ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ნომერი: 12-032605786-03
თარიღი: 26.02.2026 13:32
ვადა: 30.03.2026

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი 64
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01260571212 განცხადების თარიღი: 26.02.2026
ხელმომწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

39-18 ცვლილება - ა არეალის მოხსნა

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

წერილის ნომერი: **01-01260571212**
თარიღი: **26/02/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს,

ბატონ ზურაბ აბაშიძეს,

ბატონო ზურაბ,

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დასამტკიცებლად წარმოგიდგენთ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს, რომელიც მოწონებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 25 თებერვლის N26.309.350 განკარგულებით.

გთხოვთ, საკითხი განიხილოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მორიგ სხდომაზე.

დანართი: 6 (ექვსი) ფურცელი.

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 25 თებერვლის N26.309.350 განკარგულება;

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი;

4. გრაფიკული დანართი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა“ (დანართი №1)

5. ,,თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა'' (დანართი №1.11)

პატივისცემით,

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

განკარგულება - N 26.309.350
25 / თებერვალი / 2026 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 75-ე მუხლის „ბ.ა" და „ე.ბ" ქვეპუნქტების საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული პროექტი წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

2026 წლის ----

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის ,,ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა“ (დანართი №1) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით;

ბ) პირველი მუხლის ,,ა“ პუნქტის ,,ა.ლ’’ ქვეპუნქტით დამტკიცებული ,,თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა’’ (დანართი №1.11) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

თავმჯდომარე **ზურაბ აბაშიძე**

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

განმარტებითი ბარათი

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში-პროექტი) მიღების (გამოცემის) მიზეზი და მისი ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო განიხილავს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილებას, რომელიც განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებულ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და ,,თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში'' (დანართი №1.11). კერძოდ, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებით ,,A'' არეალში.

იმავე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის ,,ვ.ა'' ქვეპუნქტის შესაბამისად, დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმებით კონკრეტული პირობების გათვალისწინებით.

გრაფიკული დანართით წარმოდგენილ კონტურში არსებული მიწის ნაკვეთი უკვე განვითარებულია, შესაბამისად, აღნიშნული ტერიტორია მოიხსნება ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებითი ,,A'' არეალის რუკიდან.

ბ) პროექტის ფინანსურ–ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

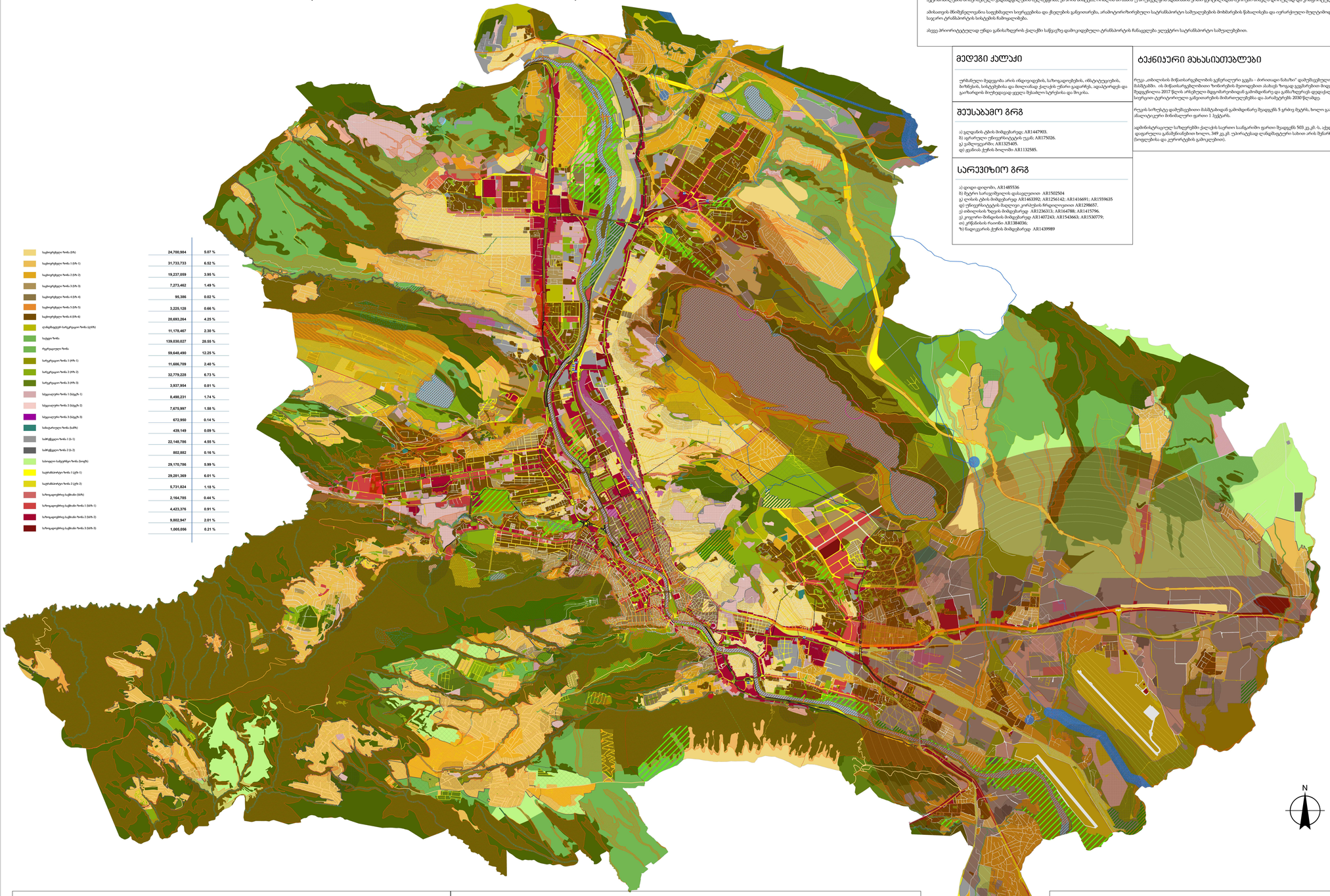
დ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

ე) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



საცხოვრებელი ზონა (სზ)	24,700,984	5.07 %
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1)	31,733,733	6.52 %
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2)	19,237,059	3.95 %
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3)	7,273,462	1.49 %
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4)	95,386	0.02 %
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5)	3,225,128	0.66 %
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6)	20,693,264	4.25 %
ღიამფეფერი საჯარისო ზონა (ღსზ)	11,178,467	2.30 %
საჯარო ზონა	139,030,027	28.55 %
რეკრეაციული ზონა	59,648,490	12.25 %
სოციალური ზონა 1 (სზ- 1)	11,686,709	2.40 %
სოციალური ზონა 2 (სზ- 2)	32,779,228	6.73 %
სოციალური ზონა 3 (სზ- 3)	3,937,954	0.81 %
სხვადასხვა საქმიანობა ზონა 1 (სმ-ს 1)	8,498,231	1.74 %
სხვადასხვა საქმიანობა ზონა 2 (სმ-ს 2)	7,675,997	1.58 %
სხვადასხვა საქმიანობა ზონა 3 (სმ-ს 3)	672,950	0.14 %
სარეკრეაციო ზონა (სმზ)	439,149	0.09 %
სამრეწველო ზონა 1 (მ- 1)	22,148,786	4.55 %
სამრეწველო ზონა 2 (მ- 2)	802,882	0.16 %
სასოფლო სამეურნეო ზონა (სფზ)	29,170,786	5.99 %
სატრანსპორტო ზონა 1 (სტ- 1)	29,281,369	6.01 %
სატრანსპორტო ზონა 2 (სტ- 2)	5,731,824	1.18 %
სარეკლამოდროვა ნაგებობა (სმნ)	2,164,785	0.44 %
სარეკლამოდროვა ნაგებობა ზონა 1 (სმნ- 1)	4,423,376	0.91 %
სარეკლამოდროვა ნაგებობა ზონა 2 (სმნ- 2)	9,802,947	2.01 %
სარეკლამოდროვა ნაგებობა ზონა 3 (სმნ- 3)	1,005,056	0.21 %

თბილისი ჯარგად შეკავშირებული ქალაქი

მოცემული მიდგომის ლეიტმოტივს ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებს შორის ეფექტური კავშირების განმტკიცებას ანიჭებს. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მუნიციპალ აწყობს ხელს და ავალებს ქალაქის ეროვან სივრცეს, რომელშიც ყოველ მოქალაქეს და დროებით სტუმრის შეუძლია ამ სკეელების გაზარდა, რომლებიც ურბანულ სტრუქტურის წარმოშობს და ახასიათებს.

მიდგომის ძირითად აქტიის წარმოადგენს ქალაქის საერსაბირეო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საერსაბირეო სისტემის არ ეკუთვნიმოს სტრუქტურას, რომლის ფუნქციებში მოზანი აკეთებდა მოგზაურობა ადგილიდან ადგილამდე ხელოვნურის ხელშეწყობა., ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბანულ ფორმის ფორმირება და კომფორტულად მეორეს მხარეა ფორადა და კომფორტულად

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ტრანსპორტი, ამასთანავე ინფორმაციის საერსაბირეო სამუშაოების მოხმარებისა ნასალოდნა და ინფორმაციული მულტიმედიალური საფეხო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტებულად ეწოდა განსაზღვრის ქალაქში სამგზავრე დამოკიდებული ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურა ელექტრო მულტიმოდალური ინფორმაციის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტებულად ეწოდა განსაზღვრის ქალაქში სამგზავრე დამოკიდებული ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურა. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მუნიციპალ აწყობს ხელს და ავალებს ქალაქის ეროვან სივრცეს, რომელშიც ყოველ მოქალაქეს და დროებით სტუმრის შეუძლია ამ სკეელების გაზარდა, რომლებიც ურბანულ სტრუქტურის წარმოშობს და ახასიათებს.

მედგები ქალაქი

ურბანული ზეგიდგობა არის ინდივიდიდების, საზოგადოებების, ინსტიტუტების, ბიზნესების, სისტემებისა და მთლიანად ქალაქის ურანი ეკოდარჩენ, ადაპტირდეს და გაიზარდოს მიუხედავად ყველა შესაძლო სტრესისა და მოკიბა.

შეუსაბამო გრგ

ა) ვლდანის ტბის მიმდებარეა: AR1447903.
ბ) ავარაული ენერგეტიკის ტკბილ: AR175026.
გ) ვაშლიუვარში: AR1325405.
დ) ვეფხის ტბის ბოლოში AR1132585.

სარეკვიზიციო გრგ

ა) დიდი დღიანი, AR1485536.
ბ) ტბერო სარეკვიზიციის დასავლეთით AR1502504
გ) ლიის ტბის მიმდებარეე AR1463392; AR11256142; AR1416691; AR1559635
დ) ენერგეტიკულის მალლიეი კონტეინის რრეალიეოეთით AR1298657.
ე) ობიდიანის ზეგიის მიმდებარეე AR1236313; AR164788; AR1415796.
ვ) კოლერონ მიწდინის მიმდებარეე AR1407243; AR1543663; AR1530779;
ზ) ნაგლეკვარის ტბის მიმდებარეე AR1439989

ტექნიკური მახასიათებლები

რეკა „თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა - ძირითადი ნახაზი" დამუშავებულია 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობისა ზონირების მეთოდებით ასახავს ზოგად გეგმარებით მიდგომებს. რეკა 2022ელია 2017 წლის ინფერეალ მდგომარეობიდან გამიფილარე და გამარეალურად ფედერალურის ფედერალურის სივრცით ტერიტორიული განვითარების მიმართულებებსა და ამოსავალ ტენდენციებს 2030 წლამდე.

რეკის სიზუსტე დამუშავებული მასშტაბებიდან გამომდინარე შეადგენს 5 კრიტე მეტრს, ხოლო გაზრდილი ანალიტიკური მინიმალური ფართო 1 ჰექტარს.

ადმინისტრირეფილ სიზფერებში ქალაქის საერთო საერაბრაში ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ.-ს, აქედან 164 კვ.მ. დიფარეული გამამარნინებით ხოლო, 349 კვ.კმ. უკონტაქტოდ ლანდშაფტური სახით არის მეწარმეებელი (სოფლებისა და ეკონომიტების გამოკლებით).

ინფორმაციული აღნიშვნები

ზონირება

ეროგაროგიული ფენებიფენი ზონები - ტერიტორიაზე ზონირების გამოყენება ეროგაროგიანი, თუკი იქ გამოიკვეთი მიწის ნაკვეთებია ამავე ეფექტი ეროგების (ინფიტენციის) მინიმუმ 75% გამოფენებული ოფენებიფენი ნაკვეთებ)

საცხოვრისი

- საცხოვრებელი ზონა (სზ) — ოთაფის ყველა საცხოვრებელ ტერიტორიის K2-2.5 მაქს.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1) — ფანალი ინტენსიფიცირების ეროგაროგიანი საცხოვრებელი K2-0.8 მაქს.
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2) — ფანალი ინტენსიფიცირების ეროგაროგიანი საცხოვრებელი K2-0.8 მაქს.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3) — ბინაფანი ინტენსიფიცირების ეროგაროგიანი საცხოვრებელი K2-1.5 მაქს.
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4) — სამუალო ინტენსიფიცირების ეროგაროგიანი საცხოვრებელი
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5) — სამუალო ინტენსიფიცირების სამოგებელი K2-2.1 მაქს.
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6) — მიდიალი ინტენსიფიცირების სამოგებელი K2-2.5 მაქს.

მაფინაცია

- რეკრეაციული ზონა
- ღიამფეფერი ზონა (ღსზ) — ბუნებრივი ეკოსისტემა ხელოვნური ღიამფეფები
- საჯარო ზონა — ბუნებრივი/ხელოვნური ტყე
- სოციალური ზონა 1 (სზ- 1) — ბალი, ბალეული ნაკეთო, გარეული ბალი და სხვა K1-0.2
- სოციალური ზონა 2 (სზ- 2) — ეარეა ფეი სამანამი მოგეანი და სხვა გამწვანება K1-0.2
- სოციალური ზონა 3 (სზ- 3) — სამეურნეო, სპორტული და ფამილიი ზმენტ ინეალი K2-1.0

საკულტურო ფუნქციის ზონები

- სხვადასხვა ზონა 1 (სმ-ს 1) — საგამანალეფო, სამეცნიერო, სამეფიერო, ასევე სამეალი ინფრასტრუქტურა
- სხვადასხვა ზონა 2 (სმ-ს 2) — ინტერნეიფიფალური სამეფიერო
- სხვადასხვა ზონა 3 (სმ-ს 3) — ეროვნული ეკლესიური ეკლესიური
- სარეკლამოდროვა ნაგებობა (სმნ) — ფეიფალი ფეფენ ეფარეალ ინფორმაციული ინფორმაციული ინფორმაციული

საბრძოლო ზონები

- სამხედრო ზონა 1 (მ- 1) — სამხედროებისა K1-0.7
- სამხედრო ზონა 2 (მ- 2) — სამხედროსაფეფერი
- სასიფალი სამეფერეო ზონა (სიფზ) — სასიფალი სამეფერეო ეკოლოგიური

საბრანსპორტო ზონა

- სატრანსპორტო ზონა 1 (სტ- 1) — სატრანსპორტო სისტემა ავტომობილური
- სატრანსპორტო ზონა 2 (სტ- 2) — სატრანსპორტო მოძრაობის ინფრასტრუქტურა

ზონირული ფენებიფენი ზონები - ტერიტორიაზე ზონირების გამოყენება ბუნებრივია, თუკი იქ გამოიკვეთი მიწის ნაკვეთებია ამავე ეფექტი ეროვნული (ინფიტენციის) 25% ზე. ბევრი გამოფენებული გამამეფალური ფენებიფენი

საკმაოდ სპეციალური

- ისტორიულ-ეროვნული ტერიტორიები — ისტორიული ეროვნული ტერიტორიები
- ტბიერ-ტყიანი ტერიტორიები — ტბიერ-ტყიანი ტერიტორიები
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიები — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიები
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 1 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 1
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 2 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 2
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 3 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 3
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 4 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 4
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 5 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 5
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 6 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 6
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 7 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 7
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 8 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 8
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 9 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 9
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 10 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 10
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 11 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 11
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 12 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 12
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 13 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 13
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 14 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 14
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 15 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 15
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 16 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 16
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 17 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 17
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 18 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 18
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 19 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 19
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 20 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 20
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 21 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 21
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 22 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 22
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 23 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 23
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 24 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 24
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 25 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 25
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 26 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 26
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 27 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 27
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 28 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 28
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 29 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 29
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 30 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 30
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 31 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 31
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 32 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 32
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 33 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 33
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 34 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 34
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 35 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 35
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 36 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 36
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 37 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 37
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 38 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 38
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 39 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 39
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 40 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 40
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 41 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 41
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 42 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 42
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 43 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 43
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 44 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 44
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 45 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 45
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 46 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 46
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 47 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 47
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 48 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 48
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 49 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 49
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 50 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 50
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 51 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 51
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 52 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 52
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 53 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 53
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 54 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 54
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 55 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 55
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 56 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 56
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 57 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 57
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 58 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 58
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 59 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 59
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 60 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 60
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 61 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 61
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 62 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 62
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 63 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 63
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 64 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 64
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 65 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 65
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 66 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 66
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 67 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 67
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 68 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 68
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 69 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 69
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 70 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 70
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 71 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 71
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 72 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 72
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 73 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 73
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 74 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 74
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 75 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 75
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 76 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 76
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 77 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 77
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 78 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 78
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 79 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 79
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 80 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 80
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 81 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 81
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 82 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 82
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 83 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 83
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 84 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 84
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 85 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 85
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 86 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 86
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 87 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 87
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 88 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 88
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 89 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 89
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 90 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 90
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 91 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 91
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 92 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 92
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 93 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 93
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 94 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 94
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 95 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 95
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 96 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 96
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 97 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 97
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 98 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 98
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 99 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 99
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 100 — ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ბუფერული ზონა 100

ზონირების დამატებითი მეჯვალლები

- ეკლესიური ეროვნული სარეკრეაციო ადგილების მარილის ტერიტორია
- ტერიტორიული ეკლესიური ეროვნული ეკლესიური
- საეროვნოდ მნიშვნელოვანი ადგილები
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ეროვნული ეროვნული
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ეროვნული ეროვნული
- ეროვნული ბუნებრივი ტერიტორიის ეროვნული ეროვნული

ეროვნული ეროვნული

- ეროვნული ეროვნული ეროვნული
- ეროვნული ეროვნული ეროვნული
- ეროვნული ეროვნული ეროვნული

დამკვეთი:
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი:
აპიპ. სითი ინსტიტუტი საქართველო

პროექტი:
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
არჩილ ბარბაქაძე
მამუკა სალუქვაძე

პროექტის ხელმძღვანელი:
მერაბ ბოლქვაძე
იოსებ სალუქვაძე
ალფრედ პეტერი
პარტნიორები:

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner ingeniurgeselischaft mbh, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Groupe, Steinbeis

საინფორმაციო პორტალი:
www.City.Kvira.ge

თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი 1.11)

პირობითი აღნიშვნები

ძირითადი აღნიშვნები

- სარეკრეაციო საჯარო არეალი (პარკი)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმების არეალი
- შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალი
- საკვლევი არეალი
- პოლიცენტრული არეალის საზღვარი

2017 წ. რუკა დამზადებულია 2016 წლის კვლევით მონაცემებზე დაყრდნობით

AS&P Fraunhofer IAO CENN TBILISI GROUP Steinbeis