ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 75

“21” ნოემბერი 2025 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.20.030; №72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 28 ოქტომბრის №25.1821.2052 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.20.030; №72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012518044-67 (№01252444217-67; №01252741640-67; №01252833198-67; №01252901702-67; №0125294572-67; №0125300525-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე უნდა მოეწყოს წყალარინების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ იქნას შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი; ასევე, ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ მიერთებული იყოს ცენტრალურ სანიაღვრე სისტემასთან.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

განკარგულება - N 25.1821.2052
28 / ოქტომბერი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.20.030; N72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 29 ივნისის N012518044-67 (N01252444217-67; N01252741640-67; N01252833198-67; N01252901702-67; N0125294572-67; N0125300525-67) განცხადებით მიმართა გიორგი მუზაშვილმა (პ/ნ 24001004847) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.20.030; N72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.20.030; N72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ფართობი: 20 496 კვ.მ. კერძო საკუთრება - 19618 კვ.მ; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - 878 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა (რზ);

შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქგეგმარებით არეალში (A არეალი).

განაშენინების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 20 მაისის N200 განკარგულებით.

საპროექტოდ იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის გავრცელება და ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით განვითარება, ხოლო გზისთვის განკუთვნილ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება. საპროექტო არეალს კვეთს ტბის წყალდაცვითი ზონის არეალი, შესაბამისად 2 ნაკვეთი გამოიყოფა ცალკე საკადასტრო ერთეულად და მასზე გავრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

საპროექტო წინადადებით, დაგეგმილია ნაკვეთების გამიჯვნა 17 საკადასტრო ერთეულად, აქედან 14-ზე მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

1 ნაკვეთი - საგზაო ინფრასტრუქტურა - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

2 ნაკვეთი სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი: 20 496 კვ.მ;

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ჯამური ფართობი: 14 563 კვ.მ;

კ1 = 0,2

კ2 = 0,6

კ3 = 0,8

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) - ჯამური ფართობი: 3 128 კვ.მ;

კ1 = 0,2

კ2 = -

კ3 = 0,8

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ჯამური ფართობი: 2 805 კვ.მ;

კ1 = -

კ2 = -

კ3 = 0,1

საპროექტო ნაკვეთების რაოდენობა: 17 ნაკვეთი.

14 სამშენებლო მიწის ნაკვეთი (ჯამური ფართობით: 14 563 კვ.მ.)

საპროექტო შენობების რაოდენობა - 14 შენობა.

მაქსიმალური სართულიანობა - 2 სართული.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი.

არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა (რზ);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის

მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 23 ოქტომბრის N16-0125246388 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 27 ოქტომბრის N01253002919 წერილის შესაბამისად, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 27 ოქტომბრის N01253003338 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.20.030; N72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012518044-67 (N01252444217-67; N01252741640-67; N01252833198-67; N01252901702-67; N0125294572-67; N0125300525-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ღისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.20.030; N72.16.17.958) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01253003338**
თარიღი: **27/10/2025**

2025 წლის 27 ოქტომბრის N 0125300525-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.958; 72.16.20.030) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2025 წლის 12 მაისის N 012513261-67 განცხადების პასუხად N 0125133520 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **01253002919**
თარიღი: **27/10/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 ოქტომბრის №0125300525-67და განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ:72.16.17.958; 72.16.20.030 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (897 კვ.მ.); არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 9 ძირი (ს.კ:72.16.17.958-№1-3; ს.კ:72.16.20.030-№4-9) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ტზ-1 - 5 ძირი ჰიმალაის კედარი, 5 ძირი ამბრის ხე, 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; რზ-1 - 30 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 30 ძირი - ჰიმალაის კედარი, 25 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი და 20 ძირი ამბრის ხე - ჯამში 120 ძირი მწვანე ნარგავი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობებს (ტზ-1=0.1=280,7 კვ.მ; რზ-1=0.8=2509,6კვ.მ)

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე, გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში,

თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01252963332**
თარიღი: **23/10/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2025 წლის 03 სექტემბრის N17-01252461804-61 (03.09.2025წ. N16-0125246388) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.958, №72.16.20.030) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცებას. ვინაიდან, საპროექტო არეალში გათვალისწინებულია თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, მომავალში შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

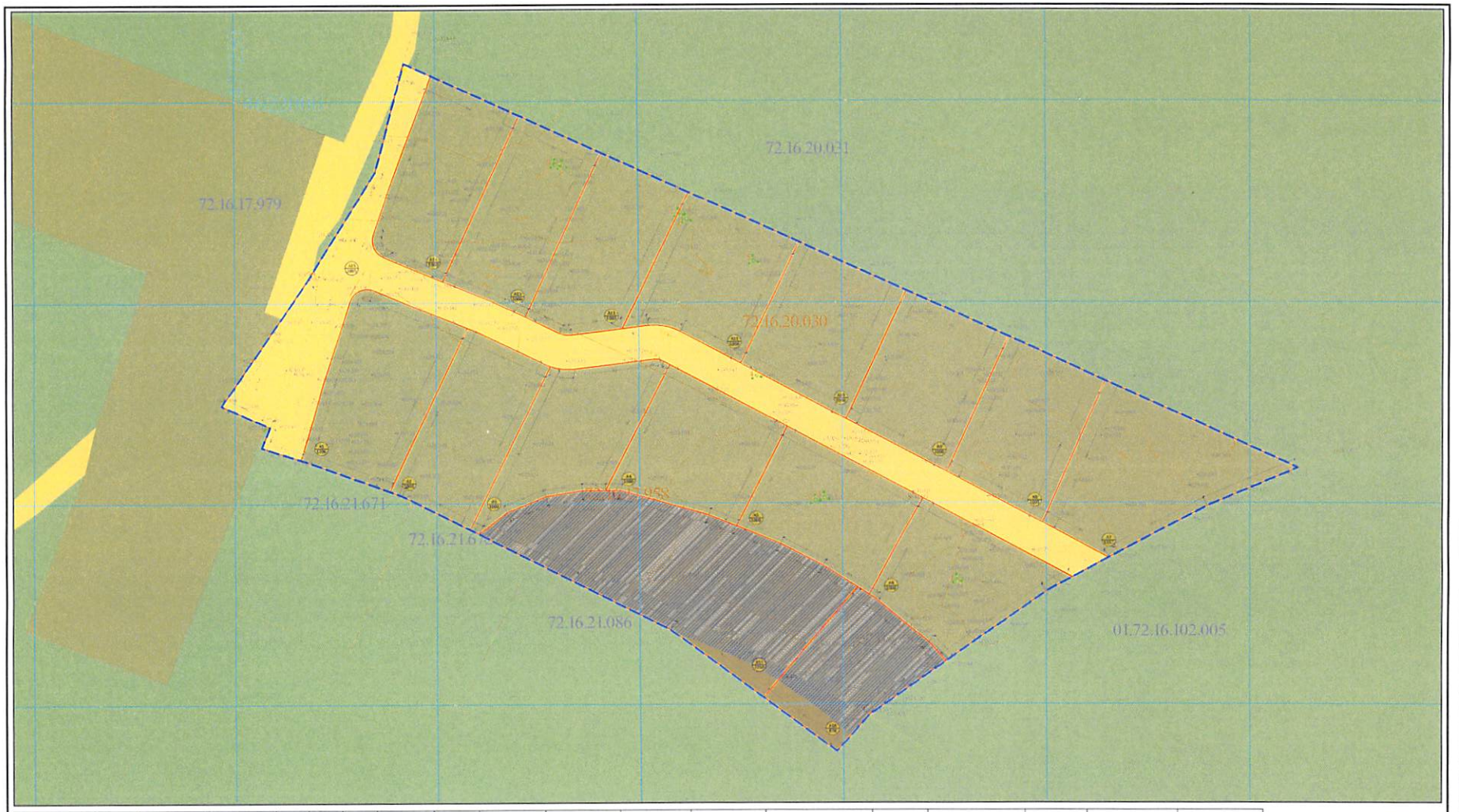
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ID	ფართი	ფუნქც.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენებანი ათვისება	საგამონაკლისო ნებადართული საკურთ.	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	რეგ/ბ	მაქს.ათვისებადობა	საფეხურეთ ეკვივალენტური ფენრი	მუნიციპალ. მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ატვირთი	მიწის ნაკვეთის ფიზიკური დაზიანება	მიწა ნაკვეთის ფიზიკურ	მეზობლის გამოსაყენებელი ნაკვეთი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარებითი მუნიციპალ. ზონა/ქვეზონა
A1	1206	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	ელ.გადამცემი მუნიციპალ.
A2	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	ელ.გადამცემი მუნიციპალ.
A3	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	ელ.გადამცემი მუნიციპალ.
A4	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A5	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A6	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	ელ.გადამცემი მუნიციპალ.
A7	1357	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	ელ.გადამცემი მუნიციპალ.
A8	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A9	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A10	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A11	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A12	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A13	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A14	1000	რზ-2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	განაშენიანების რეგულირების ზონები	ურბანული ზონა	
A15	2805	ფზ-1	საავტომობილო გზა და ტროტუარები		-		0.1	-			ღია			სრულად სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები		ურბანული ზონა	[illegible]
A16	878	რზ-1	გამწვანება		0.2		0.8				ღია			სრულად სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები		ურბანული ზონა	[illegible]
A17	2250	რზ-1	გამწვანება		0.2		0.8				ღია			სრულად სამშენებლოდ მუნიციპალური	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები		ურბანული ზონა	[illegible]

ფურცელი
10
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
შენიშვნა
**** საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
საპროექტო გამიჯვნა
კერძო საკუთრება (19 618)
მუნიციპალიტეტის საკუთრება (878)

დამკვეთი
გიორგი მუსამეილი
პროექტის აუცილებლობა და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.F2.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
	არქ.	გ.კამლაძე
	არქ.	ლ.აბულაძე
	არქ.	ი.ბარბაქაძე
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი



ID	ფართი	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენებათა ჩამონათვალი	საგამონაკლისო წესით დაშვებული საქმიანობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H(კ)	მაქს. ორსართულიანობა	სიფრთხილე ეკვანაპირთა ზღვრამდე	მაქსიმალი ნაგებობათა რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	საამქროდან გამოყენებული ამტანები	მიწის ნაკვეთის მიკუთვნებული ფართი	მიწის ნაკვეთის დამამუშავებელი	ბრძანება გამოყენების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარეული მეზობელი ტერიტორიული ზონა
A1	1206	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმიანობა		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	ექო გადამავალი მეზობელი
A2	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	ექო გადამავალი მეზობელი
A3	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	ექო გადამავალი მეზობელი
A4	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A5	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A6	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	ექო გადამავალი მეზობელი
A7	1357	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	ექო გადამავალი მეზობელი
A8	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A9	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A10	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A11	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A12	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A13	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A14	1000	ობ-2	ინდ ეკონომიკური საქმ საქონი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან	გამამწესებლის რეგ ნომერი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	
A15	2803	ტრ-1	ოაზისტერიტორიული ბაღი და ტერიტორია		-	-	0.1	-	-	-	ღია	-	-	სრულად საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან		ტერიტორიული ზონა	[illegible]
A16	878	ობ-1	გამწვანება		0.2	-	0.8	-	-	-	ღია	-	-	სრულად საამქროდან მეზობელი	ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან		ტერიტორიული ზონა	[illegible]
A17	1250	ობ-1	გამწვანება		0.2		0.8				ღია			სრულად საამქ�როდან მეზობელი	ტერიტორიული	ტერიტორიული საბჭოსგან		ტერიტორიული ზონა	[illegible]

გვერდი

11

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

მუნიციპალიტეტი

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- არსებული გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა

ავტორი

გიორგი მუზამეილი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ თბილისი, ხოფელი ლილი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის
ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

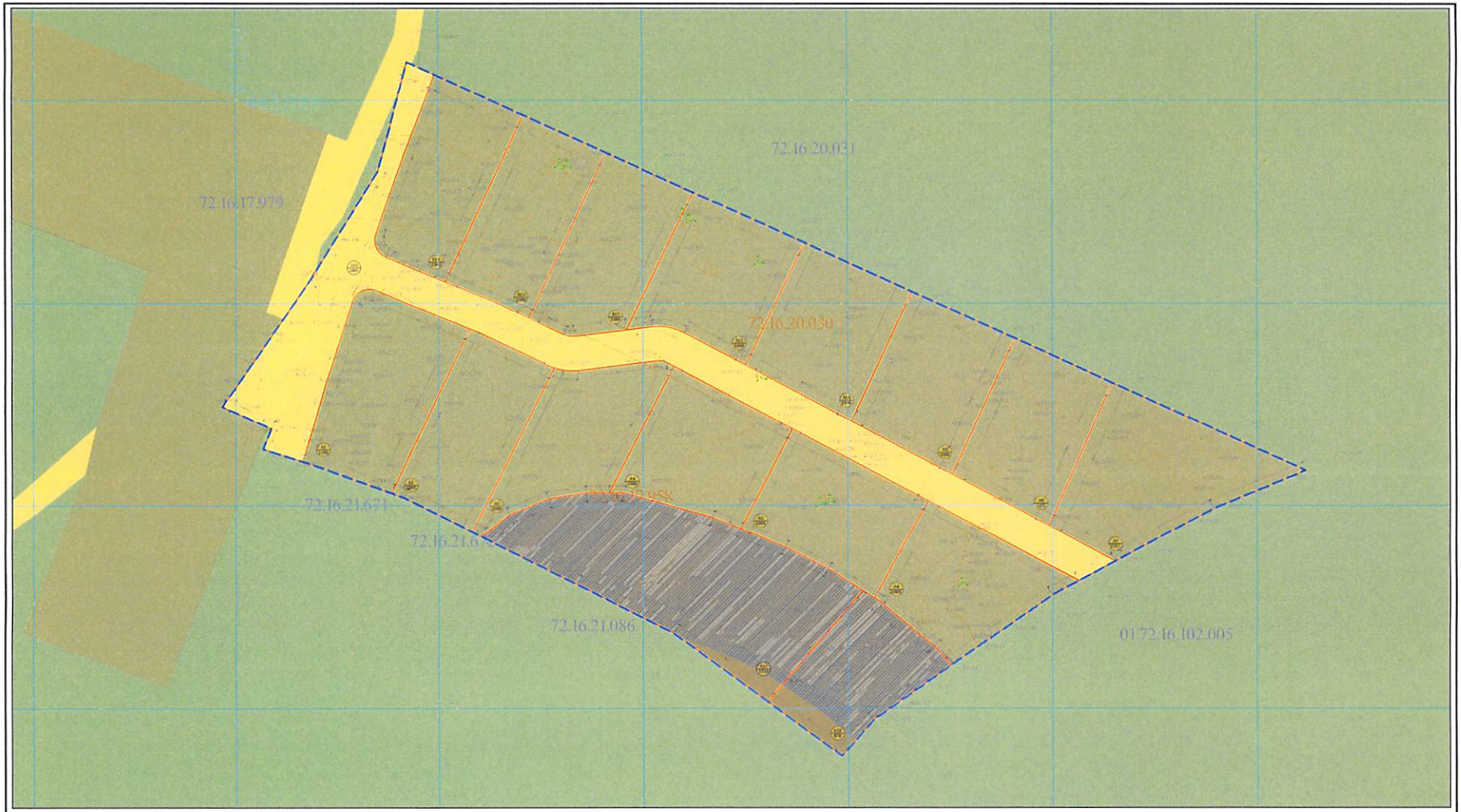
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.F2.2 დადგენილი ფუნქციური
ზონების და გამოყენების
სახეობების გეგმა

ქ თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კანაბრიძეილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.ამეულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კანაბრიძეილი	



კბ	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენება აღწერა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს სიმაღლე	H=(,)	მაქს სართულიანობა	სიფრთხილე ზვავსაშიში ზონა	მაქსიმალური ფასადის სიგრძე	აუცილებელ რაოდენობა	სამანქანოდან გამოსვლები-ადგილები	მიწის ნაკვეთის მოფრთხილების	მიწის ნაკვეთის ფარმშენელობა	ბუნების გამოყენების სეკი	ტტო სტრუქტ ზონა	ნაკვეთები მაქსიმალური ზონა/ტერიტორია
A1	1206	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	ნაწილობრივ სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	ეკონ გადამტვირთ მაქსიმალური
A2	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	ნაწილობრივ სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	ეკონ გადამტვ

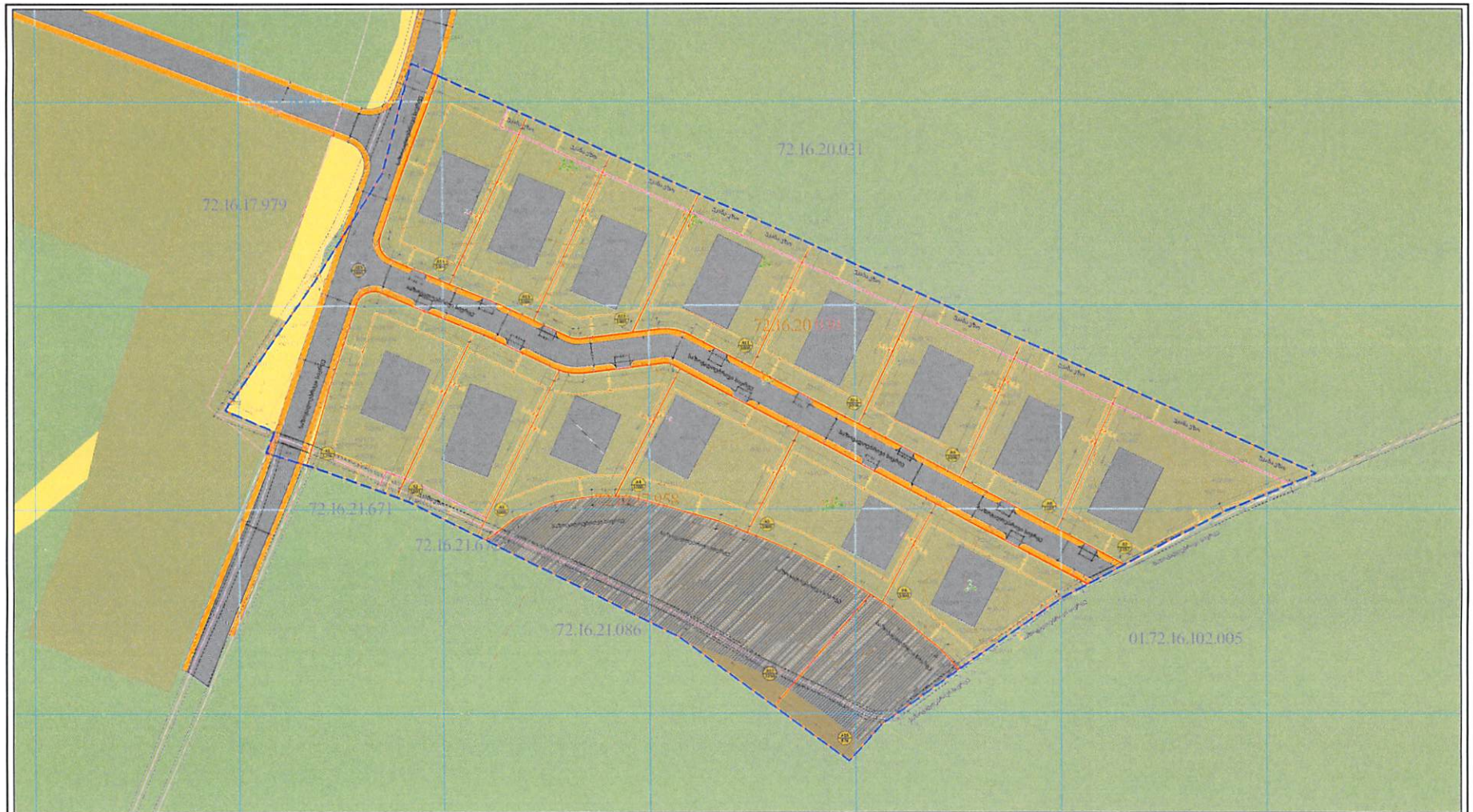
მაქსიმალური |
A3	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	ნაწილობრივ სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	ეკონ გადამტვირთ მაქსიმალური
A4	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A5	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A6	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	ნაწილობრივ სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	ეკონ გადამტვირთ მაქსიმალური
A7	1157	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	ნაწილობრივ სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	ეკონ გადამტვირთ მაქსიმალური
A8	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A9	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A10	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A11	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A12	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A13	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A14	1000	საც 2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	დიახ	1	1	-	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	გამამწვანებლის ზეა ნოიანი ნაზი	ეკონომიკური ზონა	-
A15	1805	ტს 1	სავაჭრო-მომსახურების ობიექტი	-	-	-	0.1	-	-	-	დიახ			სრულად სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	-	ეკონომიკური ზონა	[illegible]
A16	878	საზ 1	გამწვანება	-	0.2	-	0.8	-			დიახ			სრულად სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები	-	ეკონომიკური ზონა	[illegible]
A17	2250	საზ 1	გამწვანება	-	0.2		0.8	-			დიახ			სრულად სამანქანოდან მაქსიმალურად	აუცილებელია	არასავალდებულო სამკერძები		ეკონომიკური ზონა	[illegible]

გვერდი
32
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
მეწიმენა
საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
არსებული გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 1
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
ტბების წყალდაცვითი ზონა

დამკვეთი
გიორგი მუზამეილი
პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.F2.3 მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.ალბამრიშვილი	
არქ.	გ.ალმლაძე	
არქ.	ლ.ალბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.ალბამრიშვილი	



ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენება ათვლა	საგამონაკლისო ნებადართული საკრეა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=0,5	მაქს.ხარფსებობა	სიფართეთა ზღვრული	ბრუნვიანი მაქს. ფართობზე	ავტონომიურ ფართებზეა	სამშენებლოდ გამოყენება აკრძალული	მიწის ნაკვეთის ფიზიკური ფორმა	მიწა ნაკვეთის დანიშნულება	ბრუნვის გამოიყენება ნები	ტიპ სპეციალ ზონა	გეგმარების მეზობელი ზონა ეკუთვნა
A1	1206	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაგებობისაც სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	ელ გადამცემი მეზობელი
A2	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაგებობისაც სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	ელ გადამცემი მეზობელი
A3	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაგებობისაც სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	ელ გადამცემი მეზობელი
A4	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A5	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A6	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაგებობისაც სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	ელ გადამცემი მეზობელი
A7	1357	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაგებობისაც სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	ელ გადამცემი მეზობელი
A8	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A9	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	-	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A10	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A11	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	-	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A12	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A13	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	-	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A14	1000	რზ 2	ინდ ეროვნული საკ სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/2.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1		ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	გამაჩენლების რეკ ნოიანი ნაგები	ეკონომიური ზონა	-
A15	2805	ტს 1	საავტომობილო გზა და ტროტუარი	-	-	-	0.1	-	-	-	ღია	-	-	სრულად სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	-	ეკონომიური ზონა	[illegible]
A16	878	რზ 1	გამწვანება		0.2	-	0.8	-	-	-	ღია			სრულად სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები	-	ეკონომიური ზონა	[illegible]
A17	2252	რზ 1	გამწვანება		0.2		0.8				ღია			სრულად სამშენებლოდ მეზობელები	ერთიანული	ორსართულიანი საცხოვრები		ეკონომიური ზონა	[illegible]

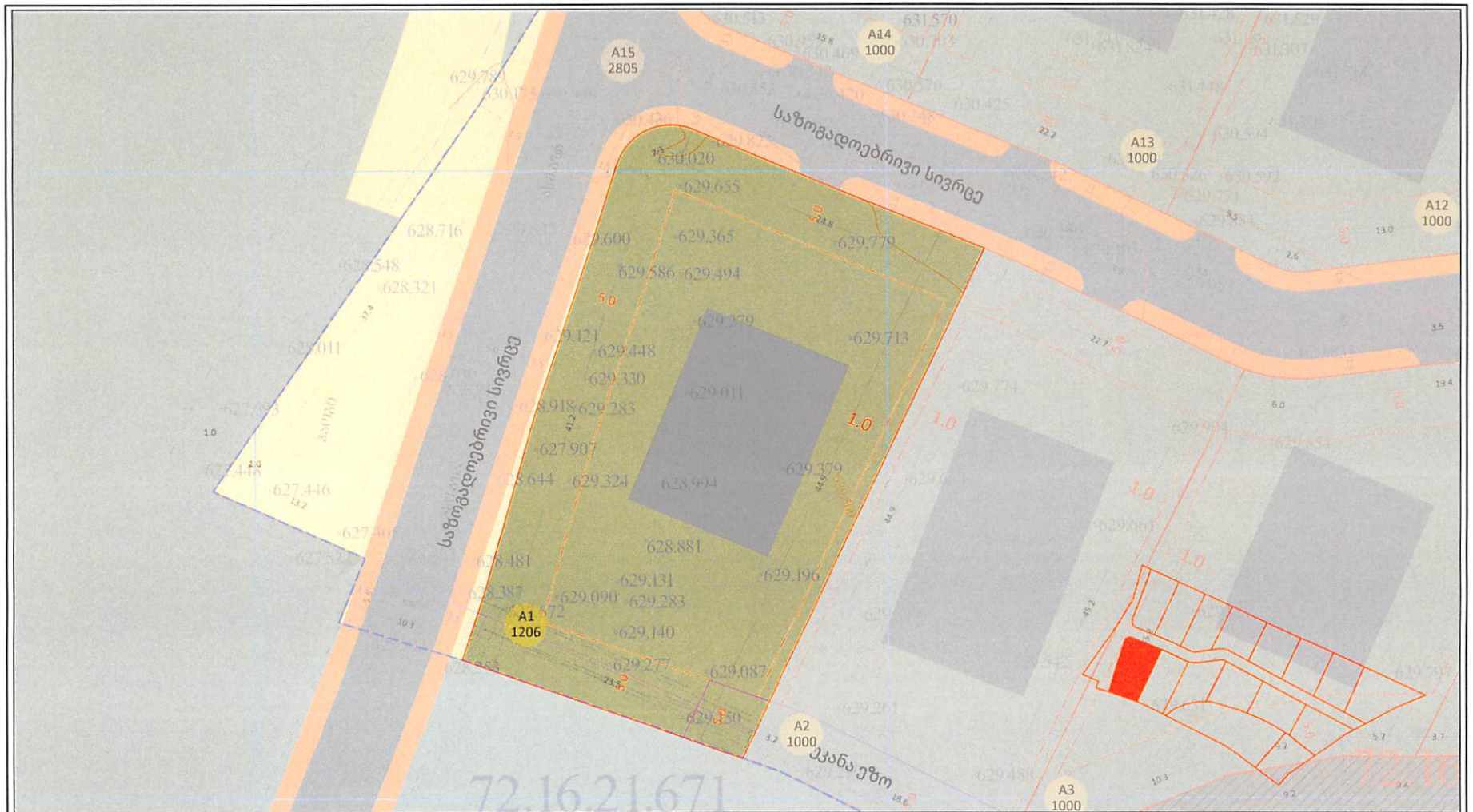
გვერდი
36
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო მენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდავი

დამკვეთი
გიორგი მუხამეილი
პროექტის საბუღალტოდება და სტადია
ქ თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე მშენობათა განთავსების გეგმა
ქ თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.ყანაბარიძეილი	
	არქ.	გ.ყამლაძე	
	არქ.	ლ.ბუღლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.ყანაბარიძეილი	



ბ.ნ.	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენებანი სართის	საგამონაკლისო წესებიდან სარგებლობელი სართული	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H+1/3	მაქს.ალმოფენილობა	სიფართოდ ფასადების ზღვრული	ფერადოვან ფასადების ზღვრული	ფერადების მაქს. რაოდენობა	ავტორიზებულ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენებული ინტენსივობა	მიწის ნაკვეთის ფიზიკურ-გეოგრ.	მიწის ნაკვეთის ფასადმფლელი	ფერადის გამოყენების წესი	ტერ. სერვიტუტ ზონა	გვერდითი მშენებლობა ზონა/ეკანეზონა
A1	1206	ბინა 2	ინდივიდუალური საცხ სახლი		0.2	0.4	0.8	12 მეტრი	12+4.8/3.4	2 მიწისქვეშა სართული	ღია	1	1	ნაგულისხმევ სამშენებლოდ მშენებელი	ინტენსიური	ინტენსიური სამშენებლო	განამენიანების რეგ ნითელი ხაზი	ბერეტერული ზონა	ეკანა ეზოსაკენ მშენებელი

გვერდი
39
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:500
მეზობლები
საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
საპროექტო გამიჯვნა
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 1
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
ტბების წყალდაცვითი ზონა
საპროექტო მენობა
უკანა ეზო
ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზობუდა
ტიპაჟული
გიორგი მუხამეილი
პროექტის სამეწარმეო და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განამენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კაბარიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კაბარიშვილი	

ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო დასაშვები გამოყენების სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	რიცხვი	მაქს. სართულთაობა	საფეხური ეკუთვნილი ფართი	მაქსიმალი მაქს. ფართობი	აუცილებელ რაოდენობა	საპარკინგე გამოყენების ინტენსივობა	მიმდებარე ნაკვეთის ფიზიკური მაჩვენებელი	მიმდებარე ნაკვეთის ფუნქციური სახეობა	ტერიტორიის გამოყენების წესი	ტერ. ინდექსი ზონა	ტერიტორიული ზონა	ეკონომიკური მაჩვენებლიანი ზონა
A2	1000	ობ 2	ისე ეროვნული ბიბ ბიბლიოთეკა		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ფარ	1	1	ნაკლებობა საპარკინგე მეზობელი	ინტენსიური	არსებული საცხოვრები	განაშენიანების რეგ ნორმები ნაწილი	ტერიტორიული ზონა	ეკონომიკური მაჩვენებლიანი ზონა

გვერდი
40
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:500
მენიშნა
საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
საპროექტო გამიჯვნა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 1
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
ტბების წყალდაცვითი ზონა
საპროექტო მენობა
უკანა ეზო
ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი შეზღუდვა
დამკვეთი
გიორგი მუზამკილი
პროექტის სამელმწიფოდება და ატაცია
ქ.თბილისი, ნოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიძეული	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.ამეულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაკაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიძეული	

ID	ფერი	ფუნქცია	ძირითადი ფასადები გამოსახული ინიციალი	საგამოგაცალი ნებადართული სართული	pl	pl	pl	ბლოკ. ფართები	ბინა	ბლოკ. ორთოფოტოსახა	სიფერეები ფოტოზე	ბლოკების ბლოკ. ფოტოებია	აეროფოტოგადაღებია	საბინაო ფონდის გამოყენების ტიპები	მიწის ნაკვეთის ფიზიკური ფორმა	მიწა ნაკვეთის ფარობლიანობა	ბრუნვის გამოყენების ნები	ტერ. ადგილებ. ზონა	გეგმარების მეშვეობიანი ზონა/ეზოები		
A3	1000	ობ.2	ინდივიდუალური საცხ ბინები		0.2	0.4	0.8	12 ბინები	1244.8/0.4	1.0-სართულიანი ორთოფოტო	კარი	1	1	ნაგულისხმევად საბინაოდ მშენებელი	ტრაპეციული	ორსანთიანი საბინაოები	განაშენიანების რეგ ზოიული ხაზი	ჩვეულებრივი ზონა	ეკონ.გადაბმული მეზობელი		

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო მენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზობელა

ტიპაჟული

გიორგი მუხამეილი

პროექტის საშეფოფლება და ადგილი

ქ თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების
დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიძეული	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიძეული	

ID	ფასი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სიები	საგამონაკლისო წესით დაშვებული სიები	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H min/h	მაქს. ართოლინობა	სიფრცით ყეყნამიერები ზღვრა	მუნიციპალ მაქს. ოთოდენობა	ავტოსადგომ ოთოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენება. ატანები	მიწის ნაკვეთის ფიზიკური ფორმა	მიწის ნაკვეთის გამამყარები	ძირითადი გამოყენების ზონა	ტერ. სტრუქტ. ზონა	დეგენერაცია მეზობელი ზონა/ელემენტი
A4	1000	ობ.2	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი		0.2	0.4	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ერთ	1	1		ალბალური	არასისტემური სამკუთხედი	განმეორებითი ობ2 ნაცვალი სახლი	ეკონომიური ზონა	

ეგერდი

42

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო შენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდავი

დამკვეთი

გიორგი მუსამკილი

პროექტის საბელწერდება და ატ.ადგილ

ქ.თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნამაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

ID	ფართი	ფუნქც. ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულო შესასრულებელი ხასიათის	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H+1/2	მაქს. ათვისებადობა	სავარაუდო ეკონომიკური ზეგავლენა	ბერმიანობის მაქს. რაოდენობა	აუცილებელ რაოდენობა	სამანქანოდან გამოსვლების ტიპები	მიმდებარე ნაკვეთის მოაზროვნიანობა	მიმდებარე ნაკვეთის ეკონომიკური	ბერმიანობა გამოიყენება წესი	ტერ. ადგილებ. ზონა	გვერდითი ბერმიანობიანი ზონაა/ზონა
A5	1000	ზზ 2	ინდ.ეკონომიკური საქმიანობა		0.2	0.4	0.8	12 მეტრი	12+4.8=0.4	2.8ფასადი ათვლილი	ერია	1	1		ცარიელია	არსებული საკუთრები	განაშენიანების რეგ. ხაზები ზზ	პერიფერიული ზონა	

ფურცელი	43
ფორმატი/მასშტაბი	A3 /1:500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო მენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდვა

დამკვეთი

გიორგი მუზამკილი

პროექტის მაბელოფოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban	მთ.არქ.	გ.კანაბრიძეილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კანაბრიძეილი	

ID	ფერი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების კოდი	სავალდებულო ზებალანსიანი ხმარების	კ1	კ2	კ3	მაქს სიმაღლე	H1/L7	მაქს სართულიანობა	სიფრთხილე ფერდობი ზარბაზი	ბერმიანობა მაქს რაოდენობა	აუცილებელ რაოდენობა	საამქროდან გამოსვლა ინტენსივ	მიწის ნაკვეთის ფაფრიდან დაფარვა	მიწის ნაკვეთის დაბინძრეულობა	ბერმიანობა გამოიყენების წესი	ტერ. ინდექსებ ზონა	გვერდითი ეზოს ზონაცულობა
44	1000	ობ.2	ინდ ეროვნ-მნიშვნ ობიექ ობიექ		0.2	0.8	0.8	12 მეტრი	12<4.8/0.8	2 მიმდებარეა ობიექტი	ფრა	1	1	ბაქანიანობა საამქროდან მეშვეველი	ინტენსივი	ინტენსიური საამქროები	გამაბრმავებლობა რეგ ნებადი ხაზი	რეკრეაციული ზონა	ეზო გადამეტება მეშვეველი

გვერდი	
44	
ფორმატი/მასშტაბი	
A3 /1:500	
მენიუნა	
საპროექტო ტერიტორია	
მიმდებარე ნაკვეთები	
საპროექტო გამიჯვნა	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
საპროექტო სამანქანო გზა	
საპროექტო ტროტუარი	
რეკრეაციული ზონა	
რეკრეაციული ზონა 1	
რეკრეაციული ზონა 2	
სატრანსპორტო ზონა 1	
ტბების წყალდაცვითი ზონა	
საპროექტო შენობა	
უკანა ეზო	
ელ.მომარაგების ქსელი	
ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი შეზღუდვა	
დამკვეთი	
გიორგი მუზამკილი	
პროექტის საფეხურდება და სტადია	
ქ თბილისი, ხოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი	

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კაბაბრიძეული	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაკაძე	
	არქ.	გ.კაბაბრიძეული	

N	ფერი	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დაანგარიშები გამოყენებული ინდექსი	სავალდებულო წესებიდან ნებადართული ხარვეზი	N1	N2	N3	ბაღის ფართი	H=1.7	ბაღის ფართობის%	სიფიცრეებით დაფარული ზედაპირი	ბენზინგასამართი ბაღის რაოდენობა	აუზისთვის გ.ფ.-ის ოდენობა	სამანქანოდან გამოსვლების იტალები	მიწის ნაკვეთის მაგისტრალური	მიწის ნაკვეთის გამამაგრებელი	ნებადართული გამოყენების წესი	ტერ. ინტენსივ. ზონა	გვგპ-ით ნებადართული ზონაობრივობა
A7	1357	ობ.2	ინდ.ეკონომიკა: საკვები ხარეული		0.2	0.6	0.8	12 ბაღი	12:4.8:0.8	2 მინიმალური ფართობი	ეარ	1	1	ბაგირიანი სამანქანოდან მეზობელი	ალმავალი	ორმაგ.ფეიერული ხაბურგები	განამენიანების რეგ ნითელი ხაზი	ტერიტორიული ზონა	ეილ.გადამეტების მეზობელი ზონაობრივობა

ფურცელი

45

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეინიშნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო მენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდავი

დამკვეთი

გიორგი მუზამკილი

პროექტის სამელწოდება და ატადია

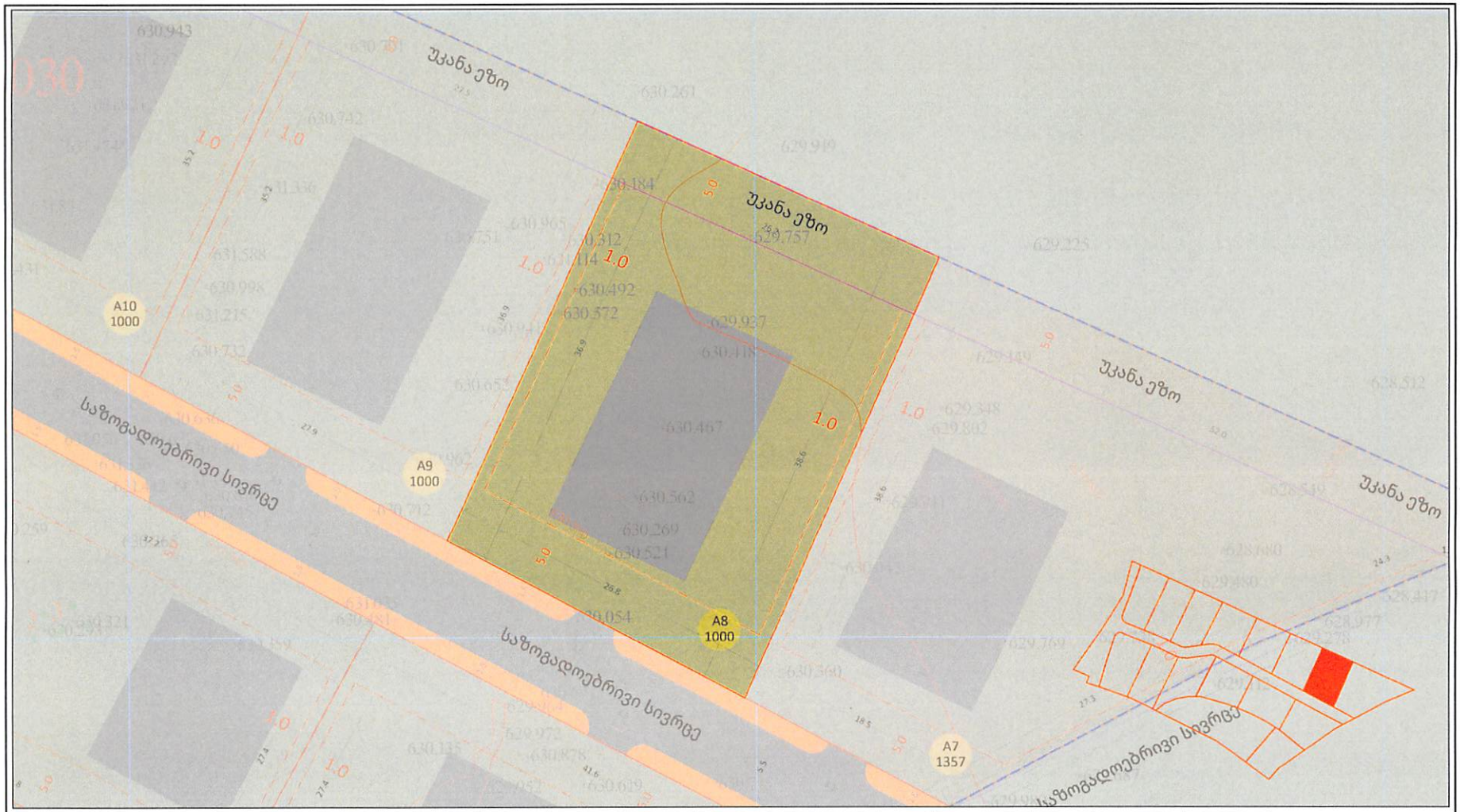
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.F2.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ	გ.კანაბრიძეული	
	არქ	გ.კამლაძე	
	არქ	ლ.აბულაძე	
	არქ	ი.ბარბაქაძე	
	არქ	გ.კანაბრიძეული	



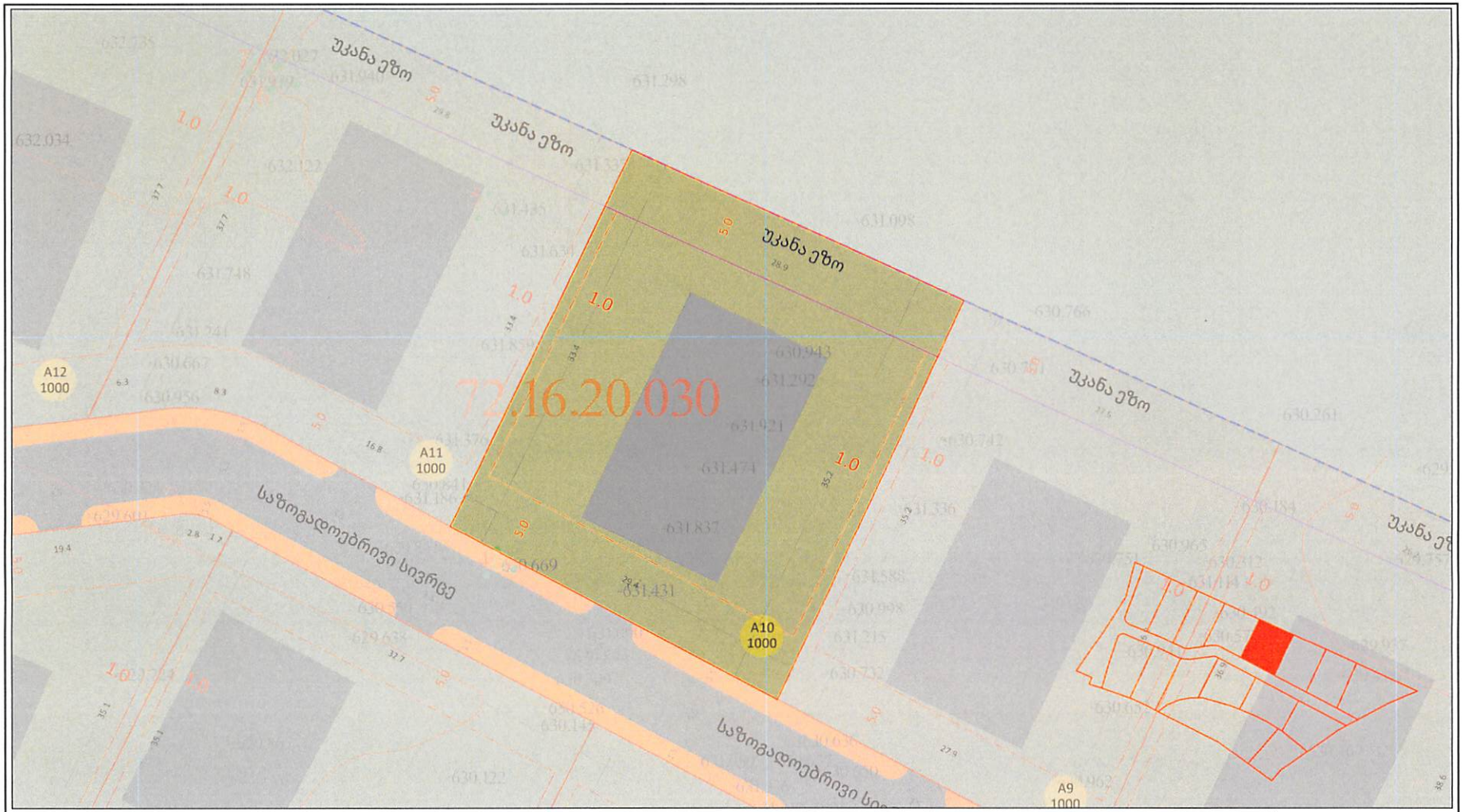
ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების ფართები	საგამონაკლისო წესით დაშვებული ფართი	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	min/N	მაქს.სართულიანობა	სიფრცით დეგენერაციი ზონა	მწვანეები მაქს. რაოდენობა	აქტიურად ფოთლოვანი	სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორია	მიწის ნაკვეთის მოცულობა ფასი	მიწის ნაკვეთის ფართობი	მწვანეთა გამოსაყენები ზონა	ტერ. სერვიტუტ ზონა	დეგენერირება მეზობელი ზონა/ნაკვეთზე
A8	1000	ფუნ.2	ისტ ერთიანობა საცხ სახლი		0.2	0.4	0.8	12 მეტრი	12/4.8/0.8	2 მიწისზედა სართული	კარ	1	1		ფრიალელია	ფრიალელია ფიზიკური	ბინაზე ნაკვეთის ფასი ზემოთ ფასი	ველოსიპედი ზონა	

46		
A3 1:500		

კ.ნ.	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენება ათვლა	საგამონაკლისო წესით/ინდივიდუალური სახლება	კ1	კ2	კ3	მიწის ღირებულება	₾/მ²	მიწის ორიენტაციანობა	სიფაფიათ ლეგალურებული ზონა	მეზობლები მიწის ოთხეტრია	ავტოსადგომ ოთხეტრია	სამშენებლოდ გამოყენებია აუტანელი	მიწის ნაკვეთის მოაზრეობიერი	მიწის ნაკვეთის დამაბინძურებელი	მეზობლა გამოყენების წესი	ტერ სტრუქტ ზონა	გეგმარებითა მეზობელი ზონა/ტერიტორია
A9	1000	ბიზ 2	ინდ ეკონომიკური საქმიანობა		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+4.8=0.8	2 მიმართულა ორიენტ	ლია	1	1		ორიენტალური	ორიენტალური ფარეშობენ	გამამენიანების რეგ ნაკვეთი ზონა	ჯერიფერული ზონა	

გვერდი
47
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:500
მეგობარი
საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
საპროექტო გამიჯვნა
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 1
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
ტბების წყალდაცვითი ზონა
საპროექტო შენობა
უკანა ეზო
ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი შეზღუდვა
დამკვეთი
გიორგი მუსაშვილი
პროექტის სამელწოდება და სტადია
ქ თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განამენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი
ქ თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.ბუღლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენებანი ათასობა	საგამონაკლისი წესით დასაშვები საკრეს	μ1	μ2	μ3	მაქს სიმაღლე	H1/L1	მაქს სართულთა რაოდ	სიგრძივი ეკვატორული ზღვრა	მუნიციპალი მაქს რაოდენობა	აუტოსაფარეხ რაოდენობა	საამქროებიდან გამოყენებანი ინტენსივ	მიწის ნაკვეთის მიდგომა-გასვლა	მიწის ნაკვეთის ტექნიკური	მუნიციპალური გამოყენებანი	ბალ სტრუქტ ზონა	ტექნიკური მეწყერსაფარი ზონა-ეკუნობა
A10	1000	ობ.2	ინდ.ეკონომიკური საქმ სამეწარ		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12:4.8/0.4	2 მიწისზედა სართული	ლია	1	1		ფრთიანლია	ორსართულიანი საბერვრები	გამამენაბლების რეკ ნიველი ბმა	ბერიფერიული ზონა	

ეგერდი

48

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო შენობა
- უკანა ეზო
- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდავი

დამკვეთი

გიორგი მუზამეილი

პროექტის მიმღებლობა და ატ.ადგ.

ქ.თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბეჭის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიძეილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.ამეულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიძეილი	

N	ტიპი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საკანონმდებლო წესებით დადგენილი სახეობა	x1	x2	x3	მაქს. სიმაღლე	H+L/9	მაქს. ართიანი სართულიანობა	სიფართის ეკვივალენტური ფართი	ბენიანობის მაქს. რაოდენობა	ავტომობილის რაოდენობა	სამშენებლო გამოყენების ინტენსივობა	მიწის ნაკვეთის მოცულობა-გეგმა	მიწის ნაკვეთის დასაშენებელი	შენობის გამოყენების ტიპი	ტერ. სპეციალ. ზონა	გეგმარებითი მეზობლები ზონა-ეზოები
A11	1000	ფუ2	ინდ ეკონომიკა საკმ სამეცნ		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12/14.8/0.4	2 მიწისქვეშა სართული	ეია	1	1		ფარაფენი	ინსტიტუციონ საბურებრი	გამამენიანების ზეკ. ნეიტრალ ნაშენი	ბერიფერიული ზონა	

	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

გვერდი

49

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო მენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდვა

დამკვეთი

გიორგი მუხამეილი

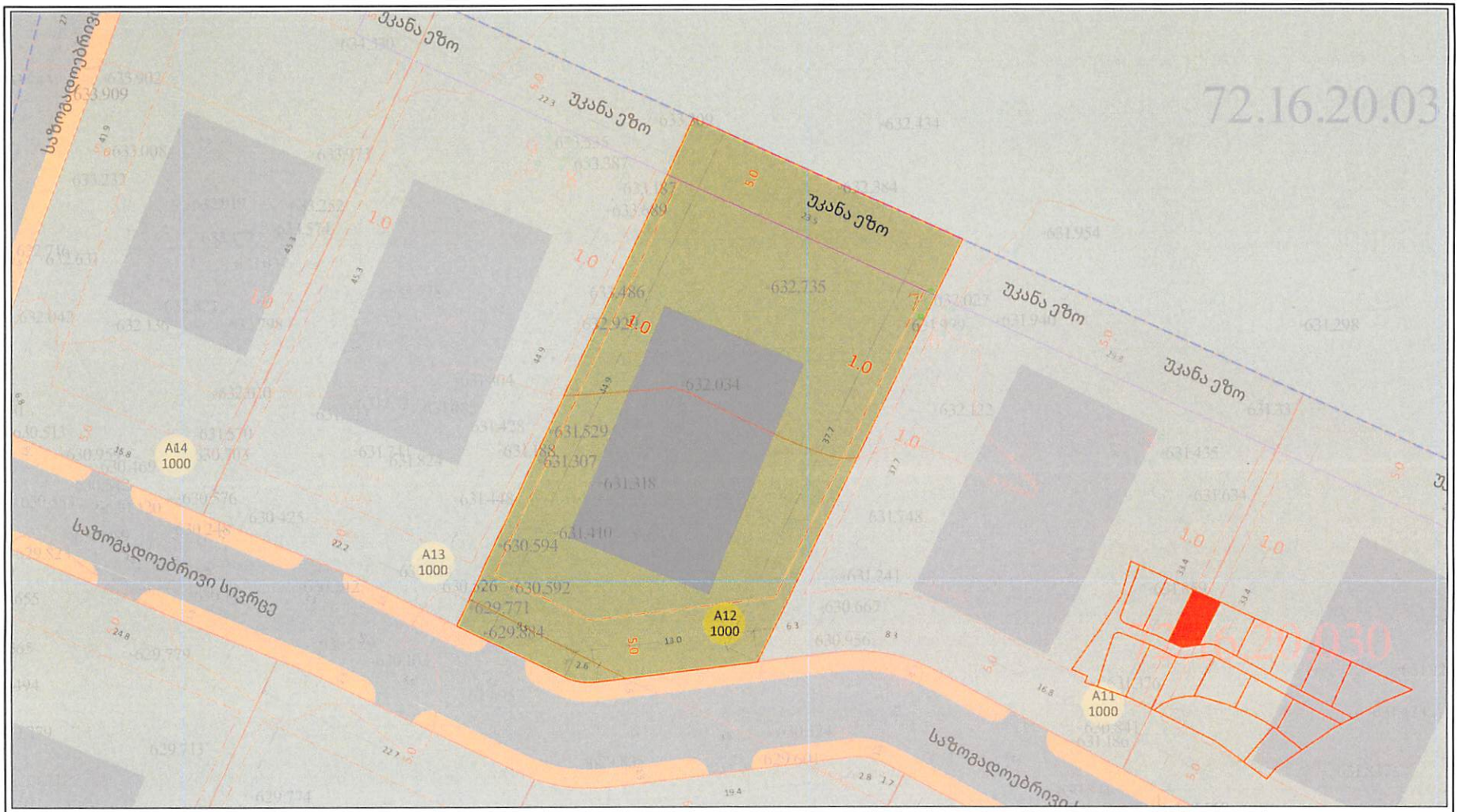
პროექტის მიმღებლობა და სტატუსი

ქ. თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბეჭდის დასახელება

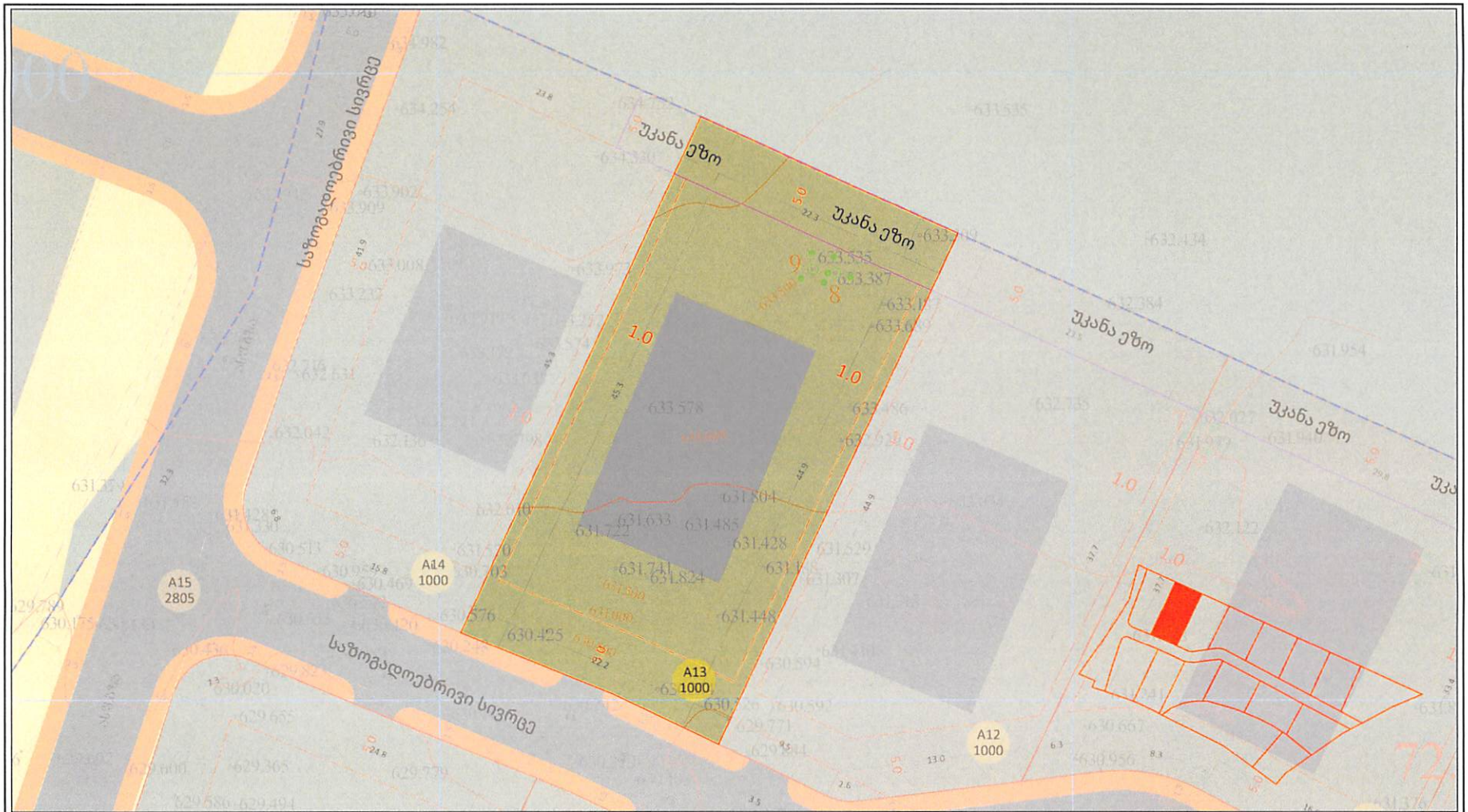
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

ქ. თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი



ID	ფართი	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო დასაშვები ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	რეგ.ხაზი	მაქს. სართულთა რაოდ.	სიგრძივი ფასადის ფრონტი	მიწისქვეშა ნაგებობათა ფართი	ავტოსადგომ ადგილთა რაოდ.	საბინაო ფონდის გამოყენების ინტენსივობა	მიწის ნაკვეთის ფიზიკური მახასიათებლები	მიწის ნაკვეთის ფუნქციონალური	ტერიტორიის გამოყენების წესი	ტეტ სპეციალურ ზონა	გეგმარებითი რეგულირების ზონა/ერთეული
A12	1000	ფუნქ.2	ისე ეროვნული საკან სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12/4.8/0.4	2 მიწისპირა სართული	ერთ	1	1		ალრიალებელი	არასასოფლო საკუთრები	განაშენიანების ოქვ ნებადერი ზონა	ტერიტორიული ზონა	

A12
1000
A13
1000
A14
1000
A11
1000
1.0
5.0
0.5
13.0
37.7
44.9
45.3
22.2
22.7
24.8
19.4
16.8
33.4
63
83
2.6
2.8
1.7
632.735
632.034
631.529
631.307
631.318
631.410
630.594
630.592
629.771
629.884
630.667
631.241
631.748
631.954
631.298
631.435
631.634
633.909
633.008
633.077
633.338
632.384
632.434
632.486
632.942
632.139
631.570
630.576
630.425
629.713
629.774
629.779
630.956
631.186
631.341
631.029
631.940
631.122
631.331
631.824
631.445
631.704
630.469
630.513
630.952
632.410
632.122
632.027
632.384
633.232
633.918
633.902



ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სიები	საგამონაკლისო წესით დასაშვები სიები	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H+G/9	მაქს. ინსოლაციაზობა	სიფრთხილით ეკვანარებული ზონა	მეზობლების მაქს. რაოდენობა	აუტოსაფარეხლების რაოდენობა	სამხერეხლოდან გამოსვლების იტენტები	მიწის ნაკვეთის მფლობელი/ მფლ.	მიწის ნაკვეთის გამომყენებელი	მიწის გამოყენების ტიპი	ტიპი სატრანზიტ ზონა	გეგმარებითი მეზობელი ზონაკვლევა
A13	1000	A15.2	ინდ.ეკონომიკური საწარმო		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	12+0.8/10.4	2 მაგისტრალის საორიენტო	დიახ	1	1		ფიზიკური	ორგანიზაციული ფორმებიდან	გამამწესებელი რეგ. ნომიერი ნაწილი	საერთაშორისო ზონა	

ეკვერდი
51
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:500
მეწიმენა
საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
საპროექტო გამიჯვნა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 1
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
ტბების წყალდაცვითი ზონა
საპროექტო მენობა
უკანა ეზო
ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზობლადა
დამკვეთი
გიორგი მუზამეილი
პროექტის სამდებლობლება და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.F2.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.ალბაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.ბაბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.ალბაბრიშვილი	

ა.ნ.	ფართი	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სიმაღლე	საგამონაკლისო ნებადართული სიმაღლე	კ1	კ2	კ3	მიწის კომფორტ	H=C/V	მიწის ალოფლობობა	სიფრთხილ ეკვანტირებული ზონა	მეზობლებია მიწის ნაკვეთები	აუცილებელ ოთახების	საბინაოდ გამოყენების ატ.ტეტი	მიწის ნაკვეთის დაზიანებული	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	მეზობის გამოყენების ზონა	ტერ. სტრუქტ. ზონა	ტექნიკურია მეზობელი ზონა/ეკონომ
A14	1000	A15 2	ინდ.ეროვნ.ბანკი ბაგა სადგი		0.2	0.6	0.8	12 მეტრი	1144.8/0.4	2 მიმდებარეა საზოგადო	კი	1	1		აშენებული	ინფრასტრუქტ.საგზაო	განაშენიანების ინტ ნებადარი ნაწილი	ტერიტორიული ზონა	

ეტაპი	S2
ფორმატი/მასშტაბი	A3 /1:500

მეზობელი

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო მენობა
- უკანა ეზო
- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდავი

დამკვეთი

გიორგი მუზაშვილი

პროექტის სამუშაოების და ეტაპები

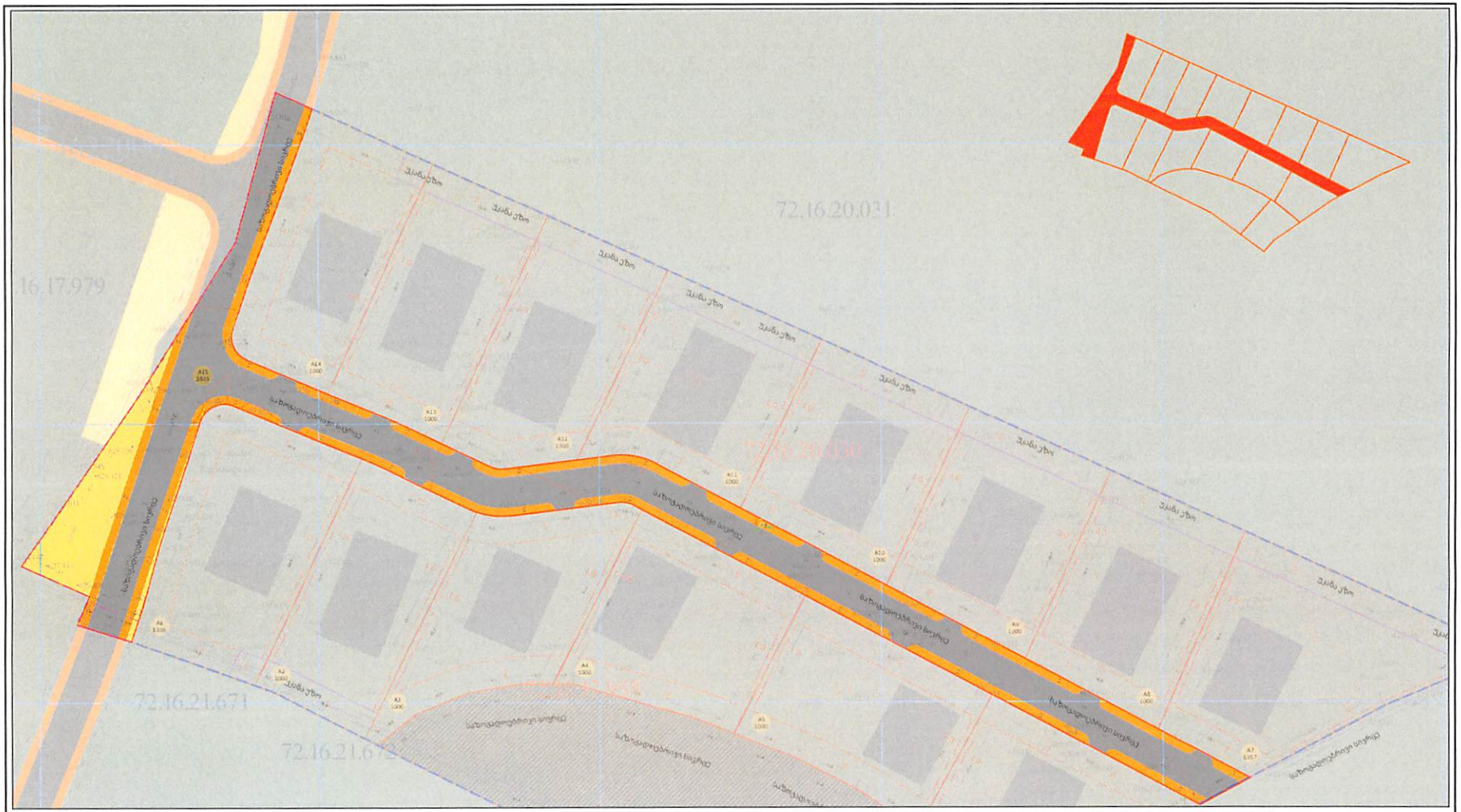
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კიმლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



კ.ნ	ფართი	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დანიშნული გამოყენებისა ობიექტი	საგამონაკლისო წესით ნებადართული საქმიანობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H max	მაქს. ძირფესვიანობა	სიფართეთა წესებსა ზღვრული	ბრძანებლის მაქს. რაოდენობა	ავტომანქან.რაოდ.ნორმა	საბინაო/ან გამოყენებისა ობიექტი	მიწის ნაკვეთის მიფარული ფართი	მიწის ნაკვეთის ფასთმოქმედება	ბრძანის გამოყენების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	ტერიტორიული ბრუნვადი ზონა/ტერიტორია
A15	2855	ტრ 1	ოიკუმენიზაციი ტრანსპორტი	-	-	-	0.1	-	-	-	ფრა			სრულად სამრეწველოდან მეზეიფელი	ინდივიდუალი	ინფასირებული საკუთარი	-	ტექნიკურიული ზონა	[illegible]

გვერდი			
53			
ფორმატი/მასშტაბი			
A3 /1:500			
შენიშვნა			

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამოკვეთა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო შენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მუხლუღა

დამკვეთი	
გიორგი მუსამეილი	
პროექტის სამელწოდება და სტატუსი	
ქ.თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	
C.2.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი	
ქ.თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი	

urban consulting	მთ.არქ.	გ.ალბარიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.ალბარიშვილი	

ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სიები	საგამონაკლისო დასაშვები სიები	კ1	კ2	კ3	ბალს ამობდელ	H+1/F	ბალს აორთლებადობა	სიფაფაანი ფუნქციონალური ზონა	ბენეფიციარის ბალს ოდენობა	აუქციონად ოდენობა	საამქროდან გამოყენების ფასები	მიწის ნაკვეთის ფიზიკური მაჩვენებლები	მიწის ნაკვეთის ეკონომიკური მაჩვენებლები	ბენეფიციარის გამოცალკევების წესი	ტიპი სპეციალურ ზონა	ტიპი სპეციალურ ზონა ქვეზონა	
A16	878	ობ-1	გამოყენება		0.2		0.8				ფია			სრულად საამქროდან მეზობელი	ფრანგული	ინსტიტუციული საკუთრება		ბერძნულიული ზონა	[illegible]	

ეელ.მომარაგების ქსელი
ეელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი მეზღუდვა

ფურცელი
54
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:500
მენიშვნა
საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე ნაკვეთები
საპროექტო გამიჯვნა
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 1
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
ტბების წყალდაცვითი ზონა
საპროექტო მენობა
უკანა ეზო

ტიპიკური
გიორგი მუხამეილი

პროექტის საშეფსოფლება და სტადია
ქ თბილისი, სოფელი ლისი ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

ID	ფართი	ფუნქცია	ძირითადი დამაკავშირებელი გამოყენების აირეხა	საგზაო-მაკავშირებელი ჩამავალი/ამავალი ობიექტი	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H+L/V	მაქს. სართულიანობა	სიფართოვე ეკონომიკურ ზონაში	ბენეფიციარის მაქს. რაოდენობა	აიტრიალოდ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების ინტენსივობა	მიმდებარე ნაკვეთის ფიზიკური ფართი	მიმდინარე ნაკვეთის ფასიანობელობა	ბენეფიციარი ფამოიყენების ნული	ტერ. ინფრაკულ. ზონა	გეგმარებითი ბენეფიციარი ზონა/ეკონომიკა
A17	2250	ობ.1	გამწვანება		0.1		0.8				ლია			სრულად სამშენებლოდ მეზეიფელი	აკრძალული	არასასიფელი ნაკვეთები		ბენეფიციარული ზონა	[illegible]

გეგმრდი

55

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 1
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ტბების წყალდაცვითი ზონა
- საპროექტო შენობა
- უკანა ეზო

- ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ერთ მეტრიანი შეზღუდვა

დამკვეთი

გიორგი მუხაშვილი

პროექტის სამელწოდება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი ლისი
ს/კ 72.16.17.958 და 72.16.20.030 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების
დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2025 წლის ოქტომბერი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.ჯახბარიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.ჯახბარიშვილი	