



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 132

“ 19 ” დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე №34-ში, №38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა №5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის წაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის №01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 10 დეკემბრის №25.2097.2363 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე №34-ში, №38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა №5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის წაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის №01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mts.gov.ge რეგისტრირებული №01252602223-67 (№012530614-67; №01253302424-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, ვასატარებელი ღირსშესანიშნაობების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



ზურაბ აბაშიძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 25.2097.2363
10 / დეკემბერი / 2025 წ.

„ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე №34-ში, №38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა №5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის წაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო- საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის №01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 17 სექტემბრის №01252602223-67 (№012530614-67; №01253302424-67) განცხადებით მიმართა გიორგი მხეიძემ (პ/ნ 60002018121) და მოითხოვა „ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე №34-ში, №38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა №5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის წაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო- საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის №01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია, რომელსაც ეხება კორექტირება მდებარეობს ქალაქ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის №20ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.03.040.544). ფართობი წარმოადგენს 16 490 კვ.მს.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). ასევე გამწვანებული ტერიტორიების ფენით - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის



№01/661 ბრძანებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა. მას შემდგომ, აღნიშნული პროექტი რადენჯერმე დაკორექტირდა.

ბოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება განხორციელდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის №261 განკარგულებით.

ბოლო დამტკიცებული კორექტირებით №01.14.03.040.544 ნაკვეთზე გაიზარდა კ-2 კოეფიციენტი 4,7-დან 5,2-მდე (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის №528 განკარგულების საფუძველზე). რომლის შესაბამისადაც დაკორექტირდა პროექტი და გაიზარდა სიმაღლე და სართულიანობა 3-3 სართულით. შენობის განთავსების არეალები დარჩა უცვლელი.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის №51 განკარგულებით დამტკიცებული კორექტირებული პროექტის მიხედვით საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2 (სსზ-2)-ში შეიცვალა დადგენილი პროცენტულობა და გაიზარდა 90%-მდე, რომლის შესაბამისადაც მაკომპენსირებელი ფართობის 416 კვ.მ-ის შესაბამისი საფასური დაფარულ იქნა. შესაბამისად, კ-2-ის მატებიდან გამომდინარე საცხოვრებელი ფართობის მატების მაკომპენსირებელი ფართობი დადგინდა 314,3 კვ.მ.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

მიწის ნაკვეთი - A1 - 16 490 კვ.მ.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 13 707 კვ.მ.

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) - 2557 კვ.მ.

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 226 კვ.მ.

სსზ - 2 - 13 707 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 4715 კვ.მ.

კ-2= 5,2 - 71 880 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 4112 კვ.მ.

საცხოვრებელი 90 % - საზოგადოებრივი- 10 %

სართულიანობა - 2 - 28

2 სართულიანი შენობა-ნაგებობა (საბავშვო ბაღი).

28 სართული მრავალბინიანი

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო წინადადება:

წარმოდგენილი კორექტირებით იცვლება მხოლოდ 2 სართულიანი შენობის ფუნქცია. საბავშვო ბაღის ნაცვლად საოფისე; სხვა დანარჩენი: დადგენილი პარამეტრები, ფუნქციური ზონირება, სიმაღლე სართულიანობა, შენობათა განთავსება რჩება უცვლელი.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის N261 განკარგულებით შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის თანახმად კ-2-ის მატებიდან გამომდინარე საცხოვრებელი ფართობის მატების მაკომპენსირებელი ფართობი რჩება უცვლელი 314,3 კვ.მ.-ს.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

მიწის ნაკვეთი - A1 - 16 490 კვ.მ.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 13 707 კვ.მ.

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) - 2557 კვ.მ.

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 226 კვ.მ.

სსზ - 2 - 13 707 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 4715 კვ.მ.

კ-2= 5,2 - 71 880 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 4112 კვ.მ.

საცხოვრებელი 90 % - საზოგადოებრივი- 10 %

სართულიანობა - 2 - 28 სართული/ 95 მეტრი

2 სართულიანი შენობა-ნაგებობა (საოფისე) (B3)

28 სართული მრავალბინიანი (B1; B2)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის

განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 1 დეკემბრის №0125335309 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე №34-ში, №38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა №5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის წაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო- საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის №01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01252602223-67 (№012530614-67; №01253302424-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე №34-ში, №38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა №5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის წაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო- საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის №01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

3. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართობის 4%-ის ოდენობით. (314,3 კვ.მ).

4. გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე ჩარიცხვა განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

5. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფუნქციის ცვლილება მისი შემცირების მიზნით დაუშვებელია. შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართობის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.

6.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

7.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

8.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0125335309
თარიღი: 01/12/2025

2025 წლის 26 ნოემბრის N 01253302424-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ უგრეხელიძის ქუჩა, N 15- სა და N15ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.03.040.544; 01.14.03.040.330) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გვერდებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2025 წლის 30 მაისის N 01251501926-67 განცხადების პასუხად N 01251503724 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

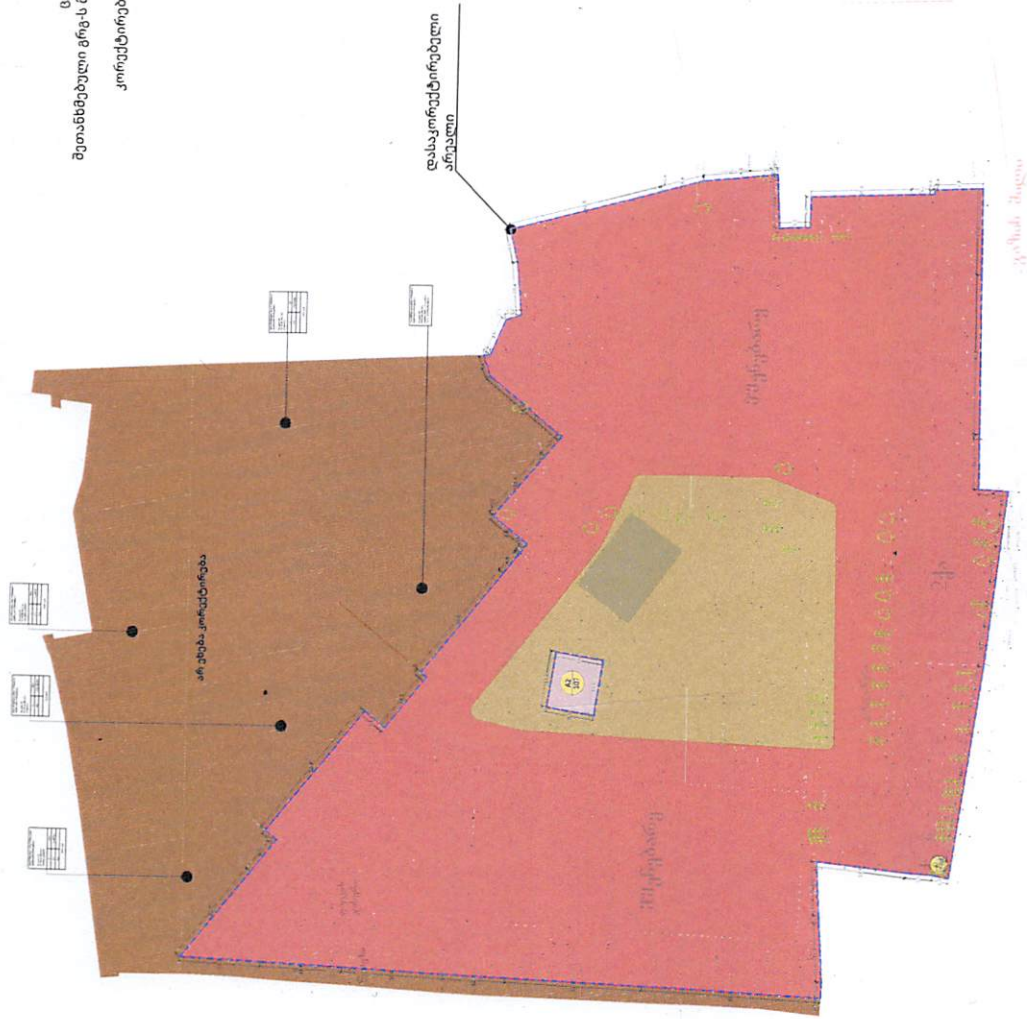
თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

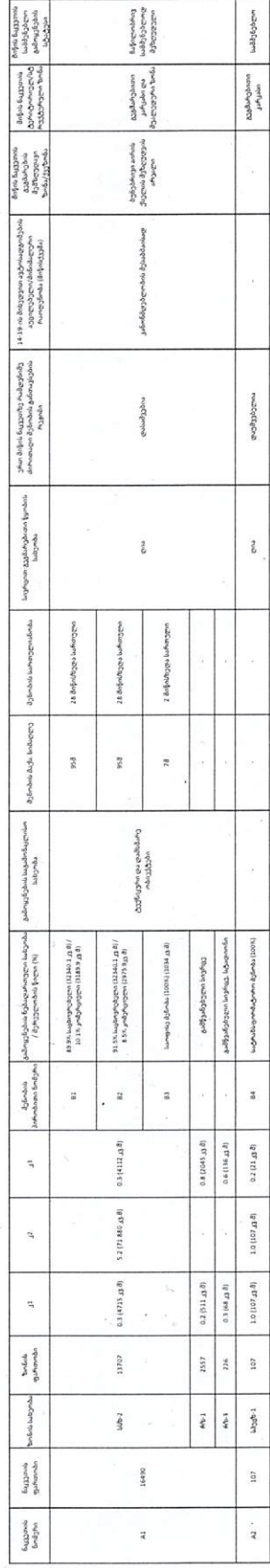


კორექტირებული

შთანთხავებული გრ-ს მიხედვით შენობის ფუძე არის საბაზო ბლი და აღმოსტატირებული შენობა. კონქლერეტი მისდევთ შენობის ფუძეს იქნება საფოსტ.

[illegible]

შენიშვნა: ცვლილება ეხება მხოლოდ 83 მუნიციპალიტეტს, შეთანხმებული გრაფიკის მიხედვით მუნიციპალიტეტების ფუნქციონირების საბაზო ბაზის და აღმშენებლობითი მუნიციპალიტეტების ფუნქციონირების საბაზო ბაზის კორექტირების მიხედვით მუნიციპალიტეტების ფუნქციონირების საბაზო ბაზის.



63496660 NAB 2

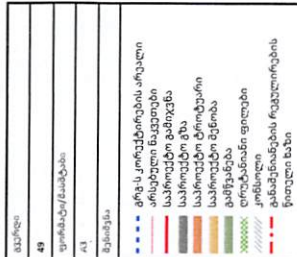
კ1 კ2 კ3 კოფიციენტების დადგენის
გზის ცვლილება გულისხმობს ს/კ
01.14.03.040.544 მიწის ნაკვეთზე
(A1) კ2 კოფიციენტის ცვლილებას
(4,7-დან 5,2-მდე, საკრედიტოს
განკარგელობა #528)

შპს "მეტროპოლ ქავთარაძე"

პროექტის საპროექტო და სმდისა
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა
ს/კ 01.14.03.040.544, 01.14.03.040.330 და
მთის ნაკვეთების გზა-ს კორექტირების
პროექტი

მახაზის დამატელება
C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ1 კ2 კ3
ლაღვერის გზაზე

[illegible]



ထွက်ကုန်များ :

იგეგმება არსებული 2 სართულიანი ნაგებობის რეკონსტრუქცია, რომელიც (სამხრეთით) შენარჩუნდება თავისივე კაბარეტებში და მოეწყობა საბავშვო ბაღი და აღმინისტრაციული შენობა - სიმამლე 7შ.

ပျော်စရာပဲလား :

განთავსების არეალის მცლილებები
გულისხმობს საპროექტო შენობების
განთავსების არეალის გაზრდას - B1
და B2 შენობის ნაწილში

.....

შპს "მეტროპოლ ქვეთარაძე"

பேராயுதங்கள் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளன

ქობილის, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა
სა/ქ 01.14.03.040.544; 01.14.03.040.330 და
01.14.03.040.341 მიწის ნაკვეთების გრძ.
გორაკებზე მდებარეობს პრაქტიკ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԸՆԿԱՆՆԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ს. 2.1. FZ. 6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა
განთავსების ჯგუფი

საბჭოთა, 2025 წლის აპრილი

urban

Project	Start Date	End Date	Status
Project A	2023-01-01	2023-03-31	Completed
Project B	2023-04-01	2023-06-30	In Progress
Project C	2023-07-01	2023-09-30	Planned

[illegible]

კორექტირებული

შეიშენა :
მთაწმინდის გზა-ს მიხედვით შეიშენა 83 შენობის ფუნქციას,
ივლილზე-ს ქუჩა, მხოლოდ 83 შენობის ფუნქციას,
და აღმშენებლის გზა-ს მიხედვით შეიშენა არის საბავშვო ბაღი
კოლქობის გზა-ს მიხედვით შეიშენა ფუნქციის ექვსი სათემი.

[illegible][illegible]

