



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 26

“ 30 ” იანვარი 2026 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კეცხოველის №58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-3 პუნქტის; 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-8 მუხლის 5¹ პუნქტისა და „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კეცხოველის №58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 15 იანვრის №26.28.44 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კეცხოველის №58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხს;
2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კეცხოველის №58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის №154 განკარგულება;
3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასაუარესებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს;
4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



ზურაბ აბაშიძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა



განკარგულება - N 26.28.44
15 / იანვარი / 2026 წ.

ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქ თბილისში, ნიკო კვეციხელის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 8 დეკემბრის N01253423045-67 განცხადებით მიმართა თენგიზი ესიავამ (პ/ნ 02001003670) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქ თბილისში, ნიკო კვეციხელის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქ თბილისში, ნიკო კვეციხელის N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560). ტერიტორიის ფართობი: 16 073 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, N01.11.12.005.560 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დედაქალაქის ქალაქგანვითარების მიზნებისა და ამოცანების გათვალისწინებით, და განაშენიანების რეგულირების წესების შესამე მუხლის მოთხოვნათა დაცვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება სავალდებულოა, როდესაც ხორციელდება 7000 მ² (0.7 ჰა) და მეტი ფართობის მქონე ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენება;

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიზანს კი წარმოადგენს დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის ფარგლებში გეგმარებითი ერთეულის გამოყოფა, ასევე, სივრცის ერთიანი გააზრების პრინციპის დაცვით ტერიტორიის მოწესრიგება და ერთიან საქალაქო სისტემაში ინტეგრირება.

იმავე მუხლის 5¹ პუნქტის შესაბამისად, ამ მუხლის მე-4 და მე-5 პუნქტებით დადგენილი მოთხოვნები, არ გავრცელდება კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/გადაცემული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის წარდგინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წინასწარი თანხმობის შემთხვევაში.

წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტით ხორციელდება 7000 მ² (0.7 ჰა) და მეტი ფართობის



მქონე ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენება, თუმცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ითვალისწინებს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დროულად დაკმაყოფილების მნიშვნელობას, ასევე, იმ გარემოებებს, რომ ტერიტორია ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით აკმაყოფილებს განაშენიანების რეგულირების წესების მე-8 მუხლით დადგენილ მიზნებს, იგი უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით, იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, შესაბამისი ინფრასტრუქტურით, მათ შორის, გამწვანებული სივრცეებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 26 მარტის N25.491.567 განკარგულებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქ თბილისში, ნიკო კვეცხოველის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარება დასაშვებად იქნა ცნობილი, რომელიც შეთანხმდა „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კვეცხოველის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის N154 განკარგულებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში რეგისტრირებული, 2025 წლის 8 დეკემბრის N01253423045-67 განცხადებით წარმოდგენილია ახალი საპროექტო გადაწყვეტა, შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კვეცხოველის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) დასაშვებობის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 26 მარტის N25.491.567 განკარგულება ექვემდებარება ძალადაკარგულად გამოცხადებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, N01253423045-67 განცხადებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კვეცხოველის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) ინდივიდუალურად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების გარეშე განვითარება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.კ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-8 მუხლის 5¹ პუნქტის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. დასაშვებად იქნეს ცნობილი ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქ თბილისში, ნიკო

კეცხოველის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში.

2.ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნიკო კეცხოველის N58-ში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.560) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 26 მარტის N25.491.567 განკარგულება.

3. ამ განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხი შესათანხმებლად წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

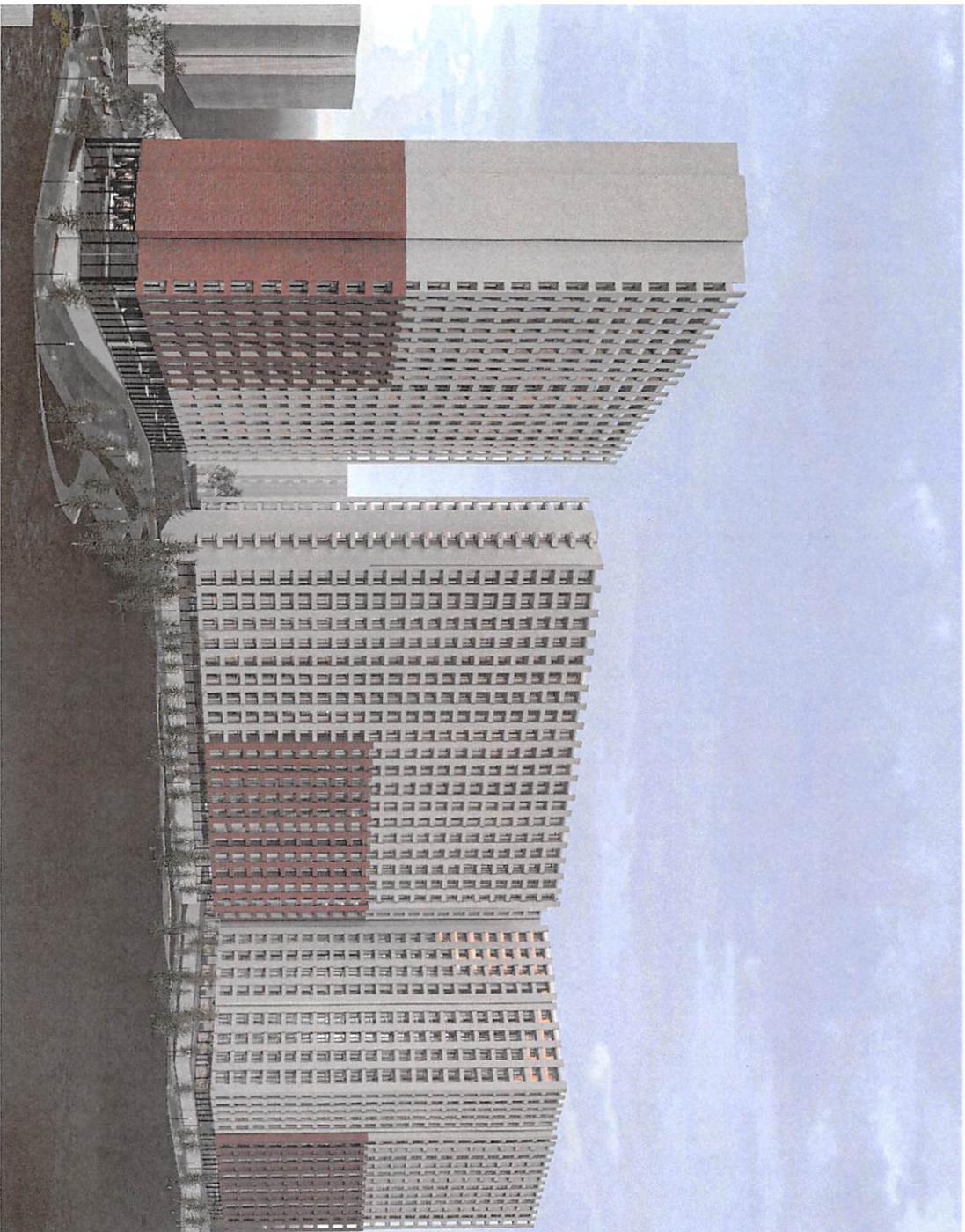
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

ՀԻՄՈՂԻՆ ԸՆԿՆԵՂԱԾՆԱՆ
PROJECT NAME

ՔԻՆՅԱՇՈՒՆԴԱՆԻ ԼԱՆՏԻՑԻՆՆԱԿԱՆ ԼՆՆԵՐ



ՀԻՄՈՂԻՆ ՁՈՆԱՂՅԻՈՒՄ:
PROJECT ADDRESS:

ՎԵՐՆԻ ՕՒՍՈՒՄԻ, ԿՈՒՄԻ ՃԵՇԱՐԻ:
ՔԻՆ ԵՐԿՈՒՆԵՂԱԾՆԱԿԱՆ, N58

Լ/Ե 01.11.12.005.560

ՅԱՆՅՈՒ
STAGE

ԵՐԿՈՒՆԵՂԱԾՆԱԿԱՆ ՅՐՇՈՒՄ

ՅԻՊՈՒՅԵՄԻՆԻ
ARCHITECTS

ՕՒ. ՅԱՆՅՈՒ

ԸՅԵՐՅԵՄԻՆՆԱԿԱՆ

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

ՕՒՅԵՐԵՅ ԵՐԿՈՒՆԵՂԱԾՆԱԿԱՆ 02001003670

T+995 579 98 59 95



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01233171377**
თარიღი: **13/11/2023**

ადრესატი: ზეიდა შანავა
პირადი ნომერი: 19001094896
მისამართი: ქალაქ თბილისი, ქალაქი ნარსიაძის ქუჩა, N 37, ბინა 54 - საკომპიუტერო ინფორმაცია: 509941122

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) წარმოდგენილი თქვენი 2023 წლის 3 ნოემბრის N19/01233072963-61 განცხადების პასუხად, გაცნობთ შემდეგს:

როგორც თქვენთვის ცნობილია, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოიპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარღვევების მიზნით განსაზღვრულ დროის განმავლობაში საკანონმდებლო მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N119 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (იხილეთ ბმული: www.Tbilisi.gov.ge/page/3268) 2023 წლის 3 ოქტომბრიდან 2023 წლის 3 ნოემბრის ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა (შემდგომში - „ინტერესთა გამოხატვა“) - „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე, N01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდი რეგისტრირებული 16000 კვ. მ ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთის პროექტირებისა და მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების შენელობის თაობაზე“.

ინტერესთა გამოხატვის საგანი იყო გამარჯვებული პირის (ინვესტორი) მიერ საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის პროექტობა, შემდგომში ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში განსაზღვრულ დროში საშემუშაო პროექტიდან ამოღებული საცხოვრებელი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ნაწილის სააგენტოსთვის / კოიპერატიული ბინათმშენებლობის დაუშვებლობის დაზარალებლობის დაზარალებულის (შემდგომში - „დაზარალებული პირები“) / სააგენტოს მიერ განსაზღვრული სხვა პირებისთვის გადაცემის მიზნით, იმ პირობით, რომ ისინი უარს იტყვიან მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ, სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე.

აღინიშნავთ, რომ შემოსვენებული ინტერესთა გამოხატვის 1.7. პუნქტის თანახმად განსაზღვრული გახლდათ შემდეგი: უძრავ ქონებაზე სრულად გავრცელებული შიდა 6 ინტერესთა გამოხატვა ეხადება საცხოვრებელი შიდა 6 (სხ-6) ისეთი დადგენილი პარამეტრების გადავლისწინებით და მიწის ნაკვეთის ვანაშენიანების ინტერესთების მოქმედებას (კ-2) განისაზღვრება არაუმეტეს 5 კმ.

ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში განცხადების წარმოდგენის ვადაში (2023 წლის 3 ოქტომბრიდან 2023 წლის 3 ნოემბრის ჩათვლით, 18:00 საათი) სააგენტოში წარმოდგენილი იქნა 1 (ერთი) დანიშნულებული სუბიექტის (პირის/ინვესტორის), შპს „ნიუ გლდანის“ (ს/ნ: 405653859) დირექტორის, ზეიდა შანავას (პ/ნ: 19001094896) 2023 წლის 3 ნოემბრის N19/01233072963-61 განცხადება, რომელსაც თან ახლდა დასაშვებული კონვერტი.

სააგენტოს შესაბამის თანამშრომელთა მიერ, სხვა დამსწრე პირ(ებ)ის - შემოსვენებული კომპანი(ებ)ის წარმომადგენლ(ებ)ის - თანდასწრებით, გახსნილი იქნა შემოღობილი დასაშვებული კონვერტი, გადაიხილეს იქნა წარმოდგენილი განცხადებების ინტერესთა გამოხატვის პირობებთან შესაბამისობა და განცხადებებით დადგენილი შეთავაზებები ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში გადასაცემი საშემუშაო ფართის ოდენობის შესახებ, რის შედეგადაც - „გამოცხადებული ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში წარმოდგენილი განცხადებების (დასაშვებული კონვერტების) ვახსნის თაობაზე სააგენტოს 2023 წლის 6 ნოემბრის N3 ოქმის“ (შემდგომში - „სააგენტოს 2023 წლის 6 ნოემბრის N3 ოქმი“) თანახმად - დადგინდა, რომ შპს „ნიუ გლდანის“ (ს/ნ: 405653859) - (შემდგომში - „კომპანია“) მიერ 2023 წლის 7 აპრილის N10/01230973683-61 განცხადების დანართით - დასაშვებული კონვერტით - წარმოდგენილი საინვესტიციო წინადადება/შემთავაზება შეადგენს **9000** (ცხრა ათასი) კვ. მეტრს თეთრი კარკასის მდგომარეობით (აღსანიშნავია, რომ დასახელებული ინტერესთა გამოხატვით გადასაცემი საშემუშაო ფართის მიზიარებულ ოდენობად განსაზღვრული გახლდათ **8350** - რვა ათას სამასორმოცდაათი - კვ. მ ფართი, თეთრი კარკასის მდგომარეობით).

საქართველო, თბილისი, 0160, კ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 2 72 22 22

სააგენტოს 2023 წლის 6 ნოემბრის ოქმი N3-ით აღრუივ დადგინდა, რომ კომპანიის მიერ დასახელებული განცხადებით/მისი დახართი სრულად იქნა წარმოდგენილი გამოცხადებული ინტერესთა გამოხატვის 3.2. პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაცია კრძალვად.

აპირადი წერილი წარმოადგენს (არაკომპიუტერული) ოფიციალური პირების რეგისტრირება, ბ) წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირ(ებ)ის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ის ასლები და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტ(ებ)ი; გ) ინფორმაცია ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილის ან მასთან აფილირებულ დაკავშირებული პირის მიერ საშემუშაო სუბიექტის გამოცხადების, კერძოდ, ბოლო 3 წლის განმავლობაში განხორციელებული საშემუშაო პროექტების შესახებ; დ) შეთავაზება ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში გადასაცემი საშემუშაო ფართის ოდენობის თაობაზე - **9000** (ცხრა ათასი) კვ.მ მეტრის ოდენობით (თეთრი კარკასის მდგომარეობით); ე) სააგენტოს სასარგებლოდ გაქმული უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია **8 000 000** (რვა მილიონი) ლარის ოდენობით - **სს „თიბისი ბანკი“ (ს/ნ: 204854595) მიერ 2023 წლის 1 ნოემბრის თარიღით, შპს „ნიუ გლდანის“ (ს/ნ: 405653859) სახელზე გაყვანილი საბანკო გარანტია #8393638-12856046** - ინტერესთა გამოხატვაში წარმოდგენილი წინადადების (შეთავაზების), ინტერესთა გამოხატვის საფუძველზე შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების და ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი შესაბამისი ვალდებულებების, მათ შორის (უძრავ ქონებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების (საქიროების შემთხვევაში), შესაბამისი მშენებლობის ნებართვების) მოპოვების, ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობა მომავალი საკუთრების/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი ვალდებულებების) განსაზღვრულ ვადაში შესრულების უზრუნველსაყოფად, საბანკო გარანტია გაყვანილი საქართველოში რეგისტრირებული ბანკის მიერ.

ყოველივე ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, გაცნობთ, რომ სააგენტომ მიიღო გადაწყვეტილება შემოღობილ ინტერესთა გამოხატვაში **შპს „ნიუ გლდანის“ (ს/ნ: 405653859)** გამარჯვებულად გამოცხადების თაობაზე.

წევნის მხრივ აღინიშნავთ, რომ სააგენტო უზრუნველყოფს ინტერესთა გამოხატვის საფუძველზე გასაფორმებელი ხელშეკრულების პროექტის მომზადებას, ასევე, პროექტის ფარგლებში დასაკავშირებელი (ალტერნატიული საცხოვრებელი ფართი/უძრავი ქონებით უზრუნველსაყოფად), კოიპერატიული ბინათმშენებლობის დაუშვებლობით დაზარალებულ პირთა დოკუმენტაციის დაქუჩაქუჩას და ინფორმაცია, პროექტის განხორციელების მომდევნო ეტაპებთან დაკავშირებით გაცნობებთან დამატებით.

პატივისცემით,

ორაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებული კალაოგფერტი
ოლქტრონიული ხელმოწერა/
ელექტრონიული მტკამი



დამაგენტო/სააგენტო DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK		
პროექტის დასახელება PROJECT NAME		
ინფორმაციური სახელმწიფო/სახელმწიფო სსიპ		
დამკვეთი CLIENT		
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS		
ქ.თბილისი, ხაჩიური ბიძინი, ქ.ნარსიაძის ქ. N37, ბინა N58		
ს/მ 01.11.12.005.560		
STAGE დასახელების ალბომი		
შეიქმნა/შეიქმნა FILE		
შეიქმნა/შეიქმნა		
მომზადებული PAPER SIZE	შეიქმნა/შეიქმნა SCALE	შეიქმნა/შეიქმნა SHEET NO.
A3		
შეიქმნა/შეიქმნა შეიქმნა/შეიქმნა		
შეიქმნა/შეიქმნა		
შეიქმნა/შეიქმნა		
შეიქმნა/შეიქმნა		

სიძუანციური მუშა



საპროექტო ინჟინერია

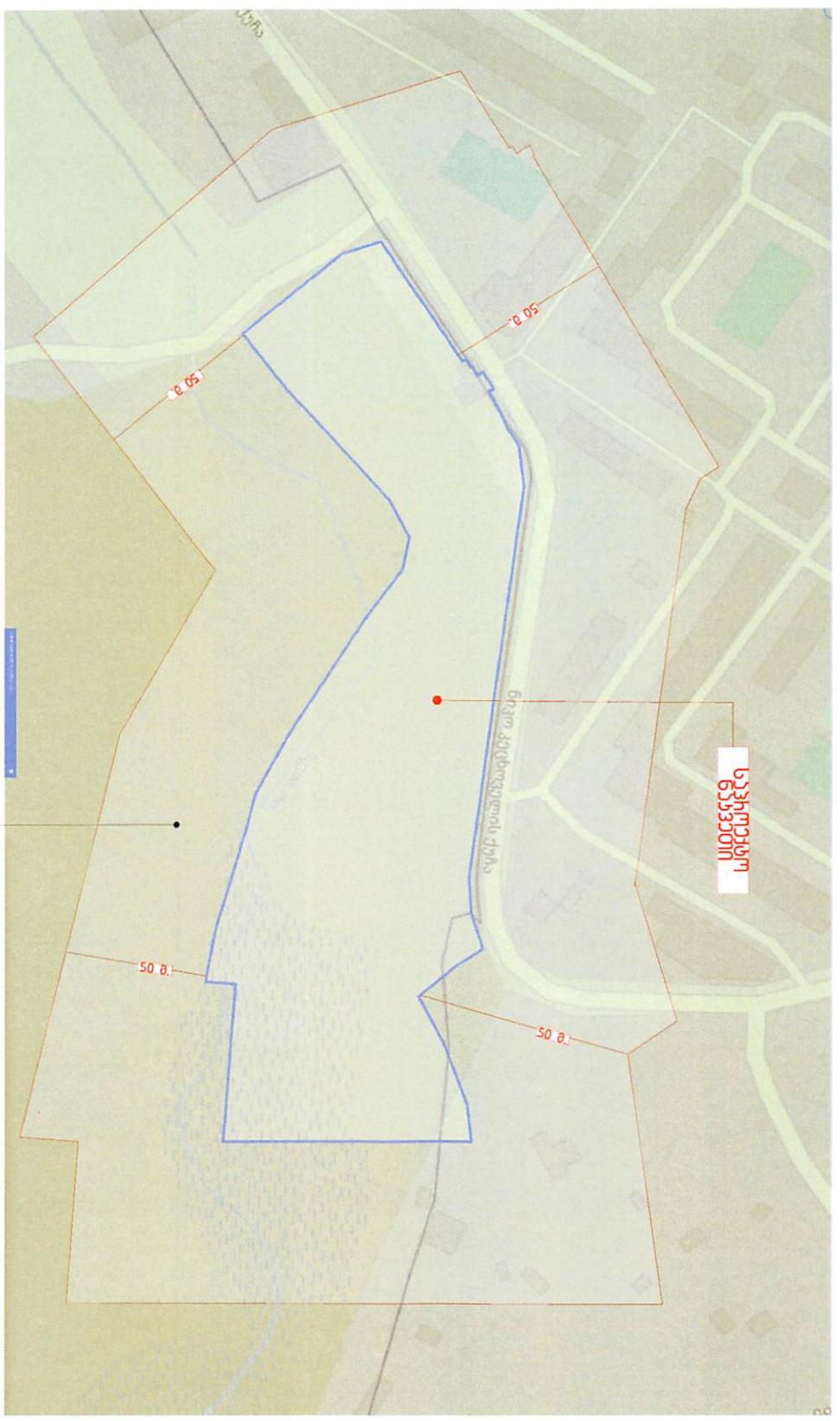
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საპროექტო მუშის
სასტრუქტურული სახელი
დასახელება
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

საპროექტო მუშის
სასტრუქტურული სახელი
დასახელება
CLIENT



დამამუშავებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მომხმარებელი
სამსახურის სახელი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

სტადია
STAGE

კვლევა
RESEARCH

ფურცელი
SHEET NO

კვლევის
RESEARCH

საჩიოვანის რაიონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია
Municipality of Sachkhere



კვლევის დასაბუთება
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის სახელი
PROJECT NAME

მხარობის მფლობელი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

სტადია
STAGE

საპროექტო მასშტაბი
SCALE

ფურცლის ნომერი
SHEET NO

პროექტის სახელი
PROJECT NAME

მხარობის მფლობელი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

სტადია
STAGE

საპროექტო მასშტაბი
SCALE

ფურცლის ნომერი
SHEET NO

პროექტის სახელი
PROJECT NAME

კონსტრუქციის დასახელება	PROJECT NAME
მშენებლის სახელი	CLIENT
მისამართი	PROJECT ADDRESS
სტადია	STAGE
ფაილის სახელი	FILE NAME
ფურცლის ნომერი	SHEET NO.

საკრედიტო შეთავაზება:
ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი,
ეზა ნიკო კეცხოველი, N58
გთხოვთ, შეიტანხმეთ
განსახილველად რეკონსტრუქციის გეგმის
განხილვის სამუშაოს შესრულებად
განსახილველად რეკონსტრუქციის
საკრედიტო შეთავაზება



ფურცლის საზომი	შეფუთვის საზომი	შეფუთვის საზომი
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO.
A3		
კონსტრუქციის დასახელება		
მშენებლის სახელი		
მისამართი		
სტადია		
ფაილის სახელი		
ფურცლის ნომერი		

განმარტება

შ 1:1000



- ქანვეციონენი
1. სავაჭრო-სამსახურო შენობა
 2. სასაზღვრო-სამსახურო შენობა
 3. სასაზღვრო-სამსახურო შენობა
 4. ბავშვთა მოედანი
 5. სასაზღვრო-სამსახურო შენობა
 6. ბავშვთა მოედანი
 7. სასაზღვრო-სამსახურო შენობა
 8. სასაზღვრო-სამსახურო შენობა

შპს "საინჟინერო-პროექტი"

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება

PROJECT NAME

შენიშვნა/შეკითხვა

REMARKS/QUESTIONS

დაამუშავა

DRAWN BY

კლიენტი

CLIENT

პროექტის მისამართი

PROJECT ADDRESS

ქობულაძის ქუჩის 100-ე კმ

100th km of Kobuletski St

პ.ნ. 01.111.12.005.560

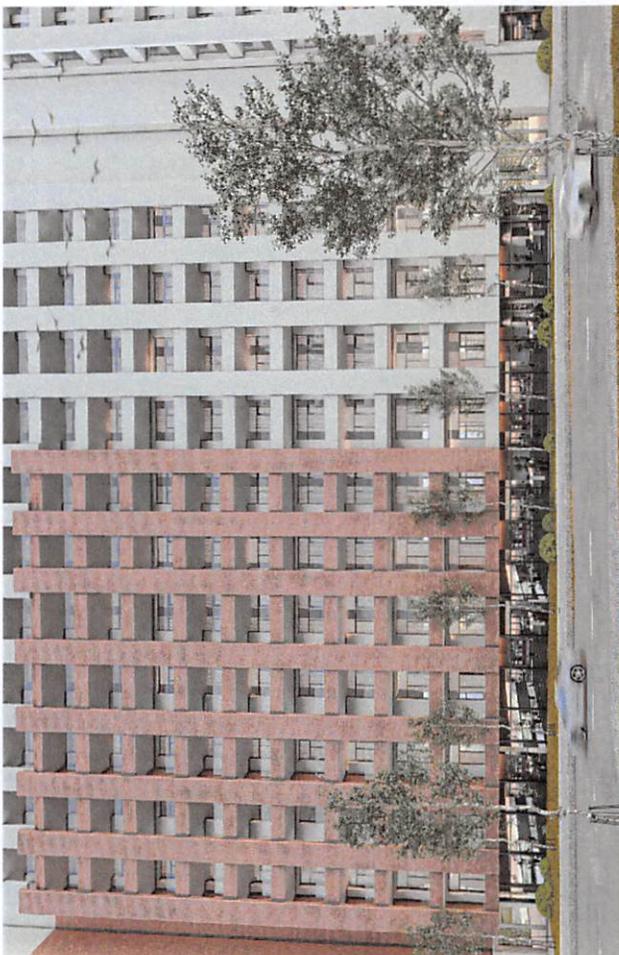
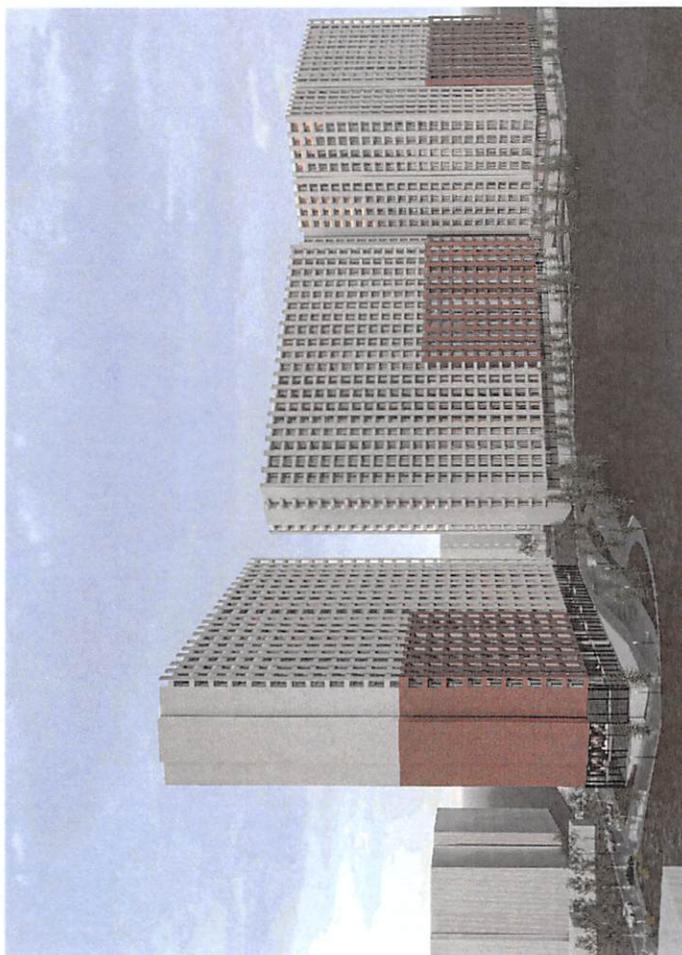
STAGE

განმარტების ადრესი

STAGE IDENTIFICATION BLOCK

შპს "საინჟინერო-პროექტი"

ვიზუალიზაცია



პროექტის სახელი
PROJECT NAME

ინჟინერული
სამსახური
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქობულეთი, ჩურობაძის ქ. N58
ს/მ 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE

დამამუშავებლის ტერმინი
DATE

საბანო კომპანია
FIRM

მისამართი
ADDRESS

ფურცლის საზომი
PAPER SIZE

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის ნომერი
SHEET NO.

პროექტის
საბანო
სახელი
PROJECT NAME

პროექტის
მისამართი
PROJECT ADDRESS

საბანო
კომპანია
FIRM