ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 121

„19" დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.616; №01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 17 დეკემბრის №25.2171.2431 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.616; №01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01250694220-67 (№01251633-67; №01251883528-67; №0125219155-67; №0125247323-67; №01252801660-67; №01253114389-67; №01253394623-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 25.2171.2431
17 / დეკემბერი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 10 მარტის N01250694220-67 (N01251633-67; N01251883528-67; N0125219155-67; N0125247323-67; N01252801660-67; N01253114389-67; N01253394623-67) განცხადებით მიმართა გოგა აღნიაშვილმა (პ/ნ 01008051234) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 9 100 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 დეკემბრის N692 განკარგულებით.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტოდ დაგეგმილია ტერიტორიის გამიჯვნა 10 ნაკვეთად. აქედან ორი ნაკვეთი დათმობილი იქნება სატრანსპორტო ზონა 1- (ტზ-1)-სთვის, სადაც მოეწყობა საავტომობილო გზები და ტროტუარები. 8 მიწის ნაკვეთი კი განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ით.

არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - (8 459 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - (641 კვ.მ)

სზ-1	ტზ-1
კ-1 - 0.5	კ-1
კ-2 - 0.8	კ-2 -
კ-3 - 0.4	კ-3 - 0.1

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) – 10

საქართველო, თბილისი, 0160, გ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა რაოდენობა - 8

შენობა-ნაგებობის მაქს სიმაღლე/სართულიანობა - 3 სართული;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 9 დეკემბრის N01253433806 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 9 დეკემბრის N0125343109 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031.043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01250694220-67 (N01251633-67; N01251883528-67; N0125219155-67; N0125247323-67; N01252801660-67; N01253114389-67; N01253394623-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.616; N01.72.58.031:043) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

წერილის ნომერი: **01253433806**
თარიღი: **09/12/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 5 დეკემბრის №01253394623-67 განცხადება, რომელიც ეხება სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ:72.16.15.616; 01.72.58.031.043; **არსებული ფუნქციური ზონა:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონა :** სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **63 ძირი (ს.კ: 72.16.15.616** - №1; №2; №3; №5; №6; №7; №8; №9; №10 ; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26 ;№27; №28; №29; №30; №31;№32; №33; №34; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №50; **ს.კ: 01.72.58.031.043** - №51; № 52; №53; №54; №55; №56; №57; №60; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ " ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მათი დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი

პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **6 ჯანსაღი (ს.კ: 72.16.15.616**: №4; № 35; №49**; ს.კ: 01.72.58.031.043:** №58; №59; №61) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 4 ძირი იფანი ჩვეულებრივი და 4 ძირი ცაცხვი წვრილფოთოლა; ჯამში: 8 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს **(ტზ-1 - კ-3=0.1= 64.1 მ^{2}).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე, საექსპერტო დასკვნაზე ელექტრონული ან მატერიალური წესით ხელმოწერა შესრულებული უნდა იყოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, ისე, რომ ხელმოწერა იყოს ტექნიკურად დაცული და არ ექვემდებარებოდეს ცვლილებას დოკუმენტის რედაქტირებისას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0125343109**
თარიღი: **09/12/2025**

2025 წლის 5 დეკემბრის N 01253394623-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.15.616; 01.72.58.031.043) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე, გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

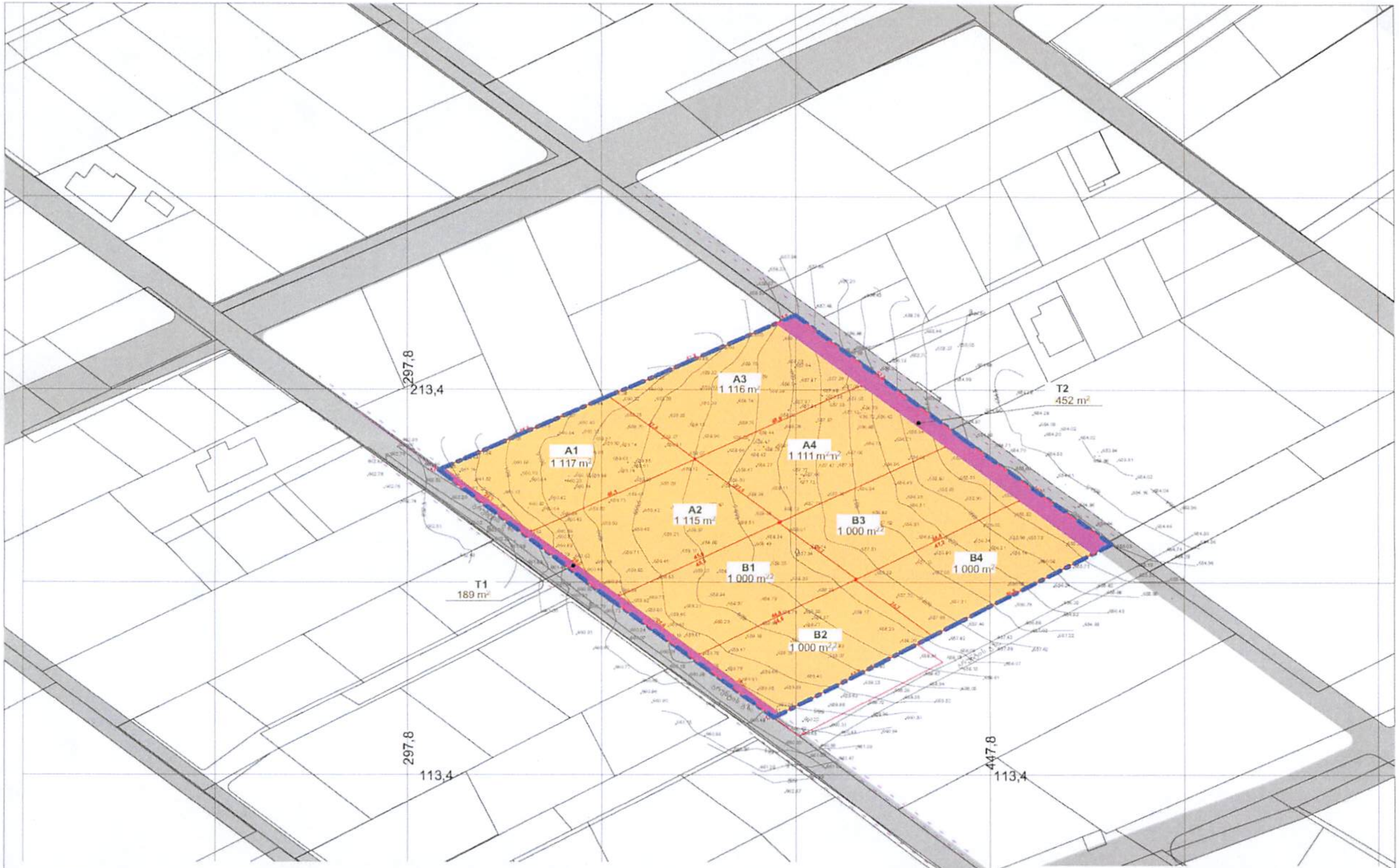
აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 22 ოქტომბრის N 0124296358-67 განცხადების პასუხად N 01243052442 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-1	1117	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-2	1115	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-3	1116	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-4	1111	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-1	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-2	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-3	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-4	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
T-1	189	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-
T-2	452	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-

საპროექტო გამიჯვნა			
ნომერი	ფართობი	მესაკუთრე	თანამესაკუთრე
A1	1117,0	ნინო ალნიაშვილი	
A2	1115,0	გოგა ალნიაშვილი	
A3	1115,0	თამარ ალნიაშვილი	
A4	1111,0		ნინო ალნიაშვილი გოგა ალნიაშვილი თამარ ალნიაშვილი
T1	189,0	სერვიტუტი	
ნომერი	ფართობი	მესაკუთრე	თანამესაკუთრე
B1	1000,0	თეიმურაზ ქურხულელი	
B2	1000,0	თეა ოქრუაშვილი	
B3	1000,0	ლელა ქურხულელი	
B4	1000,0	ლელა ქურხულელი	
T2	452,0	სერვიტუტი	

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია

მიმდებარე საკადასტროები

საპროექტო გამიჯვნა

კერძო ნაკვეთები

სერვიტური

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიკონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთობლივი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

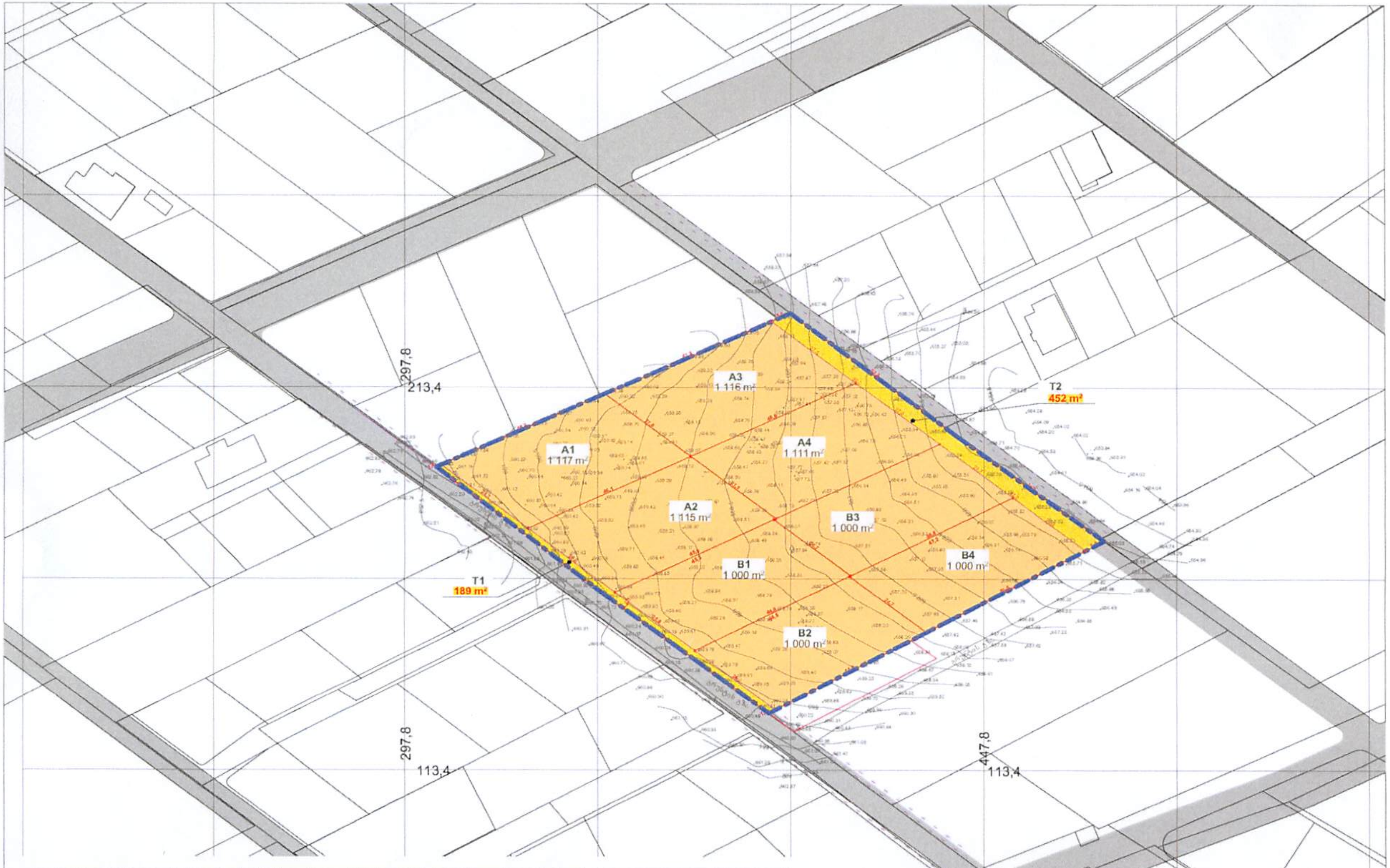
სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა, ცხრილი 1, ცხრილი 2

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000, 72

ფურცლის ნომერი:
28



№	ფართი	ზონა	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	მ2																		
A-1	1117	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-2	1115	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-3	1116	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-4	1111	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-1	1000	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-2	1000	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-3	1000	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-4	1000	სზ-1	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	12 მეტრი	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
T-1	189	ტზ-1	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-
T-2	[illegible]	ტზ-1	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი: გოგა აღნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიქონსტრაქშენ"

/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის ხელმძღვანელი და სტადია

მიწის ნაკვეთების ურთიერთსაზღვრო ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

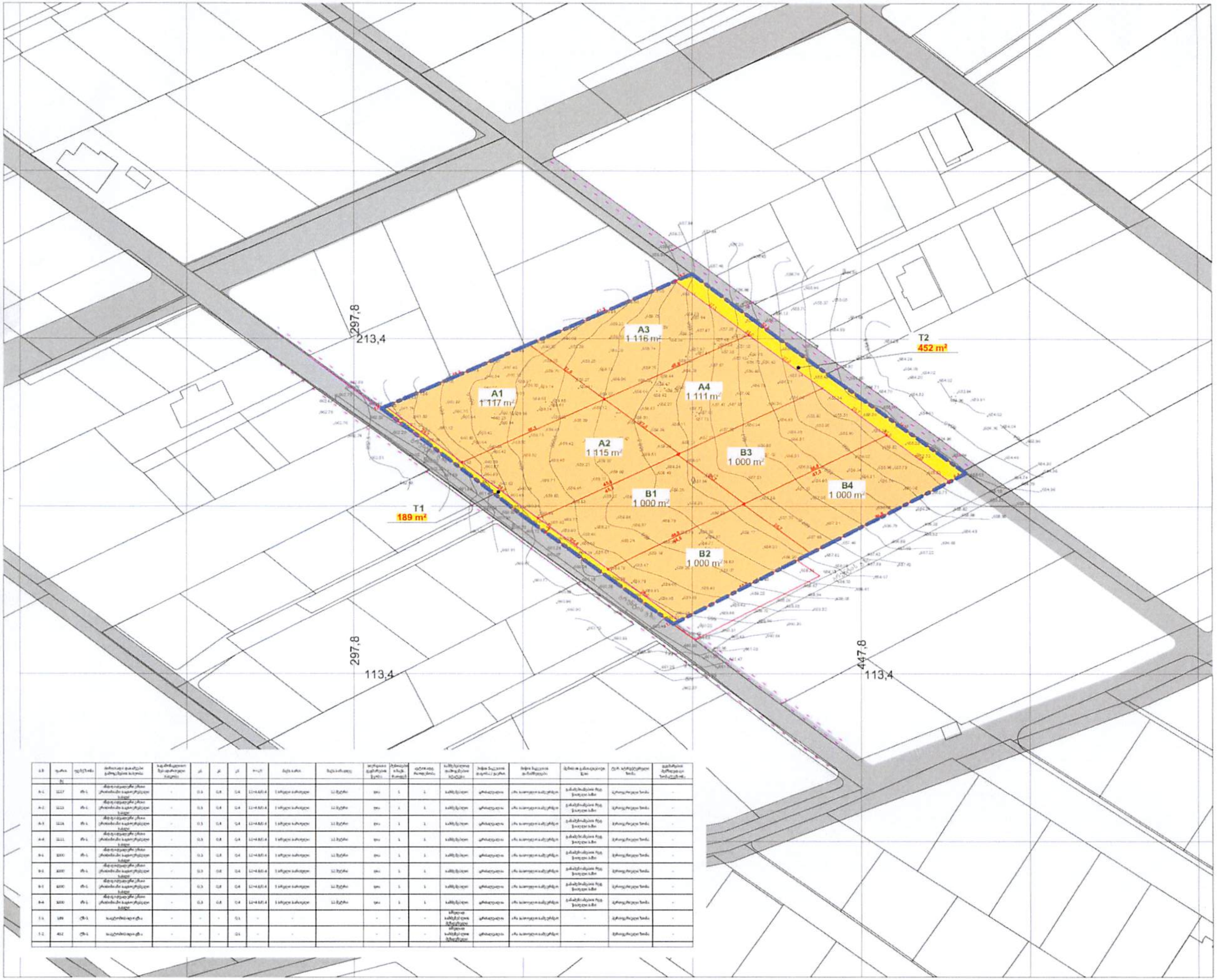
სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:
დადგენილი ფუნქციური ზონების და
გამოყენების სახეობების გეგმა, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000,

ფურცლის ნომერი:
30



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-1	1117	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-2	1115	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-3	1116	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-4	1111	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-1	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-2	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-3	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-4	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
T-1	189	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-
T-2	452	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი: გოგა აღნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

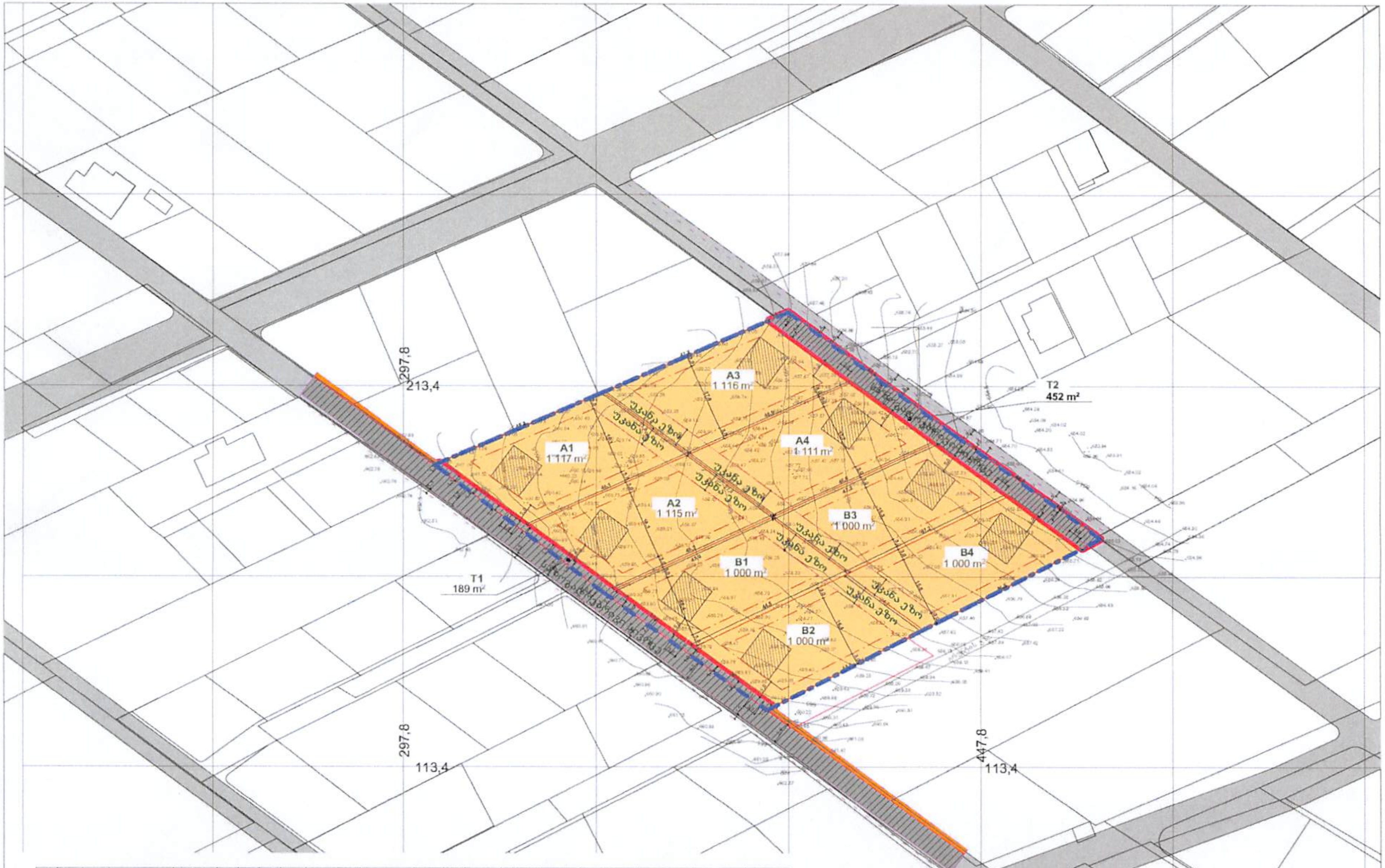
სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ 1, კ 2, კ 3 დადგენის გეგმა, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000,

ფურცლის ნომერი:
31



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	მ²																		
A-1	1117	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-2	1115	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-3	1116	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-4	1111	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-1	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-2	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-3	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-4	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
T-1	189	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-
T-2	452	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზა)
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა აღნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიკონსთრაქშენ"

/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების [illegible] საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა

განთავსების გეგმა, ცხრილი 1

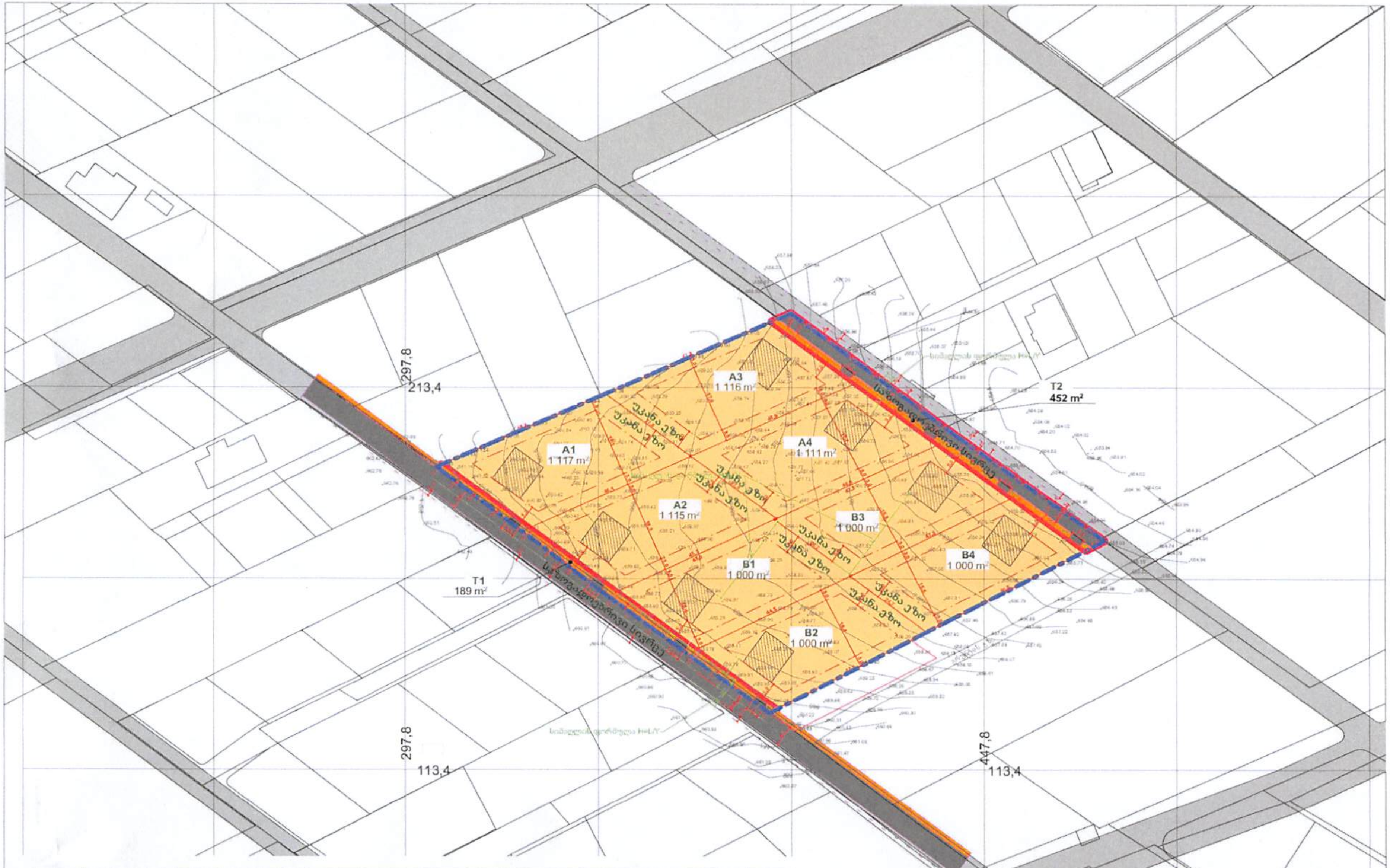
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:

1:1000,

ფურცლის ნომერი:

35



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-1	1117	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-2	1115	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-3	1116	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
A-4	1111	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-1	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-2	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-3	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
B-4	1000	[illegible]	[illegible]	-	0.3	0.8	0.4	12+4.8/0.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
T-1	189	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-
T-2	452	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-		-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"

/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთობლივი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:

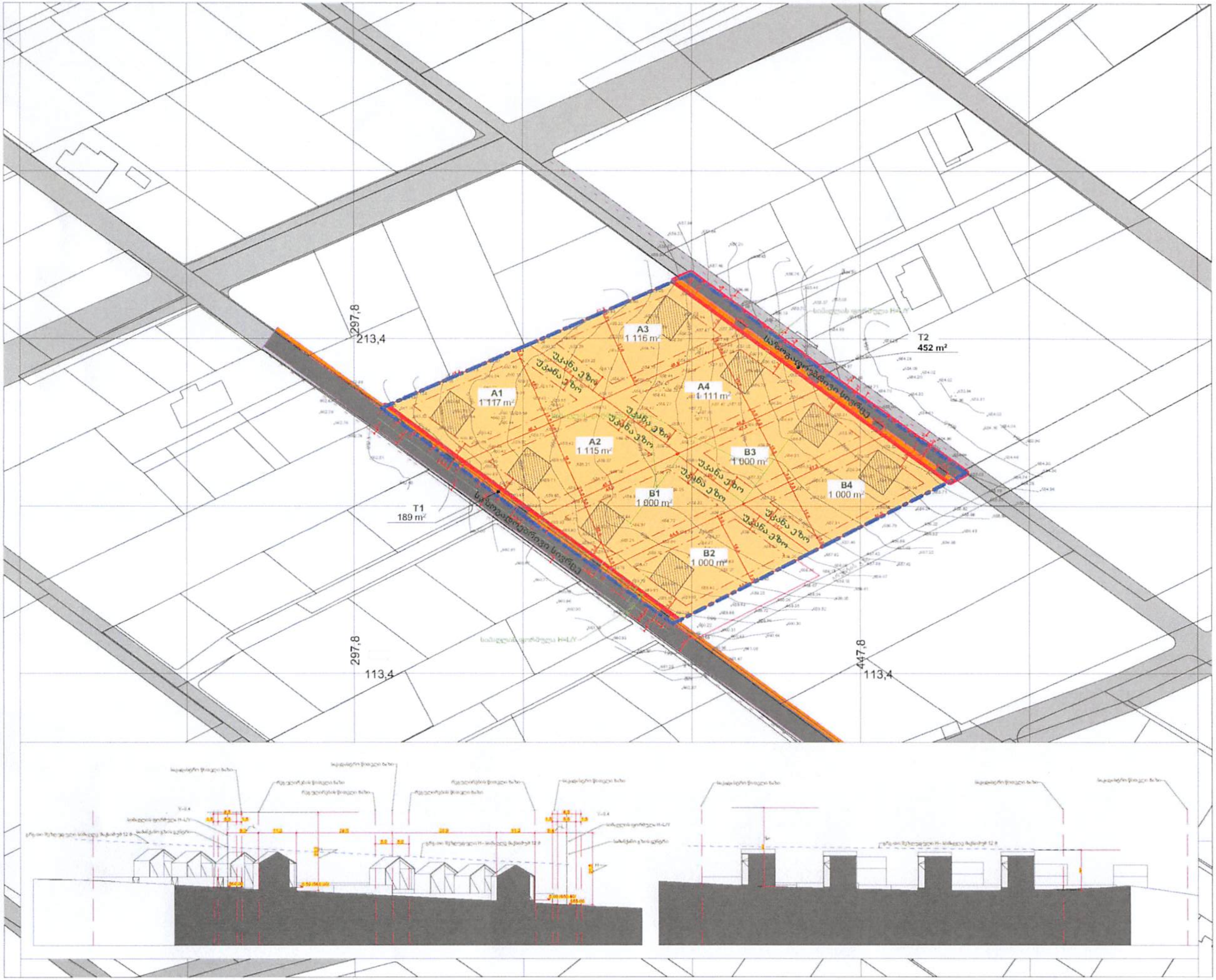
C.Z.L.FZ.4 მუნიციპ. ნაკვეთების მაქსიმალური სიმაღლის ანუ სართულიანობის დადგენის

გეგმა, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000,

ფურცლის ნომერი:
32



2025
ფორმატი
A3
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ზონის დასახელება:
C.Z.L.FZ.4 შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ანდა სართულიანობის დადგენის

გეგმა

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000

ფურცლის ნომერი:
33

ვ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობები ს მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ დამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	82																		
A-1	1117	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
A-2	1115	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
A-3	1116	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
A-4	1111	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
Б-1	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
Б-2	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
Б-3	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
Б-4	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-
T-1	189	ტზ-1	საავტომობილო გზა		-	-	0,1	-	-		-	-	-	სრულად სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	-
T-2	452	ტზ-1	საავტომობილო გზა		-	-	0,1	-	-		-	-	-	სრულად სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	-

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა ალხიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიკონსთრაქშენ"

/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

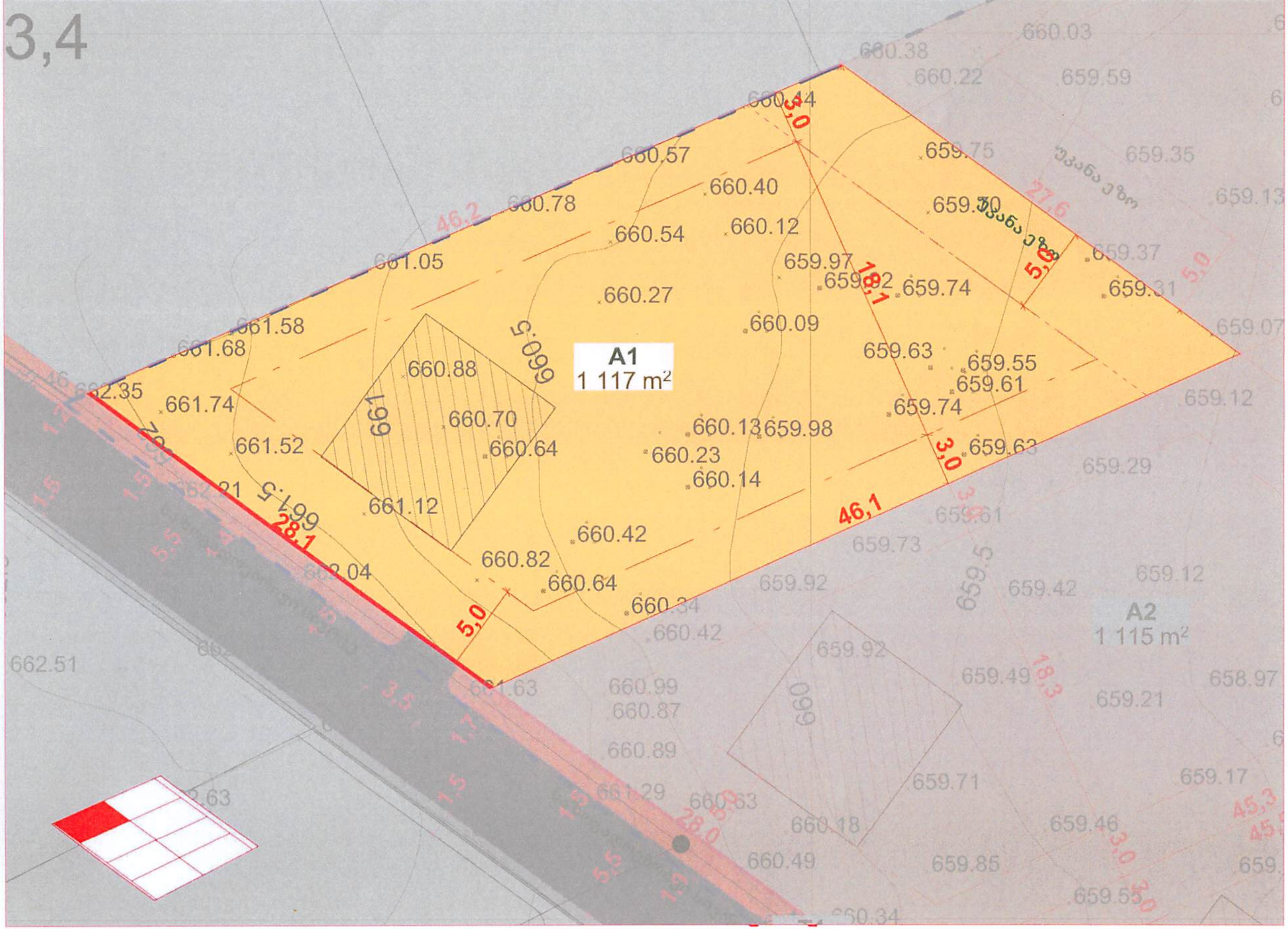
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:1000,

ფურცლის ნომერი:
37

3.5	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ნებადართვით სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ დამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
A-1	1117	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა აღნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

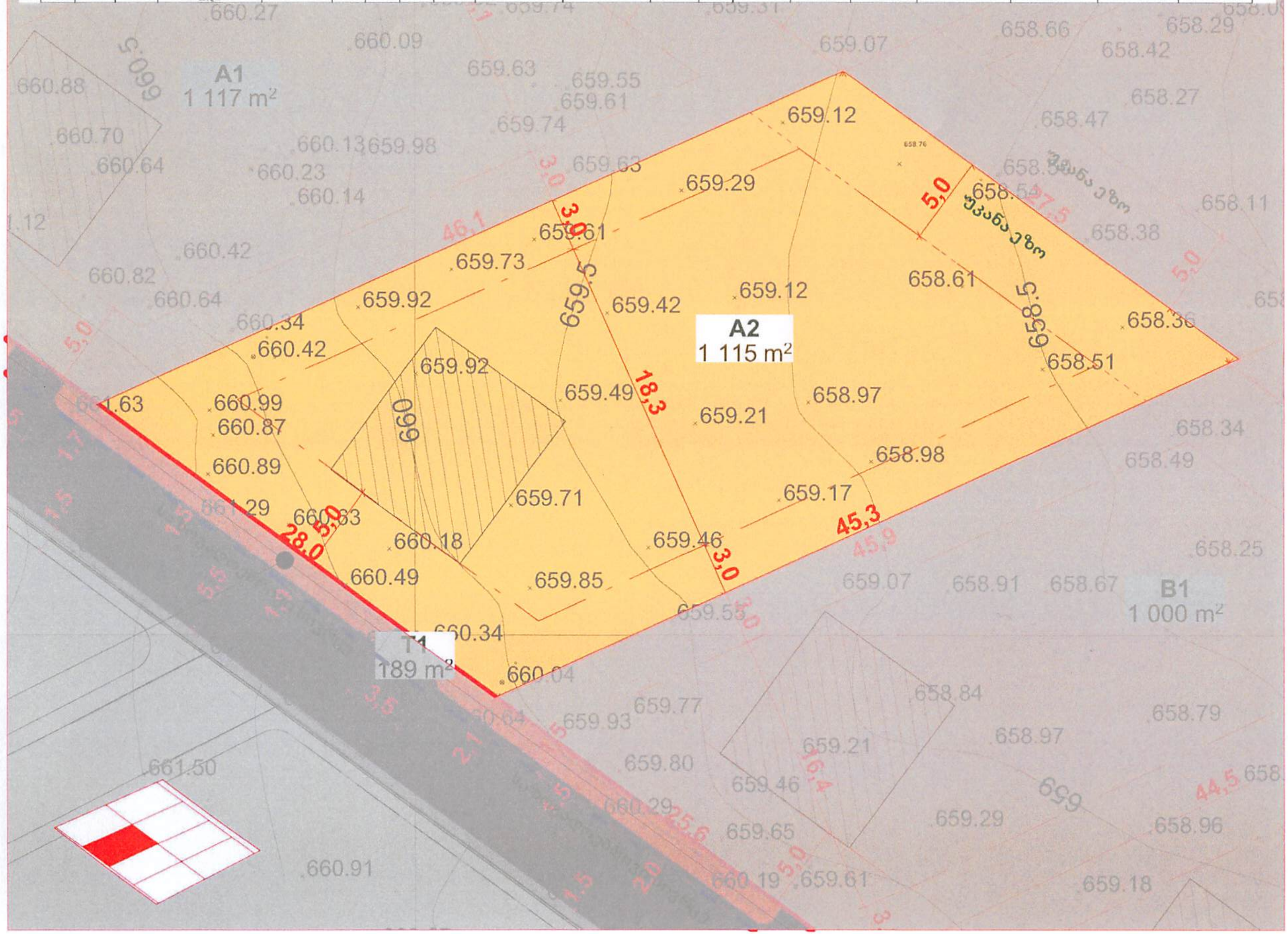
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200.

ფურცლის ნომერი:
38

პ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სიმრგვალე გეგმარების წესი	შენობების მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლო დამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დაძაბვეულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
A-2	1115	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიქონსტრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

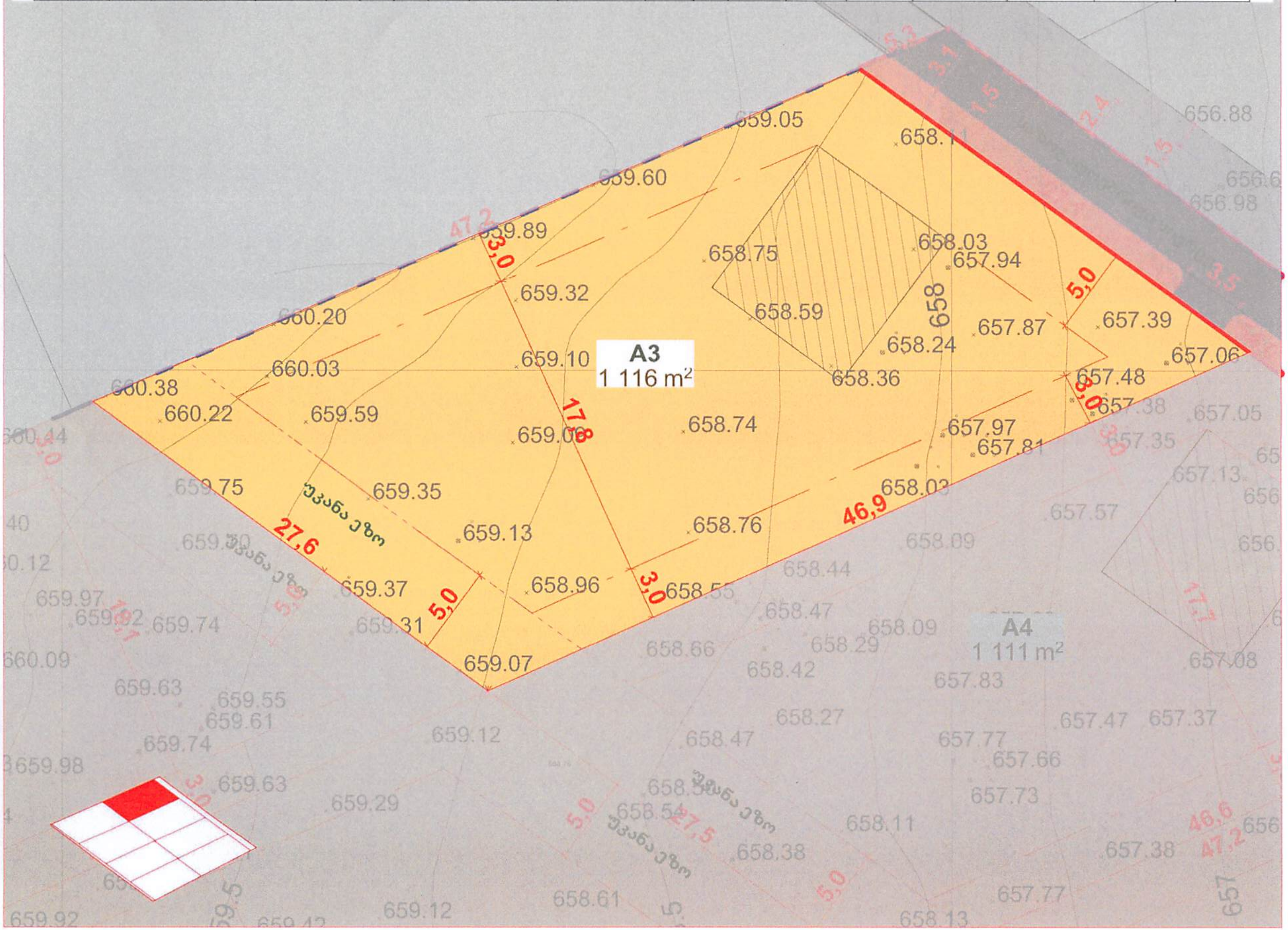
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.B მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200,

ფურცლის ნომერი:
39

ს.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობები ს მაქს. რაოდენ.	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ დამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
A-3	1116	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა აღნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიკონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

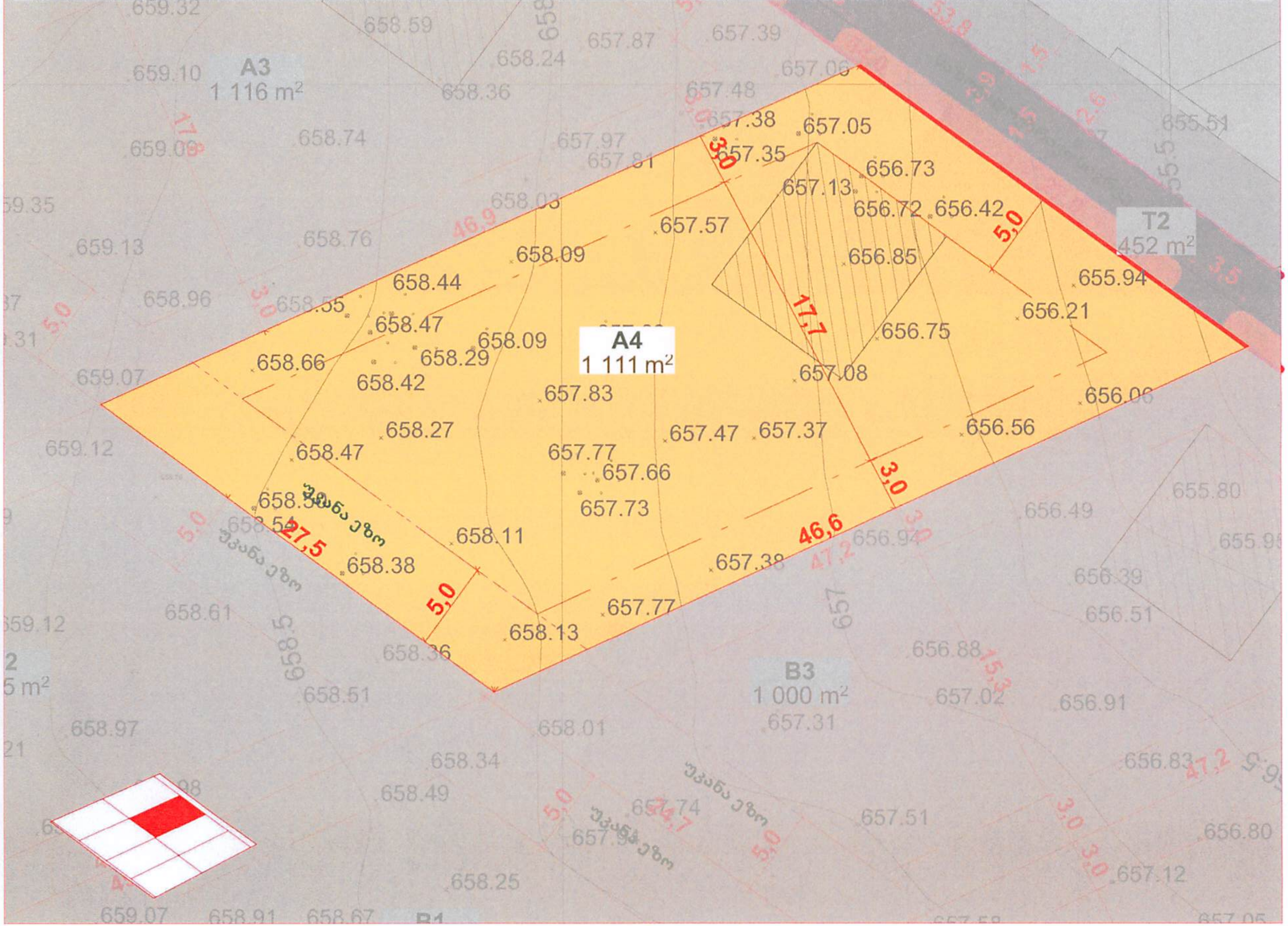
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200,

ფურცლის ნომერი:
40

პ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლო დამუშავების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
A-4	1111	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე საკადასტროები
არსებული საკადასტროები
საცხოვრებელი ზონა 1
სატრანსპორტო ზონა 1
ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო შენობა
სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო ნაკვეთები
უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიკონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

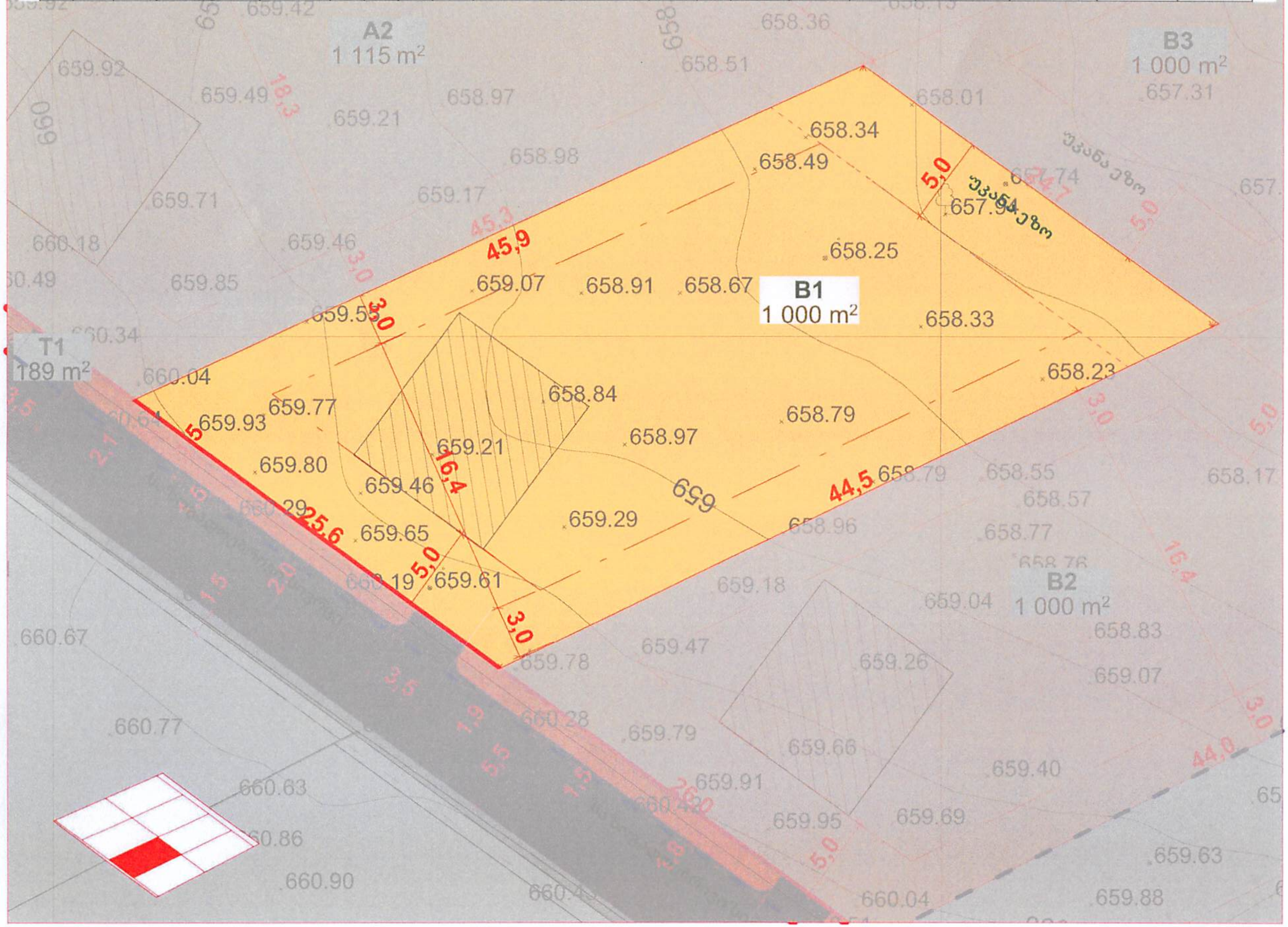
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200.

ფურცლის ნომერი:
41

3.5	ფართ.	ლენქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გვერდების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ.	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქუზონა
	მ2																		
B-1	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200.

ფურცლის ნომერი:
42

პ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ.	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	B2																		
B-2	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა აღნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

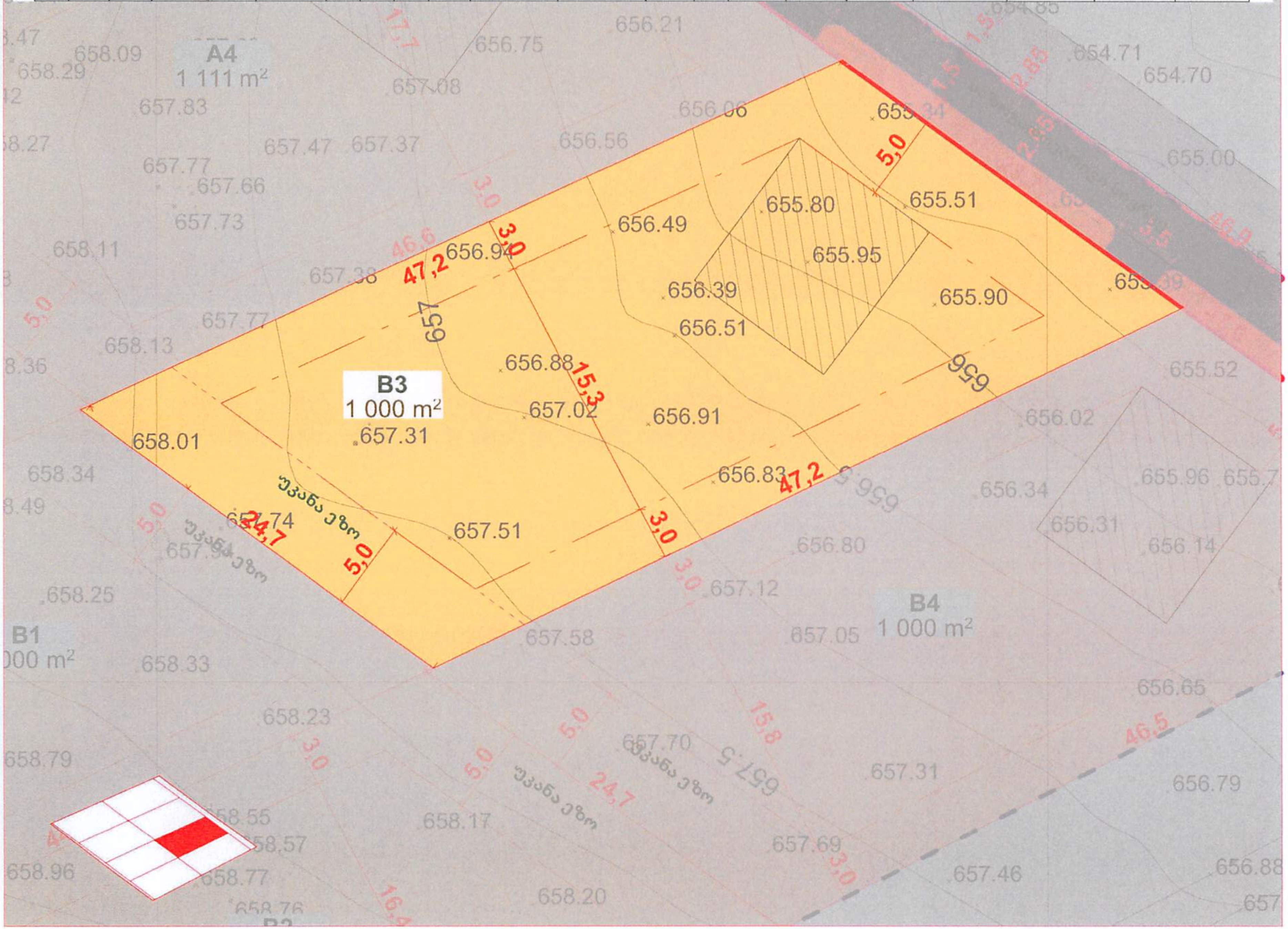
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი. ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200.

ფურცლის ნომერი:
43

ქ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
B-3	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე საკადასტროები
არსებული საკადასტროები
საცხოვრებელი ზონა 1
სატრანსპორტო ზონა 1
ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
საპროექტო შენობა
სამანქანო გზა
საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო ნაკვეთები
უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

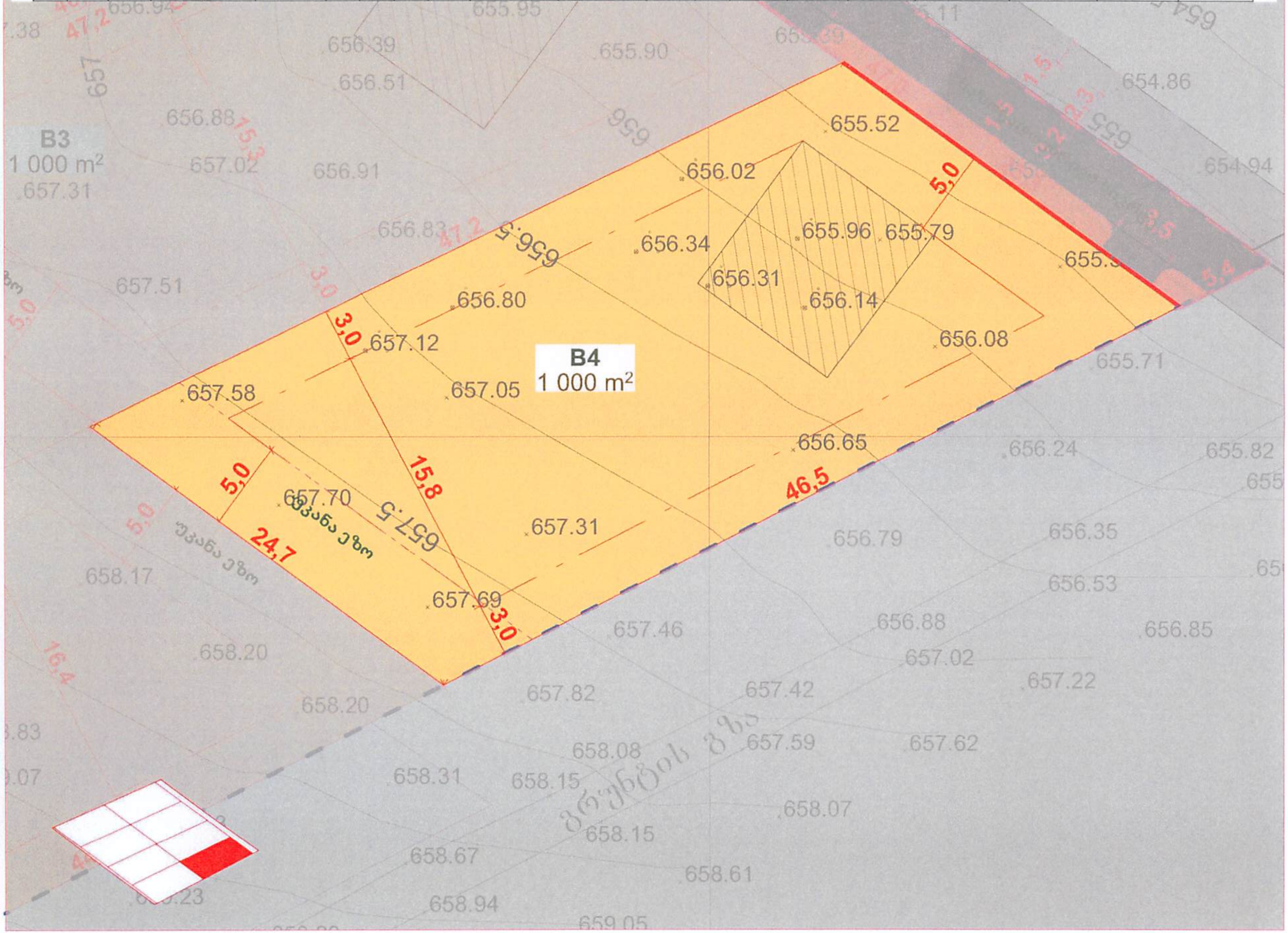
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200.

ფურცლის ნომერი:
44

ბ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სივრცითი გეგმარების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
B-4	1000	სზ-1	ინდივიდუალური ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	-	0,5	0,8	0,4	12=4.8/0.4	3 სრული სართული	12 მეტრი	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ნაკვეთები
- უკანა ეზო

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

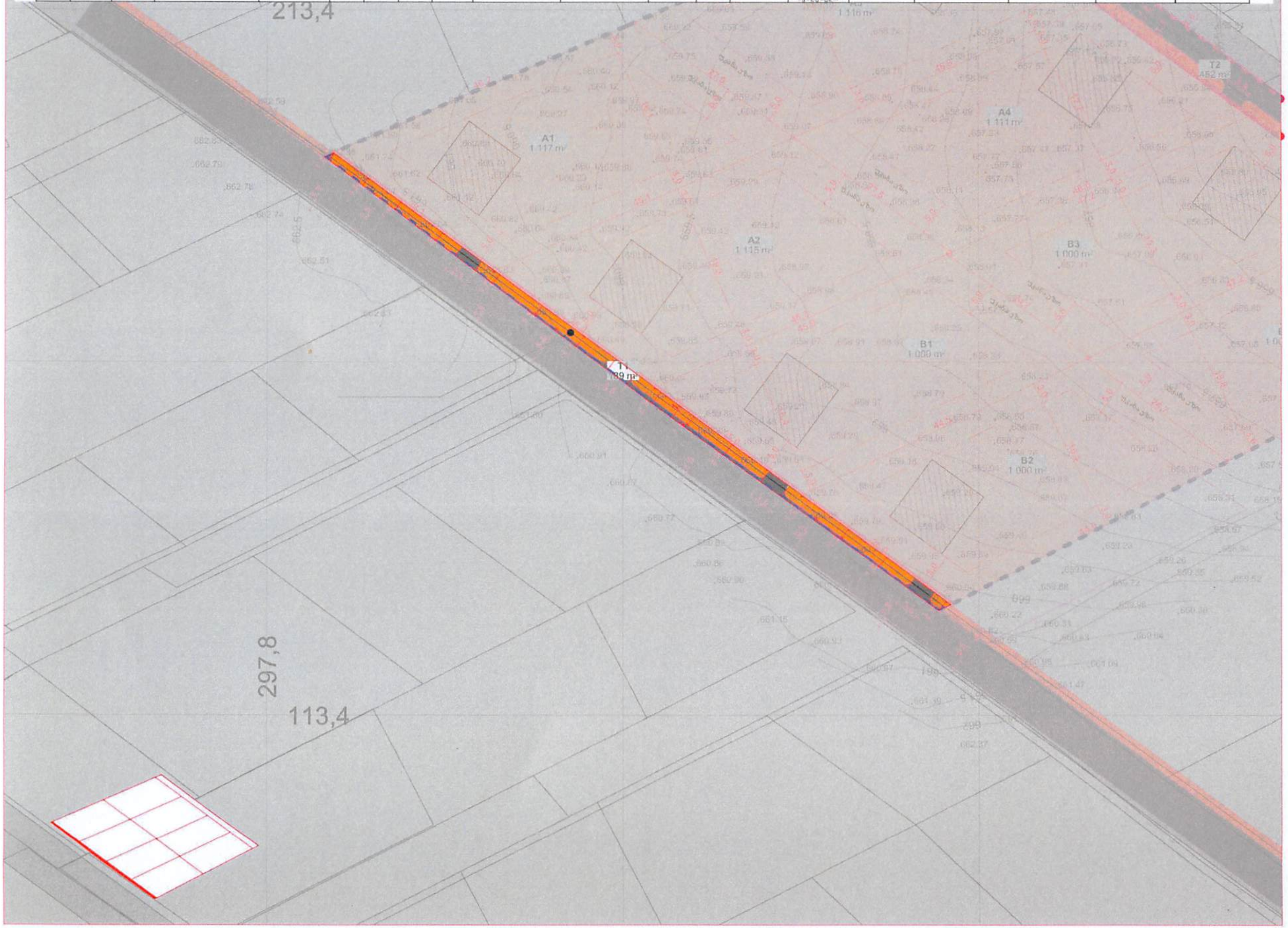
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:200,

ფურცლის ნომერი:
45

პ.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სავალდებულო გამწვანების წყობა	შენობებს შორის მანძ.	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ დათმობის სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
	მ2																		
T-1	189	ტზ-1	საავტომობილო გზა	-	-	-	0,1	-	-		-	-	-	სრულად სამშენებლოს მუხლუზული	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათა ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი

დამკვეთი: გოგა ალნაშვილი /პ.ნ 01008051234/

შპს "ზურაბიშვილიკონსტრაქშენ"
/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთიანიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

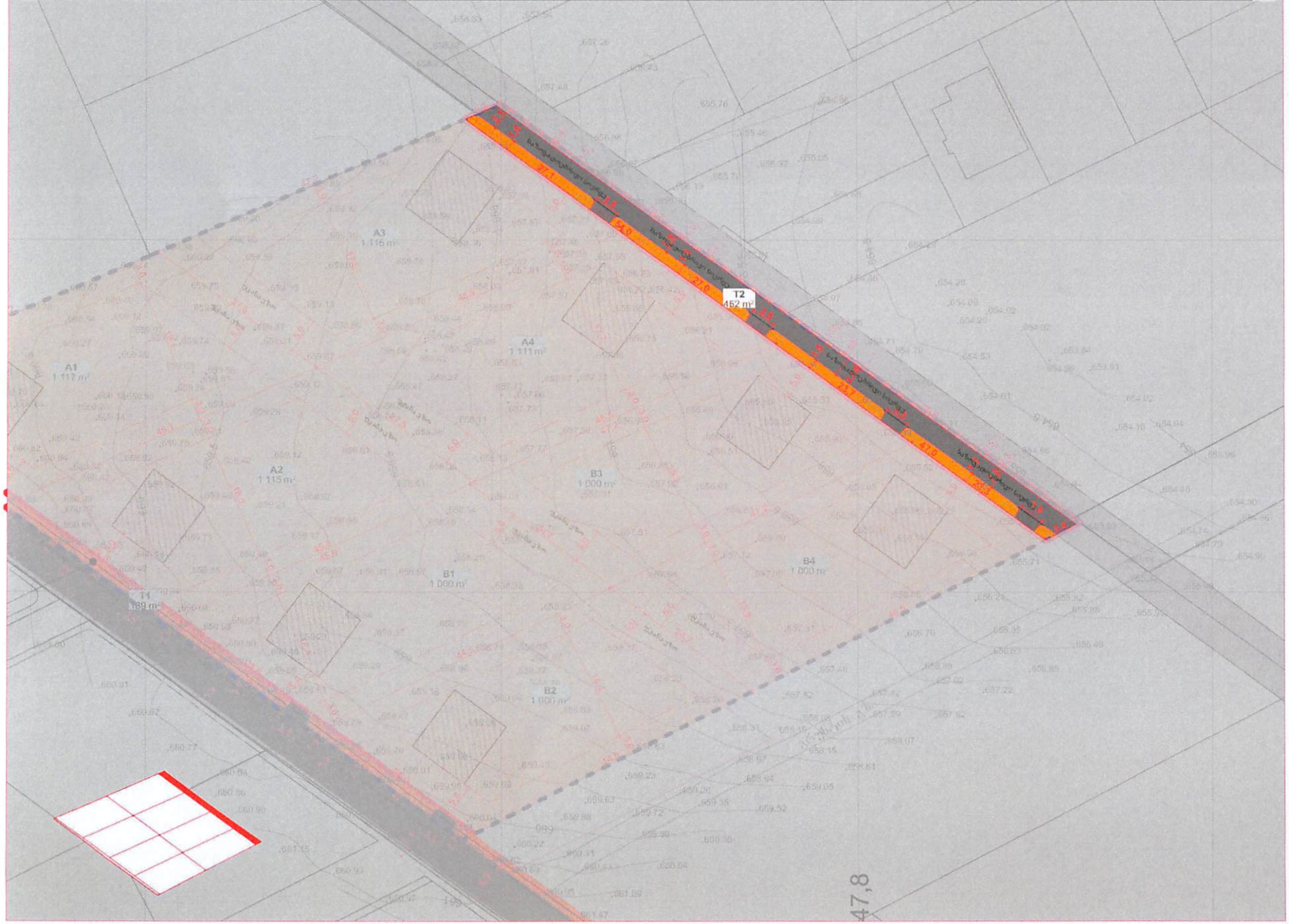
ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:500.

ფურცლის ნომერი:
46

ა.ნ	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	H=L/Y	მაქს.სართ.	მაქს.სიმაღლე	სავრცითი გეგმარების წყობა	შენობების მაქს. რაოდენ	ავტოსადგ. რაოდენობა	სამშენებლოდ დამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა / გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ. სტრუქტურული ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქ.ზონა
	მ2																		
T-2	452	ტზ-1	საავტომობილო გზა	-	-	-	0,1	-	-		-	-	-	სრულად სამშენებლოს მეზღუდული	აკრძალულია	არა სასოფლო სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	-



2025

ფორმატი

A3

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ჩარჩო გეგმით გათვალისწინებული გზათაქსელი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობა
- სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი

დამკვეთი: გოგა ალნიაშვილი /პ.ნ 01008051234/

[redacted]

შპს "ზურაბიშვილიქონსთრაქშენ"

/ ID ნომერი:205265256/

პროექტის სახელწოდება და სტადია

მიწის ნაკვეთების ერთიანიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.15.616 / 01.72.58.031.043

ნახაზის დასახელება:
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი, ცხრილი 1

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	
არქიტექტორი	ა. ზურაბიშვილი	

მასშტაბი:
1:500,

ფურცლის ნომერი:
47