



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № _ 83 _

“ 21 ” ნოემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.902; №81.02.19.901; №81.02.19.216; №01.81.10.291.007; №81.02.19.217; №81.02.19.215; №81.02.19.071; №81.02.13.575; №81.02.13.701; №81.02.19.003; №81.02.19.070; №81.02.13.789; №81.02.13.790; №81.02.19.004; №81.02.13.955; №81.02.13.954; №81.02.19.635; №81.02.19.634; №01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის №196 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 19 ნოემბრის №25.1951.2193 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.902; №81.02.19.901; №81.02.19.216; №01.81.10.291.007; №81.02.19.217; №81.02.19.215; №81.02.19.071; №81.02.13.575; №81.02.13.701; №81.02.19.003; №81.02.19.070; №81.02.13.789; №81.02.13.790; №81.02.19.004; №81.02.13.955; №81.02.13.954; №81.02.19.635; №81.02.19.634; №01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის №196 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01250712835-67 (№ №01250973357-67; 01251671516-67; 01252273360-67; 01252743390-67; 01253043246-67; 01253141217-67; 0125318814-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



ზურაბ აბაშიძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 25.1951.2193
19 / ნოემბერი / 2025 წ.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.902; N81.02.19.901; N81.02.19.216; N01.81.10.291.007; N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81.02.13.575; N81.02.13.701; N81.02.19.003; N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81.02.19.004; N81.02.13.955; N81.02.13.954; N81.02.19.635; N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N196 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 12 მარტის N01250712835-67 (N N01250973357-67; 01251671516-67; 01252273360-67; 01252743390-67; 01253043246-67; 01253141217-67; 0125318814-67) განცხადებით მიმართა ირაკლი მურღულიამ (პ/ნ 01024005288) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.902; N81.02.19.901; N81.02.19.216; N01.81.10.291.007; N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81.02.13.575; N81.02.13.701; N81.02.19.003; N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81.02.19.004; N81.02.13.955; N81.02.13.954; N81.02.19.635; N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N196 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია (დასაკორექტირებელი არეალი) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.214.037; N01.81.02.214.011; N01.81.02.214.017; N01.81.02.214.013; N01.81.02.214.051; N01.81.02.214.020). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 5157 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.902; N81.02.19.901; N81.02.19.216; N01.81.10.291.007; N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81.02.13.575; N81.02.13.701; N81.02.19.003; N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81.02.19.004; N81.02.13.955; N81.02.13.954; N81.02.19.635;



N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N196 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებების ფარგლებში იგეგმება შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში არსებული მიწის ნაკვეთების კორექტირება. კონკრეტულად, ცვლილება ეხება შემდეგ მიწის ნაკვეთებს: N16, N17, N18, N19, N20 და N37.

წარმოდგენილი პროექტით იცვლება მიწის ნაკვეთის N37 (ს/კ: N01.81.02.214.020) კონფიგურაცია და მდებარეობა და შესაბამისად იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1 -ის (ტზ-1) გავრცელების არეალი, თუმცა მისი საერთო ფართობი (376 კვ.მ.) რჩება უცვლელი;

ვინაიდან, წარმოების პროცესში მიწის ნაკვეთი N37 (ს/კ: N01.81.02.214.020) წარმოდგენდა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიას, საკითხი განსახილველად გადაგზავნილ იქნა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში, რომლის 2025 წლის 5 აგვისტოს N 7/41133 წერილის მიხედვით, იმ შემთხვევაში, თუ ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ სააგენტოში წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი დასაბუთებული მოთხოვნა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული იმ უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, რომელიც გამოყენებულ უნდა იქნას გზის დანიშნულებით, სააგენტო გამოხატავს მზადყოფნას განიხილოს ხსენებული საკითხი. შესაბამისად, აღნიშნული პოზიცია ეცნობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს და დღეის მდგომარეობით, N01.81.02.214.020 საკადასტრო ერთეული წარმოდგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

რაც შეეხება მიწის ნაკვეთებს N16, N17, N18, N19, N20, მათი საერთო ფართობი და რაოდენობა რჩება უცვლელი, ხოლო, კორექტირებები მხოლოდ მათი მდებარეობისა და კონფიგურაციის ცვლილებას ეხება.

განაშენიანების გეგმის დანარჩენ ნაწილზე არანაირი ცვლილება არ არის დაგეგმილი.

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის (დასაკორექტირებელი ტერიტორიის) ჯამური ფართობი - 5157 კვ.მ;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

რზ-2 კ-1=0.2; კ-2 =; კ-3=0,8;

ტზ-1 კ-1=; კ-2 =; კ-3=0,1;

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 5;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა - 12 მეტრი/ 3 სართული;

ფუნქცია: ინდივიდუალური საცხოვრებელი;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული

ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 12 ნოემბრის N01253163458 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 14 ნოემბრის N01253182536 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.902; N81.02.19.901; N81.02.19.216; N01.81.10.291.007; N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81.02.13.575; N81.02.13.701; N81.02.19.003; N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81.02.19.004; N81.02.13.955; N81.02.13.954; N81.02.19.635; N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N196 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე,

N01250712835-67 (N N01250973357-67; 01251671516-67; 01252273360-67; 01252743390-67; 01253043246-67; 01253141217-67; 0125318814-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში;

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.902; N81.02.19.901; N81.02.19.216; N01.81.10.291.007; N81.02.19.217; N81.02.19.215; N81.02.19.071; N81.02.13.575; N81.02.13.701; N81.02.19.003; N81.02.19.070; N81.02.13.789; N81.02.13.790; N81.02.19.004; N81.02.13.955; N81.02.13.954; N81.02.19.635; N81.02.19.634; N01.81.02.294.001-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N196 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა უნდა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/ სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01253163458
თარიღი: 12/11/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 10 ნოემბრის №01253141217-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 01.81.02.214.037; 01.81.02.214.011; 01.81.02.214.017; 01.81.02.214.013; 01.81.02.214.051; 01.81.02.214.020; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ-2; საპროექტო ფუნქციური ზონა: რზ-2 და ტზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 7 ძირი (ს.კ: 01.81.02.214.011- №1; 2; ს.კ: 01.81.02.214.037 - №1; 2; 3; ს.კ: 01.81.02.214.017 - №1; ს.კ: 01.81.02.214.020 -№1) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01253182536
თარიღი: 14/11/2025

2025 წლის 14 ნოემბრის N 0125318814-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.81.02.214.037; 01.81.02.214.011; 01.81.02.214.017; 01.81.02.214.013; 01.81.02.214.051; 01.81.02.214.020) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 7 თებერვლის N 01230383644-67 განცხადების პასუხად N 01230443850 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტამპი





**სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო**

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ: 1420
info@nasp.gov.ge

05 / აგვისტო / 2025 წ.



KA021746340564925

№ 7/41133

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ - ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 28.07.2027წ. N16-01252043244 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ნავკისში, სოფელ ტაბახმელაში სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.81.02.214.020) ცვლილებას და მასზე ფუნქციური ზონა სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებას, გაცნობებთ, რომ, „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის 107-ე მუხლის შესაბამისად, ადგილობრივი მნიშვნელობის გზები და მათი ნაწილები, ასევე ქუჩები წარმოადგენს მუნიციპალიტეტისთვის მიკუთვნებულ ქონებას.

იმ შემთხვევაში, თუ ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ სააგენტოში წარმოდგენილი იქნება შესაბამისი დასაბუთებული მოთხოვნა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული იმ უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, რომელიც გამოყენებულ უნდა იქნას გზის დანიშნულებით, სააგენტო გამოხატავს მზადყოფნას განიხილოს ხსენებული საკითხი.

აღნიშნული წერილი არ წარმოადგენს ადმინისტრაციულ დაპირებას, შესაბამისად არ წარმოშობს აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის ვალდებულებას.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერა/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად



ირაკლი შენგელია

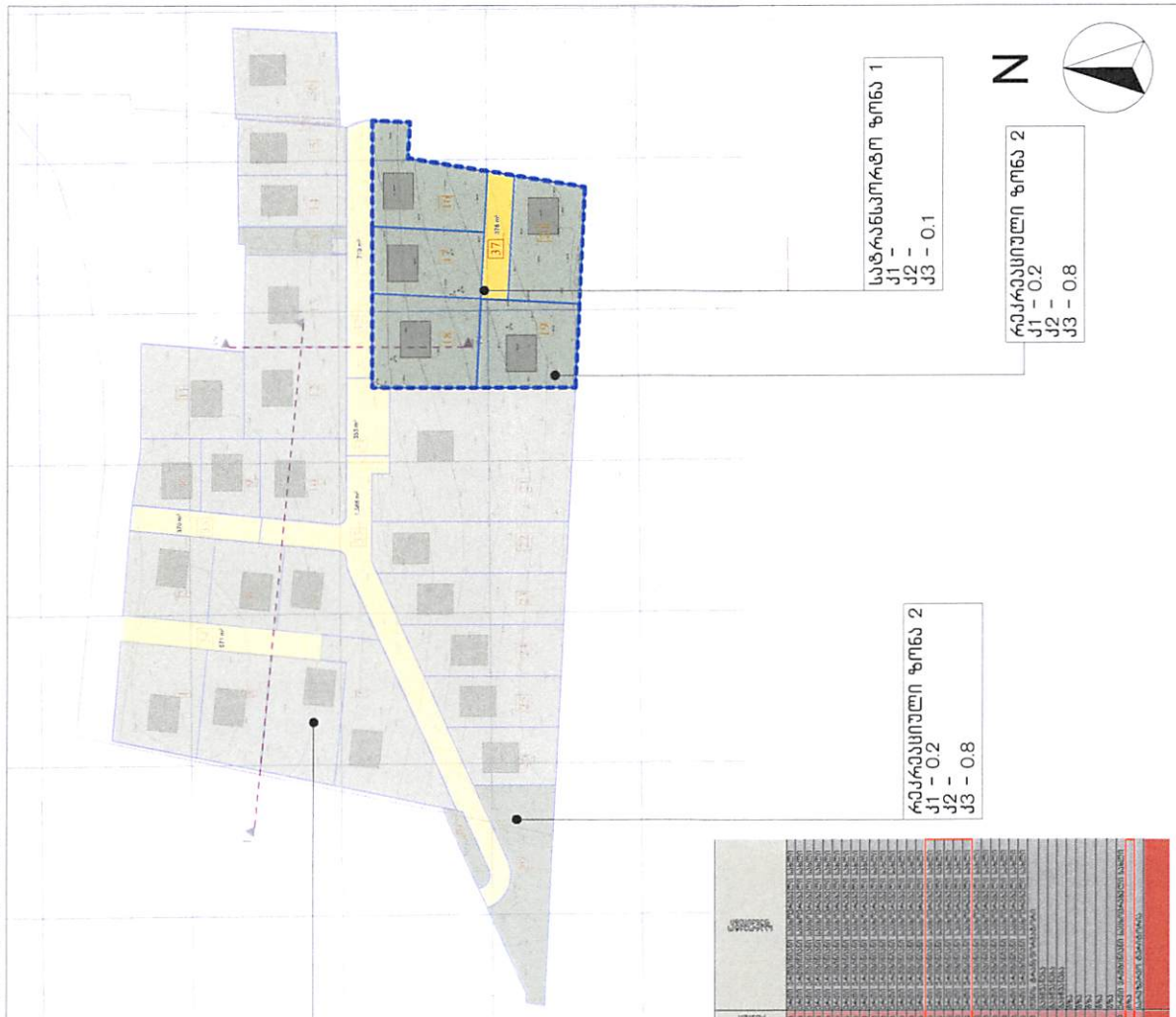
სპს "ჯეობანკა"
LTD "URBANICA"



მოდის ნავეთების ზანუფილაბიზაფიკაციის
რუკა

მონის ნაკვეთის კოორდინატების კ1, კ2, კ3 დაბევის რუკა

შპს "ურბანისა"
LTD "URBANICA"

[illegible]

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible][illegible][illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 3

მინს საკვების დაღებელი სოკოპოტ-ტერაპიული გავითარების კომპანია

საქვეთოს პირუბითი მოცულობა - 3

ՆԱԿԱՅԵՒԱՆ ՓԱՐԽՊՈՐ - 800 յ3.8

მინის ნაკეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება - კაცისკოფილი სამეურნეო

მინის ნაკვეთის გაბეარების შემთხვევაში ზონა\ ქუჩონა- არ უქმნიან

მინის ნაპეთის ტარიტორიულ- სტრუქტურული ზონაჰეკონა-ბეკიფეკილი

მინის ნაკეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა-რაკიკაიული ზონა 2

მისი ნაშთის საფუძვლად გაიყენებს სტატუსი-საფუძვლად

მინის ნაქვეთის ბაგოყენების სახომება და მასში შემავალი ფუნქციები - ინდივიდუალური უპირატესი

შენიშვნა-ნაგებობის გაქსიმალური სიმაღლე და სართულდიანობა- 1-2 კიანისგან სრული სართული.

მანსარდით, 12 ბიჭი

მინდს ნაკვითის ღაყურა- ბაკრთინაბის რაჟინი- ბაკრთინაბი

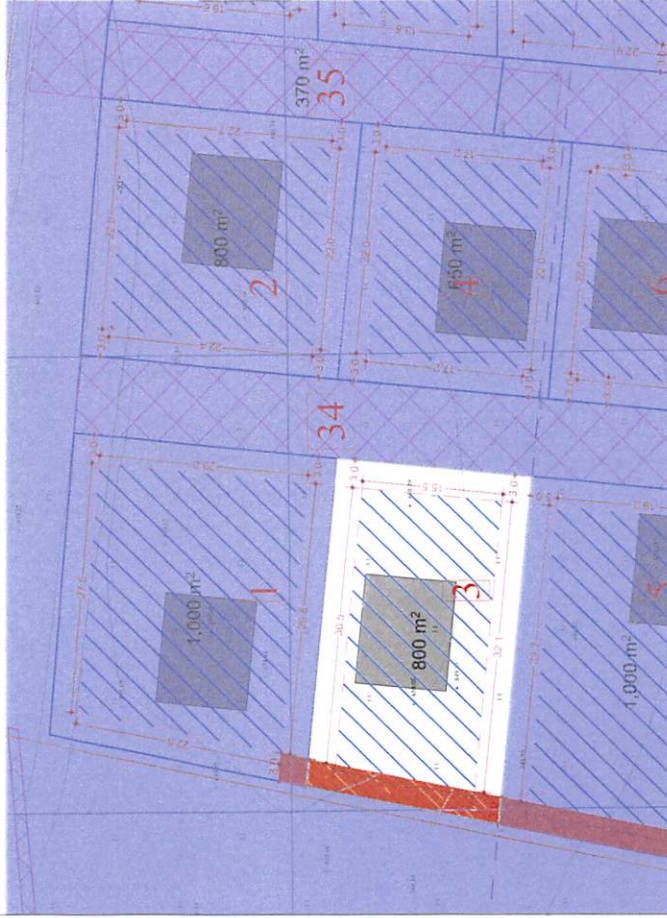
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 2

მის ნაკვეთა შრომის განთავსების დანიშნულებად გამოიყენებულია სახელმწიფო საცხოვრებელი

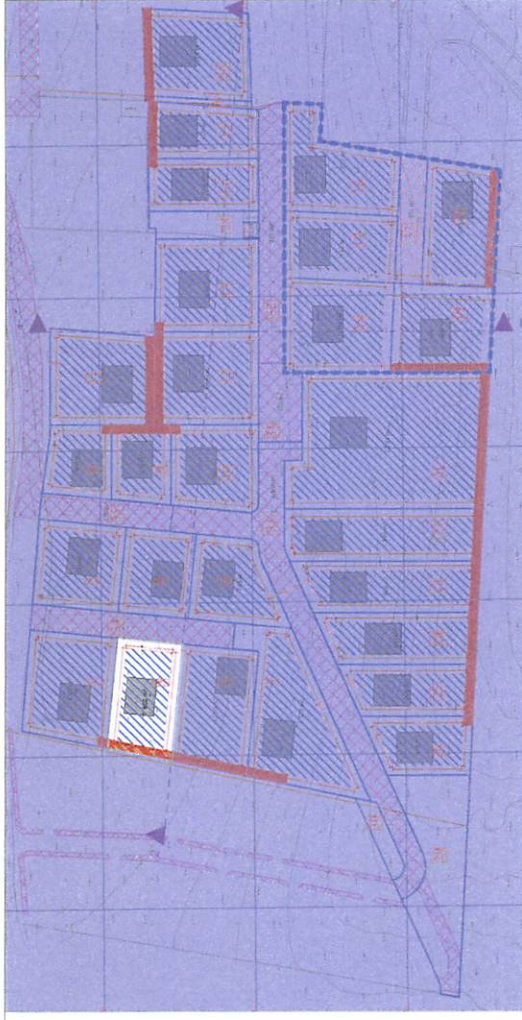
გიდის სავაშის ქოფისკადაზი

[illegible]

საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 1600 - 02

[illegible][illegible]

სადაც	გამოწმებულია	ფურცელი
		59

[illegible]

70332523703	832.47	8 2742703703	83232523703
8044325743		0 2742703703	83232523703
34 320747		8 33336303	
8553337040			
8333337040	1'500	1'500	9043330
8333337040			940/2025

დეტალური რეზიუმეები ნაკვეთი N 6

შპს "ურბანის"
LTD "URBANICA"

მინის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერმული გავითარების რეგლამენტები

საქვეყნის პირუბითი მომსახურე - 6

ნაქვედითს ვიარაღითი მომზადები -

მინს ნაკვეთის დაღმავალი მიწებიდან დაღმავალი კარგად მოწყობილი სასაფლაო

მინდის ნაქათის დაღბენილი მიწნობრები დაენიშნულა - კარასასოფლო საშუაწი

ამდენი ნაქვეთისი ჭარბობითაა დასავსებული, რომელიც ადამიანის სხეულს აკლავს. ადამიანის სხეული უნდა იყოს ჯანსაღი, ანუ უნდა იქნას შევსებული სწორი საკვებით, რომელიც აკლავს სხეულს და აკლავს გონებას.

მინი. ნაკვეთის მფლობელობაში - საჯარო სკოლის მიწის ნაკვეთი

მინის ნავეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა-რეკლამაციული ზონა 2

მინის ნავეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა-რეკლამაციული ზონა 2

მინდის ნაკვეთის ბაგოყენების სახეობებზე და გასული წლების ფუნქციები - ინდივიდუალური უპროგრამები

მინის ნაერთის გამოყენების სახილავი და მასში შეყვანილი ფუნქციები - ინტერვიუ: ელენე ურთი

ერემიანიშვილი სამსოვრეველი სახლი

ქოშობიანი სამსოვობელი სახლი

მანსარდით, 12 კმ-ში

მისი ნაპატივად დავიწყებ= ბაქსიანისი კაპიტალი= ბაქსიანისი= დავიწყებ= დავიწყებ= დავიწყებ=

მომხმარებლის უფლებების დაცვის საკითხებზე - დამატებითი ინფორმაცია

მინის ნაპიათზე შენობის განთავსების დანი-
სიდან დაიწყო მუშაობა. მანვე დაიწყო მუშაობა

მინის ნაქვეთად შერევის განთავსების დამ-
ნიშვნელობა უკეთესი უკეთესი სასაუბრობელი

පාඨශාලා

მონის ნაქვეთის ქოთნისა ნებეზი

31 ქოჯიპიკი - 0.2 - 149.0

22 11099401156147 - 1506 0
23 11099401156147 - 08 - 1506 0

32 JOURNAL OF THE
33 AMERICAN SOCIETY OF
34 CLIMATE ENGINEERS

[illegible]

კრედიტის სტრუქტურა

საქ. ბანკები	100%	საქ. ბანკები
საპროცენტო ბანკები	01.81.02.214.037	01.81.02.214.011
01.81.02.214.017	01.81.02.214.013	01.81.02.214.059
01.81.02.214.020		
საპროცენტო ბანკების	2333%	01.81.02.214.020

დამატებითი აღზრდაში ნაძოვი N 6

  	ԲԱՇՏԻՄԱՆ ԿԱՆԱԾԱՆԵՐԻ ՏԱՅԱՐԱՆ	ԶԵՐՈՒՄ ԲԱՇՏԻՄԱՆՈՒՄ, ԿՐԱՆՈՒՄ	ԶԵՐՈՒՄ ԲԱՇՏԻՄԱՆՈՒՄ, ԿՐԱՆՈՒՄ
  	ԲԱՇՏԻՄԱՆ ԿԱՆԱԾԱՆԵՐԻ ՏԱՅԱՐԱՆ	ԶԵՐՈՒՄ ԲԱՇՏԻՄԱՆՈՒՄ, ԿՐԱՆՈՒՄ	ԶԵՐՈՒՄ ԲԱՇՏԻՄԱՆՈՒՄ, ԿՐԱՆՈՒՄ
  	ԲԱՇՏԻՄԱՆ ԿԱՆԱԾԱՆԵՐԻ ՏԱՅԱՐԱՆ	ԶԵՐՈՒՄ ԲԱՇՏԻՄԱՆՈՒՄ, ԿՐԱՆՈՒՄ	ԶԵՐՈՒՄ ԲԱՇՏԻՄԱՆՈՒՄ, ԿՐԱՆՈՒՄ

სადაც	გზა-სადაც
სადაც	62

[illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 7

მინის ნაქათის დაღვანილი სივრცით-ტერკოროული ბანკითარების რაბლაბანტები

საქართველოს პარლამენტი - 7

ՆԱԿԱՎԱԾՈՒՄ ԳՐԱԴԱՐԱՆ - 1 378 43.8

მინის ნაკვეთის დაღბანილი მიწობრივი დანიშნულება - არასასოფლო საგზურანი

მინის ნაკეთილს ბავშვების ზრდაში წონა\ ქვეწონა- არ უნახარება

მინის ნაკვეთის ტარიტორიულ-სტრუქტურული ზონაპეზონალური-კარიჭეკილური

შინის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფუნქციონირების უზრუნველყოფის მიზნით, საჭიროა შემთავსების მოწყობა.

შპს "საქართველოს მანქანების რეკონსტრუქციის ქარხანა"

საქართველოს მთავრობის განცხადებით, 2019 წლის ბიუჯეტის შემოსულის ზრდა შეადგენს 1,5 მილიარდ ლარს.

შენიშვნა-ნაგებობის მასივალური სიმაღლე და სართულიანობა - 1-2 მიწისკამად სარეზერვუარი

მანსარდით, 12 კიბრი

მინს ნაპაეთის დაყოფა - ბაერტონაბის რაჟონი - ბაერტონაბა

ავტოსადგომების უწყობა და მოვლა

[illegible]

მონის ნაქვეთის ქოფისკანცია

ՀԱՅԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵՎ ՊԵՐՈՒՄՔԱՆ ԱՌՁԱՑՈՒՄ

42 კრედიტული -

კ3 კონკრეტული - 0.8 - 1102.4

[illegible][illegible]

სადაც	გვამდებენ	გვამდებენ
კაც-1500		63



 შპს "კარბონიკა"
 LTD "URBANICA"

[illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 12

მინის ნაკვეთის დაღვანილი სივსკით-ჭერიჭოკული ბანითაკობის კობლამეზობი

საქვეთის პირუბითი წიგნები - 12

საქვეთის ფართობი - 1 042 კვ.მ

მინს ნაკვეთის დაღბანილი მიწნობრნი დანიშნულბა-
ბრასსოფლო სბმუბრნი

მინის ნაკვეთის გაზომვების შედეგად შეიძლება

მინის ნაპვეთის ტარიტორიულ- სტრუქტურული ზონაჰვეზონი-კარიჰვეზონი

მინუს ნაკვეთის კონსტაბული ფუნქციური ზონა - რეკლამული ზონა 2

მინის ნაკვეთის საფუძვლებზე გაყვანილი სტაჟის-სამყარო

მინი ბაკონის ტაჭრების საბუკბა და მასზე შეკვლი ფუნქსი

პრეზიდენტი საგარეო ურთიერთობების მინისტრი

მნიშვნელოვანია გავიგებოთ, რომ სწორედ ეს პერიოდია, როდესაც უმჯობესია დაგვიკავშირდეთ.

სადასრულო ძაბვაზე, 12 კმ/სთ
 ადგილ ნაკვეთის, საყრდენი-
 საკრთი ნაკვეთი- 10 კმ/სთ-ს (საქართველო)

[illegible]

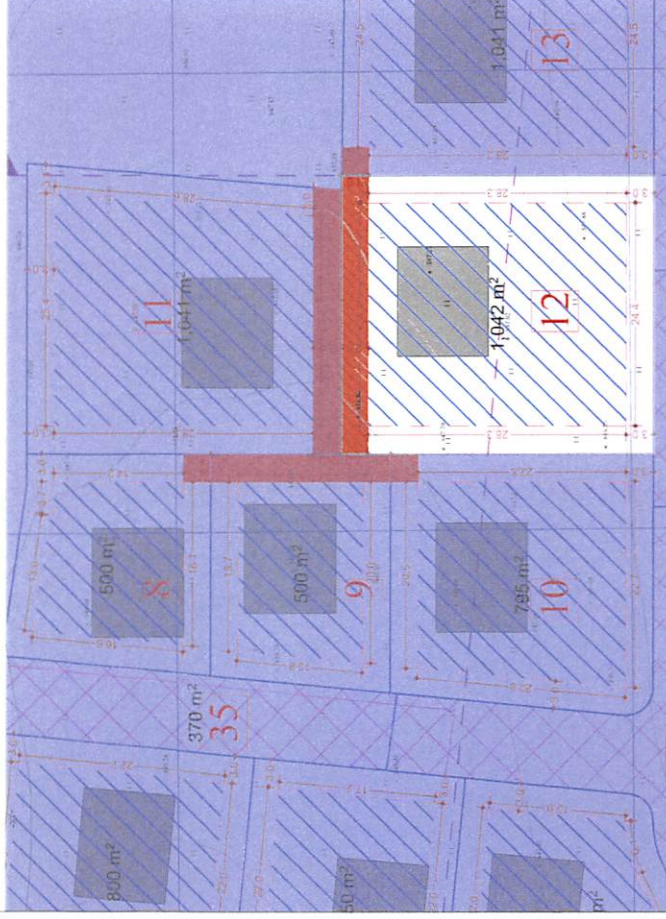
პროფ. დ. ბერიძის მიერ შედგენილი სტრუქტურული ერთეულების სია

புதுச்சேரி

მინის ნაკვთის ქოფისკანკაბი

Հ1 ՄԱԳՆԻՏԿԱՆԵԾՈՒԹՅԱՆ ԴԵՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

— ഗവൺമെന്റിന്റെ പരിപാടി



კომუნიკაციების სახელმწიფო
კადასტრის სერვისების განყოფილება

დამტკიცების თარიღი: 2017 წლის 12 ივნისი

ნაკვეთის საკადასტრო სახელაწი	ნაკვეთის საკადასტრო სახელაწი	საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო სახელაწი	მოთხოვნიდან გაღმა UTM კოორდინატები	საპროექტო კავალი
				
სტრუქტურული				

	შემოთხ. ბანკისთვის პარალელურად
	უაპენი
	საქართველო
	შემოთხ. საბანკო კომუნიკაციები

საქართველო

შეკვეთილი

საბჭოთაუნ ღირებულება

საბჭოთაუნ ღირებულება

800 ა²

განმარტებული რაოდენობა

სამსახური	საქართველო	საქართველო	საქართველო
სახელი	სახელი	სახელი	სახელი

[illegible][illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 14

მინის ნაკეთის დადგენილი სივსკით-ტერიტორიული გენიოტარების რეგლამენტები

საქვეთის პირუბითი ნომრები - 14

ნაქვეთის ფარული - 624 43.8

მინის ნაპაბით დაღვნილი მიწობრივი დანიშნულება-
კრასასკოდოლო სამუშაო

მინის ნაკეთის გავარების შემზღუდვი ზონა ქაჰონა-არ თუქსირღბა

მინის ნაპვეთის ტარიტორულ- სტრუქტურული ზონაქვეზონ- კარქოკიული

მინის ნავეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა-
რეკომენდებული ზონა 2

მისი ნაკეთის საშუალებად გამოყენების სტატუსი-საკუთრებლო

მინის ნაკვეთის გამოყენების სახეობებზე და მასზე შვებულება - ინფორმაცია უწყებები

ეროვნული სამსოვნო სახლი

შენიშვნა-ნაგებობის გაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა- 1-2 კინის ზედა სართული

საერთო კანკალი. 12 კმ-ი

მინის ნაკადის დაყოფა - ბაქტერიების რაოდენობა - ბაქტერიული

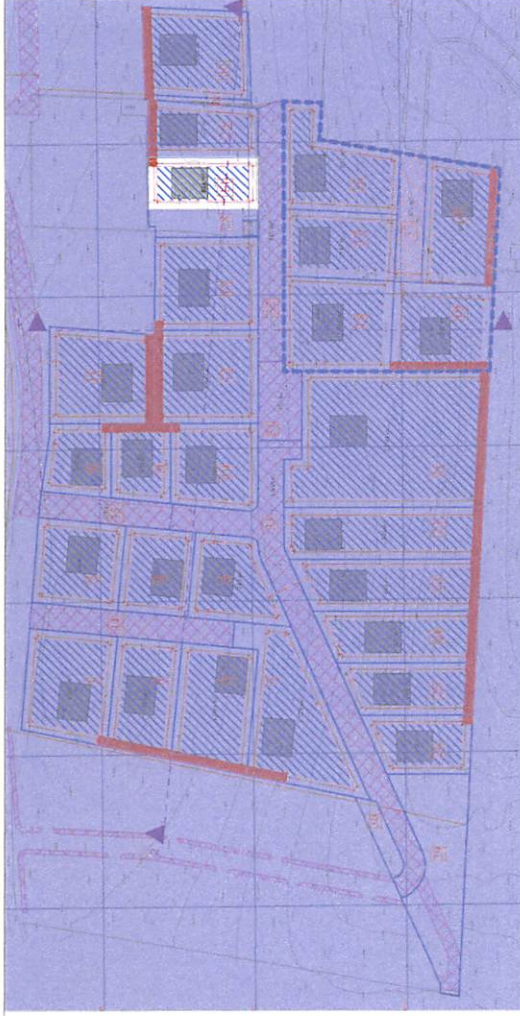
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა- 2

2020

მონის ნაკვეთის კონფიგურაცია

31 კონფიდენციალური - 02 - 1248

31 ԳԼՈՇՈՒՄՆԵՐ - 0.2 - 1.248
32 ԴՄԶՍԿՆԵԾՈՒ -

[illegible][illegible][illegible][illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 18

მინის ნაკეთის დაღვინილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

საქართველოს კონსტიტუციის შესახებ - 18

ნაქვამის ფართობი -

მიწის ნაკვეთის დაბანძული მიწნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო საგზაო

მისი ნაქვეთის გზაგარეშის შემზღუდავი ზონა ქვეზონა-
შიც ნაპოვნი დატვირთვით დატვირთვით

მისი ნავეთის ბაზაზე დაგეგმილი ღონისძიებები

მისი ნაშრომის კონკრეტული ფუნქციური ზონა 2

მისი ნაშრომის საფუძველზე შედგენილი სტატუსი-კადასტრის ელექტრონული ფაილისათვის განკუთვნილია

მისი ნაკვეთის სავსებში უნდა გამოყენებოდნენ სხვადასხვა სახის მანქანებს, რომლებიც უნდა იყოს მოწყობილი სხვადასხვა სახის მანქანების მიხედვით. ეს ნაკვეთი უნდა იყოს მოწყობილი სხვადასხვა სახის მანქანების მიხედვით.

சிறகை விரித்துக் கொண்டு பறக்கிறது. பறக்கிறது. பறக்கிறது.

უკომპიუტერიზაციო საფეხური

အသံကွေး-လှေကွေး

პანსაკდით 12 პეტრი

მინს ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმ - გაერთიანება

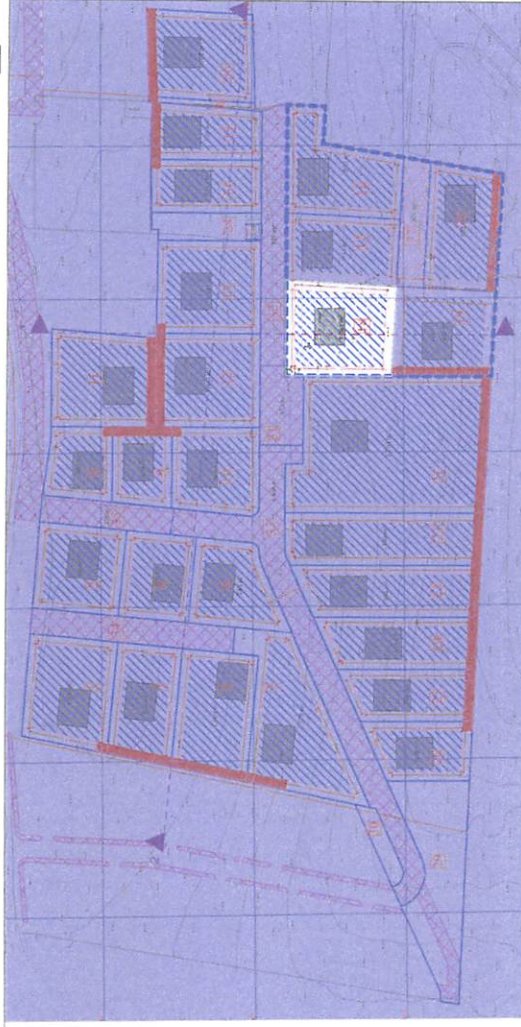
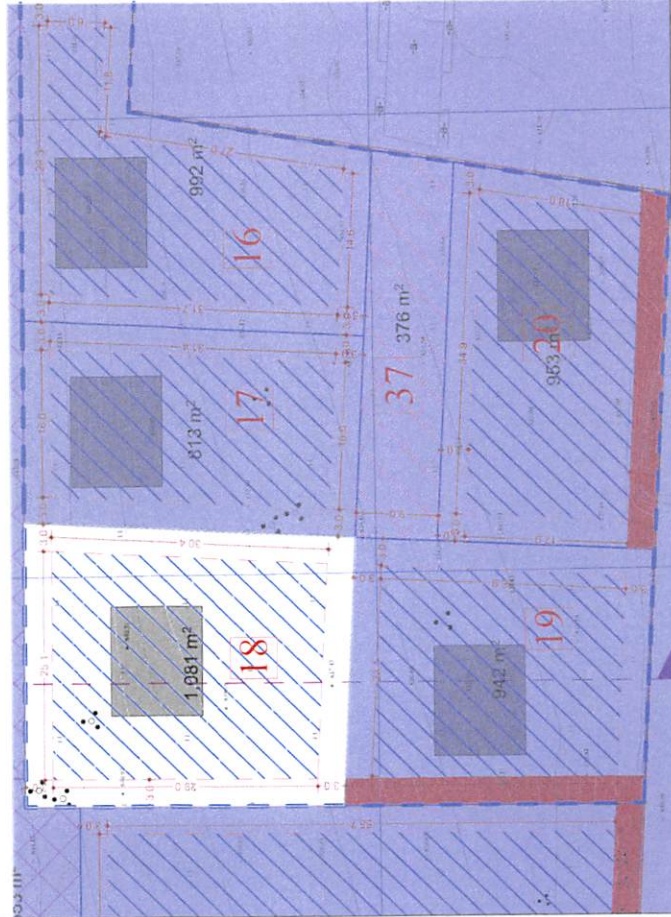
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 2

მინს ნაკვეთი ზონების განთავსების შესახებ

புது

მინისტრის კაბინეტი

Ճ1 ՎՐԱԶՄԱՆՈՒԹՅԱՆ - 0.2 -216.2

[illegible][illegible]

პრეპატიის სახელწოდება

ნაპირსა და სანაპიროს
დაცვასა და განვითარებას
სადაც უნდა, სადაც უნდა
დაცვასა და განვითარებას
სადაც უნდა, სადაც უნდა
დაცვასა და განვითარებას
სადაც უნდა, სადაც უნდა

			
შენიშნუთ ბუნებრივად აკალო	შენიშნუთ ბუნებრივად აკალო	შენიშნუთ ბუნებრივად აკალო	შენიშნუთ ბუნებრივად აკალო

საკრებო

შავივანი

საბჭოთაო ნობელი

საბჭოთაო უნივერსიტეტი

800 ად.

განმარტებული კონკრეტული

საბჭო	შპს "ურბანია"	973400001
იპოვნის		74

[illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 25

მინუს საკვითის დაღვანილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების არგუმენტები

საქართველოს პარლამენტი - 25

საქართველოს ფარმაცია - 704 33.8

მინის ნაკეთის დაღვანილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასიფო სემპურეო

მინის ნაქვეთის გაგზავნის უფლებად მინა ქვეყნის - ბა ჟიქიკლუბ

მინის ნაპათის ტარიტორიულ-ტრუტრული ზონა-პარიტორიული

მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა - კომპლასიული ზონა 2

მინის ნაქეთის საგზანაგროდ გამოყენების სტატუსი - სამგზებლო

მინდს ნაჰვითის ბაგოყენების საბუღალბო სახლო
ბრტბინიანი სასოტოტოტო სახლო

შენიშვნა-ნაგებობის გაქსიმალური სიმაღლე და საერთო სიმაღლე - 1-2 მტ.

მანსარდით 12 კიბარი

მინის ნაქათის ღაყუთი- ბეგრითიანების რეჟიმი- ბავრითიანება- ღაგუთი- ბავრითიანება

ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა-2

მინის ნაჯვითა შდნობის განთავსების წესი-
ნებძიილშალები ერთი ერთბინიანი სასოვრებანი

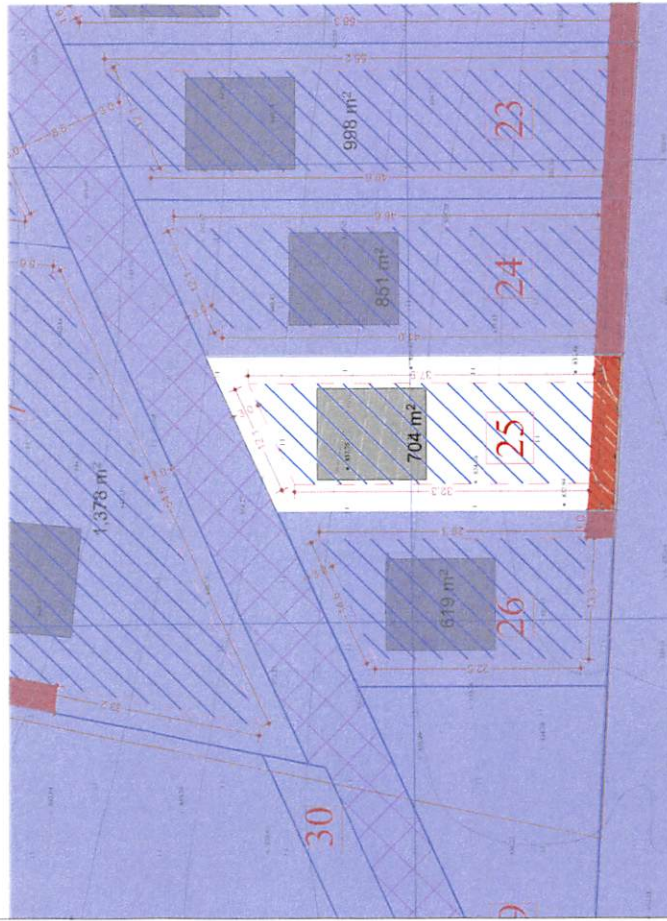
მისთვის, რომელიც უნდა იყოს

31 3193905036.80 - 0.2 - 140.8

კ2 კრეფისკნები -



Section	Material	Quantity	Unit	Remarks
1	Concrete	100	cum	
2	Reinforcement	100	kg	
3	Formwork	100	m ²	
4	Bricks	100	nos	
5	Mortar	100	m ³	
6	Plaster	100	m ²	
7	Paint	100	kg	
8	Labour	100	man-days	
9	Transport	100	km	
10	Tools	100	nos	
11	Water	100	m ³	
12	Electricity	100	kwh	
13	Other	100	nos	
14	Subtotal	100		
15	Total	100		

[illegible]

სადასტოო	93-100301	93-100301
94-03-101		81

☐ სპეციალური კაბელოვანი საზოგადოება

[illegible]

ნაპოლეონის სასახლე	საქართველოს სასახლე	საქართველოს სასახლე	საქართველოს სასახლე
საქართველოს სასახლე	საქართველოს სასახლე	საქართველოს სასახლე	საქართველოს სასახლე

[illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 26

მინის ნაკეთის დაღვნილი სივსით-ტერიტორიული გენიტიკის კომპლექსები

საქართველოს პარლამენტი - 26

ნაკვეთის ფართობი - 619 კვ.მ

მინის ნაკეთის დაღბინილი მიწობრივი დანიშნულება-
არასასოფლო სავაჭრო

მინს ნაკვეთის გაგზავნის შემთხვევაში ზონა ქვემოთაა

მინის ნაპვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა\ ქვეზონა-კუჩრეული

მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა- რეკრეაციული ზონა 2

მინის ნაკეთის საშუალებად გამოყენების სტატუსი - **საშუალებო**

მინის ნაქათის ბამყანების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები-ინდივიდუალური აკოტი

ეროვნული სამსოვრებელი სახლი

შენიშვნა-ნაგებობის გაქსიამულები და სარეზერვუარო- 1-2 მიწისქვეშა სართული

სართული, განსაზღვრით, 12 მიტრი

მინდის ნაჰვითის ღაჟოფუბ- ბარართიანებზის რაჟიანი- ბარართიანებზა- ღაჟოფუბ- ბარკობა, ბაჟოფუბ- პარაკალპე

ავტოსადგომების აუქციონების მიზნად ისახავს - 2

მინუს ნაპაუტაჲ შერეოჳს განთავსებჳს წამს-
იწმინდვიდჳლჳსჲი ერთი ერთიბინიანი სამსოვრებაჲი

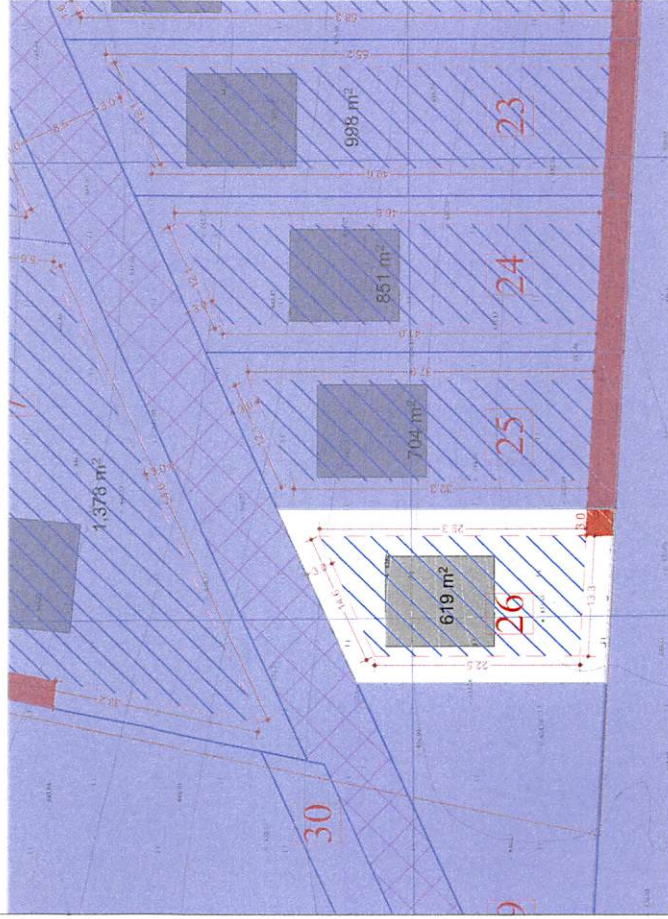
2020 10 25 10:30:10

தமிழக அரசின் கீழ் உள்ள

11. $\log_2 1000 \approx 9.97$

$$\begin{aligned} J_1 &= 2.17 \times 10^{-11} \text{ J} \\ J_2 &= 1.37 \times 10^{-11} \text{ J} \end{aligned}$$

32. $\frac{1}{2} \ln \frac{2}{3} + \ln \frac{3}{2} = 0$
 33. $\ln 2 + \ln 3 = \ln 6$

[illegible]

	ნაკვეთის საკადასტრო სახელაი საპროექტო საზღვარი საპროექტო საზღვარი საპროექტო საზღვარი საპროექტო საზღვარი
--	--

	შენიშნოს ბანკთაშენიშნოს პარალელურ
	უაღრესი
	საპარკო საპარკო
	შენიშნოს საპარკო პარკო

საპროექტო
შეკითხვები

საქმის
შედეგი

საქმის
ფაქტობრივი

800 ა?

განმარტების კავშირშია სახი

დაბელი	976400340	976400340
კომპანი		82



1	SECRET	1	SECRET
2	SECRET	2	SECRET
3	SECRET	3	SECRET
4	SECRET	4	SECRET
5	SECRET	5	SECRET
6	SECRET	6	SECRET
7	SECRET	7	SECRET
8	SECRET	8	SECRET
9	SECRET	9	SECRET
10	SECRET	10	SECRET
11	SECRET	11	SECRET
12	SECRET	12	SECRET
13	SECRET	13	SECRET
14	SECRET	14	SECRET
15	SECRET	15	SECRET
16	SECRET	16	SECRET
17	SECRET	17	SECRET
18	SECRET	18	SECRET
19	SECRET	19	SECRET
20	SECRET	20	SECRET
21	SECRET	21	SECRET
22	SECRET	22	SECRET
23	SECRET	23	SECRET
24	SECRET	24	SECRET
25	SECRET	25	SECRET
26	SECRET	26	SECRET
27	SECRET	27	SECRET
28	SECRET	28	SECRET
29	SECRET	29	SECRET
30	SECRET	30	SECRET
31	SECRET	31	SECRET
32	SECRET	32	SECRET
33	SECRET	33	SECRET
34	SECRET	34	SECRET
35	SECRET	35	SECRET
36	SECRET	36	SECRET
37	SECRET	37	SECRET
38	SECRET	38	SECRET
39	SECRET	39	SECRET
40	SECRET	40	SECRET
41	SECRET	41	SECRET
42	SECRET	42	SECRET
43	SECRET	43	SECRET
44	SECRET	44	SECRET
45	SECRET	45	SECRET
46	SECRET	46	SECRET
47	SECRET	47	SECRET
48	SECRET	48	SECRET
49	SECRET	49	SECRET
50	SECRET	50	SECRET
51	SECRET	51	SECRET
52	SECRET	52	SECRET
53	SECRET	53	SECRET
54	SECRET	54	SECRET
55	SECRET	55	SECRET
56	SECRET	56	SECRET
57	SECRET	57	SECRET
58	SECRET	58	SECRET
59	SECRET	59	SECRET
60	SECRET	60	SECRET
61	SECRET	61	SECRET
62	SECRET	62	SECRET
63	SECRET	63	SECRET
64	SECRET	64	SECRET
65	SECRET	65	SECRET
66	SECRET	66	SECRET
67	SECRET	67	SECRET
68	SECRET	68	SECRET
69	SECRET	69	SECRET
70	SECRET	70	SECRET
71	SECRET	71	SECRET
72	SECRET	72	SECRET
73	SECRET	73	SECRET
74	SECRET	74	SECRET
75	SECRET	75	SECRET
76	SECRET	76	SECRET
77	SECRET	77	SECRET
78	SECRET	78	SECRET
79	SECRET	79	SECRET
80	SECRET	80	SECRET
81	SECRET	81	SECRET
82	SECRET	82	SECRET
83	SECRET	83	SECRET
84	SECRET	84	SECRET
85	SECRET	85	SECRET
86	SECRET	86	SECRET
87	SECRET	87	SECRET
88	SECRET	88	SECRET
89	SECRET	89	SECRET
90	SECRET	90	SECRET
91	SECRET	91	SECRET
92	SECRET	92	SECRET
93	SECRET	93	SECRET
94	SECRET	94	SECRET
95	SECRET	95	SECRET
96	SECRET	96	SECRET
97	SECRET	97	SECRET
98	SECRET	98	SECRET
99	SECRET	99	SECRET
100	SECRET	100	SECRET

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 28

შპს "ურბანიკა"
LTD "URBANICA"

მინს ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

საქვეთოს პირუბითი მოგზავნი - 28

ნაქვეთის ფარულად - 298 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო საგზაო

მინდნს ნაჲეთის ბაბაკიბის შიშულუღვი ჴონა\ ქეჴონა- არასაგჴენალო

მინის ნაკეთის ტარიტორიულ- სტრატუგული ზონა\ ქუზონა-პარიტორიული

მის ნაპატივს კონკრეტული ფუნქციური ზონა - რეკრეაციული ზონა 2

მინს ნავეთის საგანებლად გამოყენების სტატუსი- არასამხანაგლო

მინს ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემაველი ფუნქციები-შიდა საუბრო გამოყენება

რეკრუტაციის მსოფლიო პროგრამები

შენიშვნა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სარტულნიანობა-

მინის ნაპვეთის დაყოფა- გაერთიანების რეჟიმი-
პარამეტრები

ავტოსადგომების აუსილებელი მინიმალური რაოდენობა?

მინსკის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ფიზიკის ფაკულტეტის პროფესორი

მისთვის, რომელიც უნდა იყოს

კ1 კოეფიციენტი - 0,2 - 596

J3 յԲԵԶԻՆԻՆ - 0.8 - 238.4

[illegible]

ქართული სახელმწიფო
საქართველოს იუსტიციის
სისტემის განყოფილება
01 81 02 214 017 01 81 02 214 013 01 81 02 214 011
01 81 02 214 015 01 81 02 214 021 01 81 02 214 020
განკარგვის სამსახური
საქართველოს იუსტიციის
სისტემის განყოფილება

[illegible]

ՀԱՅԿԸՆ	ՅԱՎԱԾՈՒՄ	93-00-00
ՀԱՄԱՐՈՒՄ		84

[illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 32

მინის ნაკვეთის დაღვანილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების კომპლექსები

საქართველოს პარლამენტი - 32

საქვეყნის ფართობი - 719 კვ. კმ

მინის ნაკეთის დაღვანილი მიზნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო საგზაურეო

მიხსნავეთი გიგანტის შიგნითაი ზონა/ ჟეზონა- საგანგებოდ გეგნულად
მიხსნავეთი ტერიტორიულ- სტრუქტურული ზონა/ჟეზონა- კერძო/კერძო

მინის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა-
სატრანსპორტო ზონა 1

მიწის ნაკვეთის საფინანსოლო გამოყენების სტატუსი- საფინანსოლო შუამდგომლობა
მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მისი ფაქტობრივი ფუნქციონირება

საუბრალო გზა. პარკინგი. გამკაცრება

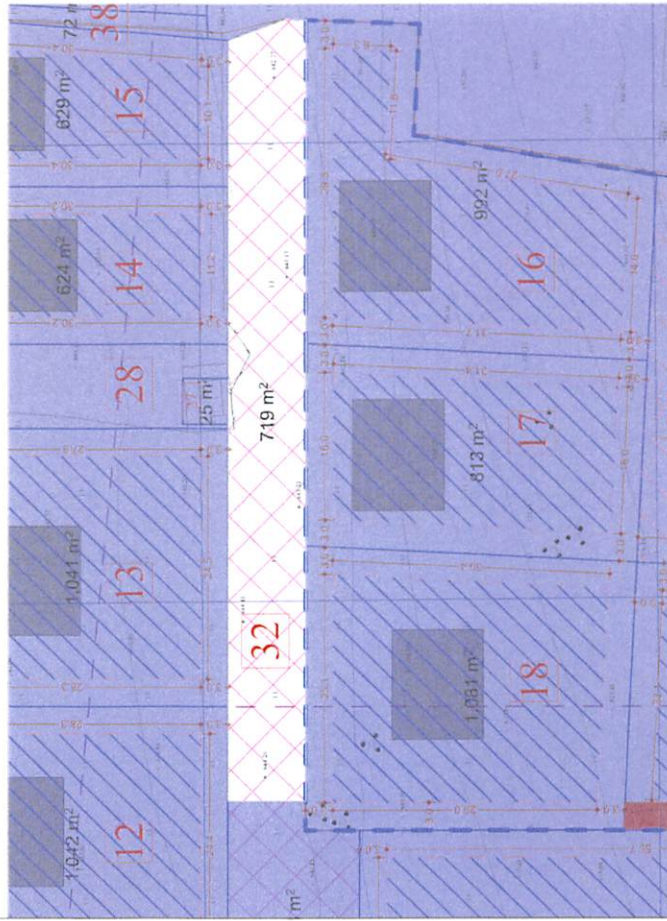
მონობა-ნაგებობის გაქცევის საშუალება და სარეზერვუალო
მონობა-ნაგებობის გაქცევის საშუალება და სარეზერვუალო

მისი ბავშვით ღვაწლზე - ბავშვთა მოვლის კომიტეტი
მისი ნაკვეთი შრომის განთავსების წესი - კრძალვა

[illegible]

მონის ნაკვითის კოეფიციენტი-

31 കോൺഗ്രസ്സ് -



სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 32-ე მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია შეიცვალა, მაგრამ ფართობი უცვლელი დარჩა. კროეჭის შეთანხმების შემდეგ 31, 32, 33, 35 და 37 მიწის ნაკვეთები გახდება სახელმწიფო საკუთრება და გაერთიანდება

[illegible][illegible]

საქართველო
შავთბილი

სამხრეთის რეგიონი

სამხრეთი ფართობი

განმარტებისათვის აღებული სანი

ᠤᠯᠠᠭᠤᠨ	ᠭᠣᠨᠠᠨᠠᠨᠠᠨ	ᠭᠣᠨᠠᠨᠠᠨᠠᠨ
ᠵᠠᠭᠤᠨᠠᠨ		ᠰᠢ

[illegible]

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი N 33

მზს "ურბანისიკა"
LTD "URBANICA"

მინუს ნაკვეთის ღირებულები სივრცით-ტერიტორიული განვითარების კომლექსური

საქართველოს პარლამენტი - 33

ნაქვედითი ფარული - 1 598 33 0

[illegible]

എന്നിരിക്കട്ടെ ഏകദേശം 4 മിമീറ്റർ

მინი, ნაკვეთი, ბერკეტები - სტრუქტურული ზონების უმეტესი

2015-16-2016-17-2017-18-2018-19-2019-20-2020-21-2021-22-2022-23-2023-24-2024-25-2025-26-2026-27-2027-28-2028-29-2029-30-2030-31-2031-32-2032-33-2033-34-2034-35-2035-36-2036-37-2037-38-2038-39-2039-40-2040-41-2041-42-2042-43-2043-44-2044-45-2045-46-2046-47-2047-48-2048-49-2049-50-2050-51-2051-52-2052-53-2053-54-2054-55-2055-56-2056-57-2057-58-2058-59-2059-60-2060-61-2061-62-2062-63-2063-64-2064-65-2065-66-2066-67-2067-68-2068-69-2069-70-2070-71-2071-72-2072-73-2073-74-2074-75-2075-76-2076-77-2077-78-2078-79-2079-80-2080-81-2081-82-2082-83-2083-84-2084-85-2085-86-2086-87-2087-88-2088-89-2089-90-2090-91-2091-92-2092-93-2093-94-2094-95-2095-96-2096-97-2097-98-2098-99-2099-100-2100-101-2102-103-2104-105-2106-107-2108-109-2110-111-2112-113-2114-115-2116-117-2118-119-2120-121-2122-123-2124-125-2126-127-2128-129-2130-131-2132-133-2134-135-2136-137-2138-139-2140-141-2142-143-2144-145-2146-147-2148-149-2150-151-2152-153-2154-155-2156-157-2158-159-2160-161-2162-163-2164-165-2166-167-2168-169-2170-171-2172-173-2174-175-2176-177-2178-179-2180-181-2182-183-2184-185-2186-187-2188-189-2190-191-2192-193-2194-195-2196-197-2198-199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-279

ՀԱՅԿԱՑԻՆԵՐԸ ՄԱՍԻՆԵՐԸ

მომხმარებელს უნდა შეეძლოს მხოლოდ ერთი პირის დასახელების შეყვანა, რათა დაედასტოროს მისი პირადობა. ამის მიზანია, თავიდან აიცილოს მითითებული პირის მონაცემების არასრულყოფილი შეყვანის გამო შესაძლო გადართვა მისი მონაცემები სხვა პირის მონაცემებში.

დაფინანსებულია 2019 წლის 12 თვის განმავლობაში

2019 წლის 11 თვის განმავლობაში, საქართველოს საგარეო ურთიერთობების სამსახურის მიერ დაგეგმილი 10-დღიანი საერთაშორისო სემინარი, რომელიც მიზნად ისახავს საქართველოს საგარეო ურთიერთობების სამსახურის წევრებისათვის საერთაშორისო ურთიერთობების განვითარების მიზნით.

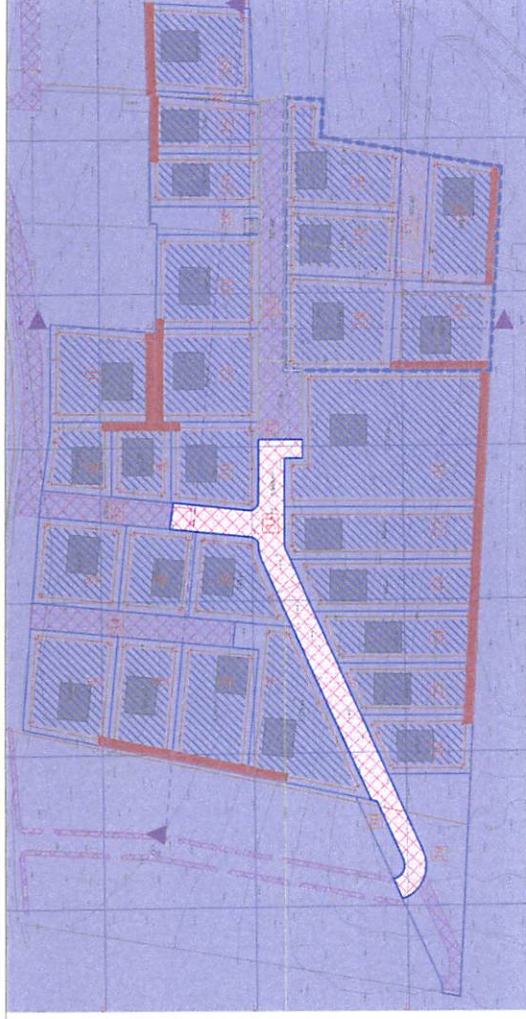
მონაწილეობა მიიღო მთელი საქართველოს მასშტაბით ჩატარებული კონკურსის ფარგლებში. მონაწილეობა მიიღო მთელი საქართველოს მასშტაბით ჩატარებული კონკურსის ფარგლებში.

მინუს ნაკეთი შინაგარეუნი ნაკეთი-
მინუს ნაკეთი

მონის საკვამის კოფისკანტებ-

31 3079301071690 -

43 კრეფისპირები - 0.1 - 158.8

[illegible]

33-ე მიჯნის ნაკვეთი კროეპის შუთანგზის
შემდეგ გახდება სხელმწიფო საკუთრება და
გაერთიანდება

31, 32, 33, 35 და 37 მინოს ნაქვეთავებთან

[illegible]

1:1500, 1:500	ஏற்காட்டி	A-3
---------------	-----------	-----

