ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 164

„26“ დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N253 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონი - „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 24 დეკემბრის N25.2242.2528 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N253 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.m[illegible].gov.ge რეგისტრირებული 2025 წლის 27 ივნისის N01251783856-67 (N01252312286-67; N012526437-67; N01253091557-67; N01253382828-67; N0125353436-67; N01253563294-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა,

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.2242.2528
24 / დეკემბერი / 2025 წ.

,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №253 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 27 ივნისის №01251783856-67 (№01252312286-67; №012526437-67; №01253091557-67; №01253382828-67; №0125353436-67; №01253563294-67) განცხადებით მიმართა აბდოუ რაზაკ ამადოუმ (პ/ნ 48001000724) და მოითხოვა ,, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №253 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: №№01.81.02.200.001; 01.81.02.205.004; 81.02.13.762; 81.02.97.489; 81.02.96.930; 81.02.96.605; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.572; 81.02.19.571; 81.02.19.569; 81.02.19.157; 01.81.02.280.012; 81.02.19.135; 81.02.19.158; 81.02.19.722; 81.02.13.835) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 95 449 კვ.მ. კერძო - 87,975 კვ.მ და მუნიციპალური საკუთრება 7,474 კვ.მ (აქედან რეგისტრირებული- 4,400 კვ.მ, ხოლო დაურეგისტრირებელი - 3,074 კვ.მ).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №253 განკარგულებით.

წარმოდგენილი კორექტირებით იცვლება საპროექტო მიწის ნაკვეთების კონფიგურაცია და ფართობები, შესაბამისად, შეიცვალა საპროექტო გამიჯვნების რაოდენობა.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებული იყო 75 საპროექტო მიწის ნაკვეთი, კორექტირების ფარგლებში კი ჯამში მიიღება 80 მიწის ნაკვეთი, საიდანაც ერთი დაეთმობა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურას, ერთი კი გამწვანებულ სივრცეს. დანარჩენი მიწის ნაკვეთები განვითარდება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.

დამტკიცებული პროექტის მიხედვით დაგეგმილი იყო - 73 შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. კორექტირებით კი იგეგმება საერთო ჯამში 78 შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ტერიტორიაზე დაგეგმილია საერთო სარგებლობის სივრცეების მოწყობა, კერძოდ, ტერიტორიის ცენტრალურ არეალში 3001 კვ.მ გამწვანებული ტერიტორია.

ცვლილებით ნაჩუნდება ობიექტების ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები 12 მეტრი და 3 მიწისზედა სართული.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

კ1-0,2

კ2- საპროექტო 0,7

კ-3-0,8

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)- კ1-კ2-კ-3-0,1

მაქს. სიმაღლე/სართულიანობა- 12 მეტრი/ 3 სართული

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი გეოლოგიური საფრთხეების ზონირებით მდებარეობს საშუალო და მაღალი საფრთხის არეალში, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს დეტალური გეოლოგია.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან

დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 17 დეკემბრის N61-0125351717 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი მოხდეს საპროექტო არეალში არსებული დაურეგისტრირებელ სივრცის ნაწილებისა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №81.02.19.157; №81.02.19.158 და №81.02.13.835 საკადასტრო ერთეულების გადაგეგმარება, კონფიგურაციის და ფართობის ცვლილება და განვითარდეს სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2025 წლის 12 დეკემბრის №16- 0125346393 წერილით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 22 დეკემბრის №01253562739 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №253 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01251783856-67 (№01252312286-67; №012526437-67; №01253091557-67; №01253382828-67; №0125353436-67; №01253563294-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №253 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01253562739**
თარიღი: **22/12/2025**

2025 წლის 19 დეკემბრის N 0125353436-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.81.02.205.004; 01.81.02.200.001; 81.02.13.762; 81.02.97.489; 81.02.96.930; 81.02.96.605; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.571; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.157; 81.02.19.722; 81.02.19.135; 81.02.19.572; 81.02.19.158) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტის ცვლილება და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 8 სექტემბრის N 01222512091-67 განცხადების პასუხად N 01222562443 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-0125351717**
თარიღი: **17/12/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2025 წლის 12 დეკემბრის N17-01253461445-61 (12.12.2025წ. N16-0125346393) წერილი, რომლითაც მოთხოვნილია სააგენტოს პოზიცია, ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში (ს/კ: 81.02.97.489; 81.02.96.930; 81.02.96.605; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.762; 81.02.19.158) და მის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N253 განკარგულებით დამტკიცებული, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების საკითხთან დაკავშირებით.

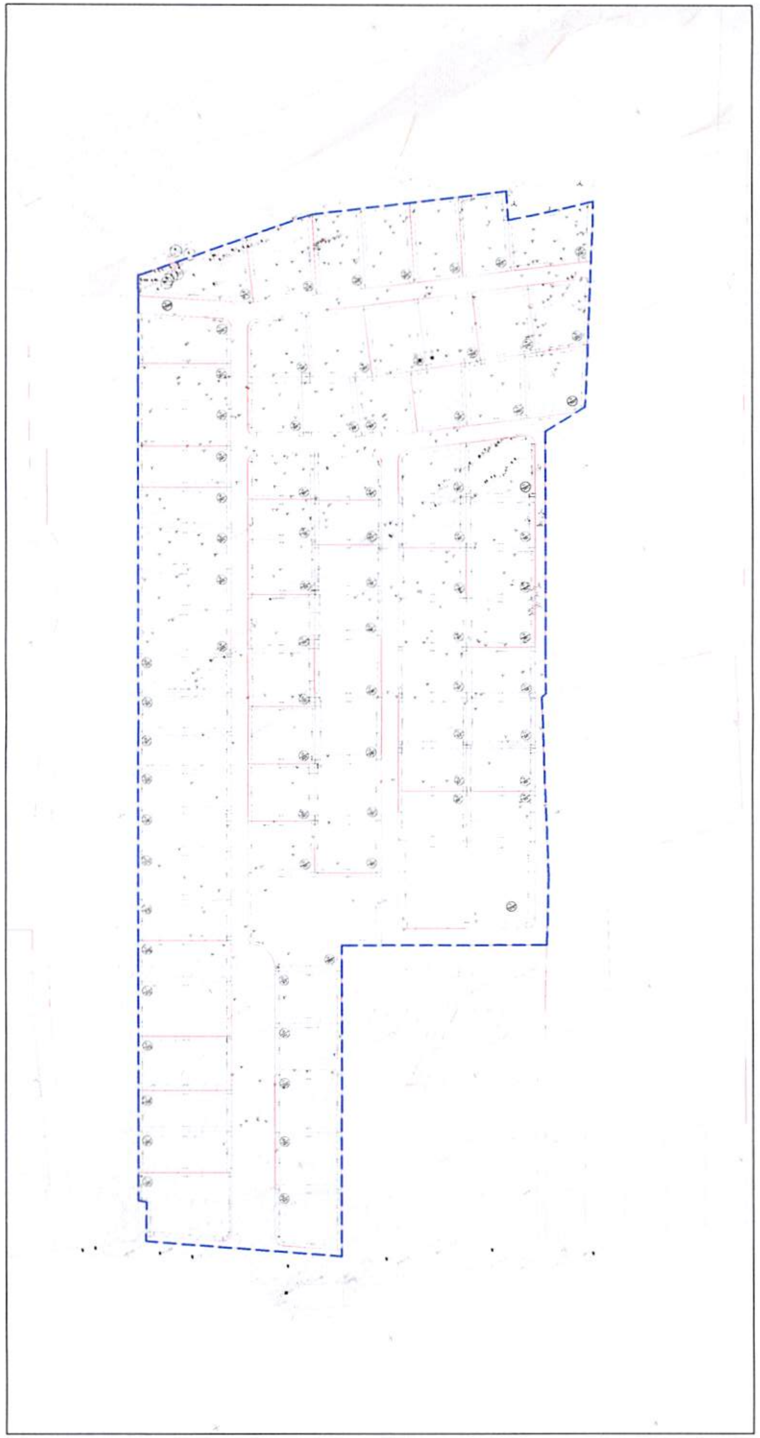
აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი მოხდეს საპროექტო არეალში არსებული დაურეგისტრირებელ სივრცის ნაწილებისა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 81.02.19.157; 81.02.19.158 და 81.02.13.835 საკადასტრო ერთეულების გადაგეგმარება, კონფიგურაციის და ფართობის ცვლილება და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2025 წლის 12 დეკემბრის N16-0125346393 წერილით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



კორექტირებული მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

გვერდი	81
ფორმატი/მასშტაბი	A3 /1:2500

შენიშვნა

- - - საპროექტო ტერიტორია

— საპროექტო გამიჯვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

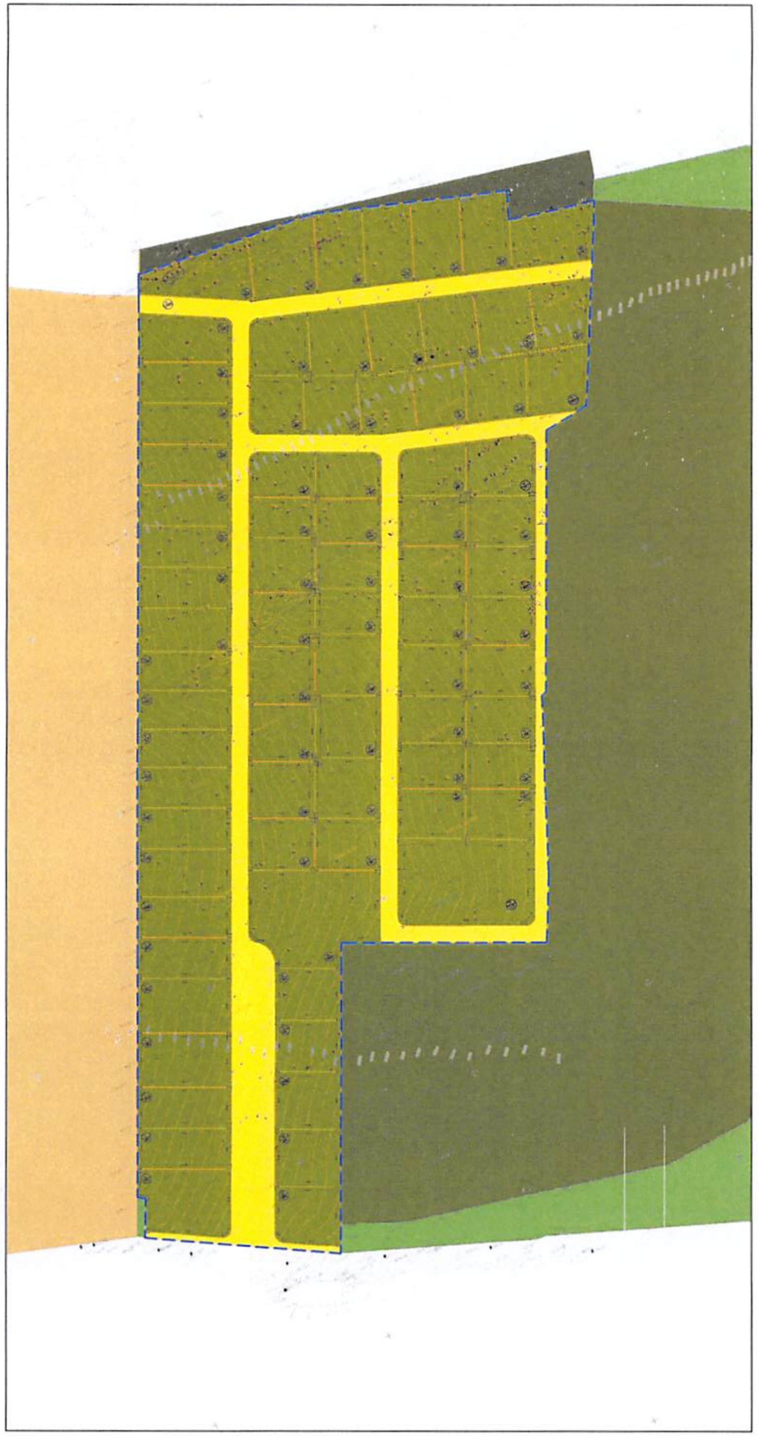
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი



კორექტირებული დადგენილი ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობების გეგმა

გვერდი	
83	
ფორმატი/მასშტაბი	
A3 /1:2500	
შენიშვნა	

- - - - საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 3
სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჰოლდინგი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ნ/ც 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

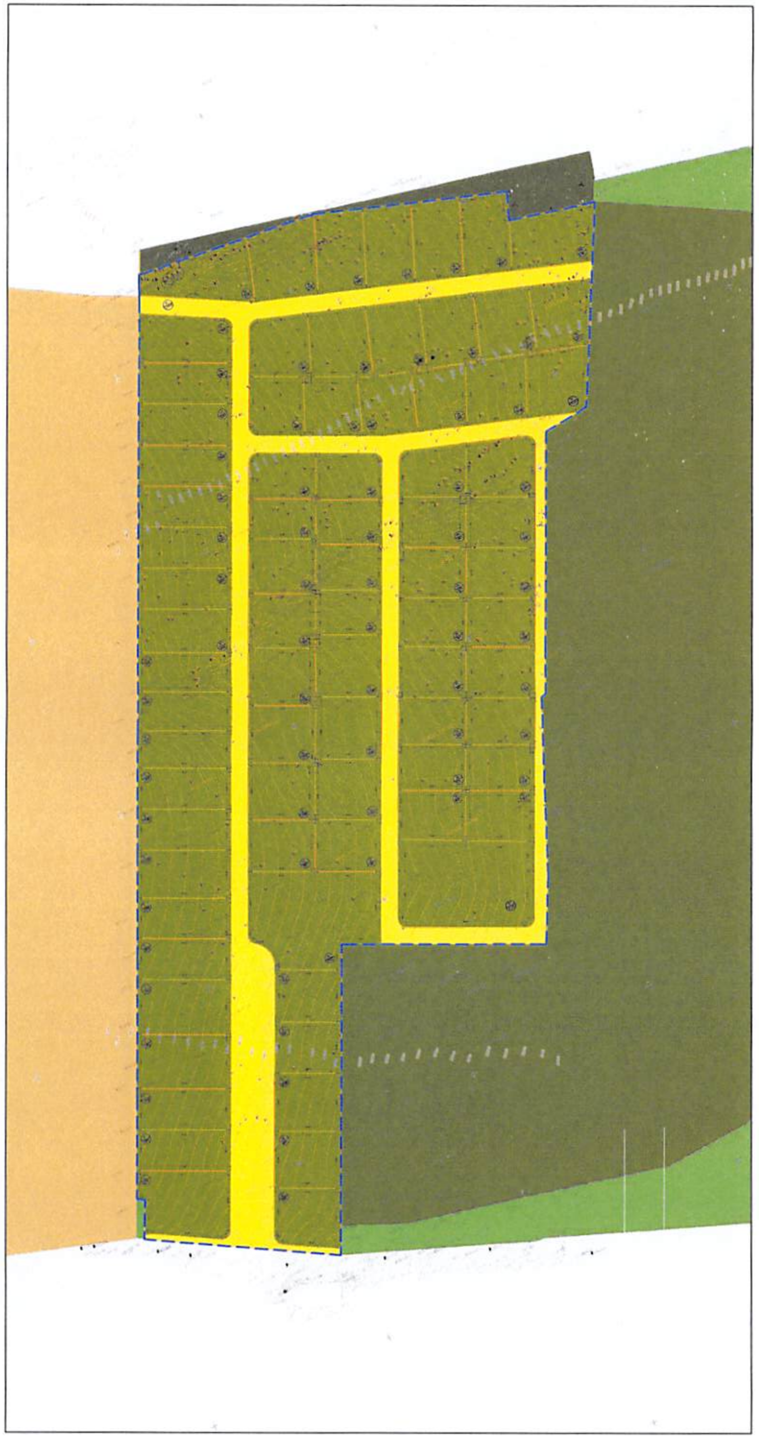
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.2 დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge



კორექტირებული მიწის ნაკვეთის კ1 კ2 კ3 დადგენის გეგმა

გვერდი	85
ფორმატი/მასშტაბი	A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

კორექტირებული მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

გვერდი
96
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

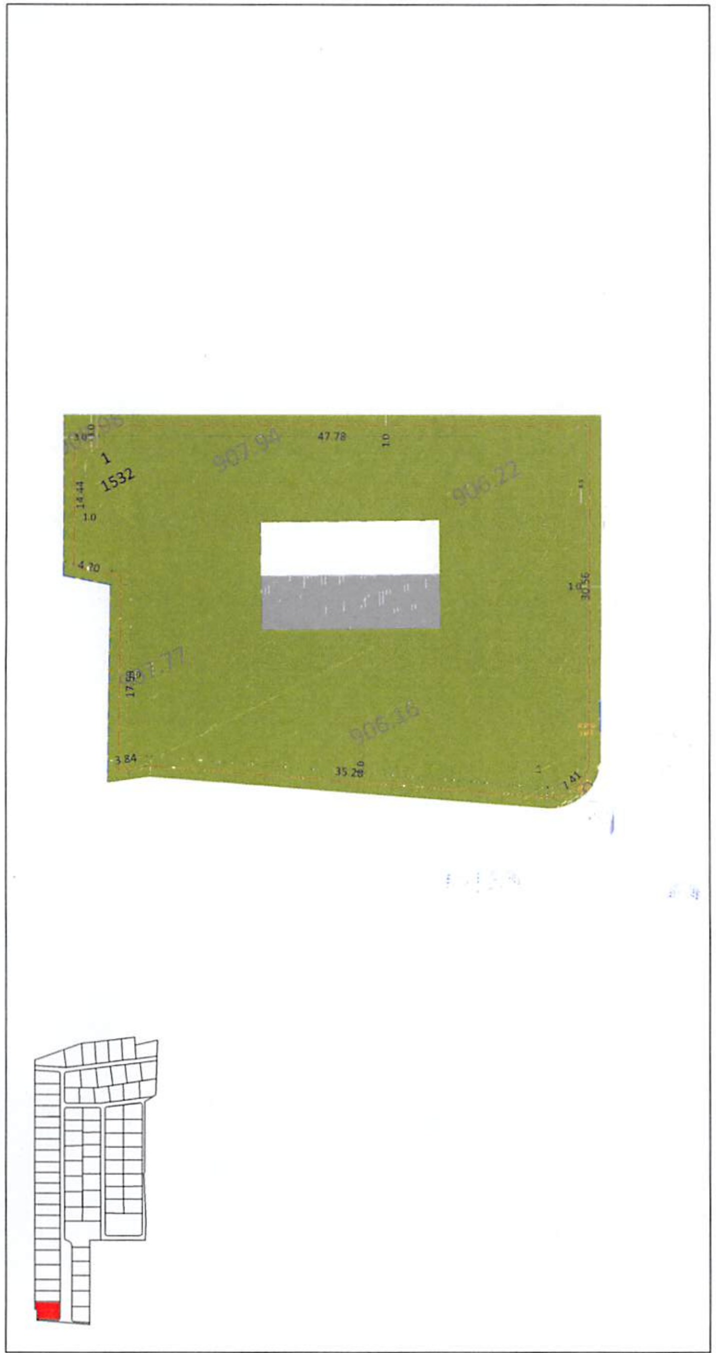
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კაშლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
1	1532	თამარ აბულაძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

97

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

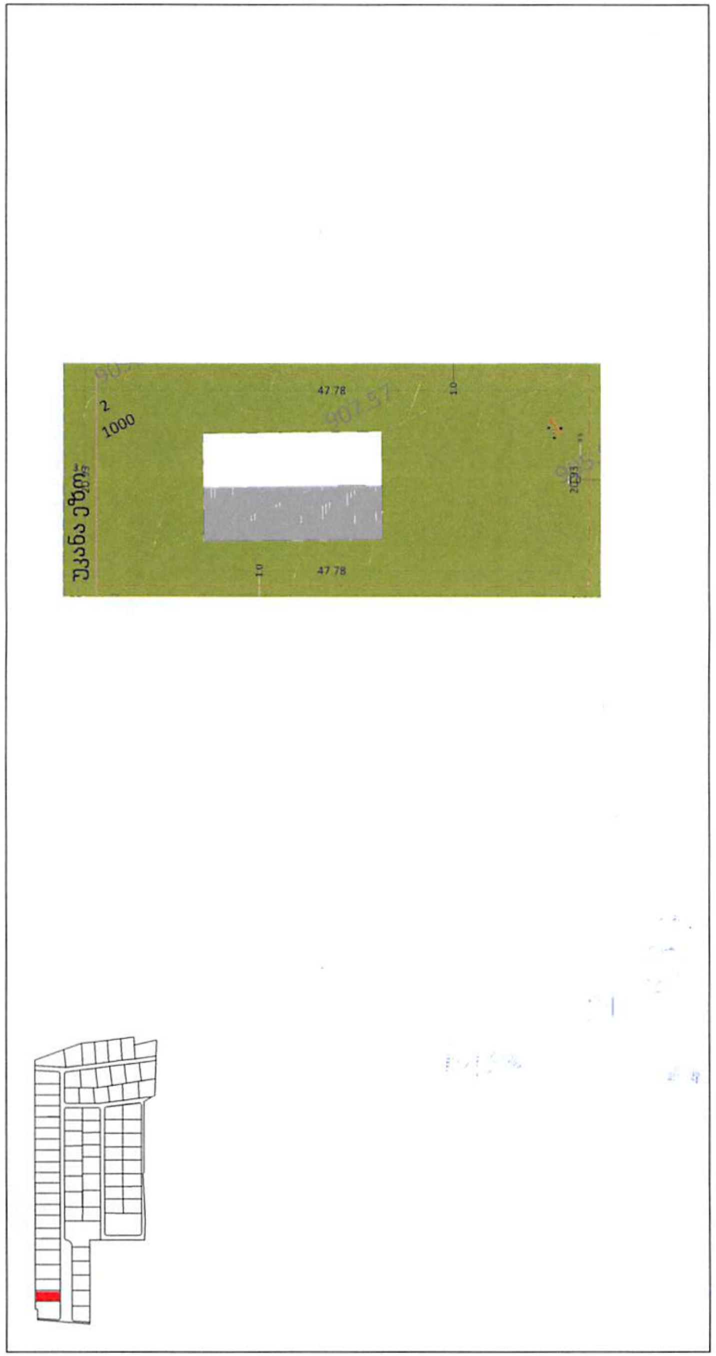
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის ადგილობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
2	1000	თამარ აბულაძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12+4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
98

ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500

შენიშვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

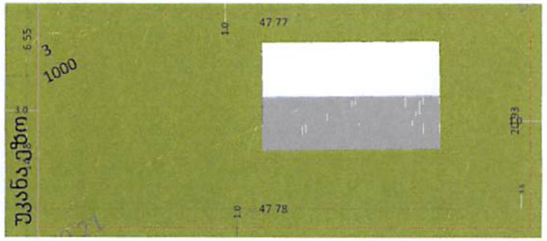
ნახაზის დასახელება

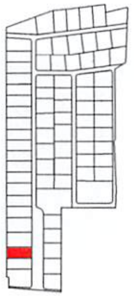
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიკრივით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ბუფ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
3	1000	თამარ აბულაძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

99

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

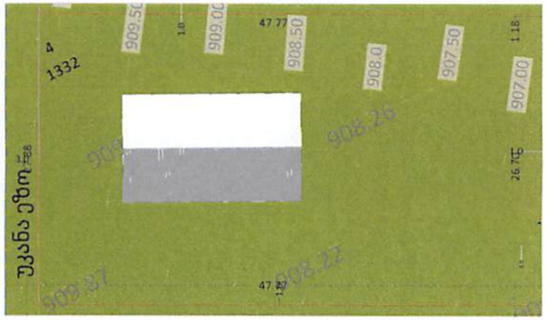
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

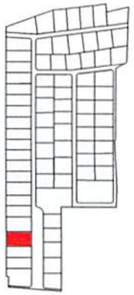
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ნაკვეთი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	[illegible]	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ ოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
4	1332	ნათელა ბალათურია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

100

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა კორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

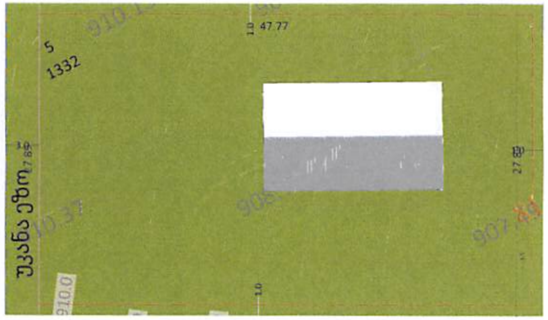
ნახაზის დასახელება

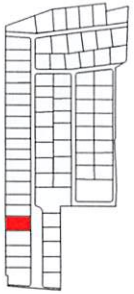
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულოდ ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების მეზღუდავი ზონა/ქვეზონა
5	1332	ნათელა ბაღათურია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

101

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

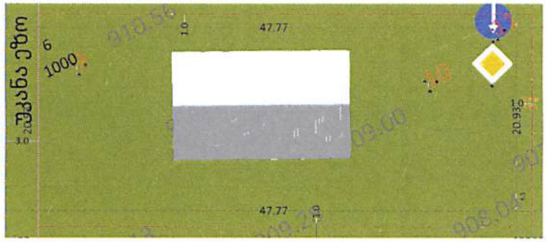
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

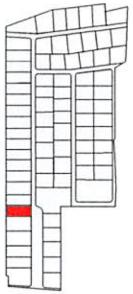
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაფი ზონა/ქვეზონა
6	1000	ჯემალ მამუცია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 ხრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

102

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.483 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

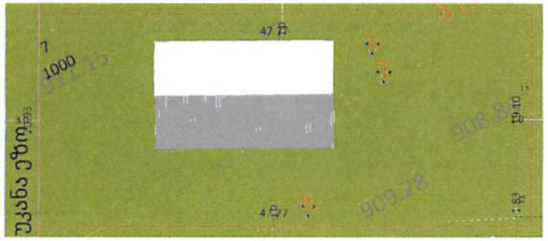
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

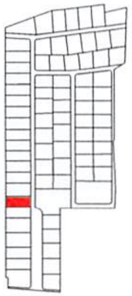
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ზონალური შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვათა ზონა/ქვეზონა
7	1000	ჯემალ მაჩვენია	სზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

103

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

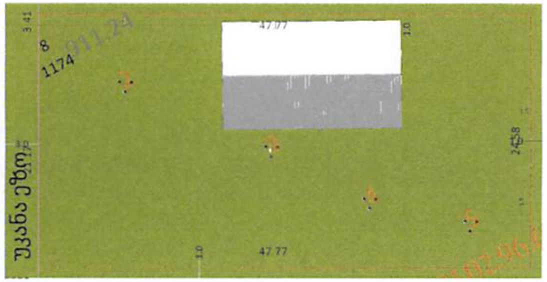
ნახაზის დასახელება

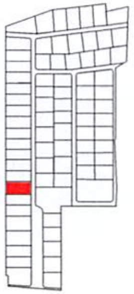
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის ღობე/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
8	1174	ჯუმალ მაჩვეია	რ/ზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

104

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უჯანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

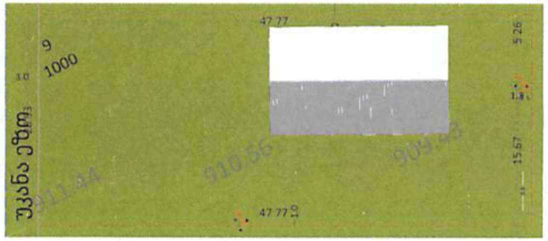
ნახაზის დასახელება

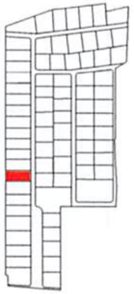
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ ომ ადგილობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვა ზონა/ქვეზონა
9	1000	ნატო დოლიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 ხრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

105

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

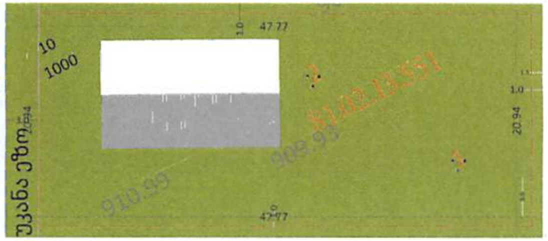
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

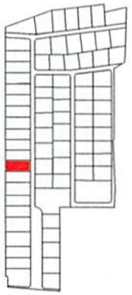
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლო განვითარების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტურ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
10	1000	ნატო ტოლიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

106

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

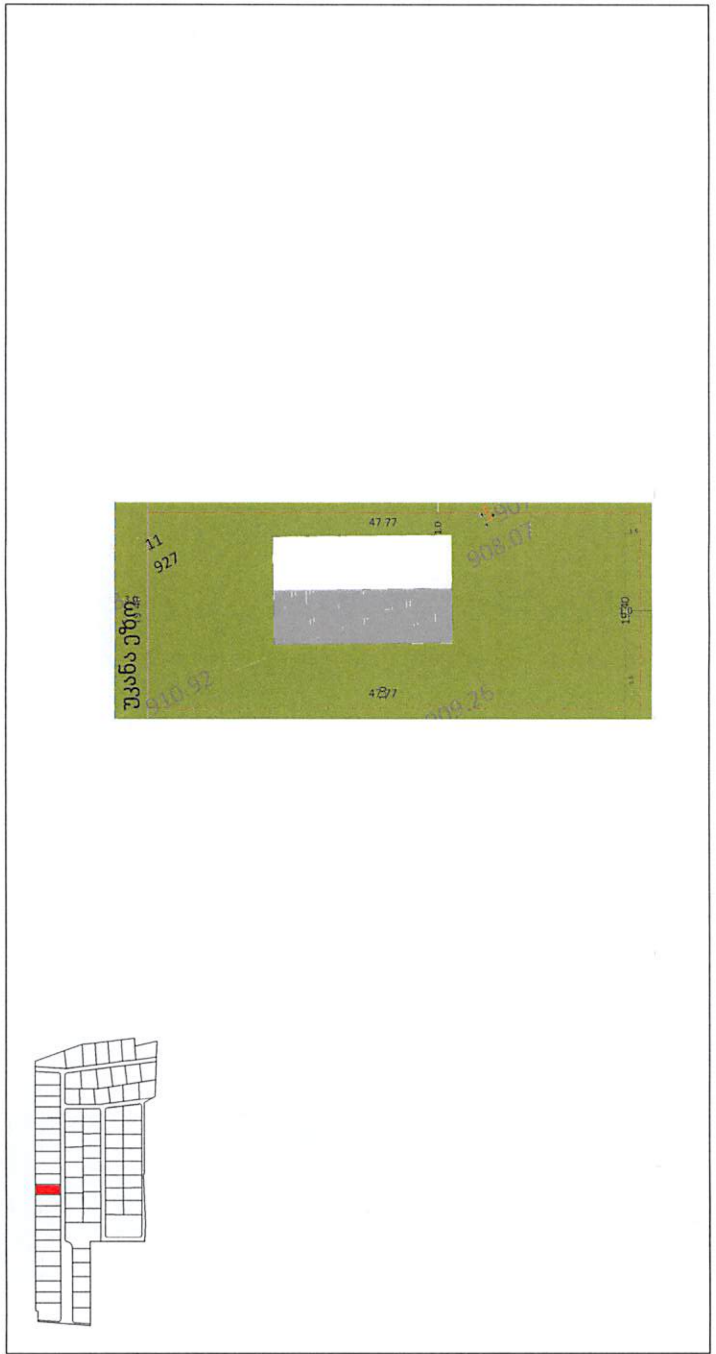
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	მ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სიურთით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
11	927	მარიკა უგრეხელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 ხრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
107

ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500

შენიშვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი
შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.483 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.13.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

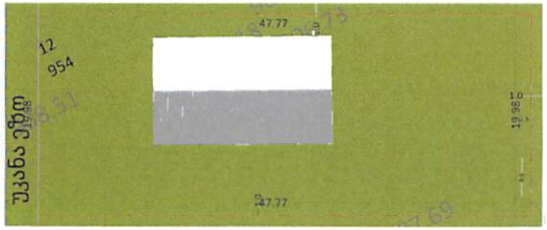
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

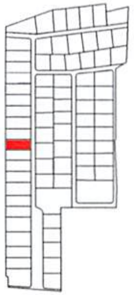
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სადამოწმებლო შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სიღრმით-განაშენიანების წესი	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
12	954	მარიკა ეგრისელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი
108
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500
შენიშვნა

- - - - საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.483 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

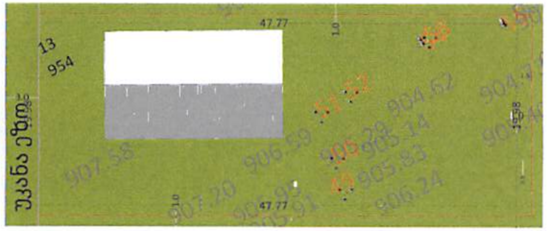
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

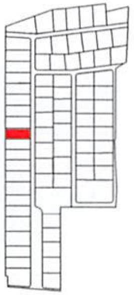
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რ. ოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
13	954	მარიკა ფერხულიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

109

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წყნეთი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

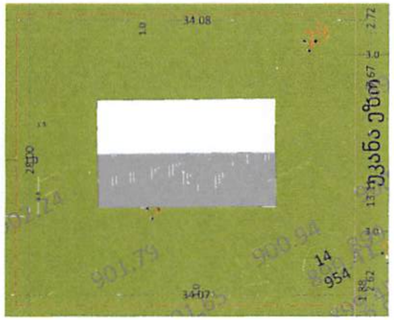
ნახაზის დასახელება

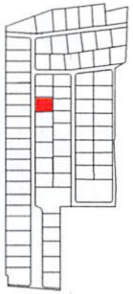
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კაშლაძე	[signature]
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სიგრძით-გაბარიტული წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის ტიპოლოგია/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
14	954	მარიკა უგრეხელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	კერძოული	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

110

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

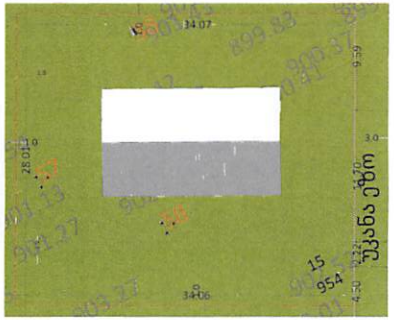
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

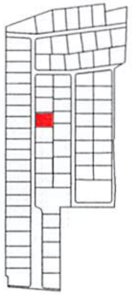
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულო შეზღუდული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სიუჟეტო-გეგმარებითი ზონა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტყე საინჟ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
15	954	მარიკა ეფრემელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

111

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

აღნიშვნა

- - - საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 3
სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
საპროექტო შენობა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ქუჩა (3მ)
არსებული წყალმომარაგების ქსელი
წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

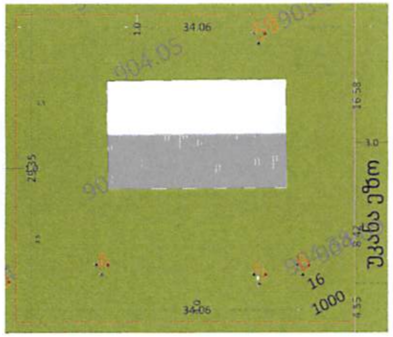
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

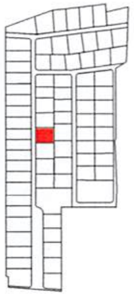
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაპლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
16	1000	ჯემალ მამუკა	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

112

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი წყნეთი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

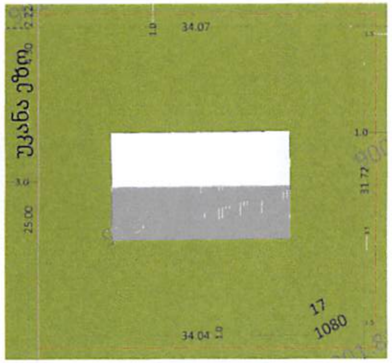
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

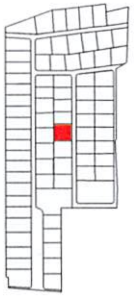
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სახურავის გადახურვის ფორმა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
17	1080	მარიკა უგრეხელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

113

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

მენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

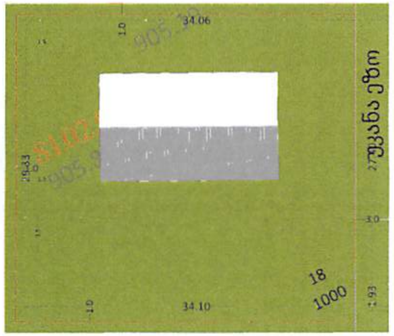
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

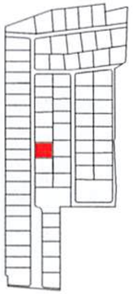
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	მ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	მ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცით გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
18	1000	ჯემალ მამეცია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12÷4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

114

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

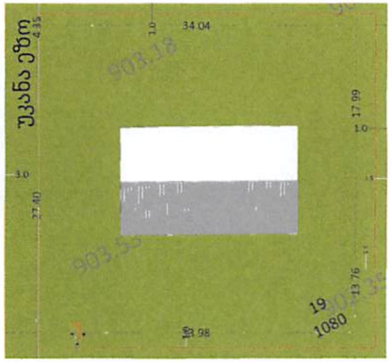
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

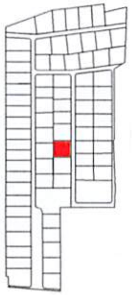
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ	გ.კახაბრიშვილი	
არქ	გ.კამლაძე	
არქ	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ განვითარების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტატუს. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
19	1080	მარიკა უგრეხელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

115

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

მპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოლელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

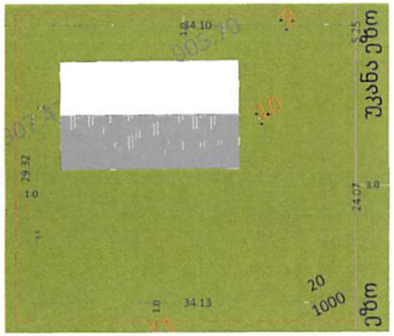
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

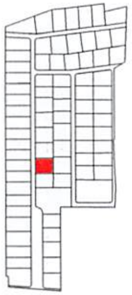
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
20	1000	ჯემალ მამულია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

116

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

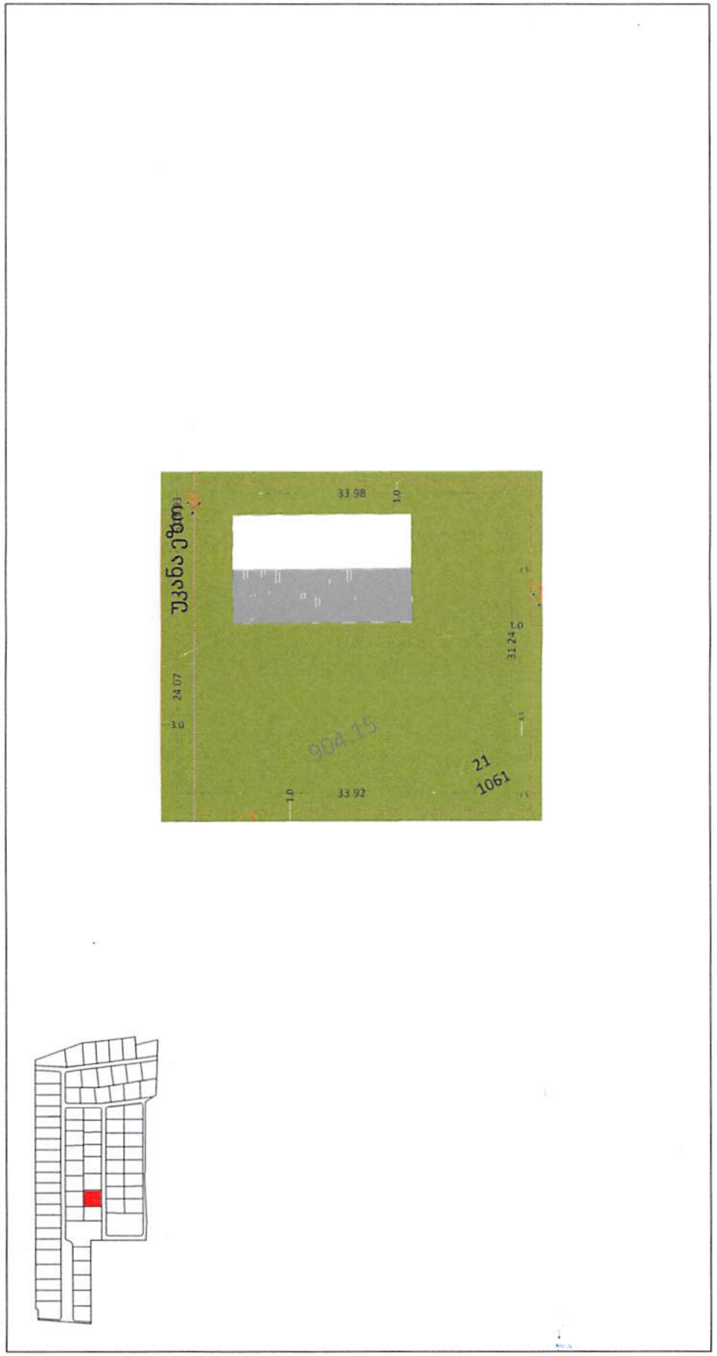
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
	არქ.	გ.კაპლაძე
	არქ.	ი.ბარბაქაძე
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
21	1061	მარიკა ეგრისელიძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
117

ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500

შენიშვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი
შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

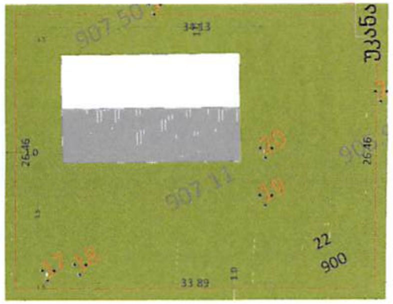
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

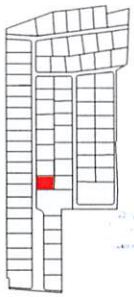
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	მ.კაპლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	[illegible]	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
22	900	[illegible]	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა (?)	-





ფურცელი

118

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 3
სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
საპროექტო შენობა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ეზო (3მ)
არსებული წყალმომარაგების ქსელი
წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

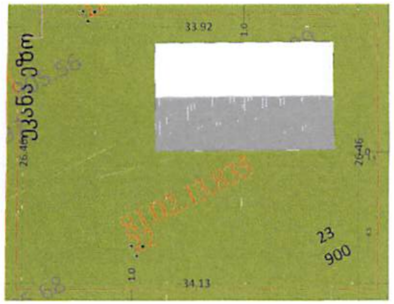
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

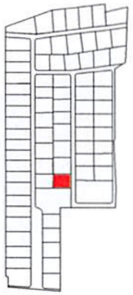
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სიგრძივ-გვერდითი ზოლი	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. ადგილები	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
23	900	ნათელა ბადათურია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აქტუალური	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

119

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

მენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

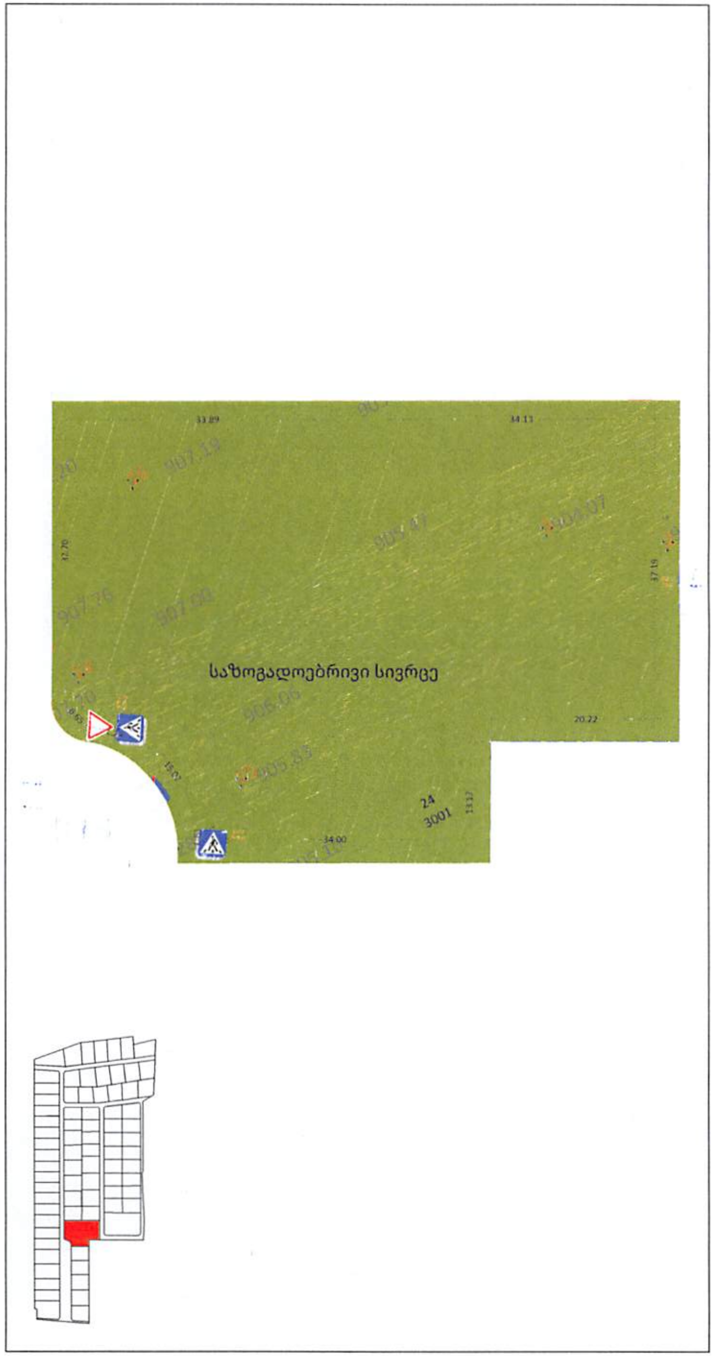
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებითი სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი ზონა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის ფართობი/ზღურბ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სპეციფ. ზონა	გეგმარების შეზღუდული ზონა/ქვეზონა
24	3001	რეკრეაცია/თანასაკუთრება	რზ-2	სკვერი	-	-	-	0.8	-	-	-	-	-	-	სრულად სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
120
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

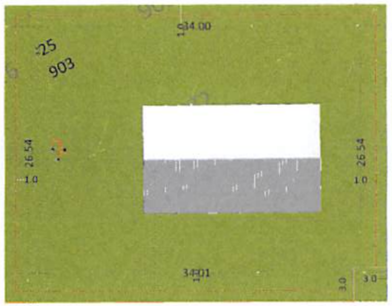
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

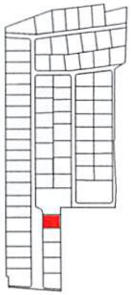
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ სტრიტ ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
25	903	ნათელა ბაღათურია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

121

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სათაურწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

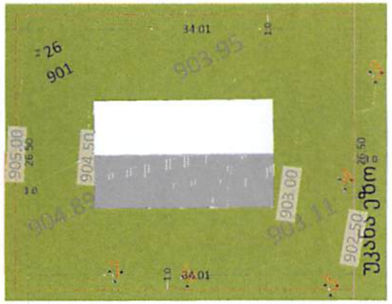
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

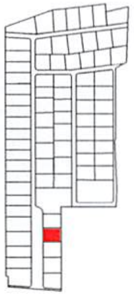
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
26	901	ნათელა ბიდაშვილი	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

122

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სადენტიფიკაციო და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

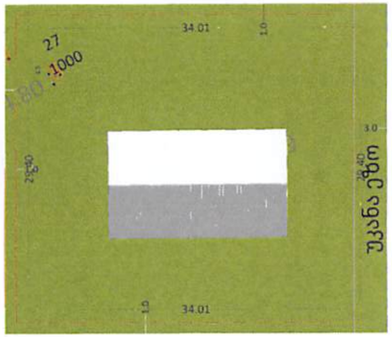
ნახაზის დასახელება

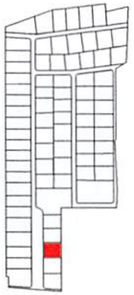
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
27	1000	თამარ აბულაძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

123

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 3
სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
საპროექტო შენობა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ეზო (3მ)
არსებული წყალმომარაგების ქსელი
წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

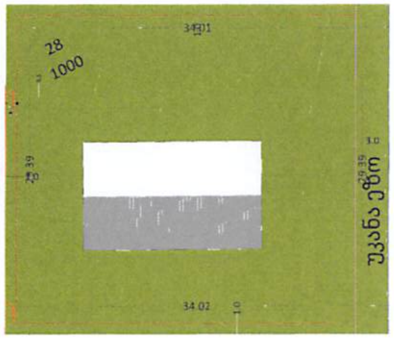
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

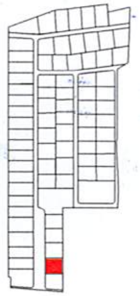
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=1/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
28	1000	თამარ აბულაძე	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

124

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სარეალიზაციო და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

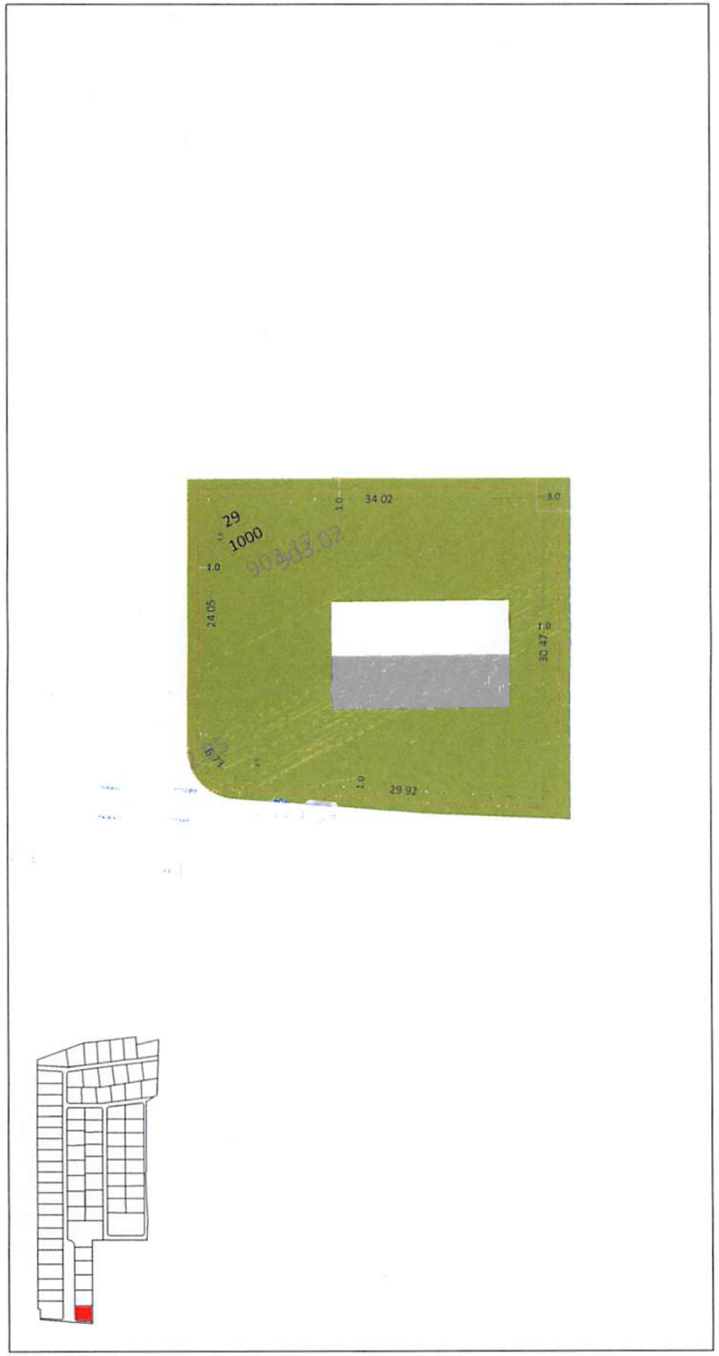
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ	გ.კახაბრიშვილი	
არქ	გ.კამლაძე	
არქ	ი.ბარბაქაძე	
არქ	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/γ	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
29	1000	თამარ აბულაძე	რჩ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი

125

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

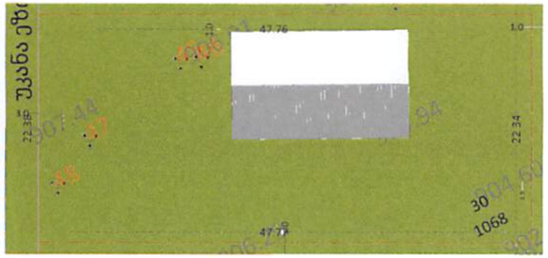
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

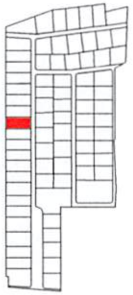
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ზონალური შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სიგრძივ-გვერდითი ზღუდა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
30	1068	მთაწმინდა ჯორჯია	სზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 ხრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

126

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადეთ დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სათაურები და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

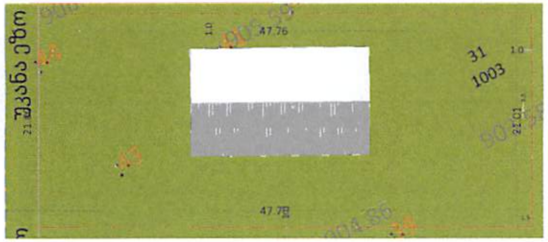
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

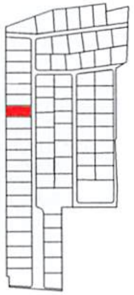
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სავალდ. გამწვანების წილი	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის ცალკეული/ბლოკ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტყის სტრიქტ. ზონა	გეგმარების შემფუთველი ზონა/ქვეზონა
31	1003	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ 2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

127

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

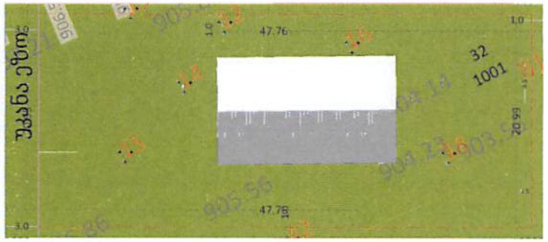
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

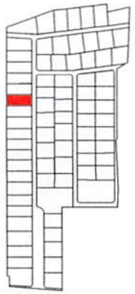
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
32	1001	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

128

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

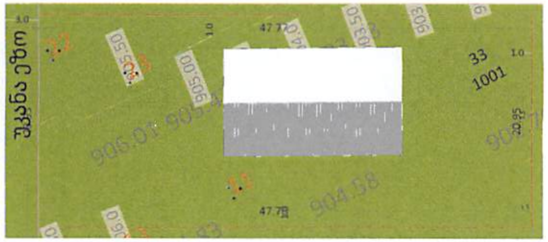
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

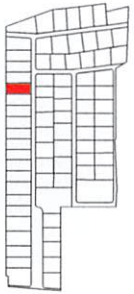
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ნაკვეთი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
33	1001	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

129

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.830 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157, მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

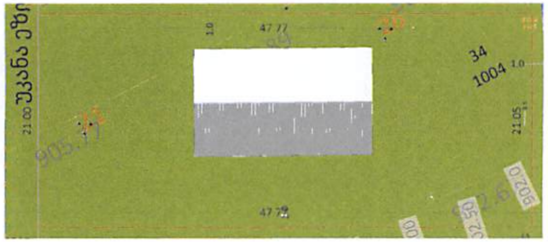
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

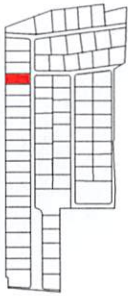
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ზონალური შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიგრძივი განაშენიანების წესი	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის ოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
34	1004	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

130

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სათაურწოდება და სტატუსი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.330 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

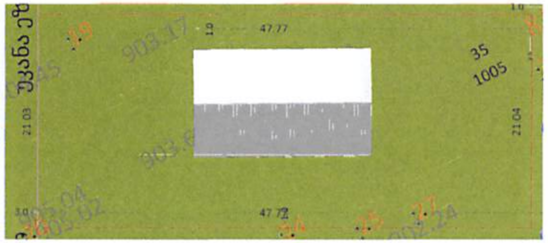
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

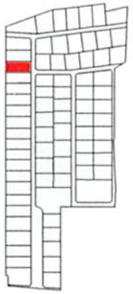
მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ბერ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაში ზონა/ქვეზონა
35	1005	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

131

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

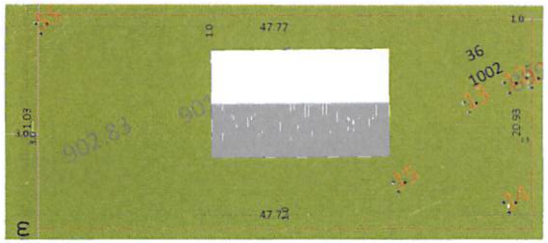
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

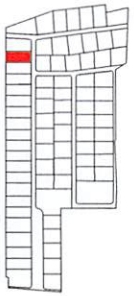
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიგრძით განაშენიანების წესი	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტრ. სტრ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
36	1002	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

132

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

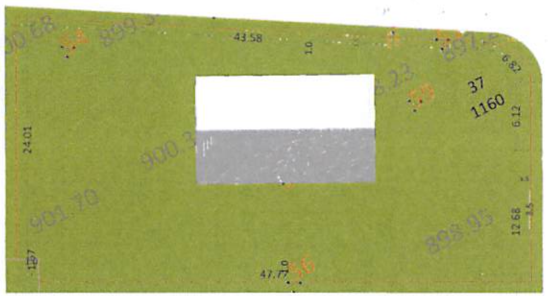
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

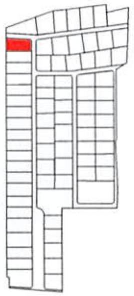
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კაპლაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სახურავის გადახურვის ფორმა	შენობების მაქს. რაოდენობა	იდენტიფიკ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
37	1160	მთაწმინდა კორკია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

133

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა კორკია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

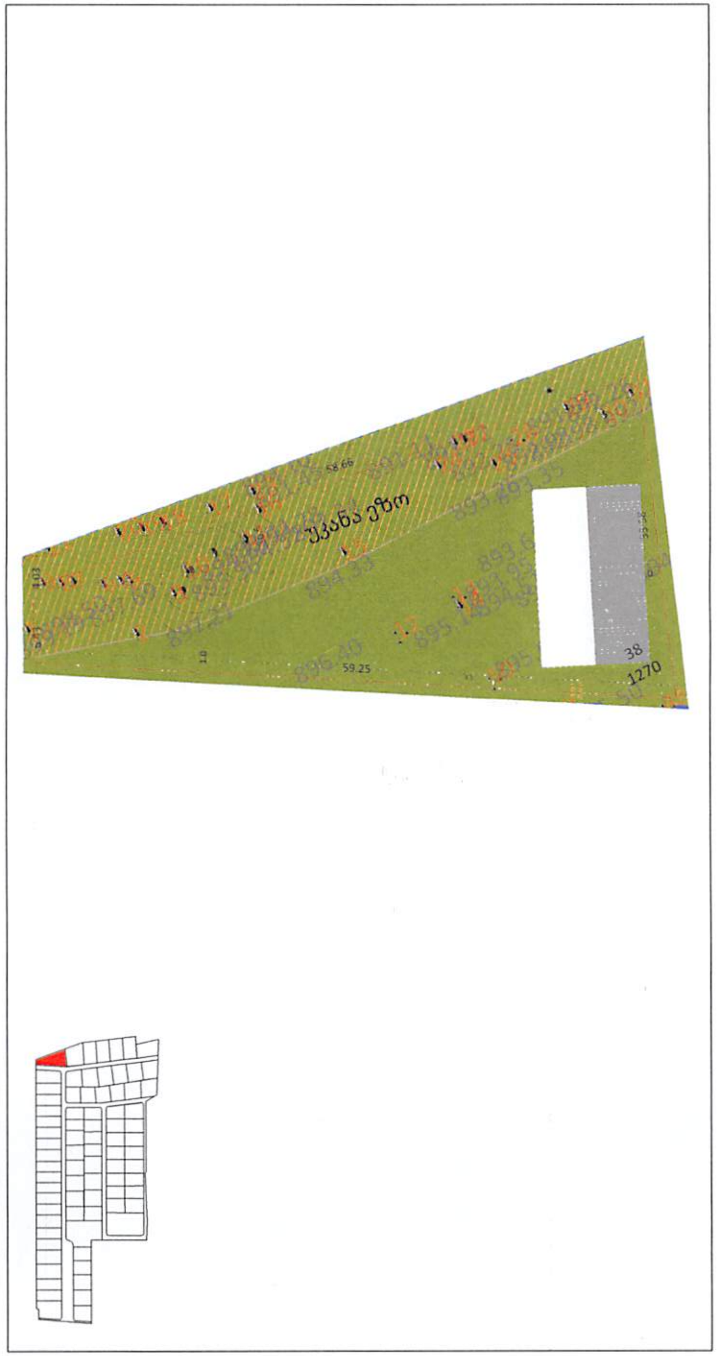
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting			
	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სიურბ. გეგმარებითი წესი	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომი ადგილები	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
38	1270	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12+4.8/0.4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშ. შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	მაღალი გეოდინამიკა



გვერდი

134

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

მენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

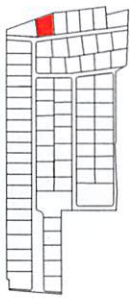
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
39	1258	მთაწმინდა კორჭია	რრზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშ. შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	მაღალი გეოდინამიკა



გვერდი

135

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა კორჭია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

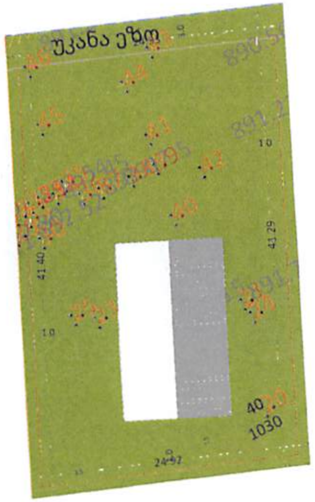
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

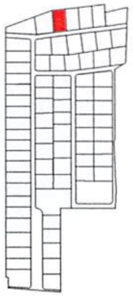
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
40	1030	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	მაღალი გეოდინამიკა





ფურცელი

136

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

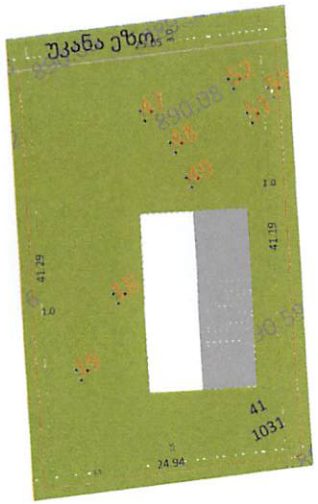
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

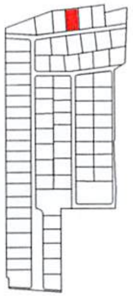
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/?	მაქს.სართულიანობა	სივრცით გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ. ოდენობა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაზე ზონა/ქვეზონა
41	1031	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

137

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

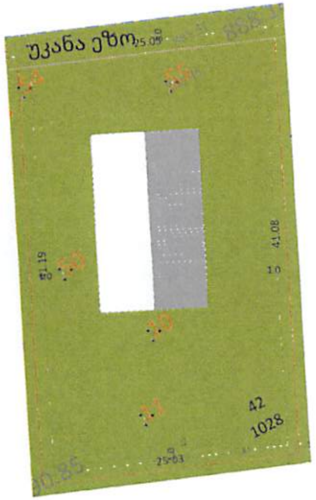
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

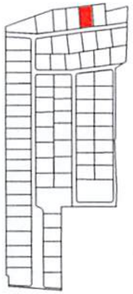
urban consulting

www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულოს ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიგრძივი-გეგმარებითი ზონა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის ღობეს/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
42	1028	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

138

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

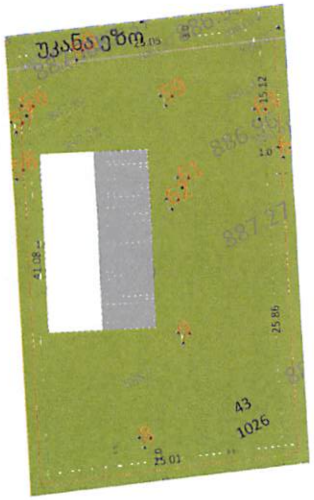
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

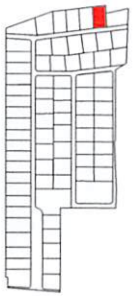
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაპლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

№	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დაშვებადი სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
43	1026	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

139

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.830 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.13.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

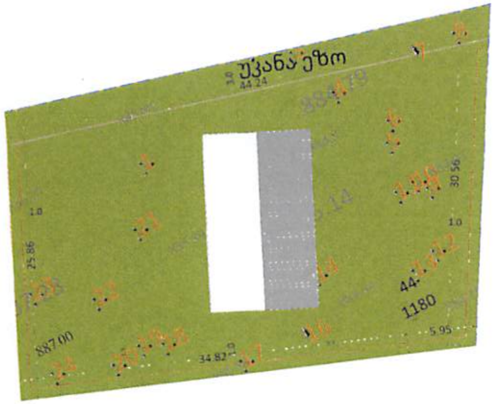
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

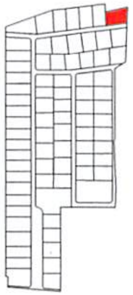
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
44	1180	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

140

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წყნეთი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.13.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის ცალკეობა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
45	949	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

გვერდი

141

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

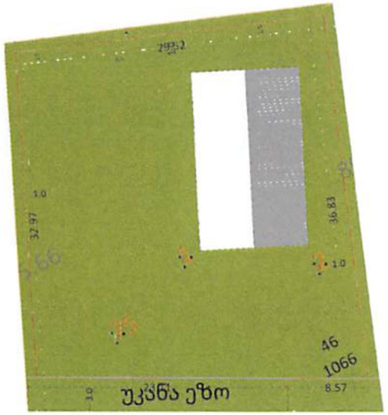
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

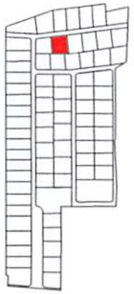
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	მ.კახაბრიშვილი	
არქ.	მ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	მ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
46	1066	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ 2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი
142
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი
შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის დასახელება და სტადია
ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

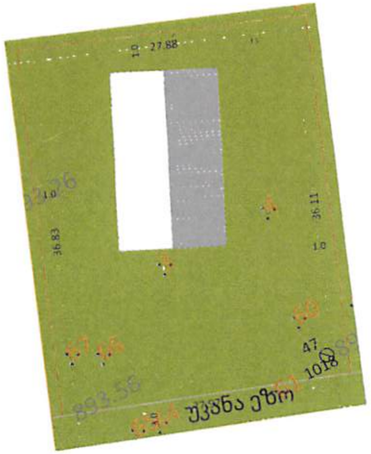
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

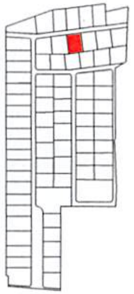
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
47	1018	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

143

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

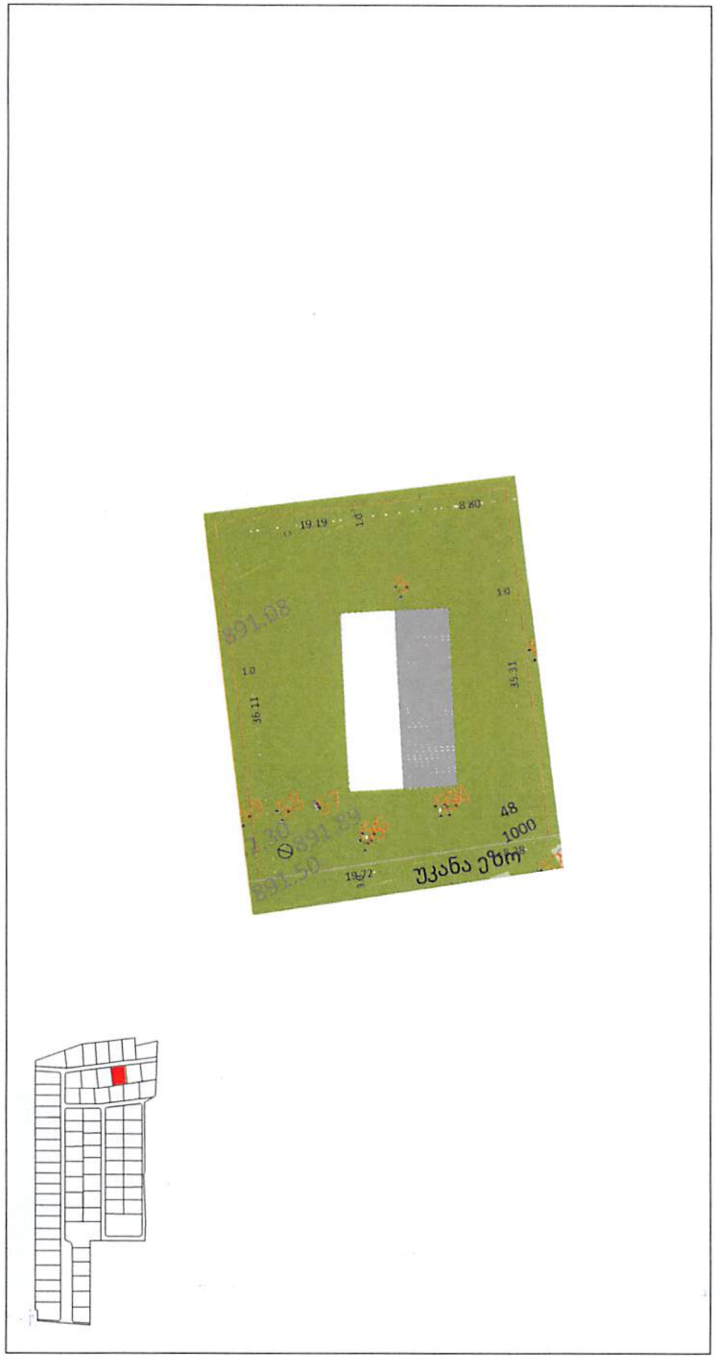
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სიგრძით-გაფართოების წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
48	1000	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ 2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
144

ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაპლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
49	1000	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

გვერდი

145

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting www.urbanconsulting.ge		
მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
50	1000	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ 2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

გვერდი

146

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

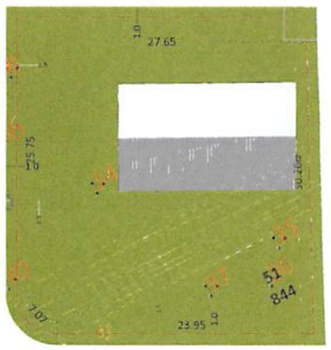
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

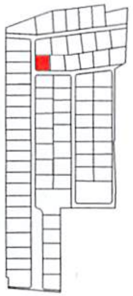
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შესაძლებელი სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს. სართულიანობა	სივრცითი გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
51	844	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4.8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

147

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

მენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის საზღვრები და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.830 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

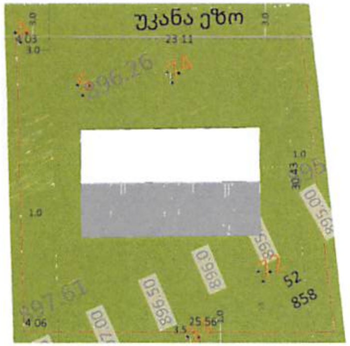
ნახაზის დასახელება

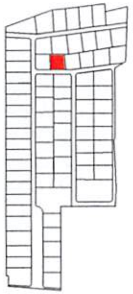
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ნაკვეთი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
52	858	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

148

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

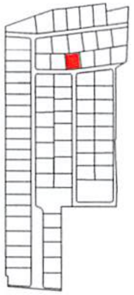
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
53	869	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

149

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

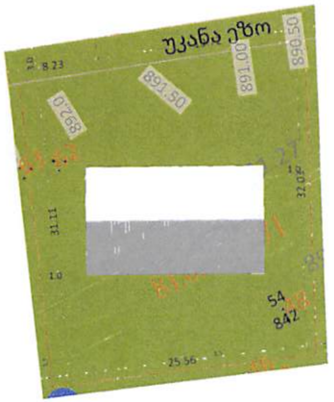
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

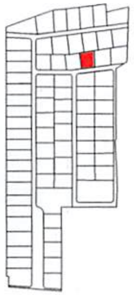
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სიჯრეთი გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ბერ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
54	842	მთაწმინდა კორჩხა	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

150

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა კორჩხა"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

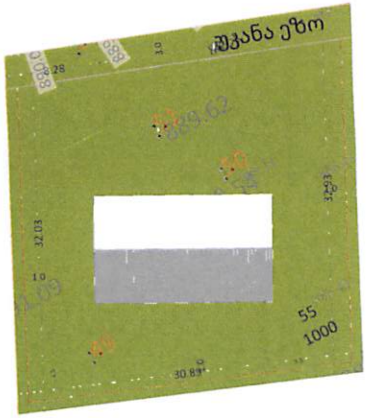
ნახაზის დასახელება

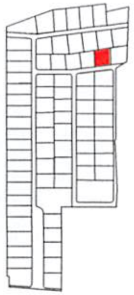
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
55	1000	მთაწმინდა კორკია	რზ 2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

151

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

მენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

მპ "მთაწმინდა კორკია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

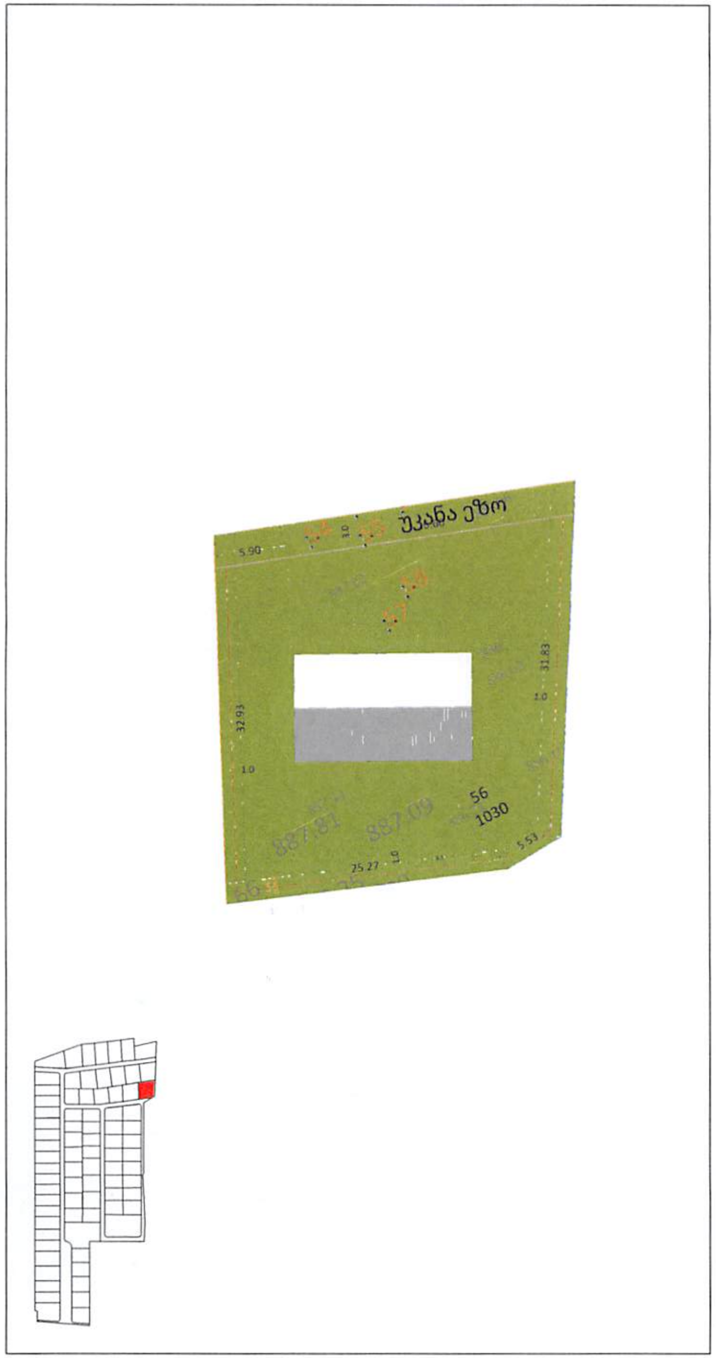
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაკი ზონა/ქვეზონა
56	1030	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

152

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.483 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

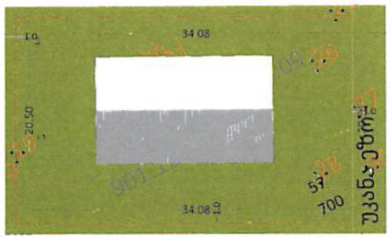
ნახაზის დასახელება

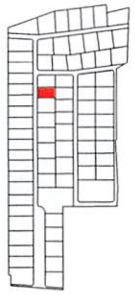
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
57	700	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

153

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საქიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

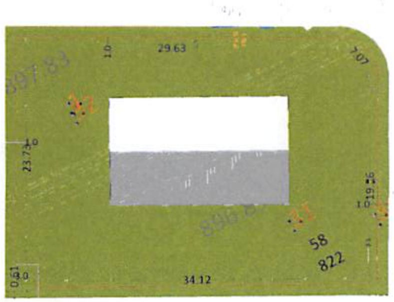
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

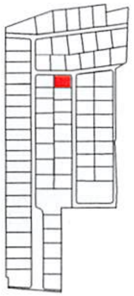
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაკი ზონა/ქვეზონა
58	822	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

154

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

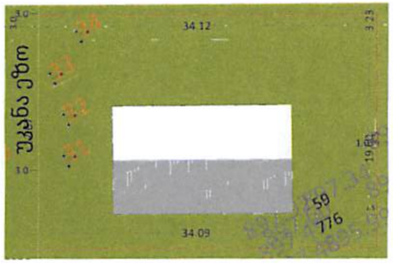
ნახაზის დასახელება

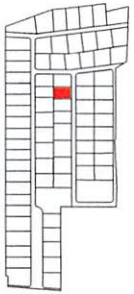
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
59	776	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12<4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

155

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

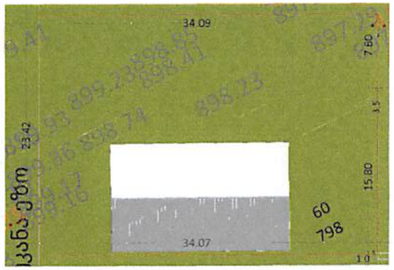
ნახაზის დასახელება

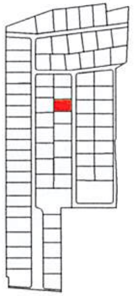
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
	არქ.	გ.კამლაძე
	არქ.	ი.ბარბაქაძე
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიკოფით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაში ზონა/ქვეზონა
60	798	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

156

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საქიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

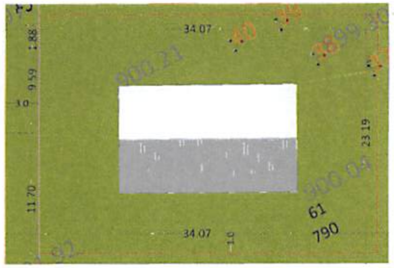
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

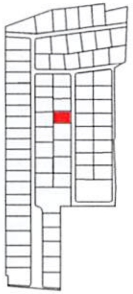
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
61	790	მთაწმინდა კორკია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

157

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა კორკია"

პროექტის სათაურწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

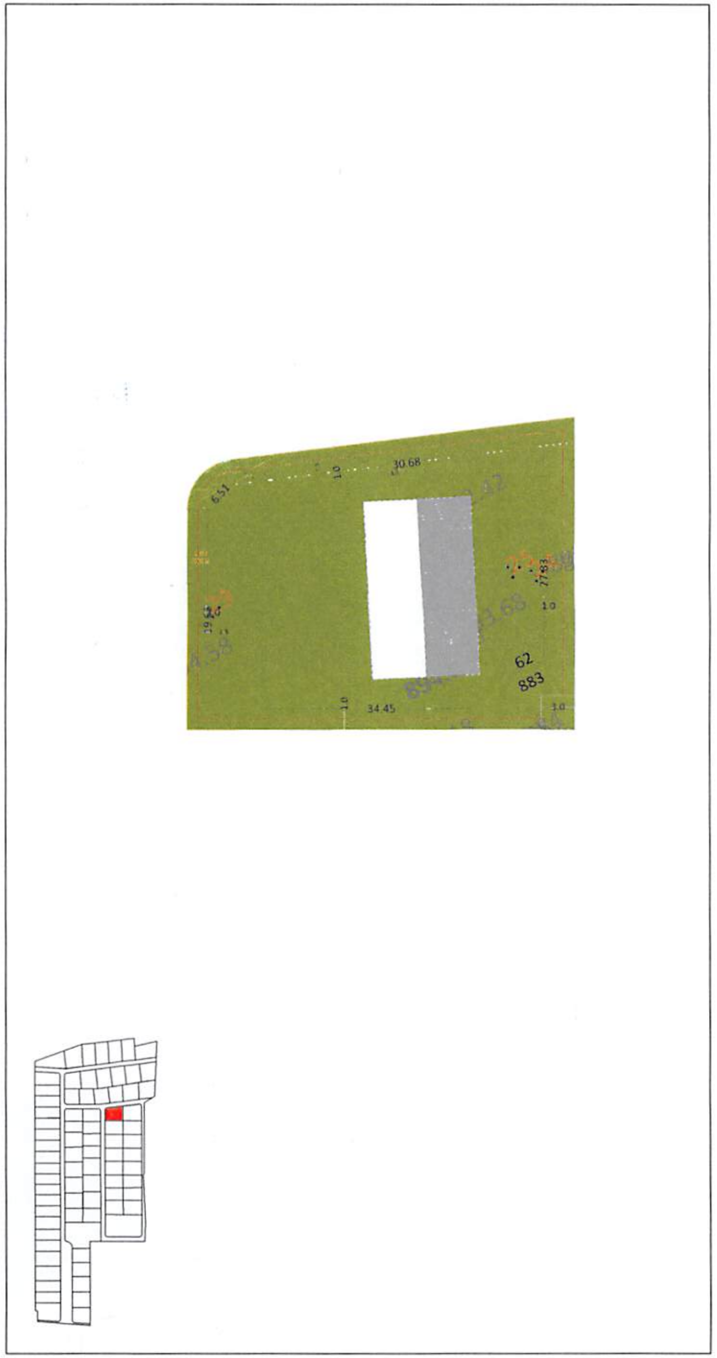
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
62	883	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი

158

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

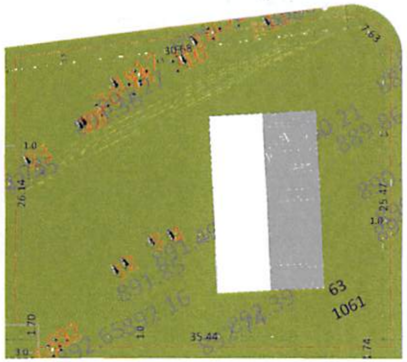
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

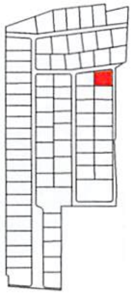
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს რაოდენობა	ავტოსადგ რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
63	1061	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

159

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.483 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

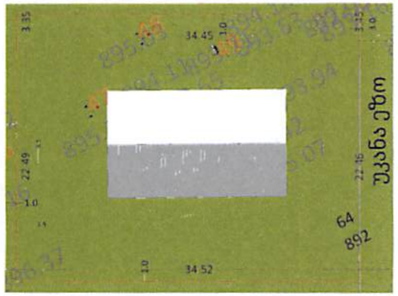
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

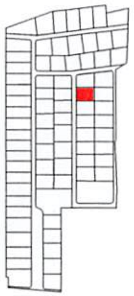
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიგრძით-გვერდებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ-ოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ბარ სტრუქტ. ზონა	გეგმარების მეზღუდავი ზონა/ქვეზონა
64	892	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

160

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.13.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

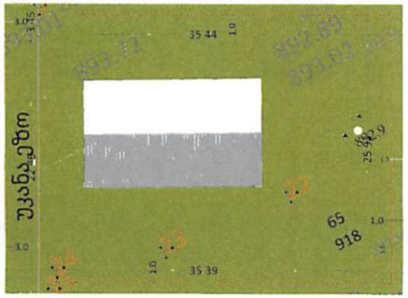
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

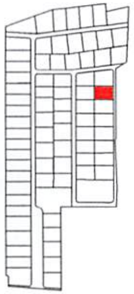
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო წესით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომის რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
65	918	მთაწმინდა კორჩია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12+4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

161

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

მპა "მთაწმინდა კორჩია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

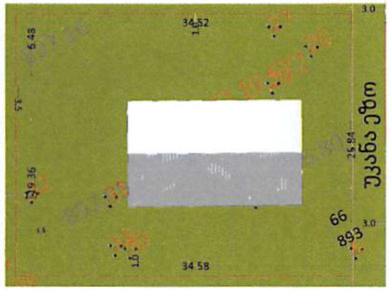
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

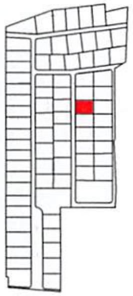
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიგრძივ-განივი ზოლი	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაზე ზონა/ქვეზონა
66	893	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 ხრელი სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

162

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

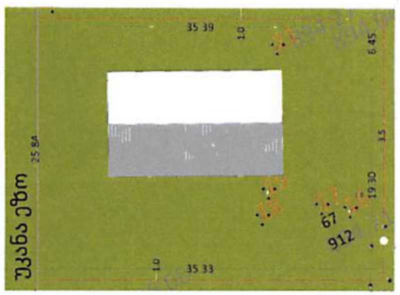
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

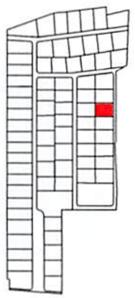
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულოს შენარჩუნებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაში ზონა/ქვეზონა
67	912	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

163

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

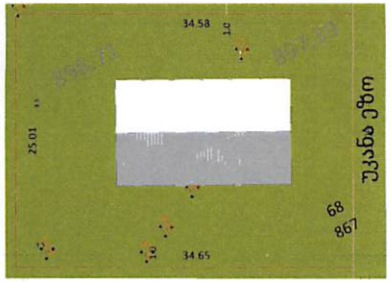
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

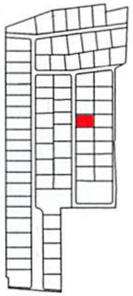
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
68	867	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

164

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

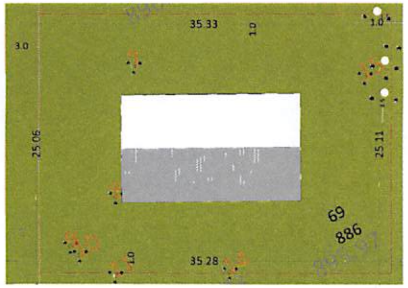
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

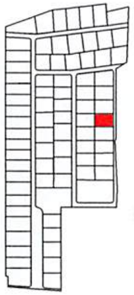
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
69	886	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

165

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.483 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

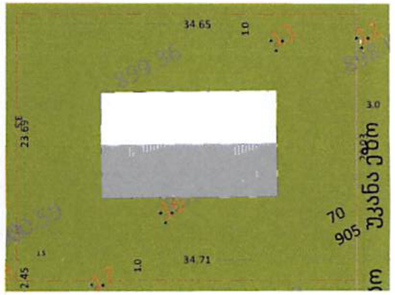
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

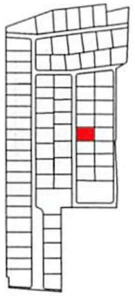
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაში ზონა/ქვეზონა
70	905	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

166

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საძიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

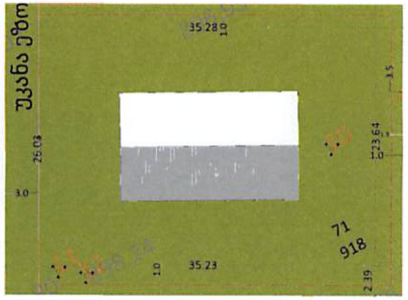
ნახაზის დასახელება

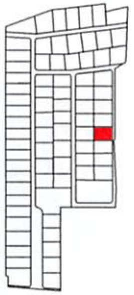
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სიგრძივ-განივი ფარდობითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ ო რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	ვიზუალური შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
71	918	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

167

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

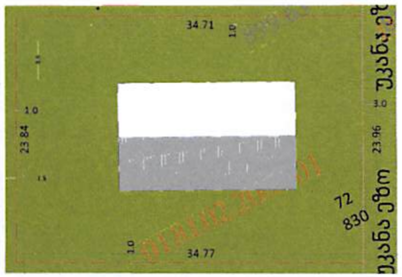
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

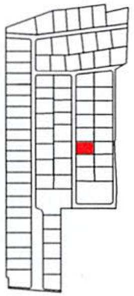
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
72	830	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

168

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

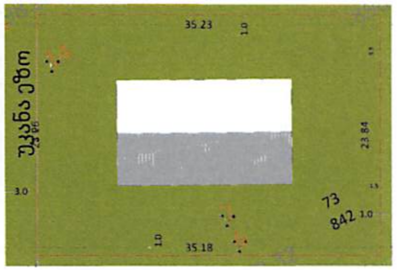
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

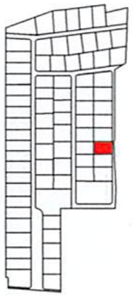
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
73	841	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12+4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

169

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

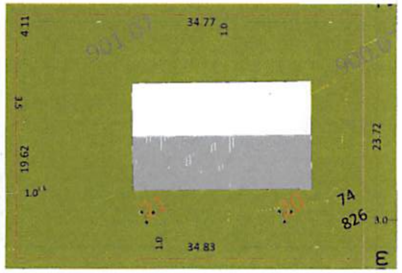
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

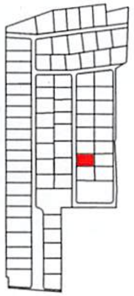
urban consulting

www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომი რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
74	826	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

170

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

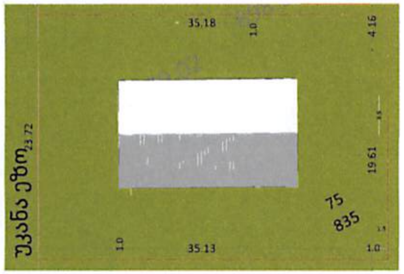
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

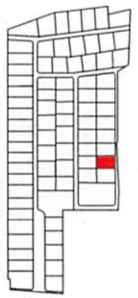
მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting

www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულო ზონალური ნებართვის სახეობა (?)	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
75	835	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

171

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოლელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

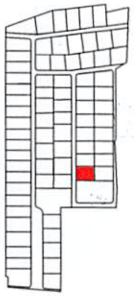
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ზონალური შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ-ოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების მეზობლური ზონა/ქვეზონა
76	880	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი

172

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

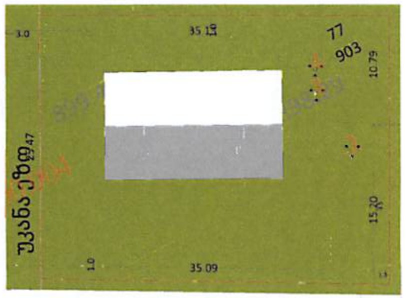
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

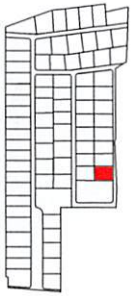
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
77	903	მთაწმინდა ჯორჯია	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

173

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

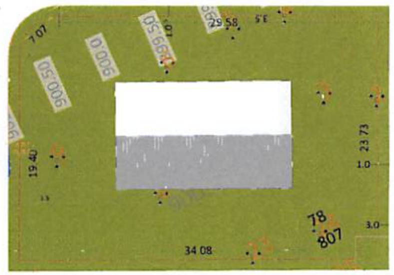
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

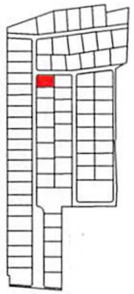
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.გამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგომ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
78	807	მთაწმინდა ჯორჯია	სზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





ფურცელი

174

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

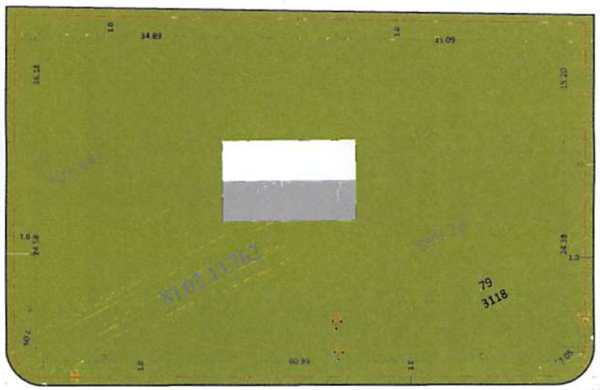
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

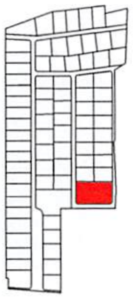
ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
79	3118	მუნიციპალიტეტი	რზ-2	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0.2	0.7	0.8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-





გვერდი

175

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

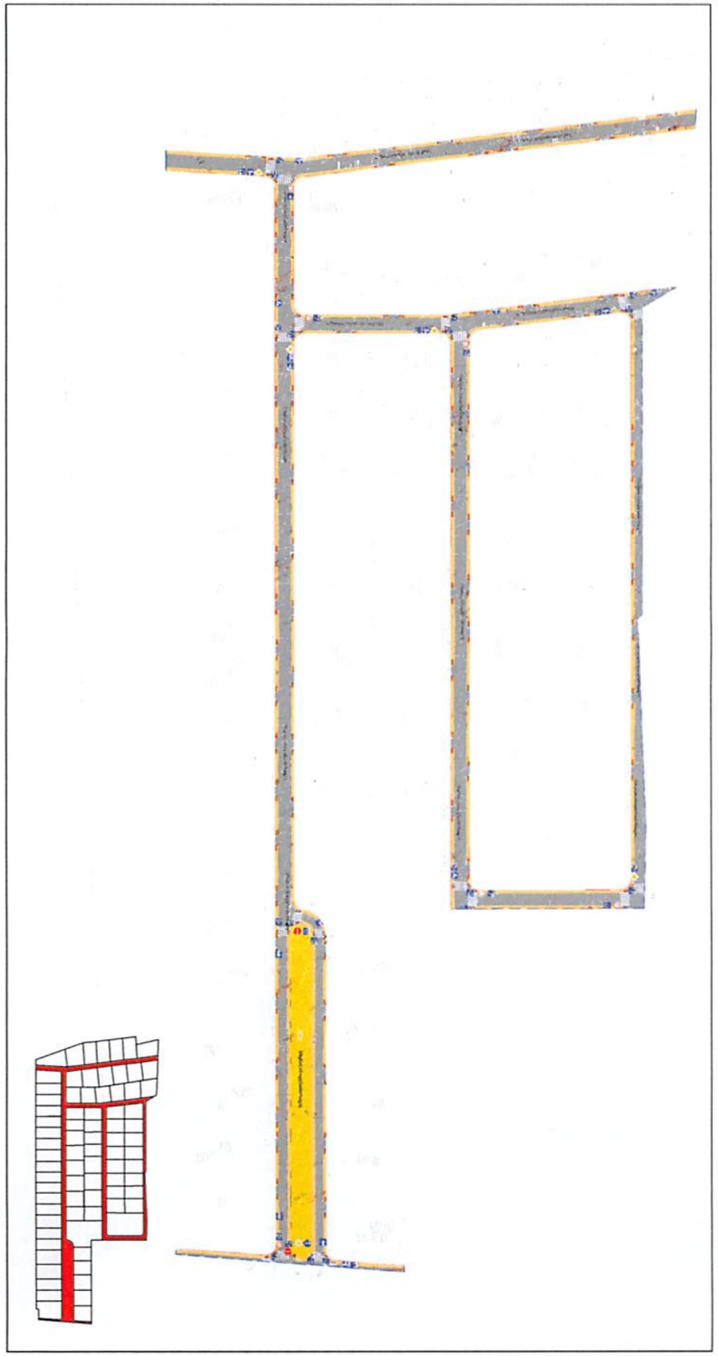
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

N	ფართობი	მესაკუთრე	საპროექტო ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რ აოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
80	13906	გზა/თანასაკუთრება	ტზ-1	საავტომობილო გზა	-	-	-	0.1	-	-	-	-	-	-	სრულად სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლოსამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემი ქსელის შეზღუდვა



გვერდი

176

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მოამზადეთ დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

შპს "მთაწმინდა ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489 ; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2025 წლის ივნისი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

urban consulting
www.urbanconsulting.ge