ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 163

„26" დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24;№20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 24 დეკემბერის №25.2243.2526 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა №41; №49; №51; №45; №39; №47; №43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №26; №28; №16; №18; №22; №30; №24;№20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.02.389.038; №81.02.05.367; №81.02.05.740; №01.81.02.389.037; №01.81.02.389.041; №01.81.02.389.050; №01.81.02.370.038; №01.81.02.389.036; №01.81.02.389.040; №01.81.02.389.074; №01.81.02.389.085; №01.81.02.389.077; №01.81.02.389.079; №01.81.02.389.083; №01.81.02.389.072; №01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012506727-67 (№№01251391826-67; 01251891814-67; 01252342496-67; 01252813961-67; 01253223846-67; 01253451820-67; 01253511800-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 25.2243.2526
24 / დეკემბერი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24;N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.389.038; N81.02.05.367; N81.02.05.740; N01.81.02.389.037; N01.81.02.389.041; N01.81.02.389.050; N01.81.02.370.038; N01.81.02.389.036; N01.81.02.389.040; N01.81.02.389.074; N01.81.02.389.085; N01.81.02.389.077; N01.81.02.389.079; N01.81.02.389.083; N01.81.02.389.072; N01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 8 მარტს N012506727-67 (N N01251391826-67; 01251891814-67; 01252342496-67; 01252813961-67; 01253223846-67; 01253451820-67; 01253511800-67) განცხადებით მიმართა ნაირა ხიზანიშვილმა (პ/ნ 01015002031) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24;N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.389.038; N81.02.05.367; N81.02.05.740; N01.81.02.389.037; N01.81.02.389.041; N01.81.02.389.050; N01.81.02.370.038; N01.81.02.389.036; N01.81.02.389.040; N01.81.02.389.074; N01.81.02.389.085; N01.81.02.389.077; N01.81.02.389.079; N01.81.02.389.083; N01.81.02.389.072; N01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24;N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.81.02.389.038; N81.02.05.367; N81.02.05.740; N01.81.02.389.037; N01.81.02.389.041; N01.81.02.389.050; N01.81.02.370.038; N01.81.02.389.036; N01.81.02.389.040; N01.81.02.389.074; N01.81.02.389.085; N01.81.02.389.077; N01.81.02.389.079; N01.81.02.389.083; N01.81.02.389.072; N01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 25 014.3 კვ.მ. (აქედან დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი: 3508.3 კვ.მ).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის N721 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიის 22 ნაკვეთად გამიჯვნა. საიდანაც საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) განვითარდება 18 მიწის ნაკვეთი, სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) - 1 ნაკვეთი (გამწვანება) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) - 3 მიწის ნაკვეთი (სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა). 18 ნაკვეთზე დაგეგმარდა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (თითოზე თითო ერთეული, ასევე შესაძლებელია განთავსდეს ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლის ფუნქციონირებისათვის საჭირო დამხმარე ნაგებობა/ები);

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალი: 25 014.3 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის რაოდენობა - 22 ნაკვეთი.

შენობების რაოდენობა - 18 შენობა.

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე- 3 სართული /15მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1);

სზ-1 კ-1 = 0,5 კ-2 = 0,8 კ-3 = 0.4

რზ-1 კ-1 = 0,2 კ-2 = - კ-3 = 0.8

ტზ-1 კ1 = - კ2 = - კ3 = 0,1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 202 წლის 15 დეკემბრის N01253492564 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 17 დეკემბრის N01253512721 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24;N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.389.038; N81.02.05.367; N81.02.05.740; N01.81.02.389.037; N01.81.02.389.041; N01.81.02.389.050; N01.81.02.370.038; N01.81.02.389.036; N01.81.02.389.040; N01.81.02.389.074; N01.81.02.389.085; N01.81.02.389.077; N01.81.02.389.079; N01.81.02.389.083; N01.81.02.389.072; N01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012506727-67 (N N01251391826-67; 01251891814-67; 01252342496-67; 01252813961-67; 01253223846-67; 01253451820-67; 01253511800-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, შავნაბადას ქუჩა,N41; N49; N51; N45; N39; N47; N43-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N26; N28; N16; N18; N22; N30; N24;N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.389.038; N81.02.05.367; N81.02.05.740; N01.81.02.389.037; N01.81.02.389.041; N01.81.02.389.050; N01.81.02.370.038; N01.81.02.389.036; N01.81.02.389.040; N01.81.02.389.074; N01.81.02.389.085; N01.81.02.389.077; N01.81.02.389.079; N01.81.02.389.083; N01.81.02.389.072; N01.81.02.389.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ;

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

საქართველო, თბილისი, 0160, ე. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01253492564**
თარიღი: **15/12/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 11 დეკემბრის №01253451820-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (01.81.02.389.041, 01.81.02.389.038, 01.81.02.389.040, 01.81.02.389.085, 01.81.02.389.036, 01.81.02.370.038, 01.81.02.389.074, 01.81.02.389.075, 01.81.02.389.037, 01.81.02.389.079, 01.81.02.389.050, 01.81.02.389.083, 81.02.05.740, 81.02.05.367, 01.81.02.389.077, 01.81.02.389.072; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სზ-1, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და ტზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 16 ძირი (ს.კ. 01.81.02.389.037 - №1, №3-10, №16-20, №50; ს.კ: 01.81.02.389.040 - №1) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მათი დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 1 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს.კ: 01.81.02.389.037 - №2) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 1 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა: (საპროექტოდ დასარგავი: ნაკვეთი №a19 (რზ-1) – 2 ძირი ჰიმალაის კედარი; 1 ძირი- იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 1 ძირი ნეკერჩხალი ლეკა, 1 ძირი იაპონური სოფორა; ნაკვეთი №a20 (ტზ-1) - 6 ძირი ჰიმალაის კედარი, 8 ძირი- იტალიური ფიჭვი, 5 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 4 ძირი ნეკერჩხალი ლეკა, 4 ძირი იაპონური სოფორა, ჯამში 34 ძირი მწვანე ნარგავი) - სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(რზ-1=0.8=160 კვ.მ და ტზ-1=0.1=667.9 კვ.მ).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ საექსპერტო დასკვნაზე ელექტრონული ან მატერიალური წესით ხელმოწერა შესრულებული უნდა იყოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, ისე, რომ ხელმოწერა იყოს ტექნიკურად დაცული და არ ექვემდებარებოდეს ცვლილებას დოკუმენტის რედაქტირებისას.

ასევე, დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში მიწის ნაკვეთებს უნდა მიეთითოს განახლებული საკადასტრო კოდები.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიისთვისაც უნდა წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნა.

აქვე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" წყალსადენ-წყალარინების ქსელების და სს „თელასის" კუთვნილი საჰაერო ელ. გადამცემი ხაზების გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01253512721**
თარიღი: **17/12/2025**

2025 წლის 17 დეკემბრის N 01253511800-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.81.02.389.077; 01.81.02.389.041; 01.81.02.389.040; 01.81.02.389.038; 01.81.02.389.036; 01.81.02.389.085; 01.81.02.370.038; 01.81.02.389.074; 01.81.02.389.037; 01.81.02.389.079; 01.81.02.389.050; 01.81.02.389.083; 81.02.05.740; 81.02.05.367; 01.81.02.389.072) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე, გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 8 ნოემბრის N 01243132805-67 განცხადების პასუხად N 0124330656 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად.

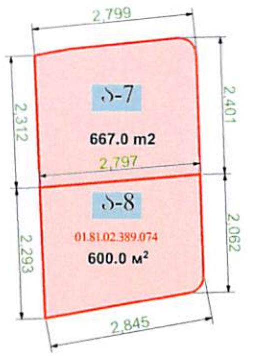
ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

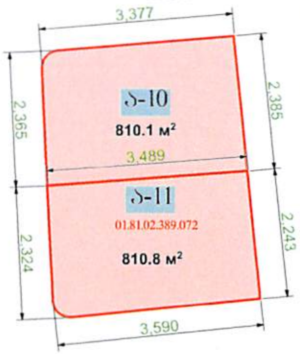
გამარტივებული რეგულირების გეგმის პროექტი

ნუმერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	შენობების სართულიანობა	მესაკუთრე
1	ს/კ 01.81.02.389.041	1006.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	502.7 კვ/მ	804.3 კვ/მ	402.2 კვ/მ	1-2-3 სართული	დავით დარსაველიძე
2	ს/კ 01.81.02.389.040	758.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	379.3 კვ/მ	606.8 კვ/მ	303.4 კვ/მ	1-2-3 სართული	მიხეილ უგულავა
3	ს/კ 01.81.02.389.038	758.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	379.5 კვ/მ	607.1 კვ/მ	303.6 კვ/მ	1-2-3 სართული	მიხეილ უგულავა
4	ს/კ 01.81.02.389.036	1338.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	669.3 კვ/მ	1070.9 კვ/მ	535.4 კვ/მ	1-2-3 სართული	მარინე ქოქალიძე
5	ს/კ 01.81.02.389.085	1264.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.3 კვ/მ	1011.7 კვ/მ	505.8 კვ/მ	1-2-3 სართული	კარლენ უგრაშვილი
6	ს/კ 01.81.02.370.038	1265.3 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.6 კვ/მ	1012.2 კვ/მ	506.1 კვ/მ	1-2-3 სართული	თამარ ნოზიაშვილი
7	ს/კ 01.81.02.389.074	667.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	333.6 კვ/მ	533.8 კვ/მ	266.9 კვ/მ	1-2-3 სართული	რობერტ გვრიტიშვილი
8		600 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	300 კვ/მ	480 კვ/მ	240 კვ/მ	1-2-3 სართული	რობერტ გვრიტიშვილი
9	ს/კ 01.81.02.389.075	844.2 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	421.6 კვ/მ	674.6 კვ/მ	337.3 კვ/მ	1-2-3 სართული	სოფიო ზურაბიშვილი
10	ს/კ 01.81.02.389.072	810.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	405 კვ/მ	647.8 კვ/მ	324 კვ/მ	1-2-3 სართული	ნანა გაჩეჩილაძე
11		810.8 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	405.2 კვ/მ	648.4 კვ/მ	324.2 კვ/მ	1-2-3 სართული	ნანა გაჩეჩილაძე
12	ს/კ 01.81.02.389.077	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.2 კვ/მ	1011.5 კვ/მ	505.8 კვ/მ	1-2-3 სართული	ნიკოლოზ ოქიტაშვილი
13	ს/კ 81.02.05.367	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.2 კვ/მ	1011.5 კვ/მ	505.8 კვ/მ	1-2-3 სართული	მამუკა სუხიტაშვილი
14	ს/კ 81.02.05.740	843.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	421.8 კვ/მ	675 კვ/მ	337.5 კვ/მ	1-2-3 სართული	ბორის ხუბუა
15	ს/კ 01.81.02.389.083	843.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	421.8 კვ/მ	675 კვ/მ	337.4 კვ/მ	1-2-3 სართული	ჯილდა ქარდავა
16	ს/კ 01.81.02.389.050	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.4 კვ/მ	1011.9 კვ/მ	506 კვ/მ	1-2-3 სართული	რამა ბახუტაშვილი
17	ს/კ 01.81.02.389.079	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.4 კვ/მ	1011.9 კვ/მ	506 კვ/მ	1-2-3 სართული	მანანა ქოდელაშვილი
18	ს/კ 01.81.02.389.037	1265.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.1 კვ/მ	1011.4 კვ/მ	505.7 კვ/მ	1-2-3 სართული	თამარ ღლონტი
19		200 კვ/მ	რზ-1	0.2	-	0.8	40.0 კვ/მ	-	160.0 კვ/მ		მუნიციპალური საკუთრება
20		2560.0 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-	667.9 კვ/მ		მუნიციპალური საკუთრება
21		2348.2 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-			მუნიციპალური საკუთრება
22		1770.9 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-			მუნიციპალური საკუთრება
ჯამი		25014.3 კვ/მ					9066 კვ/მ	14503.8 კვ/მ	[illegible]		

ს/კ 01.81.02.389.074-ის გამიჯვნის სქემა



ს/კ 01.81.02.389.072-ის გამიჯვნის სქემა



დასახელება:

[illegible]

გრგ საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

არსებული საკადასტრო საზღვრები

სატრანსპორტო ზონა (საპროექტო გზა)

რეკრეაციული ზონა რზ-1

საპროექტო ნაკვეთები

ა-1 საპროექტო ნაკვეთების ნუმერაცია

1000 კვ/მ საპროექტო ფართობი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გვრიტიშვილი, სოფიო ზურაბიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა ქოდელაშვილი, რამა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, ბორის ხუბუა

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:1000

ნახაზი № 72 | თარიღი: 2024

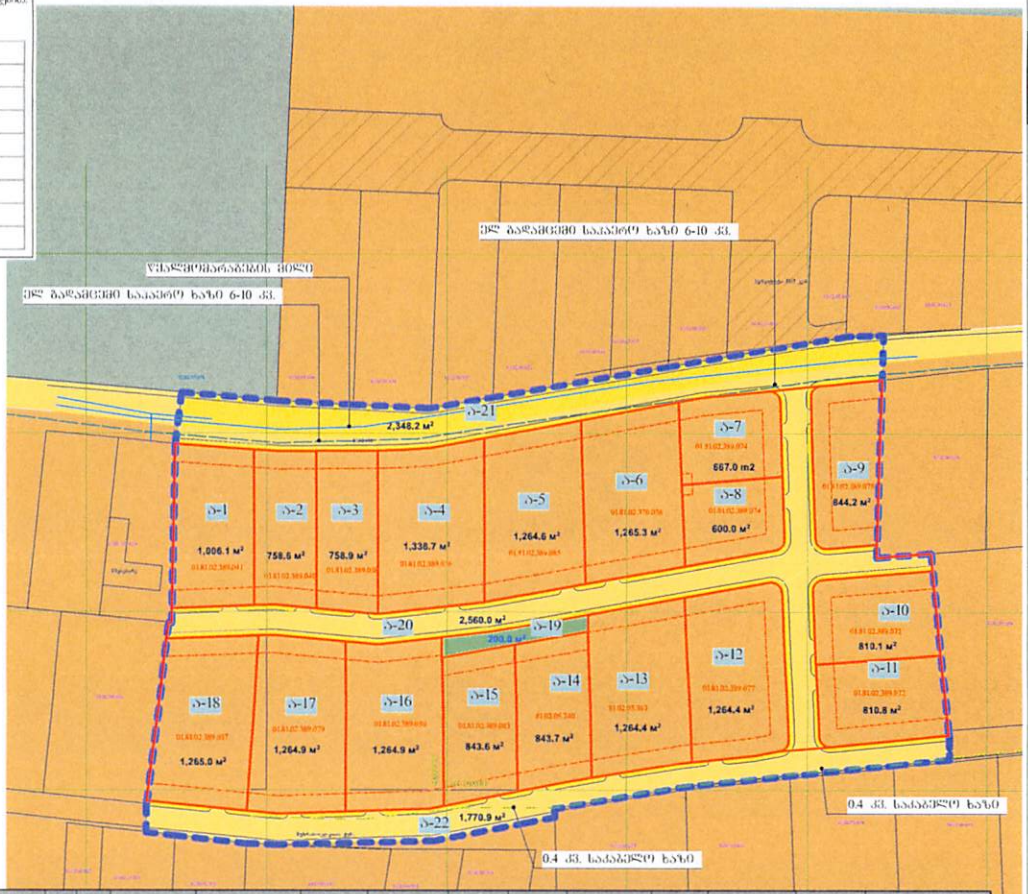
[illegible]

ქ1 - 0.5
ქ2 - 0.8
ქ3 - 0.4

ქ1 --- ქ2 --- ქ3 - 0.1

გ) რზ-1 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: გაზონების, ხარჩვიანი ხსნების, სარეკრეაციო ინვენტარის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტების, კიბეების, საფეხმავლო ბილიკების ან/და ბილიკების, ასევე, დასასვენებელი ტერიტორიის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის მოწყობა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,2	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		5	მეტრი



განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

- გრგ საზღვარი
- საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- რეკრეაციული ზონა (რზ-1)
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი
- ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
- ელ გადამცემი საჰაერო ხაზი 6-10 კვ.
- 0.4 კვ. საკაბელო ხაზი
- წყალმომარაგების მილი

ნუმერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	ს/კ 01.81.02.389.041	1006.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	804.3 კვ/მ	402.2 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	დავით დარსაველიძე
2	ს/კ 01.81.02.389.040	758.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	606.8 კვ/მ	303.4 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	ს/კ 01.81.02.389.038	758.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	607.1 კვ/მ	303.6 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	ს/კ 01.81.02.389.036	1338.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	1070.9 კვ/მ	535.4 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	ს/კ 01.81.02.389.085	1264.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	1011.7 კვ/მ	505.8 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	ს/კ 01.81.02.370.038	1265.3 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	1012.2 კვ/მ	506.1 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	ს/კ 01.81.02.389.074	667.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	533.8 კვ/მ	266.9 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8		600 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	300 კვ/მ	480 კვ/მ	240 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	ს/კ 01.81.02.389.075	844.2 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	674.6 კვ/მ	337.3 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	ს/კ 01.81.02.389.072	810.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	405 კვ/მ	647.8 კვ/მ	324 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11		810.8 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	648.4 კვ/მ	324.2 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	ს/კ 01.81.02.389.077	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.2 კვ/მ	1011.5 კვ/მ	505.8 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	ს/კ 81.02.05.367	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.2 კვ/მ	1011.5 კვ/მ	505.8 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	ს/კ 81.02.05.740	843.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	675 კვ/მ	337.5 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	ს/კ 01.81.02.389.083	843.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	675 კვ/მ	337.4 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	ს/კ 01.81.02.389.050	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.4 კვ/მ	1011.9 კვ/მ	506 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	ს/კ 01.81.02.389.079	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.4 კვ/მ	1011.9 კვ/მ	506 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	ს/კ 01.81.02.389.037	1265.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	[illegible]	1011.4 კვ/მ	[illegible]	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19		200 კვ/მ	რზ-1	0.2	-	0.8	[illegible]		[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
20		2560.0 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-	667.9 კვ/მ	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
21		2348.2 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-		-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
22		1770.9 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-		-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
ჯამი		25014.3 კვ/მ					[illegible]	[illegible]	[illegible]													

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

[illegible]: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უბელავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ [illegible], სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ [illegible], მანანა [illegible], [illegible] ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი [illegible]

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

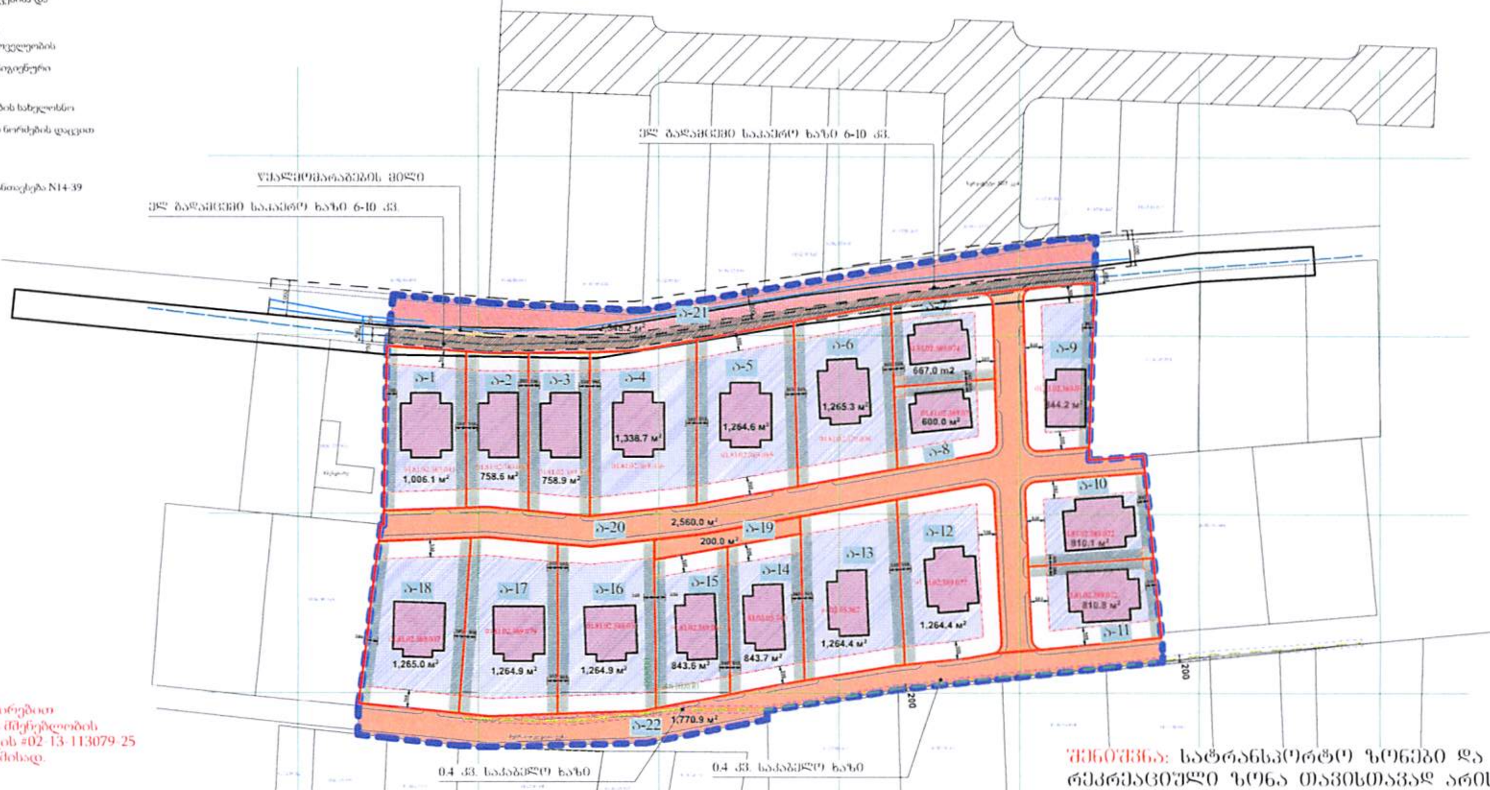
მასშტაბი: 1:1000

გვერდი: № 73 | თარიღი: 2024

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (ერთბინიანი, ძირითადი სახეობა) გარდა ტერიტორიაზე დასაშვებია დამხმარე შენობა ნაგებობების განთავსება, რეგულირების ხაზებისა და უკანა ეზოს დაცვით, რომელიც დაზუსტდება უშუალოდ დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისა და მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე.
დამხმარე შენობა-ნაგებობები:

- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამრეწველო)
- საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის);
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისათვის);
- საცურაო აუზი, სპორტული მოედანი;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;

დასაშვებია სამეზობლო მიჯნის ზონაში შენობა-ნაგებობის განთავსება N14-39 დადგენილების 30 მუხლის დაცვით.



შენიშვნა: ღობის მიწყობასთან დაკავშირებით გათვალისწინებული და დაცული იქნება მშენებლობის შეზღუდვის მანძილები თბილისი ენერჯის #02-13-113079-25 (06.05.2025), წერილის მითითების შესაბამისად.

შენიშვნა: სატრანსპორტო ზონები და რეკრეაციული ზონა თავისთავად არის საზოგადოებრივი სივრცეები.

ნუმერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	ს/კ 01.81.02.389.041	1006.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	502.7 კვ/მ	804.3 კვ/მ	402.2 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	ს/კ 01.81.02.389.040	758.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	379.3 კვ/მ	606.8 კვ/მ	303.4 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	ს/კ 01.81.02.389.038	758.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	379.5 კვ/მ	607.1 კვ/მ	303.6 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	ს/კ 01.81.02.389.036	1338.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	669.3 კვ/მ	1070.9 კვ/მ	535.4 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	ს/კ 01.81.02.389.085	1264.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.3 კვ/მ	1011.7 კვ/მ	505.8 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	ს/კ 01.81.02.370.038	1265.3 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.6 კვ/მ	1012.2 კვ/მ	506.1 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	ს/კ 01.81.02.389.074	667.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	333.6 კვ/მ	533.8 კვ/მ	266.9 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8		600 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	300 კვ/მ	480 კვ/მ	240 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	ს/კ 01.81.02.389.075	844.2 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	421.6 კვ/მ	674.6 კვ/მ	337.3 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	ს/კ 01.81.02.389.072	810.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	405 კვ/მ	647.8 კვ/მ	324 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11		810.8 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	405.2 კვ/მ	648.4 კვ/მ	324.2 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	ს/კ 01.81.02.389.077	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.2 კვ/მ	1011.5 კვ/მ	505.8 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	ს/კ 81.02.05.367	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.2 კვ/მ	1011.5 კვ/მ	505.8 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	ს/კ 81.02.05.740	843.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	421.8 კვ/მ	675 კვ/მ	337.5 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	ს/კ 01.81.02.389.083	843.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	421.8 კვ/მ	675 კვ/მ	337.4 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	ს/კ 01.81.02.389.050	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.4 კვ/მ	1011.9 კვ/მ	506 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	ს/კ 01.81.02.389.079	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.4 კვ/მ	1011.9 კვ/მ	506 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	ს/კ 01.81.02.389.037	1265.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	632.1 კვ/მ	1011.4 კვ/მ	505.7 კვ/მ	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19		200 კვ/მ	რზ-1	0.2	-	0.8	40.0 კვ/მ		160.0 კვ/მ	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
20		2560.0 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-	667.9 კვ/მ	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
21		2348.2 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-		-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
22		1770.9 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1	-	-		-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	[illegible]	-	[illegible]
ჯამი		25014.3 კვ/მ					[illegible]	[illegible]	[illegible]													

ბასაჯენიაციის რეგულირების ზონის არეალი

დასახელება:

[illegible]

(legend symbol)	საპროექტო ზრზ არეალი
(legend symbol)	საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
(legend symbol)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(legend symbol)	შენობის განთავსების არეალი
(legend symbol)	რეკრეაციული ზონა რზ-1
(legend symbol)	საზოგადოებრივი სივრცე
(legend symbol)	სამეზობლო მიჯნა
(legend symbol)	საცხოვრებელი სახლი
976 м²	საპროექტო ნაკვეთის ფართი
ა-1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
(legend symbol)	ელ გადამცემი საჰაერო ხაზი 6-10 კვ.
(legend symbol)	0.4 კვ. საკაბელო ხაზი
(legend symbol)	წყალმომარაგების მილი
(legend symbol)	ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი
(legend symbol)	საკაბელო 0.4 კვ. ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 1-1 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

[illegible]: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უბულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ ბეჟიაშვილი, სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოდელაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, ზიორბი ხუბუა.

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

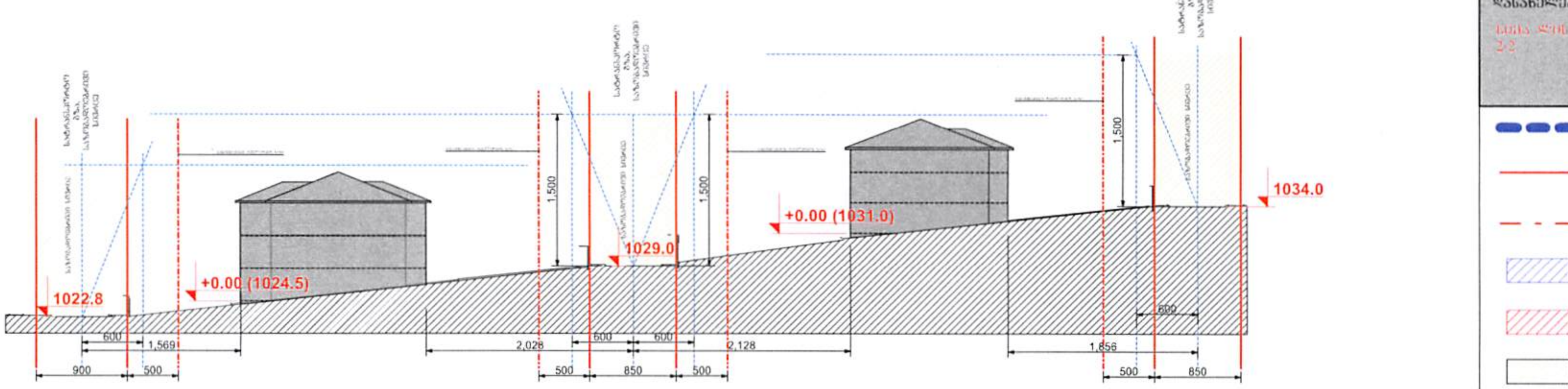
ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:1000

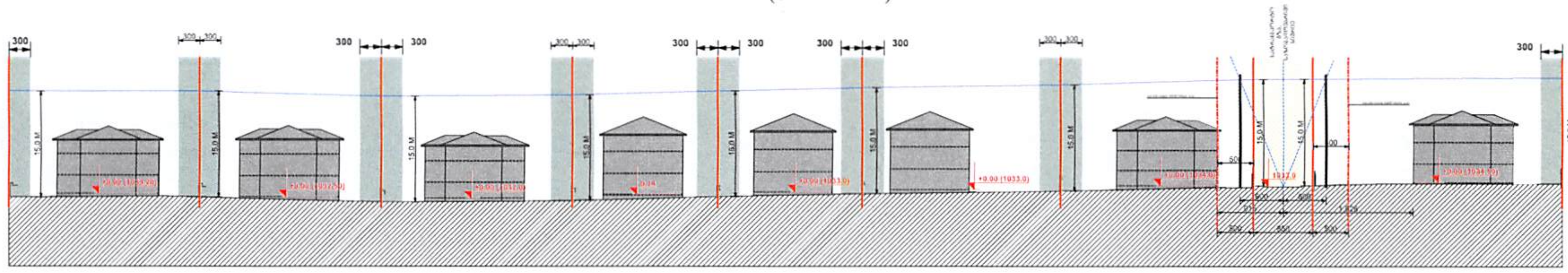
ფურცელი: № 85

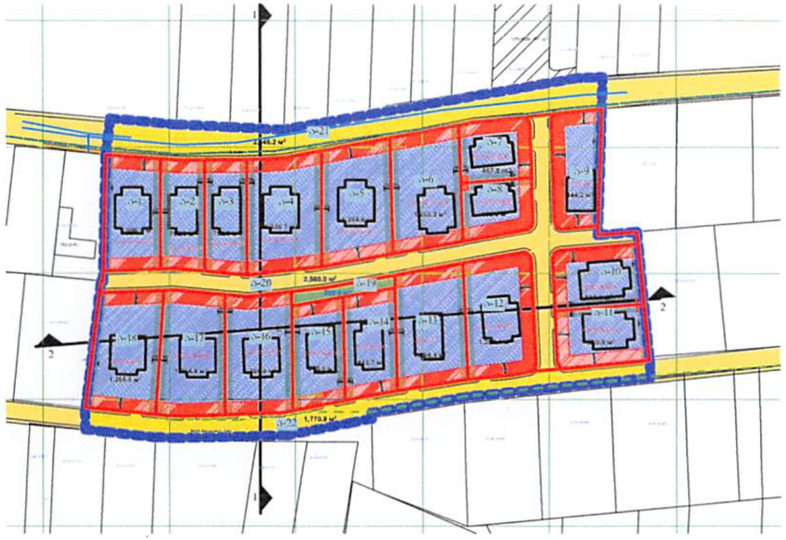
თარიღი: 2024

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ1/500
(ჭრილი 1-1)



მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ1/500
(ჭრილი 2-2)





ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (დომინირებული სახეობა) გარდა ტერიტორიაზე დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება, რეგულირების ხაზებისა და უკანა ეზოს დაცვით, რომლის დაზუსტებაც მოხდება უშუალოდ დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება უშუალოდ დეტალური არქიტექტურული პროექტის ეტაპზე. აუცილებელია დაცული იქნას ფუნქციური ზონისთვის განსაზღვრული მაქსიმალური საპროექტო სიმაღლე.

მითითებულია მიწისზედა სრული სართულების რაოდენობა. ქუჩის მხრიდან შენობის მაქსიმალური საპროექტო სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 15 მეტრი.

$$H=L/Y$$
$$15=6/0.4$$

შენიშვნა: აბსოლუტური ნულოვანი ნიშნული - 0.00 (იატაკის ზედაპირის ვერტიკალური ნიშნულებისა და ნულოვანი ნიშნულის აბსოლუტურ ნულოვან ნიშნულთან მიმართება) დადგინდება თითოეული ნაკვეთისათვის უშუალოდ საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისას.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:
[illegible] 1-1 და [illegible] 2-2

- საპროექტო გრგ არეალი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- შენობის განთავსების ალაგი
- განაშენიანების შეზღუდვა
- სატრანსპორტო ზონა ტზ-1
- სამეზობლო მიჯნა
- 976 м² — საპროექტო ნაკვეთის ფართი
- ა-1 — საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
- ელ გადამცემი საჰაერო ხაზი 6-10 კვ.
- 0.4 კვ. საკაბელო ხაზი
- წყალმომარაგების მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უზულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ ჯავიანიშვილი, სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოდელაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა.

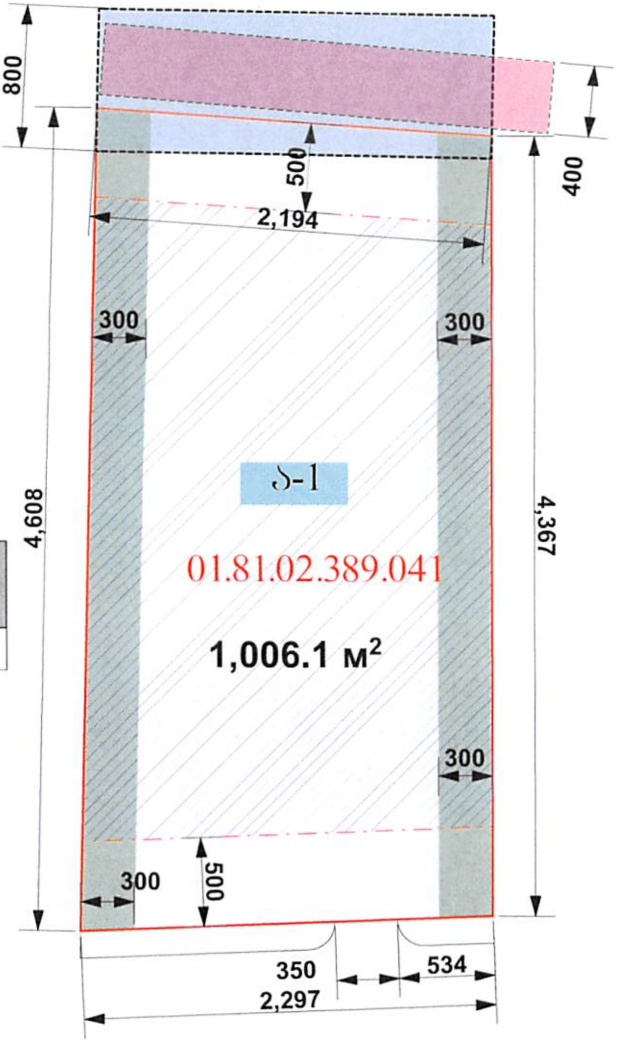
ავტორები:
ვიქტორ მარგველაშვილი
viqtor.margvelashvili@mail.ru
ირაკლი ოქუჯავა
okujava1984@mail.ru

მასშტაბი: 1:500

ფურცელი: № 86

თარიღი: 2024

ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
1	ს/კ 01.81.02.389.041	1006.1 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	დავით დარსაველიძე



განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

შენიშვნა:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო მიჯნა

გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი

ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უბულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გაგიანიშვილი, სოფიო ზრანიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა ქოიძელაშვილი, რატი ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხეჩუა

ავტორები:

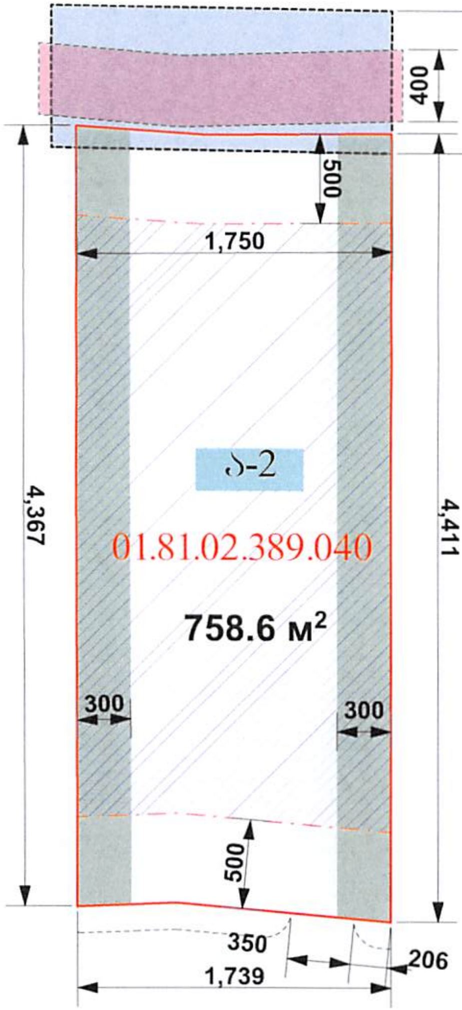
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

ნახაზი №: [illegible]

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
2	ს/კ 01.81.02.389.040	758.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	მიხეილ უგულავა

დასახელება:

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო მიჯნა

გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი

ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ გავიანიშვილი, სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა ქობულაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

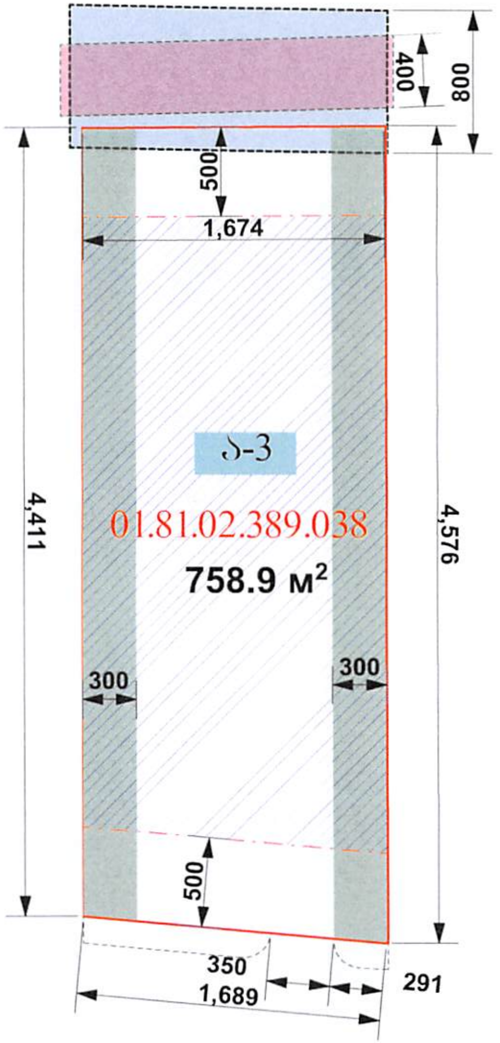
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

ნაკვეთი: № 91

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართული	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	შენიშვნა
3	ს/კ 01.81.02.389.038	758.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	მიხეილ უგულავა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 976 м² — საპროექტო ნაკვეთის ფართი
- ა-1 — საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
- განაშენიანების არეალი
- სამეზობლო მიჯნა
- გზისპირის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი
- ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის შენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გავიანიშვილი, სოფიო ზურაბიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოდელაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, ბიორბი ხუზუა

ავტორები:

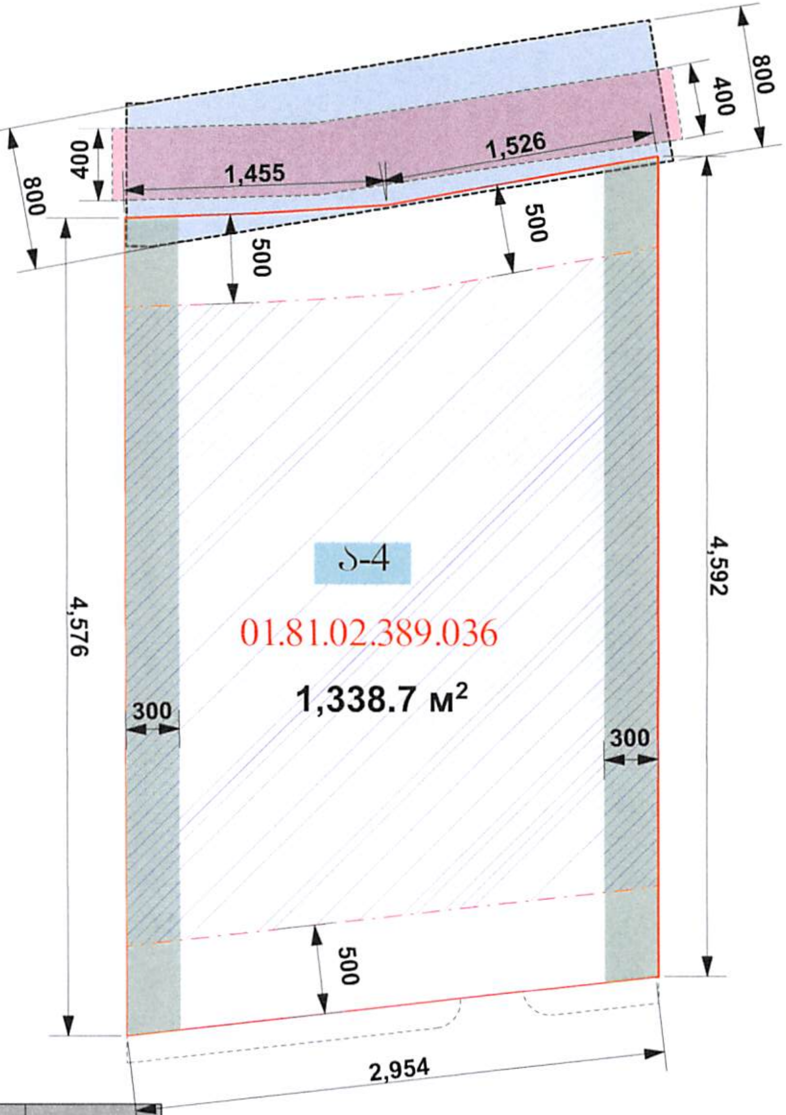
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი №: 92

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
4	ს/კ 01.81.02.389.036	1338.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	მარინე ქოპალიანი

[illegible]

დასახელება:

[illegible]

———	საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
— · —	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
976 м²	საპროექტო ნაკვეთის ფართი
ა-1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
	განაშენიანების არეალი
	სამეზობლო მიჯნა
	გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი
	ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გვიანიძე, სოფიო ზურაბიშვილი, თამარ ლლონტი, ნანა კოჩლამაზაშვილი, რატა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა.

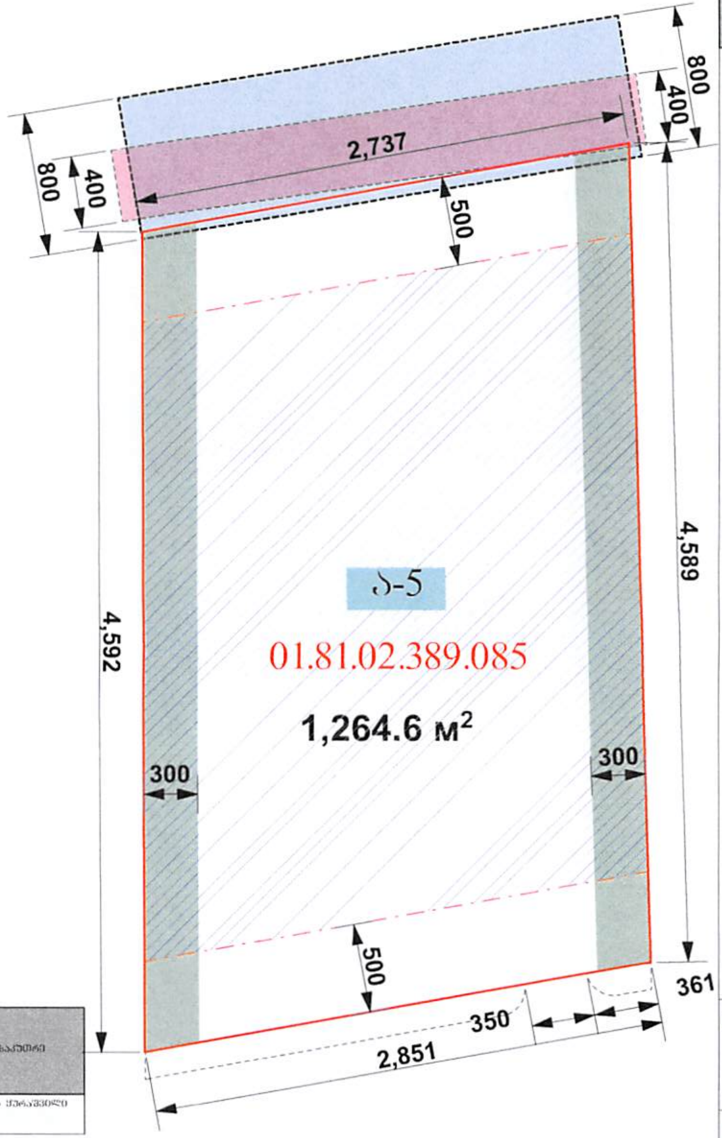
ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი № 93 | თარიღი: 2024



ნომერი ავია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
5	ს/კ 01.81.02.389.085	1264.6 კვ.მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]

[illegible]

შენიშვნა:

———	საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
— · —	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
976 м²	საპროექტო ნაკვეთის ფართი
ა-1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
	განაშენიანების არეალი
	საფეხმავლო მიჯნა
	გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი
	ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

[illegible]

ავტორები:

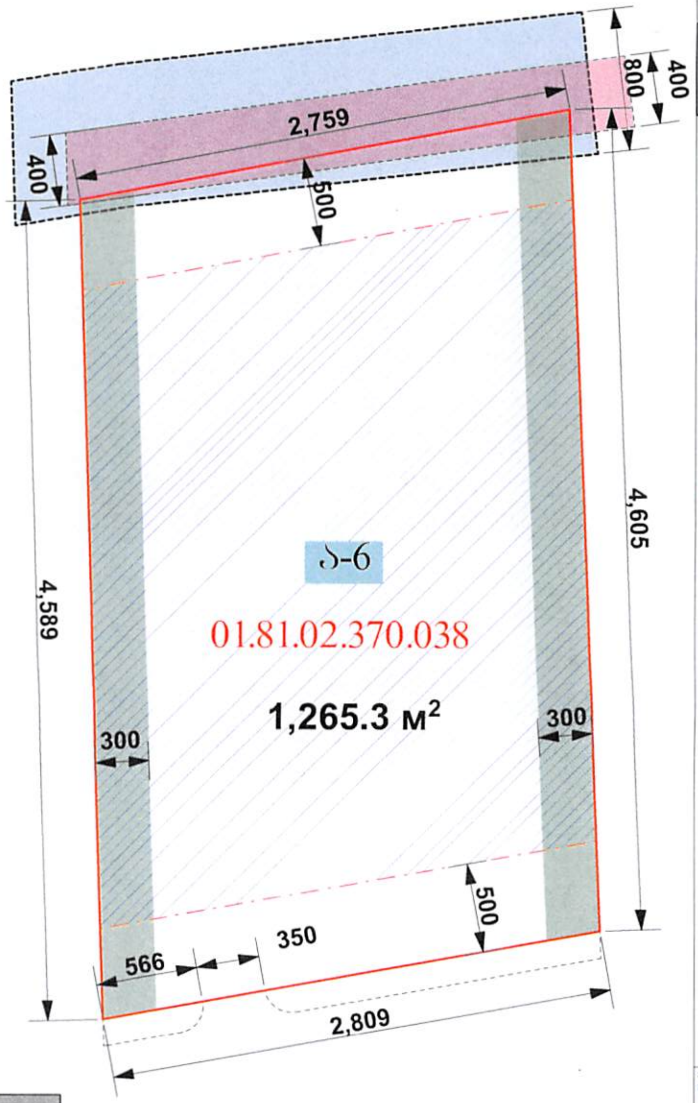
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი №: 44

თარიღი: 2024



განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 976 м² — საპროექტო ნაკვეთის ფართი
- ა-1 — საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
- განაშენიანების არეალი
- სამეზობლო მიჯნა
- გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი
- ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართული	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
6	ს/კ 01.81.02.370.038	1265.3 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	თამარ ნონიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ გაციანიშვილი, სოფიო ზრანგიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა ქოდელაშვილი, რატა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

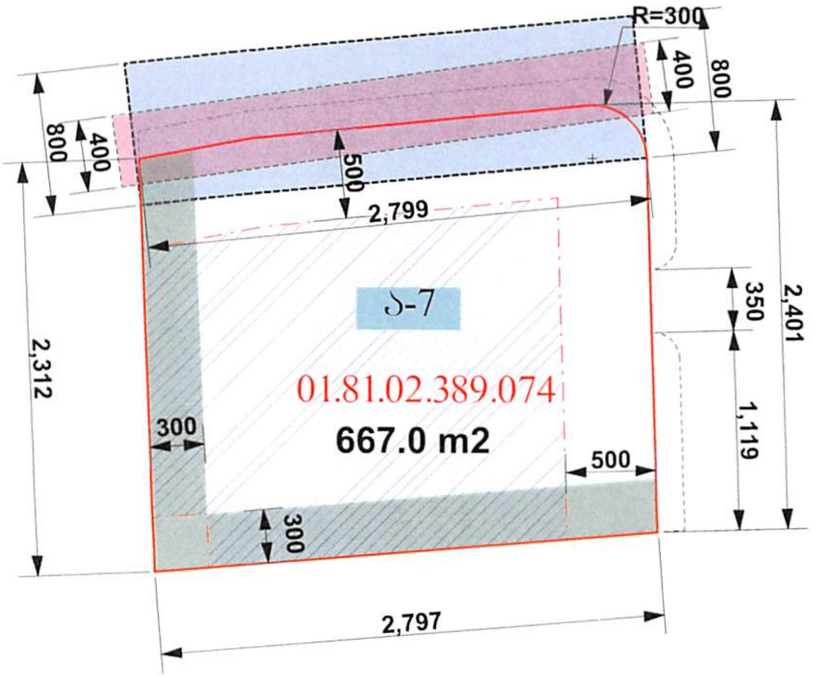
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი №: 95

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართულიანობა	ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
7	ს/კ 01.81.02.389.074	667.0 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	რობერტ ბაციანიშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

(წითელი ხაზი)	საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
(წყვეტილი წითელი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
976 м²	საპროექტო ნაკვეთის ფართი
ა-1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
	განაშენიანების არეალი
	სამეზობლო ზოლი
	გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი
	ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ ბეჟლავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ ბაციანიშვილი, სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა ქორქელაშვილი, რატა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა.

ავტორები:

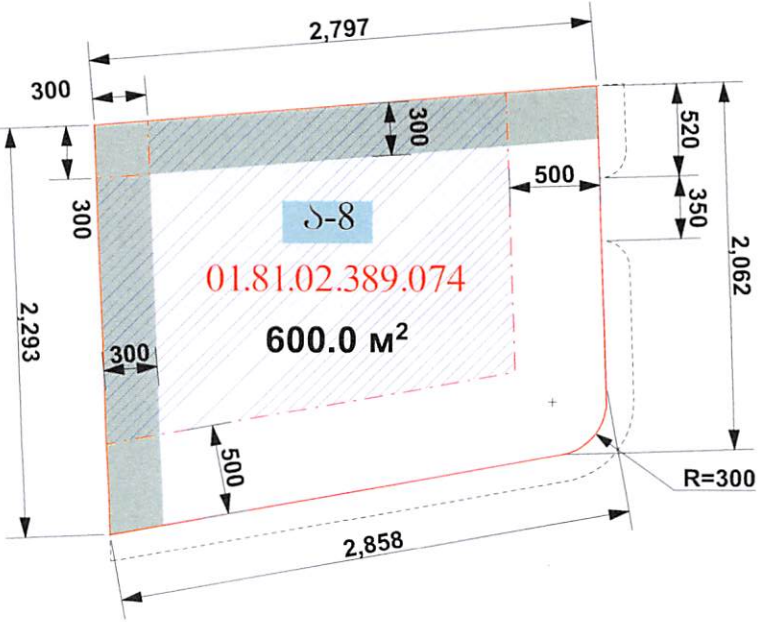
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

ნახაზი №: 06

თარიღი: 2024



ნომერ აბია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
8	ს/კ 01.81.02.389.074	600 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო მიჯნა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უბულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ ბკვიანიშვილი, სოფიო ზრანბიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა კორძელაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

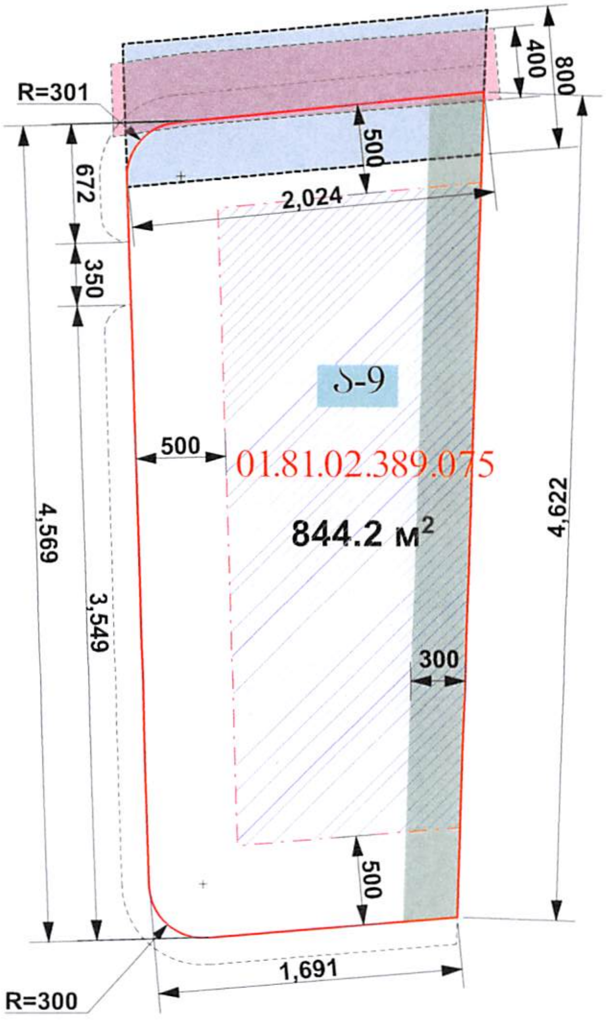
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი №: 97

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
9	ს/კ 01.81.02.389.075	844.2 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	სოფიო ფრანგიშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

საზოგადოებრივი მიწა

გაზსადენის შეზღუდვის 8 მეტრიანი არეალი

ელ გადამცემი საჰაერო ხაზის მფლობელობის შეზღუდვის 2-2 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ [illegible], ნინო ჯანაშია, თამარ [illegible], რობერტ [illegible], სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ [illegible], მანანა [illegible], [illegible]

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

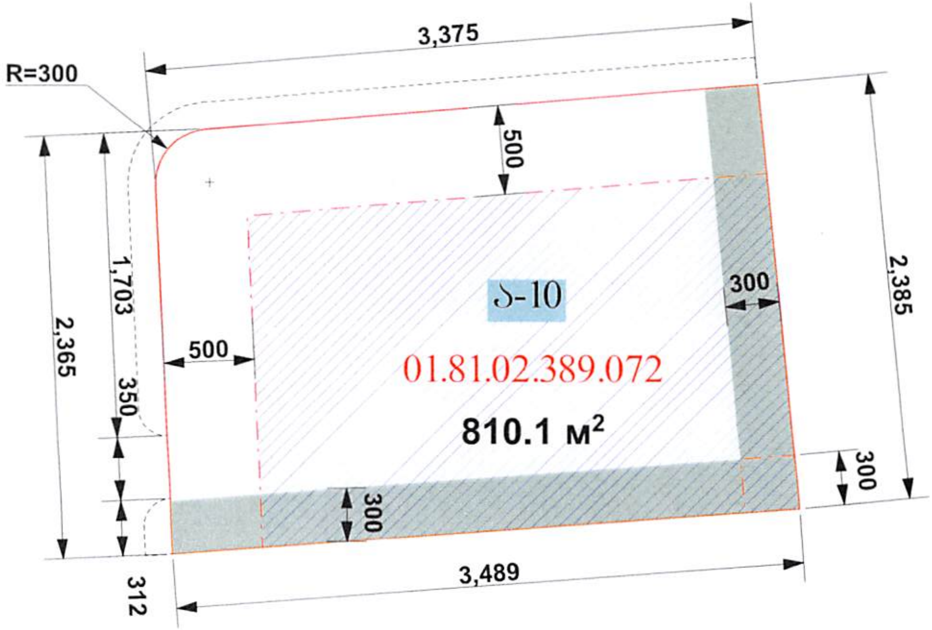
ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

ფურცელი №: 98

თარიღი: 2024

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
10	ს/კ 01.81.02.389.072	810.1 კვ.მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	ზაზა გაჩეჩილაძე

დასახელება:

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო მიჯნა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უბილავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გვიანიშვილი, სოფიო ზურაბიშვილი, თამარ ლლონტი, მარინა კოჭლაშვილი, რაჟა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

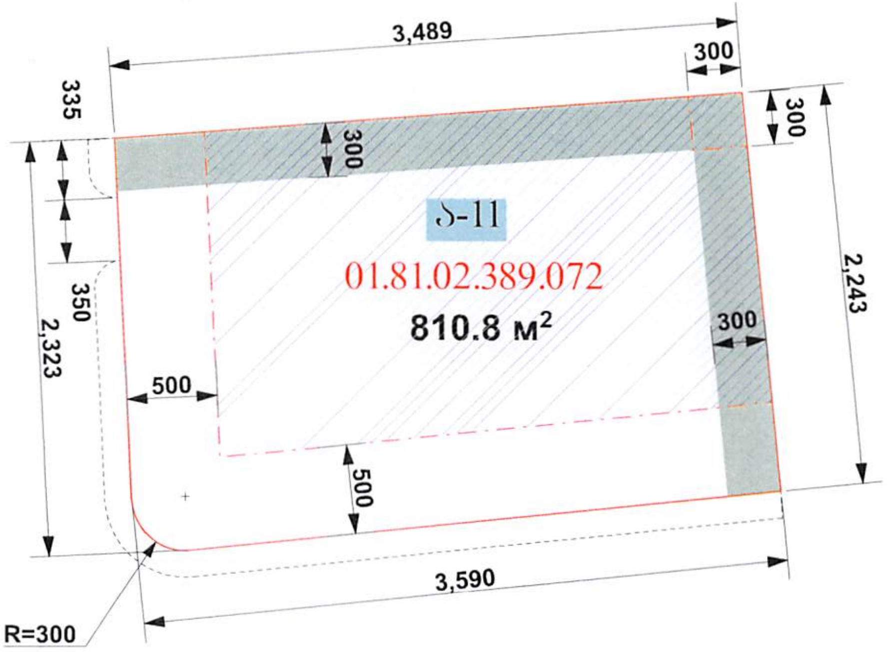
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი №

თარიღი: 2024



ნომერი ავია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართული	მაქსიმალური სიმაღლე	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
11	ს/კ 01.81.02.389.072	810.8 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	ზაზა გარუჩიძე

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო ზონა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ გვიანიშვილი, სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ ღლონტი, მარინა კოჭლაშვილი, რატი ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა.

ავტორები:

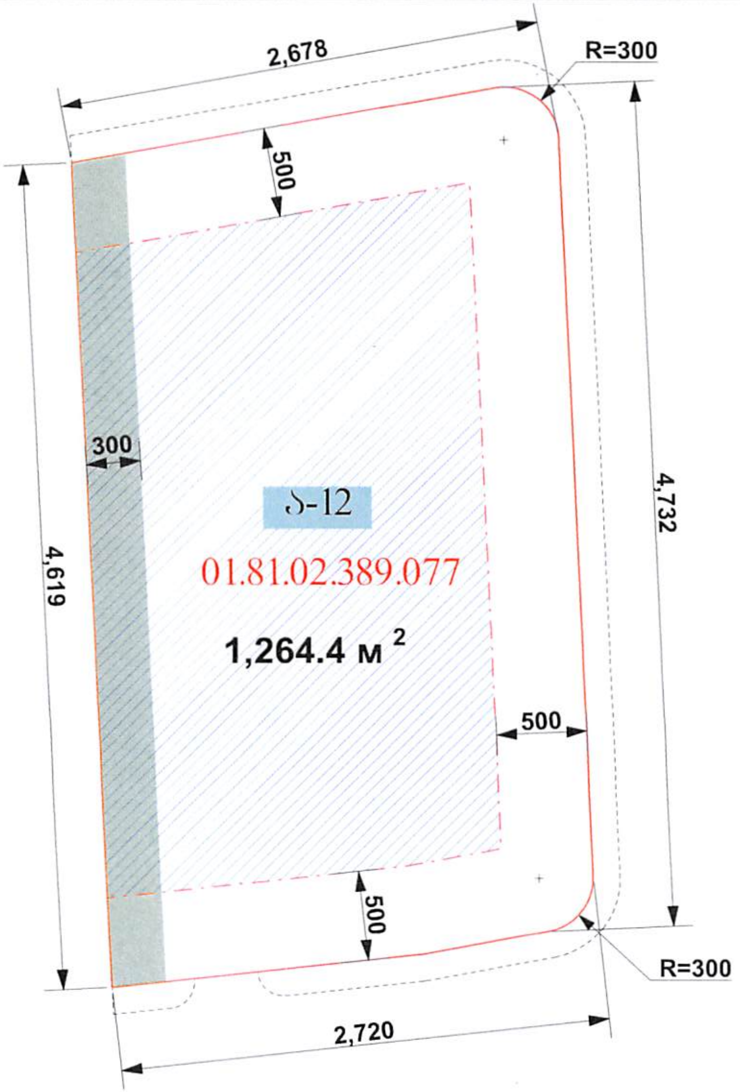
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

ფურცელი № 100

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
12	ს/კ 01.81.02.389.077	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	ნიკოლოს ოქიტაშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

— საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

— · — განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო ზონა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარბაიშვილი, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ ჯავახიშვილი, სოფიო ფარსადანიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოპალეიშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

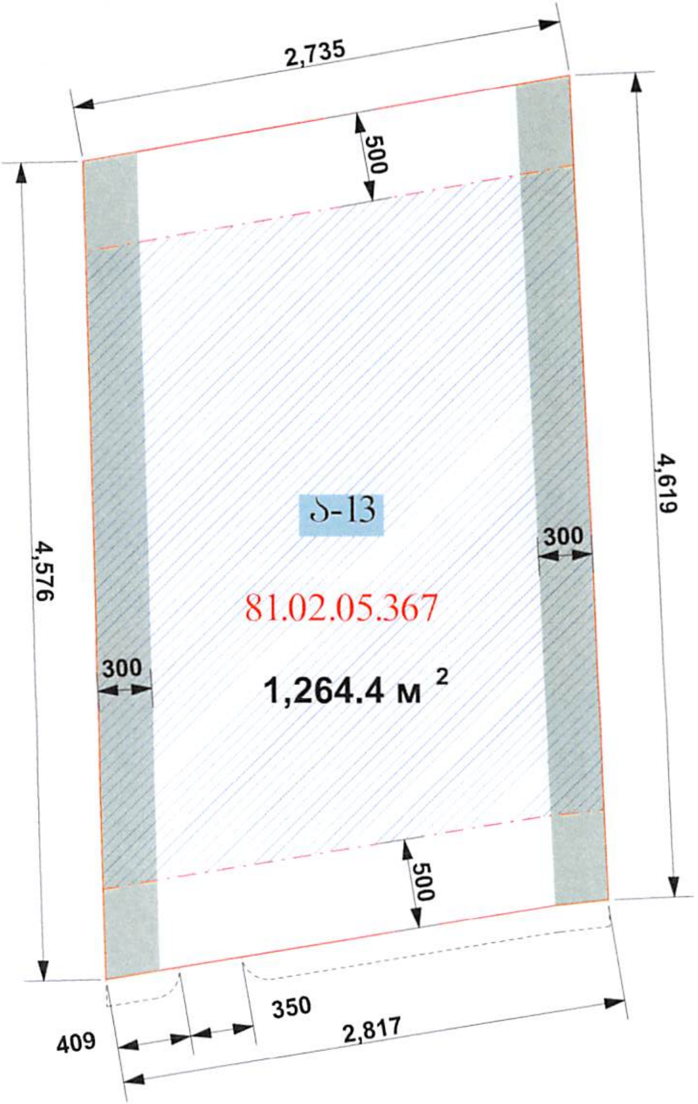
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი: № 101

თარიღი: 2024



ნუმერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
13	ს/კ 81.02.05.367	1264.4 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	მამუკა სეხნიაშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

საფეხმავლო ზონა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: [illegible]

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

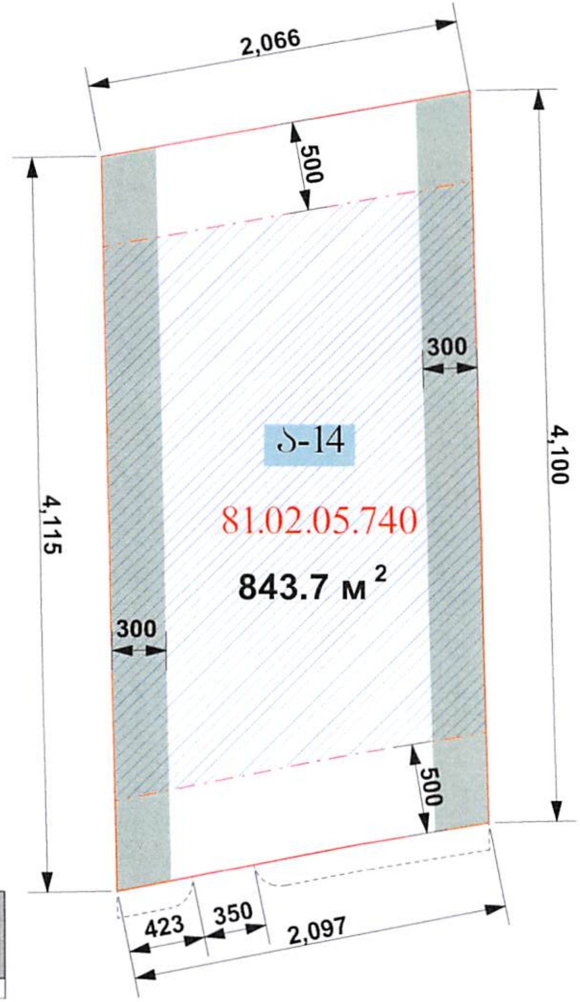
მასშტაბი: 1:200

ფურცელი №: 102

თარიღი: 2024

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:



ნუმერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
14	ს/კ 81.02.05.740	843.7 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]		გიორგი ხუბუა

———	საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
— · —	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
976 м²	საპროექტო ნაკვეთის ფართი
ა-1	საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
▨	განაშენიანების არეალი
▩	საზოგადო მიწა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უზულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ ბაქიანიშვილი, სოფიო ზრანგიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა კოდუაშვილი, რადა ჩაჩუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

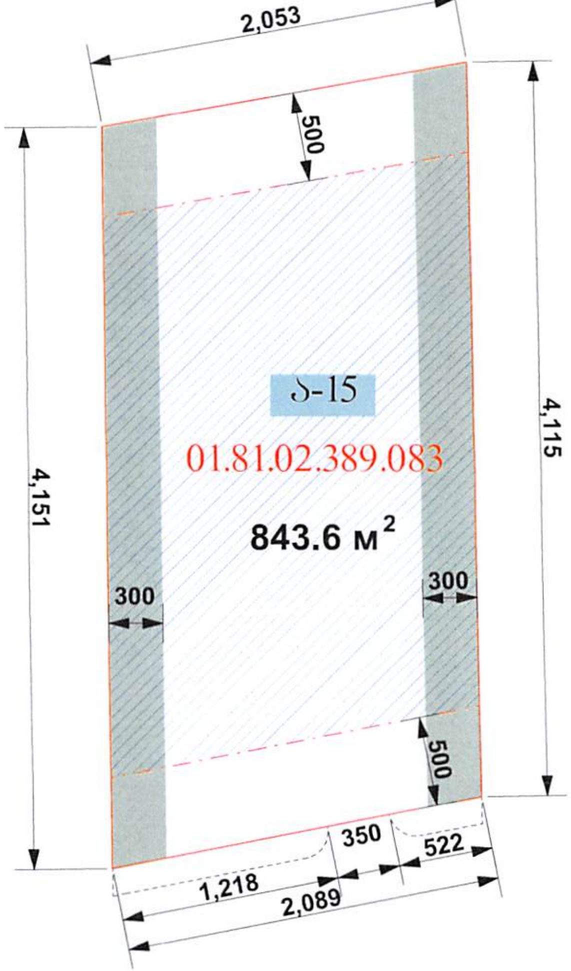
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

ფურცელი N 103

თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3														მესაკუთრე
15	ს/კ 01.81.02.389.083	843.6 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]		ჯილდა ქარდავა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო მიჯნა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გვინიაშვილი, სოფიო ფრანგიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა კოდუაშვილი, ლადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, ბორის ხუბუა

ავტორები:

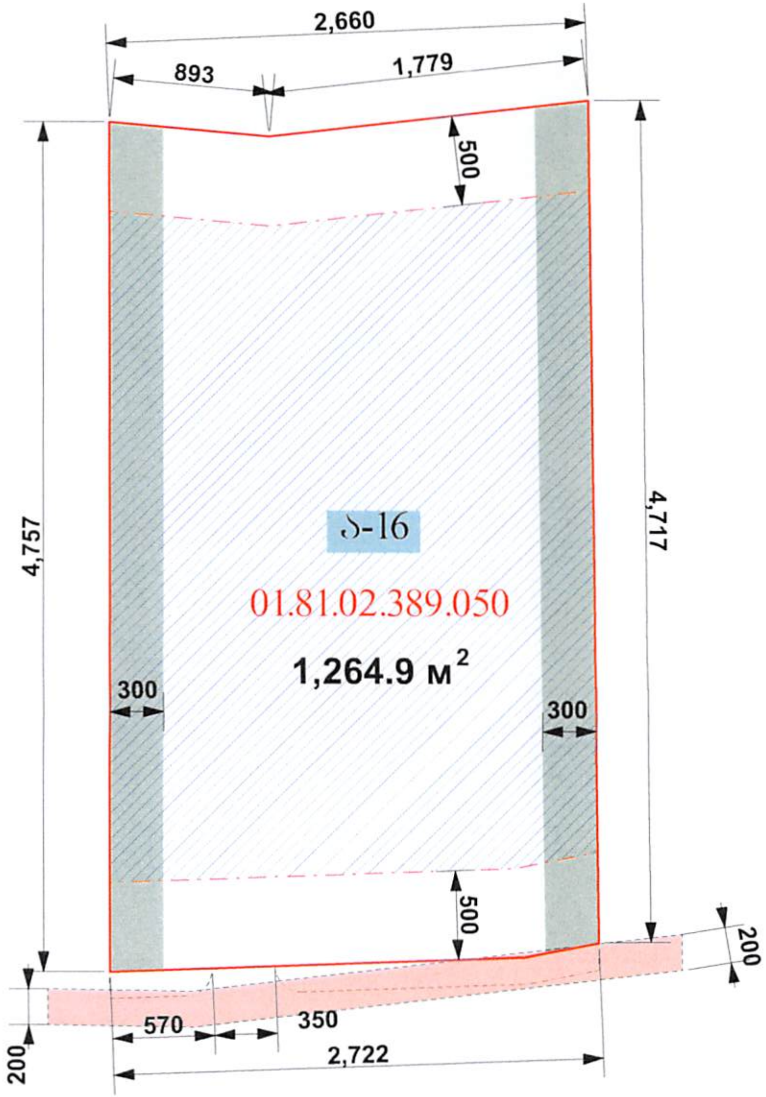
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი: № 104

თარიღი: 2024



ნომერ აგია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური შენ. სიმაღლე	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
16	ს/კ 01.81.02.389.050	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	რადა ბახუტაშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამეზობლო მიჯნა

საკაბელო 0.4 კვ. ხაზის მშენებლობის შეზღუდვის 1-1 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ ეგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გველესიანი, სოფიო ზურაბიშვილი, თამარ ლლონტი, ნანანა კოდუელაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

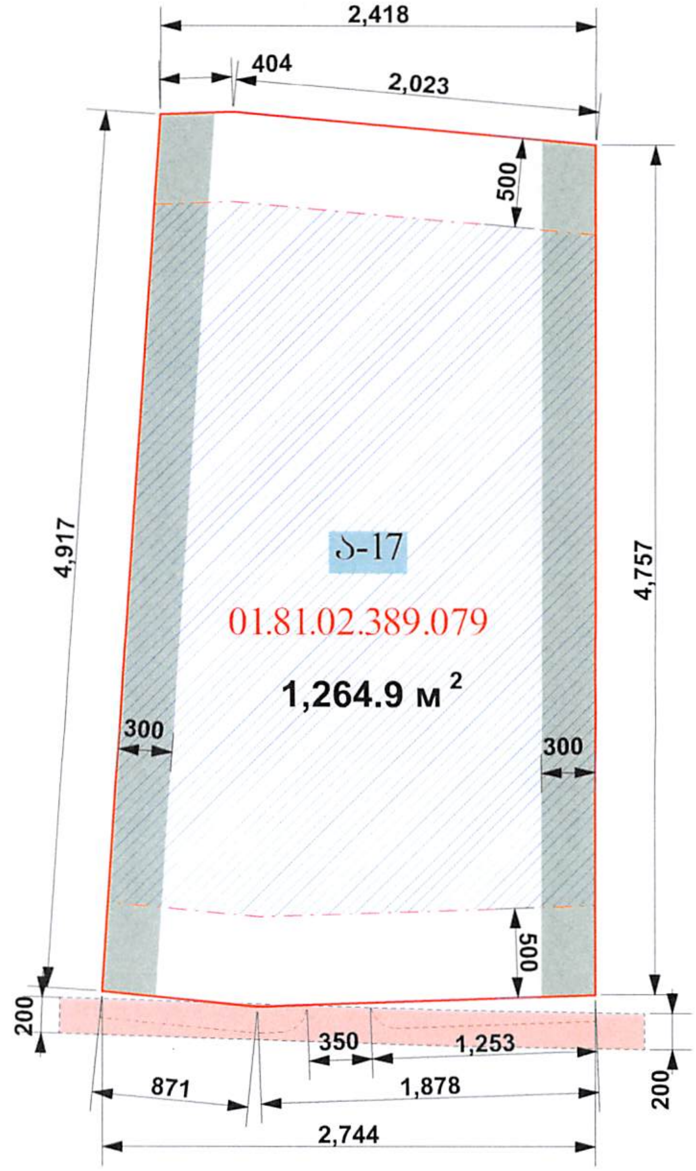
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1200

ნახაზი №: 105

თარიღი: 2024



ნომერ აცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სართული	სართულიანობის მაქ. სიმაღლე	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
17	ს/კ 01.81.02.389.079	1264.9 კვ/მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	მანანა კოდელაშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:
[illegible] №17

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

სამწვანე ზოლი

საჰაერო 0.4 კვ. ხაზის მფლობელობის შეზღუდვის 1-1 მეტრიანი არეალი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ ჯავახიშვილი, სოფიო ფარანიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოდელაშვილი, რაჟა ბახუტაშვილი, ჯილდა კარდავა, გიორგი ხუხუა

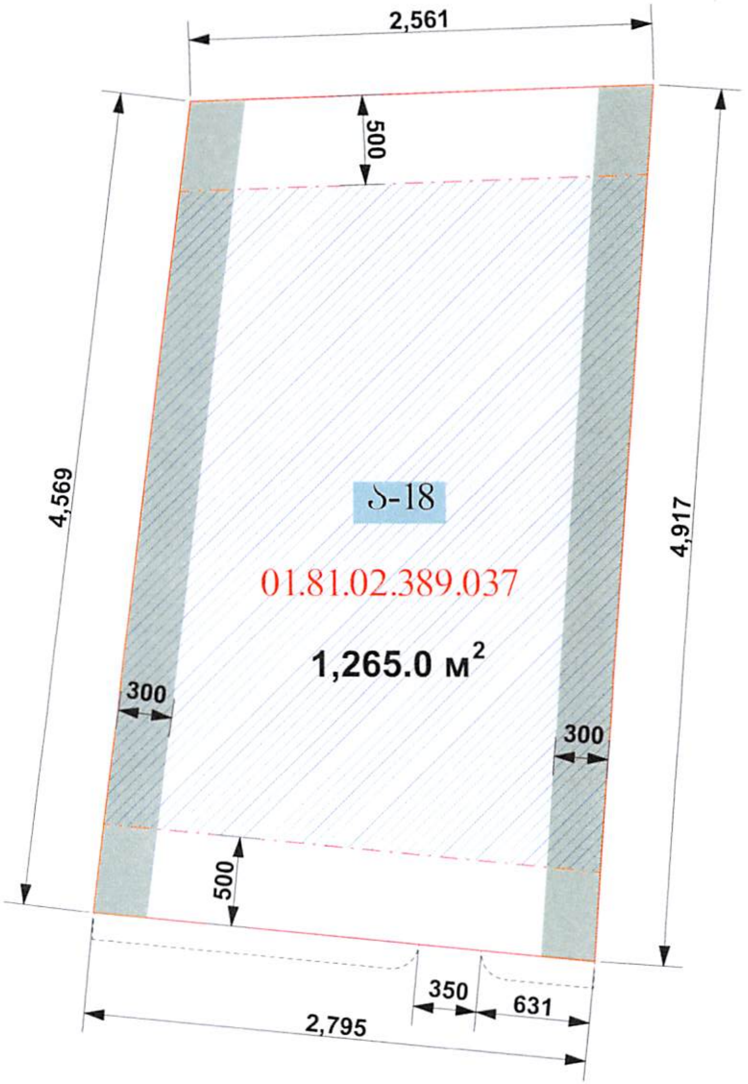
ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1200

გვერდი №: 106 | თარიღი: 2024



ნომერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მესაკუთრე
18	ს/კ 01.81.02.389.037	1265.0 კვ.მ	სზ-1	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	თამარ ღლონტი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

შენიშვნა:

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

განაშენიანების არეალი

საზოგადო მიწა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: [illegible]

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

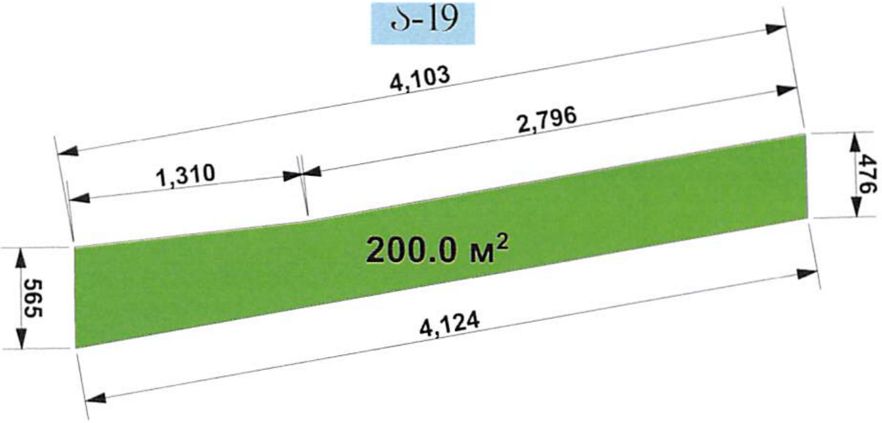
ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:200

გვერდი: № 107

თარიღი: 2024

ა-19



ნომერ აცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მისამართი
19		200 კვ/მ	რზ-1	0.2	-	0.8	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-	-	-	მუნიციპალური საკუთრება

[illegible]

დასახელება:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

რეკრეაციული ზონა რზ-1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

[illegible] დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ [illegible], სოფიო [illegible], თამარ [illegible], მანანა [illegible], რატა [illegible], [illegible] ქარდავა, გიორგი ხუბუა

ავტორები:

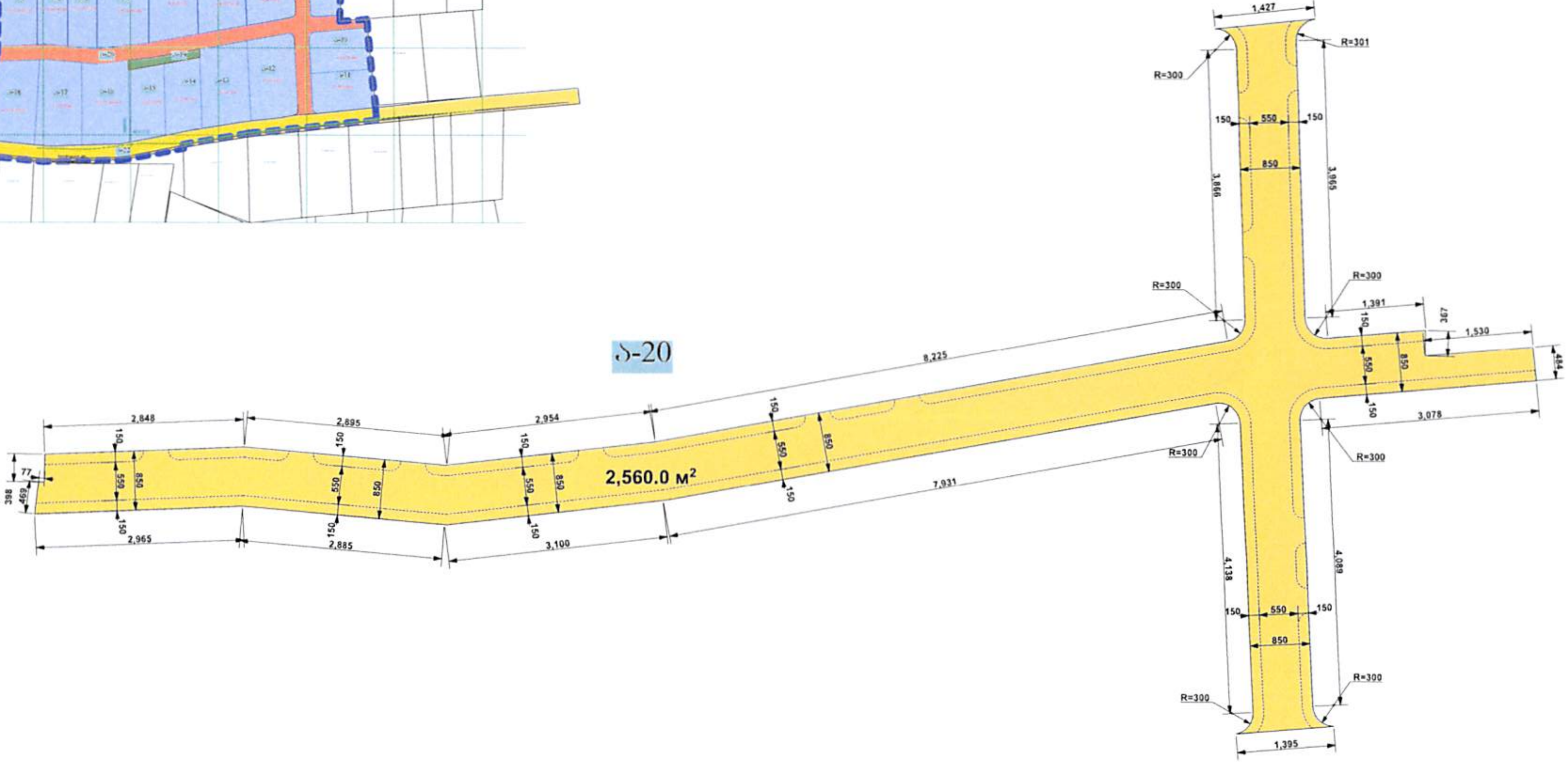
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1200

ნახაზი №: [illegible]

თარიღი: 2024



ნომერ აცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20		2560.0 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]

[illegible]

დასახელება:

[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

976 მ² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

სატრანსპორტო ზონა ტზ-1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

[illegible] დავით დარსაველიძე, მიხეილ ეგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ ბაციანიშვილი, სოფიო ზრანბიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოდელაშვილი, რაჭა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, გიორგი ხუზავა

ავტორები:

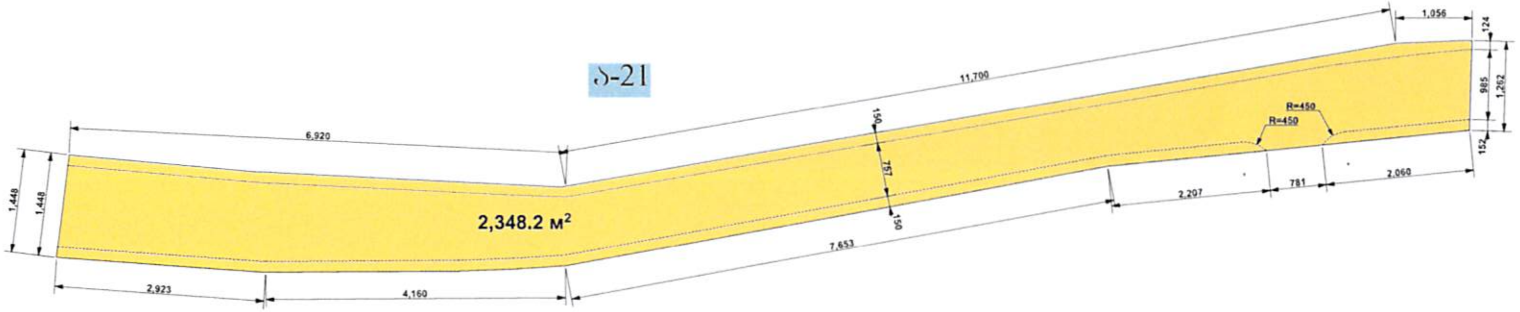
ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:500

ნომერი: № 109

თარიღი: 2024



ნუმერაცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	შენიშვნა
21		2348.2 კვ.მ	ტზ-1	-	-	0.1			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]		-	-	[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

დასახელება:

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

სატრანსპორტო ზონა ტზ-1

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დავით დარსაველიძე, მიხეილ ჩაჩულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნონიაშვილი, რობერტ ბაციაშვილი, სოფიო ურაანიშვილი, თამარ ღლონტი, მანანა კოპალეიშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, ბიორგი ხუბუა

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

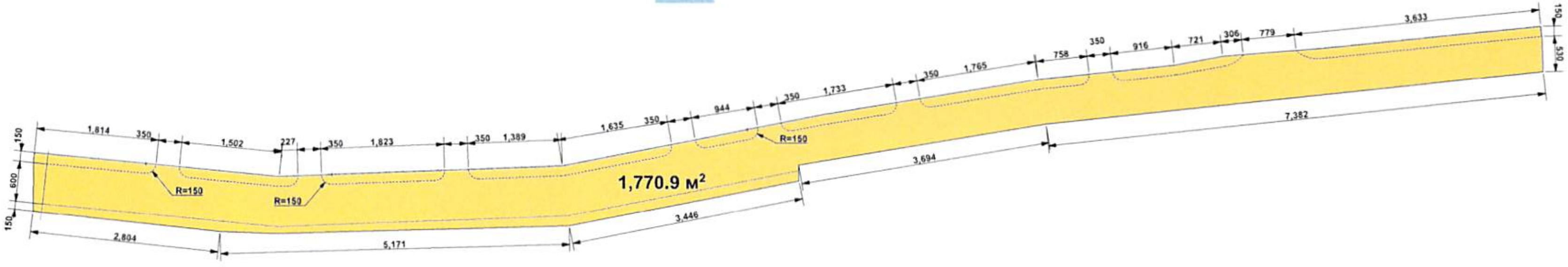
ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:500

გვერდი: № 110

თარიღი: 2024

ა-22



ნომერი აცია	საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქ. ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	შენიშვნა
22		1770.9 კვ/მ	ტზ-1	-	-	0.1			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

976 м² საპროექტო ნაკვეთის ფართი

ა-1 საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

სატრანსპორტო ზონა ტზ-1

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 01.81.02.389.041	ს/კ 01.81.02.389.037
ს/კ 01.81.02.389.040	ს/კ 01.81.02.389.079
ს/კ 01.81.02.389.038	ს/კ 01.81.02.389.050
ს/კ 01.81.02.389.036	ს/კ 01.81.02.389.083
ს/კ 01.81.02.389.085	ს/კ 81.02.05.740
ს/კ 01.81.02.370.038	ს/კ 81.02.05.367
ს/კ 01.81.02.389.074	ს/კ 01.81.02.389.077
ს/კ 01.81.02.389.075	ს/კ 01.81.02.389.072

დამკვეთი: დავით დარსაველიძე, მიხეილ უგულავა, ნინო ჯანაშია, თამარ ნოზიაშვილი, რობერტ გვეიანიშვილი, სოფიო ზრანგიშვილი, თამარ ლლონტი, მანანა კოდუაშვილი, რადა ბახუტაშვილი, ჯილდა ქარდავა, ბიორბი ხუბუა

ავტორები:

ვიქტორ მარგველაშვილი

ირაკლი ოქუჯავა

მასშტაბი: 1:500

ნახაზი № 111

თარიღი: 2024