



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № --- 97

“ 19 ” დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა №30-ში მდებარე №01.19.37.016.233, №01.19.37.016.234, №01.19.37.016.237, №01.19.37.016.238 და №01.19.37.016.239 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობიდან ეტაპობრივად, შესაბამისი პროპორციით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი, ჯამურად 1000 კვ.მ. ფართის ნაწილის (118 კვ.მ.) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტისა და 111-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.016.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 29 ნოემბრის №24.2026.2271 და „ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.016.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 დეკემბრის №683 განკარგულებების, ასევე „ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა №30-ში მდებარე №01.19.37.016.233, №01.19.37.016.234, №01.19.37.016.237, №01.19.37.016.238 და №01.19.37.016.239 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობიდან ეტაპობრივად, შესაბამისი პროპორციით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი, ჯამურად 1000 კვ.მ ფართის ნაწილის (118 კვ.მ.) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 3 დეკემბრის №25.2021.2260 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცეს „ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა №30-ში მდებარე №01.19.37.016.233, №01.19.37.016.234, №01.19.37.016.237, №01.19.37.016.238 და №01.19.37.016.239 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობიდან ეტაპობრივად, შესაბამისი პროპორციით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი, ჯამურად 1000 კვ.მ ფართის ნაწილის (118 კვ.მ.) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 3 დეკემბრის №25.2021.2260 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება, კერძოდ, №01.19.37.016.233 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობიდან 118 კვ.მ. ფართი, შემდგომში: სოციალურ პროგრამებში

მონაწილეობის მიზნით, ამავე განკარგულების დანართით განსაზღვრული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით და პირობებით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



ზურაბ აბაშიძე

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

„ “ „ “ 2025 წელი

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო - წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის [●] (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში - „სააგენტო“) (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. N7) და

მეორეს მხრივ, სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (ს/ნ: 204395537), წარმოდგენილი [●] (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში - „საქართველოს საპატრიარქო“);

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“:

პრეამბულა

- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 29 ნოემბრის N24.2026.2271 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 დეკემბრის N683 განკარგულებებით მოწონებულ იქნა და დამტკიცდა ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა N30-ში მდებარე N01.19.37.016.003 საკადასტრო ერთეულზე (დღეის მდგომარეობით: N01.19.37.016.233, N01.19.37.016.234, N01.19.37.016.237, N01.19.37.016.238, N01.19.37.016.239, N01.19.37.016.236, N01.19.37.016.235, N01.19.37.016.240) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. ამასთან, აღნიშნული განკარგულებების საფუძველზე საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალურ მართლმადიდებელ ეკლესიას (შემდგომში - „საქართველოს საპატრიარქო“) განესაზღვრა, სოციალურ პროგრამებში მონაწილეობის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის 1000 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის გადმოცემის ვალდებულება. ვინაიდან, სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივნის 2025 წლის 17 სექტემბრის N10/01252602783-61 და 2025 წლის 6 ნოემბრის N19-01253102170-01 განცხადებებით მოთხოვნილია საქართველოს საპატრიარქოს საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა N30-ში მდებარე N01.19.37.016.233, N01.19.37.016.234, N01.19.37.016.237, N01.19.37.016.238 და N01.19.37.016.239 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ასაშენებელი ფართების ეტაპობრივად, შესაბამისი პროპორციით, ჯამურად 1000 კვ.მ-ის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა, სოციალურ პროგრამებში მონაწილეობის მიზნით და შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება.
- ვინაიდან, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია ინფორმაცია (სქემა) აღნიშნული ფართების ეტაპობრივად, შესაბამისი პროპორციით გადმოცემის თაობაზე (პირველი ეტაპი - 118 კვ.მ (სექტორი 1); მეორე ეტაპი - 165 კვ.მ (სექტორი 2); მესამე ეტაპი - 107 კვ.მ (სექტორი 5); მეოთხე ეტაპი - 320 კვ.მ (სექტორი 6); მეხუთე ეტაპი - 290 კვ.მ (სექტორი 7)).
- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 6 ოქტომბრის N16-01252794264 წერილის თანახმად, აღნიშნულ სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 1000 კვ.მ

ფართის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა განხორციელდეს ეტაპობრივად, სოციალურ პროგრამებში მონაწილეობის მიზნით.

- ვინაიდან, წინამდებარე ხელშეკრულებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცემა ზემოხსენებული 1000 კვ.მ ფართიდან საცხოვრებელი ფართების მხოლოდ ნაწილი, კერძოდ, N01.19.37.016.233 საკადასტრო ერთეულიდან 118 კვ.მ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 111-ე მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 29 ნოემბრის N24.2026.2271 და [●], ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 დეკემბრის N683 და [●] განკარგულებების (შემდგომში - „განკარგულებები“) შესაბამისად:

ვდებთ უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 ამ ხელშეკრულებით, საქართველოს საპატრიარქო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ გადასცემს საკუთრებაში ქ. თბილისში, რწმენის ქუჩა N30-ში, N01.19.37.016.233 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“), განკარგულებების შესაბამისად ასაშენებელი/აშენებული შენობა-ნაგებობიდან საცხოვრებელი ფართების ნაწილს (შემდგომში - „გადასაცემი უძრავი ქონება“), კერძოდ 118 კვ.მ-ს. უძრავი ქონება განისაზღვრება მხარეთა შეთანხმებით - უძრავი ქონების შესახებ საქართველოს საპატრიარქოს მიერ მიწოდებული მონაცემების სააგენტოს მიერ მოწოდებისა და დადასტურების შემთხვევაში, ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის შესაბამისად.
- 1.2 ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გადაეცემა შემდგომში, აღნიშნული უძრავი ქონების სოციალურ პროგრამებში მონაწილეობის მიზნით.

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

- 2.1 შესაბამისი პირველად გაცემული მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, საქართველოს საპატრიარქო სააგენტოს წერილობით მიაწვდის ინფორმაციას მისთვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების რაოდენობის, ფართობისა და შენობა-ნაგებობაში მათი ადგილმდებარეობის შესახებ. სააგენტო განიხილავს საქართველოს საპატრიარქოს შეთავაზებას და წერილობით შეატყობინებს მას თავის პოზიციას, საქართველოს საპატრიარქოს წერილობითი შეთავაზების მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.
- 2.2 ამ მუხლის 2.1 პუნქტის მიხედვით, სააგენტოს მიერ შეთავაზების დადასტურებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში, საქართველოს საპატრიარქოს მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში (მათ შორის, რაიმე შეზღუდვის/აკრძალვის/ვალდებულებისაგან თავისუფალ მდგომარეობაში), მუნიციპალიტეტს გადაეცემა მიწის ნაკვეთზე არსებული მშენებარე მრავალბინიანი/მრავალერთეულიანი შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის (ე.წ. „განშლის“) საფუძველზე.

- 2.3 საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას/კორექტირებისას გაითვალისწინოს განკარგულებებისა და ამ ხელშეკრულების მოთხოვნები და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადასცეს მასთან შეთანხმებული შესაბამისი ფართი, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესისა და ვადების დაცვით.
- 2.4 მშენებლობის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს საპატრიარქო უძრავ ქონებას სააგენტოს/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ს გადასცემს ფაქტობრივად, შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე, ე. წ. „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობით.
- 2.5 წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია უზრუნველყოს მიწის ნაკვეთზე ამ ხელშეკრულების საფუძველზე, სააგენტოს წინაშე საქართველოს საპატრიარქოს მიერ ნაკისრი ვალდებულების რეგისტრაცია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რაც შესაბამის ამონაწერში აისახება შემდეგი ჩანაწერით: „ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით“.
- 2.6 ამ ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, თავად უზრუნველყოს უძრავ ქონებაზე 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების რეგისტრაციისათვის საჭირო, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი ღონისძიებების განხორციელება. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ პუნქტის საფუძველზე, სააგენტოს მიერ შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელებასთან დაკავშირებული ხარჯები სრულად ეკისრება საქართველოს საპატრიარქოს.
- 2.7 საქართველოს საპატრიარქოს მიერ ამ ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების, კერძოდ, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ინდივიდუალურ ფართებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდგომ, ხელშეკრულების 2.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება მიწის ნაკვეთზე გაუქმდება, სააგენტოსთვის საქართველოს საპატრიარქოს მიმართვისა და სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 3.1 მხარეები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ გააჩნიათ შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმონ ხელშეკრულება, განახორციელონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.
- 3.2 მხარეები ვალდებულნი არიან ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედონ კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 3.3 საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია, მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა დაასრულოს და სააგენტოს საცხოვრებელი ფართები, თეთრი კარკასის მდგომარეობით, ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტისა და ნებართვის შესაბამისად, პირველად გაცემული მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ვადაში, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების დაცვით.
- 3.4 საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში და წესით.
- 3.5 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „თეთრი კარკასის მდგომარეობა“ გულისხმობს შემდეგს:
 - დასრულებული კორპუსის ფასადი და სახურავი;

- ბინის გარე პერიმეტრზე მეტალო-პლასტმასის ან/და ალუმინის კარ-ფანჯრები (ორმაგი მინა პაკეტით) დამონტაჟებული;
 - ბინაში/ფართში შესასვლელი რკინის კარი (საკეტი) დამონტაჟებული;
 - ბინაში/ფართში შეყვანილი ცენტრალური კომუნიკაციების (წყალი, კანალიზაცია, ელექტროენერგია, გაზი) დგარები მრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით;
 - ბინის/ფართის შიდა ტიხრები მოწყობილი და კედლები გალესილი გაჯით ან სხვა მასალით;
 - ბინის/ფართის იატაკი მოჭიმული ცემენტის ხსნარით (ე.წ. „სტიაშკა“);
 - ბინის/ფართის აივნები მოწყობილი შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
 - სადარბაზო კეთილმოწყობილი, ლიფტი დამონტაჟებული/ჩართული;
- 3.6. თითოეული უძრავი ქონების აივნის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს სააგენტოსათვის გადაცემული ინდივიდუალური ფართის საერთო ფართობის 10%-ს (წინააღმდეგ შემთხვევაში, აივნის დამატებითი ფართი სააგენტოს გადაეცემა უსასყიდლოდ, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ სააგენტოსთვის გადასაცემ ფართზე დამატებით).
- 3.7. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის მშენებლობა დასრულებულად მიიჩნევა, როდესაც შენობა-ნაგებობა მიაღწევს ამ ხელშეკრულების 3.5 პუნქტით გათვალისწინებულ „თეთრი კარკასის მდგომარეობას“.
- 3.8. საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია, მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიაწოდოს მშენებლობის მიმდინარეობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია წერილობით, სააგენტოს მიერ ამგვარი მოთხოვნის წარდგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 3.9. ამ ხელშეკრულების 2.1 და 3.3 პუნქტების მიზნებისთვის, „პირველად გაცემული მშენებლობის ნებართვა“ გულისხმობს განკარგულებების შესაბამისად და მათი გამოცემის შემდგომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ პირველად გაცემულ ნებართვას და არ მოიცავს შემდგომში შესაძლოდ კორექტირებულ ან/და ახალ მოპოვებულ ნებართვას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.
- 3.10. მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია, სააგენტოს წინასწარ წერილობით შეატყობინოს აღნიშნულისა და ახალი მესაკუთრის შესახებ. მიწის ნაკვეთის ახალი მესაკუთრე მიიჩნევა წინამდებარე ხელშეკრულებაში საქართველოს საპატრიარქოს უფლებამონაცვლედ და კისრულობს ამ ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას. საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია, აღნიშნული პირობა გაითვალისწინოს მიწის ნაკვეთის ახალ მესაკუთრეებზე ნასყიდობის ხელშეკრულებაში/შეთანხმებაში.
- 3.11. სააგენტო უფლებამოსილია, ნებისმიერ დროს, ნებისმიერ მესამე პირს გადასცეს წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე თავისი მოთხოვნები ან/და უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება, რასაც არ ესაჭიროება საქართველოს საპატრიარქოს თანხმობა.

მუხლი 4. ხელშეკრულების შეწყვეტა და მხარეთა პასუხისმგებლობა

- 4.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:
- 4.1.1 მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;
 - 4.1.2 სააგენტოს მიერ, ცალმხრივად, თუ საქართველოს საპატრიარქოს მიერ არ სრულდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.
 - 4.1.3 კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.
- 4.2 საქართველოს საპატრიარქოს მიერ, ხელშეკრულების 2.1 და 2.2 პუნქტებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულების ამავე პუნქტებით განსაზღვრულ ვადებში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, საქართველოს საპატრიარქოს დააკისროს

- პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცელებულ დღეზე, ვალდებულების სრულად შესრულებამდე.
- 4.3 საქართველოს საპატრიარქოს მიერ, უძრავი ქონების მშენებლობის დასრულების, ექსპლუატაციაში მიღებისა და სააგენტოსთვის შესაბამისი ფართების ფაქტობრივ მფლობელობაში გადაცემის ამ ხელშეკრულების 3.3 და 3.4 პუნქტებით განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია საქართველოს საპატრიარქოს დააკისროს პირგასამტეხლო სააგენტოსათვის გადასაცემი უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების (მშენებლობადასრულებული და ექსპლუატაციაში მიღებული მდგომარეობით) 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცელებულ დღეზე. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება დგინდება ხელშეკრულების 4.4 პუნქტით გათვალისწინებული წესით.
- 4.4 ამ ხელშეკრულების 4.3. პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია საქართველოს საპატრიარქოს მოსთხოვოს, ხოლო საქართველოს საპატრიარქო ვალდებულია სააგენტოს მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, სააგენტოს წარუდგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან/და სააგენტოსთან წერილობით შეთანხმებული, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტირებული აუდიტორის/აუდიტორული კომპანიის მიერ გაცემული საექსპერტო/აუდიტორული დასკვნა უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენის მიზნით. ამასთან, სააგენტო უფლებამოსილია, თავად უზრუნველყოფს შესაბამისი პირების მიერ ასეთი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის მომზადება.
- 4.5 სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან/და საქართველოს საპატრიარქოს მიერ ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულების/შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია განახორციელოს საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები და საქართველოს საპატრიარქო მოსთხოვოს შესაბამისი ზიანის ანაზღაურება.

მუხლი 5. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 6. გარდამავალი დებულებები

- 6.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.
- 6.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს
- 6.3 ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. თითოეული მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების სხვა მხარეებს წერილობით აცნობოს მითითებული მისამართის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ადრესატისთვის ჩაბარებულად.
- სააგენტო: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7.
- საქართველოს საპატრიარქო: ქალაქი თბილისი, ერეკლე II-ის მოედანი N1.

- 6.4 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მხარეთა ხელმოწერები:

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

[•]

სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია

[•]