



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № -- 52

“ 21 ” ნოემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ. 405193678) (უფლებამონაცვლე - შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ. 405808979) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებულ „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ზ“ ქვეპუნქტის, 127² მუხლის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული - „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ. 405193678) (უფლებამონაცვლე - შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ. 405808979)) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებულ „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების 12.6 და 12.7 პუნქტების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ. 405193678) (უფლებამონაცვლე - შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ. 405808979) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებულ „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 18 ნოემბრის

№25.1932.2173 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შევიდეს ცვლილებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ. 405193678) (უფლებამონაცვლე - შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ. 405808979) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებულ „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში, ამ განკარგულების დანართით გათვალისწინებული შეთანხმების პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



ზურაბ აბაშიძე

შეთანხმება

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ: 405193678) (უფლებამონაცვლე - შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ: 405808979) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებულ „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ: 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

_____ / ნოემბერი / 2025 წ.

ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის (შემდგომში: მთავრობა) სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში: სააგენტო), წარმოდგენილი წარმოდგენილი [●] მიერ,

მეორე მხრივ, შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ: 405808979, შემდგომში: მყიდველი) წარმოდგენილი [●] მიერ, ;

შემდგომში ერთობლივად წოდებული, როგორც მხარეები, ხოლო ცალ-ცალკე - მხარე;

წინამდებარე შეთანხმება მხარეთა შორის ფორმდება შემდეგი გარემოებების გათვალისწინებით:

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 ივნისის №24.1125.1287 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის №331 განკარგულების შესაბამისად, სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ: 405193678) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმდა „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ: 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება), ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების პირობით;

ვინაიდან, ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის თანახმად, საპრივატიზებო ქონებას წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №36-ში და მის მიმდებარედ არსებული ჯამურად 16871 კვ.მ ფართობის მქონე, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 3 (სამი) მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.10.10.007.061, №01.10.10.007.080 და №01.10.10.007.081), რომელიც დღევანდელი მდგომარეობით ფორმირებულია №01.10.10.007.087 და №01.10.10.007.088 საკადასტრო ერთეულად.

ვინაიდან, ხელშეკრულების 4.1 პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულების საგანია მთავრობის მიერ, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საპრივატიზებო ქონების მყიდველისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მყიდველის მიერ საპრივატიზებო ქონებაზე შესაბამისი სამშენებლო პროექტის განხორციელება და პროექტის ფარგლებში, უპირატესად შპს „ათორის“ (ს/ნ: 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად

დაზარალებული პირების (შემდგომში: დაზარალებული პირები) საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 7 მაისის №25.738.834 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2025 წლის 20 მაისის №196 განკარგულების საფუძველზე დამტკიცდა ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №36-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.10.10.007.061, №01.10.10.007.080 და №01.10.10.007.081) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ვინაიდან, სააგენტოს 2025 წლის 04 ივლისის №ბ61.01251859 ბრძანების საფუძველზე დადასტურდა ხელშეკრულების 5.7.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების (საპრივატიზებო ქონებაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება) შესრულება და ამავე ბრძანების თანახმად, მყიდველს მიეცა თანხმობა საბანკო გარანტიით განსაზღვრული საგარანტიო თანხის საწყისი ოდენობის (6 000 000 ლარი) 20%-ით (4 800 000 ლარამდე) შემცირების თაობაზე.

ვინაიდან, სააგენტოს 2025 წლის 23 ოქტომბრის №61-01252962527 კორესპონდენციის თანახმად, შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ: 405193678) უფლებამონაცვლედ განისაზღვრა შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“ (ს/ნ: 405808979), დღეის მდგომარეობით, ხელშეკრულებაში მყიდველის მხარეს წარმოადგენს შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2025 წლის 03 ივნისის №01-0125154495 წერილით სააგენტოს წარედგინა ინფორმაცია დაზარალებული პირებისა და მათთვის გადასაცემი ინდივიდუალური ფართების შესახებ;

ვინაიდან, სააგენტოში 2025 წლის 7 ნოემბრის №10/01253112495-61 წერილით მყიდველის მიერ, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულების მიზნით, მოთხოვნილ იქნა ხელშეკრულებაში რიგი ცვლილებების განხორციელება;

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2025 წლის 11 ნოემბრის №01-012531151834 წერილით კომისიის მიერ გაიცა დადებითი რეკომენდაცია მყიდველის №10/01253112495-61 წერილით მოთხოვნილ ცვლილებებთან დაკავშირებით;

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის [●] ნოემბრის №[●] განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის [●] ნოემბრის №[●] განკარგულებების შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას (შემდგომში: შეთანხმება) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულებაში შევიდეს შემდეგი ცვლილებები:

1.1. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.6.1 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.6.1. პროექტის ფარგლებში ქონების მიმღები პირ(ებ)ისათვის მყიდველის მიერ უსასყიდლოდ გადასაცემი ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფართების (ბინების) (შემდგომში: გადასაცემი ფართ(ებ)ი) ჯამური ფართობი შეადგენს არანაკლებ 8050 (რვა ათას ორმოცდაათი) კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს და 13 (ცამეტ) ერთეულ ავტოსადგომს.

1.2. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.6.2 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.6.2. პირველი ლოტის ფარგლებში განთავსებული/გათვალისწინებული უნდა იყოს გადასაცემი ფართ(ებ)ი სრულად (გადასაცემი ფართების 100%).

1.3. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.7.4 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.7.4. გადასაცემი ფართ(ებ)იდან შესაბამის ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე განშლის ოქმის საფუძველზე, განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია (შესაბამისი ინდივიდუალური ამონაწერების მომზადება) პირველი ლოტის (შესაბამისი თითოეული შენობა-ნაგებობის) მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში.

1.4. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.7.5 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.7.5. მყიდველი ვალდებულია, უზრუნველყოს პირველი ლოტის მშენებლობის დასრულება, ექსპლუატაციაში მიღება და პირველი ლოტის ფართ(ებ)ის ქონების მიმღები პირ(ებ)ისათვის თეთრი კარკასის მდგომარეობაში ფაქტობრივად გადაცემა, პირველი ლოტის (შესაბამისი თითოეული შენობა-ნაგებობის) მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში.

1.5. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.7.7 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.7.7. თუ ხელშეკრულების 5.7.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, ქონების მიმღები პირ(ებ)ისათვის გადასაცემი ფართ(ებ)ის თეთრი კარკასის მდგომარეობაში ფაქტობრივად გადაცემა ვერ განხორციელდა მყიდველის მიერ ხელშეკრულების შესაბამისი პირობების დაცვისა და მაქსიმალური ძალისხმევის გაღების მიუხედავად, ქონების მიმღები პირ(ებ)ის მიზეზით (მაგალითად, ქონების მიმღები პირ(ებ)ის მოუძიებლობის, ან აღნიშნული პირ(ებ)ის მიერ ქონების მიღებაზე უარის/მიღების გაჭიანურების გამო), აღნიშნული არ წარმოადგენს მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 5.7.5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობას. ასეთი გარემოების არსებობისას, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია შესრულება (შესაბამისი ბინის გასაღების გადაცემა) განახორციელოს სააგენტოს წინაშე.

1.6. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.7.8 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.7.8. მყიდველი ვალდებულია, პარკის მშენებლობისთვის საჭირო, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებართვა/თანხმობა მოიპოვოს პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის (სრულად) მოპოვებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში, პარკის მშენებლობა განახორციელოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან წინასწარ წერილობით შეთანხმებული სტანდარტების, პროცედურებისა და წესების დაცვით და დაასრულოს არაუგვიანეს პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის (სრულად) მოპოვებიდან არაუმეტეს 75 (სამოცდათხუთმეტი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

1.7. შეიცვალოს ხელშეკრულების 5.9.4. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„5.9.4. მყიდველი ვალდებულია, ხელშეკრულების 5.7.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში სააგენტოს წარუდგინოს ხელშეკრულების 5.9.1, 5.9.2 ან/და 5.9.3 პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტ(ებ)ი შესაბამისი ვალდებულებების შესრულების დადასტურების თაობაზე“.

1.8. შეიცვალოს ხელშეკრულების 6.2.1. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.2.1. პირველი ლოტით გათვალისწინებული თითოეული შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების ჯამური ფართობის არაუმეტეს 40%-ზე - პირველი ლოტის ფართების მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაციის შემდეგ“.

1.9. შეიცვალოს ხელშეკრულების 6.2.2. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.2.2. პირველი ლოტით გათვალისწინებული თითოეული შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების ჯამური ფართობიდან, ხელშეკრულების 6.2.1 პუნქტით განსაზღვრული ფართების გამოკლებით დარჩენილი ინდივიდუალური ფართების ჯამური ფართობის არაუმეტეს 60%-ზე - პირველი ლოტით გათვალისწინებული შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კარკასულ მდგომარეობაში მოყვანის შემდეგ“.

1.10. შეიცვალოს ხელშეკრულების 6.2.3. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.2.3. პირველი ლოტით გათვალისწინებული თითოეული შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების ჯამური ფართობიდან, ხელშეკრულების 6.2.1 და 6.2.2 პუნქტებით განსაზღვრული ფართების გამოკლებით დარჩენილი ინდივიდუალური ფართების ჯამური ფართობის არაუმეტეს 30%-ზე - პირველი ლოტით გათვალისწინებული შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის დასრულების შემდეგ“.

1.11. შეიცვალოს ხელშეკრულების 6.2.4. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.2.4. პირველი ლოტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის დარჩენილ ინდივიდუალურ ფართებზე - პირველი ლოტით გათვალისწინებული შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღებისა და ქონების მიმღები პირ(ებ)ისათვის პირველი ლოტის ფართების თეთრი კარკასის მდგომარეობით ფაქტობრივ მფლობელობაში გადაცემის შემდეგ“.

1.12. შეიცვალოს ხელშეკრულების 7.3. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7.3. მყიდველი ვალდებულია, წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში სააგენტოში წარმოადგინოს შესაბამისი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადაც განსაზღვრული იქნება არანაკლებ 2032 წლის 13 მაისის ჩათვლით. მყიდველი ასევე ვალდებულია, ხელშეკრულების 7.4 პუნქტის პირობების შესაბამისად, საბანკო გარანტიის სრულად დაბრუნებამდე, საბანკო გარანტიის ვადის გასვლამდე არანაკლებ 3 (სამი) თვით ადრე, გააგრძელოს საბანკო გარანტიის მოქმედების ვადა არანაკლებ 1 (ერთი) წლით.“

1.13. შეიცვალოს ხელშეკრულების 7.4.2. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7.4.2. საბანკო გარანტიის სრული ოდენობის 35% დაბრუნდება ხელშეკრულების 5.7.4 პუნქტის შესაბამისად, მყიდველის მიერ პირველი ლოტის ფართებზე მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ“.

1.14. შეიცვალოს ხელშეკრულების 7.4.4. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7.4.4. საბანკო გარანტიის სრული ოდენობის 20% დაბრუნდება მყიდველის მიერ პირველი ლოტის შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის კარკასულ მდგომარეობაში მოყვანის შემდეგ“.

1.15. შეიცვალოს ხელშეკრულების 7.4.6. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„7.4.6. საბანკო გარანტიის სრული ოდენობის 15% დაბრუნდება ხელშეკრულების 5.7.5 პუნქტის შესაბამისად, მყიდველის მიერ პირველი ლოტის შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის დასრულების შემდეგ“.

1.16. ამოღებულ იქნას ხელშეკრულების 5.6.3; 5.6.4; 5.6.5; 5.7.3; 5.7.6; 7.4.3; 7.4.5. და 7.4.7 პუნქტები.

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის მიერ მოწოდებული ნუსხა დაზარალებული პირებისა და მათთვის გადასაცემი ინდივიდუალური ფართების/ავტოსადგომების შესახებ განისაზღვროს ხელშეკრულების დანართად და ჩამოყალიბდეს ამ შეთანხმების დანართით გათვალისწინებული ფორმით.

3. შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მასთან ერთად.

4. ხელშეკრულების სხვა პირობები, რომლებიც არ იცვლება შეთანხმებით, რჩება უცვლელი. შეთანხმებისა და ხელშეკრულების პირობებს შორის რაიმე წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება შეთანხმებას.

5. შეთანხმება დადებულია, რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. შეთანხმებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით წარმოშობილი დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოების მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან. შეთანხმების თითოეული ეგზემპლარი რჩება მხარეებს, ხოლო ერთი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.

7. შეთანხმების გაფორმებასთან და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას უზრუნველყოფს მყიდველი.

მხარეთა ხელმოწერები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის
სახელით,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
ქონების მართვის სააგენტო

შპს „ბიოგრაფი ვაშლიჯვარი“
(ს/ნ: 405808979)

[სახელი, გვარი]

[სახელი, გვარი]

N	სახელი	გვარი	პირადი ნომერი	კვ.მ	ფუნქცია	ავტოსადგომი
1	ირაკლი	ზაალშვილი	01024073771	60	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
2	მამუკა	ჩხეტიანი	60001043250	80	საცხოვრებელი	0
3	ნუგზარ	იმნაიშვილი	01011032603	61,6	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
4	ამროსი	აბუთიძე	01024014351	45	საცხოვრებელი	0
5	გიგა	გიორგობიანი	01024024993	86	საცხოვრებელი	0
6	დავით	შალუტაშვილი	01030052503	55,8	საცხოვრებელი	3 ავტოსადგომი
7	ზურაბი	ვაშაძე	01017053131	82	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
8	კახა	დათიშვილი	01036000787	63	საცხოვრებელი	
9	თენგიზ	ჯიქია	35001048552	150	საცხოვრებელი	0
10	მიხეილ	მიხანაშვილი	01020016882	91,7	საცხოვრებელი	0
11	ნიკოლოზ	მღებრიშვილი	59001014698	60	საცხოვრებელი	0
12	ლიანა	მინაძე	01005018320	65	საცხოვრებელი	0
13	ეკა	კუპრავა	01024057306	70	საცხოვრებელი	0
14	მაკა	კუპრავა	01024057301			
15	მარინა	გიორგიძე	60001101422	50	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
16	ნიკოლოზ	წერეთელი	01010000687	80	საცხოვრებელი	
17	გიორგი	ლორთქიფანიძე	01024019871	200	საცხოვრებელი	0
18	მარიამი	ჭოხონელიძე	60001150880	80	საცხოვრებელი	0

19	ნიკა	კანია	51001014154	91,3	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
20	ნიკოლოზ	შარიკაძე	01020003448	51	საცხოვრებელი	0
21	ლევან	ნადირაშვილი	20001012955	113	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
22	ნიკოლოზ	რუხაძე	01006009340	62,5	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
23	ალექსანდრე	ქავთარაძე	21001003269	111	საცხოვრებელი	1 ავტოსადგომი
24	ნინო	დეცსურაშვილი	01024007298	111	საცხოვრებელი	2 ავტოსადგომი
25	ნანა	გამცემლიძე	01030051097	53,7	საცხოვრებელი	0
26	ანა	ფიფია	62005027969	93	საცხოვრებელი	0
27	გიორგი	ჩხიკვაძე	01009016177	57	საცხოვრებელი	0
28	პაატა	ცისკარიშვილი	01009001820	124.43	საცხოვრებელი	0
29	ლილი	ჩიმახიძე	37001036025	55.8	საცხოვრებელი	0
30	ზაზა	ჯოლოგუა	01029007830	80	საცხოვრებელი	0