



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 14

“ 30 ” ი ა ნ ვ ა რ ი 2026 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ბრზ სოლარს“ (ს/ნ. 404746673) შორის 2025 წლის 19 თებერვალს გაფორმებულ №ე-806-3-30671 „პირობებით გამოცხადებულ აუქციონის ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე საკითხის შეთანხმებისა და შპს „ბრზ სოლარის“ (ს/ნ. 404746673) მიმართ რიგი ღონისძიებების განხორციელების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ზ“ ქვეპუნქტის, 127² მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-78 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-14 მუხლის მეორე პუნქტის, ასევე „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ბრზ სოლარს“ (ს.ნ. 404746673) შორის 2025 წლის 19 თებერვალს გაფორმებულ №ე-806-3-30671 „პირობებით გამოცხადებულ აუქციონის ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე შეთანხმების მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 29 იანვრის №26.126.137 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ბრზ სოლარს“ (ს.ნ. 404746673) შორის 2025 წლის 19 თებერვალს გაფორმებულ №ე-806-3-30671 „პირობებით გამოცხადებულ აუქციონის ხელშეკრულებაში“, ამ განკარგულების დანართით გათვალისწინებული შეთანხმების პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს "ბრბ სოლარს" (ს.კ.: 404746673) შორის 2025 წლის 19 თებერვალს გაფორმებულ №ე-806-3-30671 „პირობებით გამოცხადებულ აუქციონის ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი [●] / [●] / [●] წელი

ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში: სააგენტო), წარმოდგენილი [●] (პ.ნ.: [●]) მიერ; მეორე მხრივ, შპს "ბრბ სოლარს" (ს.კ.: 404746673, შემდგომში: მოიჯარე / კომპანია) წარმოდგენილი [●] (პ.ნ.: [●]) მიერ,

შემდეგში ერთობლივად წოდებული, როგორც: მხარეები,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს "ბრბ სოლარს" (ს.კ.: 404746673) შორის 2025 წლის 19 თებერვალს გაფორმებულ №ე-806-3-30671 „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების“ (შემდგომში: ხელშეკრულება), 10.3 პუნქტის, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 29 იანვრის №№26.126.137 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის [●] №[●] განკარგულების შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას (შემდგომში: შეთანხმება) შემდეგზე:

1. ტერმინთა განმარტებები:

1.1. ჩასანაცვლებელი ქონება / ქონებები - ქონებები, რომლებზეც შეთანხმების №1 დანართის შესაბამისად, წყდება სარგებლობის უფლება;

1.2. ალტერნატიული ქონება / ქონებები - ქონებები, რომლებიც კომპანიას გადაეცემა ჩასანაცვლებელი ქონებების სანაცვლოდ;

1.3. ალტერნატიული ქონებების ნუსხა - შეთანხმების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ჩასანაცვლებელი ქონებების სანაცვლოდ, კომპანიისთვის გადასაცემი ალტერნატიული ქონებების ჩამონათვალი.

2. ხელშეკრულების დანართ №1-ში (საიჯარო ქონების ჩამონათვალი) შევიდეს შემდეგი ცვლილებები:

2.1. შეწყდეს წინამდებარე შეთანხმების №1 დანართით გათვალისწინებულ ჩასანაცვლებელ ქონებებზე ხელშეკრულების ფარგლებში კომპანიისთვის გადაცემული სარგებლობის უფლება მათი ჩანაცვლების მიზნით;

2.2. შეთანხმების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ქონებების ჩანაცვლების მიზნით, შეთანხმების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 3 თვის ვადაში მხარეთა მიერ განისაზღვრება ალტერნატიული ქონებების ნუსხა და ამავე ვადაში, ზემოაღნიშნული ნუსხით გათვალისწინებული ალტერნატიული ქონებების გადაცემის თაობაზე, მხარეთა შორის გაფორმდება დამატებითი შეთანხმება კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად. ამ ვადაში შეთანხმების გაუფორმებლობის შემთხვევაში, მხარეებს ერთმანეთის მიმართ არ წარმოეშობათ ალტერნატიული ქონებების ნუსხის განსაზღვრისა და ჩასანაცვლებელი ქონებების ნაცვლად ალტერნატიული ქონებების გადაცემის/მიღების ვალდებულება.

3. კომპანია თავისუფლდება შეთანხმების №1 დანართით გათვალისწინებულ საიჯარო ქონებაზე 2025 წლის 19 აგვისტოდან შეთანხმების გაფორმებამდე პერიოდში დარიცხული საიჯარო ქირის (შესაბამისი წილობრივი ოდენობით) გადახდის ვალდებულებისაგან.

ხოლო აღნიშნული საიჯარო ქირის გადახდის შემთხვევაში, იგი ჩაითვლება მომდევნო პერიოდ(ებ)ის საიჯარო ქირის ანგარიშში.

4. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად.

5. ხელშეკრულების სხვა პირობები, რომლებიც არ იცვლება წინამდებარე შეთანხმებით, რჩება უცვლელი. შეთანხმებისა და ხელშეკრულების პირობებს შორის რაიმე წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება შეთანხმებას.

6. შეთანხმებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. შეთანხმების გაფორმებასთან და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გაწევას (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უზრუნველყოფს სააგენტო.

8. შეთანხმება, შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად და ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან.

ხელმოწერები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
[●] (პ.ნ.: [●])

შპს „ბრბ სოლარ“
[●] (პ.ნ.: [●])

ჩასანაცვლებელი ქონებებისა ნუსხა, რომლებზეც წყდება სარგებლობის უფლება

№	ჩასანაცვლებელი ქონებები	
1	ალ. ყაზბეგის გამზირი. N36-ის მიმდებარედ	01.14.03.040.556
2	ღვინის აღმართი N8-ის მიმდებარედ	01.17.01.089.007
3	ქუჩა რევაზ ლალიძის. N2-ის მიმდებარედ 376 კვ.მ.	01.15.04.015.017
4	პუშკინის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ	01.15.04.027.021
5	გამზირი ი. ჭავჭავაძე. N74/11-ის მიმდებარედ	01.14.11.001.011
6	ჭავჭავაძის გამზირი N37დ-ს მიმდებარედ	01.14.14.003.043
7	ვაჟა-ფშაველას V კვარტალი. კორპ. N4-ის მიმდებარედ	01.14.05.007.283
8	უნივერსიტეტის ქუჩა	01.14.06.006.168
9	მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო. სასტუმრო „ამბასადორის“ მიმდებარედ	01.18.03.015.043