ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-03252829-03
თარიღი: 09.10.2025 09:21
ვადა: 10.11.2025

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01252814001 განცხადების თარიღი: 08.10.2025
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2025 წლის 8 ოქტომბრის N 25.1679.1906 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობა საკრებულოში გადაგზავნილი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
№ 12-03252829-03
09.10.2025 : 09:21
თბილისი, 0114, თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

წერილის ნომერი: **01-01252814001**
თარიღი: **08/10/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ ზურაბ აბაშიძეს

ბატონო ზურაბ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N03-032434722 განცხადებებით მოთხოვნილია ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2025 წლის 8 ოქტომბრის N 25.1679.1906 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 8 ოქტომბრის N 25.1679.1906 განკარგულება - 4 ფურცელი;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი 6 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 4 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია - 5 ფურცელი.

კახა კალაძე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 81 57

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.1679.1906
8 / ოქტომბერი / 2025 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან 2024 წლის 12 დეკემბერს გადმოგზავნილი N03-032434722 (სააგენტოში რეგისტრაციის ნომერი: 14-01243471297-16) მომართვით სააგენტოს ეცნობა, რომ ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად გავრცელებული სერვიტუტის გათვალისწინებით განივი კავშირის მოწყობის მიზნით, აუცილებელია ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილით – რუკით გათვალისწინებული სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად გავრცელებული სერვიტუტის გათვალისწინებით განივი კავშირის მოწყობის მიზნით, მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის განივი კავშირის მოწყობა.

სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განიხილოს არეალზე, რომელიც მოიცავს, კერძო საკუთრებას (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.053-ის ნაწილი, N01.19.17.001.029-ის ნაწილი, N01.19.18.003.021-ის ნაწილი, N01.19.18.003.144-ის ნაწილი, N01.19.18.003.007-ის ნაწილი, N01.19.17.001.060-ის ნაწილი, N01.19.18.003.175-ის ნაწილი), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152), N01.19.17.001.211-ის ნაწილი, N01.19.18.003.066-ის ნაწილი და N01.19.17.001.087-ის ნაწილი), სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში, საპროექტო არეალის ფუნქციური ზონის ცვლილების კონტურის შემუშავებისა და ხარვეზების დადგენის შემდგომ, პოზიციის დაფიქსირების მიზნით, საკითხი განიხილა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2025 წლის 16 იანვრის N16-01250163322 წერილის შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება და სააგენტო აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N18-01250173113 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტო, 2025 წლის 2 ოქტომბრის N61-01252752926 წერილის შესაბამისად, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106, N01.19.18.003.184) განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში გადმოგზავნილი შპს „საქართველოს მელიორაციის" Nგ-3037 (24.03.2025) წერილის მიხედვით, დგინდება, რომ შპს „საქართველოს მელიორაციის" ინიციატივით, სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.152) წარმოადგენს ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) მთლიანი გასხვისების ზოლის ნაწილს. ხსენებული არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) გასხვისების ზოლი „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 2003 წლის 30 ივნისის N19 ბრძანების შესაბამისად შეადგენს არხის ბერმის კიდედან ორივე მხარეს 8-8 მეტრს და ზემოაღნიშნული მაგისტრალური არხის გასხვისების ზოლებში (არხის ორივე მხარეს) ნებისმიერი სახის მშენებლობა დაუშვებელია. ამავე წერილით, შპს „საქართველოს მელიორაცია" არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ცვლილებები - N01.19.18.003.152 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, კერძოდ, 404 კვ.მ-ზე დაგეგმილ თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და მხოლოდ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილით - რუკით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „პ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არის სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს/შენობა-ნაგებობებს (მათ შორის მიწისქვეშა ავტოსადგომებს), ასევე თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ, სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უძრავ ქონებაზე „საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე განსაზღვრულ პარკირების ადგილებს; ასევე, შპს „საქართველოს ფოსტის" (ს/ნ 203836233) ჯიხურებს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება და არა - მოთხოვნილი მონაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიზანშეწონილობაზე მსჯელობა. მოთხოვნილი ცვლილებით, განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რაც მოქმედი განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, არ გულისხმობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას და განხორციელდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, N01.19.17.001.087 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, N01.19.17.001.087 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან 2024 წლის 12 დეკემბერს გადმოგზავნილი N03-032434722 (სააგენტოში რეგისტრაციის ნომერი: 14-01243471297-16) მომართვით სააგენტოს ეცნობა, რომ ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად გავრცელებული სერვიტუტის გათვალისწინებით განივი კავშირის მოწყობის მიზნით, აუცილებელია ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილით – რუკით გათვალისწინებული სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად გავრცელებული სერვიტუტის გათვალისწინებით განივი კავშირის მოწყობის მიზნით, მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის განივი კავშირის მოწყობა.

სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განიხილოს არეალზე, რომელიც მოიცავს, კერძო საკუთრებას (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.053-ის ნაწილი,

N01.19.17.001.029-ის ნაწილი, N01.19.18.003.021-ის ნაწილი, N01.19.18.003.144-ის ნაწილი, N01.19.18.003.007-ის ნაწილი, N01.19.17.001.060-ის ნაწილი, N01.19.18.003.175-ის ნაწილი), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152), N01.19.17.001.211-ის ნაწილი, N01.19.18.003.066-ის ნაწილი და N01.19.17.001.087-ის ნაწილი), სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში, საპროექტო არეალის ფუნქციური ზონის ცვლილების კონტურის შემუშავებისა და ხარვეზების დადგენის შემდგომ, პოზიციის დაფიქსირების მიზნით, საკითხი განიხილა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 16 იანვრის N16-01250163322 წერილის შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება და სააგენტო აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N18-01250173113 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2025 წლის 2 ოქტომბრის N61-01252752926 წერილის შესაბამისად, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106, N01.19.18.003.184) განკარგვაზე

უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში გადმოგზავნილი შპს „საქართველოს მელიორაციის" №გ-3037 (24.03.2025) წერილის მიხედვით, დგინდება, რომ შპს „საქართველოს მელიორაციის" ინიციატივით სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.152) წარმოადგენს ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) მთლიანი გასხვისების ზოლის ნაწილს. ხსენებული არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) გასხვისების ზოლი „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 2003 წლის 30 ივნისის N19 ბრძანების შესაბამისად შეადგენს არხის ბერმის კიდედან ორივე მხარეს 8-8 მეტრს და ზემოაღნიშნული მაგისტრალური არხის გასხვისების ზოლებში (არხის ორივე მხარეს) ნებისმიერი სახის მშენებლობა დაუშვებელია. ამავე წერილით, შპს „საქართველოს მელიორაცია" არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ცვლილებები - N01.19.18.003.152 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, კერძოდ, 404 კვ.მ-ზე დაგეგმილ თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და მხოლოდ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილით - რუკით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არის სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს/შენობა-ნაგებობებს (მათ შორის მიწისქვეშა ავტოსადგომებს), ასევე თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ, სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უძრავ ქონებაზე „საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის

საფუძველზე განსაზღვრულ პარკირების ადგილებს; ასევე, შპს „საქართველოს ფოსტის“ (ს/ნ 203836233) ჯიხურებს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება და არა - მოთხოვნილი მონაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიზანშეწონილობაზე მსჯელობა. მოთხოვნილი ცვლილებით, განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რაც მოქმედი განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, არ გულისხმობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას და განხორციელდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, N01.19.17.001.087 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ზ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხზე:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, N01.19.17.001.087 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) გიორგი ტყემალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი **კახა კალაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

____ 2025 წ. ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ" საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა.ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) მიზეზი:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად გავრცელებული სერვიტუტის გათვალისწინებით განივი კავშირის მოწყობის მიზნით, მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის განივი კავშირის მოწყობა.

სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განიხილოს არეალზე, რომელიც მოიცავს, კერძო საკუთრებას (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.053-ის ნაწილი, N01.19.17.001.029-ის ნაწილი, N01.19.18.003.021-ის ნაწილი, N01.19.18.003.144-ის ნაწილი, N01.19.18.003.007-ის ნაწილი, N01.19.17.001.060-ის ნაწილი, N01.19.18.003.175-ის ნაწილი), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152), N01.19.17.001.211-ის ნაწილი, N01.19.18.003.066-ის ნაწილი და N01.19.17.001.087-ის ნაწილი), სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში, საპროექტო არეალის ფუნქციური ზონის ცვლილების კონტურის შემუშავებისა და ხარვეზების დადგენის შემდგომ, პოზიციის დაფიქსირების მიზნით, საკითხი განიხილა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 16 იანვრის N16-01250163322 წერილის შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება და სააგენტო აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N18-01250173113 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2025 წლის 2 ოქტომბრის N61-01252752926 წერილის შესაბამისად, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106, N01.19.18.003.184) განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში გადმოგზავნილი შპს „საქართველოს მელიორაციის" Nგ-3037 (24.03.2025) წერილის მიხედვით, დგინდება, რომ შპს „საქართველოს მელიორაციის" ინიციატივით სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.152) წარმოადგენს ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) მთლიანი გასხვისების ზოლის ნაწილს. ხსენებული არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) გასხვისების ზოლი „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 2003 წლის 30 ივნისის N19 ბრძანების შესაბამისად შეადგენს არხის ბერმის კიდედან ორივე მხარეს 8-8 მეტრს და ზემოაღნიშნული მაგისტრალური არხის გასხვისების ზოლებში (არხის ორივე მხარეს) ნებისმიერი სახის მშენებლობა დაუშვებელია. ამავე წერილით, შპს „საქართველოს

მელიორაცია“ არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ცვლილებები - N01.19.18.003.152 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, კერძოდ, 404 კვ.მ-ზე დაგეგმილ თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და მხოლოდ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილით - რუკით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არის სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს/შენობა-ნაგებობებს (მათ შორის მიწისქვეშა ავტოსადგომებს), ასევე თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ, სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უძრავ ქონებაზე „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე განსაზღვრულ პარკირების ადგილებს; ასევე, შპს „საქართველოს ფოსტის“ (ს/ნ 203836233) ჯიხურებს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება და არა - მოთხოვნილი მონაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიზანშეწონილობაზე მსჯელობა. მოთხოვნილი ცვლილებით, განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რაც მოქმედი განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, არ გულისხმობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას და განხორციელდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211,

N01.19.18.003.066, N01.19.17.001.087 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

ა.ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) მიზანი:

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა; განივი კავშირის მოწყობა გზის მოსაწყობად.

ა.გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) ძირითადი არსი:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონების ცვლილება/დაზუსტება.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის დამატებითი საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

ინიციატორის მოსაზრებით დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ვ) პროექტის წარმდგენი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად გავრცელებული სერვიტუტის გათვალისწინებით განივი კავშირის მოწყობის მიზნით, მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის განივი კავშირის მოწყობა.

სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განიხილოს არეალზე, რომელიც მოიცავს, კერძო საკუთრებას (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.053-ის ნაწილი, N01.19.17.001.029-ის ნაწილი, N01.19.18.003.021-ის ნაწილი, N01.19.18.003.144-ის ნაწილი, N01.19.18.003.007-ის ნაწილი, N01.19.17.001.060-ის ნაწილი, N01.19.18.003.175-ის ნაწილი), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს (საკადასტრო კოდები: N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152), N01.19.17.001.211-ის ნაწილი, N01.19.18.003.066-ის ნაწილი და N01.19.17.001.087-ის ნაწილი), სახელმწიფოს საკუთრების უფლებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში, საპროექტო არეალის ფუნქციური ზონის ცვლილების კონტურის შემუშავებისა და ხარვეზების დადგენის შემდგომ, პოზიციის დაფიქსირების მიზნით, საკითხი განიხილა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 16 იანვრის N16-01250163322 წერილის შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება და სააგენტო აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2025 წლის 17 იანვრის N18-01250173113 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2025 წლის 2 ოქტომბრის N61-01252752926 წერილის შესაბამისად, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106, N01.19.18.003.184) განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში გადმოგზავნილი შპს „საქართველოს მელიორაციის“ Nგ-3037 (24.03.2025) წერილის მიხედვით, დგინდება, რომ შპს „საქართველოს მელიორაციის“ ინიციატივით სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.152) წარმოადგენს ზემო სამგორის სარწყავი სისტემის ქვემო მაგისტრალური არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) მთლიანი გასხვისების ზოლის ნაწილს. ხსენებული არხის (საკადასტრო კოდი: N81.00.212) გასხვისების ზოლი „სამელიორაციო სისტემების ნაგებობებისათვის მიწის ზოლებისა და ნაკვეთების მიჩენა-გასხვისების სამშენებლო ნორმების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის 2003 წლის 30 ივნისის N19 ბრძანების შესაბამისად შეადგენს არხის ბერმის კიდედან ორივე მხარეს 8-8 მეტრს და ზემოაღნიშნული მაგისტრალური არხის გასხვისების ზოლებში (არხის ორივე მხარეს) ნებისმიერი სახის მშენებლობა დაუშვებელია. ამავე წერილით, შპს „საქართველოს მელიორაცია“ არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ცვლილებები - N01.19.18.003.152 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, კერძოდ, 404 კვ.მ-ზე დაგეგმილ თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და მხოლოდ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის

გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილით - რუკით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არის სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს/შენობა-ნაგებობებს (მათ შორის მიწისქვეშა ავტოსადგომებს), ასევე თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ, სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უძრავ ქონებაზე „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე განსაზღვრულ პარკირების ადგილებს; ასევე, შპს „საქართველოს ფოსტის“ (ს/ნ 203836233) ჯიხურებს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია ფაქტობრივად არსებულ გრუნტის გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება და არა - მოთხოვნილი მონაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიზანშეწონილობაზე მსჯელობა. მოთხოვნილი ცვლილებით, განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რაც მოქმედი განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, არ გულისხმობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას და განხორციელდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.17.001.106 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050); N01.19.18.003.082; N01.19.17.001.211-ის ნაწილი; N01.19.17.001.087-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, N01.19.17.001.087 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებზე, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

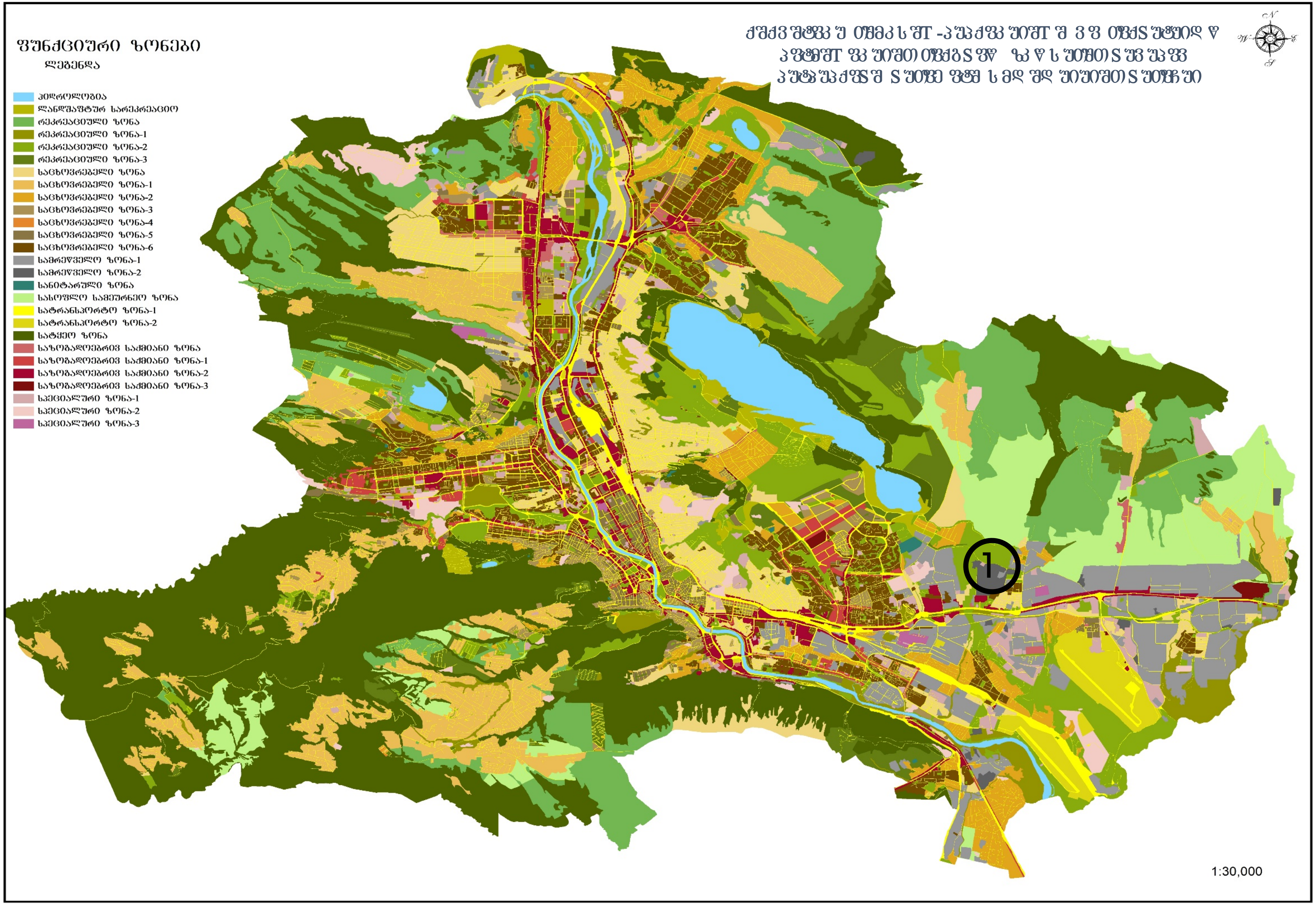
გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

N
W
E
S
1:30,000


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ჰიდროლოგია
ლანდშაფტურ სარეკრეაციო
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა-1
რეკრეაციული ზონა-2
რეკრეაციული ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა-1
საცხოვრებელი ზონა-2
საცხოვრებელი ზონა-3
საცხოვრებელი ზონა-4
საცხოვრებელი ზონა-5
საცხოვრებელი ზონა-6
სამრეწველო ზონა-1
სამრეწველო ზონა-2
სანიტარული ზონა
სასოფლო სამეურნეო ზონა
სატრანსპორტო ზონა-1
სატრანსპორტო ზონა-2
სატყეო ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-3
სპეციალური ზონა-1
სპეციალური ზონა-2
სპეციალური ზონა-3
1
1:30,000

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 1

ადგილმდებარეობა

დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევსა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის

(საკადასტრო კოდები: 01.19.17.001.106 (წინა კოდი: 01.19.17.001.050); 01.19.18.003.082; 01.19.17.001.211-ის ნაწილი; 01.19.17.001.087-ის ნაწილი) N01.19.18.003.053, N01.19.17.001.029, N01.19.18.003.021, N01.19.18.003.144, N01.19.18.003.007, N01.19.17.001.060, N01.19.18.003.175, N01.19.17.001.211, N01.19.18.003.066, საკადასტრო ერთეულების ნაწილები, N01.19.17.001.105 (წინა კოდი: N01.19.17.001.050), N01.19.18.003.184 (წინა კოდი: 01.19.18.003.152) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია.

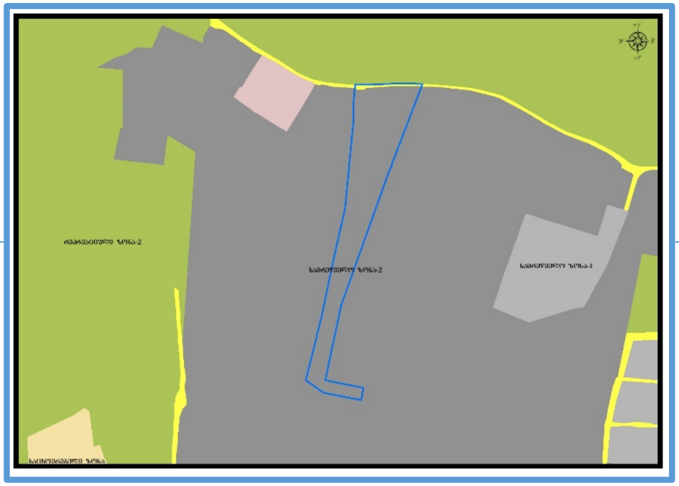
მიზნობრიობა: თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევისა და გივი ამილახვარის I ჩიხს შორის განივი კავშირის მოწყობა

https://ms.gov.ge/msmap/#C=44.9169948-41.6990701@Z=17

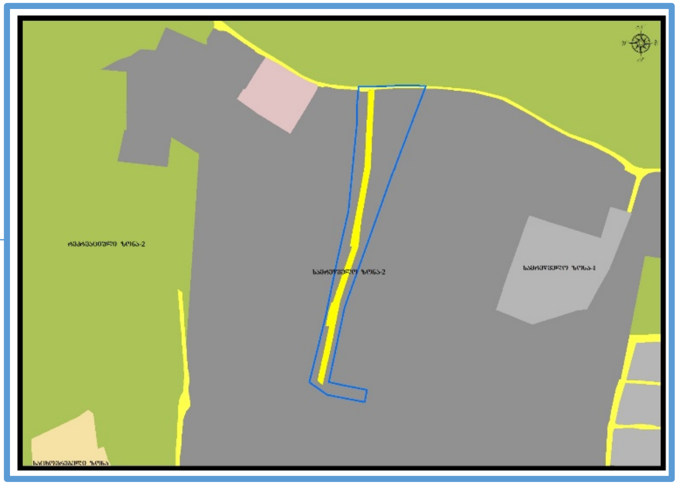
საკრებულოს მომართვა (03-032434722) და სამსახურის ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით
ცვლილების საერთო ფართობი: 6281 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (**6281**კვ.მ)	**სატრანსპორტო ზონა-1** (ტზ-1) (**6281**კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2025 წლის 17 იანვრის N 18-01250173113 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო: 2025 წლის 2 ოქტომბრის N 61-01252752926 წერილის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.001.106, 01.19.18.003.184) განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გავრცელებული ფუნქციური ზონის სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება