



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 109

“ 19 ” დეკემბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი № 9ა,ბ,გ (ს/კ. №01.17.12.003.255, ამაჟამად ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი № 9ა - ს/კ. №01.17.12.003.255; მოსკოვის გამზირი № 9ბ,გ - ს/კ. №01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების დაზარალებულ პირთა მიმართ თანხის სახით შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №9ა,ბ,გ (ს/კ. №01.17.12.003.255, ამაჟამად ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა - ს/კ. №01.17.12.003.255; მოსკოვის გამზირი №9ბ,გ - ს/კ. №01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების დაზარალებულ პირთა მიმართ თანხის სახით შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 17 დეკემბრის №25.2176.2449 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისში მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა,ბ,გ, (ს/კ. №01.17.12.003.255, ამაჟამად, მოსკოვის გამზირი №9ა - ს/კ. №01.17.12.003.255 და მოსკოვის გამზირი №9ბ,გ - ს/კ. №01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში, შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებულ პირთა მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, შემდეგ ხელშემწყობ ღონისძიებებთან დაკავშირებით:

ა) გასცეს თანხის სახით კომპენსაცია ამავე განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებულ პირებზე, თბილისის პროკურატურის მიერ დადგენილი (მათ შორის დაზუსტებული) და ამავე დანართით განსაზღვრული ოდენობით;

ბ) თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებების კომპენსაცია (ჯამურად დაახლოებით: 835 305.07 ლარი და 490 235.40 აშშ დოლარი) ამავე განკარგულების დანართი №1-ით განსაზღვრული პირების მიმართ მოახდინოს, მათ შორის, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“

დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/ნ. 205064712), შპს „გეითევი ჰოლდინგი“ (ს/ნ. 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/ნ. 212272869), შპს „დიდოში დისტრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/ნ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის (მასში განხორციელებული ცვლილებების ჩათვლით) მიხედვით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მობილიზებული თანხებიდან;

გ) ამ პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის, არ გამოიყენება „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში დაინტერესებული პირების მიერ გადახდილი/გადასახდელი თანხების ის ნაწილი რაც აუცილებელია „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობების დასრულებისათვის, მათ შორის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „სითი ლოფტი-სათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 22 ოქტომბრის №2053 განკარგულებით გათვალისწინებული ის თანხა, რომელიც გათვალისწინებულია იმ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით, ვისაც საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, უდასტურდებათ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიმართ მოთხოვნის სამართლებრივი საფუძველი.

2. პირველი პუნქტით გათვალისწინებული თანხების ანგარიშსწორება განხორციელდეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გადარიცხვის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის ექვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

თანხის სახით ვალდებულების გასტუმრების მსურველ პირთა სია

	სახელი	გვარი	პირადი ნომერი	ვალდებულების შესრულებისათვის გადასაცემი თანხა
1	ნურადინ	მაკარიძე	01004007832	130000 აშშ დოლარი
2	ეკატერინე	ყურაშვილი	01006006444	8400 აშშ დოლარი
3	მარიამ	მხიარულაშვილი	01027071641	34103 ლარი
4	ელისო	სამხარაძე	54001043927	11035 ლარი
5	ბელა	კურდღელაშვილი	24001016546	36443,89 ლარი
6	არმენუი	ირიციანი	07001018571	14976,45 ლარი
7	ნაირა	ჯანეზაშვილი	24001000838	22180 ლარი
8	თეა	არვანიტის	45001010995	11286,46 აშშ დოლარი
9	გიგა	მეზურიშვილი	01030050928	3631,68 ლარი
10	თამარ	ოშაყმაშვილი	12901104415	23491,07 აშშ დოლარი
11	ალექსანდრე	ჩიბუხაშვილი	13001024734	10326,26 ლარი
12	რომან	უზუნალოვი	01002005000	1336,9 ლარი
13	ცირა	იმნაიშვილი	01011006304	35742,93 ლარი
14	ფიქრია	ჩაველაშვილი	20001019829	76759,55 ლარი
15	გაგი	ქიმაძე	01014006055	45479,41 ლარი
16	პაატა	ნოზაძე	38001006174	58054 ლარი
17	ქეთევან	ინდუაშვილი	35001022227	36400 აშშ დოლარი
18	ია	ვეფხიაიძე	08001002644	38997,74 ლარი
19	ვასილ	ყაზარაშვილი	08001022954	34400 ლარი
20	მალვა	ზანგურაშვილი	01008037466	111188 ლარი
21	ნათა	შამათავა	39201045636	24420 აშშ დოლარი

	ნია	შამათავა	01601108730	
22	აღვან	მარტიროსიანი	07001046203	27001,4 ლარი
23	ალექსანდრე	ჯანდიერი	20001005012	5215 ლარი
24	ნანა	ბასილაშვილი	62006062269	9500 ლარი
25	ნათია	ქურხული	01027073229	13740,95 ლარი
26	ლევან	ვარდანია	62001035271	18109 ლარი
27	ნინო	მესხი	59001011765	9723 ლარი
28	ვახტანგ	გაბუნია	10001009064	20973,1 ლარი
29	სერგო	ოგანესიანი	01032000315	14692,05 ლარი
30	სოფიო	ქავთარაძე	54001000912	33700 აშშ დოლარი
31	ნაზი	აბრამიძე	17001025716	9379,41 ლარი
32	მარიამ	მაისურაძე	01019076502	23648,48 აშშ დოლარი
33	მარია	მელიტოსიანი	01011081276	67682,02 აშშ დოლარი
34	ლელა	ჯაბუშანი	16001010092	1382 აშშ დოლარი
35	დარია	კოსოვა	რუსეთის ფედერაცია; პასპორტის ნომერი: 75 6959881	32900 აშშ დოლარი
36	ევა	საიდოვა	რუსეთის ფედერაცია; პასპორტის ნომერი: 77 4340651	58854 ლარი
37	ნანა	ჯიჯავაძე	61008007667	48569,23 აშშ დოლარი
38	ეთერი	თაყნაშვილი	15001021672	66445 ლარი
39	მარინე	ყრუაშვილი	25001021071	14371,8 ლარი
40	ქეთი	ქათამიძე	01011091784	9350,05 ლარი
41	ანა	კირთაძე	55001025077	10530 აშშ დოლარი და 6704 ლარი
42	ზურაბ	ბასილაშვილი	01027014378	2650 აშშ დოლარი
43	უზანგი	ყულჯანიშვილი	01019075004	12757,83 აშშ დოლარი
44	მარიკა	სტეფანოვა	01027021752	17664,31 აშშ დოლარი

45	სალომე	ფალელაშვილი	59001118505	4754 აშშ დოლარი და 11021.5 ლარი
46	რუსუდან	მღებრიშვილი	20350001387	5570 ლარი

გასაცემი ვალდებულებების ჯამი	
835 305.07 ლარი	490235.40 აშშ დოლარი