



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № _ _ 76

“ _ 21 _ „ ნოემბერი _ 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.759; №81.02.13.892; №81.02.13.784; №81.02.13.692; №01.81.02.201.001; №01.81.02.201.002; №81.02.19.584; №81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 6 ნოემბრის №25.1863.2085 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.759; №81.02.13.892; №81.02.13.784; №81.02.13.692; №01.81.02.201.001; №01.81.02.201.002; №81.02.19.584; №81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mts.gov.ge რეგისტრირებული №0125119995-67 (№01251852005-67; 01252233271-67; 01252601784-67; 01252863148-67; 01252963405-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 25.1863.2085
6 / ნოემბერი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.759; N81.02.13.892; N81.02.13.784; N81.02.13.692; N01.81.02.201.001; N01.81.02.201.002; N81.02.19.584; N81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 29 აპრილის N0125119995-67 (N N01251852005-67; 01252233271-67; 01252601784-67; 01252863148-67; 01252963405-67) განცხადებით მიმართა მერაბ გამყრელიძემ (პ/ნ 01017041895) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.759; N81.02.13.892; N81.02.13.784; N81.02.13.692; N01.81.02.201.001; N01.81.02.201.002; N81.02.19.584; N81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.759; N81.02.13.892; N81.02.13.784; N81.02.13.692; N01.81.02.201.001; N01.81.02.201.002; N81.02.19.584; N81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ფართობი: 26 710 კვ.მ. აქედან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთების ფართობია 23 498 კვ.მ. ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ს/კ: N01.81.02.201.001; N01.81.02.201.002 - ფართობია 2712 კვ.მ და დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართობია 500 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3);

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 15 აპრილის N160 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გვემარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1); დაგეგმილია ტერიტორიის დაყოფა 26 მიწის ნაკვეთად, აქედან 23 ნაკვეთზე დაგეგმარდა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (თითოზე თითო ერთეული, ასევე შესაძლებელია განთავსდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისათვის საჭირო დამხმარე ნაგებობა), 1 ნაკვეთი განკუთვნილია სკვერისთვის, ხოლო, 2 ნაკვეთი- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის;



საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მანვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 26 710 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 26;

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 23;

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე - 3 სართული / 12 მეტრი;

არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო (ტზ-1) ზონა; ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1);

ნაკვეთი N1-N23 რზ-2 კ-1-0.2 , კ-2-1.0, კ-3 - 0.8;

ნაკვეთი N24 რზ-2 კ-1-0.2 , კ-2-, კ-3 - 0.8 (სკვერი);

ნაკვეთი N25-26 ტზ-1 კ-1-, კ-2-, კ-3 -0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 23 ოქტომბრის N01252962937 (N01252971096 - 24.10.2025) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2025 წლის 28 ოქტომბრის N0125301477 წერილის შესაბამისად,

არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.759; N81.02.13.892; N81.02.13.784; N81.02.13.692; N01.81.02.201.001; N01.81.02.201.002; N81.02.19.584; N81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0125119995-67 (N N01251852005-67; 01252233271-67; 01252601784-67; 01252863148-67; 01252963405-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.759; N81.02.13.892; N81.02.13.784; N81.02.13.692; N01.81.02.201.001; N01.81.02.201.002; N81.02.19.584; N81.02.13.760) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალეის/ სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01252971096
თარიღი: 24/10/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 23 ოქტომბრის №01252963405-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.: 81.02.13.892 და მიმდებარე ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საპროექტო ფუნქციური ზონა: რზ-2; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეცნობათ მიმდინარე წლის 23 ოქტომბრის №01252962937 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01252962937
თარიღი: 23/10/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 ოქტომბრის №01252863148-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 81.02.13.892 და მიმდებარე ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საპროექტო ფუნქციური ზონა: რზ-2; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 32 ძირი (ს.კ: 81.02.13.892 - №1-17, №42; ს.კ: 81.02.13.759 - №45-46; ს.კ: 01.81.02.201.001 - №47-51; ს.კ: 81.02.13.692 - №52-57; ს.კ: 81.02.13.784 - №59) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი ჯანსაღი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არცერთ მიწის ნაკვეთზე არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 27 ძირი ჯანსაღი (ს.კ: 81.02.13.892 - №18-20; №22-41 ს.კ: 81.02.13.760 - №21; ს.კ: 81.02.13.759 - №43-44; ს.კ: 81.02.13.784 - №58) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ნაკვეთი №24 - 20 ძირი ჰიმალაის კედარი, 5 ძირი ტუია, 4 ძირი არყის ხე; ნაკვეთი №25 - 2 ძირი ჰიმალაის კედარი, 5 ძირი- ტუია, 10 ძირი არყის ხე; ნაკვეთი №26 - 1 ძირი ტუია, 4 ძირი არყის ხე, ჯამში: 51 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ნაკვეთი №24 - $რზ-2-კ-3=0.8=601.8 \text{ მ}^2$;

ნაკვეთი №25 - ტზ-1-კ-3=0.1=270.2 მ²; ნაკვეთი №26-ტზ-1-კ-3=0.1=81.7 მ²).

ამასთან, გაცნობებით, რომ განმცხადებელმა, დეტალური პროექტირების ეტაპზე, უნდა წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი სრულყოფილი, ფერადი ფოტო-მასალა, სადაც თვალსაჩინოდ იქნება ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი თითოეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი მდგომარეობა (როგორც ღერო, ასევე, გარჯი) და საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მინიჭებული ნუმერაცია.

დამატებით გაცნობებით, რომ გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს არანაკლებ 3 წელს. შესაბამისად, გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე ახალდარგულ ხე-მცენარეთა მოვლის ხანგრძლივობის შესახებ ინფორმაცია ნაცვლად 2 წლისა, მითითებული უნდა იყოს 3 წელი.

აქვე, ინფორმაციის სახით, გაცნობებით, რომ საპროექტოდ შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების (ტუიების) რაოდენობა უნდა განისაზღვროს 5 მ² ერთი ძირი ბურჟისთვის, ნაცვლად 6 მ²- სა.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას დენდროლოგიურ გეგმაზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0125301477
თარიღი: 28/10/2025

2025 წლის 23 ოქტომბრის N 01252963405-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.13.760; 81.02.13.759; 81.02.13.892; 81.02.13.784; 81.02.13.692; 01.81.02.201.001; 01.81.02.201.002; 81.02.19.584) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2025 წლის 22 იანვრის N 0125022953-67 განცხადების პასუხად N 01250223093 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



[illegible]

ბათანგეაბულია ბუნაჟუნადაზის
წამბულიაბის ჟამბა

შეთანხმებულია გენერალთან
კომუნიკაციის შემდეგ

479350
4614200



ბათანგეაბულია ბუნაჟუნადაზის
წამბულიაბის ჟამბა

შენიშვნა: საშუალო სიჩქარეზე განსაზღვრული კანონმდებლობის შესაბამისად 10% (ერთიუთხუთედი)

ფარდის ნომერი:	A3
32	

ფარდის ნომერი:	A3
32	

[illegible][illegible]

HOCHSCHULE WÜRZBURG
VERGLEICHENDE LITERATURWISSENSCHAFT UND KULTUR
LEHRSTUHL FÜR VERGLEICHENDE LITERATURWISSENSCHAFT UND KULTUR
VERGLEICHENDE LITERATURWISSENSCHAFT UND KULTUR

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳԵՂԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԻ		Գրքի անունը
ՀԱՅԿԵՆ	-	Հայաստանի հանրապետության տնտեսական գեղապետության կազմի
ԿԵՐԵՆ	-	Գրականություն
ԿԵՐԵՆ	-	Գրականություն
ԲԵՆ	-	Գրականություն
ԴՆԱՆԿԵՆ	-	Գրականություն
ԿՊՐԱՆԿԵՆ	ԴՆ	Կրթություն
ԿՊՐԱՆԿԵՆ	-	Կրթություն

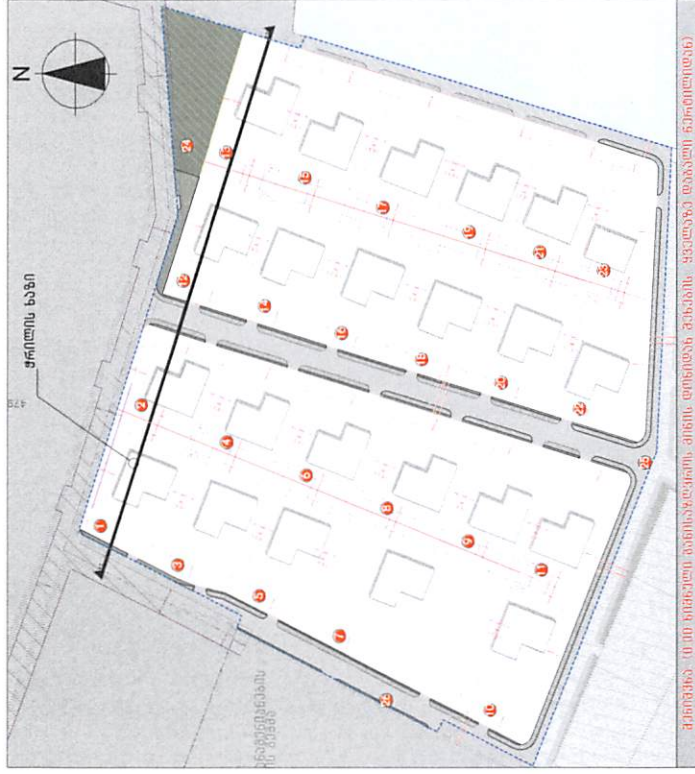
ბუნებისმეტყველების საფუძვლად დასაყრდენი
მეცნიერებათა დოქტორი, პროფ. ვ. ჯ. ჯიქიაშვილი
საქართველოს სახელმწიფო უნივერსიტეტი
საბუნებისმეტყველო ფაკულტეტი
ფიზიკის განყოფილება
თბილისი, 540020, საქართველო
ტელ. (032) 2331000, ფაქსი (032) 2331000, e-mail: vjickia@phs.ge

^a—Հայաստանի Հանրապետության կառավարության հրամանով սահմանված «Հայաստանի Հանրապետության մշակութային ժառանգության պաշտպանության մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետը:

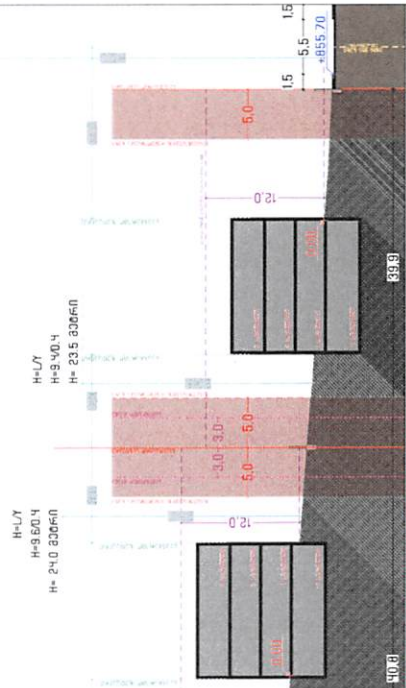
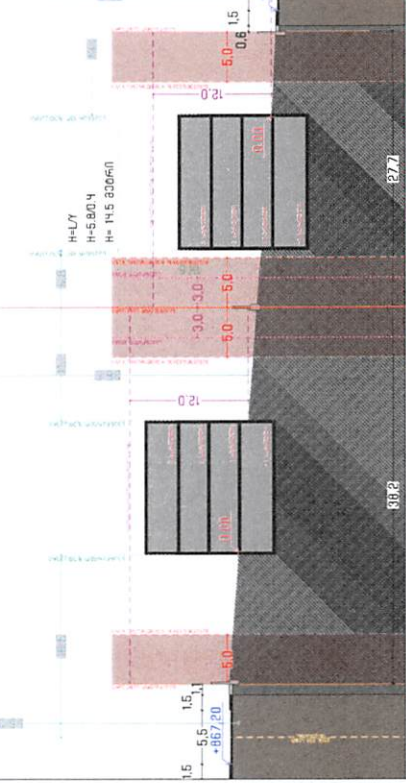
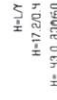
[illegible]

செய்தியைப் பற்றி கருத்து என்ன? நான் என்ன நினைக்கிறேன்? நான் என்ன செய்ய வேண்டும்?	என்ன? எப்போது? எங்கே? எப்போது?
---	--

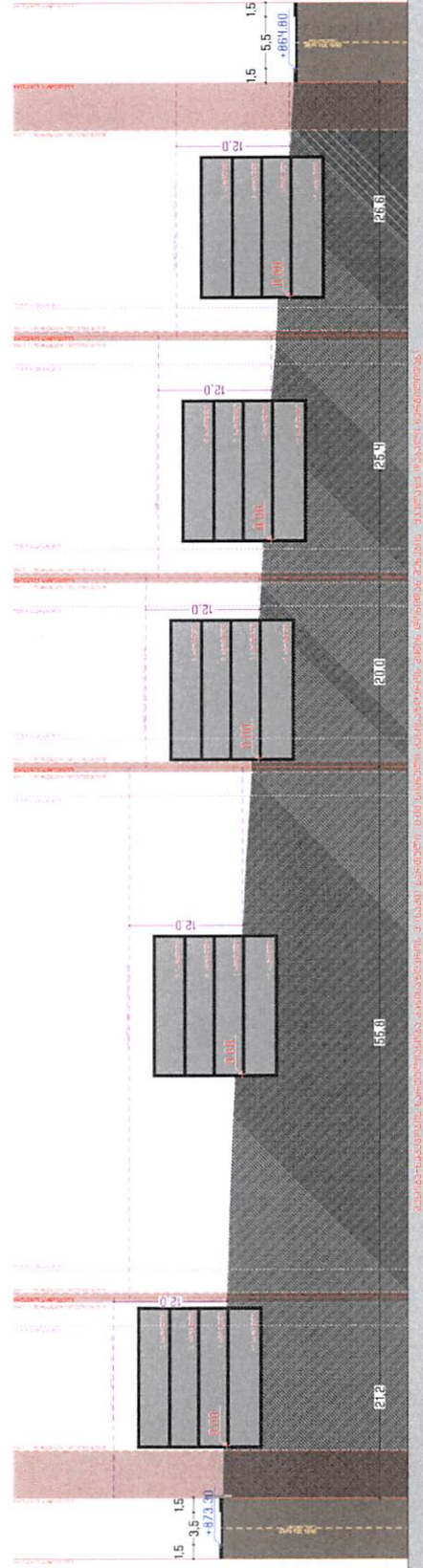
შენობა-ნაგებობის მავსიმაღური ან/და სართულიანობის დადგენის გზამკვრივი 1-1

[illegible]

H=LN
H=26.2/0.4
H= 65.5 33060

[illegible]

შენიშვნა-ნაგებობის ბაქსიგაბულური ან/და სარეზინოზის დადგენის გზაზე ჭრის 2-2

[illegible]

AMMA DESIGN

ა. თბილისი ვასილ ბარნოვი 70
INFO@AMMA.DESIGN

დირექტორი
ნ. შალვაშვილი

პროექტის მთავარი არამატერიალური
ნოდარ ჭალბაიძე
გიორგი ქაშვკლიძე
ბურიკო კიკლაძე

პროექტი დაამუშავა
ბ. ქავთაძე
გ. კობლაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვისი
დაგეგმეთ: მერაბ გამყრალიძე

ნახაზის დასახელება:
ქუთაისი-ნაგაბოის მუნიციპალიტეტი
ან/და სარეზონანსო დადგენის
გეგმა ჟღერით 2-2

მასშტაბი: 1:1500

კერძოპირი აღნიშვნები:

[illegible]

საპროტექტო შიშის ნაკვეთი

სავერცხლო გზა

საფუძვალზე ტროტუარი

୧୫୩୩ ପୃଷ୍ଠା

பெரியவாழ்வு

ბანაშკიანი ნაგებობის
წაშლის ნაგებობის წიგნით

1. 9. 2007 12:50:30

6
C
C
A
C
A
B

სამედიკოლოგიური შიკანა

Journal of Management Education 35(10)

1

DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES

შინისკვამბა გაზსადენი მილი

თბილისი ენერჯიკოს

ბანაშენების რეპულიკის
ბეჭდის გეგმარებითი დავალება

AMMA DESIGN
405337087

ფურცლის ნომერი:	A3
2025 წელი	

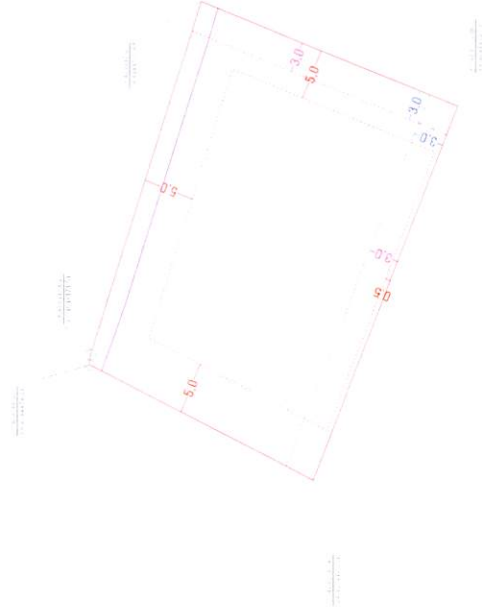
დაბატონური რეგლამენტი №1-№2



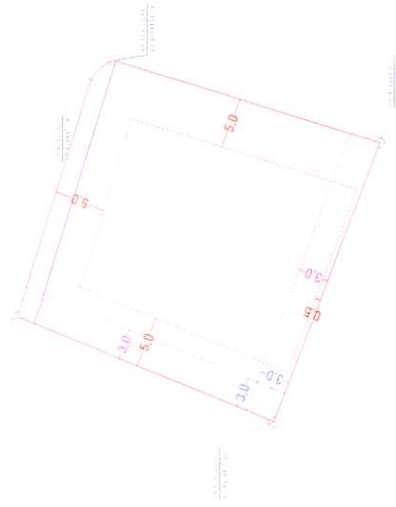
მიწის ნაკვეთის დაბატონური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	1	2
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ	790 კვ
3	დაგეგმილი მიჯნობრივი დანიშნულება	არსებული-დაგეგმილი	არსებული-დაგეგმილი
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
5	გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა	გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა	გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა
6	კ-1 კუთვნილება	0.2	0.2
7	კ-2 კუთვნილება	1.0	1.0
8	კ-3 კუთვნილება	0.8	0.8
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არსებული-დაგეგმილი	არსებული-დაგეგმილი
10	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
11	გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა	გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა	გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა
12	კონსტრუქციის ფუნქციონირება	სარეკლამო	სარეკლამო
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
14	კუთვნილების მფლობელი	კუთვნილების მფლობელი	კუთვნილების მფლობელი
15	საგებობის მფლობელი	საგებობის მფლობელი	საგებობის მფლობელი
16			
17			
18	მიწის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთი

მიწის ნაკვეთი, საკრთობი
ნომერი №1



მიწის ნაკვეთი, საკრთობი
ნომერი №2



AMMA DESIGN

3. მიმღები პირი: ბატონი 70
INF OAMMA DESIGN

დირექტორი
გ. ჯალაღანიძე

პროექტის მფლობელი: ბატონი
მირიან ჯალაღანიძე
მირიან ჯალაღანიძე
ჯალაღანიძე

პროექტი დაგეგმვა
გ. ჯალაღანიძე
გ. ჯალაღანიძე

ინჟინერობის პროექტი: გეგმარ.
პროექტი: გეგმარ.
გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა

მიწის ნაკვეთი: 3. მიმღები, სრულიყოფილი
დაგეგმვა: გეგმარ.
გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა

გეგმარება: 1:2000, 1:500

პროექტის აღნიშვნები:

საკრთობი ბატონი

საკრთობი მიწის ნაკვეთი

გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა

საკრთობი მიწის ნაკვეთი

გეგმარება

გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა

მიწის ნაკვეთის გეგმარება

მიწის ნაკვეთი: გეგმარ.
მიწის ნაკვეთი: გეგმარ.
მიწის ნაკვეთი: გეგმარ.

გეგმარების-სრულიყოფილი ზონა

AMMA DESIGN
405337087

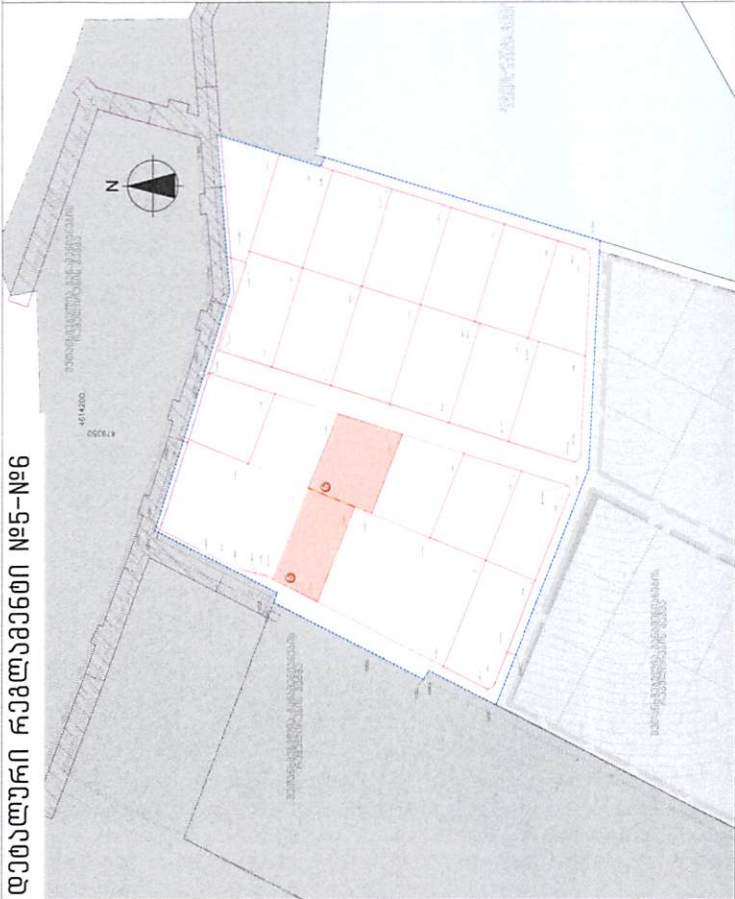
ფურცლის ნომერი: 47
2025 წელი

A3

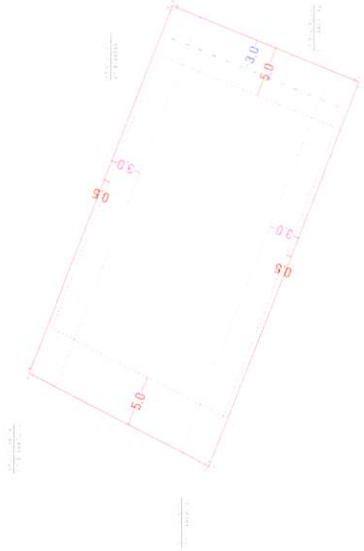
დედალური რეგლამენტი №3-№4

[illegible][illegible]

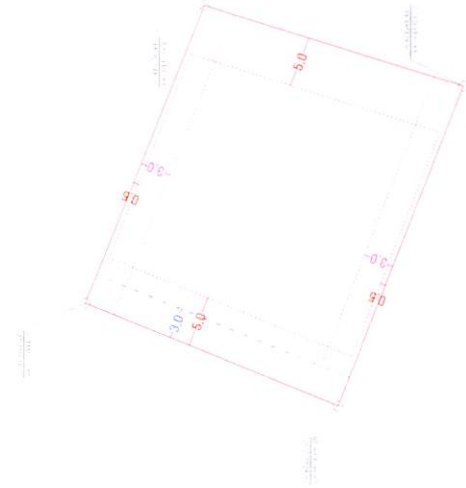
დაბალური რეგლამენტი №5-№6



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო
ნომრით №5



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო
ნომრით №6



მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	5	1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	790 მ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	874 მ²
3	დაგეგმილი მიწისფრები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება	3	დაგეგმილი მიწისფრები	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება
4	მიწის ნაკვეთის გამგარაბის შემადგენელი ზონა/ფრაგმენტი	-	4	მიწის ნაკვეთის გამგარაბის შემადგენელი ზონა/ფრაგმენტი	-
5	ფართობი/ფრაგმენტის ფართობი (კვ.მ)	კერძოფრთხილ-სოციალური ზონა	5	ფართობი/ფრაგმენტის ფართობი (კვ.მ)	კერძოფრთხილ-სოციალური ზონა
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არაა	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არაა
10	მიწის ნაკვეთის განლაგების ადგილი	არაა	10	მიწის ნაკვეთის განლაგების ადგილი	არაა
11	გამგარაბის საზღვარი და მისი შემადგენელი ფრაგმენტები	არაა	11	გამგარაბის საზღვარი და მისი შემადგენელი ფრაგმენტები	არაა
12	კონკრეტული ფრაგმენტის ზონა (რე-2)	არაა	12	კონკრეტული ფრაგმენტის ზონა (რე-2)	არაა
13	მიწის ნაკვეთის განლაგების ადგილი	არაა	13	მიწის ნაკვეთის განლაგების ადგილი	არაა
14	გამგარაბის საზღვარი და მისი შემადგენელი ფრაგმენტები	არაა	14	გამგარაბის საზღვარი და მისი შემადგენელი ფრაგმენტები	არაა
15	სამშენებლო ნაგებობის საზღვარი	არაა	15	სამშენებლო ნაგებობის საზღვარი	არაა
16			16		
17			17		
18	ბსპ. "ფრანკიზა"	ბსპ. "ფრანკიზა"	18	ბსპ. "ფრანკიზა"	ბსპ. "ფრანკიზა"

AMMA DESIGN

1. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

2. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

3. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

4. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

5. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

6. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

7. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

8. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

9. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

10. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

11. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

12. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

13. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

14. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

15. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

16. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

17. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

18. მიმღები კომპანია: AMMA DESIGN

ამ დოკუმენტი შედგება:

AMMA DESIGN
405337087

ფურცელი: 1/1
თარიღი: 2025 წელი

დედალური რაგონები №7-№8

მინის საკვეთის დატალური რეგლამენტი

[illegible]

პრესის ნაკვეთი, სავარაუდოდ
ნომერი №7

ბილის ნაკვეთი, საპროექტო
ნომრით №8

[illegible]

დედალური რეგლამენტი №9-№10

North arrow pointing up.

Grid of 12 lots (3 rows by 4 columns).

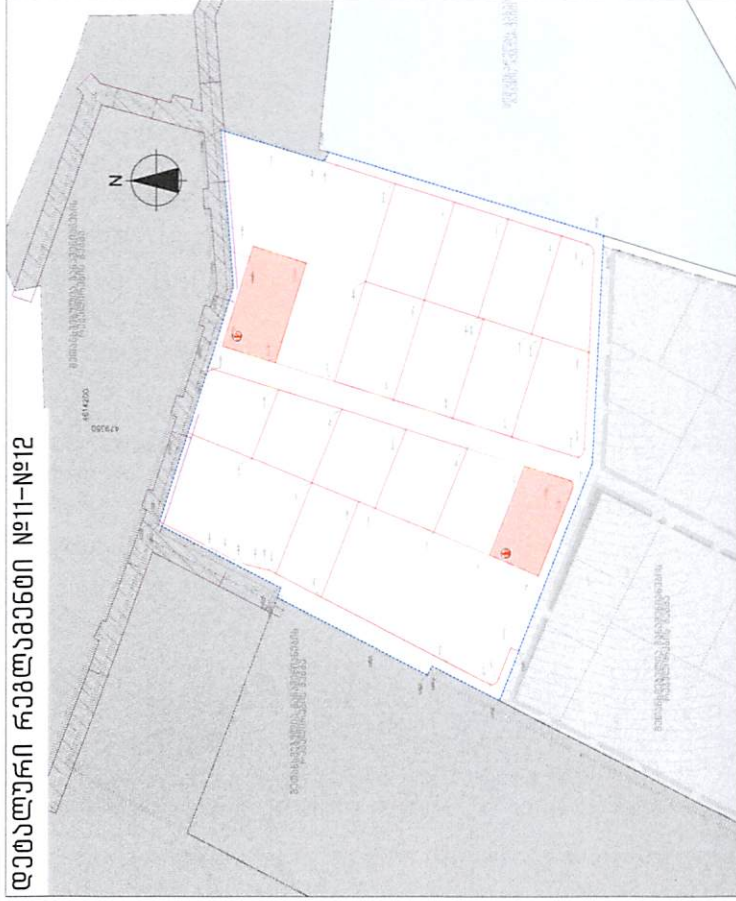
Two lots are highlighted in red and labeled with circled numbers 1 and 2.

Scale bar: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meters.

1	ნაკვეთის ნოტიერი	9	1	ნაკვეთის ნოტიერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	874 კ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	980 კ²
3	დაამუშავოთ მიწისფრები დაწინააღმართო	არასაქონლო-საპირფარეო	3	დაამუშავოთ მიწისფრები დაწინააღმართო	არასაქონლო-საპირფარეო
4	მიწის ნაკვეთის აბაზანების ამჟამადმოქმედო ღირებულება	-	4	მიწის ნაკვეთის აბაზანების ამჟამადმოქმედო ღირებულება	-
5	ბაიონეტური-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	5	ბაიონეტური-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა (კვ.)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
9	მიწის ნაკვეთის დატვირთვალი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	9	მიწის ნაკვეთის დატვირთვალი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
10	მიწის ნაკვეთის აბაზანების ზონა	პირდაპირი	10	მიწის ნაკვეთის აბაზანების ზონა	პირდაპირი
11	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	11	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
12	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	12	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
13	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	13	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
14	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	14	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
15	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	15	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
16	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	16	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
17	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	17	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი
18	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი	18	პირდაპირი-სადაზიანებელი ზონა	პირდაპირი

[illegible]

დედალური რეგლამენტი №11-№12



მისი ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი

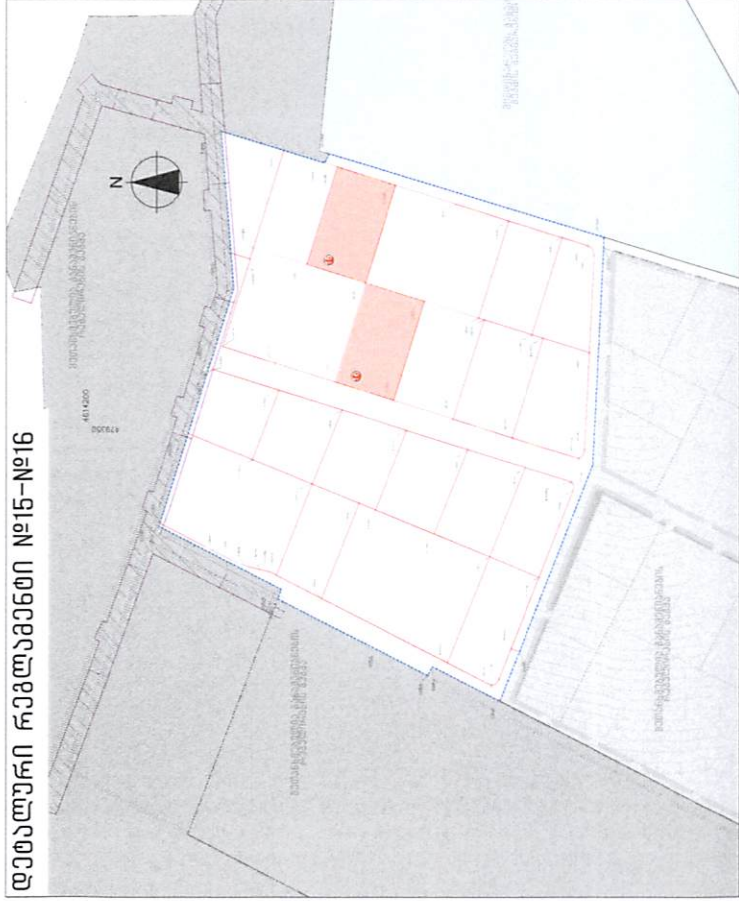
[illegible]

მონს ნაკვათი, სავროვქო
ნოგროთ №11

მონს ნაკვთი, სპროვქო
ნოგოი №12

[illegible]

[illegible][illegible]

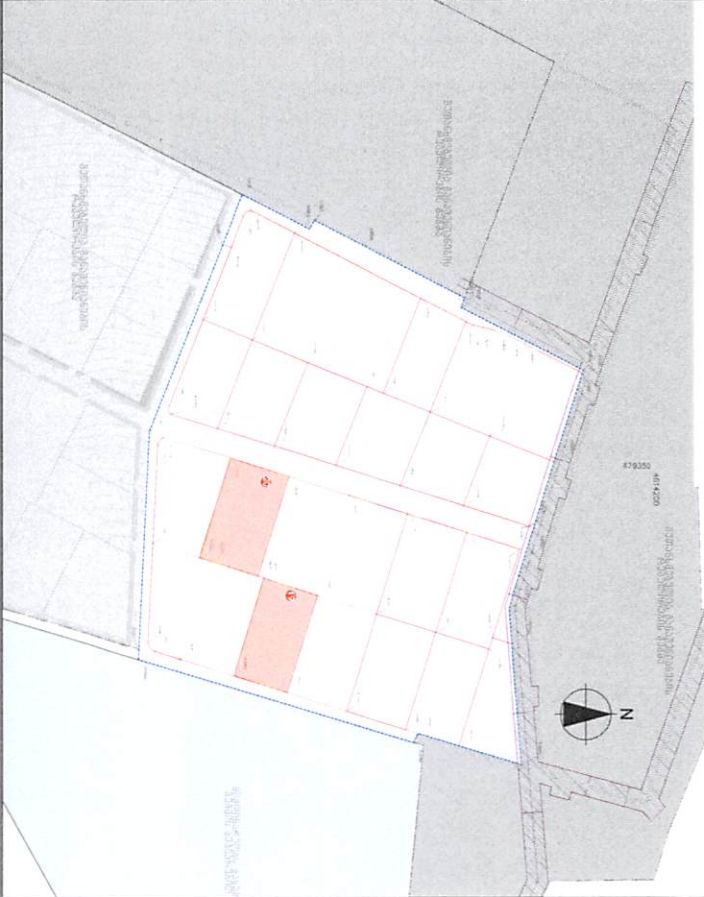
[illegible][illegible]

გიწიხს ნაკვადი, სავარაუდო
ნომერი №15

ვიწის ნაკვთი, სპარჯაძე
ნომრით №16

[illegible]

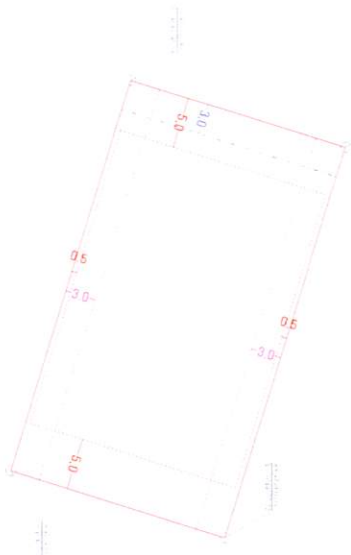
[illegible][illegible]



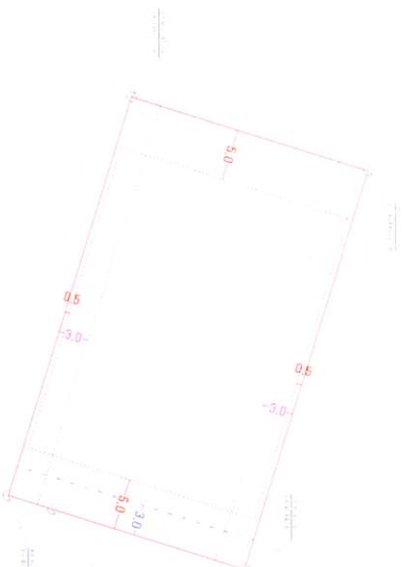
მიწის ნაკვეთის დატბლური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	19	20
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	890 მ²	1 000 მ²
3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი	არასასაფლაო-საგარეო	არასასაფლაო-საგარეო
4	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების შემცირების წინააღმდეგობა	-	-
5	ბაზისიზირებული-სტრუქტურული წინააღმდეგობა	კარგად	კარგად
6	კ-1 კლასიფიკაცია	0.2	0.2
7	კ-2 კლასიფიკაცია	1.0	1.0
8	კ-3 კლასიფიკაცია	0.8	0.8
9	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვა	არასასაფლაო-საგარეო	არასასაფლაო-საგარეო
10	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების შემცირების წინააღმდეგობა	-	-
11	ბაზისიზირებული-სტრუქტურული წინააღმდეგობა	კარგად	კარგად
12	კლასიფიკაცია	0.2	0.2
13	კლასიფიკაცია	1.0	1.0
14	კლასიფიკაცია	0.8	0.8
15	კლასიფიკაცია	0.2	0.2
16	კლასიფიკაცია	1.0	1.0
17	კლასიფიკაცია	0.8	0.8
18	კლასიფიკაცია	0.2	0.2

მიწის ნაკვეთი, სპეციალური
ნომერი №19



მიწის ნაკვეთი, სპეციალური
ნომერი №20



AMMA DESIGN

1. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 70
NPO AMMA DESIGN

Architectural site plan of a residential complex. The plan shows a large rectangular plot divided into a grid of 12 rectangular units. Two units are highlighted in red. A north arrow is located in the upper left corner. The plot is surrounded by a grey area representing the street and other buildings. The text "დაბალური რეგლამენტი №21-№22" is written vertically on the left side of the plan.

[illegible][illegible]

[illegible]

შივის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი									
1	ნაკვეთის ნომერი	23	1	ნაკვეთის ნომერი	24				
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ ა)	742 მ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ ა)	752 მ²				
3	დაპროექტი მიწისფრები დაწინდებულია	არასაბაზოლო-კაპოვანო	3	დაპროექტი მიწისფრები დაწინდებულია	არასაბაზოლო-კაპოვანო				
4	შივის ნაკვეთი, კაპოვანის მფლობელია გრაფიკულია	-	4	შივის ნაკვეთი, კაპოვანის მფლობელია გრაფიკულია	პროექტი, გრაფიკულია, კაპოვანის მფლობელია				
5	გრაფიკულია-საბაზოლო შივი	პროექტი (კვ)	5	გრაფიკულია-საბაზოლო შივი	პროექტი (კვ)				
6	კ-1 კოფიციენტი	0.2	6	კ-1 კოფიციენტი	0.2				
7	კ-2 კოფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოფიციენტი	-				
8	კ-3 კოფიციენტი	0.8	8	კ-3 კოფიციენტი	0.8				
9	შივის ნაკვეთი დატოვა გრაფიკულია რაიმე	არაქალაქი	9	შივის ნაკვეთი დატოვა გრაფიკულია რაიმე	არაქალაქი				
10	შივის ნაკვეთი გრაფიკულია რაიმე	გრაფიკულია, გრაფიკულია	10	შივის ნაკვეთი გრაფიკულია რაიმე	-				
11	გრაფიკულია-საბაზოლო შივი	პროექტი (კვ)	11	გრაფიკულია-საბაზოლო შივი	პროექტი (კვ)				
12	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	12	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				
13	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	13	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				
14	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	14	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				
15	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	15	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				
16	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	16	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				
17	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	17	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				
18	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)	18	პროექტი (კვ)	პროექტი (კვ)				

[illegible]

მონს ნაკვეთი, სავარჯიშო
ნომრი №24

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი				
1	ნაკვეთის ნომერი	25	1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	2 702 მ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
3	დაგეგმილი მიწისფრები დაწინაურება	არასტატუსო-სამართლო	3	დაგეგმილი მიწისფრები დაწინაურება
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის პირადობითი მდგომარეობა	დასრულებულია	4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის პირადობითი მდგომარეობა
5	დაგეგმილი მიწისფრების ფართობი (კვ.მ)	2 702 მ²	5	დაგეგმილი მიწისფრების ფართობი (კვ.მ)
6	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	6	ნაკვეთის ფართობი
7	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	7	ნაკვეთის ფართობი
8	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	8	ნაკვეთის ფართობი
9	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	9	ნაკვეთის ფართობი
10	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	10	ნაკვეთის ფართობი
11	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	11	ნაკვეთის ფართობი
12	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	12	ნაკვეთის ფართობი
13	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	13	ნაკვეთის ფართობი
14	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	14	ნაკვეთის ფართობი
15	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	15	ნაკვეთის ფართობი
16	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	16	ნაკვეთის ფართობი
17	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	17	ნაკვეთის ფართობი
18	ნაკვეთის ფართობი	2 702 მ²	18	ნაკვეთის ფართობი

[illegible]