ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 36

"30" იანვარი 2026 წ.

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის №56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონი - „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 23 იანვრის 26.85.103 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის №56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01252581430-67 (№01252654013-67; №01253103-67; №01253533517-67; №01260124646-67; №01260143172-67; №0126022495-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

განკარგულება - N 26.85.103
23 / იანვარი / 2026 წ.

„ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის N56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 15 სექტემბრის N01252581430-67 (N01252654013-67; N01253103-67; N01253533517-67; N01260124646-67; N01260143172-67; N0126022495-67) განცხადებით მიმართა გოჩა ჯომიდავამ (პ/ნ 62004001410) და მოითხოვა „ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის N56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კრწანისი შესახვევი N17, კრწანისის II შესახვევი N35-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.012.146; N01.18.06.012.147; N01.18.06.012.148; N01.18.06.012.149; N01.18.06.012.145). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 21 092 კვ.მ-ს.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის N56 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის კორექტირებული პროექტიც დამტკიცებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ივნისის N195 განკარგულებით.

N01252581430-67 (N01252654013-67; N01253103-67; N01253533517-67; N01260124646-67; N01260143172-67; N0126022495-67) გაცხადებაზე წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი სახის ცვლილებები:

სექტორი N1 (ს/: N01.18.06.012.145) - ემატება საჯარო სერვიტუტი. ასევე ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში მდებარე სერვიტუტებს ეცვლებათ სტატუსი, კერძოდ, კერძო სერვიტუტი იცვლება საჯარო სერვიტუტით. ასევე ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში მდებარე სტადიონის ნაცვლად მოეწყობა გამწვანებული ტერიტორია.

სექტორი N2 (ს/კ: N01.18.06.012.146)- სექტორში არსებული ც ბლოკის -1 სართულზე დაგეგმილი იყო საბავშვო ბაღის მოწყობა, ხდება აღნიშნული ფუნქციის ცვლილება საოფისე ფუნქციით.

სექტორი N4-3 (ს/კ: N01.18.06.012.147; N01.18.06.012.148)- აღნიშნული სექტორები ერთიანდება ერთ სექტორად, სექტორ N4-ზე დაგეგმილი სპორტული კომპლექსის 2 სართულიანი შენობის ნაცვლად, დაგეგმილია 3 მიწისზედა სართულის მქონე შენობის განთავსება, იცვლება ფუნქცია და იგი ხდება მრავალფუნქციური, კ-2 კოეფიციენტი იზრდება სექტორ N3-ზე აუთვისებელი კ-2 კოეფიციენტის ხარჯზე;

ჩამოყალიბებული სექტორის (სექტორი N3) კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 11 687 კვ.მ-ს (კ-2=1,9).

სექტორი N5 (ს/კ: N01.18.06.012.149) - სამხრეთ ნაწილში მდებარე სერვიტუტის ნაწილს ეცვლება სტატუსი და კერძო სერვიტუტი იცვლება საჯარო სერვიტუტით, ასევე იცვლება აღნიშნული სექტორის ნუმერაცია და ხდება N4;

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი 5 სექტორის ნაცვლად, ყალიბდება 4 სექტორი, დადგენილი ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) რჩება უცვლელი.

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სექტორი N1 კ-1=0,4 ; კ-2=2,2 ; კ-3= 0,3

სექტორი N2 კ-1=0,4 ; კ-2=2,5 ; კ-3= 0,3

სექტორი N3 კ-1=0,5 ; კ-2=1,9 ; კ-3=0,2

სექტორი N4 კ-1=0,4 ; კ-2=1,8 ; კ-3= 0,3

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში

მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2026 წლის 22 იანვრის N01260223260 (N0126021422) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 23 იანვრის N0126023480 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის N56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N N01252581430-67 (N01252654013-67; N01253103-67; N01253533517-67; N01260124646-67; N01260143172-67; N0126022495-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის N56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0126023480**
თარიღი: **23/01/2026**

2026 წლის 22 იანვრის N 0126022495-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის შესახვევი N17 არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.18.06.012.146; 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148) მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია(50-350მ) და გაჩნია რეზერვი. ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორიაზე (კრწანისის ქ. და წინანაურის ქ.) განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსაწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა. მიმდებარე ქუჩას ტროტუარი არ გააჩნია, თუმცა არსებული გზის პარამეტრები იძლევა დამაკმაყოფილებელი საქვეითე ინფრასტურქტურის მოწყობის საშუალებას, სადაც ქვეითი შეძლებს უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად გადაადგილებას საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორიასთან დამაკავშირებელი ძირითადი მიმდებარე გამტარი კვანძები მნიშვნელოვნად არ იტვირთება. ამასთან, საზ. ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **0126021422**
თარიღი: **21/01/2026**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 14 იანვრის №01260143172-67 განცხადება და დამატებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია (01260203712-18 - 20.01.2026), რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის შესახვევის №17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148; არსებული/საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **6 ძირი** (**ს.კ:01.18.06.012.147** - №299, **ს.კ:01.18.06.012.148 -** №116, **ს.კ:01.18.06.012.149 -** №140, 144, 151, 168) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ " ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილკენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ფაუტი, ხმობადი, ავარიული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **24 ძირი** (**ს.კ:01.18.06.012.145** - №240, 244-249, 257, 260-267, 269, 270, 273, 277-279; **ს.კ:01.18.06.012.147** - №301, **ს.კ:01.18.06.012.149 -** №218) ზეხმელი და ავარიული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **15 ძირი** (**ს.კ:01.18.06.012.145** - №250, **ს.კ:01.18.06.012.147** - №300, **ს.კ:01.18.06.012.148 -** №117; **ს.კ:01.18.06.012.149 -** №121, 128, 127, 129, 142, 143, 145, 171, 173, 130, 132, 141) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **4 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (**ს.კ:01.18.06.012.149 -** №131, 122, 133, 172) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 4 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის

საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **7 ძირი (ს.კ:01.18.06.012.147** - №303, 302, **ს.კ:01.18.06.012.149 -** №134, 139, 135,138, 219) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/ გადასარგავი:** 180 ძირი მწვანე ნარგავი და **საპროექტოდ დასარგავი:** ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი - 85 ძირი; ჰიმალაის კედარი - 65 ძირი; ჭადარფოთოლა ნეკერჩხალი - 90 ძირი; ჯამში 420 ძირი მწვანე ნარგავი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (6327.6 $მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01260223260**
თარიღი: **22/01/2026**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 იანვრის №0126022495-67 განცხადება და დამატებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია (01260203712-18 - 20.01.2026), რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, კრწანისის შესახვევის №17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.06.012.146; 01.18.06.012.145; 01.18.06.012.147; 01.18.06.012.148; არსებული/საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეცნობათ 2026 წლის 21 იანვრის №0126021422 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

დოკუმენტაციის ანოტაცია

სივრცითგანლაგებითი გადაწყვეტის ძირითადი

N	S	LC	LUT	წარწერა				J-1	J-2	J-3	BUT	H	SF	A	BY	P
1	6200							0.4	2.2	0.3		H=L/Y H=13.0/0.4=32.5		4-13-ს		130
2	3730							0.4	2.1	0.3		H=L/Y H=15.8/0.4=39.5		4-13-ს		83
3	6042							0.3	1.8	0.2		H=L/Y H=15.6/0.4=39.1 H=5.39/0.4=13.47		4-13-ს		94 28
4	5100							0.4	1.8	0.3		H=L/Y H=13.0/0.4=32.5		4-13-ს		60
Σ	21072	-	-	-	-	-	Δ	0.4	2.1	0.3	Δ	H max=42.2	-	-	Σ	397

პირობითი აღნიშვნები

LC	ძირი ბალკონი მშენებლობა დაბრუნება
LUT	ძირი ბალკონი ამოტეხვადი ამბრაზურა
S	ძირი ბალკონი მშენებლობა დაბრუნებ
BUT	ფარული ერთეული ელექტრული ტუალეტიანი ამბრაზურა
SF	ამოტეხვადი ოფიციალურ ელექტრული ტიპური ამბრაზურა
A	ამოტეხვადი ოფიციალური ტიპური
H სართული	ამოტეხვადი ოფიციალური სართულიანობა ან სიმაღლე
P	ავეჯიანი ტიპური ავეჯიანი ოფიციალური ავეჯიანი ტიპური
BY	ეკანი ეზო

წარმოსახვითი მონაცემები:

- ბინის ფარული
- საერთაშორისო ფონი ნაკვეთი

უფლებრივი მონაცემები:

- საერთაშორისო ზონა 5
- საერთაშორისო სანიაღვრე სანიაღვრე
- საერთაშორისო ტიპური სანიაღვრე
- ინფრაფილი ტიპური სანიაღვრე

Art Group

ARCHITECTS

ARCHITECTS

ARCHITECTS

დოკუმენტაციის ანოტაცია

სამანქანო-ტრანსპორტიანი გადასასვლელის ინფრასტრუქტურა

N	S	LC	LUT	ადგილი	ბალანსიანობა	საპროექტო ნაკვეთი				BUT	H სართულიანობა	H სართული	SF	A	BY	P
		ნაკვეთი					J-1	J-2	J-3							
1	6200	ინსტიტუციონალური	სამეწარმეო	რეკრეაციული	რეკრეაციული	რეკრეაციული	0.4	2.2	0.3	A-B ფილიალი	H=L/Y	H=13.0/0.4=32.5	ECO-4-13-01	4-13-01	100	
2	3750	ინსტიტუციონალური	სამეწარმეო	რეკრეაციული	რეკრეაციული	რეკრეაციული	0.4	2.2	0.3	C ფილიალი	H=L/Y	H=15.8/0.4=39.5	ECO-4-13-01	4-13-01	85	
3	6042	ინსტიტუციონალური	სამეწარმეო	რეკრეაციული	რეკრეაციული	რეკრეაციული	0.3	1.8	0.2	D-E ფილიალი	H=L/Y	H=15.8/0.4=39.1 H=5.38/0.4=13.47	ECO-4-13-01 F ფილიალი	4-13-01	94 28	
4	5100	ინსტიტუციონალური	სამეწარმეო	რეკრეაციული	რეკრეაციული	რეკრეაციული	0.4	1.8	0.3	G ფილიალი	H=L/Y	H=13.0/0.4=32.5	ECO-4-13-01	4-13-01	60	
Σ	21092	-	-	-	-	Δ	0.4	2.1	0.3	Δ	H max=42.2		-	-	Σ 397	

პროგრამული აღნიშვნები

LC	ობიექტ ნაკვეთის ძირითადი დანიშნულება
LUT	ობიექტ ნაკვეთის დამატებითი დანიშნულება
S	ობიექტ ნაკვეთის ძირითადი ფართობი
BUT	ობიექტ ერთეულის ექსპლუატაციაში მიღებადობა ნებადართული ტიპები
SF	ტიპიფიცირებულ ინფრასტრუქტურულ ელემენტთა ზონიდან ნებადართული
A	ტიპიფიცირებულ ინფრასტრ. ელემ. ტიპები
H სართული	ტიპიფიცირებულ ინფრასტრ. ელემ. სართულიანობა ან სიმაღლე
P	ეფექტიანტანილი ნაგებობის ფარგლებში ფუნქციონალურ ზონებში
BY	ეზიანი ეზო

წარმოსახვითი მონაკვეთები:

- ობიექტ ობიექტი
- საპროექტო ფორმა ნაკვეთი

ფუნქციური მონაკვეთები:

- საპროექტო ზონა 5
- საპროექტო სარეკრეაციო ტერიტორიები
- საპროექტო ტერიტორიები
- ინფრასტრ. ტერიტორიები

დამკვეთი:
LLC ART GROUP
404402
Art Group

კონსულტანტი:
შპს ARTGROUP GROUP
LLC 404402 ფოთლიანი ბაღი
ბულვარი
ფოთი, ინფორმაციის ტექნოლოგიების 17
ფილიალი, საქართველო

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსის ინფრასტრუქტურის ბანაშენიანობის რეგულირების გეგმის პროექტირება

(ტერიტორიული, საცხოვრებელი)
ფოთი, ინფორმაციის ტექნოლოგიების 17,
ფილიალი, საქართველო

ეტაპი: ეტაპი 1
ეტაპი: ეტაპი 2

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

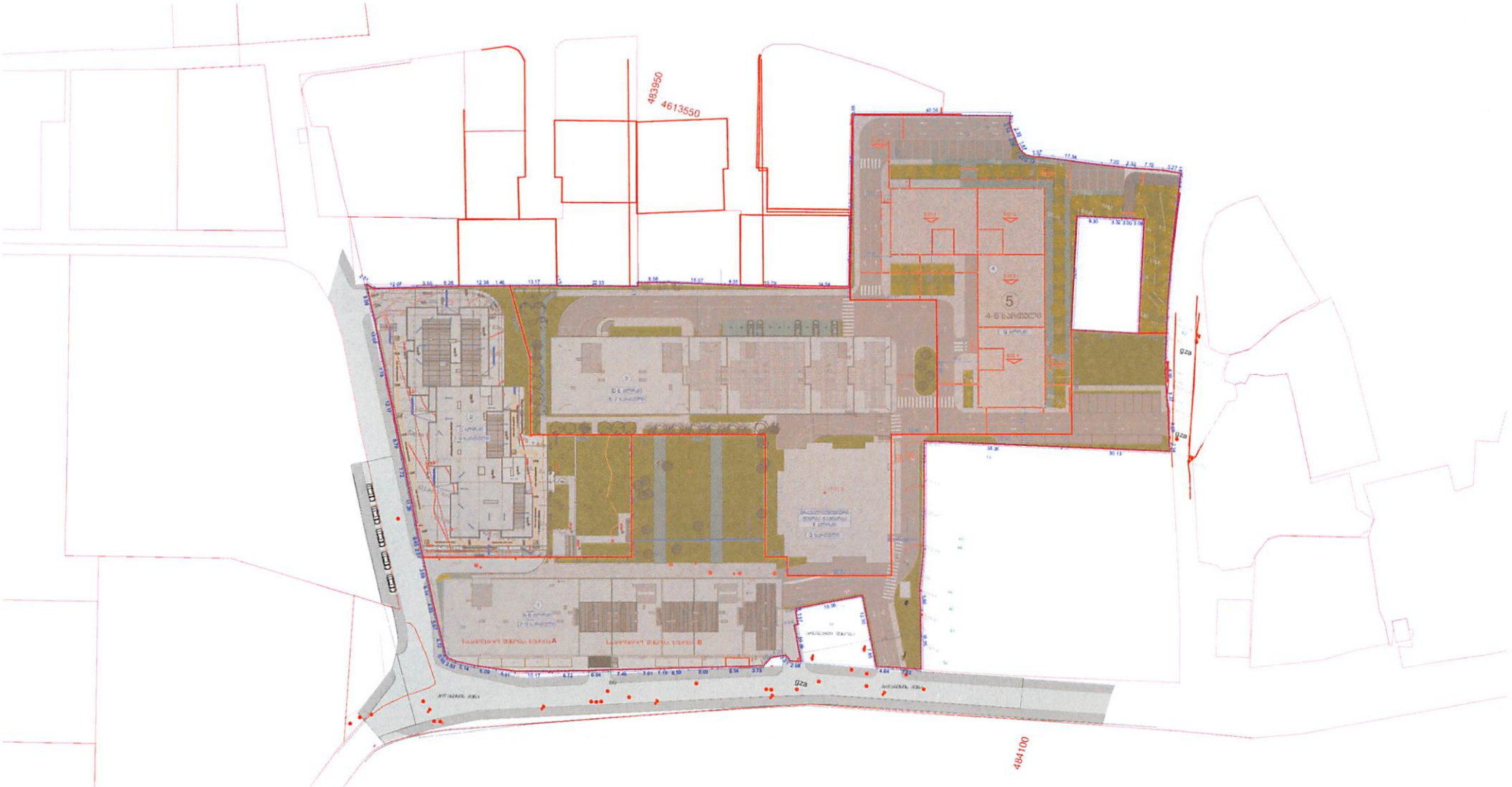
ფურცელი N12 სულ 41 ფურცელი

ფაილი: 1

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონები

ფორმატი: A2



დოკუმენტაციის ანოტაცია

სამაღლობლობლობლობელი ბალბობლობლ რეგულაციები

N	S	LC	LUT¹	რეფერენ	ბალიფინანსი	საბოლოდ ცვლა	Δ-1	Δ-2	Δ-3	BUT	H ბალბლრლბლ რეგულაციები	H სართული	BF	A	BY	P
		ნაგებობა														
1	6200	ობიექტიფიცირებულია	საერთაშორ	რეფერენციული	რეფერენციული	რეგულირება	0.4 ფილა ფ	2.2 ფილა ფ	0.3 ტერა ფ	A-B ფილა სართულიდან 4.15-ს. ფასადამდე	H=L/Y	H=13.00.4=32.5	A-B ფილა 1-4 სართული	CO₂	4-13-ს. ფენასამაგრ	ობ	130
2	3730	ობიექტიფიცირებულია	საერთაშორ	რეფერენციული	რეფერენციული	რეგულირება	0.4 ტერა ფ	2.5 ფილა ფ	0.3 ტერა ფ	C ფილა სართულიდან 4.15-ს. ფასადამდე	H=L/Y	H=15.80.4=39.5	C ფილა 1-4 სართული	CO₂	4-13-ს. ფენასამაგრ	ობ	85
3	6042	ობიექტიფიც ულია	საერთაშორ	რეფერენციული	რეფერენციული	რეგულირება	0.3 ფილა ფ	1.9 ფილა ფ	0.2 ფილა ფ	D-E ფილა სართულიდან 4.15-ს. ფასადამდე; ფილა სართულიდან ტერასამდე 4.15-ს. ფასადამდე	H=L/Y	H=15.80.4=38.1 H=5.39.0.4=13.47	D-E ფილა 1-4 სართული F ფილა 1 სართული	CO₂ CO₂	4-13-ს. ფენასამაგრ	ობ	94 28
4	5100	ობიექტიფიცირებულია	საერთაშორ	რეფერენციული	რეფერენციული	რეგულირება	0.4 ფილა ფ	1.9 ფილა ფ	0.3 ტერა ფ	G სართულიდან 4.15-ს. ფასადამდე	H=L/Y	H=13.00.4=32.5	G ფილა 1-4 სართული	CO₂	4-13-ს. ფენასამაგრ	ობ	60
Σ	21092	-	-	-	-	Δ	0.4	2.1	0.3	Δ	H max=42.2	-	-	-	Σ	397

პირობითი აღნიშვნები

	ტერიტორიის ფუნქციები
LC	ძირითადი ტერიტორიული ფასეულობა
LUT	ძირითადი ადგილმდებარეობა
S	ძირითადი ტერიტორიული ფართობი
BUT	ამჟამად ტერიტორიაზე ექსპლუატაციაში მყოფი ობიექტების ფართობი
SF	ობიექტისაგან ოფლოფად ფასეულობათა ტერიტორიული ფართობი
A	ობიექტისაგან ფასეულობა ტერიტორიაზე
H სართული	ობიექტისაგან ტერიტორიული სართულიანობა ან სიმაღლე
P	ობიექტებისა ეზოების ფასეულობა ფასეულობა ტერიტორიული ზონებისა
BY	ეზოს ფენა

წარმოსახვითი მონაცემები:

- ობიექტ ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ფერადოვანი მონაცემები:

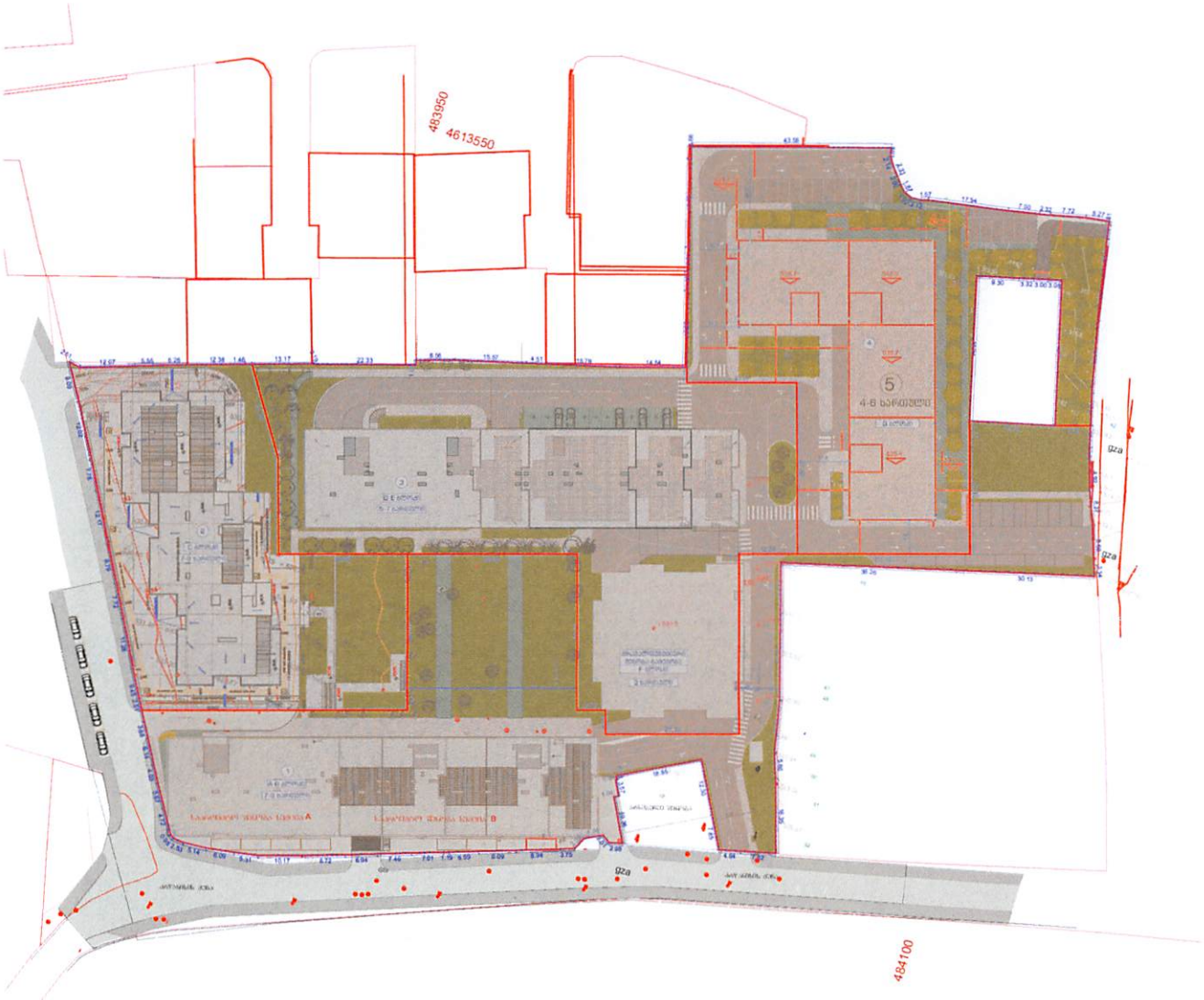
- საპროექტო ფოტო 5
- ნარგავებიანი ზონები

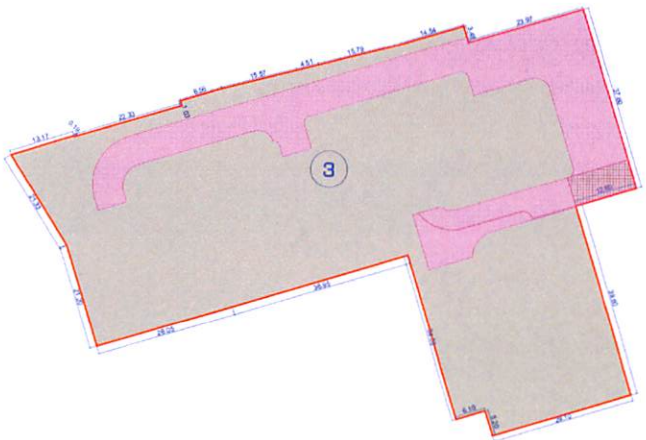
მშენებლობა:	Art Group	ნაგებობა:	საცხოვრებელი კომპლექსი 4-13-ს. მშენებლობა	მოპასუხეთა საინჟინრო კომპანიები	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ფურცლის №12	ნახ. 41 ფურცელი

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

A2





დოკუმენტაციის ანოტაცია

სამოთხისებრი ბაღისთვის ბინათმფლობელთა ასოციაციისა

N	S	LC	LUT	ჯამური	ბინათმფლობელთა	საერთაშორ. ფონდი	J-1	J-2	J-3	BUT	H ბინათმფლობელთა ფასადზე ნებადართული	H სიმაღლე	SF	A	BY	P
1	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y	H=13.0/0.4=32.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	130
2	3730	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y	H=15.8/0.4=39.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	95
3	6042	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	03	18	02	[illegible]	H=L/Y	H=15.8/0.4=39.1 H=5.39/0.4=13.47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	94 28
4	5800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y	H=13.0/0.4=32.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	69
Σ	23992	-	-	-	-	Δ	0.4	2.1	0.3	Δ	H max=42.2	-	-	-	Σ	397

პროექტის აღნიშვნები

LC	ბინის ბალკონის ძირითადი ფართობი
LUT	ბინის ბალკონის ამონაწერის ფართობი
S	ბინის ბალკონის ძირითადი ფართობი
BUT	ბინაში ერთიანი ბინათმფლობელთა ეკუთვნილი ტერასების ფართობი
SF	ასაშენებელი ფიზიკური ფართობის ჯამური ფართობი
A	ასაშენებელი ფართობის ჯამი
H	ასაშენებელი ობიექტის ფასადზე ნებადართული სიმაღლე
P	ავტომობილების პარკინგის ადგილების ფართობის ჯამური
BY	ეზოს ფართი

წარმოსახვითი მონაცემები:

- ბინის ტერიტორია
- საერთაშორ. ფონდ. ნაკვეთი

შენობების ფასადი:

- საერთაშორ. ფონდ. 5
- საერთაშორ. ნაკადი ნაკვეთები
- საერთაშორ. ქუჩის ნაკვეთები
- ეზოში ნაკადი ნაკვეთები
- რეკრეაციული ზონები

Art Group

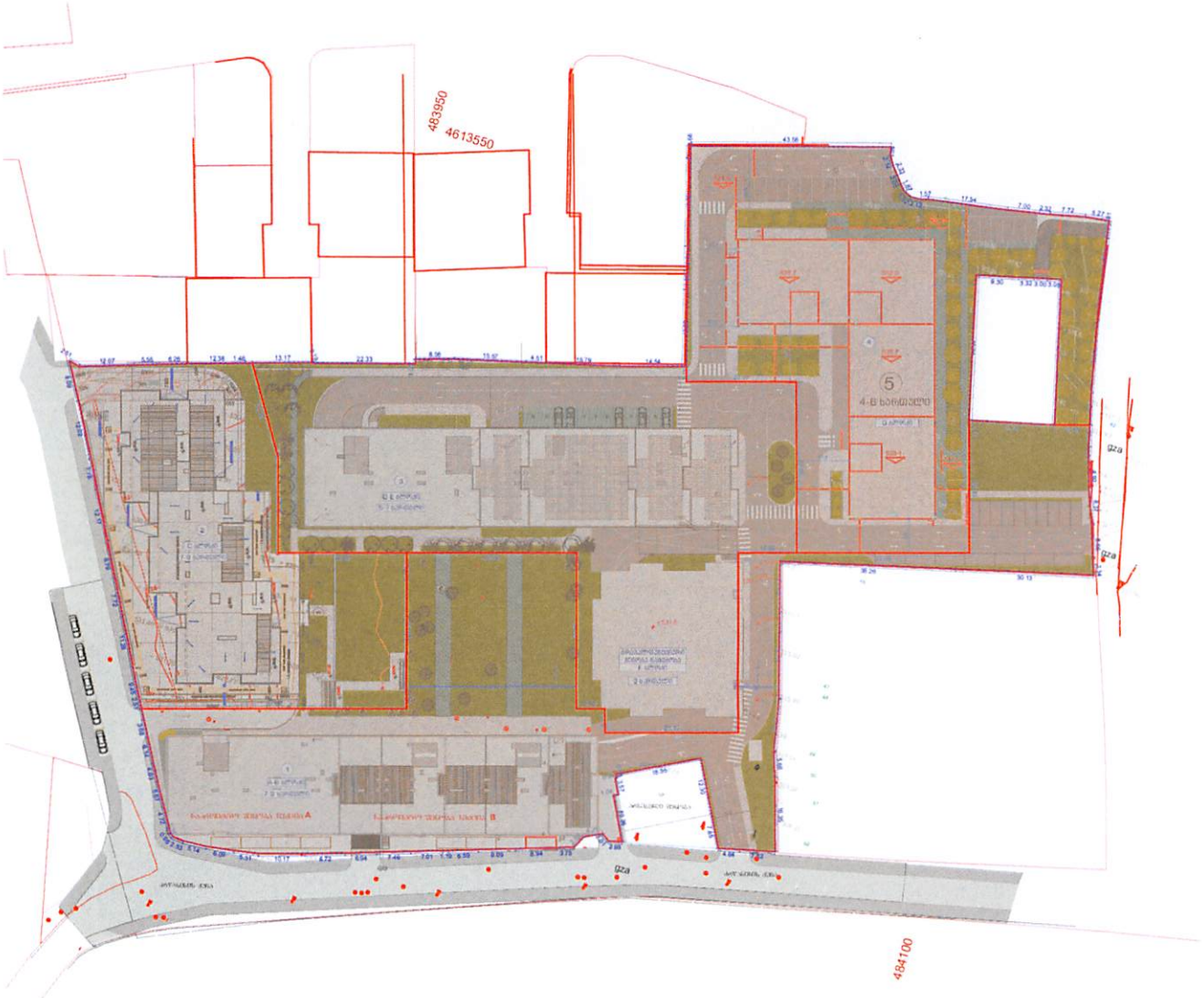
ნახაზის დასახელება

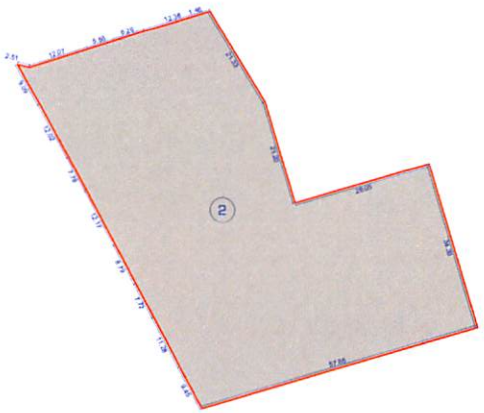
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფურცელი №12 სულ 41 ფურცელი

მასშტაბი: 1:

ფორმატი A2





დოკუმენტაციის ანოტაცია

სამშენებლო-ტექნიკური ნაწილის ძირითადი

N	B	LC	LUT¹	S	BUT	SF	A	BY	P
1	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	130
2	3750	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	85
3	6032	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	94 28
4	5100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	60
Σ	21092	-	-	-	Δ	Δ	-	Σ	347

პირობითი აღნიშვნები

LC	ძირი ბეტონის მონოლითური დანამატები
LUT	ძირი ბეტონის ბეტონებრივი ფენა
S	ძირი ბეტონის მონოლითური ფილა
BUT	ბრტყელ ერთფენა ეპოქსიდური ტენგამძლეობის ტიპიური
SF	ტიპიური ინფორმაციის ეკონომიკური ზარბაზი ბალკონი
A	ტიპიური ფანჯრის ტიპი
$H_{სართული}$	ტიპიური ინფორმაციის ინფორმაციის სართულიანობა ან სიმაღლე
P	ფანჯრებისა ან ეზოების ფანჯრების ეკონომიკური ზარბაზი
BY	ეზოს ფმ

წარმოსახვითი მონაცემები:

- ბინის ფარგლები
- საერთაო მიწის ნაკვეთი

უფლებრივი მონაცემები:

- საერთაოდ მიწა S
- რეგისტრაციი მიწა

შემკვეთი: Art Group	რაკეები:	ბინა	ნახაზის დასახელება: მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
Art Group			

დოკუმენტაციის ანოტაცია

სამშენებლო-საპროექტო საბუთების რეგისტრაციის

N	S	LC	LUT*	ზომები	ბალიანობა	სარეგისტრაციო ნომერი	J-1	J-2	J-3	BUT	H სამშენებლო ნებადართული სიმაღლე	H სართული	SF	A	BY	P
1	6200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y H=13.00.4=32.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	130
2	3750	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y H=15.80.4=38.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	83
3	6042	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y H=15.80.4=39.1 H=5.380.4=13.47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	94 28
4	5100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	H=L/Y H=13.00.4=32.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	60
Σ	21092	-	-	-	-	Δ	0.4	2.1	0.3	Δ	H max=42.2	-	-	-	Σ	N7

პროგრამული ანიშვნები

LC	ბინის საერთო მშენებლობა ფასიანი ფართი
LUT	ბინის საერთო გამოსაყენებელი ფართი
S	ბინის საერთო მშენებლობა ფასიანი
BUT	ეზოში ერთიანი ინფრაფილი გამოსაყენები ტერიტორიული ნაგებობა
SF	კოშტირებული ოფისული ფასიანი ტერიტორიის ნაგებობა
A	კოშტირებული ფასიანი ტერიტორიის ნაგებობა
$H_{სართული}$	კოშტირებული ინფრაფილი ნაგებობა ან ობიექტი
P	ავტომანქანების პარკინგის ადგილების ფასიანი ზრდენა
BY	ეზოში ფასი

წარმოსახვითი მონაცემები:

- ბინის ბალანსი
- საერთაშორის ფიზ. ნაგებობა

უფლებრივი მონაცემები:

- საერთაშორის ფიზ. 5
- საერთაშორის ნაგებ. ნაგებობები
- საერთაშორის ტერიტ. ნაგებობები
- ინფრაფილი ტერიტ. ნაგებობები
- ტერიტორიული ეზოები

Art Group

ART GROUP

ქ. ბორჯომის ბულვარი

ბინ. ბორჯომის ბულვარი 17
ეროვნული ბანკიდან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კოეფიციენტის ბინაშენებლობის რეგისტრაციის ეზოში კოეფიციენტი

(კოეფიციენტი, საცხოვრებელი)
ქ. ბორჯომის ბულვარი 17,
(ეროვნული, საქართველო)

ბინა
ეროვნული
ეროვნული

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

ბინ. ბორჯომის ბულვარი 17
ეროვნული

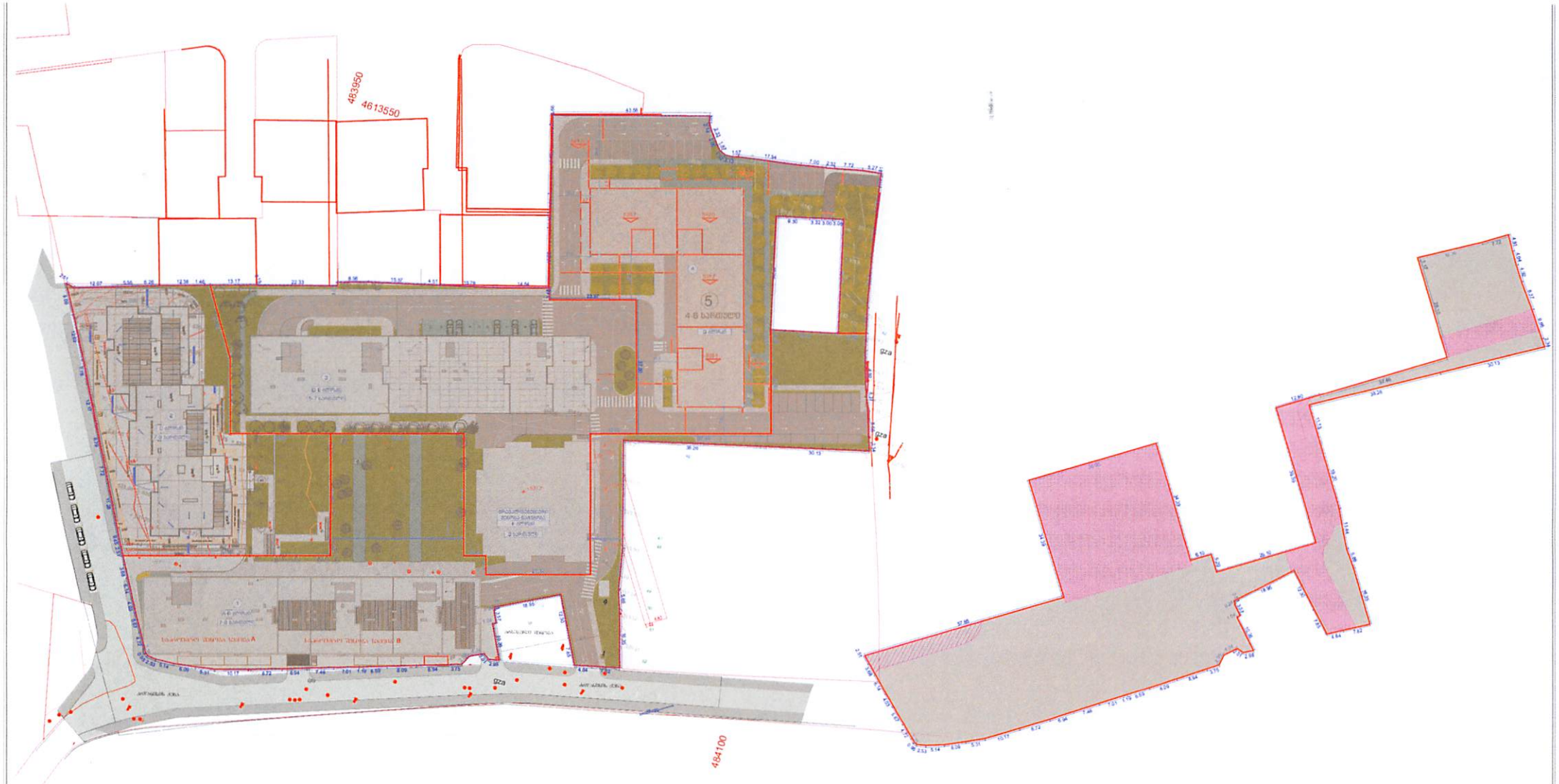
ფურცელი N12 სულ 41 ფურცელი

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი: 420x594 A2

ფასადი: 1



დოკუმენტაციის ანოტაცია

სამშენებლო ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციის ნებართვა

N	S	LC	LUT	ფასადი	ბალიტიანობა	სამშენებლო ფენა	J-1	J-2	J-3	BUT	H სამშენებლო ფენა/ სიმაღლე	H სართული	SF	A	BY	P
1	6200	არასამეურნეო/საცხოვრებელი	სამედიცინო	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	0.4	2.2	0.3	4-6 ეტაპი სამედიცინო 4-ეტიანი მასალები	H=LY	H=13.00.4=32.5	4-6 ეტაპი 1-4 სართული	რკინა-ბეტონი, ფრაგმენტები	100	
2	3750	არასამეურნეო/საცხოვრებელი	სამედიცინო	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	0.4	2.1	0.3	5 ეტაპი 4-ეტიანი მასალები	H=LY	H=15.80.4=39.5	5 ეტაპი 1-4 სართული	რკინა-ბეტონი, ფრაგმენტები	83	
3	6042	არასამე�ეურნეო/საცხოვრებელი	სამედიცინო	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	0.4	2.1	0.3	1-3 ეტაპი 4-ეტიანი, 4-6 ეტაპი 4-ეტიანი, 4-6 ეტაპი 3-ეტიანი	H=LY	H=15.60.4=39.1 H=5.380.4=13.47	1-3 ეტაპი 1-4 სართული 4-6 ეტაპი 1-3 სართული	რკინა-ბეტონი, ფრაგმენტები	91 28	
4	5900	არასამეურნეო/საცხოვრებელი	სამედიცინო	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	რკინაბეტონი	0.4	2.1	0.3	2-ეტიანი ბალიტი	H=LY	H=13.00.4=32.5	2 ეტაპი 1-4 სართული	რკინა-ბეტონი, ფრაგმენტები	60	
Σ	21892	-	-	-	-	Δ	0.4	2.1	0.3	Δ	H max=42.2	-	-	-	Σ 397	

პირობითი აღნიშვნები

LC	ძირითადი ტერიტორიული დანიშნულება
LUT	ძირითადი გამოყენებადი ფართობი
S	ძირითადი მშენებლობის ფართობი
BUT	ძირითადი ობიექტის ინტენსივობა ტერიტორიის ნებადართული ფართობის
SF	ტაბიტობრივი ინტენსიურ ეკონომიური ზონის ფართობი
A	ტაბიტობრივი ეფექტიანობა ზონა
H სართული	ტაბიტობრივი მაქსიმალური ნებადართული სიმაღლე
P	უფლებამოსილი პირების აქტიურობა ეფექტიანობა ზონებში
BY	ეკონომია

წარმოსახვითი მონაცემები:

- ბინის ინფორმაცია
- საცხოვრები ფართ. სართული

უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ფართ. 5
- საცხოვრები ნაკვეთი ნომრებით
- საცხოვრები ტიპი ნომრებით
- ინფრასტრ. ტიპები ნომრებით
- ნომრებისა ფიზიკა

Art Group	**ART GROUP**	შპს „ART GROUP"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის, ბინათმშენებლობის რეგულირების გეგმის პროექტირება (კომფორტული, საცხოვრებელი) ფიზ. პირების ფიზიკური 17, 0160ქალ, საქართველო	ბინა ბინათმშენებლობა ინფრ.	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები ფიზ. პირებისგან: ნახაზი ფიზიკურ ფიზიკურებისა ნაკვეთის ნომრებად	ფურცლების	ფურცელი №12 სულ 41 ფურცელი ფასადი

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი: 02/02/2024 ფორმატი: A2