



განმცხადებელი (დამინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 72 22 22;
განცხადების N: 01-01260162115 განცხადების თარიღი: 16.01.2026
ხელმოწერი: კახა კალაძე თანამდებობა: მერი

განცხადება/რომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
თავისუფალი განცხადება

მოთხოვნის ტექსტი

2026 წლის 15 იანვრის N26.43.49 განკარგულებით მოწონებული მთავრობის თანხმობები (გრგ) საკრებულოში
გადაგზავნილი

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



წერილის ნომერი: **01-01260162115**
თარიღი: **16/01/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
მისამართი: თავისუფლების მოედანი N2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს

ბატონ ზურაბ აბაშიძეს

ბატონო ზურაბ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი N01242133577-67; N01250853273-67; N01243472654-67; N01252513997-67; N01251912867-67; N01253162114-67; N0124360272-67; N01252743973-67; N01250694220-67; N012506727-67; N01260093142-67; N01260124581-67; განცხადებებით მოთხოვნილია ქ. თბილისის ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. აღნიშნული საკითხები „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-9, მე-10, მე-12 პუნქტების თანახმად, განხილულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და მოწონებული იქნა 2026 წლის 15 იანვრის N26.43.49 განკარგულებით.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-9 მუხლის მე-12 და მე-13 პუნქტების შესაბამისად, განსახილველად გიგზავნით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტს.

დანართი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 15 იანვრის N26.43.49 -13 ფურცელი;
2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი - 10 ფურცელი;

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი - 12 ფურცელი;

4. პრეზენტაცია - 33 ფურცელი.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 26.43.49
15 / იანვარი / 2026 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 31 ივლისის N01242133577-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593105) ქეთევან გოგილაშვილმა (პირადი ნომერი: 01011072691) და სხვებმა მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2025 წლის 26 მარტის N01250853273-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593172) ლაშა სეფაშვილმა (პირადი ნომერი: 45001031308) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2024 წლის 12 დეკემბრის N01243472654-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593254) ბაჩანა სამადაშვილმა (პირადი ნომერი: 01019052270) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2025 წლის 8 სექტემბრის N01252513997-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593446) გიორგი ჭიჭინაძემ (პირადი ნომერი: 01017028350) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი



ვერა, ყოფილი ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; ქალაქი თბილისი, საქაწელას ქუჩა N20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის N23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2025 წლის 10 ივლისის N01251912867-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593492) გივი იაშალაშვილმა (პირადი ნომერი: 01017043942) და სხვებმა მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2025 წლის 12 ნოემბრის N01253162114-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601344) მარიამ დოლიძემ (პირადი ნომერი: 01008051884) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) 2024 წლის 27 დეკემბრის N0124360272-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601381) ალექსანდრე ხარლამოვმა (პირადი ნომერი: 01017009107) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ევროპის ქუჩა N4, N4ა, N4ბ, N6, N6ბ, N6გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) 2025 წლის 1-ლი ოქტომბრის N01252743973-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601385) ლევან სვანიმ (პირადი ნომერი: 01024010510) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ი) 2025 წლის 10 მარტის N01250694220-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601390) გოგა აღნიაშვილმა (პირადი ნომერი: 01008051234) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

კ) 2025 წლის 8 მარტის N012506727-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253651274) ნაირა ხიზანიშვილმა (პირადი ნომერი: 01015002031) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.389.038; 81.02.05.367; 81.02.05.740; 01.81.02.389.037; 01.81.02.389.041; 01.81.02.389.050; 01.81.02.370.038; 01.81.02.389.036; 01.81.02.389.040; 01.81.02.389.074; 01.81.02.389.085; 01.81.02.389.077; 01.81.02.389.079;

01.81.02.389.083; 01.81.02.389.072; 01.81.02.389.075) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ლ) 2026 წლის 9 იანვრის N01260093142-67 განცხადებით შპს „ცენტრალ პარკ ავენიუმ“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405648580) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

მ) 2026 წლის 12 დეკემბრის N01260124581-67 განცხადებით განცხადებით შპს „კიკეთის სოციალური პროექტებმა“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200245430) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.01.145.003, N81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.365.126; №01.81.02.365.035; №01.81.02.365.111; №01.81.02.365.121; №01.81.02.365.117; №01.81.02.365.110; №01.81.02.365.112; №01.81.02.365.119; №01.81.02.365.116) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N123 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

შემოადინშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა

№ 98, №94, №96; №9, №102, №104, №106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.08.32.294; №81.08.27.358; №81.08.32.315; №81.08.32.314; №81.08.27.366; №81.08.32.259; №81.08.27.953; №81.08.32.254; №81.08.27.007; №81.08.27.012; №81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N118 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.179) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N125 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N01.11.05.029.179 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით, ქერჩის ქუჩის მხარეს არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ხარვეზის სახით დარჩენილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

დ) ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო

სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფილი ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N130 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.261.016; N01.81.02.261.026; N01.81.02.261.015) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.261.016; N01.81.02.261.026; N01.81.02.261.015) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N119 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.261.016; N01.81.02.261.026; N01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.16.05.012.093; N01.16.05.012.092; N01.16.05.012.028; N01.16.05.012.029) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დოღო აბაშიძის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოღო აბაშიძის ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.16.05.012.093; N01.16.05.012.092; N01.16.05.012.028; N01.16.05.012.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N117 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დოღო აბაშიძის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოღო აბაშიძის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.16.05.012.093; N01.16.05.012.092; N01.16.05.012.028; N01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ.N13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო

კოდები: N01.19.15.001.035, N01.19.15.001.098, N01.19.15.002.027, N01.19.15.002.007, N01.19.15.002.008, N01.19.15.002.006) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. N13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.035, N01.19.15.001.033 (ახალი საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.098), N01.19.15.001.041 (ახალი საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.098), N01.19.15.002.005 (ახალი საკადასტრო კოდი: N01.19.15.002.027), N01.19.15.002.010 (ახალი საკადასტრო კოდი: N01.19.15.002.027), N01.19.15.002.022 (ახალი საკადასტრო კოდი: N01.19.15.002.027) სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობის დასაპროექტებლად“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 9 ივლისის N1854 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19

დეკემბრის N126 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთითა და აღმოსავლეთით მიჯნაზე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით დარჩენილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, N01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და N01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, N01.19.15.002.027, N01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მათ შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ.N13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.15.001.035, N01.19.15.001.098, N01.19.15.002.027, N01.19.15.002.007, N01.19.15.002.008, N01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, N01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და N01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, N01.19.15.002.027, N01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

თ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.232.004) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.232.004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N120 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა

6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N121 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოდგენილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N72.16.23.412, N01.72.58.031.020, N01.72.58.031.039 საკადასტრო ერთეულებსა და N72.16.15.616, N01.72.58.031.043, N72.16.23.992, N72.16.23.993, N72.16.23.684 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციისა და გზათა ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები:

№01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N163 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ლ) ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.004.285; N01.10.16.004.283; N01.10.16.004.284; N01.10.16.004.272) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.16.004.272; N01.10.16.004.283; N01.10.16.004.285; N01.10.16.004.284) მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N435 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოდგენილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთითა და უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთით, N01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.16.004.285; N01.10.16.004.283; N01.10.16.004.284; N01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, N01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებად. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

მ) ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატბერაშვილის ქუჩა N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.01.145.003, N81.01.01.337) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატბერაშვილის ქუჩა N3; ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.01.145.003, N81.01.01.337) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N166 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, N01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - N01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, N81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, N81.01.01.337 და N01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატბერაშვილის ქუჩა N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.01.145.003, N81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე N01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - N01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, N81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, N81.01.01.337 და N01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

დ) ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა N11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფილი ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო N12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა N20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის N23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; N01.15.04.003.044; N01.15.04.003.008; N01.15.04.003.013; N01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.261.016; N01.81.02.261.026; N01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.16.05.012.093; N01.16.05.012.092; N01.16.05.012.028; N01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ.N13-ის მიმდებარედ, აეროპორტოს მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო

კოდები: N01.19.15.001.035, N01.19.15.001.098, N01.19.15.002.027, N01.19.15.002.007, N01.19.15.002.008, N01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, N01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და N01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, N01.19.15.002.027, N01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

თ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.389.038; 81.02.05.367; 81.02.05.740; 01.81.02.389.037; 01.81.02.389.041; 01.81.02.389.050; 01.81.02.370.038; 01.81.02.389.036; 01.81.02.389.040; 01.81.02.389.074; 01.81.02.389.085; 01.81.02.389.077; 01.81.02.389.079; 01.81.02.389.083; 01.81.02.389.072; 01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ლ) ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.16.004.285; N01.10.16.004.283; N01.10.16.004.284; N01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, N01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, N01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

მ) ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.01.145.003, N81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე N01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - N01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, N81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, N81.01.01.337 და N01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № -----

----- 2026 წ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა განიხილავს შემდეგ საკითხებს:

ა) 2024 წლის 31 ივლისის N01242133577-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593105) ქეთევან გოგილაშვილმა (პირადი ნომერი: 01011072691) და სხვებმა მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) 2025 წლის 26 მარტის N01250853273-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593172) ლაშა სეფაშვილმა (პირადი ნომერი: 45001031308) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) 2024 წლის 12 დეკემბრის N01243472654-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593254) ბაჩანა სამადაშვილმა (პირადი ნომერი: 01019052270) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

დ) 2025 წლის 8 სექტემბრის N01252513997-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593446) გიორგი ჭიჭინაძემ (პირადი ნომერი: 01017028350) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი

თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) 2025 წლის 10 ივლისის N01251912867-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253593492) გივი იაშაღაშვილმა (პირადი ნომერი: 01017043942) და სხვებმა მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) 2025 წლის 12 ნოემბრის N01253162114-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601344) მარიამ დოლიძემ (პირადი ნომერი: 01008051884) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ზ) 2024 წლის 27 დეკემბრის N0124360272-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601381) ალექსანდრე ხარლამოვმა (პირადი ნომერი: 01017009107) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ევროპის ქუჩა N4, N4ა, N4ბ, N6, N6ბ, N6გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

თ) 2025 წლის 1-ლი ოქტომბრის N01252743973-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601385) ლევან სვანიძე (პირადი ნომერი: 01024010510) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ი) 2025 წლის 10 მარტის N01250694220-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253601390) გოგა აღნაშვილმა (პირადი ნომერი: 01008051234) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

კ) 2025 წლის 8 მარტის N012506727-67 განცხადებით (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01253651274) ნაირა ხიზანიშვილმა (პირადი ნომერი: 01015002031) მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.389.038;

81.02.05.367; 81.02.05.740; 01.81.02.389.037; 01.81.02.389.041; 01.81.02.389.050; 01.81.02.370.038; 01.81.02.389.036; 01.81.02.389.040; 01.81.02.389.074; 01.81.02.389.085; 01.81.02.389.077; 01.81.02.389.079; 01.81.02.389.083; 01.81.02.389.072; 01.81.02.389.075) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ლ) 2026 წლის 9 იანვრის N01260093142-67 განცხადებით შპს „ცენტრალ პარკ ავენიუმ“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405648580) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

მ) 2026 წლის 12 დეკემბრის N01260124581-67 განცხადებით განცხადებით შპს „კიკეთის სოციალური პროექტმა“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200245430) მოითხოვს ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების შესწავლის შედეგად დადგინდა:

ა) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.365.126; №01.81.02.365.035; №01.81.02.365.111; №01.81.02.365.121; №01.81.02.365.117; №01.81.02.365.110; №01.81.02.365.112; №01.81.02.365.119; №01.81.02.365.116) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N123 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა № 98, №94, №96; №9, №102, №104, №106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.08.32.294; №81.08.27.358; №81.08.32.315; №81.08.32.314; №81.08.27.366; №81.08.32.259; №81.08.27.953; №81.08.32.254; №81.08.27.007; №81.08.27.012; №81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N118 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის №484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N125 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.11.05.029.179 საკადასტრო ერთეულის

ადმოსავლეთით, ქერჩის ქუჩის მხარეს არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ხარვეზის სახით დარჩენილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

დ) ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N130 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად

გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.261.016; №01.81.02.261.026; №01.81.02.261.015) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N119 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.012.093; №01.16.05.012.092; №01.16.05.012.028; №01.16.05.012.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N117 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.035, №01.19.15.001.033 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.001.098), №01.19.15.001.041 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.001.098), №01.19.15.002.005 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027), №01.19.15.002.010 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027), №01.19.15.002.022 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027) სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობის დასაპროექტებლად“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 9 ივლისის №1854 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N126 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთითა და აღმოსავლეთით მიჯნაზე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით დარჩენილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098

საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მათ შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

თ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.232.004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N120 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.616; №01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N121 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 72.16.23.412, 01.72.58.031.020, 01.72.58.031.039 საკადასტრო ერთეულებსა და 72.16.15.616, 01.72.58.031.043, 72.16.23.992, 72.16.23.993, 72.16.23.684 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციისა და გზათა ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075)

და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N163 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.16.004.272; №01.10.16.004.283; №01.10.16.004.285; №01.10.16.004.284) მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N435 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთითა და უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთით, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

მ) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა №3; ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N166 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1)

შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ბ.ა“ და „ე.ბ“ ქვეპუნქტებისა და „ტექნიკური რეგლამენტის-დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად, შემდეგ საკითხებზე:

ა) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავეკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული

შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

დ) ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშვეის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

თ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების

რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება;

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

ლ) ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

მ) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) გიორგი ტყემალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/პირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.365.126; №01.81.02.365.035; №01.81.02.365.111; №01.81.02.365.121; №01.81.02.365.117; №01.81.02.365.110; №01.81.02.365.112; №01.81.02.365.119; №01.81.02.365.116) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N123 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა № 98, №94, №96; №9, №102, №104, №106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ

მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.08.32.294; №81.08.27.358; №81.08.32.315; №81.08.32.314; №81.08.27.366; №81.08.32.259; №81.08.27.953; №81.08.32.254; №81.08.27.007; №81.08.27.012; №81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N118 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის №484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N125 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.11.05.029.179 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით, ქერჩის ქუჩის მხარეს არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ხარვეზის სახით დარჩენილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

დ) ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N130 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015)

მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.261.016; №01.81.02.261.026; №01.81.02.261.015) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N119 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.012.093; №01.16.05.012.092; №01.16.05.012.028; №01.16.05.012.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N117 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.035, №01.19.15.001.033 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.001.098), №01.19.15.001.041 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.001.098), №01.19.15.002.005 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027), №01.19.15.002.010 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027), №01.19.15.002.022 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027) სასაწყობო-საოფისე შენობა-ნაგებობის დასაპროექტებლად“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 9 ივლისის №1854 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N126 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთითა და აღმოსავლეთით მიჯნაზე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით დარჩენილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მათ შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტოს მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

თ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.232.004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N120 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.616; №01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N121 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 72.16.23.412, 01.72.58.031.020, 01.72.58.031.039 საკადასტრო ერთეულებსა და 72.16.15.616, 01.72.58.031.043, 72.16.23.992, 72.16.23.993, 72.16.23.684 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვებზე სწორხაზოვანი კონფიგურაციისა და გზათა ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036;

№01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N163 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ლ) ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.16.004.272; №01.10.16.004.283; №01.10.16.004.285; №01.10.16.004.284) მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N435 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთითა და უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთით, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე,

01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

მ) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა №3; ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N166 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

გ) პროექტის ავტორ(ებ)ი:

პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.

დ) პროექტის წარმდგენი:

პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №

_____ 2026 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 15/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათი

ა) პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზეზი/ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები:

ა.ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) მიზეზი:

ა) ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.365.126; №01.81.02.365.035; №01.81.02.365.111; №01.81.02.365.121; №01.81.02.365.117; №01.81.02.365.110; №01.81.02.365.112; №01.81.02.365.119; №01.81.02.365.116) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N123 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა № 98, №94, №96; №9, №102, №104, №106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.08.32.294; №81.08.27.358; №81.08.32.315; №81.08.32.314; №81.08.27.366; №81.08.32.259; №81.08.27.953; №81.08.32.254; №81.08.27.007; №81.08.27.012; №81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N118 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის №484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N125 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.11.05.029.179 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით, ქერჩის ქუჩის მხარეს არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საზოგადოებრივ-

საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ხარვეზის სახით დარჩენილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

დ) ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048; №01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №112 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N130 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ. ჯავახიშვილის ქუჩა №11; ქალაქი თბილისი, სასწრაფო სამედიცინო სადგურის მიმდებარედ (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე); ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №12; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა №20-ის მოპირდაპირედ; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩის №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.15.04.003.048;

№01.15.04.003.005; №01.15.04.003.044; №01.15.04.003.008; №01.15.04.003.013; №01.15.04.003.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.261.016; №01.81.02.261.026; №01.81.02.261.015) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N119 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გენო ქარუმიძის ქუჩა, N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026; 01.81.02.261.015) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებად;

ვ) ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.012.093; №01.16.05.012.092; №01.16.05.012.028; №01.16.05.012.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N117 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-დასავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-

ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.16.05.012.028 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ზ) ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.035, №01.19.15.001.033 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.001.098), №01.19.15.001.041 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.001.098), №01.19.15.002.005 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027), №01.19.15.002.010 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027), №01.19.15.002.022 (ახალი საკადასტრო კოდი: 01.19.15.002.027) სასაწყობე-საოფისე შენობა-ნაგებობის დასაპროექტებლად” ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 9 ივლისის №1854 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N126 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთითა და აღმოსავლეთით მიჯნაზე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით დარჩენილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მათ შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშევის ქ. №13-ის მიმდებარედ, აეროპორტის მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.035, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.19.15.001.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და 01.19.15.002.006 საკადასტრო კოდის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.098 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

თ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.232.004) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N120 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.72.14.232.004 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.616; №01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 დეკემბრის N121 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 72.16.23.412, 01.72.58.031.020, 01.72.58.031.039 საკადასტრო ერთეულებსა და 72.16.15.616, 01.72.58.031.043, 72.16.23.992, 72.16.23.993, 72.16.23.684 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციისა და გზათა ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24;N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072;

№01.81.02.389.075) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N163 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24; №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ლ) ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.16.004.272; №01.10.16.004.283; №01.10.16.004.285; №01.10.16.004.284) მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N435 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთითა და უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთით, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩა N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.285; 01.10.16.004.283; 01.10.16.004.284; 01.10.16.004.272) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, 01.10.16.004.285 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, 01.10.16.004.231 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

მ) ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა №3; ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 26 დეკემბრის N166 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N3, N2-21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: 01.81.01.145.003, №81.01.01.337) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე 01.81.01.193.821 საკადასტრო კოდის ნაწილებზე - 01.81.01.145.029 მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით

მცირე ნაწილზე, 81.01.01.337 საკადასტრო ერთეულსა და ფაქტობრივად არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის, ასევე, 81.01.01.337 და 01.81.01.193.821 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ა.ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) მიზანი:

წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად.

ა.გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (შემდგომში - პროექტის) მიღების (გამოცემის) ძირითადი არსი:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონების ცვლილება/დაზუსტება.

ბ) პროექტის ფინანსურ-ეკონომიკური დასაბუთება:

დადგენილების ამოქმედებისთვის დამატებითი საბიუჯეტო სახსრები საჭირო არ არის.

გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

ინიციატორის მოსაზრებით დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შეფასება, რასაც გამოიწვევს პროექტის მიღება (გამოცემა):

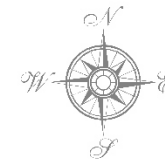
დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

ე) პროექტის ავტორი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

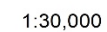
ვ) პროექტის წარმდგენი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი.



ქვემო წყარო მდინარე -პატარა ხეობა მდინარე მდინარე
პატარა ხეობა მდინარე მდინარე მდინარე მდინარე
პატარა ხეობა მდინარე მდინარე მდინარე მდინარე

ღეგენდა



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაგდა მეშვილდიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან გოგილაშვილი და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წაგვისი

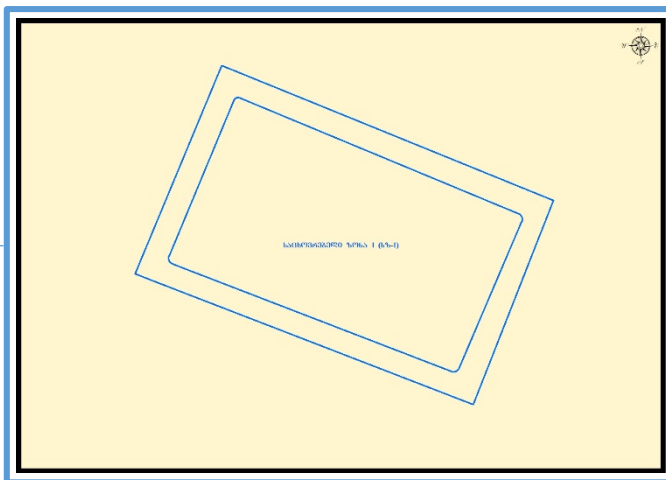
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.365.126; 01.81.02.365.035; 01.81.02.365.111; 01.81.02.365.121; 01.81.02.365.117; 01.81.02.365.110; 01.81.02.365.112; 01.81.02.365.119; 01.81.02.365.116 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

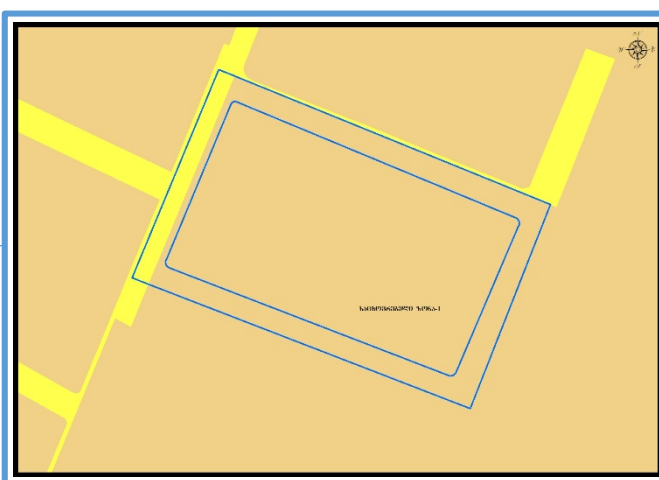
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=709125&lrId=10900#C=44.7354699-41.6559063@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01242133577-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593105)

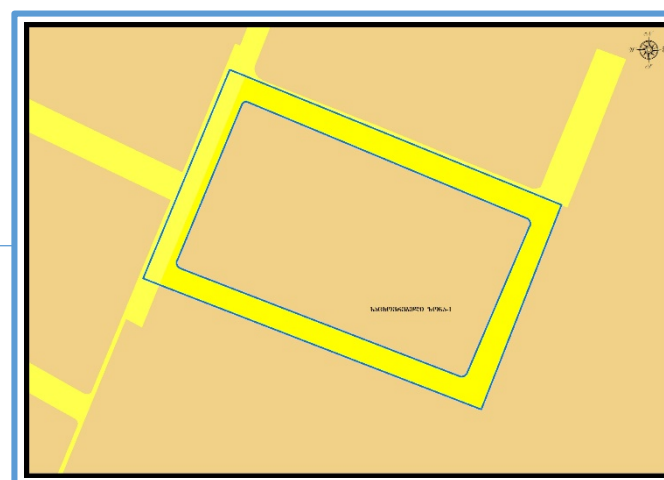
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2168 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2168კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2168კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თორნიკე დადეგაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა სეფაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N98, N94, N96; N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

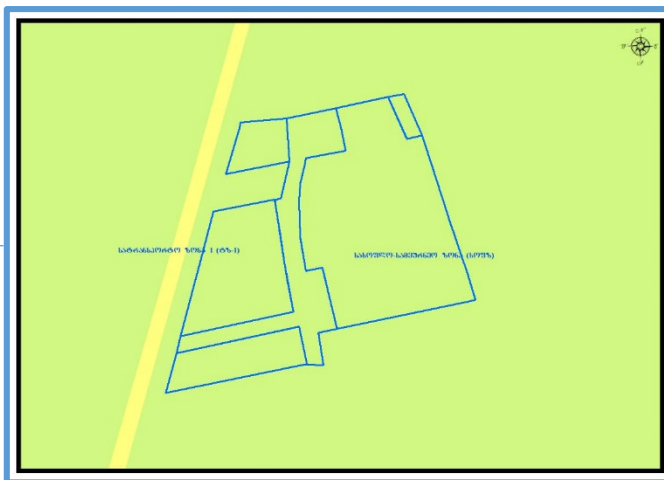
საკადასტრო კოდი: 81.08.32.294; 81.08.27.358; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.366; 81.08.32.259; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.007; 81.08.27.012; 81.08.27.927 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

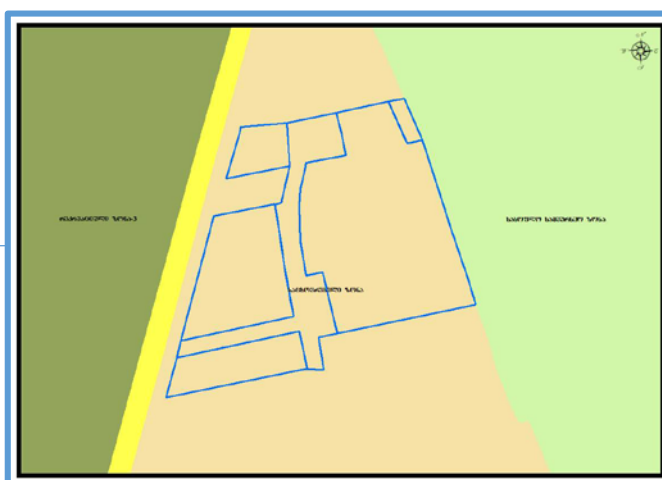
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=598442&lrId=10900#C=44.9057264-41.7247673@Z=20>

განცხადების ნომერი : 01250853273-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593172)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 16126 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16126 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13157 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2969 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 3

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გოგოხია

დამკვეთის ინფორმაცია: ბაჩანა სამადაშვილი

მესაკუთრე: შპს "სოლო გრუპ პლუსი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა, N18

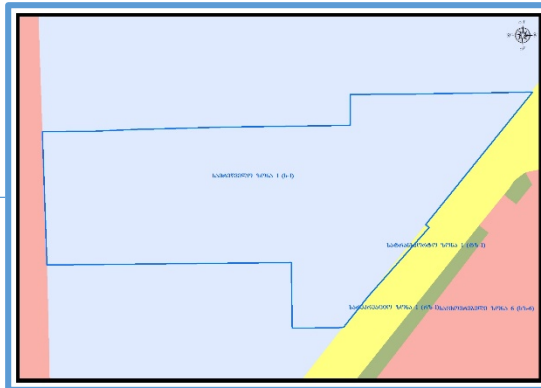
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.179 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

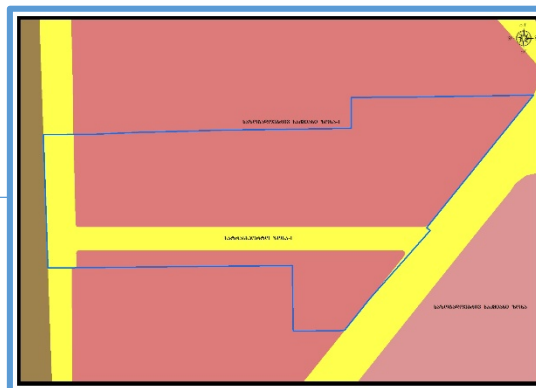
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705505&Irid=10900#C=44.8076237-41.7946619@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01243472654-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253593254)

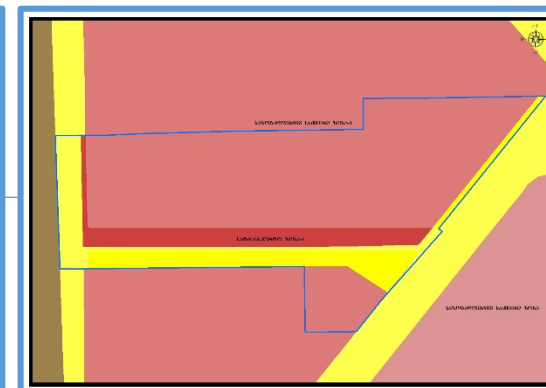
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3283 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ცვლილება (ფართობი: 5,076 კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

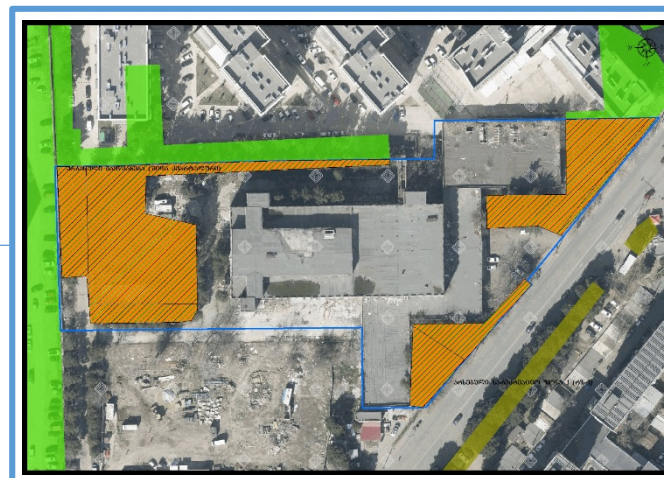
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1642კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1641კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1641კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1642კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ანა მამულაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჭიჭინაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სასაპრო N12 და N82; ქალაქი თბილისი, საქანელას ქუჩა, N20-ის მოპირდაპირედ, N23, საქანელას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/042); ქალაქი თბილისი, მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა (აღმართი ვერა, ყოფ. ელბაქიძე), N11; ქალაქი თბილისი საქანელას ქუჩას, სასტუმრო ივერიასა და მიხეილ ჯავახიშვილის დაღმართს შორის

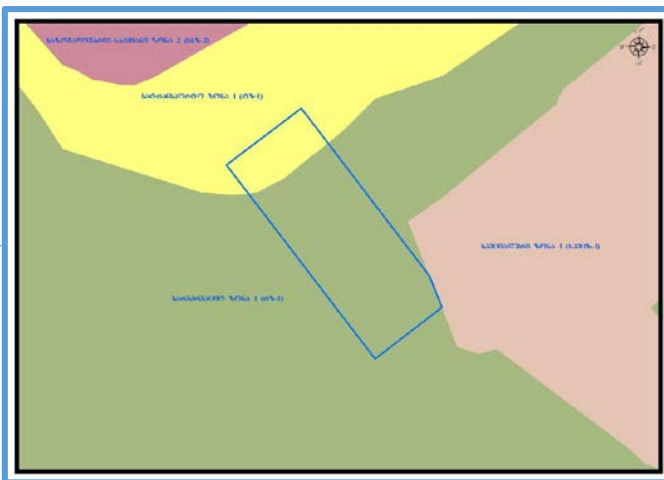
მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

საკადასტრო კოდები: 01.15.04.003.048; 01.15.04.003.005; 01.15.04.003.044; 01.15.04.003.008; 01.15.04.003.013; 01.15.04.003.024

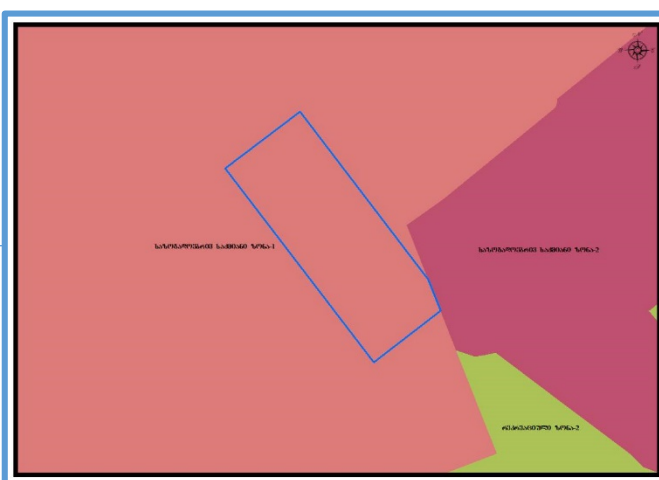
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=706830&lrid=10900#C=44.7920392-41.7051348@Z=17>

განცხადების ნომერი: 01252513997-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593446)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 109 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (109 კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (109 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გივი იაშაღაშვილი და სხვები

მესაკუთრე: გივი იაშაღაშვილი; მზია შერმაზანაშვილი-იაშაღაშვილი; მანანა იაშაღაშვილი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გენო ქარუმძის ქუჩა, N7

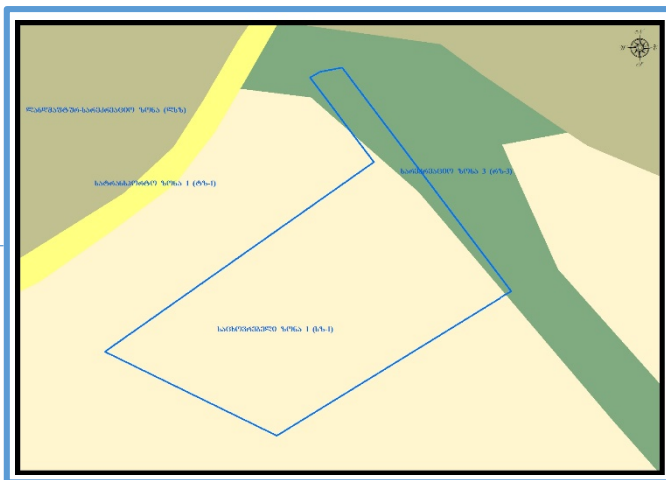
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.261.015; 01.81.02.261.016; 01.81.02.261.026

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

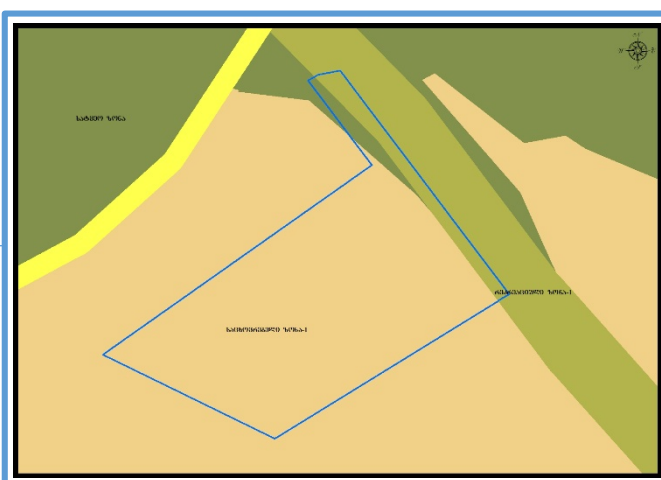
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=705760&Irid=10900#C=44.7292495-41.6570677@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01251912867-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253593492)

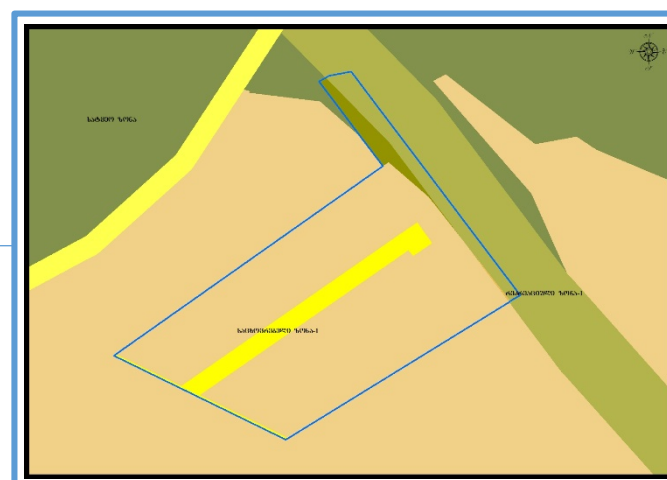
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1702 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება (ფართობი: 400კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

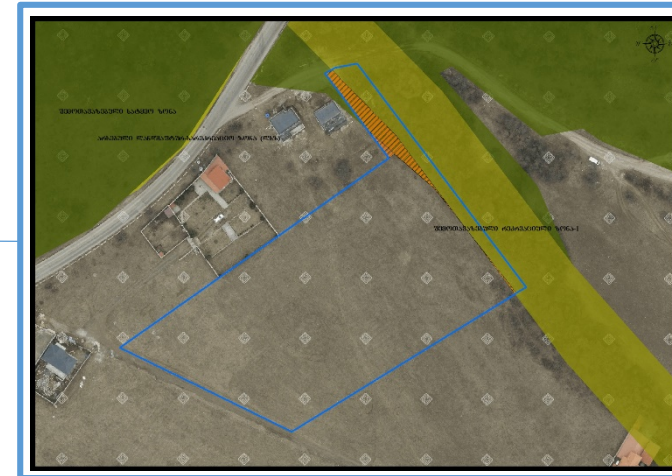
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1302კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (14კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1267კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (386კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (421კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

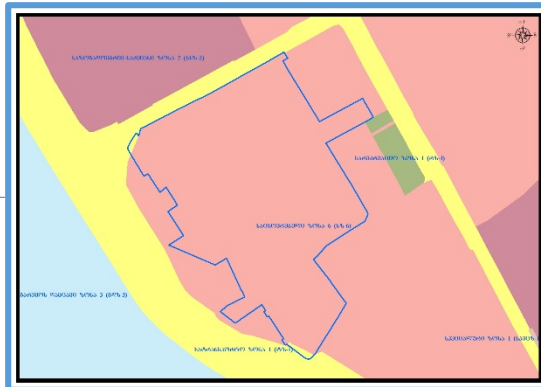


ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი
- დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ დოლიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დოდო აბაშიძის ქუჩა, N10
- საკადასტრო კოდი: 01.16.05.012.093; 01.16.05.012.092; 01.16.05.012.028; 01.16.05.012.029 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია
- მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება
- <https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=697314&lrid=10900#C=44.7956872-41.7057784@Z=19>
- განცხადების ნომერი: 01253162114-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01253601344)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;
 ცვლილების საერთო ფართობი: 11635 კვ.მ.
 გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ს ცვლილება (ფართობი: 11635 კვ.მ.)
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (11635 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (11635 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

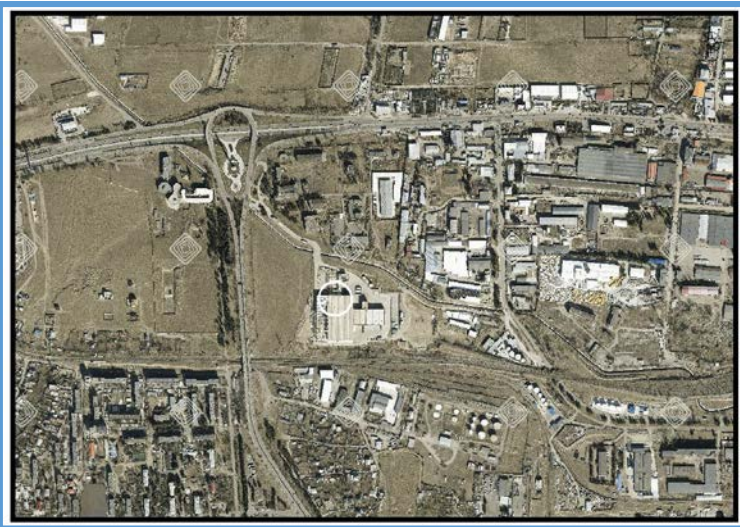
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან სიხარულიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ხარლამოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეროპის ქუჩა N4, N4ა, N4ბ, N6, N6ბ, N6გ

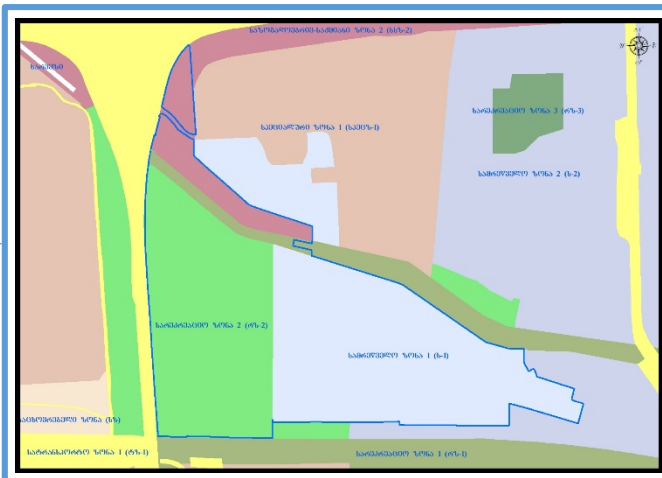
საკადასტრო კოდები: 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.002.027, 01.19.15.001.035, 01.19.15.002.006 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია;

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

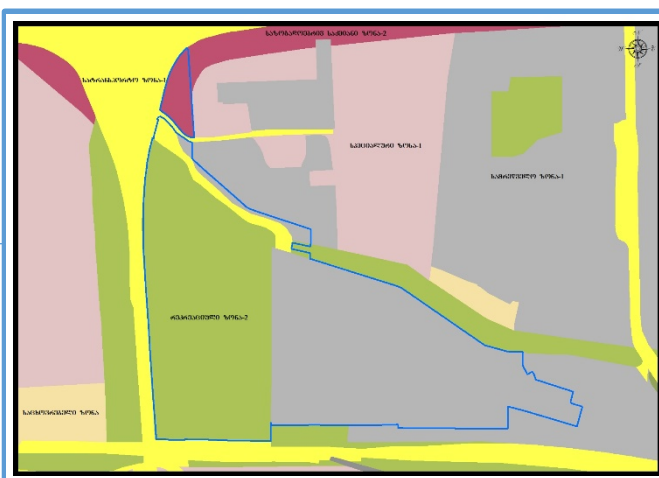
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=557383&lrId=10900#C=44.9580489-41.6879936@Z=18>

განცხადების ნომერი: 0124360272-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601381)

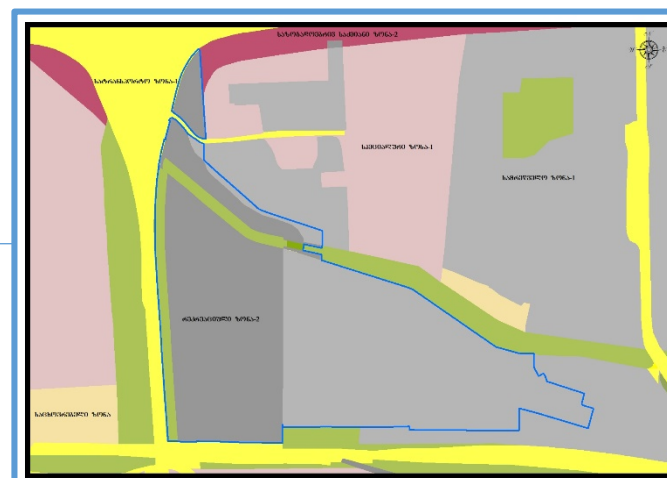
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 66102 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)- მოხსნა (ფართობი: 58491კვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4172კვ.მ) რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (58077კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (383კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (65568კვ.მ) რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (221კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (313კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან სვანი

მესაკუთრე: შპს „მოდერნ სიტი ქონსტრაქშენ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

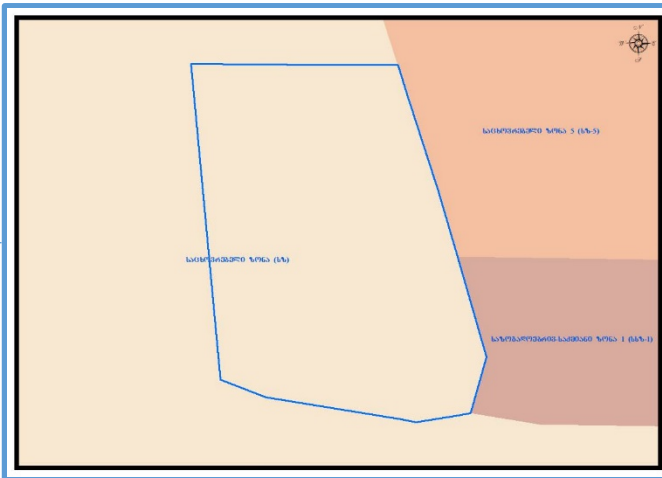
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.232.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=712726&lrId=10900#C=44.7784542-41.7949414@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01252743973-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601385)

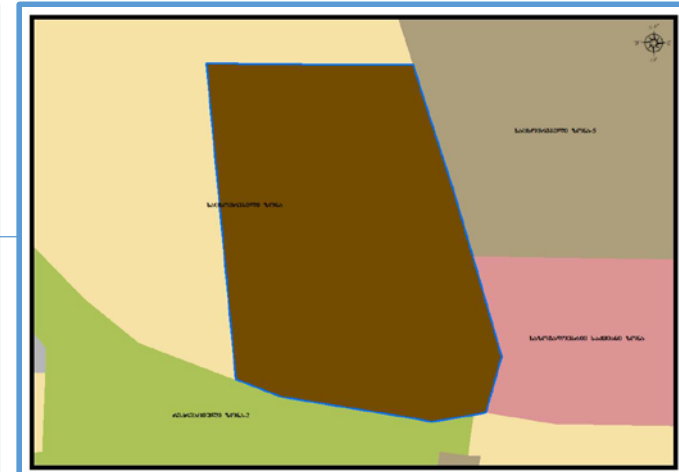
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8155 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8161კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8161კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოგა აღნიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გოგა აღნიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი, სოფელი თხინვალი

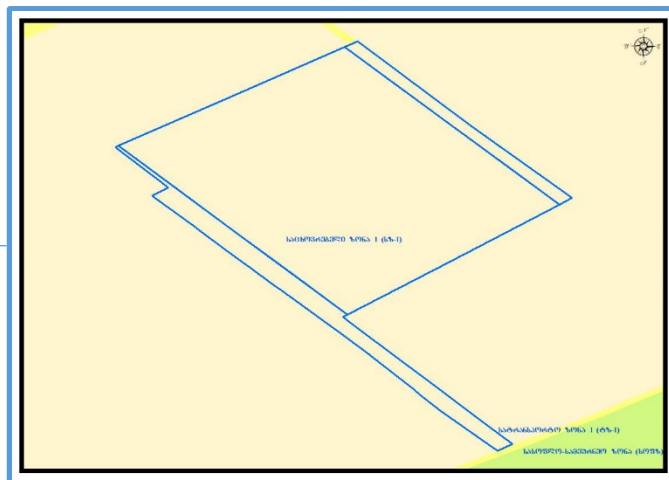
საკადასტრო კოდი: 01.72.58.031.043; 72.16.23.616 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

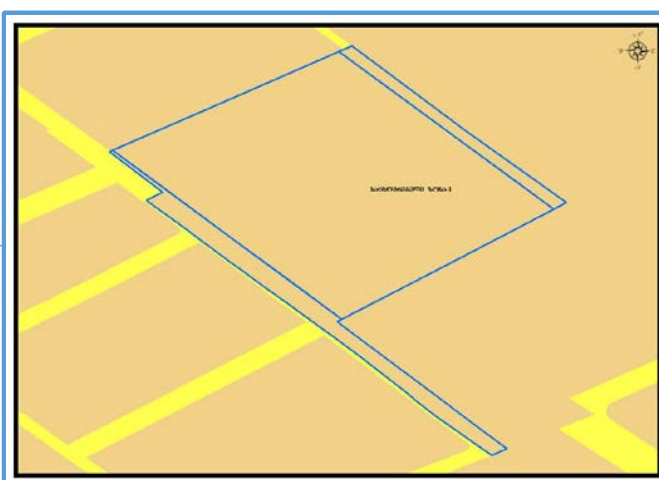
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=712726&lrId=10900#C=44.7097638-41.7429358@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01250694220-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01253601390)

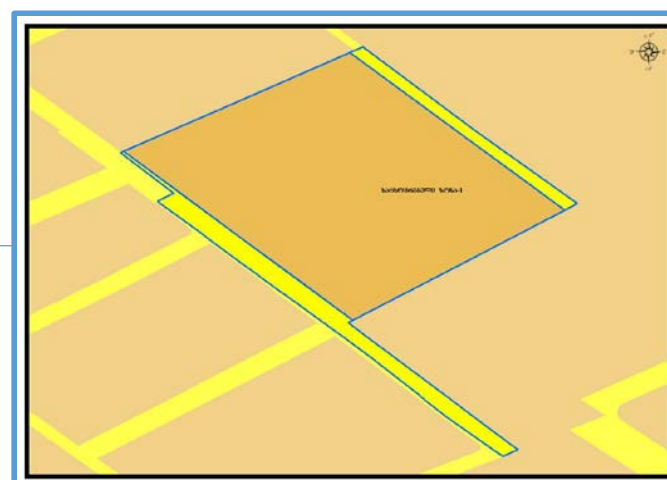
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1566 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (1566 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1566 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვიქტორ მარგველაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაირა ხიზანიშვილი

მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, შავნაბადას ქუჩა, N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43; ქალაქი თბილისი, სოფელ ტაბახმელა, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24; N20 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

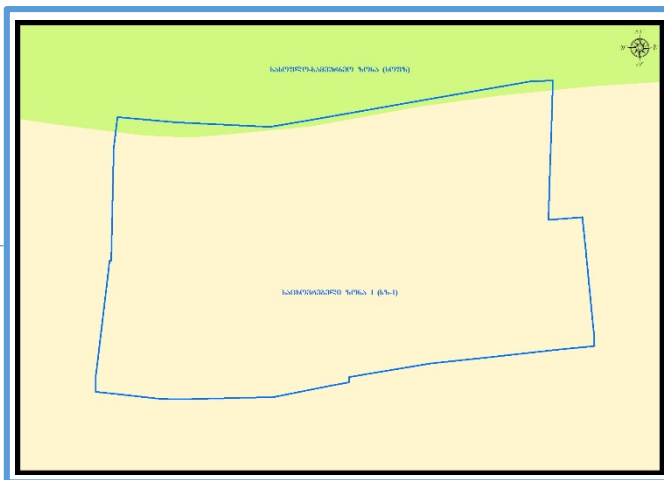
საკადასტრო კოდები: 01.81.02.389.040, 01.81.02.389.041, 01.81.02.389.074, 81.02.05.367, 01.81.02.389.038, 01.81.02.389.036, 01.81.02.389.085, 01.81.02.370.038, 01.81.02.389.077, 01.81.02.389.037, 01.81.02.389.079, 01.81.02.389.050, 01.81.02.389.083, 81.02.05.740, 01.81.02.389.072, 01.81.02.389.075

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=591516&Irid=10900#C=44.7708155-41.6492067@Z=19>

განცხადების ნომერი: 012506727-67 (სამსახურებრივი ზარათი: 16-01253651274)

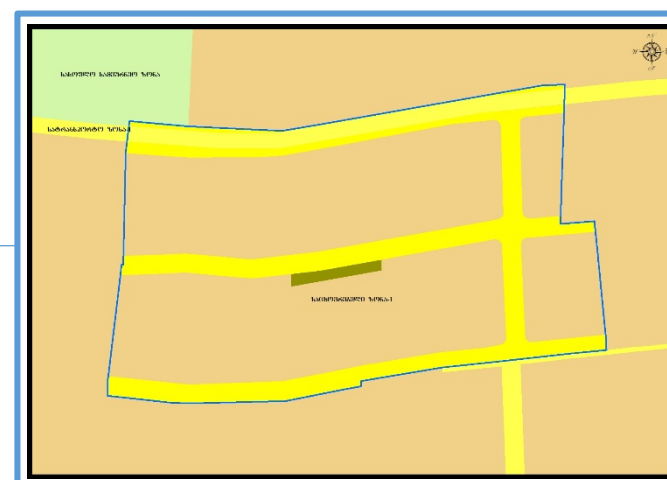
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5499 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

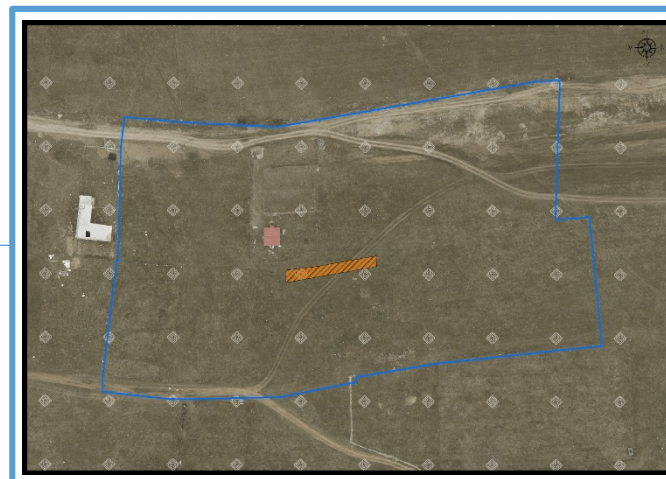
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5445კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5299კვ.მ)
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (54კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (200კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო გიორგაია

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ცენტრალ პარკ ავენიუ"

მესაკუთრე: ა(ა)იპ საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი "ქართუ"; შპს "ვან ცენტრალ პარკ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილის ქუჩა N13 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

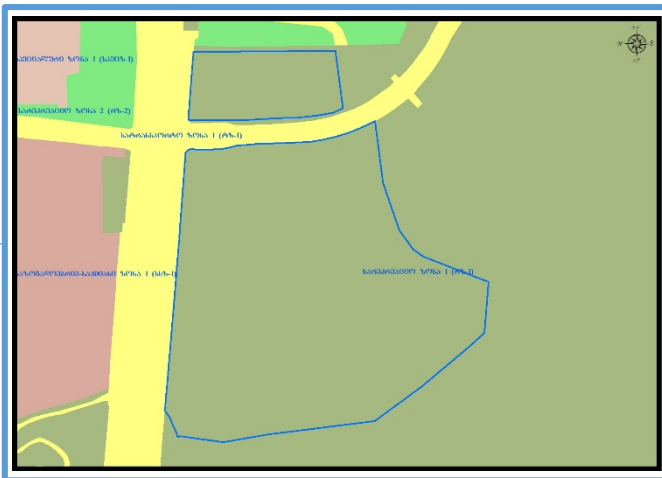
საკადასტრო კოდები: 01.10.16.004.285, 01.10.16.004.283, 01.10.16.004.284, 01.10.16.004.272, 01.10.16.004.231 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ფუნქციური ზონის ცვლილება

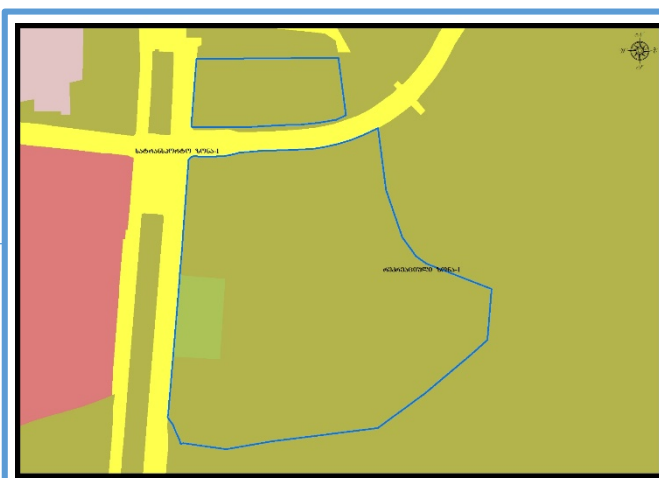
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=722385&Irid=10880#C=44.7471961-41.7202369@Z=19>

განცხადების ნომერი: 01260093142-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 80156 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება (ფართობი: 80076კ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3652კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (80145კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (76424კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (80კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი მურღულია

მესაკუთრე: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, გიორგი შატერაშვილის ქუჩა, N 2-3-21

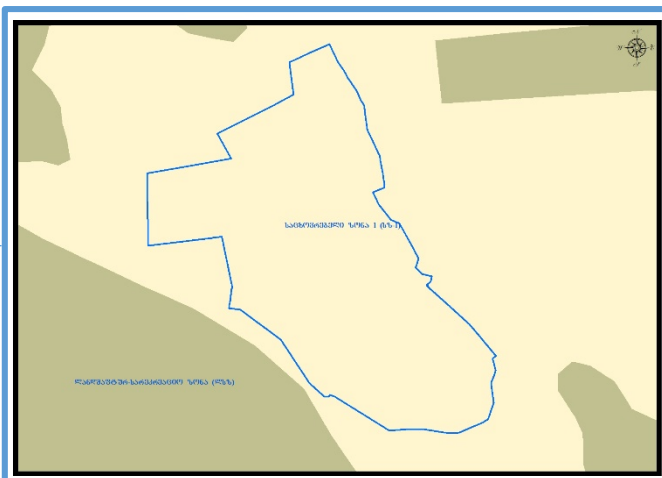
საკადასტრო კოდი : 01.81.01.145.003, 81.01.01.337, 01.81.01.193.821-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

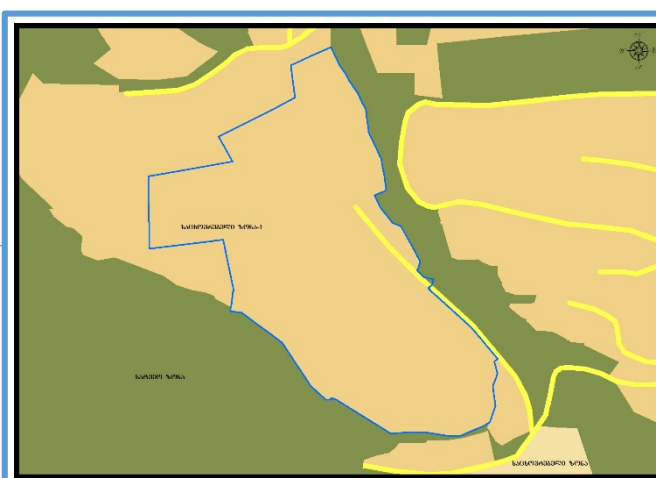
<https://ms.gov.ge/msmap/?orgId=1&objId=723185&Irid=10880#C=44.6396731-41.6471279@Z=18>

განცხადების ნომერი: 01260124581-67

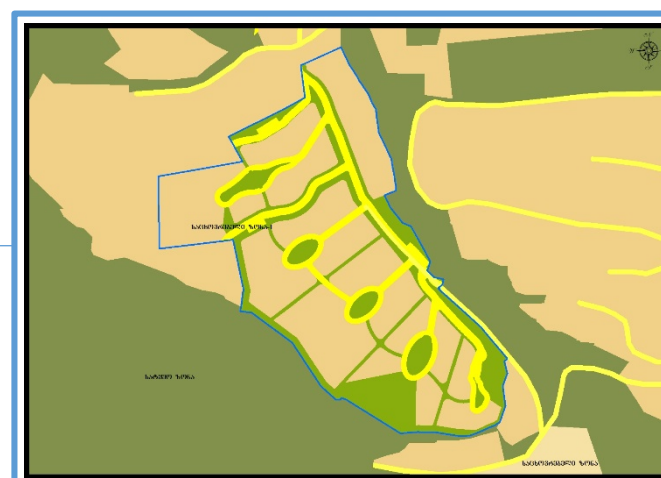
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 35045 კვ.მ.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონა (სატყეო) ცვლილება (ფართობი: 95ვ.მ.)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (34854კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (51კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (96კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (21934კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (95კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13039კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (21კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

