღება;

თ) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.19.39.026.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს 179-ე სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 24 ივნისის N01241763129 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3, III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.026.007) საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანებისა (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

N01.14.02.007.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ახალი სკოლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 27 მაისის N01241483577 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.007.013) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.12.03.007.613 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 ივნისის N01241702886 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.03.007.613), ასევე, N01.12.03.007.115, N01.12.03.007.088, N01.12.03.007.119, N01.12.03.007.095, N01.12.03.007.080, N01.12.03.007.082, N01.12.03.007.086, N01.12.03.007.083, N01.12.03.007.079, N01.12.03.007.081, N01.12.03.007.085, N01.12.03.007.084, N01.12.03.007.078, N01.12.03.007.113, N01.12.03.007.607, N01.12.03.008.006, N01.12.03.007.049, N01.12.03.007.050) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და

სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება;

ლ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.08.03.543) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

N81.08.03.543 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 16 იანვრის N01240162875 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ფაქტობრივი გზის კონფიგურაციისა და პარამეტრების შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: N81.08.03.543) ნაწილზე, ასევე, N81.08.32.479, N81.08.03.618 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონით (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ) ცვლილება, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

მ) ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.12.13.008.078 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო არეალის დარეგისტრირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 25 ივნისის N01241773138 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანავარდოს ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.13.008.078) მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

ნ) ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

N01.11.19.001.026 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გაზგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია და რეაბილიტაცია.

მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ავტომომსახურების ობიექტი, კერძოდ, გაზგასამართი სადგური აშენებულია შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციით და ფუნქციონირებს წლების განმავლობაში.

ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ მიწისზედა და მიწისქვეშა ავტოსადგომებს, ავტოგასამართ სადგურებს ან ავტოგასამართ კომპლექსებს, აირგასამართ ან აირსავსებ საკომპრესორო სადგურებს, გზატკეცილების გასხვისების ზოლებს და სადგურებს (მათ შორის აეროსადგურები, საწყლოსნო სადგურები, ავტოსადგურები, რკინიგზის სადგურები), მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირება შეესაბამება მიწის ნაკვეთზე არსებულ განაშენიანების სახეობას და

ფუნქციური ზონის ცვლილებით მესაკუთრეს მიეცემა საშუალება საკუთრების ჯეროვნად გამოყენებისა და მასზე არსებული ფუნქციის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 13 ივნისის N0124165864 წერილით, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გთვალისწინებით, მიზანშეწონილია განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გზას, მოასფალტებულ ტერიტორიას, ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, საპროექტო არეალის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თენგის შეშელიძის ქუჩა, N1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ო) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სპორტული კომპლექსის განთავსება, სადაც მოეწყობა ახალი სპორტული I-II კატეგორიის ველოდრომის მშენებლობა, რომელიც გათვლილი იქნება 1800 მაყურებელზე და განთავსებული იქნება 250 მეტრიანი სარბოლო ტრასა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622995 წერილით, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ინტერაქტიულ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება, N01.72.14.009.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და N01.72.14.009.338 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.555) და N01.72.14.009.338 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

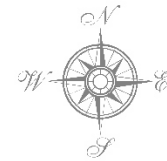
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



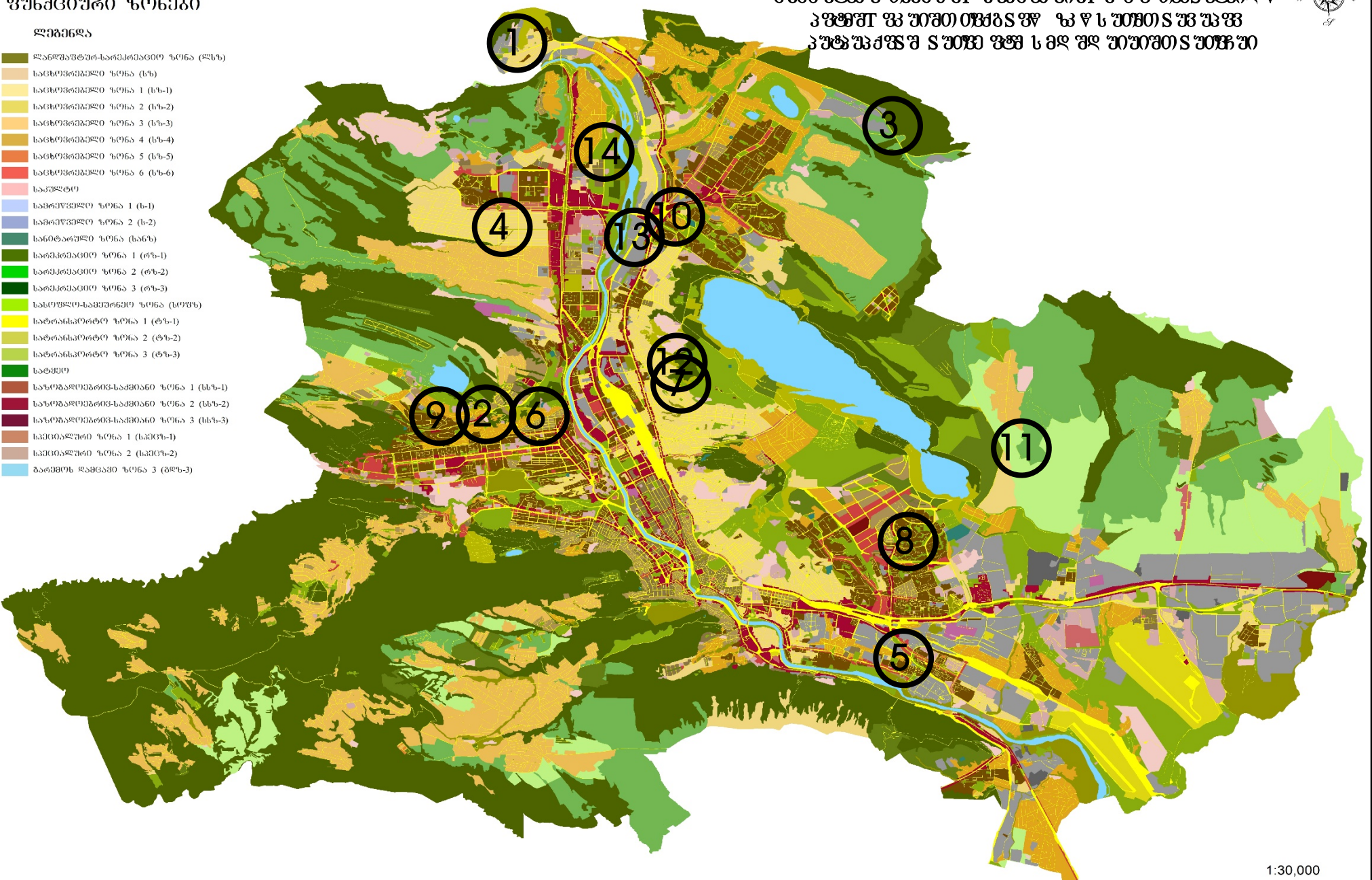
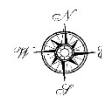
ქვემოთხსენიებული ტერიტორიაზე - კუბანის მდინარეზე და მისი დელტის რეგიონში
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განვითარების პროექტის
კუბანის მდინარის ნაპირების დაცვის და განვითარების პროექტის

გუნძცვიური ზონები

ღებინა

- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ)
- სანსოპრენიული ზონა (სს)
- სანსოპრენიული ზონა 1 (სს-1)
- სანსოპრენიული ზონა 2 (სს-2)
- სანსოპრენიული ზონა 3 (სს-3)
- სანსოპრენიული ზონა 4 (სს-4)
- სანსოპრენიული ზონა 5 (სს-5)
- სანსოპრენიული ზონა 6 (სს-6)
- საკულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანტარული ზონა (სანს)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონსტრუქციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსოფს)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
- სატყეო
- სასოფლო-სამეურნეო-სამშენი ზონა 1 (სსს-1)
- სასოფლო-სამეურნეო-სამშენი ზონა 2 (სსს-2)
- სასოფლო-სამეურნეო-სამშენი ზონა 3 (სსს-3)
- საპროცესინო ზონა 1 (სპპ-1)
- საპროცესინო ზონა 2 (სპპ-2)
- ბარბერის ღამინათლი ზონა 3 (ბზ-3)

ქვემოთაა მოცემულია ქ. აკაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის განვითარების სტრატეგიული გეგმის მიხედვით დადგენილი ზონების რეკონსტრუქციის სტრატეგიული გეგმა.



ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ბაადურ ჯინჭარაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზი ქრისტესიაშვილი
- მესაკუთრე: დავით ჯოჯუა; ლევანი მუმლაძე; ნიკოლოზი ქრისტესიაშვილი; ზაზა მაზმიშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N 8
- საკადასტრო კოდი : N72.12.01.445, 72.12.01.985, 72.12.01.407, 72.12.01.984, 72.12.01.765, 72.12.01.766, 72.12.01.165, 72.12.01.654, 72.12.01.231, 72.12.01.733, 72.12.01.241, 72.12.01.243, 72.12.01.458, 72.12.01.457 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობის განთავსება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=424560&lrId=10880#/C=44.7548789-41.8294268@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01240642175-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 22623 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრაციო ზონა-3 (რზ-3) (22623კვ.მ)</p>	 <p>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (13655კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7777კვ.მ)</p>  <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1191კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 19 მარტის 18-01240793501წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 14 ივნისის 61-01241662344 წერილით, სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით თუ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.12.103.002), მესაკუთრე განაცხადებს თანხმობას გადაიხადოს სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე უძრავ ქონებაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობა ან ზონის ცვლილება განხორციელდება აუქციონზე შეძენილი ქონების (ს/კ: 01.72.12.103.002) გამოკლებით.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ბენდელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბენდელიანი

მესაკუთრე: შპს "ბიჯი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ

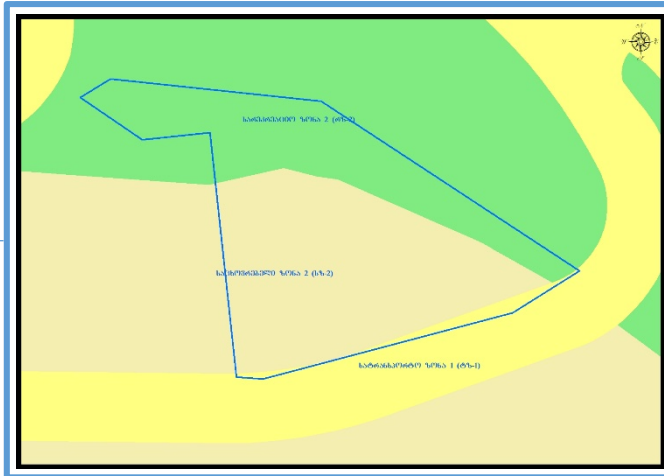
საკადასტრო კოდი : N01.14.16.014.446 ნაწილზე

მიზნობრიობა: თანამედროვე ტიპის საოფისე შენობის მშენებლობა;

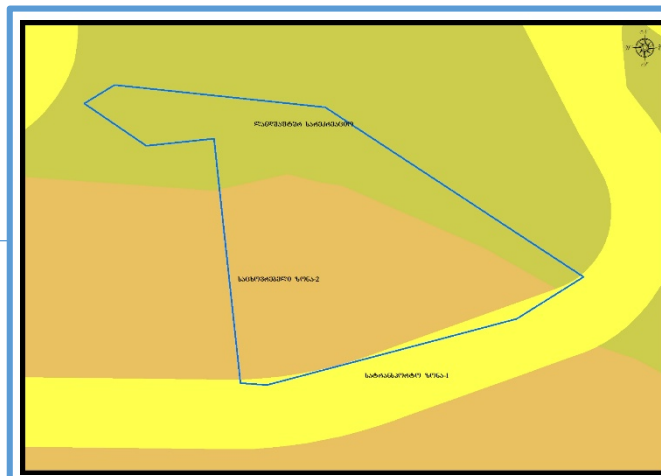
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=425293&Irid=10880#/C=44.7461002-41.7363258@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240514101-67

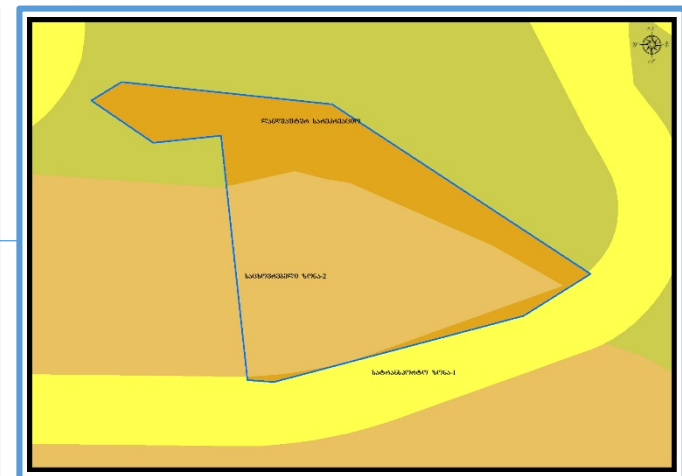
ფუნქციური ზონირება 2014-2018






არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 368 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (338კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (30კვ.მ)</p>	<p> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (368კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 15 მარტის 01240753477 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 14 ივნისის 61-01241663280 წერილით, სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (სკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.270) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი

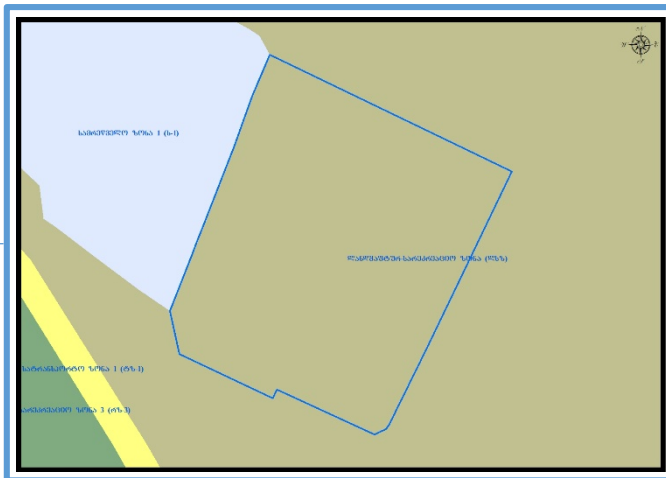
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.486.002

მიზნობრიობა: სარგებლობის უფლებით გადაცემას, შემდომში ძალსაშენის მოწყობისთვის

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=461000&lrId=10880#/C=44.8691251-41.8110226@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241512764-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 24284 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (24284კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (24284კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 ივნისის 01241702881 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა - სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ფარცხალაძე, ლეონადი ძიძიგური, გია ბარელაძე

მესაკუთრე: გურამ ფარცხალაძე, ლეონადი ძიძიგური, გია ბარელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნიკო ბურის ქუჩა N 22-22ა-24

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.038.480, 01.72.14.092.868, 01.72.14.038.134
ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=469482&Irid=10880#/C=44.7466322-41.7830967@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124157780-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 251 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (176კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (176კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (75კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (75კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 15 ივნისის 01241671 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, განსახილველი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა გავრცელდეს ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, N01.72.14.039.076; N01.72.14.337.002 და N01.72.14.092.868; N01.72.14.038.480; N01.72.14.038.134 მიწის ნაკვეთებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ სივრცეზე იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი (სიგანე) შენარჩუნდეს 8.5 მეტრი.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზ ბაჩიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლია მაისურაძე

მესაკუთრე: ლია მაისურაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება სამრეწველო, ქუჩა 2, გასასვლელი 3, N 3-ის მიმდებარედ

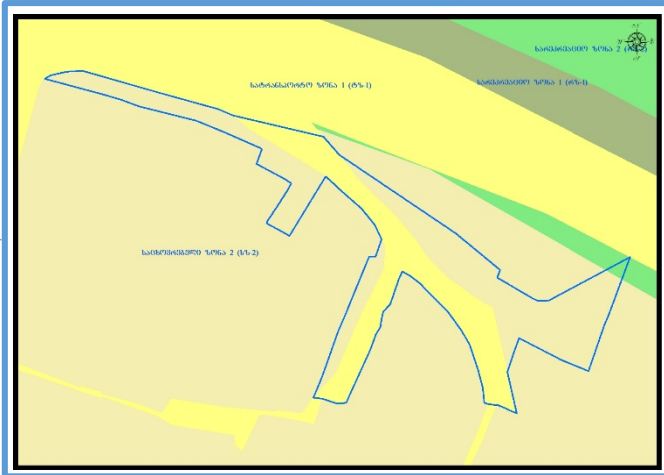
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.025.047-მომიჯნავედ;N01.17.11.025.008, 01.17.11.025.046 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონის კორექტირება არსებული სიტუაციის შესაბამისად

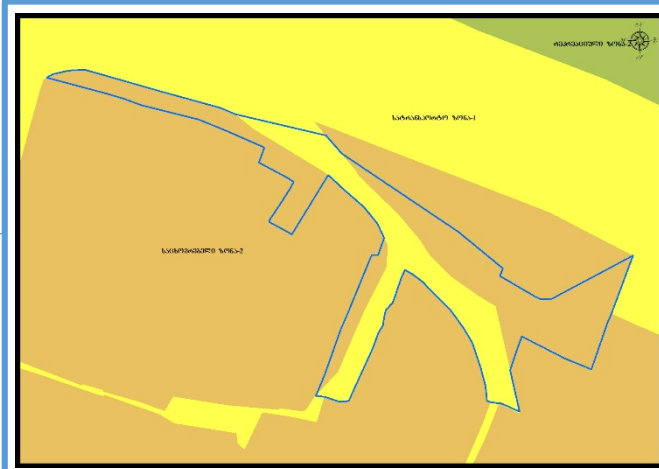
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=470569&lrId=10880#/C=44.8759149-41.6741014@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01241543-67

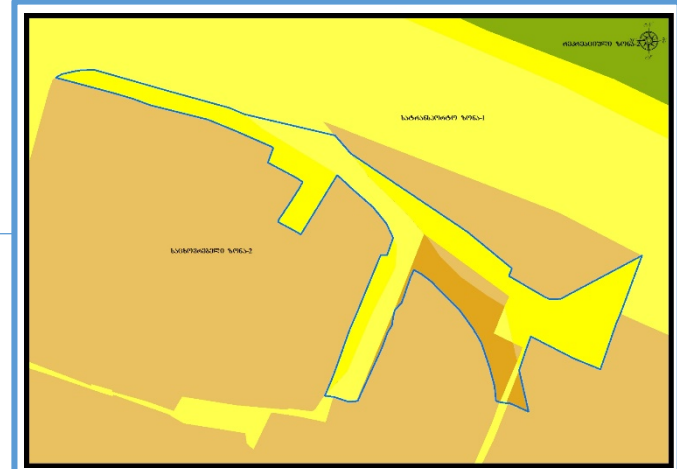
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) -ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 756 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (158კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (598კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (598კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

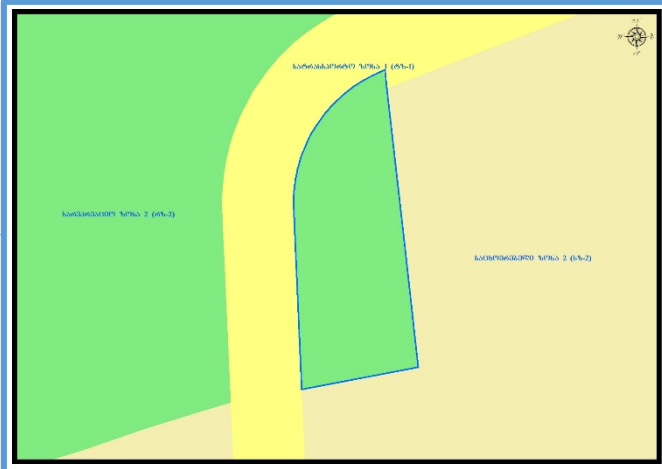
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 11 ივნისის 01241633253 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წინააღმდეგი არ არის მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების და ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ. კერძოდ, განსახილველი ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს საკადასტრო ერთეულებს შორის (01.17.11.025.008 და 01.17.11.025.047) არსებულ ფაქტობრივ საქვეითე სივრცეზე. ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე არსებული სატრანსპორტო ზონის კონტურის დაცვით.

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
- დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
- მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის
- საკადასტრო კოდი : N01.14.16.014.411, 01.14.16.014.408, 01.14.16.015.408
- მიზნობრიობა: პრივატიზება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=468118&lrId=10880#/C=44.7423960-41.7356492@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 01241652428-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული არსებულის სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 370 კვ.მ.

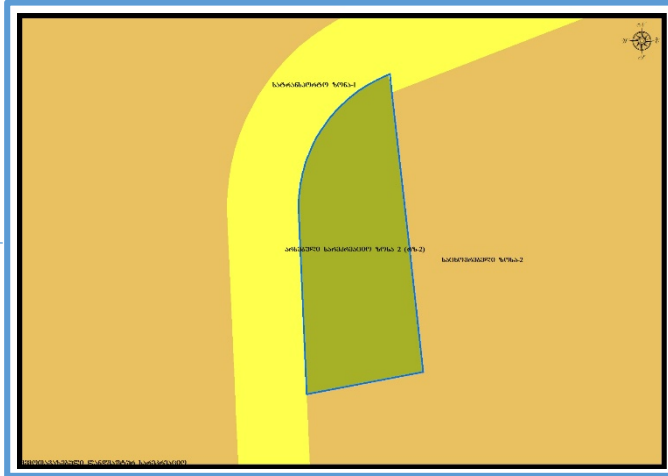
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (370კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (370კვ.მ)

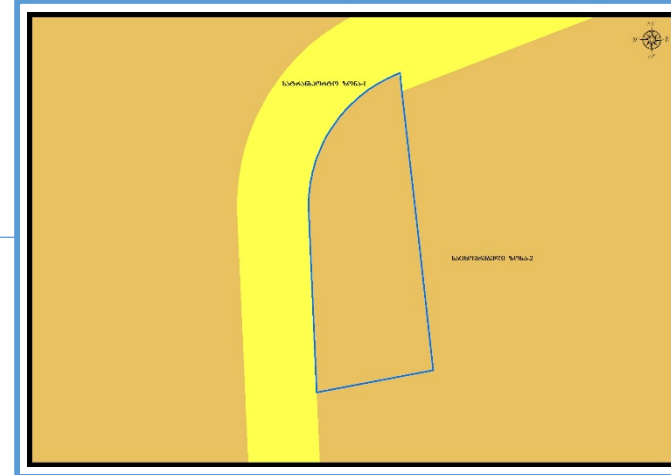
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 17 ივნისის 01241693154 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლუხუმი დიდებაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი თათარაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანავარდოს ქუჩა N 1-ის მიმდებარედ.

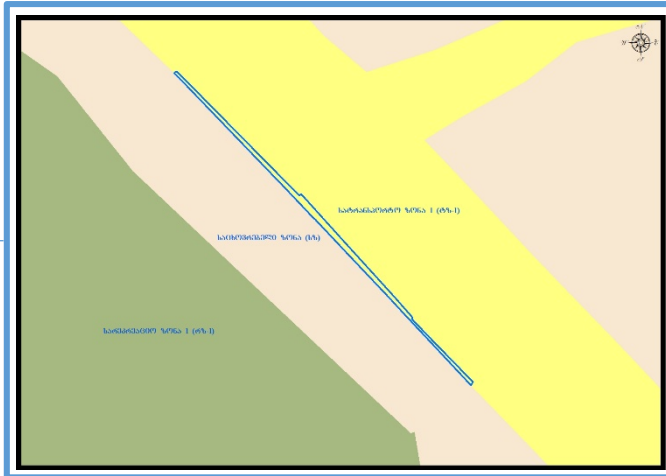
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.008.078, 01.12.13.008.062 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

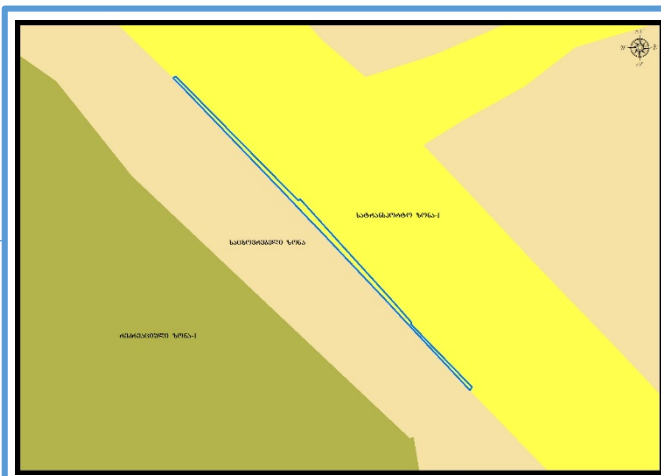
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?objId=1&objId=471069&Irid=10880#/C=44.8104998-41.7373004@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124173531-67

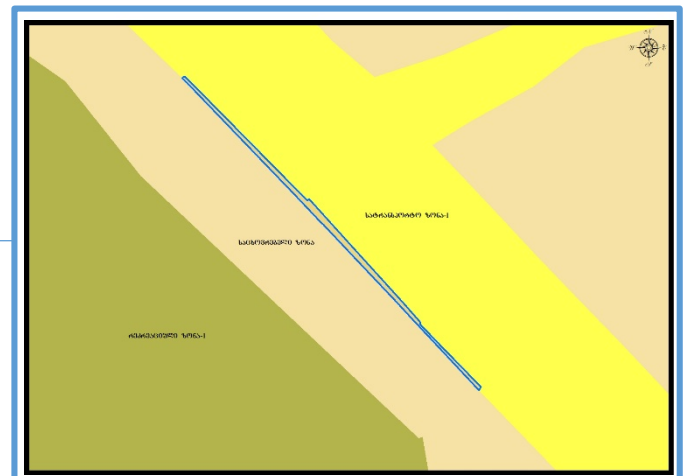
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (17კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 24 ივნისის 0124176699 წერილით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტდეს და გაუქმდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, N01.12.13.008.062 და N01.12.13.008.078 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხათუნა ნებიერიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ხათუნა ნებიერიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი III

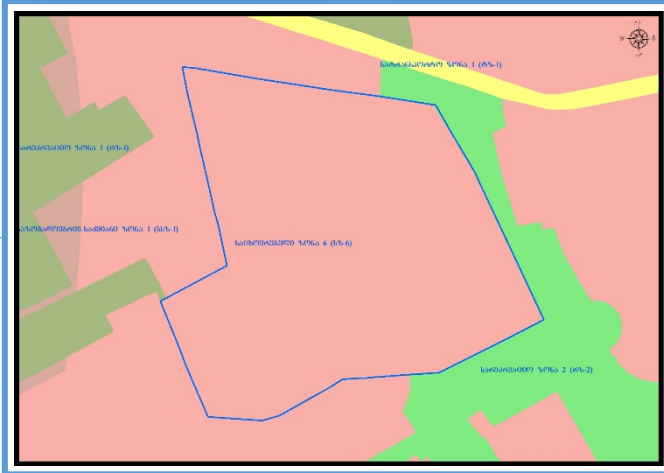
საკადასტრო კოდი : N01.19.39.026.007

მიზნობრიობა: 179-ე სკოლის მშენებლობა;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=470182&lrid=10880#/C=44.8745309-41.7036259@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0124018750-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018






არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 17848 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p data-bbox="369 302 970 344"> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8106კვ.მ)</p> <p data-bbox="369 411 952 452"> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (9742კვ.მ)</p>	<p data-bbox="1335 302 2010 344"> სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (17848კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 24 ივნისის 01241763129 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

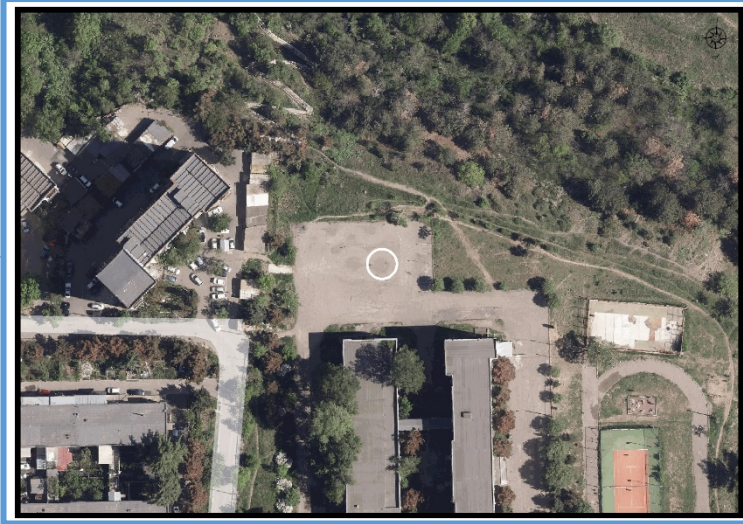
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა ჩხაიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ტაბიძე

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლეო და ნოდარ გაბუნების II შესახვევი N 1

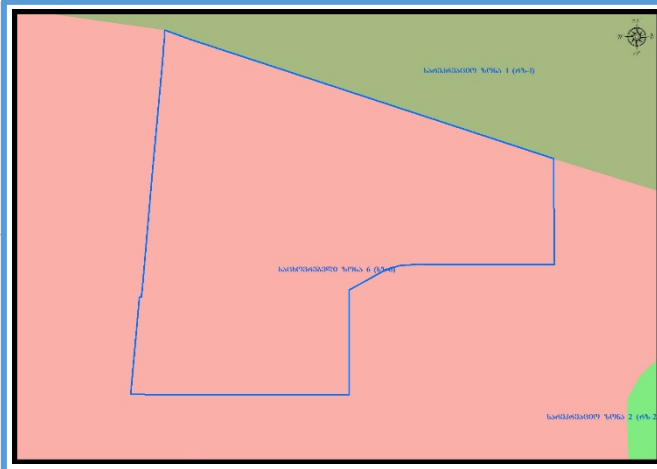
საკადასტრო კოდი : N01.14.02.007.013 ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ახალი სკოლის მშენებლობა;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=472032&Irid=10880#/C=44.7261550-41.7351303@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241414185-67

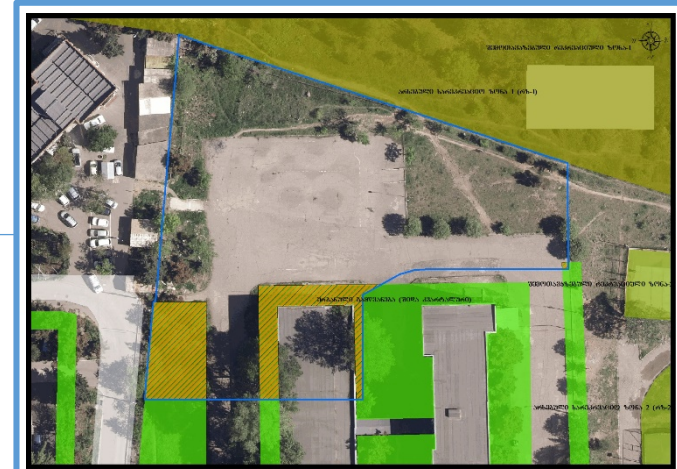
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



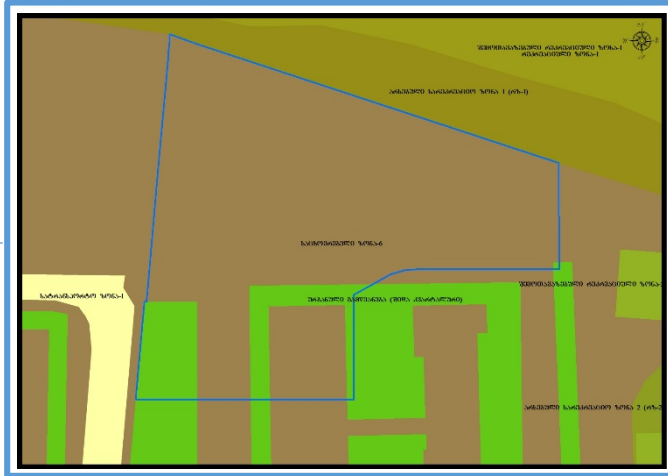
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 522 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (522კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (522კვ.მ)

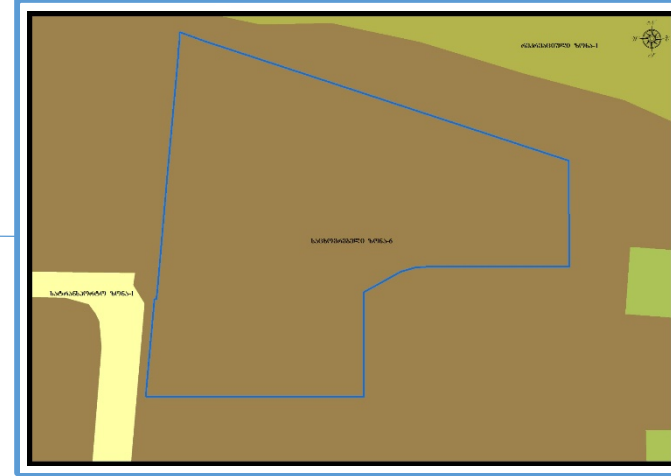
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 27 მაისის 01241483577 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მე-IV კვარტალი, კორპუსი N 27-ის მიმდებარედ

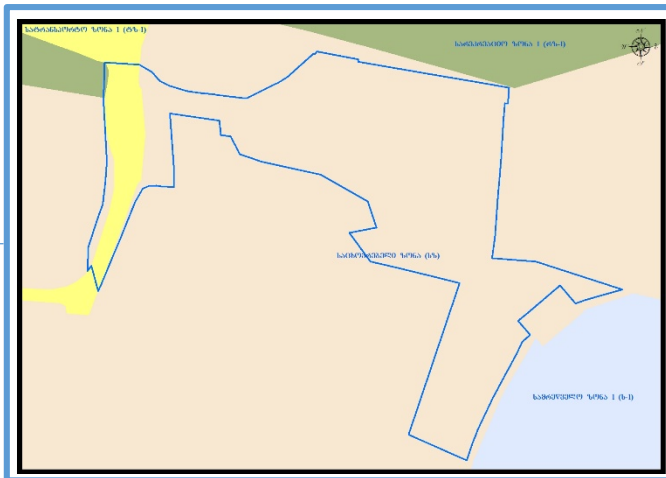
საკადასტრო კოდი : N01.12.03.007.613, 01.12.03.007.115, 01.12.03.007.088, 01.12.03.007.119, 01.12.03.007.095, 01.12.03.007.080, 01.12.03.007.082, 01.12.03.007.086, 01.12.03.007.083, 01.12.03.007.079, 01.12.03.007.081, 01.12.03.007.085, 01.12.03.007.084, 01.12.03.007.078, 01.12.03.007.113, 01.12.03.007.607, 01.12.03.008.006, 01.12.03.007.049, 01.12.03.007.050 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

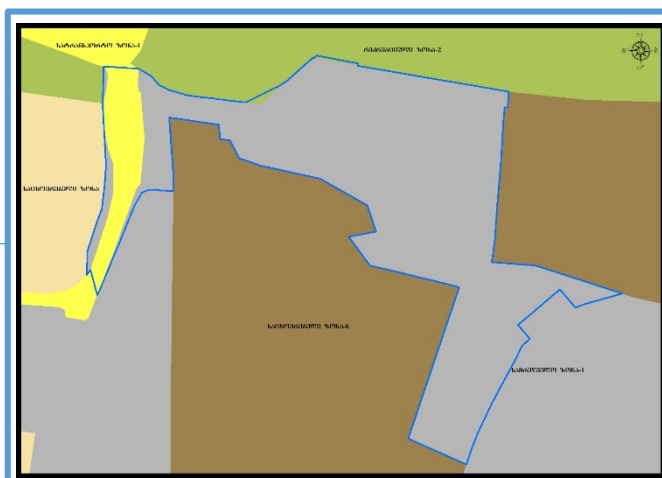
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=468096&Irid=10880#/C=44.7987980-41.7778104@Z=20>

განცხადების ნომერი : N 01241652259-67

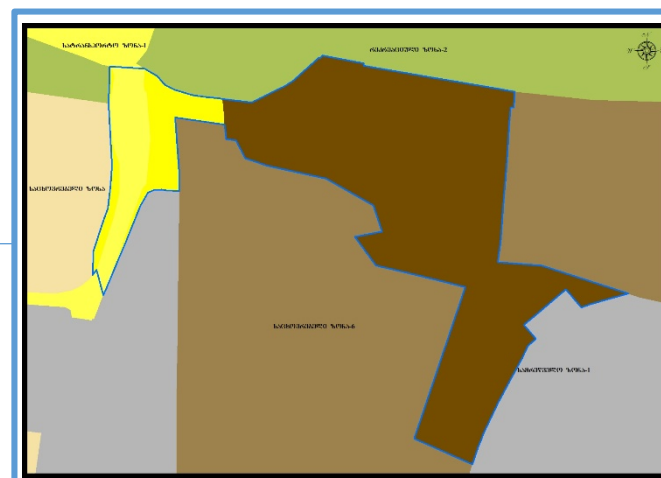
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4280 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4260კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3873კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (20კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (407კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 18 ივნისის 01241702886 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანა მამულაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნანა მამულაძე

მესაკუთრე: ნანა მამულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი პატარა ლილო

საკადასტრო კოდი : N81.08.03.543;-ის ნაწილი 81.08.32.479, 81.08.03.618 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა

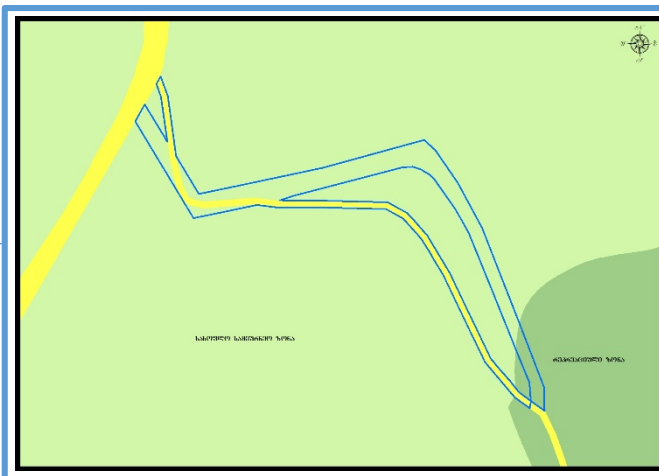
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=470538&lrId=10880#/C=44.9077465-41.7281212@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241713521-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება








მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონით (რზ), სასოფლო-სამეურნეო ზონით (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2792 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (190კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (27კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (593კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2199კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (2009კვ.მ)	 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (566კვ.მ)

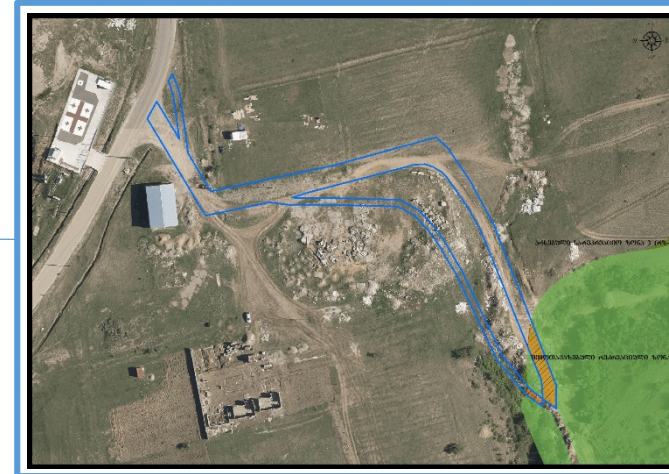
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 16 იანვრის 01240162875 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ფაქტობრივი გზის კონფიგურაციისა და პარამეტრების შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



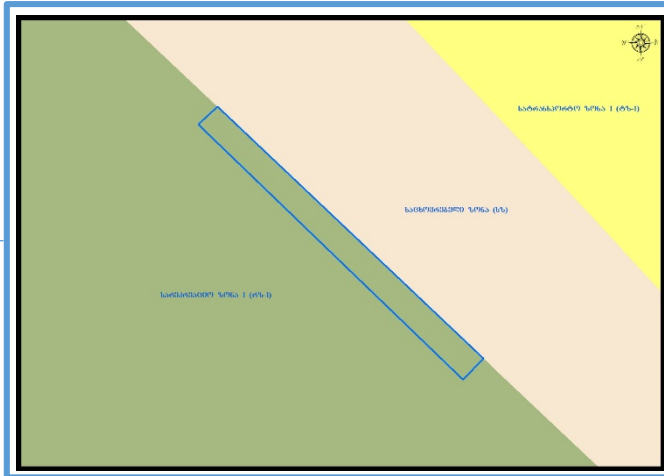
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

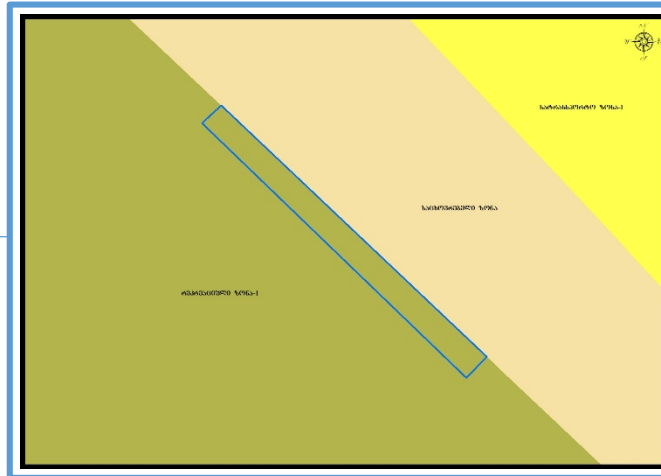


- დაინტერესებული პირი: ლუხუმი დიდებაშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბი თათარაშვილი
- მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანავარდოს ქუჩა N 1 მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : : N01.12.13.008.078-ის მომიჯნავე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- მიზნობრიობა: დარეგისტრირება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=471073&lrId=10880#/C=44.8060761-41.7341591@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N 0124173574-67

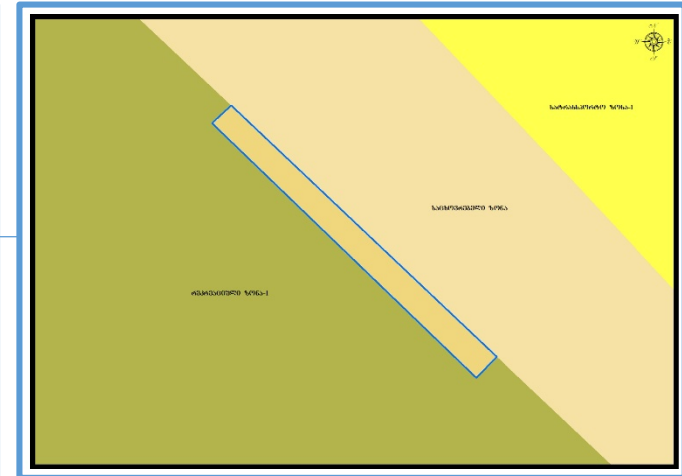
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (20კ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (20კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 25 ივნისის 01241773138 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება

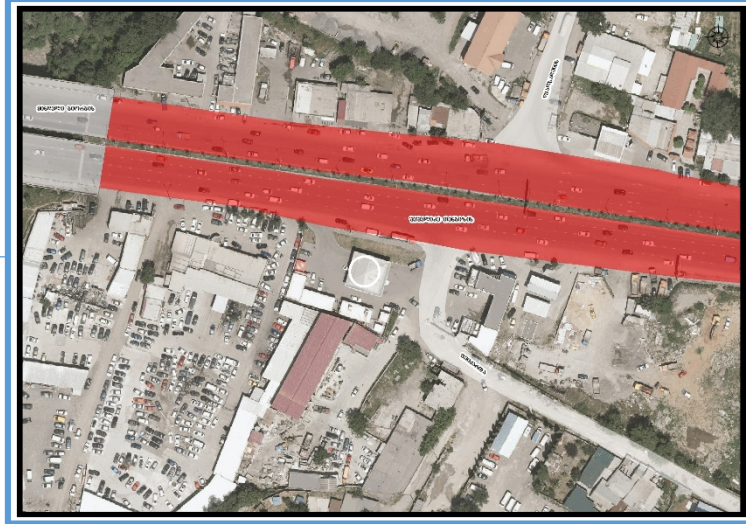


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გურამი ციმაკურიძე

მესაკუთრე: შპს ბანი 13- ს/კ: 404980213

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა N 1ა

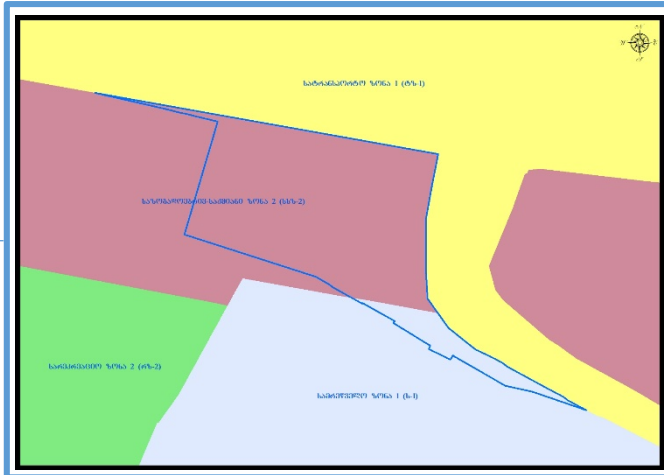
საკადასტრო კოდი: N01.11.19.001.026 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ავტომობილების ობიექტი კერძოდ გაზ გასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია

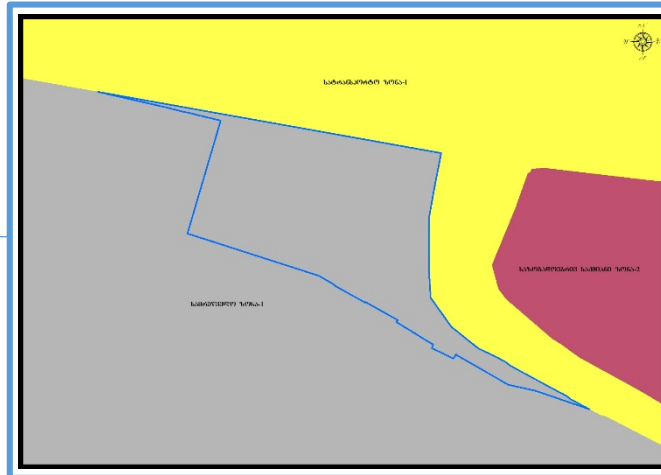
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=457095&Irid=10880#/C=44.7912266-41.7852694@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01241484228-67

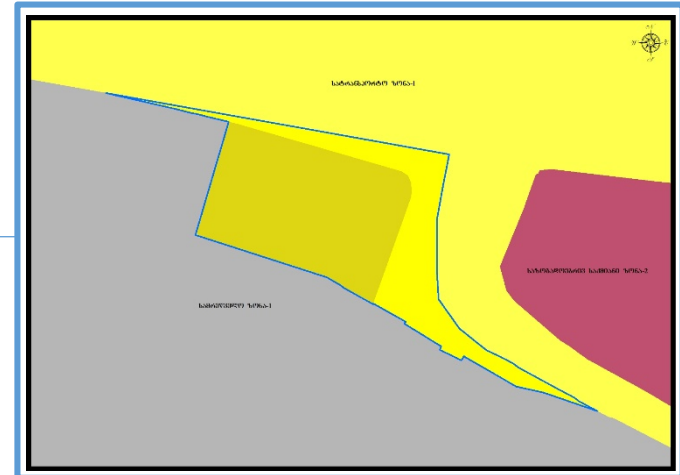
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1887 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1887კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1189კვ.მ)</p>  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (698კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 13 ივნისის N0124165864 წერილით საპროექტო ტერიტორიასა და მის მიმდებარედ, ფაქტობრივი სიტუაციისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობის გთვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წინააღმდეგი არ არის, განსახილველი მონაკვეთი განვითარდეს განცხადებაში მოთხოვნილი ფუნქციით და მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: ვალერი მიმინოშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სპორტმშენსერვისი"
- მესაკუთრე: შპს „სპორტმშენსერვისი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
- საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.555, 01.72.14.009.338 ნაწილზე
- მიზნობრიობა: ველოდრომისა და ტირის სპორტული ობიექტების მშენებლობა.
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=367262&Irid=10880#/C=44.7806949-41.8006473@Z=17>
- განცხადების ნომერი: N01232583276-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 74289კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (72997კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (74016კვ.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1292კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (273კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 19 სექტემბრის N01232622995 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

