



განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-0125051378 განცხადების თარიღი: 20.02.2025
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2025 წლის 19 თებერვლის N25.206.253 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები
საკრებულოში გადასაგზავნი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-0125051378**
თარიღი: **20/02/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს
ბატონ გიორგი ტყემალაძეს

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N0125035991-67; N012435333-67; N01250372282-67; N01250383872-67; N0125043903-67; N012435715-67; N01243522944-67 განცხადებით მოთხოვნილია ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2025 წლის 19 თებერვლის N25.206.253 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 19 თებერვლის N25.206.253 განკარგულება - 7 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი -9 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 7 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია 18 ფურცელი.

კანა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 25.206.253
19 / თებერვალი / 2025 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2025 წლის 4 თებერვალს N0125035991-67 განცხადებით მაია აბაზაძემ (პ/ნ 01019024788) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ბ) 2024 წლის 18 დეკემბრის N012435333-67 განცხადებით შპს „თბილისი ენერჯიმ“ (ს/ნ 205129617) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე სატყეო ზონის სახოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

გ) 2025 წლის 6 თებერვლის N01250372282-67 განცხადებით დავით ახრახაძემ (პ/ნ 01356000426) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

დ) 2025 წლის 12 თებერვლის N01250383872-67 განცხადებით დავით გვენეტაძემ (პ/ნ 01024011866) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

ე) 2025 წლის 12 თებერვლის N0125043903-67 განცხადებით მირიან მესხიშვილმა (პ/ნ 01005024967), ლადო მესხიშვილმა (პ/ნ 01005019855) და ირმა მესხიშვილმა (პ/ნ 01007012519) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 22 დეკემბრის N012435715-67 განცხადებით შპს „კლინტექმა“ (ს/ნ 204442451) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

ზ) 2024 წლის 17 დეკემბრის N01243522944-67 განცხადებით დავით ჯაფარიძემ (პ/ნ 01030013655) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი



ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საკუთრების უფლების აღიარება თვითნებურად დაკავებული წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სახოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს N01.12.20.011.020 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო მცირე ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 12 თებერვლის N01250433272 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მიმდინარეობდა მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური

რეგისტრაცია, რომლის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების/რეგისტრაციის ხელისშემშლელ გარემოებად დაფიქსირდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 11 თებერვლის N01250423460 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობის შესასვლელსა და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

დ) ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში არსებული ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1) ტექნიკური ხარვეზის გასწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), ხოლო მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 13 თებერვლის N01250441791 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს, აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.19.24.017.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის კორექტირება, კერძოდ, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), ხოლო მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე, N01.19.24.007.924,

N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და N01.12.12.024.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება;

ვ) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიაზე, ჩრდილოეთით არსებული ევსტატე მცხეთელის ქუჩის მხრიდან შემავალი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.18.13.033.162 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე, ასევე, N01.18.13.033.162 და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2-ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სსიპ - ქალაქ თბილისის N203 საჯარო სკოლის (ს/ნ 20487306) სასარგებლოდ, უსაყიდლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის ვარგისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის სარემონტო სამუშაოების დასრულება, შესაბამისი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლის შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა, ასევე საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტისა და პირობების შესაბამისად, სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, სარემონტო სამუშაოების დასრულება, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით შესაბამისი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა; სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ: 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისათვის (სპეციალიზებული დაწესებულებისთვის) - „თბილისის ბავშვთა სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის სამშენებლო პროექტის მომზადების უზრუნველყოფა საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული პარამეტრების შესაბამისად და აღნიშნული პროექტის ამავე სამინისტროსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა („სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ოპტიმა საბურთალოსა“ და შპს „ლენდისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 12 მარტის N357 განკარგულება).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N01250173115 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 3 თებერვლის N01250343166 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი სახით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნას.

2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილის შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ მითითებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიიჩნევა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051 განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, შემოადინებულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 -ისა (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

შემოადინებულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2-ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღები.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) სატყეო ზონის სახორცელო ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე, ასევე, N01.18.13.033.162 და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

ზ) ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2-ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეგრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2025 წლის 4 თებერვალს N0125035991-67 განცხადებით მაია აბაზაძემ (პ/ნ: 01019024788) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ბ) 2024 წლის 18 დეკემბრის N012435333-67 განცხადებით შპს „თბილისი ენერჯიმ“ (ს/კ: 205129617) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე სატყეო ზონის სახორგებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

გ) 2025 წლის 6 თებერვლის N01250372282-67 განცხადებით დავით ახრახაძემ (პ/ნ: 01356000426) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

დ) 2025 წლის 12 თებერვლის N01250383872-67 განცხადებით დავით გვენეტაძემ (პ/ნ: 01024011866) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება;

ე) 2025 წლის 12 თებერვლის N0125043903-67 განცხადებით მირიან მესხიშვილმა (პ/ნ: 01005024967), ლადო მესხიშვილმა (პ/ნ: 01005019855) და ირმა მესხიშვილმა (პ/ნ: 01007012519) მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ვ) 2024 წლის 22 დეკემბრის N012435715-67 განცხადებით შპს „კლინტექმა“ (ს/ნ: 204442451) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

ზ) 2024 წლის 17 დეკემბრის N01243522944-67 განცხადებით დავით ჯაფარიძემ (პ/ნ: 01030013655) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში

მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საკუთრების უფლების აღიარება თვითნებურად დაკავებულის წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სახოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს N01.12.20.011.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო მცირე ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 12 თებერვლის N01250433272 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მიმდინარეობდა მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური რეგისტრაცია, რომლის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების/რეგისტრაციის ხელისშემშლელ გარემოებად დაფიქსირდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 11 თებერვლის N01250423460 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობის შესასვლელსა და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

დ) ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში არსებული ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1) ტექნიკური ხარვეზის გასწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), ხოლო მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 13 თებერვლის N01250441791 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს, აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.19.24.017.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის კორექტირება, კერძოდ, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), ხოლო მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და N01.12.12.024.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიაზე, ჩრდილოეთით არსებული ევსტატე მცხეთელის ქუჩის მხრიდან შემავალი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.18.13.033.162 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე, ასევე, N01.18.13.033.162 და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სსიპ - ქალაქ თბილისის N203 საჯარო სკოლის (ს/ნ: 20487306) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის ვარგისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის სარემონტო სამუშაოების დასრულება, შესაბამისი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლის შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა, ასევე საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტისა და პირობების შესაბამისად, სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, სარემონტო სამუშაოების დასრულება, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით შესაბამისი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა; სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ: 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისათვის (სპეციალიზებული დაწესებულებისთვის) - „თბილისის ბავშვთა სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის სამშენებლო პროექტის მომზადების უზრუნველყოფა საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული პარამეტრების შესაბამისად და აღნიშნული პროექტის ამავე სამინისტროსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა („სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ოპტიმა საბურთალოსა“

და შპს „ლენდისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 12 მარტის N357 განკარგულება).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N01250173115 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 3 თებერვლის N01250343166 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი სახით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნას.

2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილის შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ მითითებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიიჩნევა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051 განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 - ისა (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-

1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებად.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება;

ბ) ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა;

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება;

დ) ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ასევე,

მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

ე) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ვ) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე, ასევე, N01.18.13.033.162 და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება;

ზ) ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმაღამეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა) ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საკუთრების უფლების აღიარება თვითნებურად დაკავებული წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სახვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს N01.12.20.011.020 საკადასტრო კოდიით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო მცირე ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 12 თებერვლის N01250433272 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მიმდინარეობდა მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური რეგისტრაცია, რომლის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების/რეგისტრაციის ხელისშემშლელ გარემოებად დაფიქსირდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 11 თებერვლის N01250423460 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობის შესასვლელსა და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

დ) ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში არსებული ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1) ტექნიკური ხარვეზის გასწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), ხოლო მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 13 თებერვლის N01250441791 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს, აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.19.24.017.032 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის კორექტირება, კერძოდ, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), ხოლო მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და N01.12.12.024.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიაზე, ჩრდილოეთით არსებული ევსტატე მცხეთელის ქუჩის მხრიდან შემავალი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.18.13.033.162 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე, ასევე, N01.18.13.033.162 და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია;

ზ) ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სსიპ - ქალაქ თბილისის N203 საჯარო სკოლის (ს/ნ: 20487306) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის ვარგისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის სარემონტო სამუშაოების დასრულება, შესაბამისი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლის შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა, ასევე საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტისა და პირობების შესაბამისად, სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, სარემონტო სამუშაოების დასრულება, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით შესაბამისი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა; სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ: 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისათვის (სპეციალიზებული დაწესებულებისთვის) - „თბილისის ბავშვთა სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის სამშენებლო პროექტის მომზადების უზრუნველყოფა საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული პარამეტრების შესაბამისად და აღნიშნული პროექტის ამავე სამინისტროსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა („სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ოპტიმა საბურთალოსა“

და შპს „ლენდისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 12 მარტის N357 განკარგულება).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N01250173115 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 3 თებერვლის N01250343166 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი სახით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნას.

2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილის შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ მითითებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიიჩნევა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051 განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 - ისა (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით

(სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

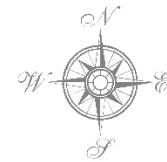
პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.



ქვემო ქართლი რეგიონის ტერიტორიის განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით
კახეთის რეგიონის ტერიტორიის განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით
კახეთის რეგიონის ტერიტორიის განვითარების უზრუნველყოფის მიზნით



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამილა გოგია

დამკვეთის ინფორმაცია: მათა აბაზაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეკა ბუჭანიშვილის ქუჩა N90-ის მიმდებარედ

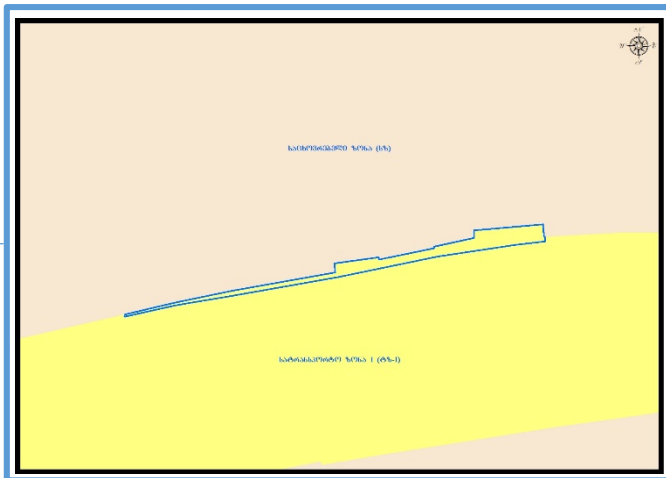
საკადასტრო კოდი : N01.12.11.009.015-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: აღიარების წესით რეგისტრაცია

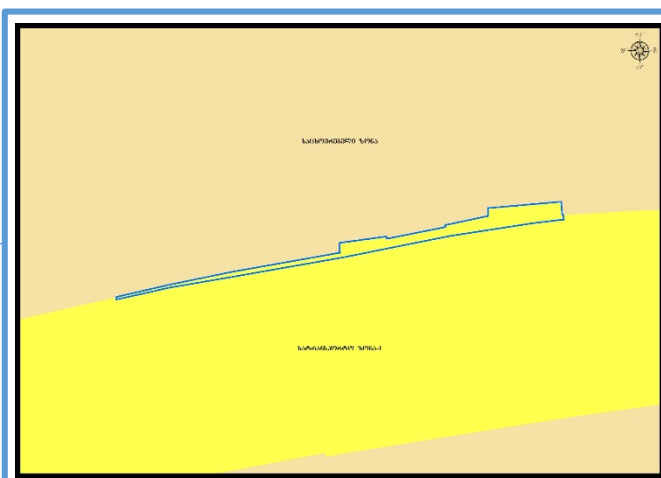
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=572624&Irid=10880#/C=44.7961849-41.7462272@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0125035991-67

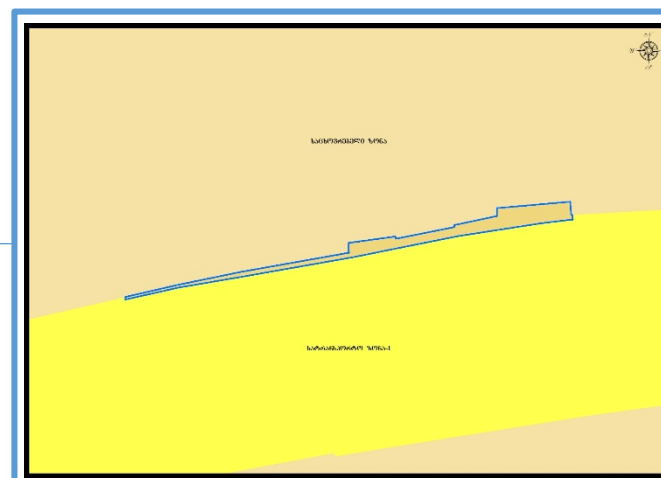
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

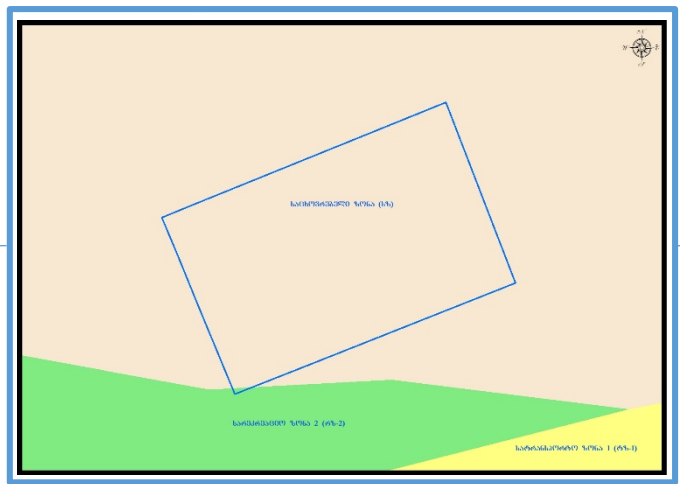
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

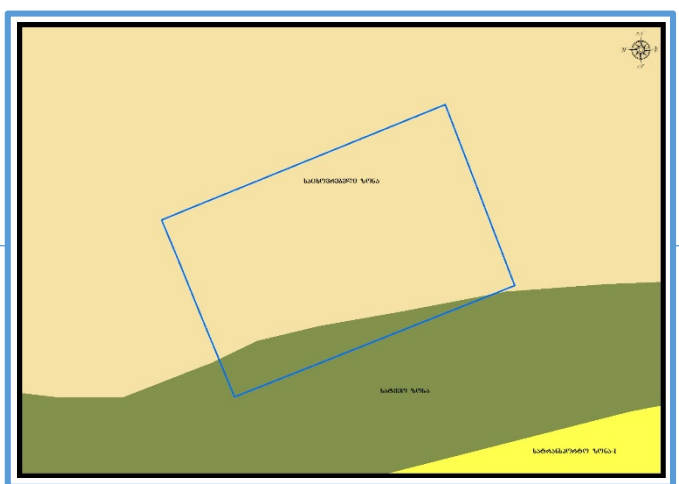


- დაინტერესებული პირი: შპს თბილისი ენერჯი
- მესაკუთრე: შპს თბილისი ენერჯი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში
- საკადასტრო კოდი : N01.12.20.011.020
- მიზნობრიობა: სამშენებლო სამუშაოების წარმოება
- <https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=569413&lrId=10880#/C=44.8198623-41.7291074@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N012435333-67

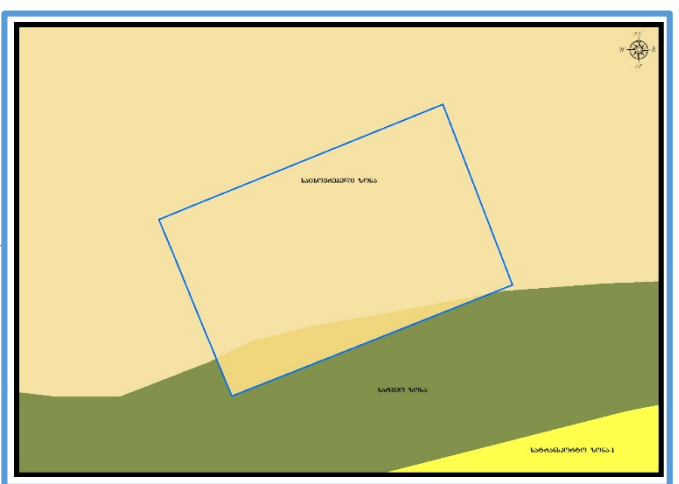
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)
 ცვლილების საერთო ფართობი: 130 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (130კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (130კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 12 დეკემბრის N01250433272 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნოდარი ზარქუა

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით ახრახაძე

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა ალექსანდრე ჭავჭავაძე N 19-ში

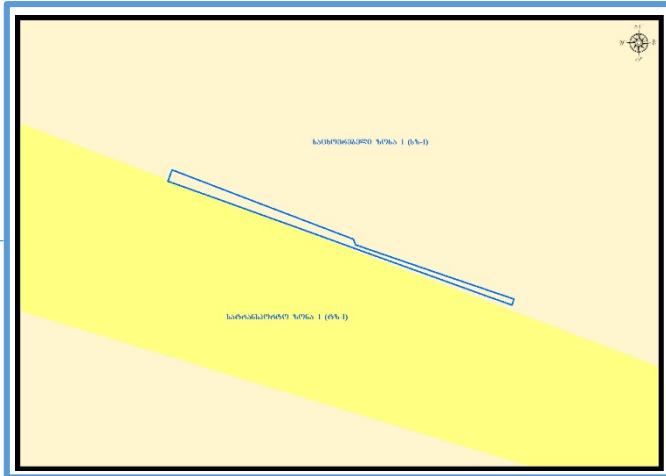
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.017.172-ის მომიჯნავედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური რეგისტრაცია

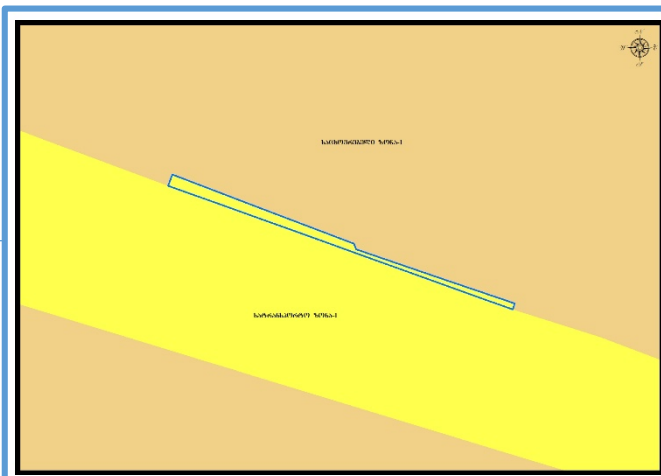
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=573766&Irid=10880#/C=44.6875514-41.6919681@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01250372282-67

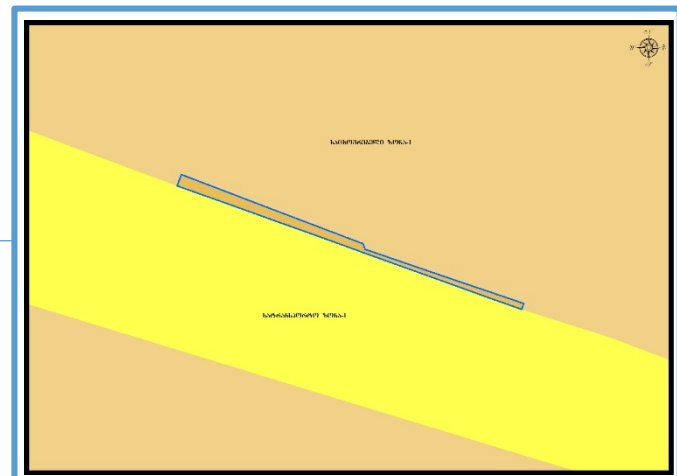
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 6 თებერვლის N01250372282-67 -წერილის მიხედვით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე, სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ შესასვლელზე შენობაში და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. აღნიშნულიდან გამომდინარე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გვენეტაძე

მესაკუთრე: დავით გვენეტაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა

საკადასტრო კოდი : N01.19.24.017.032, 01.19.24.007.924, 01.19.24.007.062 მიწის ნაკვეთების ნაწილები და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ზონის ცვლილების მიზანია ნაკვეთის სრულფასოვნად გამოყენება სამშენებლოდ, სადაც იგეგმება საწყობის მშენებლობა

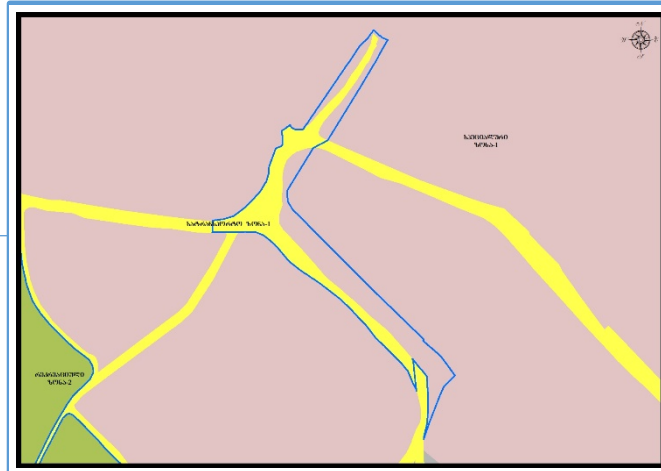
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=580613&lrId=10880#/C=44.9192086-41.6796328@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01250383872-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 28 კვ.მ.

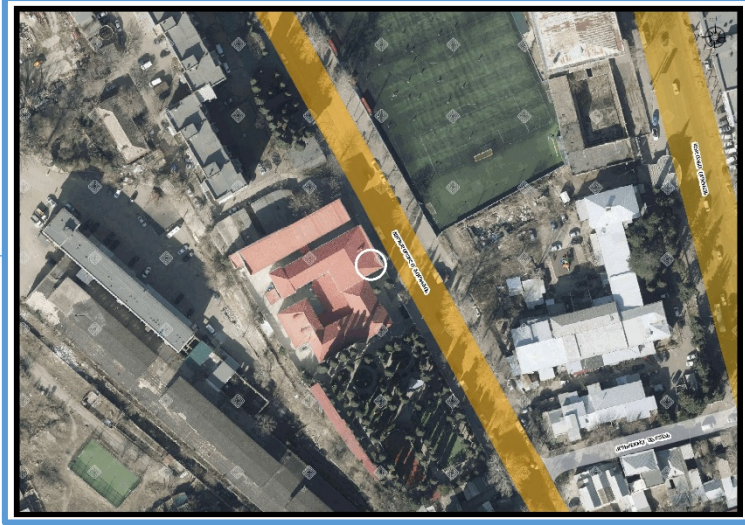
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1265კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1265კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2285კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2285კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ დობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გურამი ლიპარტელიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: მირიან მესხიშვილი

მესაკუთრე: მირიან მესხიშვილი, ლადო მესხიშვილი, ირმა მესხიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭყონდიდელი (ყოფ. ხუთწლედის ქუჩა), N 18

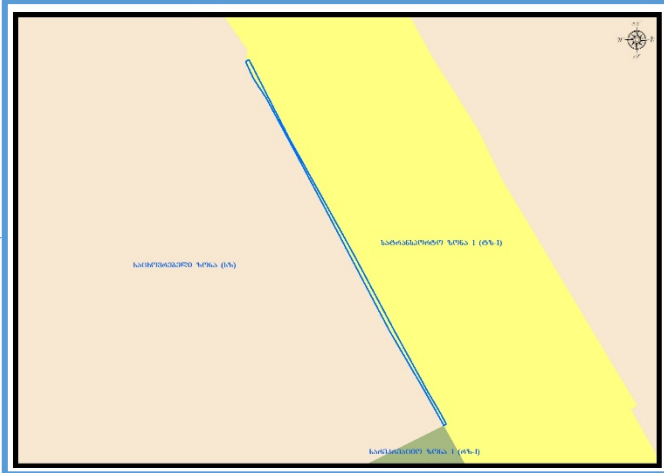
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.024.133 ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: „წითელი ხაზების“ კორექტირება

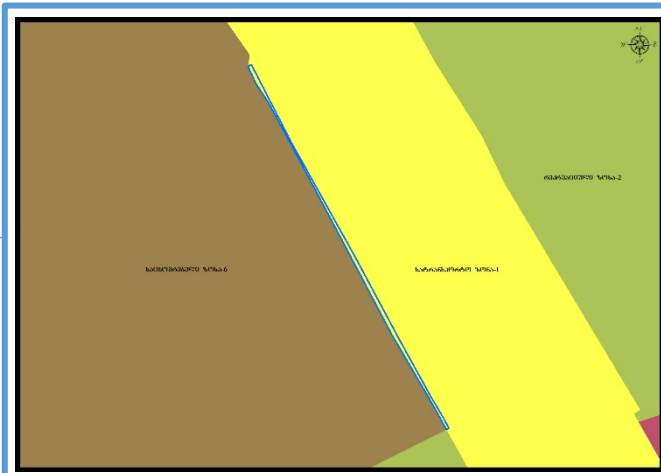
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=579707&Irid=10880#/C=44.7935985-41.7374322@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0125043903-67

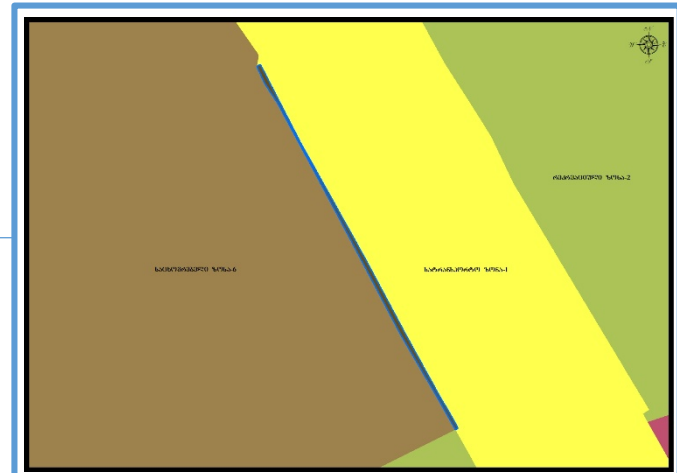
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 26 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (26კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (26კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი ჯანხოთელი

დამკვეთის ინფორმაცია: ვლადიმერ ჭელიძე

მესაკუთრე: შპს „კლინტექ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი N 68ა

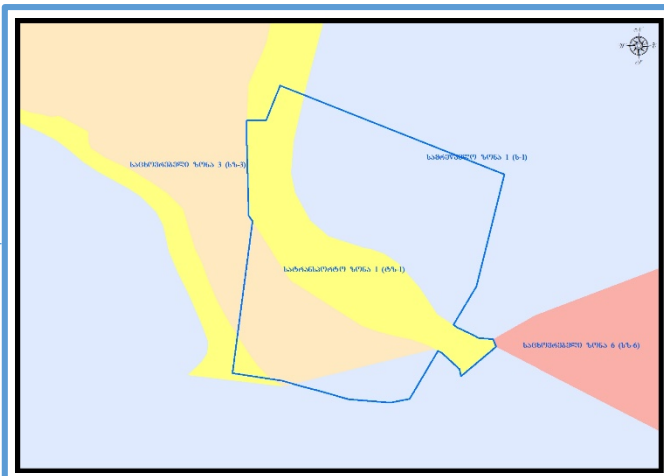
საკადასტრო კოდი : N01.18.13.033.161-ნაწილზე, 01.18.13.033.162-ნაწილზე, 01.18.13.033.159-ნაწილზე

მიზნობრიობა: ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანა

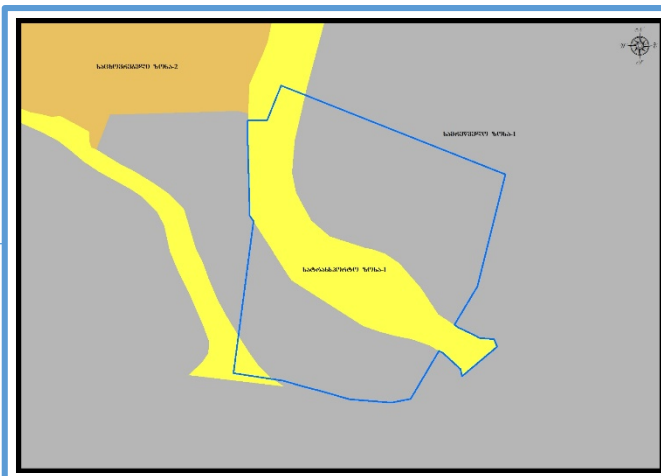
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=571152&Irid=10880#/C=44.9083442-41.6386578@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012435715-67

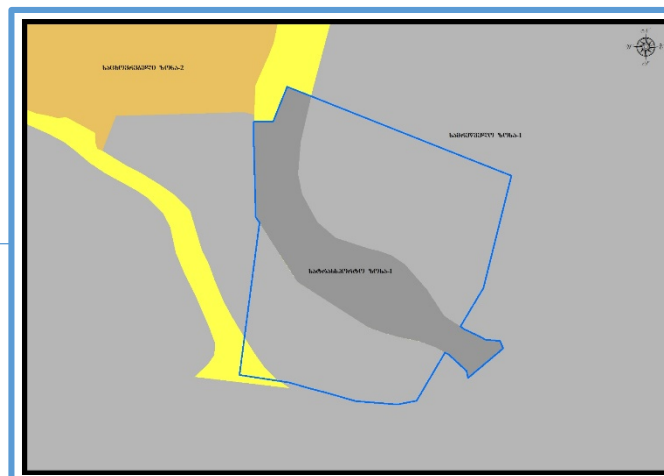
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 553 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (553კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (553კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ჯაფარიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: გურამ ახვლედიანი

მისაკუთრე: სახელმწიფო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N 2-5ა

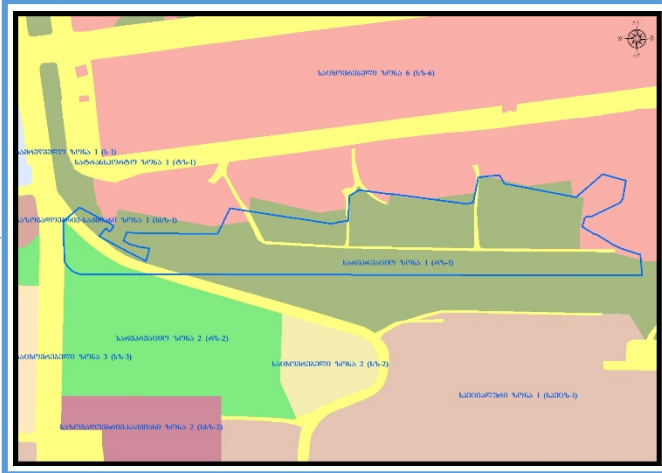
საკადასტრო კოდი : N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სსიპ - ქალაქ თბილისის #203 საჯარო სკოლის (ს/ნ: 20487306) სასარგებლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის ვარგისი, მშენებლობა უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა. ასევე სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვრპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისთვის „თბილისის ბავშვთა სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=569644&lrId=10880#/C=44.7180314-41.7179994@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01243522944-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 16548 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (16515კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (16548კვ.მ)</p>
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (29კვ.მ)</p>	
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 17 იანვრის წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული რზ-1-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია: 2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილით მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051, განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

___ 2025 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/მირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა.ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) მიზეზი:

ა) ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საკუთრების უფლების აღიარება თვითნებურად დაკავებულის წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453418 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა N90-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.009.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სახვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს N01.12.20.011.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ხოლო მცირე ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 12 თებერვლის N01250433272 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უიარაღოსა და ხუდადოვის ქუჩების კუთხეში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.20.011.020) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მიმდინარეობდა მიწის ნაკვეთზე უფლებათა ცვლილების სისტემური რეგისტრაცია, რომლის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებულ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარების/რეგისტრაციის ხელისშემშლელ გარემოებად დაფიქსირდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 11 თებერვლის N01250423460 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობის შესასვლელსა და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.017.172) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

დ) ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში არსებული ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1) ტექნიკური ხარვეზის გასწორება და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით, N01.12.20.011.020 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), ხოლო მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 13 თებერვლის N01250441791 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს, აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.19.24.017.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის კორექტირება, კერძოდ, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), ხოლო მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.017.032) ნაწილზე, N01.19.24.007.924, N01.19.24.007.062 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის სპეციალური

ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და N01.12.12.024.133 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 14 თებერვლის N01250453361 წერილით, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა ვრცელდება ფაქტობრივ ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.133) ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება;

ვ) ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 6 თებერვლის N0125037504 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს ნაწილობრივ, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიაზე, ჩრდილოეთით არსებული ევსტატე მცხეთელის ქუჩის მხრიდან შემავალი სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.18.13.033.161 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.18.13.033.162 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული

მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილის N68ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.033.161) ნაწილზე, ასევე, N01.18.13.033.162 და N01.18.13.033.159 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღება;

ზ) ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სსიპ - ქალაქ თბილისის N203 საჯარო სკოლის (ს/ნ: 20487306) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ, ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლისთვის ვარგისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის სარემონტო სამუშაოების დასრულება, შესაბამისი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების და ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების საცხოვრებლის შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა, ასევე საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული სამშენებლო პროექტისა და პირობების შესაბამისად, სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ 205169592) სასარგებლოდ, უსასყიდლოდ შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, სარემონტო სამუშაოების დასრულება, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით შესაბამისი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება და სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა; სსიპ - სახელმწიფო ზრუნვისა და ტრეფიკინგის მსხვერპლთა, დაზარალებულთა დახმარების სააგენტოს (ს/ნ: 205169592) სასარგებლოდ, ამავე სააგენტოს ფილიალისათვის (სპეციალიზებული დაწესებულებისთვის) - „თბილისის ბავშვთა სახლისთვის“ საჭირო შენობა-ნაგებობის სამშენებლო პროექტის მომზადების უზრუნველყოფა საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროსთან

შეთანხმებული პარამეტრების შესაბამისად და აღნიშნული პროექტის ამავე სამინისტროსათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა („სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „ოპტიმა საბურთალოსა“ და შპს „ლენდისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2024 წლის 12 მარტის N357 განკარგულება).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N01250173115 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 3 თებერვლის N01250343166 წერილით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი სახით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნას.

2025 წლის 17 თებერვლის N61-01250484226 წერილის შესაბამისად, იმ შემთხვევაში თუ მითითებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიიჩნევა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089, N01.14.028.051 განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნათა დაცვით, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1 - ისა (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2ში; ქალაქ თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა N5ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.04.028.084, N01.14.04.028.085, N01.14.04.028.083, N01.14.04.028.082, N01.14.04.028.091, N01.14.04.028.092, N01.14.04.028.089,

N01.14.04.028.051-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

ა.ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) მიზანი:

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება მოთხოვნილი ფუნქციური ზონების შესაბამისად/ლეგალიზება/ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

ა.გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) ძირითადი არსი:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონების ცვლილება/დაზუსტება.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის დამატებითი საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

ინიციატორის მოსაზრებით დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ვ) პროექტის წარმდგენი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.