ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 118

„19" დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა № 98, №94, №96; №9, №102, №104, №106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.08.32.294; №81.08.27.358; №81.08.32.315; №81.08.32.314; №81.08.27.366; №81.08.32.259; №81.08.27.953; №81.08.32.254; №81.08.27.007; №81.08.27.012; №81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 3 დეკემბრის №25.2038.2275 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა № 98, №94, №96; №9, №102, №104, №106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.08.32.294; №81.08.27.358; №81.08.32.315; №81.08.32.314; №81.08.27.366; №81.08.32.259; №81.08.27.953; №81.08.32.254; №81.08.27.007; №81.08.27.012; №81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01250853273-67 (01251362103-67; 01251711079-67; 01252471763-67; 01252682097-67; 01252812855-67; 01252893773-67; 01252951578-67; 01252965428-67; 01253001274-67; 01253023507-67; 01253033853-67; 01253082906-67; 01253101-67; 01253141348-67; 01253243674-67; 01253253800-67; 01253335258-67) განცხადების და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე — ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 25.2038.2275
3 / დეკემბერი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N9, N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.32.294; N81.08.27.358; N81.08.32.315; N81.08.32.314; N81.08.27.366; N81.08.32.259; N81.08.27.953; N81.08.32.254; N81.08.27.007; N81.08.27.012; N81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 26 მარტის N01250853273-67 (01251362103-67; 01251711079-67; 01252471763-67; 01252682097-67; 01252812855-67; 01252893773-67; 01252951378-67; 01252963428-67; 01253001274-67; 01253023507-67; 01253033853-67; 01253082906-67; 01253101-67; 01253141348-67; 01253243674-67; 01253253800-67; 0125335258-67) განცხადებით მიმართა ლაშა სეფაშვილმა (პ/ნ 45001031308) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N9, N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.32.294; N81.08.27.358; N81.08.32.315; N81.08.32.314; N81.08.27.366; N81.08.32.259; N81.08.27.953; N81.08.32.254; N81.08.27.007; N81.08.27.012; N81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N9, N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.32.294; N81.08.27.358; N81.08.32.315; N81.08.32.314; N81.08.27.366; N81.08.32.259; N81.08.27.953; N81.08.32.254; N81.08.27.007; N81.08.27.012; N81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 16 127 კვ.მ (აქედან დაურეგისტრირებელი - 2968 კვ.მ).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის N98 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტოდ დაგეგმილია ტერიტორიის გამიჯვნა 14 მიწის ნაკვეთად, 12 სამშენებლოა და ორი

ნაკვეთი განკუთვნილია გზისთვის. სამშენებლო ნაკვეთებზე განთავსდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (თითოზე თითო) და მათი დამხმარე სამეურნეო-ტექნიკური ნაგებობები. აღმოსავლეთ მხარეს ნაკვეთები იტვირთება ნაწილობრივ სერვიტუტით.

საპროექტო არეალი ხვდება თბილისის აეროდრომის დაცვის არეალის ფარგლებში/შეზღუდვაში და ნაწილობრივ კვეთს მაღალი ძაბვის საინჟინრო კომუნიკაცია. აღნიშნული შეზღუდვები დაცულია შესაბამისი სამსახურებიდან წარმოდგენილი წერილების გათვალისწინებით.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ, არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) - იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 16 127 კვ.მ.

კერძო საკუთრება - 13 159 კვ.მ

დაურეგისტრირებელი- 2968 კვ.მ

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 14

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 12

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე - 3 სართული /15 მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-(ტზ-1);

სზ-1 კ-1=0.5; კ-2=0.8; კ-3=0.4

ტზ-1 კ-1=; კ-2=; კ-3=0.3

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 21 ნოემბრის N01253253411 (N01253354004 - 01/12/2025) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 1 დეკემბრის N01253353805 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 27 ნოემბრის N61-01253312458 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (2968 კვ.მ), რომელიც სამომავლოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე, შესაძლოა აღირიცხოს მის საკუთრებად, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2025 წლის 30 ოქტომბრის N16- 01253033472 წერილით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N9, N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.32.294; N81.08.27.358; N81.08.32.315; N81.08.32.314; N81.08.27.366; N81.08.32.259; N81.08.27.953; N81.08.32.254; N81.08.27.007; N81.08.27.012; N81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01250853273-67 (01251362103-67; 01251711079-67; 01252471763-67; 01252682097-67; 01252812855-67; 01252893773-67; 01252951378-67; 01252963428-67; 01253001274-67; 01253023507-67; 01253033853-67; 01253082906-67; 01253101-67; 01253141348-67; 01253243674-67; 01253253800-67; 0125335258-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელი პატარა ლილო, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N98, N94, N96; N9, N102, N104, N106; ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.08.32.294; N81.08.27.358; N81.08.32.315; N81.08.32.314; N81.08.27.366; N81.08.32.259; N81.08.27.953; N81.08.32.254; N81.08.27.007;

N81.08.27.012; N81.08.27.927) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი | კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01253253411**
თარიღი: **21/11/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 20 ნოემბრის №01253243674-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ:81.08.32.254; 81.08.32.294; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.953; 81.08.27.358; 81.08.32.259; 81.08.27.012; 81.08.27.927; 81.08.27.007; 81.08.27.366 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 45 ძირი ჩინური ღვია და 36 ძირი ირმის რქა; ჯამში - 81 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტების სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ტზ-1 = 405 $მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ასევე, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, აგრეთვე საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ამასთანავე, დეტალური პროექტირების ეტაპზე წარმოსადგენ საექსპერტო დასკვნაზე ელექტრონული ან მატერიალური წესით ხელმოწერა შესრულებული უნდა იყოს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, ისე, რომ ხელმოწერა იყოს ტექნიკურად დაცული და არ ექვემდებარებოდეს ცვლილებას დოკუმენტის რედაქტირებისას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01253353805**
თარიღი: **01/12/2025**

2025 წლის 1 დეკემბრის N 0125335258-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.08.32.254, 81.08.32.294, 81.08.32.315, 81.08.32.314, 81.08.27.953, 81.08.27.358, 81.08.32.259, 81.08.27.012, 81.08.27.927, 81.08.27.007, 81.08.27.366) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 26 დეკემბრის N 01233602607-67 განცხადების პასუხად N 01240102467 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01253354004**
თარიღი: **01/12/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 01 დეკემბრის №0125335258-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ:81.08.32.254; 81.08.32.294; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.953; 81.08.27.358; 81.08.32.259; 81.08.27.012; 81.08.27.927; 81.08.27.007; 81.08.27.366 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეცნობათ მიმდინარე წლის 21 ნოემბრის №01253253411 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 1 (ერთი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01253312458**
თარიღი: **27/11/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2025 წლის 31 ოქტომბრის N17-0125304665-61 (30.10.2025 N16-01253033472) და 2025 წლის 24 ნოემბრის N17-01253282372-61 (24.11.2025წ. N 16-01253281893) წერილი, რომელიც ეხება ალაქ თბილისში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: NN81.08.27.927; 81.08.27.007;81.08.27.366; 81.08.32.294; 81.08.32.315; 81.08.32.314; 81.08.27.953; 81.08.32.254; 81.08.27.358; 81.08.32.259; 81.08.27.012) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

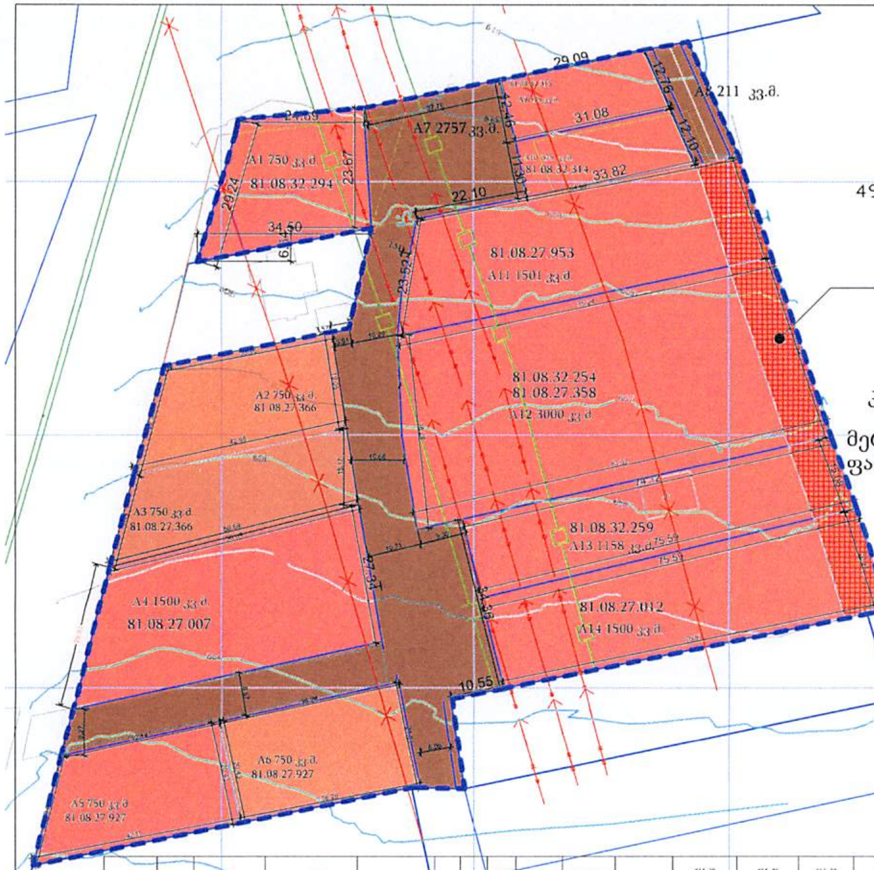
აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (2968 კვ.მ), რომელიც სამომავლოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე შესაძლოა აღირიცხოს მის საკუთრებად, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2025 წლის 30 ოქტომბრის N16-01253033472 წერილით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



ნაკვეთები აღმოსავლეთ მიმართულებით არ იმიჯნება. ვრცელდება მხოლოდ სერვიტუტი, რომელიც ნახაზზე მოცემულია ცალკე ფენით

საპროექტო გამიჯვნა

კერძო საკუთრებები 13 159 კვ.მ.

მერიის საკუთრებად დასარეგისტრირებელი ფართობი 2968 კვ.მ.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-35 [illegible]	#14-33 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	11.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	
A6	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	2757	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]	-	-	-	0.3	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	211	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.3												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	-
A9	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	3000	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	7.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1158	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	9.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გამიჯვნა
- მომიჯნავე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- **არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი შეზღუდვით**
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამწვანების შეზღუდვის ზონა
- სერვიტუტი

გვერდი 42

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

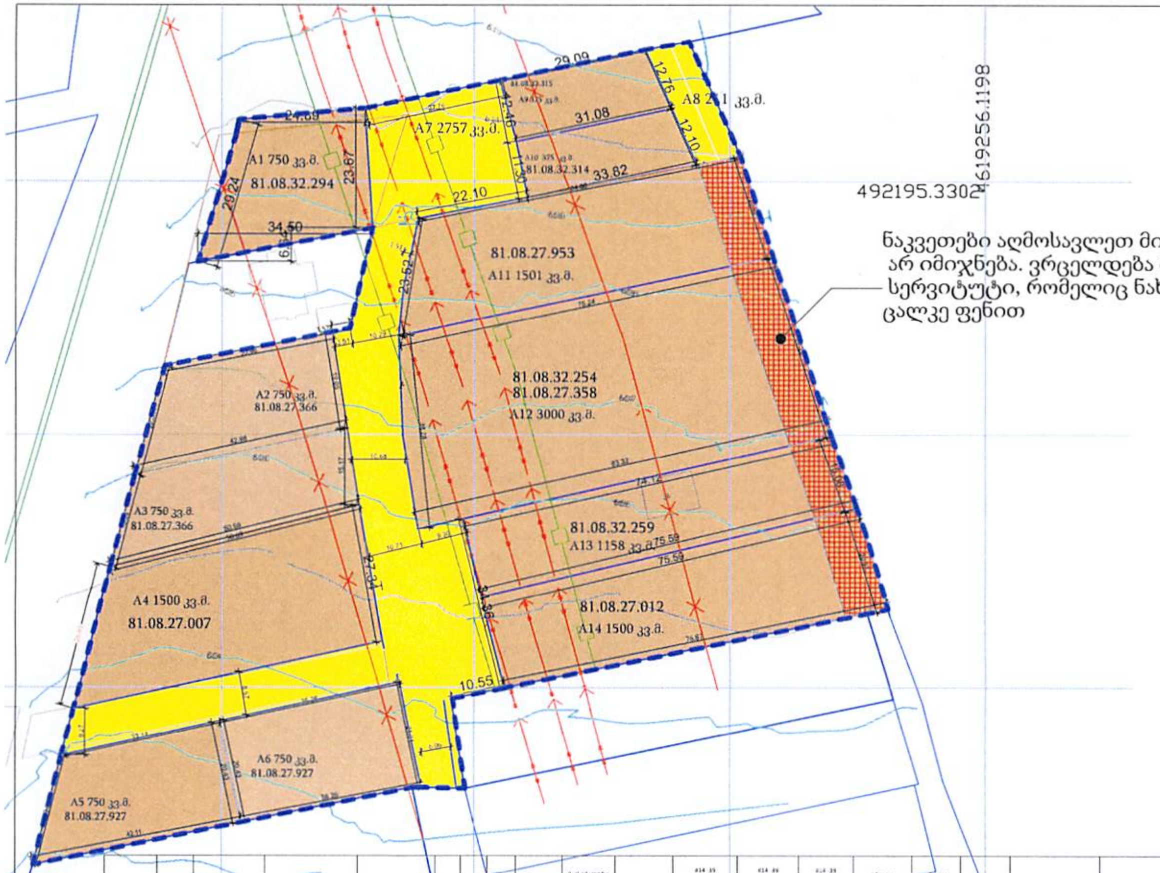
დამკვეთი

ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი

1:1000

ქაღალდი A3



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	10.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	11.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	
A6	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	2757	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]	-	-	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	211	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.1												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
A9	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	3000	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	7.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1158	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	9.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	10.80	11-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გამიჯვნა
- მომიჯნავე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- **არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი შეზღუდვით**
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამწვანების შეზღუდვის ზონა
- სერვიტუტი
- **საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)**
- **სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)**

გვერდი 43

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

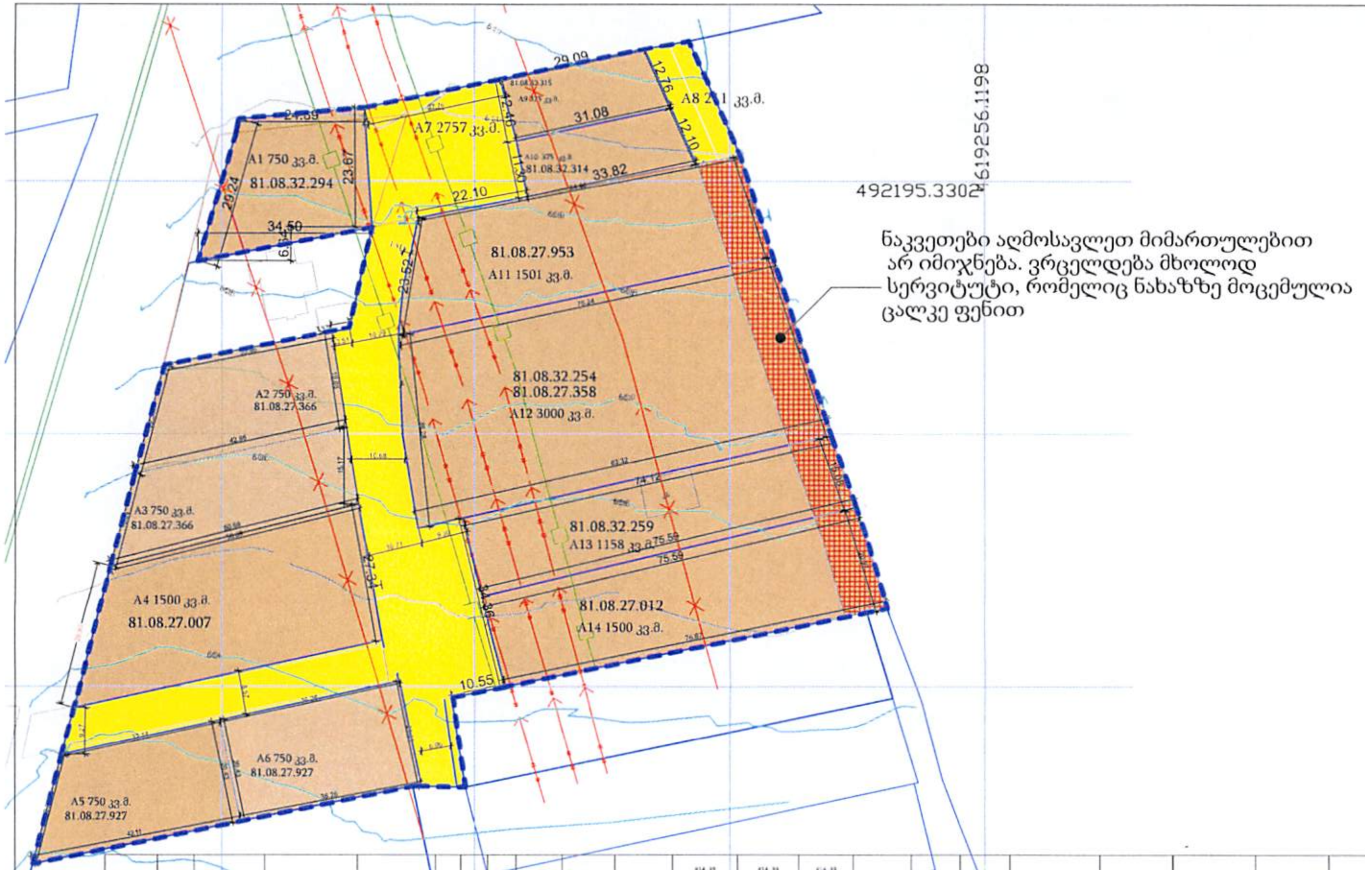
ნახაზი:
საპროექტო ფუნქციური ზონების
და გამოყენების სახეობების გეგმა

დამკვეთი

ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გამიჯვნა
- მომიჯნავე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- **არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი შეზღუდვით**
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამწვანების შეზღუდვის ზონა
- სერვიტუტი
- **საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)**
- **სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)**

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	11.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
A6	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	2757	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]	-	-	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	211	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.3											-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
A9	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	3000	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	7.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1158	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	9.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მთ. არქიტექტორი ბექა მეზაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

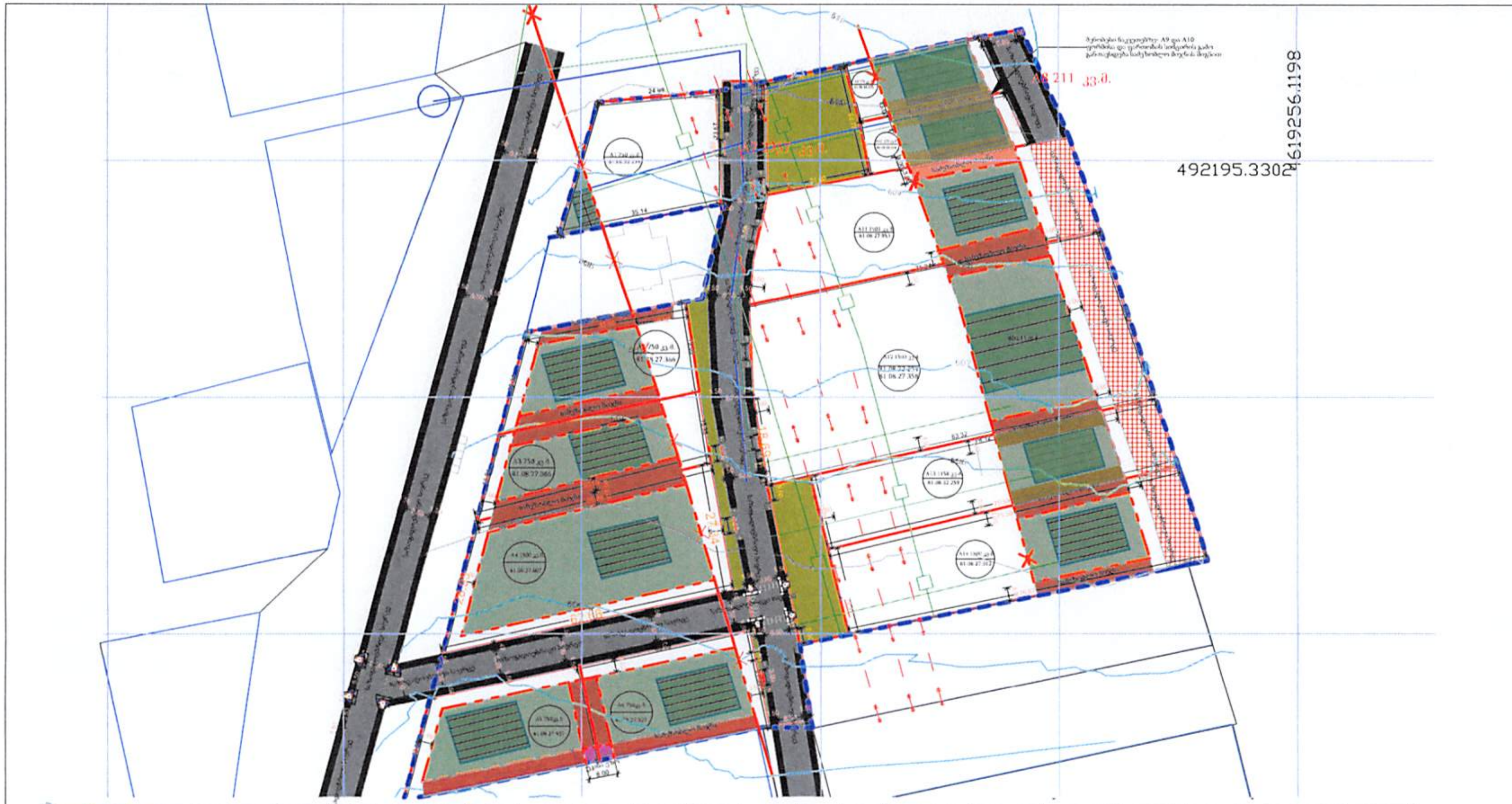
ნახაზი:
მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3
დადგენის გეგმა

დამკვეთი

ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3



					k1	k2	k3				#14 39	#14 35	#14 33											
A1	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	10.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	11.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1100	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A6	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	3757	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.3	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	211	[illegible]	[illegible]				0.3												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
A9	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.40	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	8000	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	7.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1118	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	9.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1100	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	10.80	II-ს/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გამიჯვნა
- მომიჯნავე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- **არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი შეზღუდვით**
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამყვანების შეზღუდვის ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- **სამშენებლო ტერიტორია**
- **სამეზობლო შიჯნა**
- **სერვიტუტი**
- **უკანა ეზო**

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

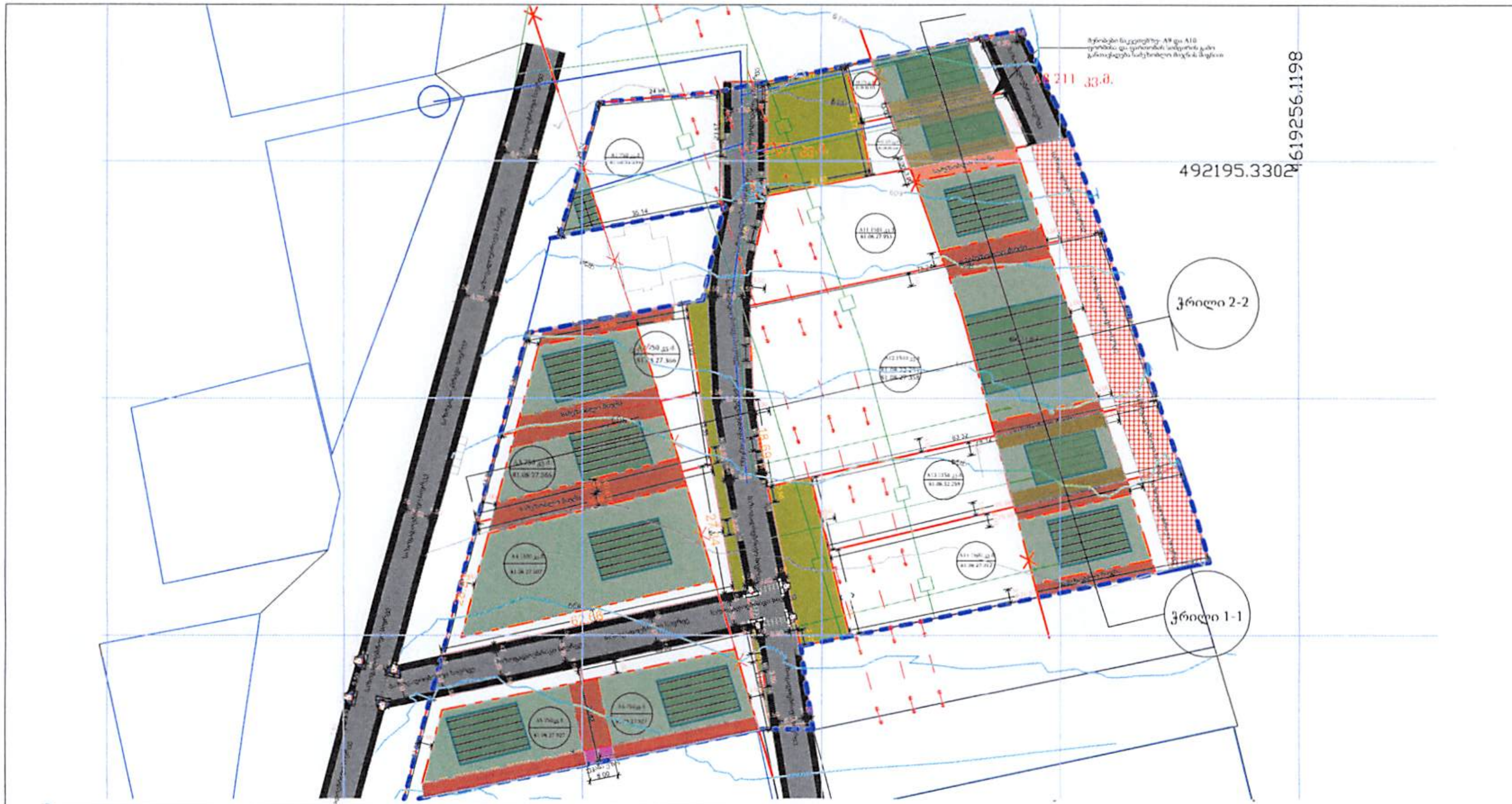
ნახაზი: მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

დამკვეთი

ლამა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 [illegible]	#14 [illegible]	#14 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	11.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	
A6	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	3757	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.3	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	211	[illegible]	[illegible]				0.3												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
A9	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.60	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	3000	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	7.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1158	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	9.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	1	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გამიჯვნა
- მომიჯნავე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- **არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი მეზღუდვით**
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამფვანების შეზღუდვის ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- **სამშენებლო ტერიტორია**
- **სამეზობლო მიჯნა**
- **სერვიტუტი**
- **უკანა ეზო**

გვერდი 46

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი: შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

დამკვეთი

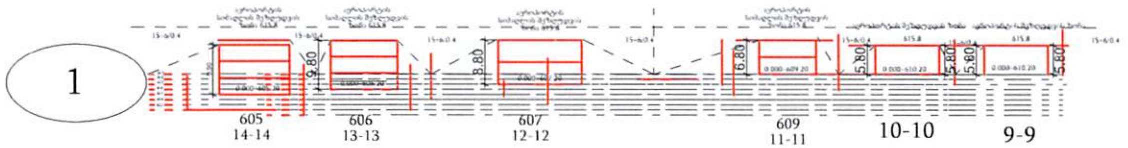
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

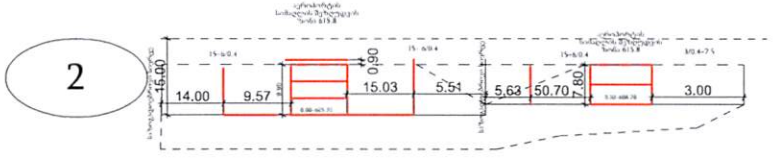
მასშტაბი

1:1000

ქაღალდი A3

პირობითი აღნიშვნები





[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	750	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	[illegible]	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	[illegible]	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	11.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1500	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	8	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	750	[illegible]	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
A6	750	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	2757	[illegible]	[illegible]	-	-	-	0.3	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	211	[illegible]	[illegible]				0.3		-										[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
A9	375	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	375	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	5.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	6.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	3000	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	7.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1158	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1500	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	10.80	II-6/0.4-15	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი: შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

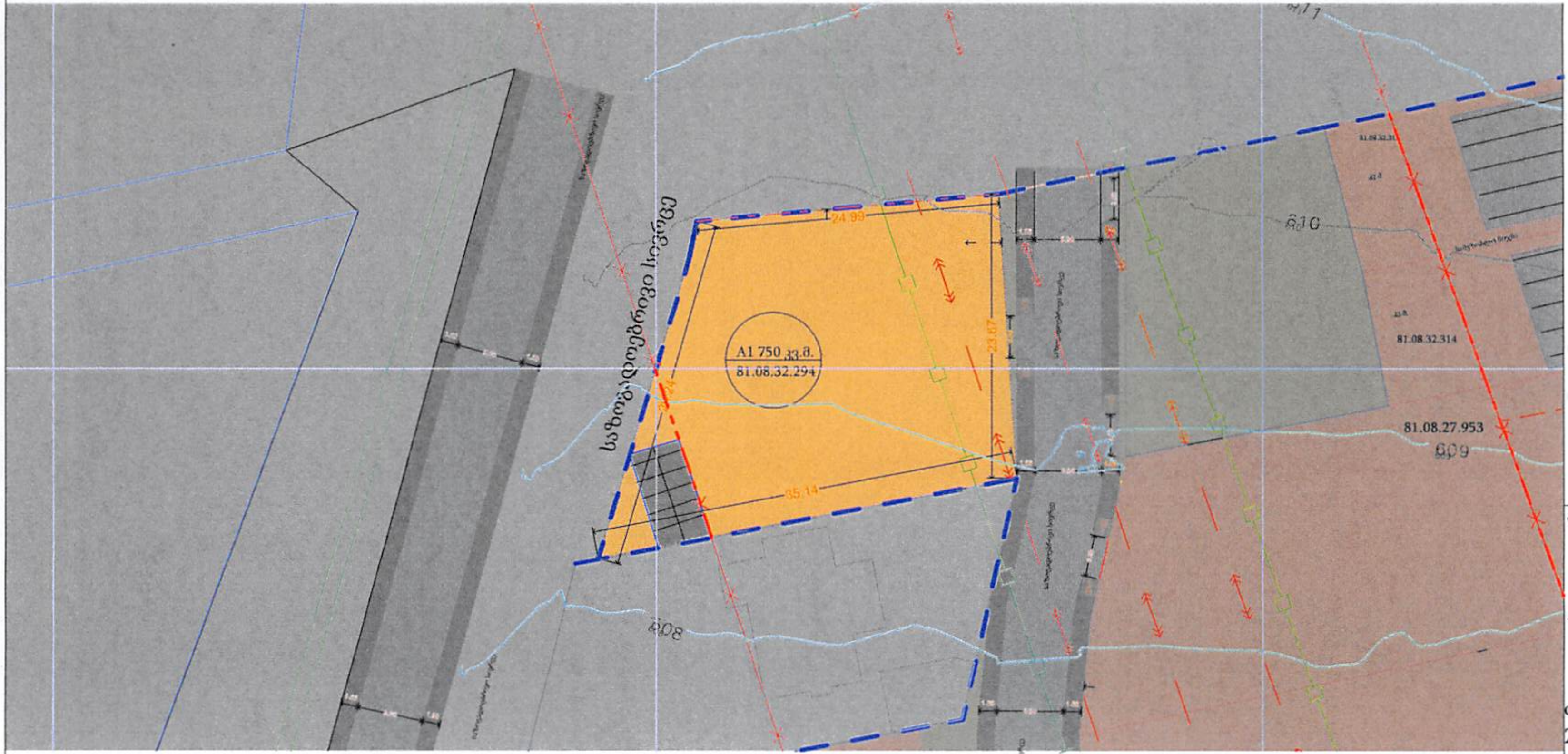
დამკვეთი

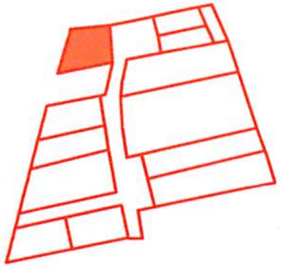
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი

1:1000

ქაღალდი A3





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 50

მთ. არქიტექტორი ბექა მებალიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

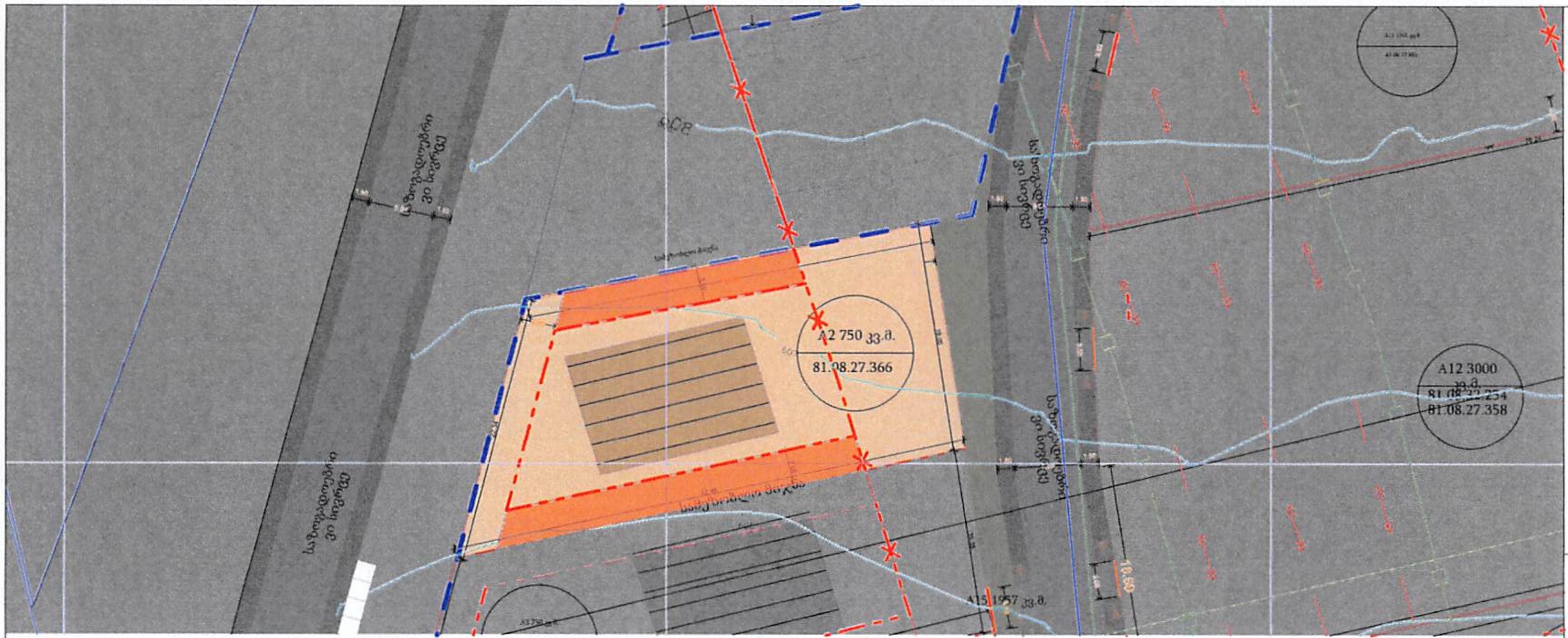
ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

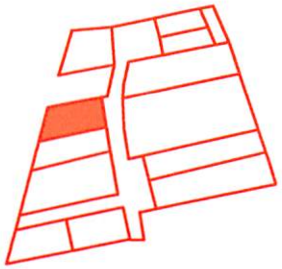
დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible] H=L/Y	[illegible]	#14 35 [illegible]	#14 35 [illegible]	#14 35 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	1 საცხოვრებელი 1 დამხმარე	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 51

მთ. არქიტექტორი ზექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

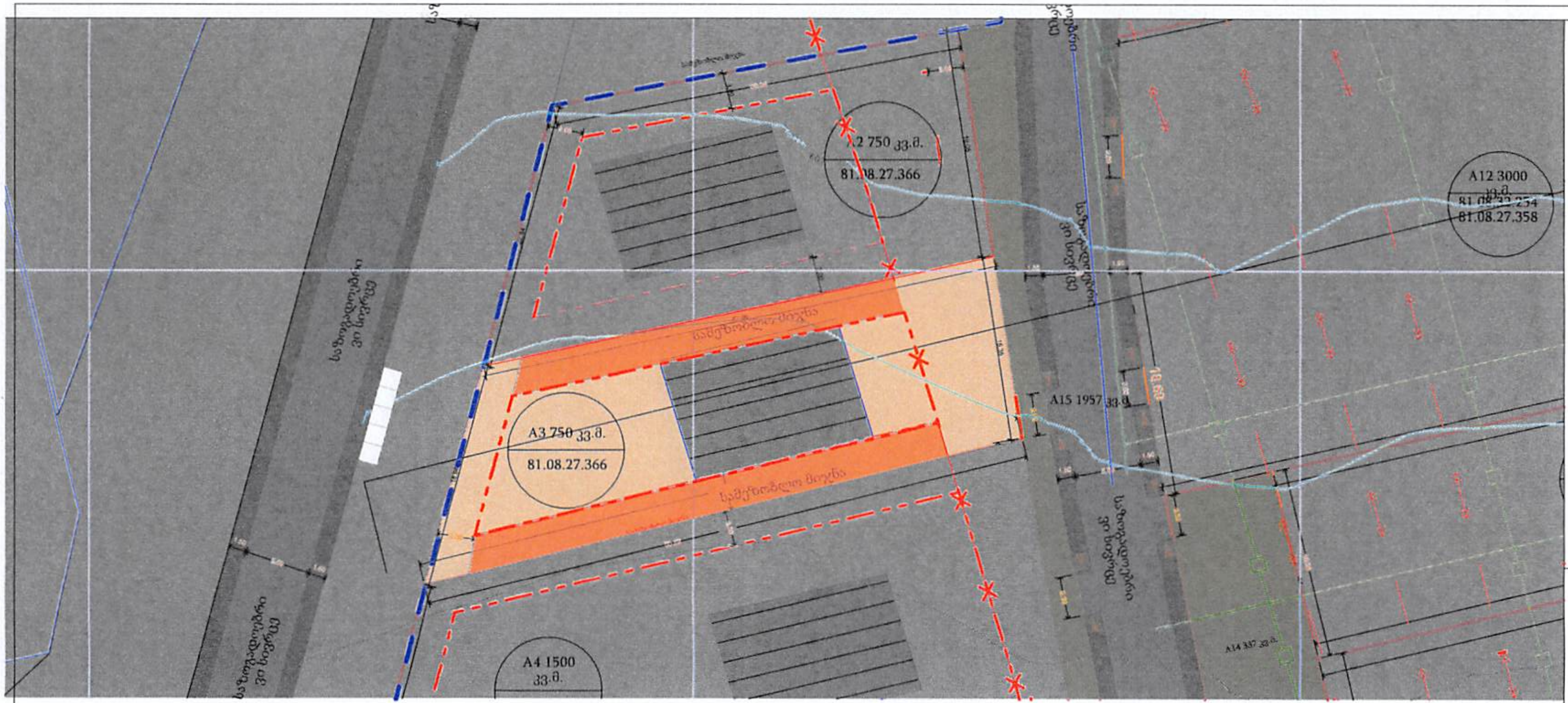
ნახაზი:
ავტომანქანების სადგომი ადგილების
და რაოდენობის დადგენის გეგმა

დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	3	9	11	600	9	11	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



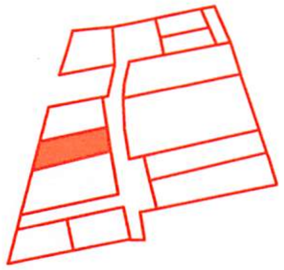
პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 52

მთ. არქიტექტორი ბექა მებალიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com



პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
ავტომანქანების სადგომი ადგილების
და რაოდენობის დადგენის გეგმა

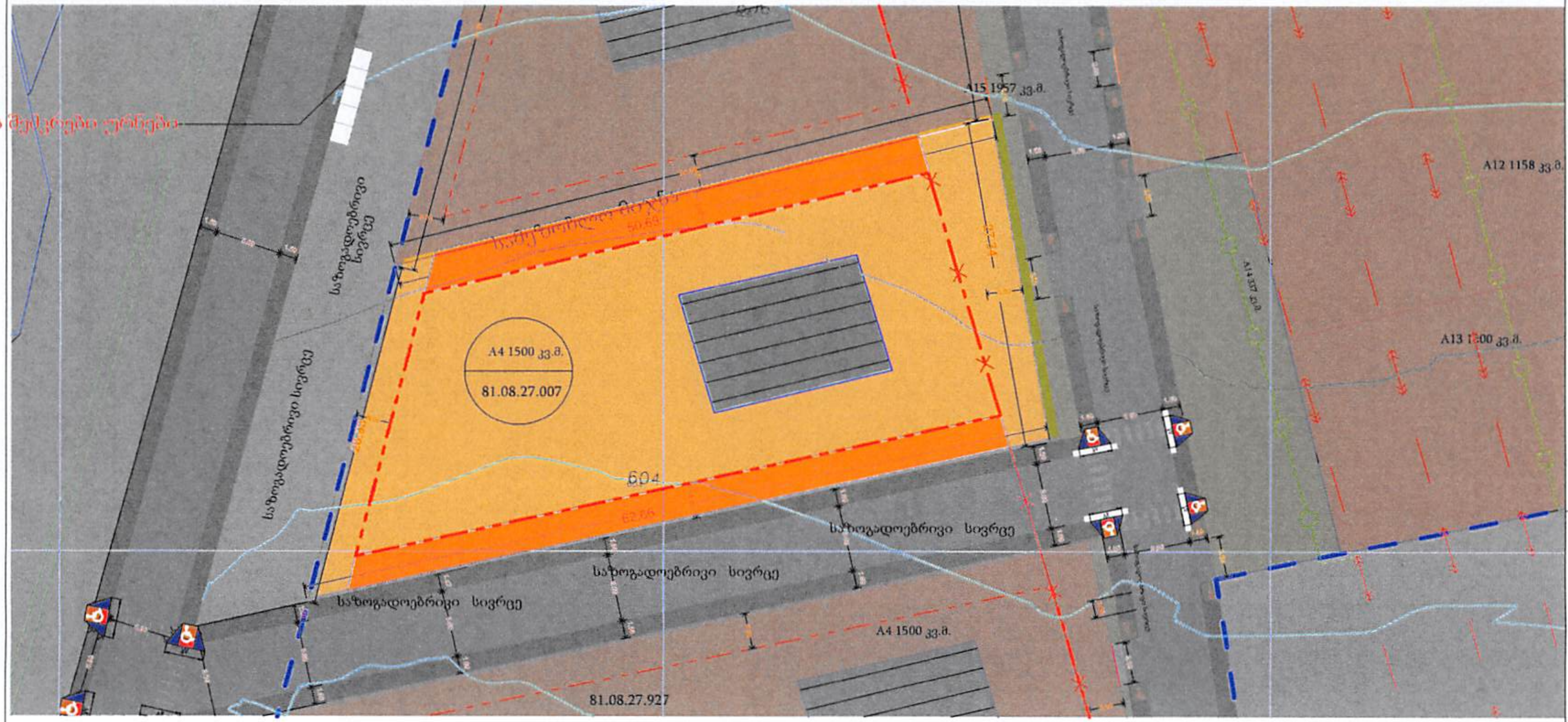
დამკვეთი

ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A3	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	15	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	1 საცხოვრებელი [illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



პირობითი აღნიშვნები

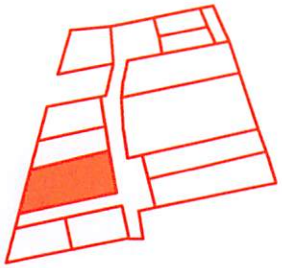
გვერდი 53

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მოб:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

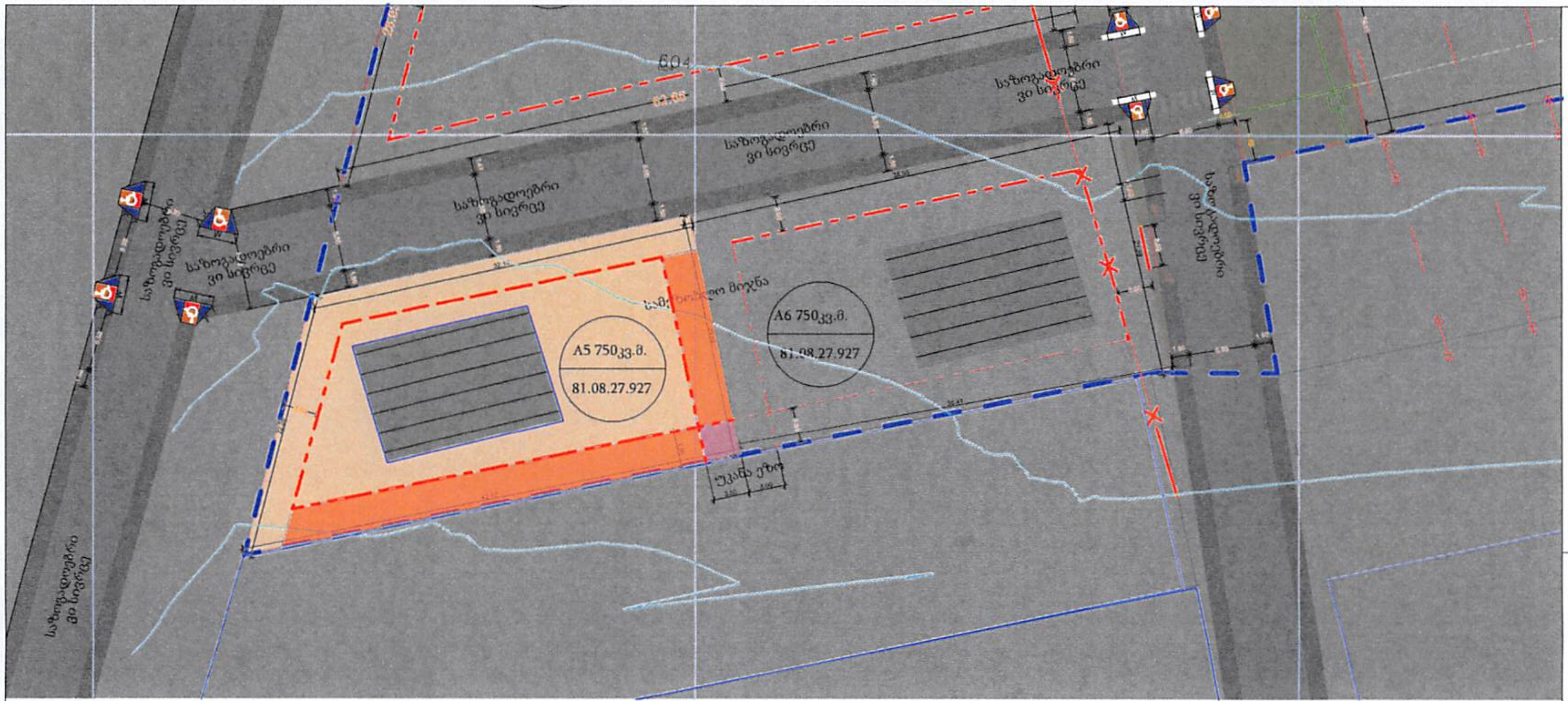
დამკვეთი

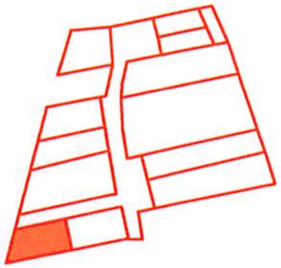
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	15	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 54

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

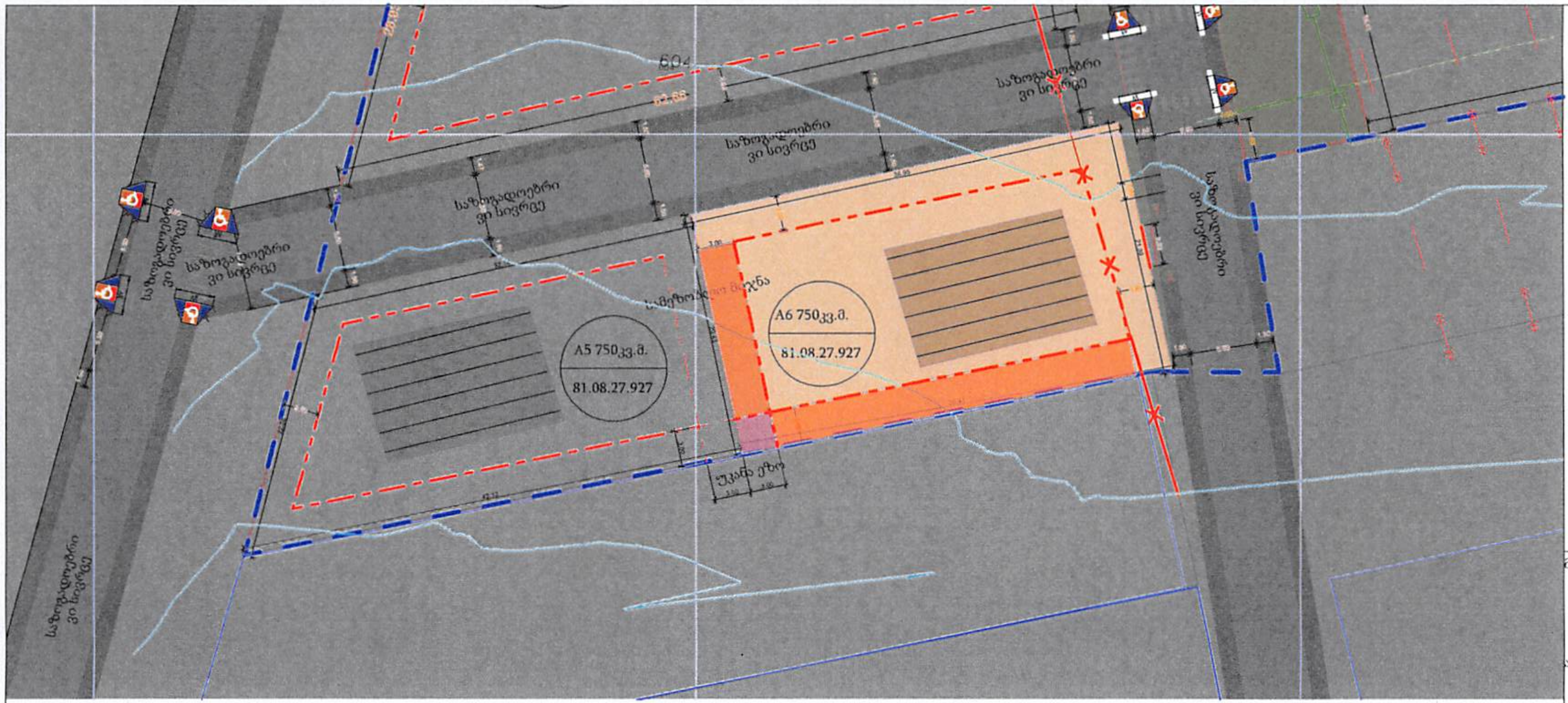
დამკვეთი

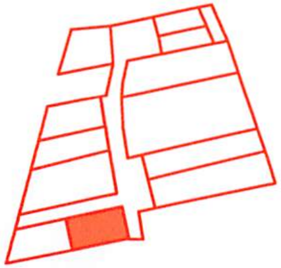
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ტერიტორიის დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავალდებულო შენარჩუნების სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის [illegible] H=L/?	მაქსიმალური სართულიანობა	#14 39 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14 39 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14 39 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. ფართობი	გეგმით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	გეგმით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	სიმწვანე გამწვანების წესი	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	სამშენებლო განთავსების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კულტურული მემკვიდრეობის ზონა/ქვეზონა
A5	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	15	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	1 საცხოვრებელი 1 დამხმარე	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 55

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

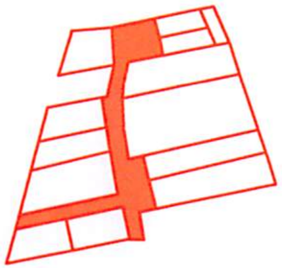
ქაღალდი A3

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A6	750	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	1 საცხოვრებელი 1 [illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული გამიჯვნა
- მომიჯნავე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- **არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი შეზღუდვით**
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
- არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამრვანების შეზღუდვის ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- **სერვიტუტი**
- **სამეზობლო მიჯნა**

გვერდი 56



არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

დამკვეთი

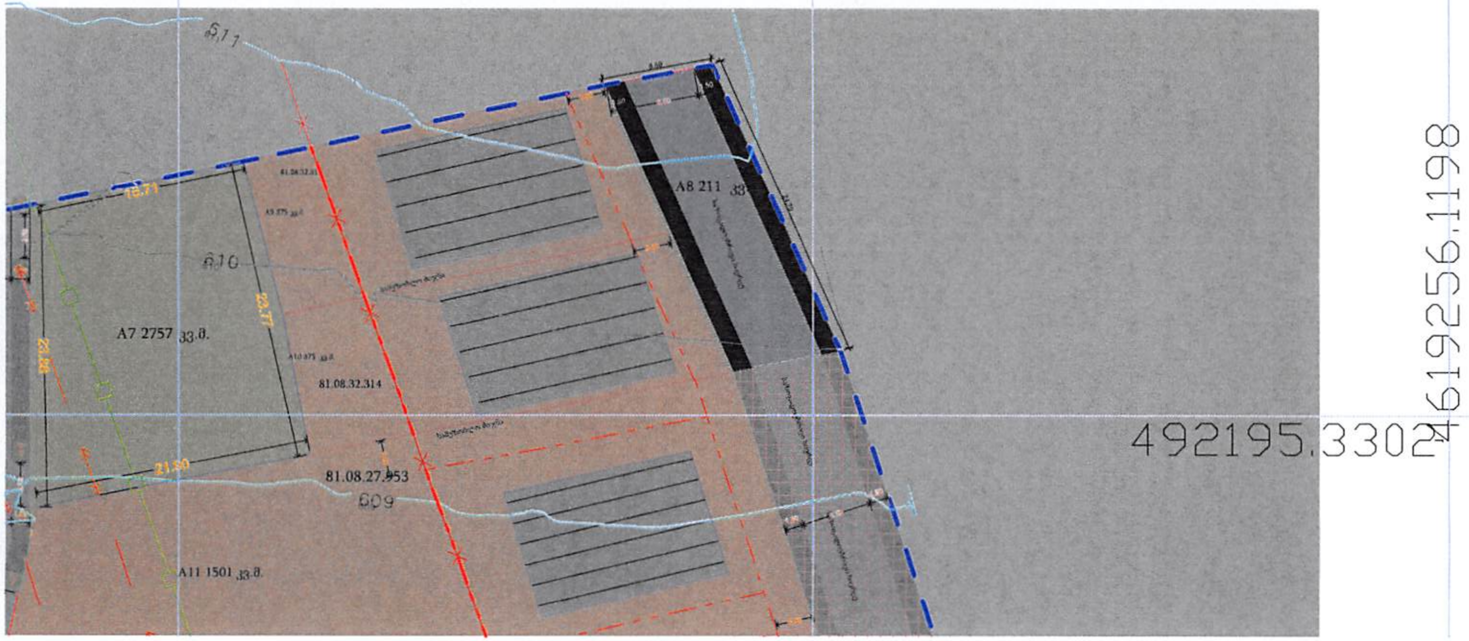
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

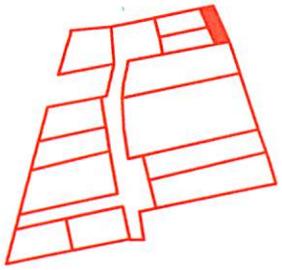
მასშტაბი

1:1000

ქაღალდი A3

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	#14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	2757	[illegible]	[illegible]				0.3													[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	





ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური შეთანხმებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H=L/X	მაქსიმალური სართულიანობა	#14 ՝ დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14 ՝ დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14 ՝ დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. ფართობი	გრგ ით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	გრგ ით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	სიმჭიდროვის გაანგარიშების წესი	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	სამშენებლო განვითარების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	გეგმარებითი შემოფარგლული ზონა/ქვეზონა
A8	211	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]				0.3												არსამშენებლო	[illegible]	არასასოფლო სამეურნეო		პერიფერიული ზონა	

არსებული გამიჯვნა
მომიჯნავე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
არსებული ელ.გადამცემი ხაზი 25 მეტრიანი შეზღუდვით
არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 25 მეტრიანი შეზღუდვის ზონა
არსებული ელ. გადამცემი ხაზის 3 მეტრიანი გამწვანების შეზღუდვის ზონა
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
სამეზობლო მიჯნა

გვერდი 57

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

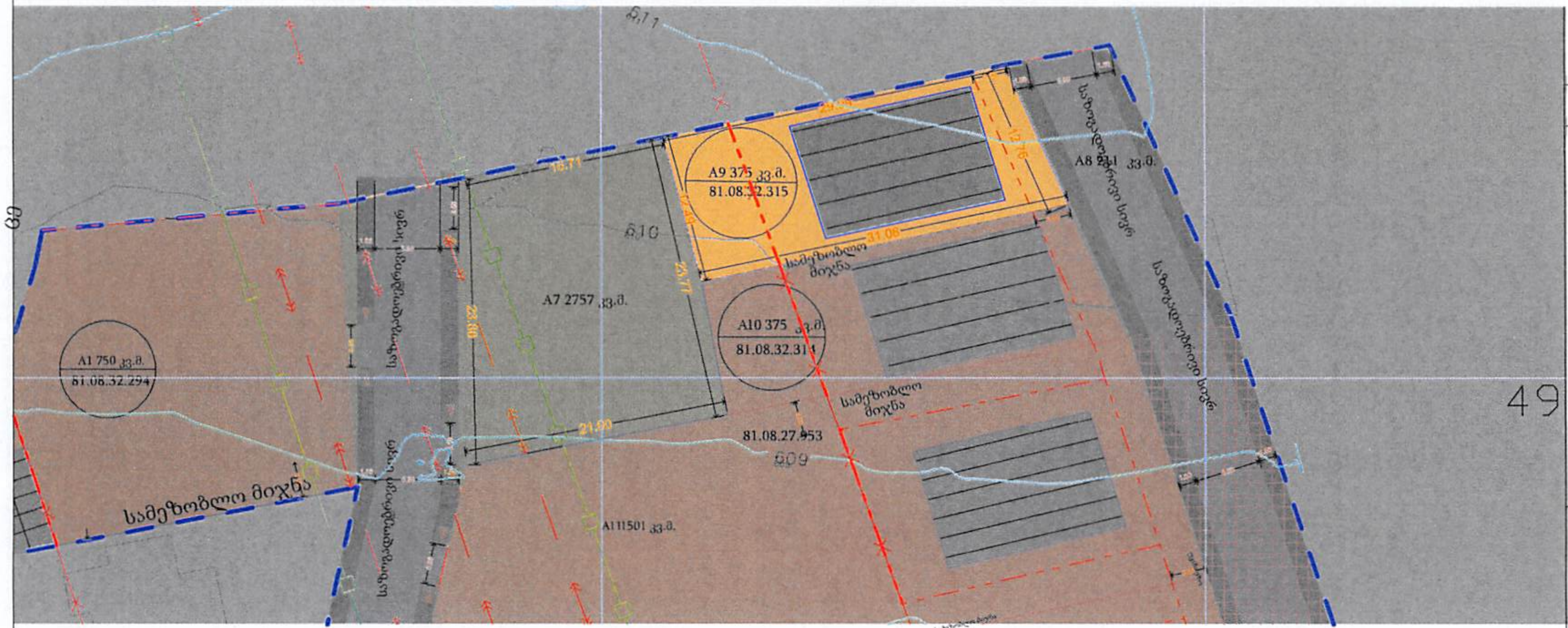
პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

დამკვეთი
ლამა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3



პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 58

მთ. არქიტექტორი ზექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

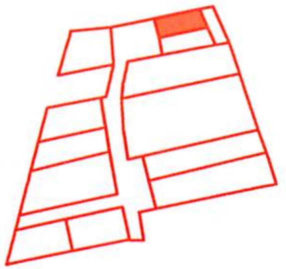
პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

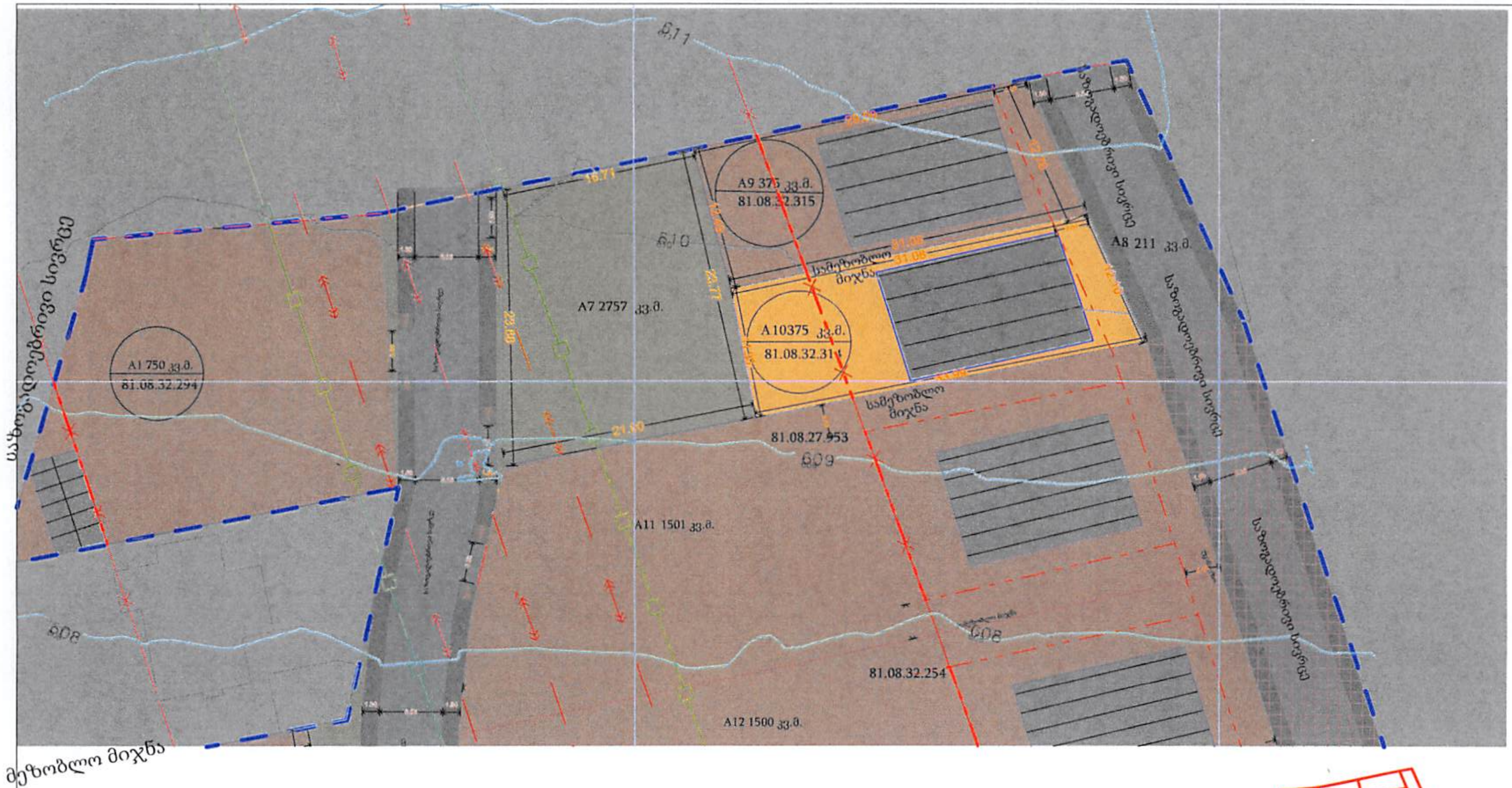
დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

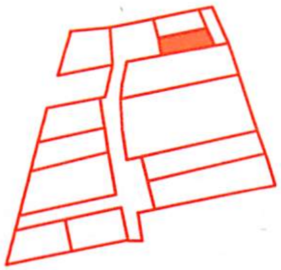
მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3



[illegible]	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A9	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	15	[illegible]	3	9	15	250	9	15	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 59

მთ. არქიტექტორი ბექა მებადიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

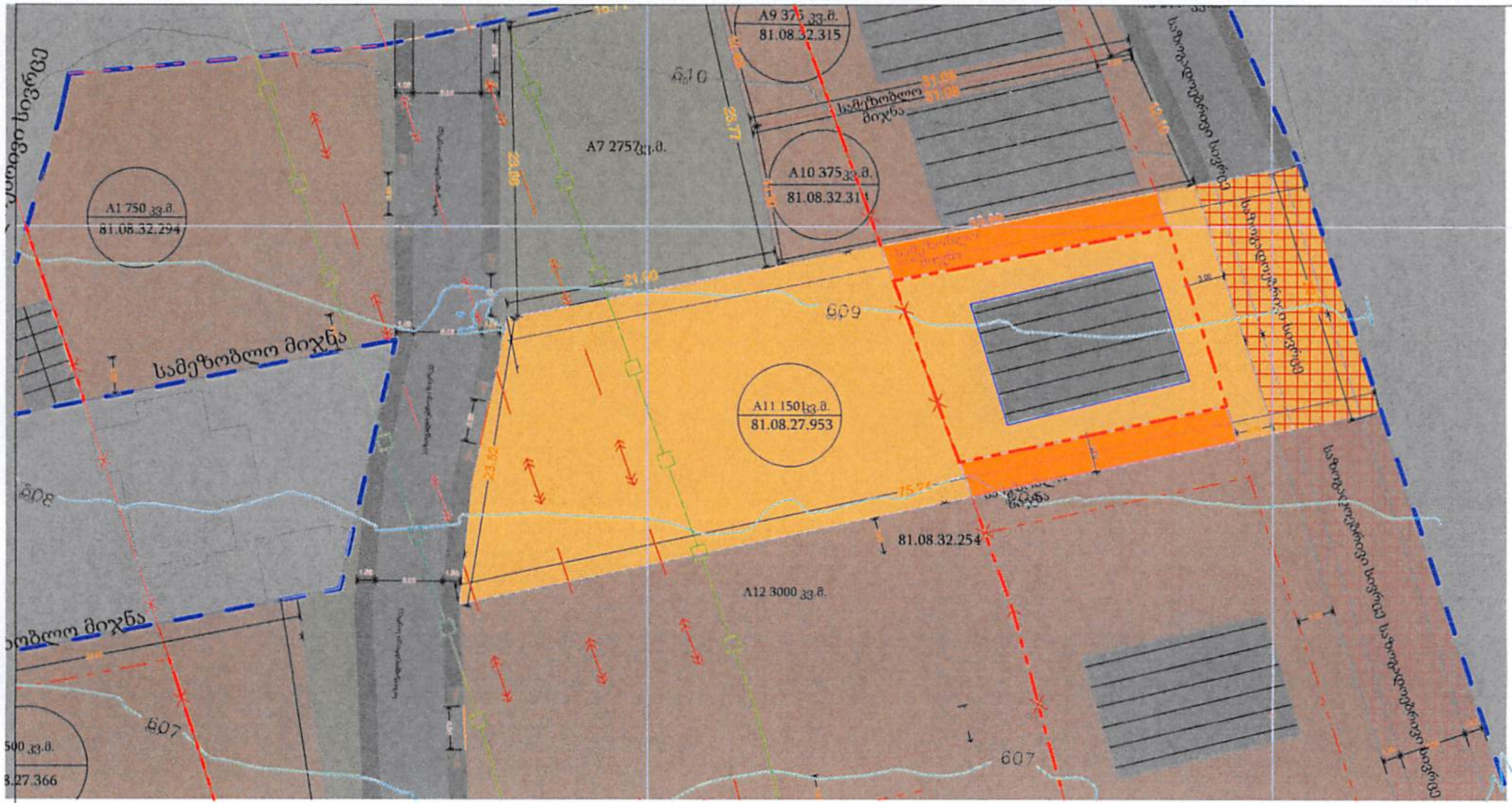
ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

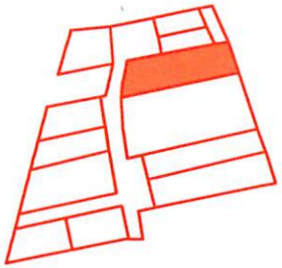
დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H-L/Y	მაქსიმალური სართულიანობა	#14 39 [illegible] ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14 39 [illegible] ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14 39 [illegible] ნაკვეთის მინ. ფართობი	[illegible] ნაკვეთის მინ. სიგანე	[illegible] ნაკვეთის მინ. სიღრმე	სივრცით დაგეგმარებითი წყობა	შენობათა მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	[illegible] ზონა	[illegible] ზონა/ქვეზონა
A10	375	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	15	H-6/0.4-15	3	9	15	250	9	15	[illegible]	1 საცხოვრებელი 1 დამხმარე	1	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]		[illegible] ზონა	[illegible]





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 60

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

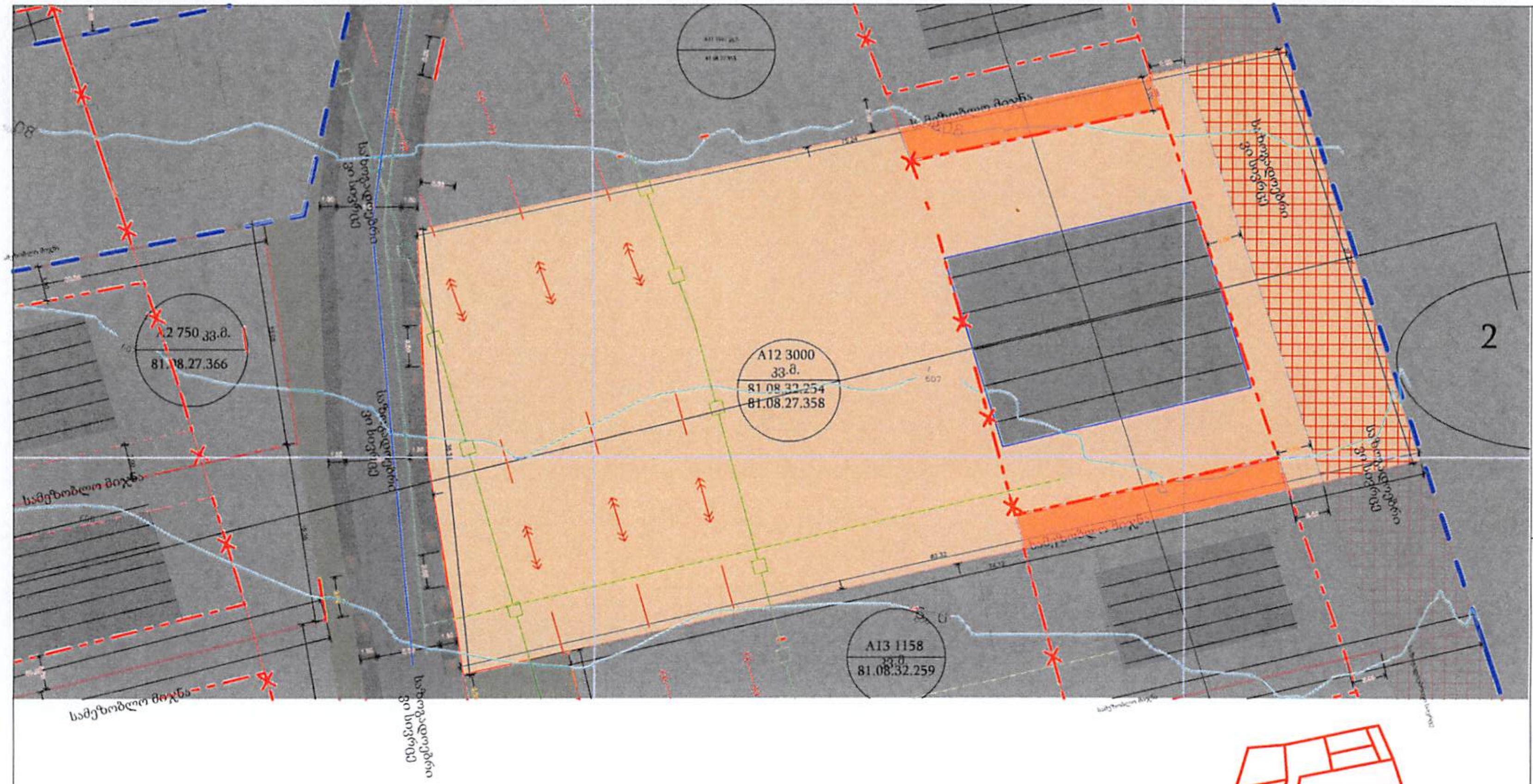
ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	1501	[illegible]	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	[illegible]	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]



პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 61

მთ. არქიტექტორი ზუქა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmail.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

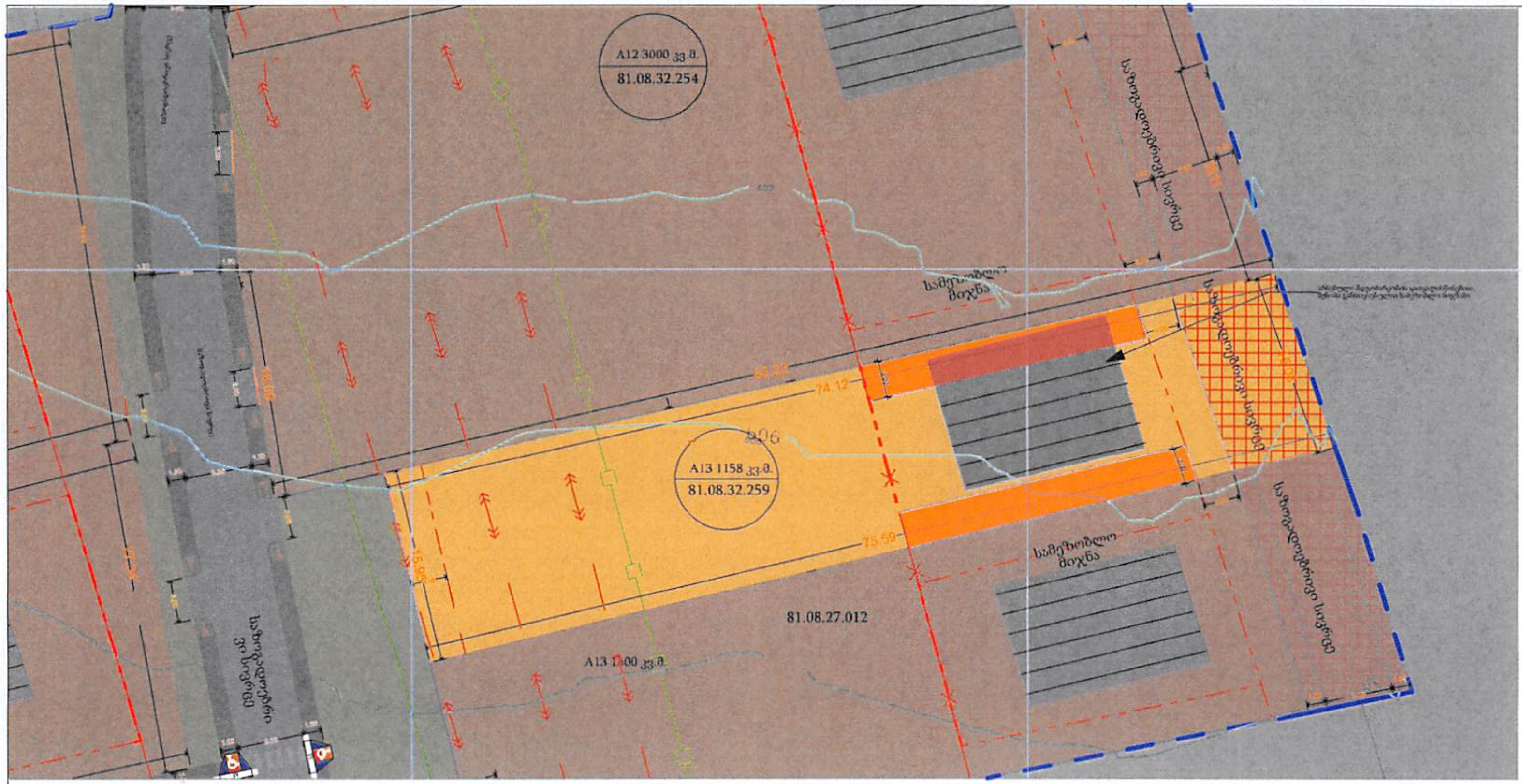
ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

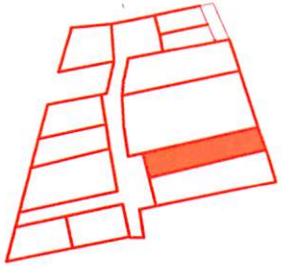
დამკვეთი
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:1000

ქაღალდი A3

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	[illegible]	მაქსიმალური სართულიანობა	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	3000	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	15	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	1 საცხოვრებელი 1 [illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 62

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

პროექტის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

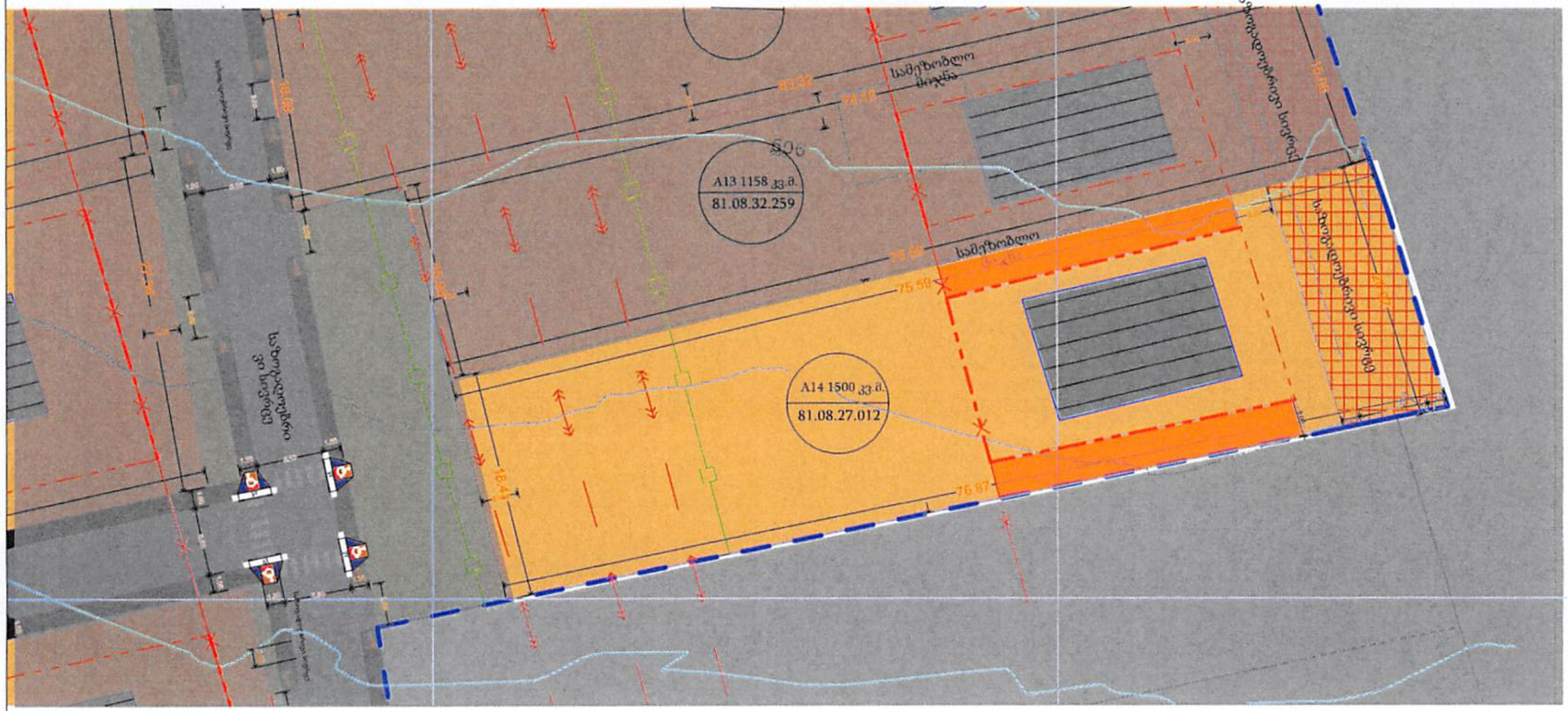
დამკვეთი

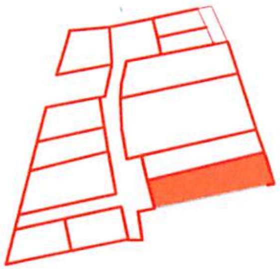
ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible] H=1/4	[illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	#14 39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1158	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]	-	0.5	0.8	0.4	11	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]





პირობითი აღნიშვნები

გვერდი 63

მთ. არქიტექტორი ბექა მებაღიშვილი

არქიტექტორი თორნიკე დადეგაშვილი

მისამართი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 20
მობ:592656594
Email: tdadegashvili@gmai.com

პროექტის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზი:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

დამკვეთი

ლაშა სეფაშვილი
45001031308

მასშტაბი
1:400

ქაღალდი A3

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	[illegible]	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H=L/k	მაქსიმალური სართულიანობა	#14-39 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14-39 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14-39 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. ფართობი	გრგ-ით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	გრგ-ით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	[illegible]	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	შენობის განთავსების წესი	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	[illegible]
A14	1500	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	11	[illegible]	3	9	15	600	9	15	[illegible] 24%	1 საცხოვრებელი 1 დამხმარე	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible] ზონა	[illegible]