ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 474

„24" ოქტომბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი №160; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა №2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.28.087; №81.02.28.089; №81.02.28.090; №81.02.28.088; №81.02.28.153; №81.02.28.071; №81.02.28.070; №81.02.28.024; №81.02.03.628; №81.02.03.629; №81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 8 ოქტომბრის №25.1688.1908 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი №160; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა №2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.28.087; №81.02.28.089; №81.02.28.090; №81.02.28.088; №81.02.28.153; №81.02.28.071; №81.02.28.070; №81.02.28.024; №81.02.03.628; №81.02.03.629; №81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01242503711-67 (№01243234080-67; 01243532-67; 01250233663-67; 01250493933-67; 01250843943-67; 012508921-67; 01250922774-67; 01250974444-67; 01251272567-67; 01251602395-67; 01252113675-67; 01252393465-67; 0125276133-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

განკარგულება - N 25.1688.1908
8 / ოქტომბერი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N160; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა N2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.28.087; N81.02.28.089; N81.02.28.090; N81.02.28.088; N81.02.28.153; N81.02.28.071; N81.02.28.070; N81.02.28.024; N81.02.03.628; N81.02.03.629; N81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 6 სექტემბერს N01242503711-67 (N01243234080-67; 01243532-67; 01250233663-67; 01250493933-67; 01250843943-67; 012508921-67; 01250922774-67; 01250974444-67; 01251272567-67; 01251602395-67; 01252113675-67; 01252393465-67; 0125276133-67) განცხადებით მიმართა თამარ ჭანტურიამ (პ/ნ 01008011633) და ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N160; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა N2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.28.087; N81.02.28.089; N81.02.28.090; N81.02.28.088; N81.02.28.153; N81.02.28.071; N81.02.28.070; N81.02.28.024; N81.02.03.628; N81.02.03.629; N81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N160; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა N2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.28.087; N81.02.28.089; N81.02.28.090; N81.02.28.088; N81.02.28.153; N81.02.28.071; N81.02.28.070; N81.02.28.024; N81.02.03.628; N81.02.03.629; N81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 13 510 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N357 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატყეო ზონა, ასევე, ქ.თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკის (დანართი №1.8) მიხედვით შემოთავაზებული სატყეო ზონა.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სატყეო ზონით. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის საერთო ფართობი: 13 510 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 17;

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 14;

შენობა-ნაგებობის მაქს. სართულიანობა / სიმაღლე - 3 სართული / 12 მეტრი;

არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელ ზონა 1 (სზ-1) და სატყეო ზონა, ასევე ქ. თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკის (დანართი №1.8) მიხედვით შემოთავაზებული სატყეო ზონა.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა.

სზ-1 კ-1 = 0,5 ; კ-2 = 0,8 ; კ-3 = 0.4

ტზ-1 კ-1 –; კ-2 ; კ-3 = 0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი

ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 1 სექტემბრის N0125244899 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანხმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 7ოქტომბრის N0125280505 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N160; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა N2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.28.087; N81.02.28.089; N81.02.28.090; N81.02.28.088; N81.02.28.153; N81.02.28.071; N81.02.28.070; N81.02.28.024; N81.02.03.628; N81.02.03.629; N81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01242503711-67 (N01243234080-67; 01243532-67; 01250233663-67;

01250493933-67; 01250843943-67; 012508921-67; 01250922774-67; 01250974444-67; 01251272567-67; 01251602395-67; 01252113675-67; 01252393465-67; 0125276133-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილის-კოჯორის გზატკეცილი N160; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ტაბახმელას ველის ქუჩა N2; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.28.087; N81.02.28.089; N81.02.28.090; N81.02.28.088; N81.02.28.153; N81.02.28.071; N81.02.28.070; N81.02.28.024; N81.02.03.628; N81.02.03.629; N81.02.28.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი   კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0125280505**
თარიღი: **07/10/2025**

2025 წლის 3 ოქტომბრის N 0125276133-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.28.090, 81.02.28.153, 81.02.28.071, 81.02.28.024, 81.02.03.628, 81.02.03.629, 81.02.28.025, 81.02.28.088, 81.02.28.089, 81.02.28.070, 81.02.28.087) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე, გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 24 ივლისის N 01232053669-67 განცხადების პასუხად N 012321698 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **0125244899**
თარიღი: **01/09/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 აგვისტოს №01252393465-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 81.02.28.090, 81.02.28.153, 81.02.28.071, 81.02.28.024, 81.02.03.628, 81.02.03.629, 81.02.28.025, 81.02.28.088, 81.02.28.089, 81.02.28.070, 81.02.28.087 და მიმდებარე ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) და სატყეო ზონა; საპროექტო ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **19 ძირი** (ს.კ: 81.02.28.090-№1; 81.02.03.629- №223; 81.02.28.024 – №243-244; №262-263; 81.02.03.628 – №265-266; 81.02.28.070 – №269-270; №272-273; №275-279; 81.02.28.087 – №290; №292) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 30 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს, შესაბამისად დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 6 ძირი (ს.კ: 81.02.28.087 - №291; ს.კ: 81.02.28.087 – №285-287; ს.კ: 81.02.28.090 - №2-3) მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 8 ძირი კედარი, 8 ძირი ცაცხვი; **ჯამში - 16 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ტზ-1=0.1=202,9 $მ^2$).

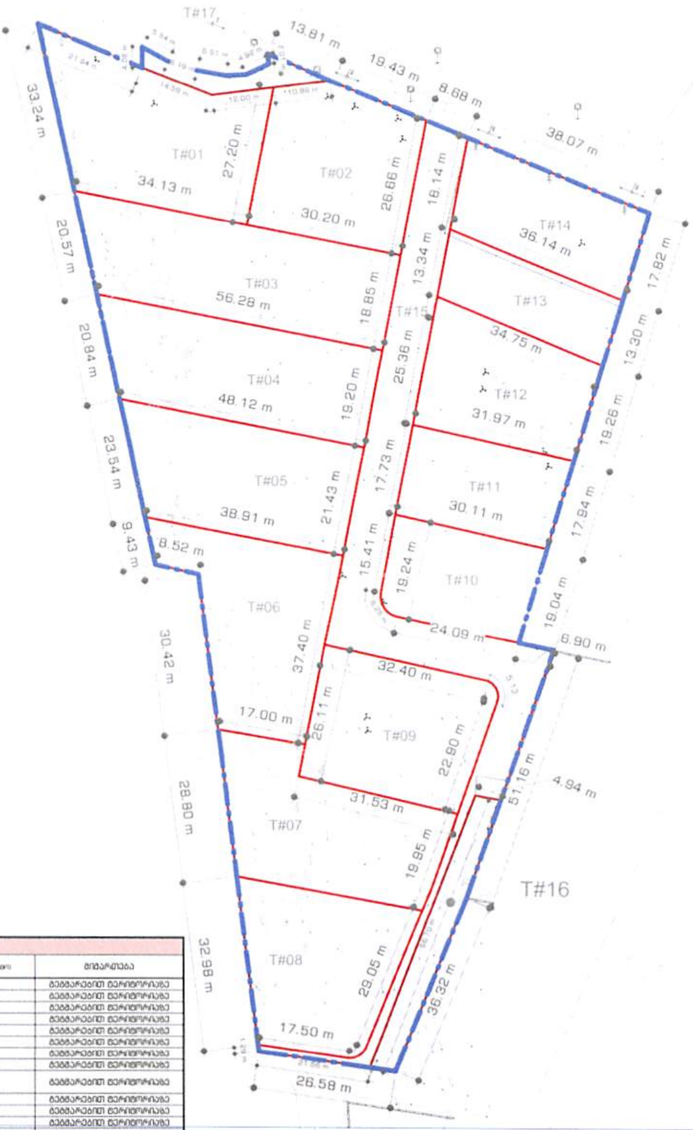
იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



-·-·-	საპროექტო არეალი
—— (წითელი)	საპროექტო ტერიტორია

მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა/განაწილების ცხრილი

ნაკვეთების რაოდენობა	საკადასტრო	$S_{არსებული}$	ცვლილება	ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო)	$S_{საპროექტო}$	მიმართება
#1	81.02.28.090	5322	გაყოფა/გაერთიანება/ სახ. ცვლილება	#1	1050	გეგმარებით ტერიტორიაზე
				#2	867	გეგმარებით ტერიტორიაზე
				#3	1137	გეგმარებით ტერიტორიაზე
				#4	1000	გეგმარებით ტერიტორიაზე
				#5	936	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#2	81.02.03.629	1000	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#6	952	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#3	81.02.28.025	1000	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#7	960	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#4	81.02.28.024	1000	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#8	876	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#5	81.02.03.628	1000	გაყოფა/გაერთიანება/ სახ. ცვლილება	#9	879	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#6	81.02.28.071	600	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#10	554	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#7	81.02.28.070	600	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#11	554	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#8	81.02.28.088	800	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#12	739	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#9	81.02.28.089	500	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#13	464	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#10	81.02.28.087	713	გაყოფა/სახ. ცვლილება	#14	659	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#11	81.02.28.153	566	გაერთიანება/ სახ. ცვლილება	#15	1474	გეგმარებით ტერიტორიაზე
#12	დაურეგისტრირებელი	280		#16	280	
#13	დაურეგისტრირებელი	129		#17	129	გეგმარებით ტერიტორიაზე
ჯამი		**13510**			**13510**	ჯამური ფართობის უცვლელობა

BILDHAUER

ზურაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "ჯი ემ თი ჯგუფი"

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.1 - მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მასშტაბი :
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი : 04/10/2024

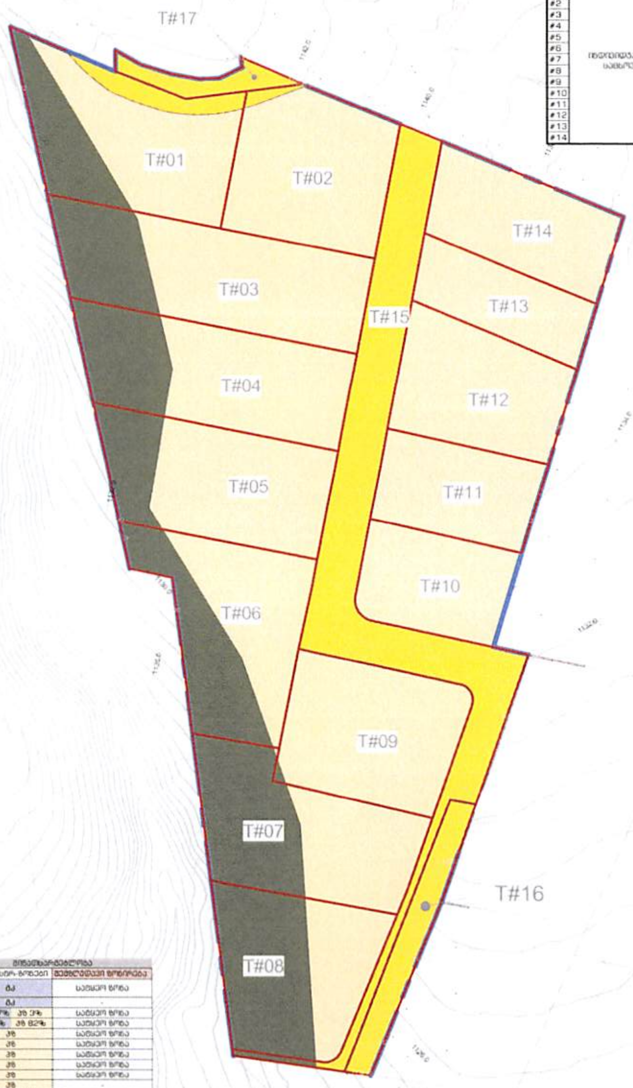
ფურცლის ნომერი :

A -141

[illegible]						
[illegible]	[illegible]	S	[illegible]	[illegible]	S	[illegible]
#1	81.02.28.090	5322	[illegible]	#1	1050	[illegible]
				#2	867	[illegible]
				#3	1137	[illegible]
				#4	1000	[illegible]
				#5	936	[illegible]
#2	81.02.03.829	1000	[illegible]	#6	952	[illegible]
#3	81.02.28.025	1000	[illegible]	#7	960	[illegible]
#4	81.02.28.024	1000	[illegible]	#8	876	[illegible]
#5	81.02.03.828	1000	[illegible]	#9	879	[illegible]
#6	81.02.28.071	600	[illegible]	#10	554	[illegible]
#7	81.02.28.070	600	[illegible]	#11	554	[illegible]
#8	81.02.28.068	800	[illegible]	#12	739	[illegible]
#9	81.02.28.069	500	[illegible]	#13	464	[illegible]
#10	81.02.28.087	713	[illegible]	#14	659	[illegible]
#11	81.02.28.153	566	[illegible]	#15	1474	[illegible]
#12	[illegible]	280		#16	280	
#13	[illegible]	129		#17	129	[illegible]
[illegible]		13510			13510	[illegible]

განაშენიანება

N	გამოყენების სახეობა	შემავალი ფუნქცია	მიწისზედა სართულიანობა	[illegible]	A	P	PF	BY	H_{max}
#1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საცხოვრებელი	1_3	ღია (ცალკე მდგომი)	14-39-ის შესაბამისად	2	კი	კი	12
#2						2		კი	
#3						2		კი	
#4						1		კი	
#5						1		კი	
#6						1		კი	
#7						1		კი	
#8						1		კი	
#9						1		კი	
#10						1		კი	
#11						2		კი	
#12						2		კი	
#13						2		კი	
#14						2		კი	



საპროექტო არეალი

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

სატყეო ზონა

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

[illegible]								
	S	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3
#1	1050	628.4	0.5	0.8	0.4	296.6	124.6	0.1
#2	867	845					22	
#3	1137	807.7				329.7	-	
#4	1000	678.5				321.5	-	
#5	936	722.7				213.3	-	
#6	952	530.7				420.8	-	
#7	960	463.2				496.8	-	
#8	876	335				541	-	
#9	879	873.3				5.5	-	
#10	554	554					-	
#11	554	554					-	
#12	739	739					-	
#13	464	464					-	
#14	659	659					-	
#15	1474	-	-	-	-	19.8	1453.6	
#16	280	-	-	-	-	-	280	
#17	129	-	-	-	-	-	129.7	

ნაკვეთი											
ნაკვეთი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ	სატყეო ზონა
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ	-
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ 97% ჰზ 3%	სატყეო ზონა
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ 18% ჰზ 82%	სატყეო ზონა
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1		ჰზ	-
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1		ნკ 97% ჰზ 3%	-
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1		ნკ 9% ჰზ 91%	-
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1		ნკ	-
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1		ნკ	-
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	[illegible]	ნკ 38% ჰზ 62	[illegible]
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1		ჰზ	[illegible]
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1		[illegible]	[illegible]

BILDHAUER

[illegible] 3
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "[illegible]"

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.3 - საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების (ობიექტები და ფუნქციები) გეგმა

მასშტაბი :
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: [illegible]

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება ნებართვის გარეშე აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -143

ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო	[illegible]	[illegible]	ნაკვეთის ნომერი (გაყოფილი)	[illegible]	[illegible]
#1	81.02.28.090	5322	[illegible]	#1	1050	[illegible]
				#2	867	[illegible]
				#3	1137	[illegible]
				#4	1000	[illegible]
				#5	936	[illegible]
#2	81.02.03.629	1000	[illegible]	#6	952	[illegible]
#3	81.02.28.025	1000	[illegible]	#7	960	[illegible]
#4	81.02.28.024	1000	[illegible]	#8	876	[illegible]
#5	81.02.03.628	1000	[illegible]	#9	879	[illegible]
#6	81.02.28.071	800	[illegible]	#10	554	[illegible]
#7	81.02.28.070	800	[illegible]	#11	554	[illegible]
#8	81.02.28.088	800	[illegible]	#12	739	[illegible]
#9	81.02.28.089	500	[illegible]	#13	464	[illegible]
#10	81.02.28.087	713	[illegible]	#14	659	[illegible]
#11	81.02.28.153	566	[illegible]	#15	1474	[illegible]
#12	[illegible]	280		#16	280	
#13	[illegible]	129		#17	129	[illegible]
[illegible]		13510			13510	[illegible]

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
[illegible]

მისამართი:
ქ. თბილისი, [illegible] (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "[illegible]"

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
[illegible]

ნახაზის დასახელება:

4.6 - მიწის ნაკვეთის
კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

მასშტაბი :
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: [illegible]

ხელმოწერა

დახაზა DRW

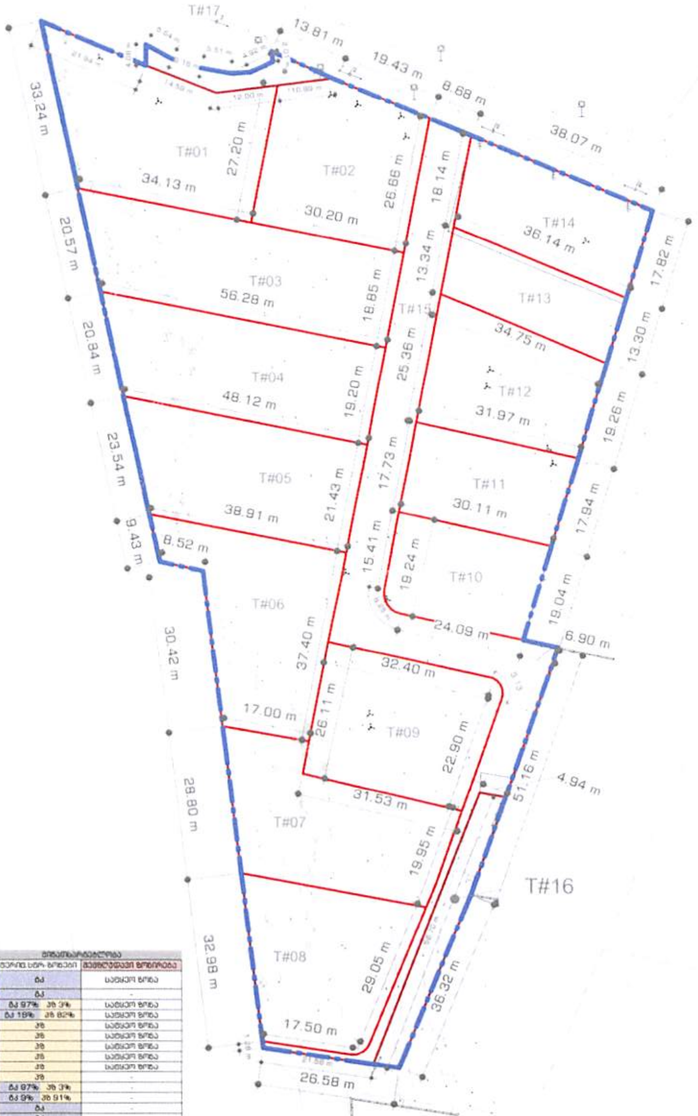
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია
პროექტის ნებისმიერი სახით
გამოყენება სხვა პირის მიერ
აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -146



შენიშვნა :
სატყეო ზონას, რადგან არ აქვს
განსაზღვრული ქალაქთმშენებლობითი
კოეფიციენტები, არ არის მითითებული ცხრილში

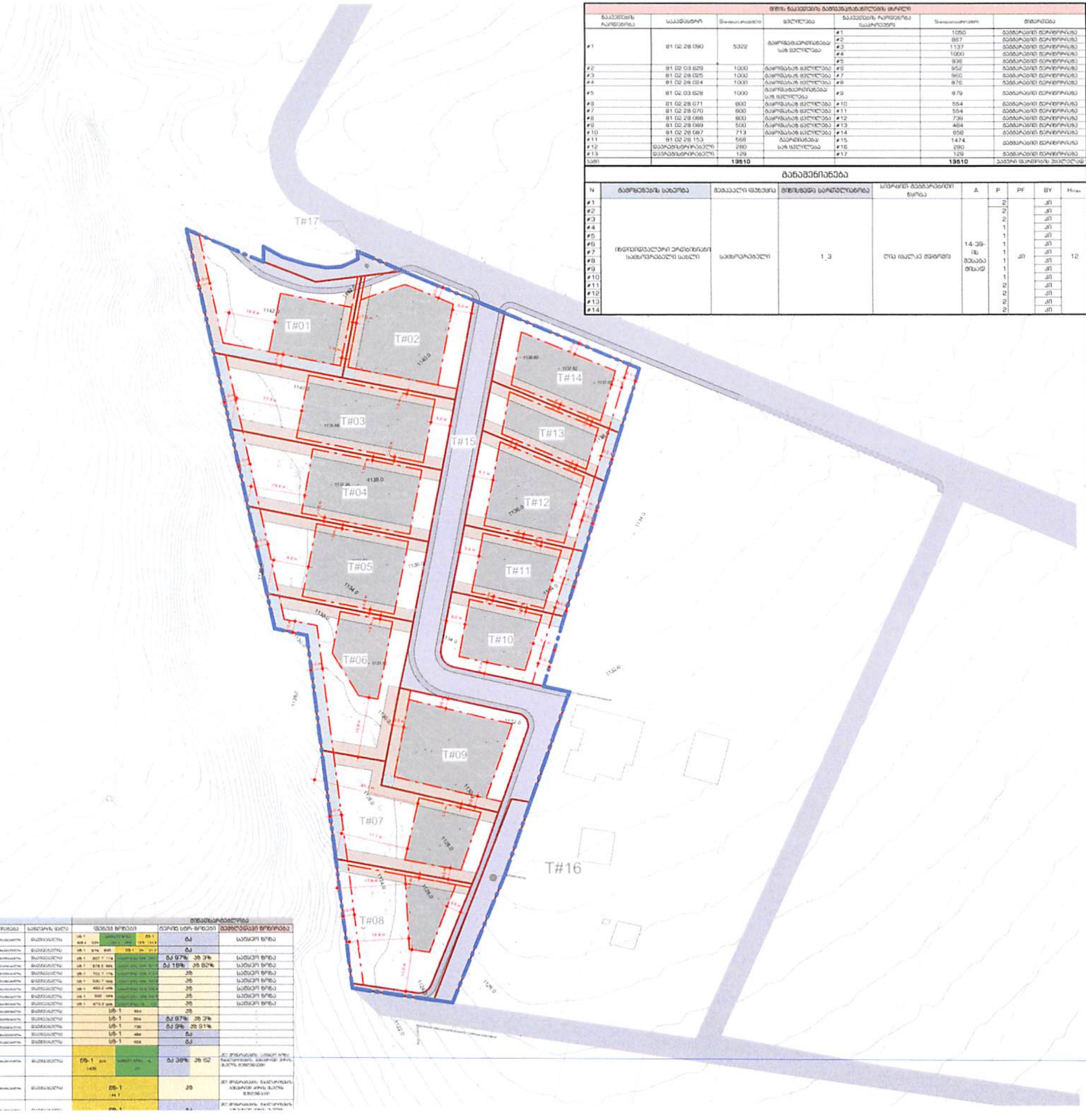
[illegible]								
	S	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ბზ-1	K-3
#1	1050	628.4	0.5	0.8	0.4	296.6	124.6	0.1
#2	867	845					22	
#3	1137	807.7				329.7	-	
#4	1000	678.5				321.5	-	
#5	936	722.7				213.3	-	
#6	952	530.7				420.6	-	
#7	960	463.2				496.8	-	
#8	876	335				541	-	
#9	879	873.3				5.5	-	
#10	554	554					-	
#11	554	554					-	
#12	739	739					-	
#13	464	464					-	
#14	659	659					-	
#15	1474	-	-	-	-	19.8	1453.6	
#16	280	-	-	-	-	-	280	
#17	129	-	-	-	-	-	129.7	

ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა		
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	[illegible]	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფაქტ. ზონები	[illegible]	შემოთავაზებული ზონირება
#1	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 628.4; სატყეო ზონა 296.6; ბზ-1 124.6	ბკ	სატყეო ზონა
#2	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 845; ბზ-1 22	ბკ	-
#3	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7	ბკ 97% ჟზ 3%	სატყეო ზონა
#4	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5	ბკ 18% ჟზ 82%	სატყეო ზონა
#5	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7	ჟზ	სატყეო ზონა
#6	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7	ჟზ	სატყეო ზონა
#7	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2	ჟზ	სატყეო ზონა
#8	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335	ჟზ	სატყეო ზონა
#9	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3	ჟზ	სატყეო ზონა
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჟზ	-
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჟზ 3%	-
#12	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჟზ 91%	-
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-
#14	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბზ-1 [illegible]	ბკ 38% ჟზ 62	[illegible]
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბზ-1	ჟზ	[illegible]
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბზ-1	[illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთების [illegible] ცხრილი						
ნაკვეთის ნომერი	საკადასტრო	S[illegible]	[illegible]	ნაკვეთის ნომერი საპროექტო	S[illegible]	შენიშვნა
#1	81.02.28.090	5322	[illegible]	#1	1050	[illegible]
				#2	867	[illegible]
				#3	1137	[illegible]
				#4	1000	[illegible]
				#5	936	[illegible]
#2	81.02.03.629	1000	[illegible]	#6	952	[illegible]
#3	81.02.28.025	1000	[illegible]	#7	960	[illegible]
#4	81.02.28.024	1000	[illegible]	#8	876	[illegible]
#5	81.02.03.628	1000	[illegible]	#9	879	[illegible]
#6	81.02.28.071	600	[illegible]	#10	554	[illegible]
#7	81.02.28.070	600	[illegible]	#11	554	[illegible]
#8	81.02.28.068	800	[illegible]	#12	739	[illegible]
#9	81.02.28.069	500	[illegible]	#13	484	[illegible]
#10	81.02.28.087	713	[illegible]	#14	658	[illegible]
#11	81.02.28.153	568	[illegible]	#15	1474	[illegible]
#12	[illegible]	280		#16	280	
#13	[illegible]	129		#17	129	[illegible]
ჯამი		13510			13510	[illegible]

განაშენიანება

N	გამოყენების სახეობა	[illegible]	[illegible]	[illegible]	A	P	PF	BY	Hmax
#1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საცხოვრებელი	1_3	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	2	კი	კი	12
#2						2		კი	
#3						2		კი	
#4						1		კი	
#5						1		კი	
#6						1		კი	
#7						1		კი	
#8						1		კი	
#9						1		კი	
#10						1		კი	
#11						2		კი	
#12						2		კი	
#13						2		კი	
#14						2		კი	



შენიშვნა :
ყავისფერი ლაქა აღნიშნავს მიჯნის ზონას,
ხოლო ცისფერი უკანა ეზოს

საპროექტო არეალი
საპროექტო ტერიტორია
რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ეზო
მიჯნის ზონა
საქვეითე ტროტუარი
სამანქანო გზა
საზოგადოებრივი სივრცე

[illegible]								
	Slandplot	სზ-1	K-1	K-2	K-3	[illegible]	ტზ-1	K-3
#1	1050	628.4	0.5	0.8	0.4	298.6	124.6	0.1
#2	867	845					22	
#3	1137	807.7				329.7	-	
#4	1000	678.5				321.5	-	
#5	936	722.7				213.3	-	
#6	952	530.7				420.8	-	
#7	960	463.2				496.8	-	
#8	876	335				541	-	
#9	879	873.3				5.5	-	
#10	554	554					-	
#11	554	554					-	
#12	739	739					-	
#13	464	464					-	
#14	659	659					-	
#15	1474	-	-	-	-	19.8	1453.6	
#16	280	-	-	-	-	-	280	
#17	129	-	-	-	-	-	129.7	

ნაკვეთი								შესაბამისობა		
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ	[illegible]
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ	-
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ 97% კზ 3%	[illegible]
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ნკ 18% კზ 82%	[illegible]
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	[illegible]
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	[illegible]
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	[illegible]
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	[illegible]
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	[illegible]
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	კზ	-
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ნკ 97% კზ 3%	-
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ნკ 9% კზ 91%	-
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ნკ	-
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ნკ	-
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ნკ 38% კზ 62	[illegible]
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	კზ	[illegible]
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	[illegible]	[illegible]

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას 3,
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "ჰი ემ თი ჰაუზი"

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
5.3 - მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

მასშტაბი :
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ომარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი : 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

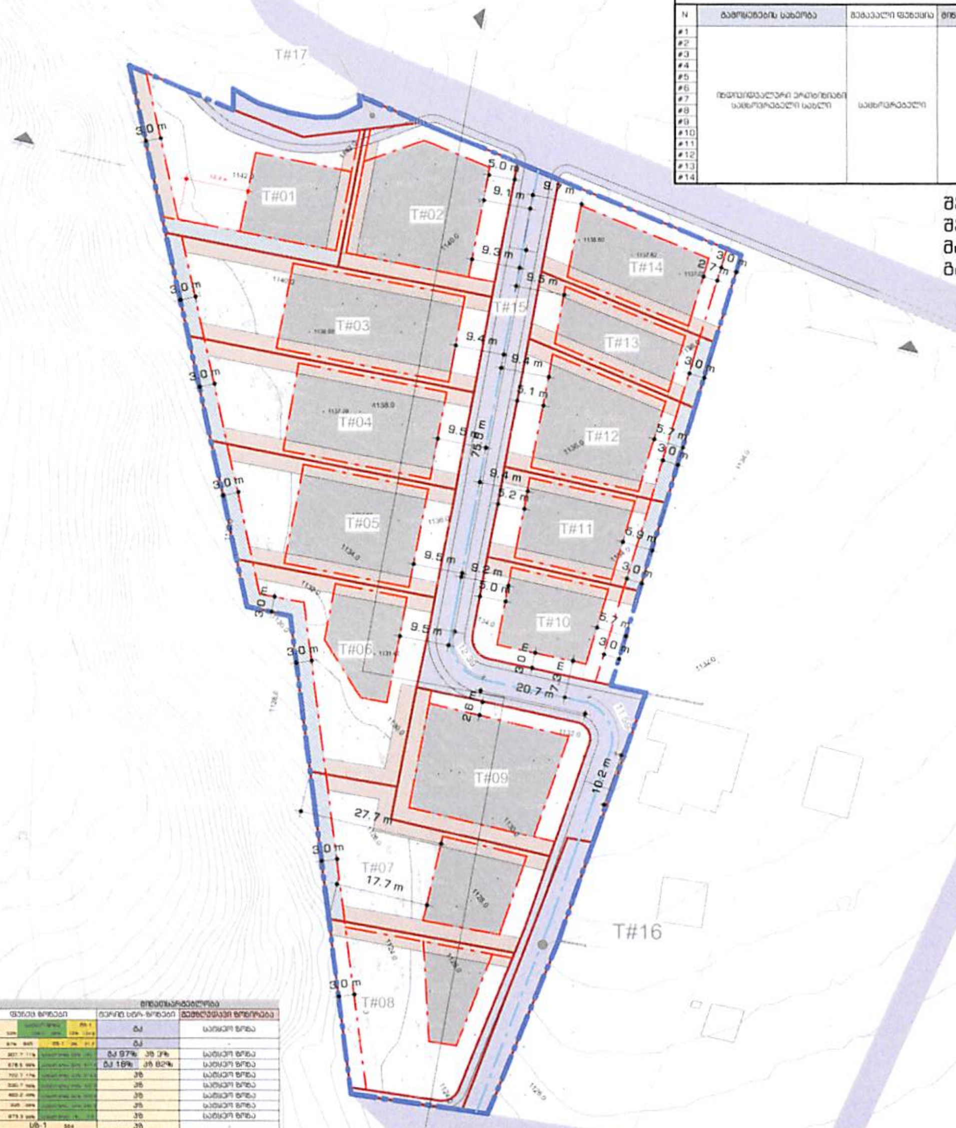
A -167

[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#1	81.02.28.080	5322	[illegible]	#1	1050	[illegible]
				#2	867	[illegible]
				#3	1137	[illegible]
				#4	1000	[illegible]
				#5	936	[illegible]
#2	81.02.03.629	1000	[illegible]	#6	952	[illegible]
#3	81.02.28.025	1000	[illegible]	#7	960	[illegible]
#4	81.02.28.024	1000	[illegible]	#8	876	[illegible]
#5	81.02.03.628	1000	[illegible]	#9	879	[illegible]
#6	81.02.28.071	800	[illegible]	#10	554	[illegible]
#7	81.02.28.070	800	[illegible]	#11	554	[illegible]
#8	81.02.28.088	800	[illegible]	#12	739	[illegible]
#9	81.02.28.089	500	[illegible]	#13	484	[illegible]
#10	81.02.28.087	713	[illegible]	#14	659	[illegible]
#11	81.02.28.153	566	[illegible]	#15	1474	[illegible]
#12	[illegible]	280		#16	280	
#13	[illegible]	129		#17	129	[illegible]
[illegible]		13610			13610	[illegible]

განაშენიანება

N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	A	P	PF	BY	H_{max}
#1	[illegible]	[illegible]	1.3	[illegible]	14-39-ის შესაბამისად	2	ქი	ქი	12
#2						2		ქი	
#3						2		ქი	
#4						1		ქი	
#5						1		ქი	
#6						1		ქი	
#7						1		ქი	
#8						1		ქი	
#9						1		ქი	
#10						1		ქი	
#11						2		ქი	
#12						2		ქი	
#13						2		ქი	
#14						2		ქი	

შენიშვნა :
შენობანაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის მაჩვენებელი აღნიშნულია Hmax განაშენიანების ცხრილში



საპროექტო არეალი
საპროექტო ტერიტორია
გზის ღერძულა (შუა ხაზი)
რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ეზო
მიჯნის ზონა
საზოგადოებრივი სივრცე

	$S_{landplot}$	სზ-1	K-1	K-2	K-3	[illegible]	ზზ-1	K-3
#1	1050	628.4	0.5	0.8	0.4	296.6	124.6	0.1
#2	867	845					22	
#3	1137	807.7				329.7	-	
#4	1000	678.5				321.5	-	
#5	936	722.7				213.3	-	
#6	952	530.7				420.8	-	
#7	960	463.2				496.8	-	
#8	876	335				541	-	
#9	879	873.3				5.5	-	
#10	554	554					-	
#11	554	554					-	
#12	739	739					-	
#13	464	464					-	
#14	659	659					-	
#15	1474	-	-	-	-	19.8	1453.6	
#16	280	-	-	-	-	-	280	
#17	129	-	-	-	-	-	129.7	

ნაკვეთი

ნაკვეთი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	ზზ-1	ბჯ 38%	[illegible]
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	ზზ-1	ჯზ	[illegible]

BILDHAUER

ვერაზ კოტეტავას 3,
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "ჯი ემ თი გრუპი"

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
5.5 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

მასშტაბი:
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

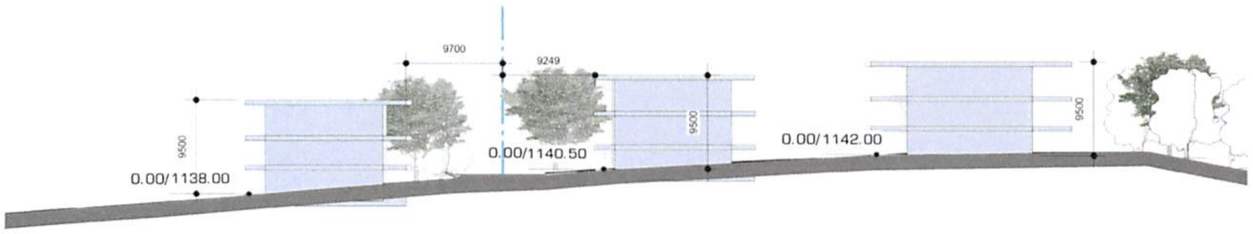
თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A -169

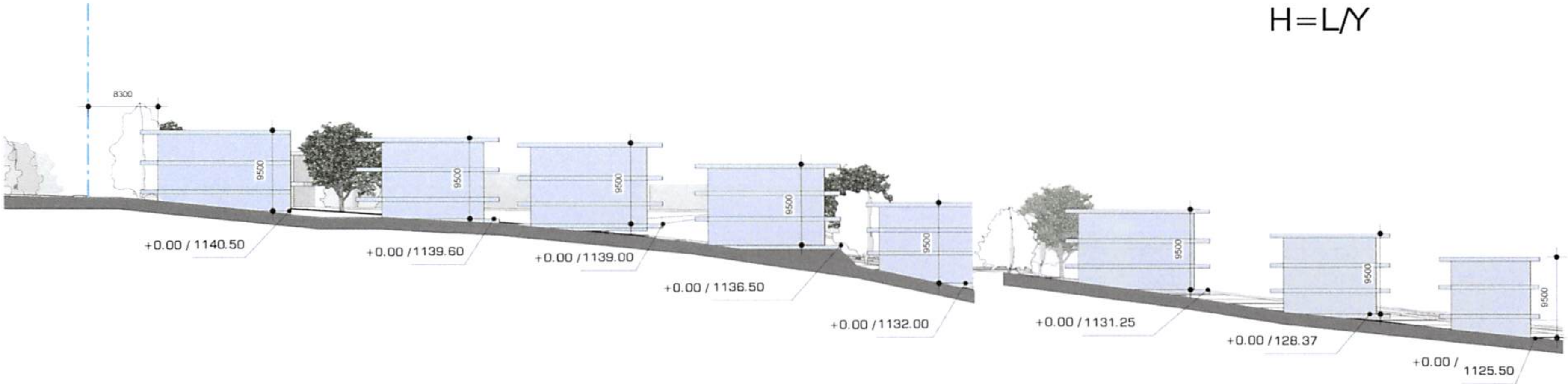
ჭრილი 1-1

H=L/Y



ჭრილი 2-2

H=L/Y



განაშენიანება									
N	გამოყენების სახეობა	ძირითადი ფუნქცია	მიწისზედა სართულიანობა	სივრცით-გეგმარებითი ზონა	A	P	PF	BY	H_{max}
#1	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საცხოვრებელი	1_3	ღია ცალკე მდგომი	14-39-ის შესაბამისად	2	კი	კი	12
#2						2		კი	
#3						2		კი	
#4						1		კი	
#5						1		კი	
#6						1		კი	
#7						1		კი	
#8						1		კი	
#9						1		კი	
#10						1		კი	
#11						2		კი	
#12						2		კი	
#13						2		კი	
#14						2		კი	

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "ჯი ემ თი ჯგუფი"

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
5.7 ავტოსადგომების განთავსების სქემა

მასშტაბი:
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

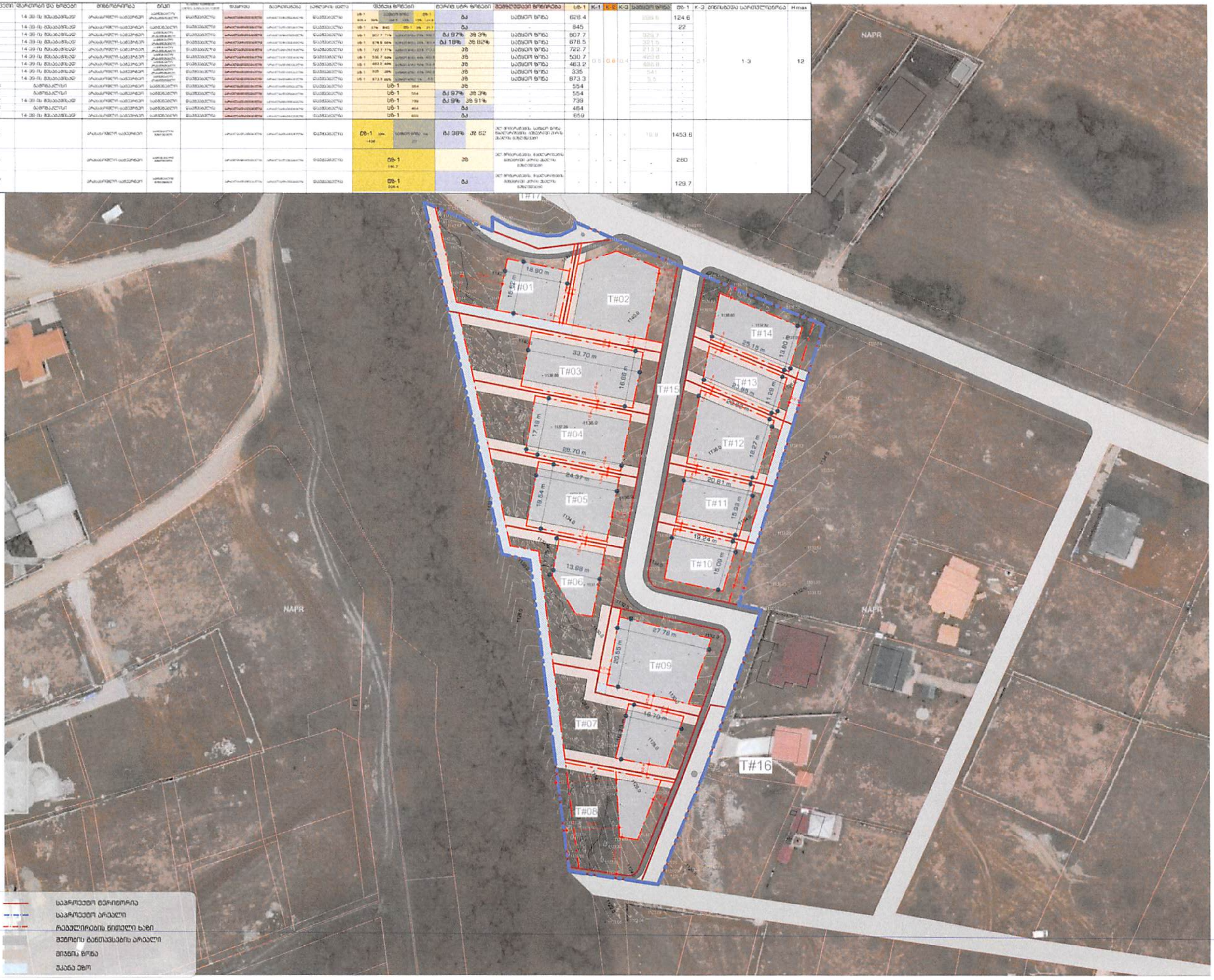
COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი

A -171

ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	[illegible]	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფენეს ზონები	ნებართ. სახ-ზონები	[illegible]	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible] სატყეო ზონა [illegible] ტზ-1 [illegible]	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	[illegible]	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible] 845 ტზ-1 [illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7 [illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5 [illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7				[illegible]	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2				[illegible]	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible]	ჯზ	-	554					-			
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible]	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible]	ბკ	-	484					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible]	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible] სატყეო ზონა [illegible]	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			



BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

VL

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/007)
ს/კ 01.19.18.004.007

დამკვეთი:
შპს "ჯი ემ თი ჯგუფი"

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.7 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი:
1:1 000

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

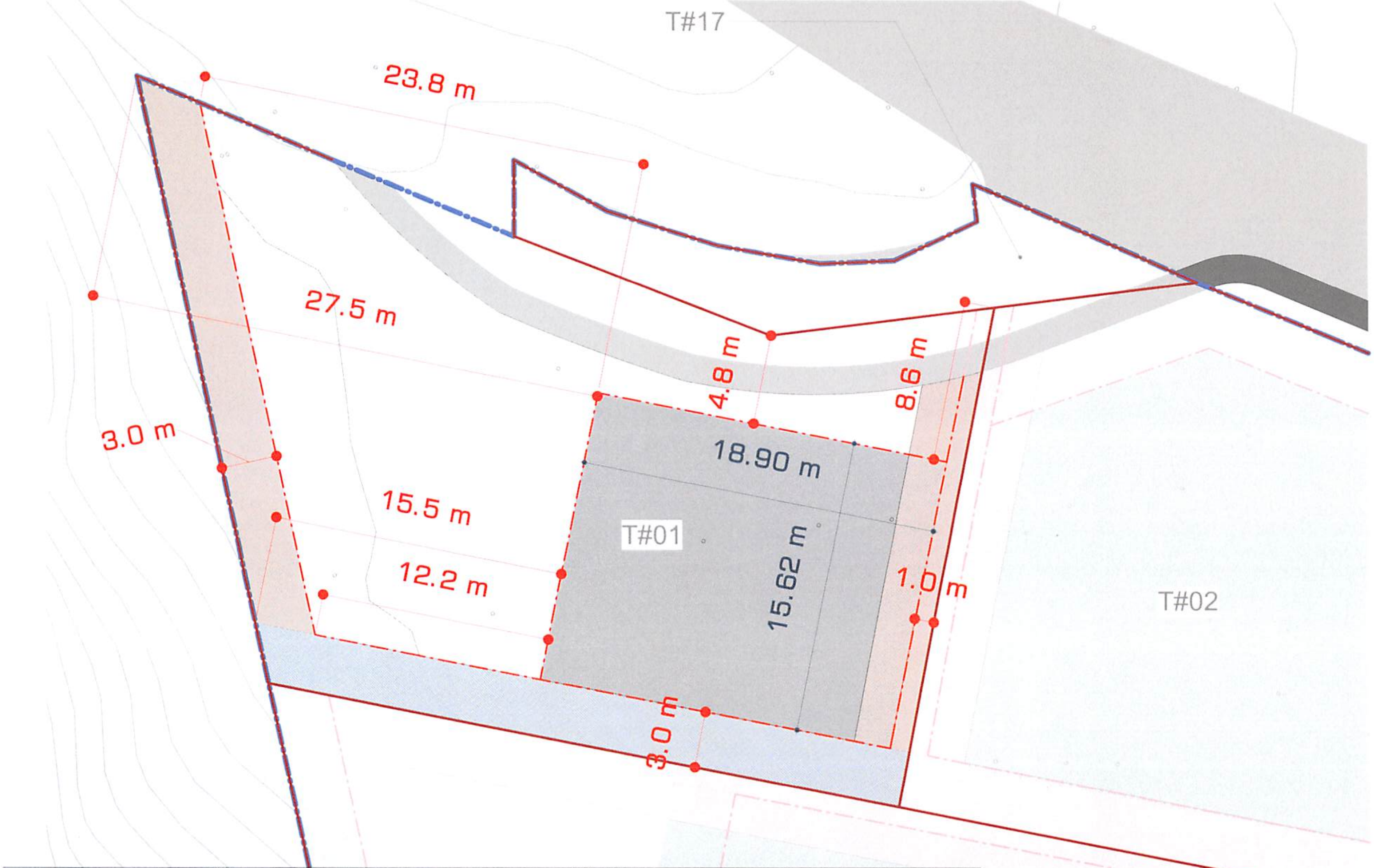
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A -147



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა											
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სტრ-ზონები	შემზღუდავი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	საცხოვრ. ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	Hmax
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 628.4 56% [illegible] ტზ-1 11% 124.6	ბკ	საცხოვრ. ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	298.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 97% 845 ტზ-1 3% 21.7	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7 71% [illegible]	ბკ 97% ჰზ 3%	საცხოვრ. ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5 [illegible]	ბკ 18% ჰზ 82%	საცხოვრ. ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7 77% [illegible]	ჰზ	საცხოვრ. ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7 [illegible]	ჰზ	საცხოვრ. ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2 48% [illegible]	ჰზ	საცხოვრ. ზონა	463.2				496.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335 38% [illegible]	ჰზ	საცხოვრ. ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3 [illegible]	ჰზ	საცხოვრ. ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჰზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჰზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჰზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 1438 [illegible]	ბკ 38% ჰზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.9	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 145.7	ჰზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180,თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.7 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #1

მასშტაბი :
1/8" - 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

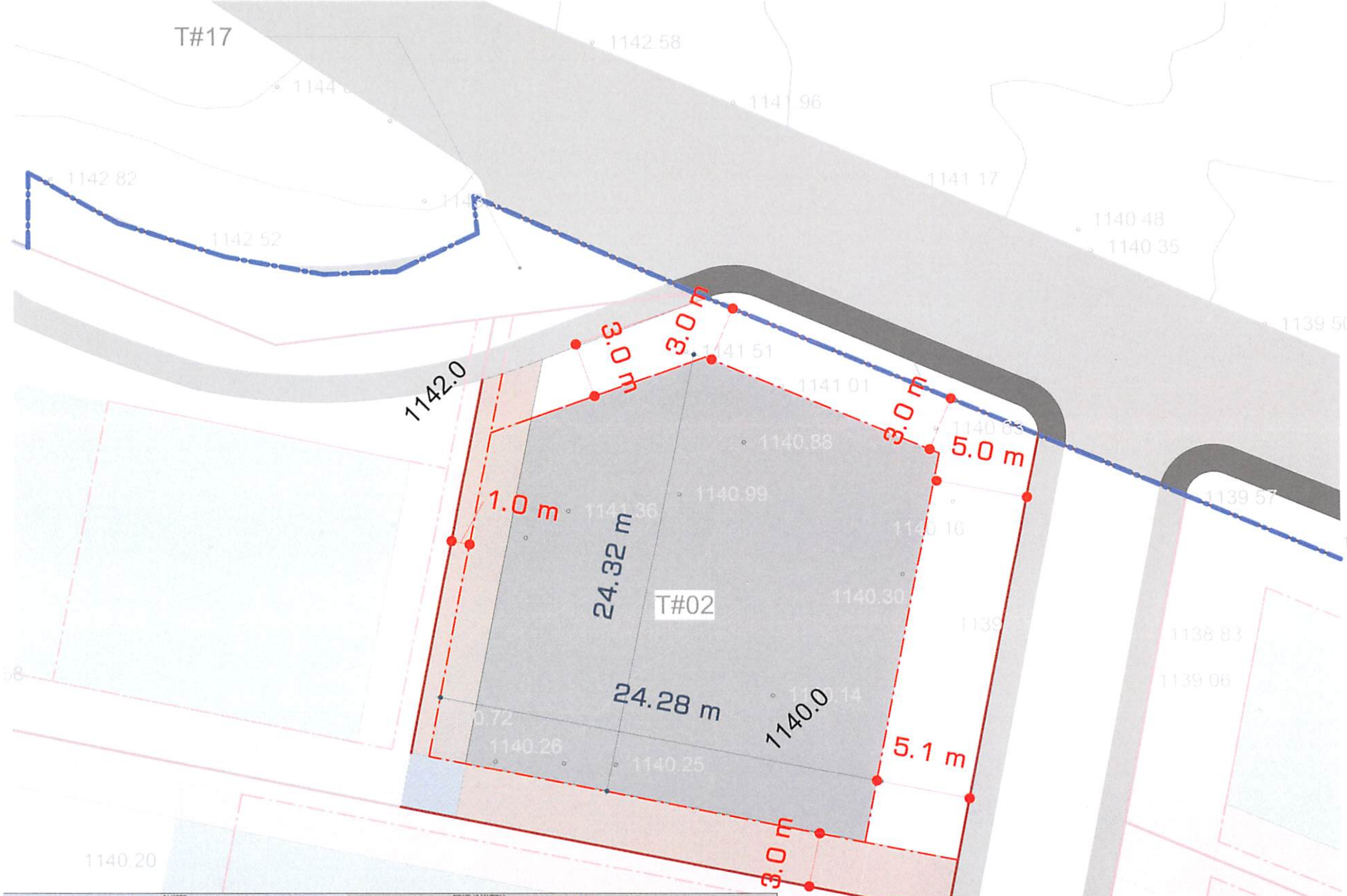
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A -148



#	სბ-1			H max
#1	828.4	124.6	1-3	12
#2	845	22		
#3	807.7			
#4	878.5			
#5	722.7			
#6	530.7			
#7	463.2			
#8	335			
#9	873.3			
#10	554			
#11	554			
#12	739			
#13	464			
#14	659			
#15		1453.8		
#16		280		
#17		[illegible]		

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ქანტერია

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.8 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #2

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჩავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

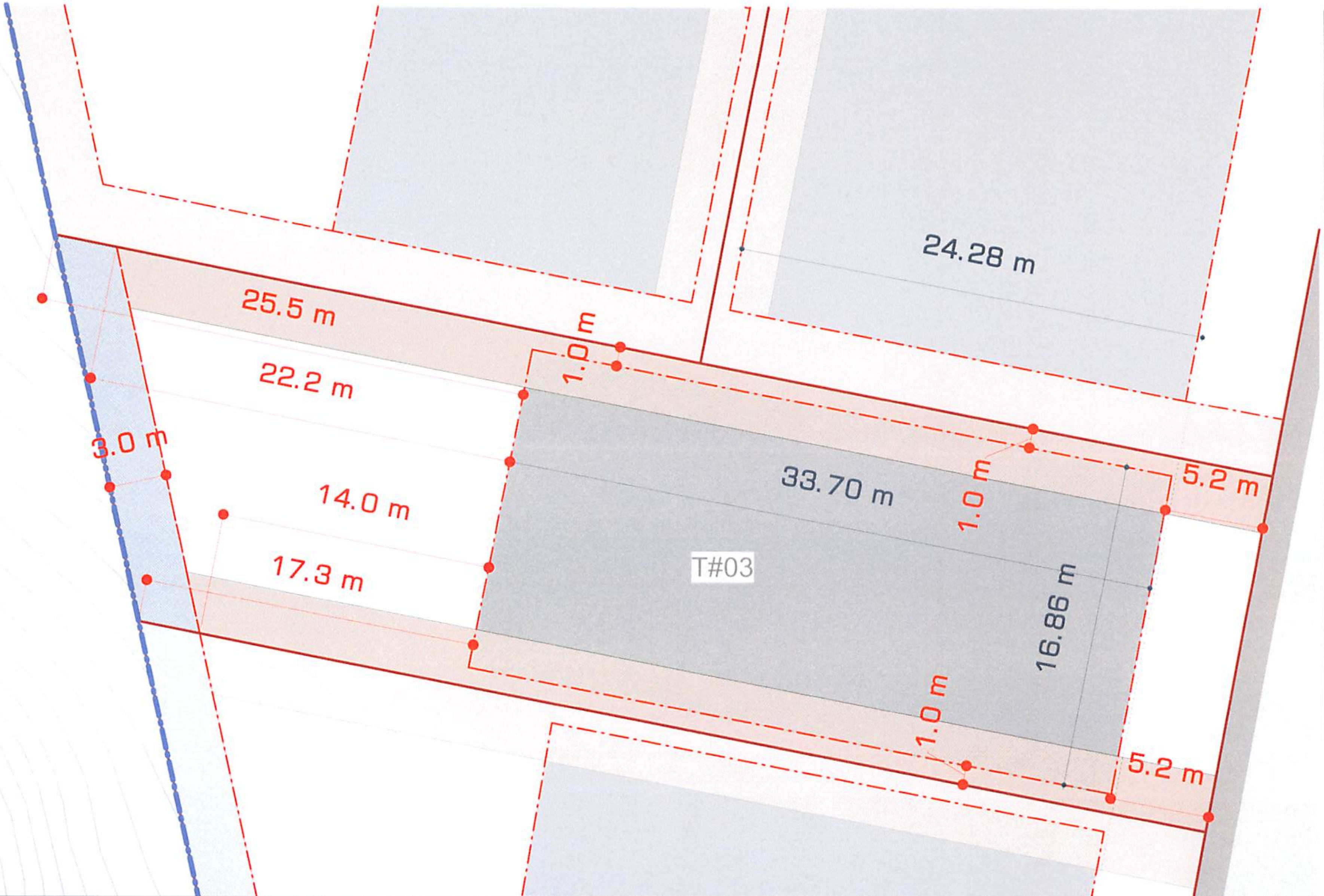
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -149



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა											
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ზონის სტრ-ზონები	შემზღუდავი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	Hmax
#1	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ბკ	სატყეო ზონა	628.4				296.5	124.6			
#2	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				323.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7				420.6	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2	0.5	0.6	0.4	498.8	-	0.1	1-3	12
#8	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 554	ჯზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 554	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 739	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	ტზ-1 [illegible] 1499 [illegible]	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.6	1453.6			
#16		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	ტზ-1 146.7	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	ტზ-1	ბკ	[illegible]						129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180,თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.9 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #3

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

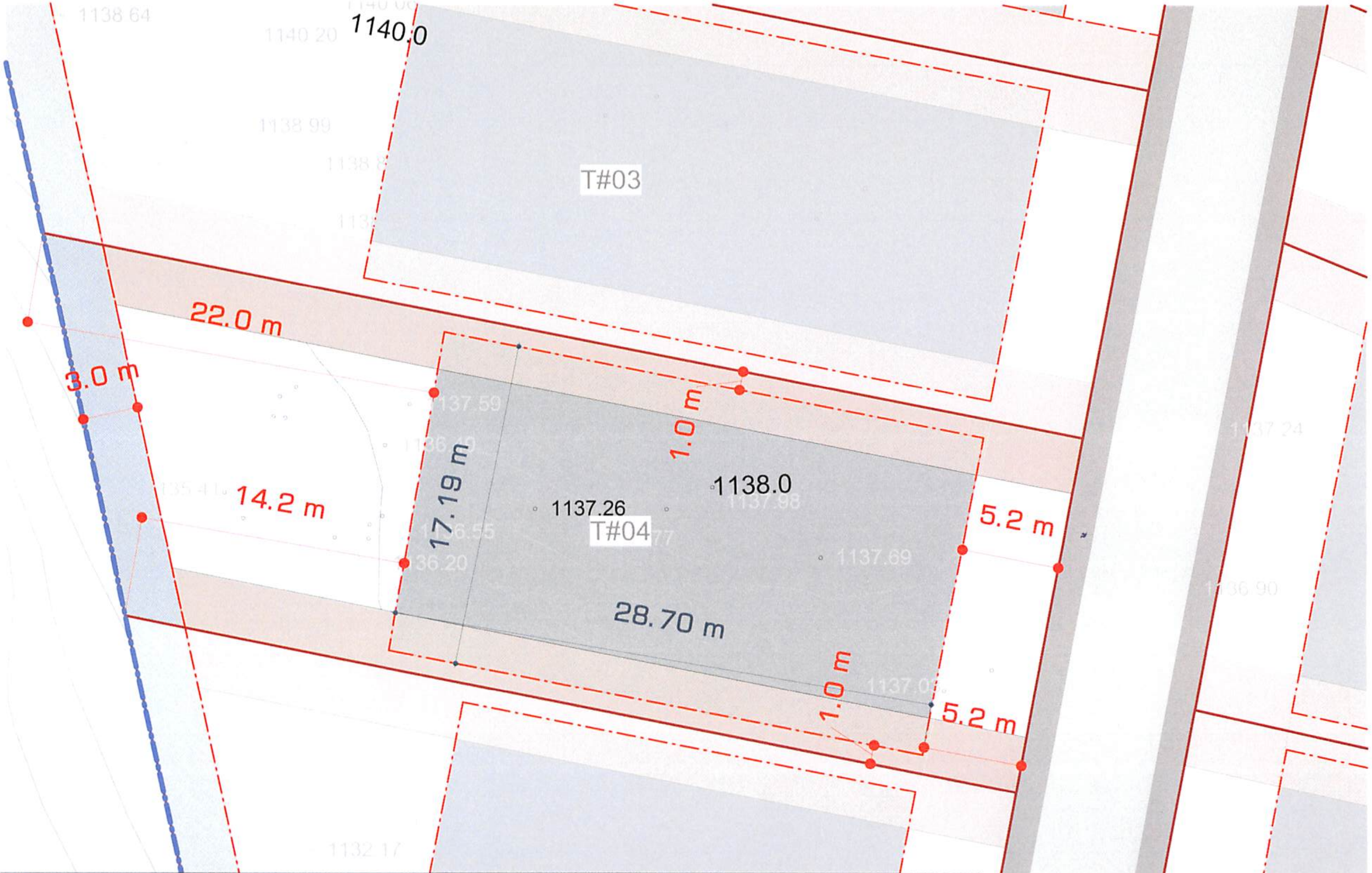
ავტორი:
ხელმოწერა

დახაზა DRW
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:
A -150



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა												
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მესაკუთრეობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სარ-ზონები	შეზღუდვადი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 628.4 50% / სატყეო ზონა 298.6 26% / ტზ-1 11% 124.6	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	298.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 97% 845 / ტზ-1 3% 22	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7 71% / სატყეო ზონა [illegible]	ბკ 97% ქზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5 68% / სატყეო ზონა [illegible]	ბკ 18% ქზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7 77% / სატყეო ზონა [illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7 [illegible] / სატყეო ზონა [illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2 [illegible] / სატყეო ზონა [illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	463.2				486.8	-			
#8	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335 [illegible] / სატყეო ზონა [illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3 [illegible] / სატყეო ზონა [illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ქზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ქზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ქზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის მიხედვით	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible] / სატყეო ზონა [illegible]	ბკ 38% ქზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 145.7	ქზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი: თამარ ჭანტურია

ფაზა: C

CRP

დისციპლინა: ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება: 4.10 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #4

მასშტაბი: 1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

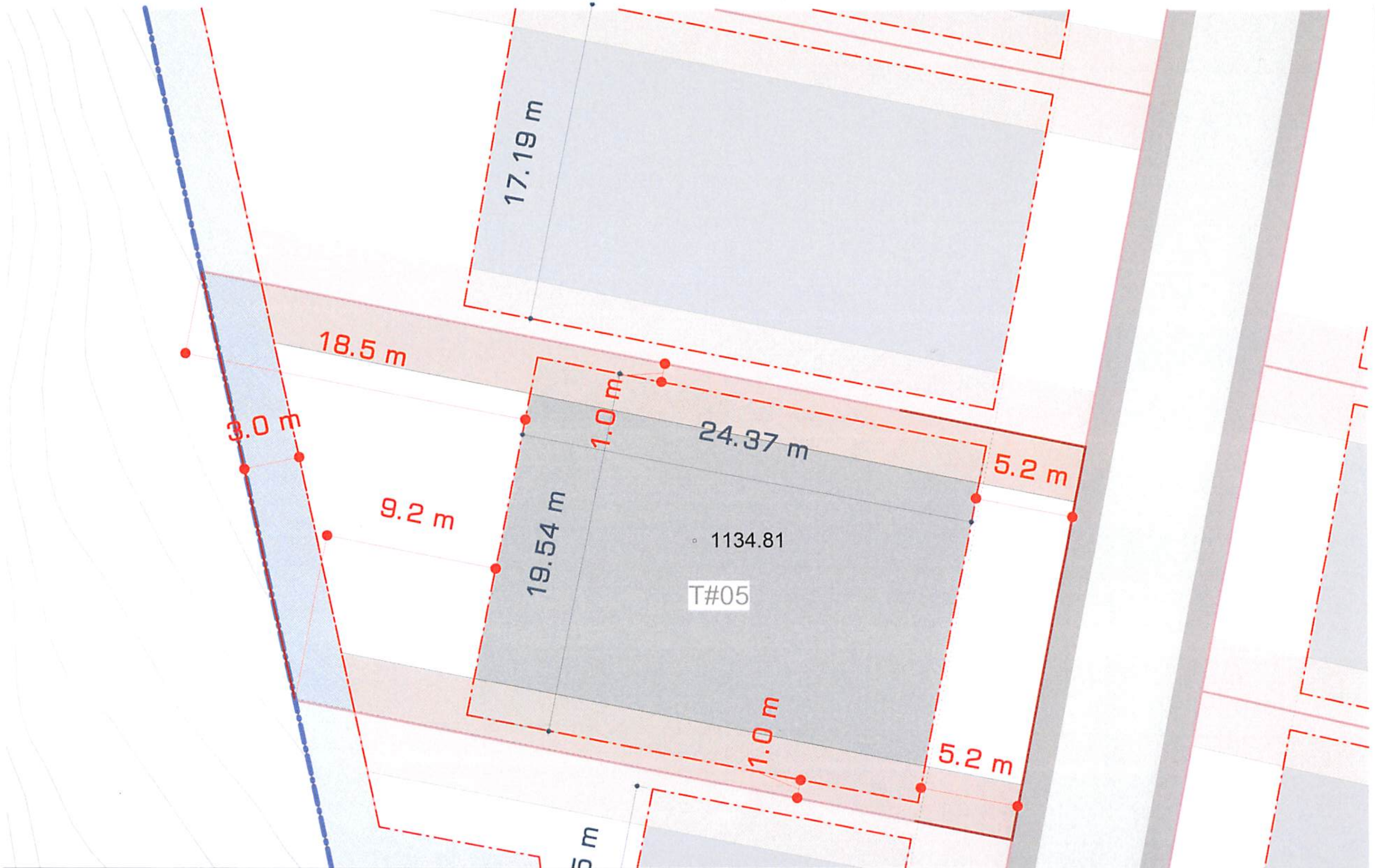
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A-151



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა											
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სარ. ზონები	შემზღუდავი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	Hmax
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 628.4 50% [illegible] ტზ-1 12% 124.6	ბკ	სატყეო ზონა	628.4				[illegible]	124.6			
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 97% 845 ტზ-1 3% [illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7 71% [illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 878.5 59% [illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	878.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7 17% [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7	0.5	0.8	0.4	420.8	-	0.1	1-3	12
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2 49% [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2				405.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335 39% [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3 99% [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჯზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible] 1430 [illegible]	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 145.7	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
[illegible]

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.11 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #5

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: [illegible]

ხელმოწერა

დახაზა DRW

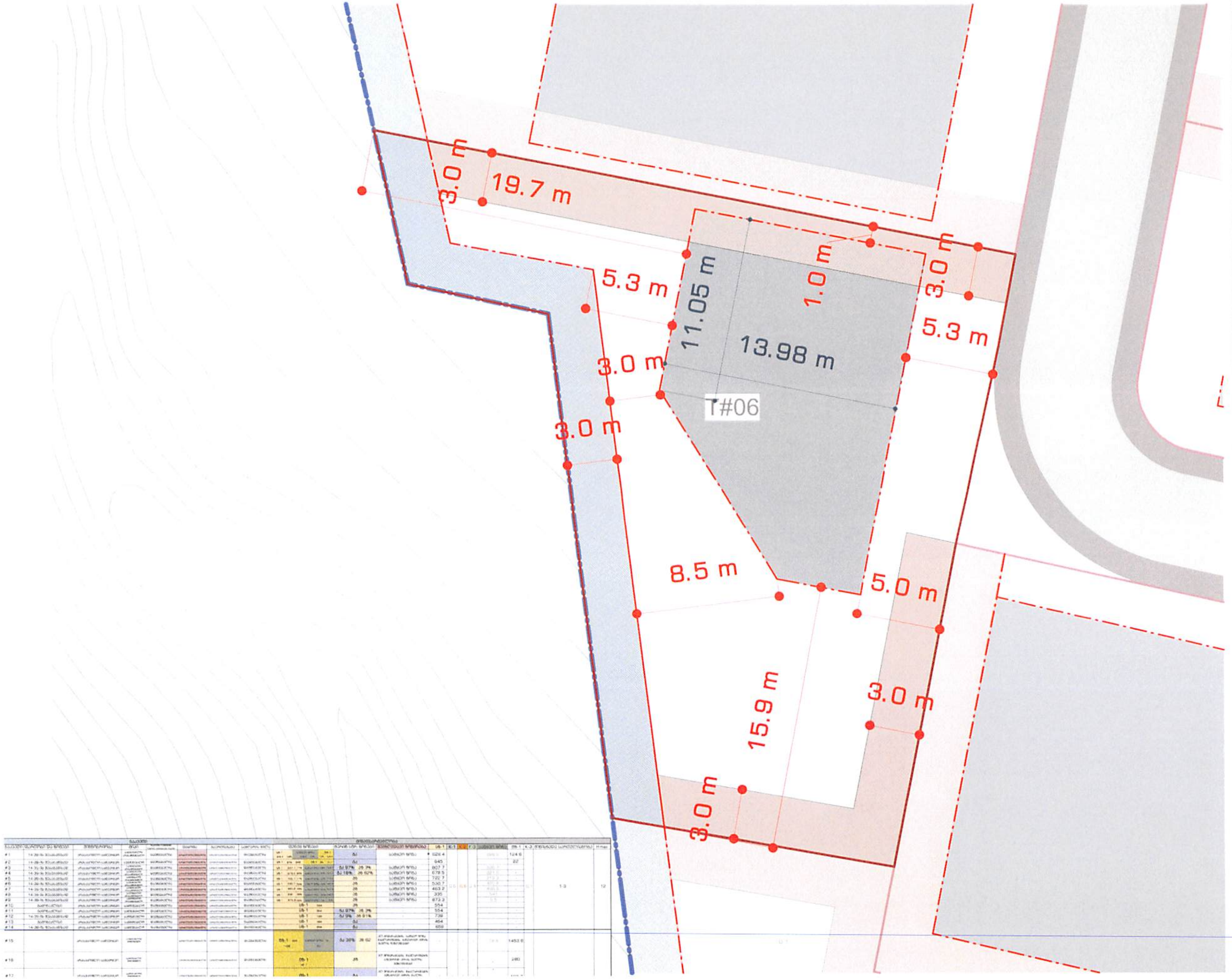
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -152



BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.12 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #6

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

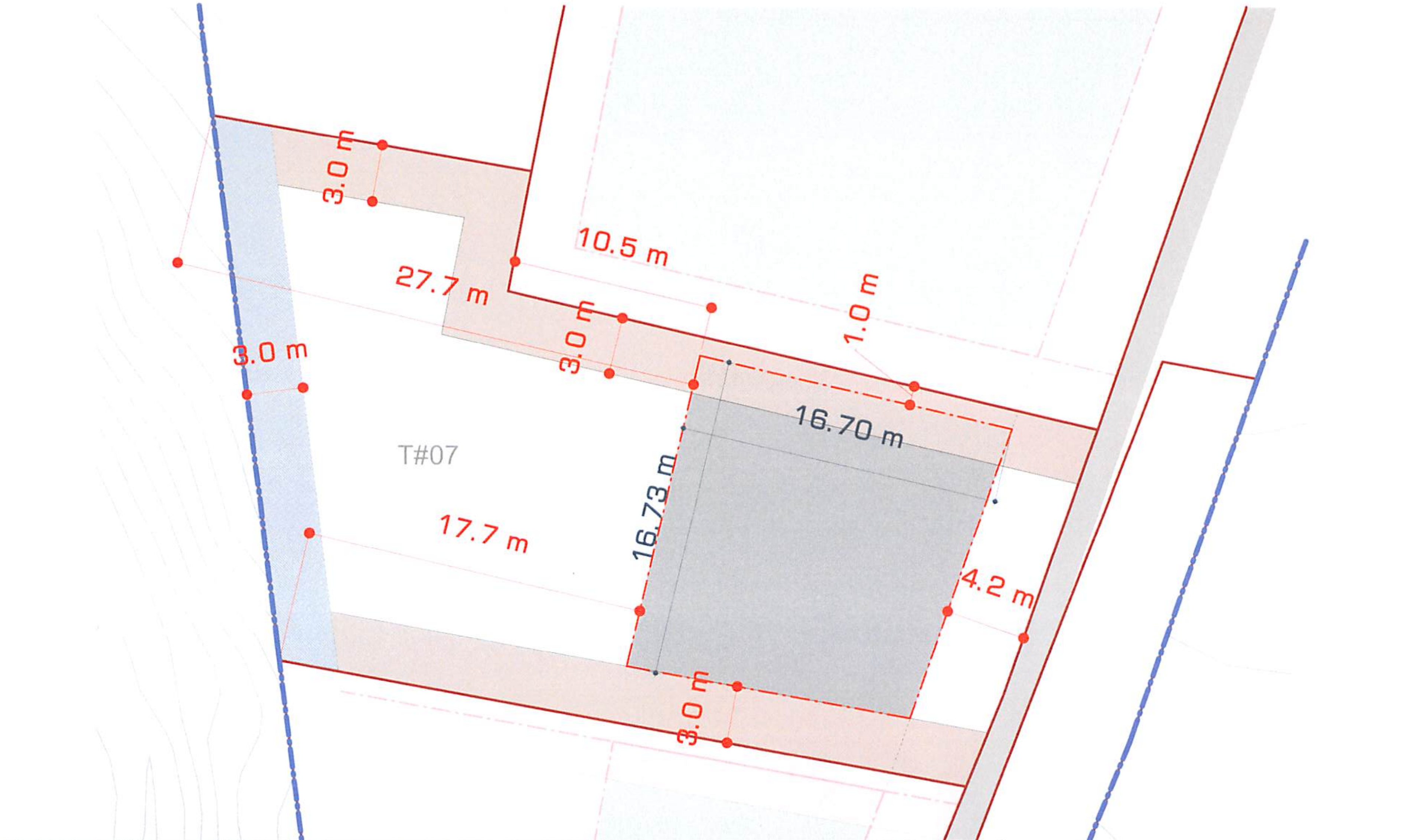
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი : 04/10/2024

ფურცლის ნომერი

A -153



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა											
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	[illegible]	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ზონის ზონები	ზეგავლ. სტრ. ზონები	შემზღუდავი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	206.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 97% ჰზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 18% ჰზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა	463.2				406.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჰზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჰზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჰზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჰზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 1439; [illegible] 20	ბკ 38% ჰზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 149.7	ჰზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

ზურაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჟანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.13 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #7

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ ქუჩავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

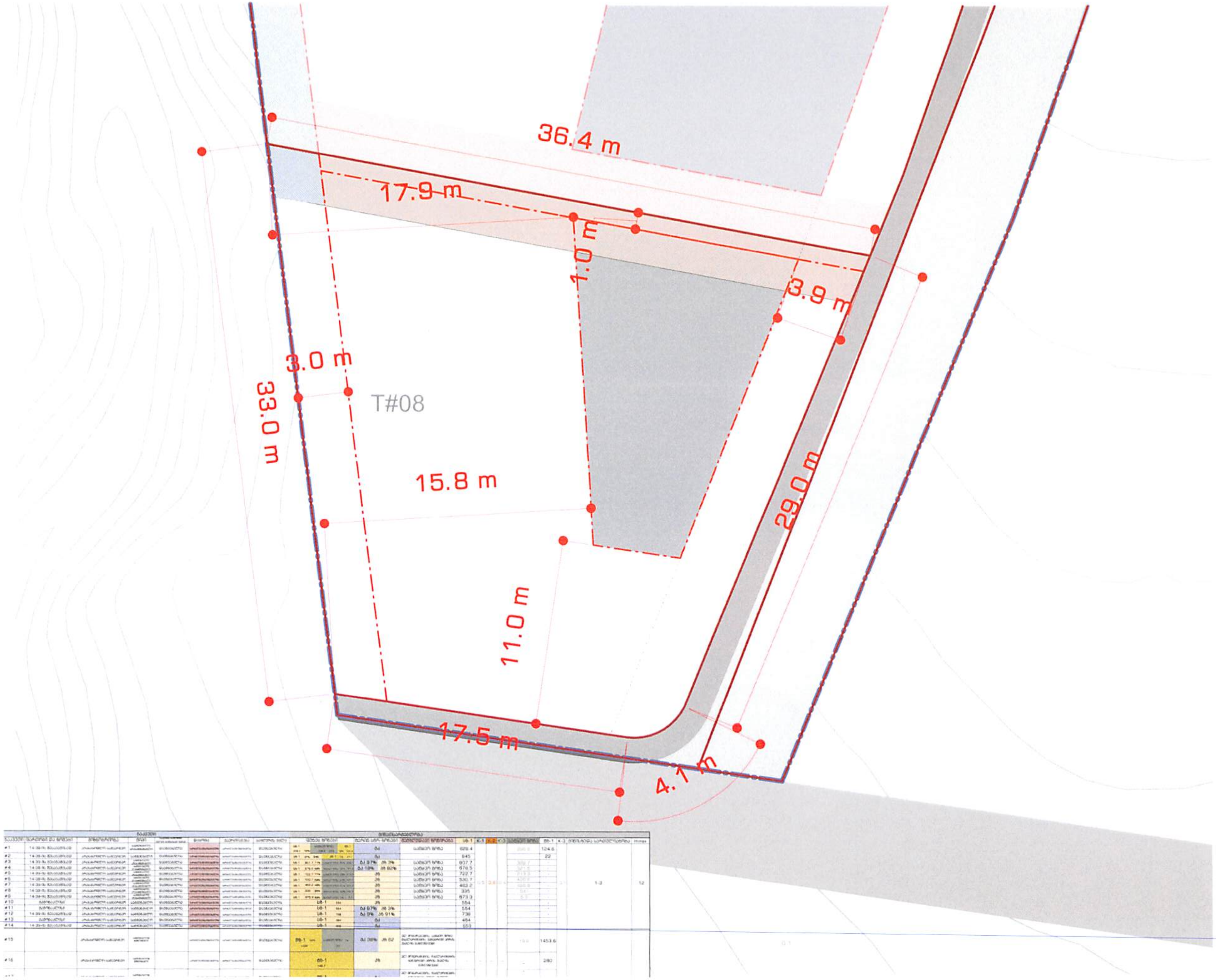
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -154



BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ქანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.14 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #8

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

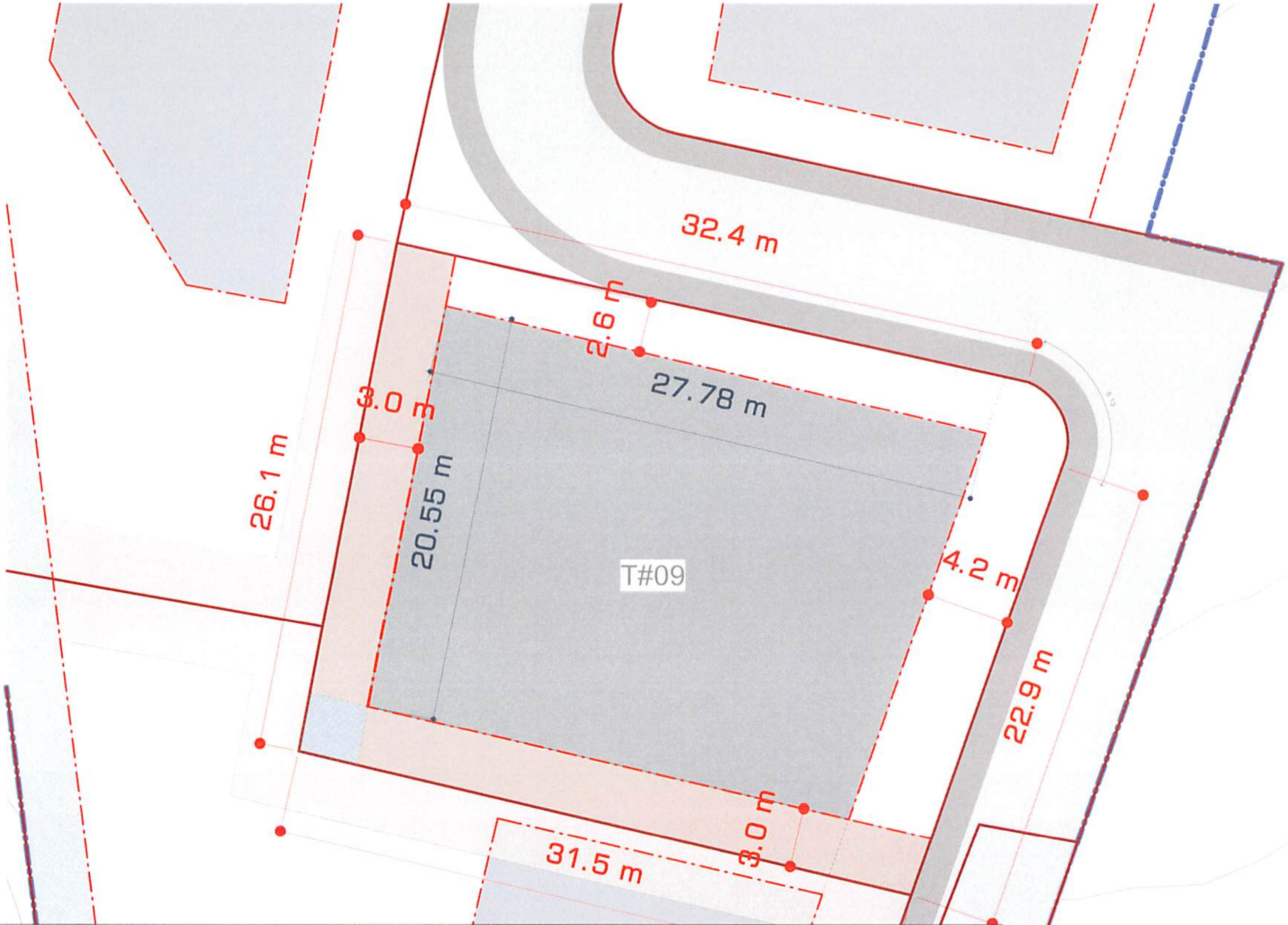
დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი : 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :
A -155



ნაკვეთი								მიზანშეწონილობა											
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	დაცვა	განვითარება	საზღვრის ხაზი	ფენის ზონები	[illegible]	შემთხვევითი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	საერთო ზონა	ტზ-1	K-3	მინიმალური სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	საერთო ზონა	628.4	0.5	0.6	0.4	296.8	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 97% კზ 3%	საერთო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 18% კზ 82%	საერთო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	საერთო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	საერთო ზონა	530.7				420.6	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	საერთო ზონა	463.2				496.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	საერთო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კზ	საერთო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	კზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% კზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% კზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ბკ 38% კზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	კზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]						129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჟანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.15 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #9

მაშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ომარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

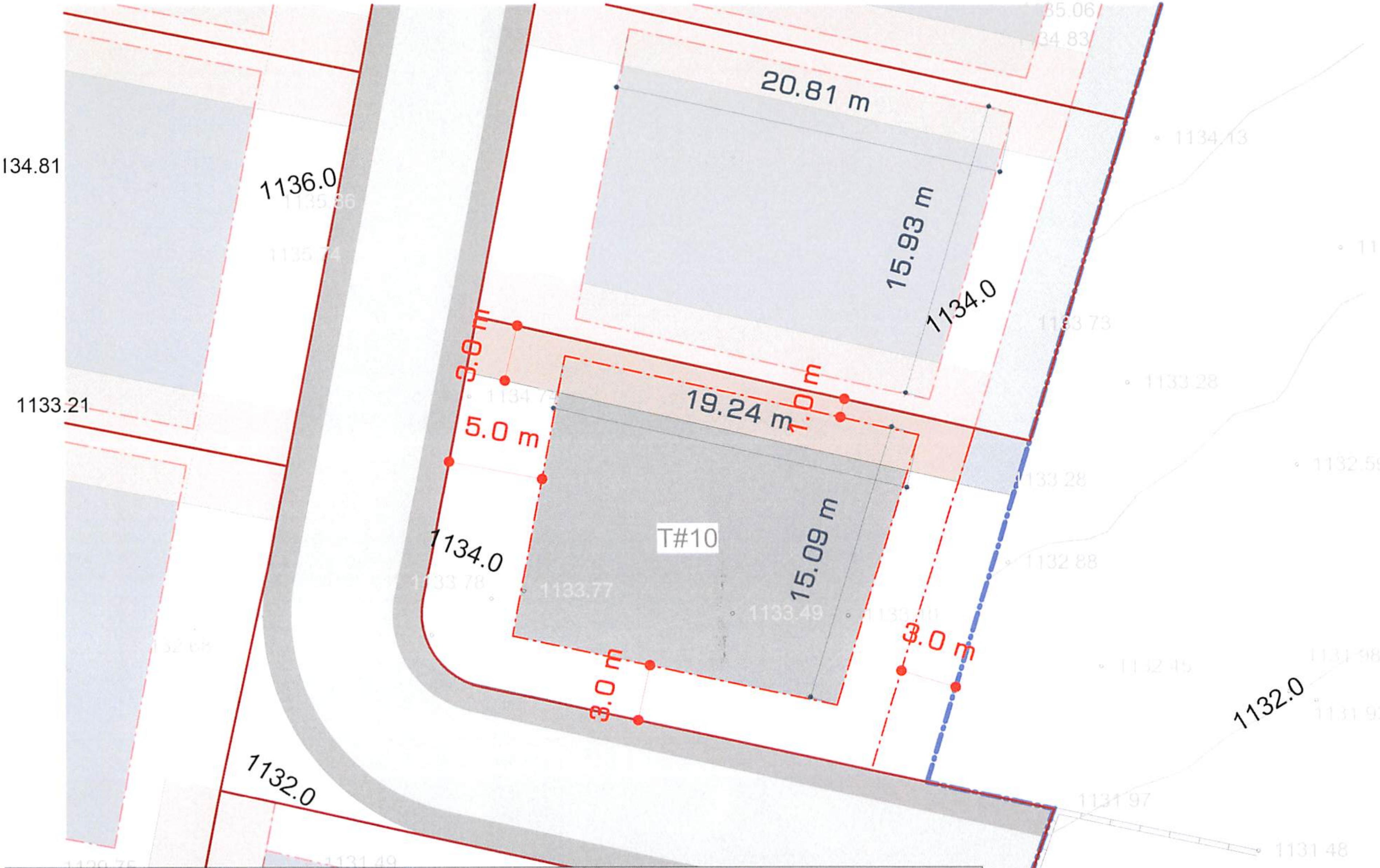
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A -156



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა													
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	დაცვა	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სტრ-ზონები	შეზღუდვადი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	Hmax
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	298.8	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 97% ქზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 18% ქზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	463.2				495.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ქზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ქზ	-	554					-			
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ქზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ქზ 91%	-	739					-			
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ბკ 38% ქზ 62	[illegible]	-	-	-	-	10.8	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 145.7	ქზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

ზურაბ კომხამას ქ.
0180 თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. [illegible]

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.16 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #10

მასშტაბი:
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: [illegible]

ხელმოწერა

დახაზა DRW

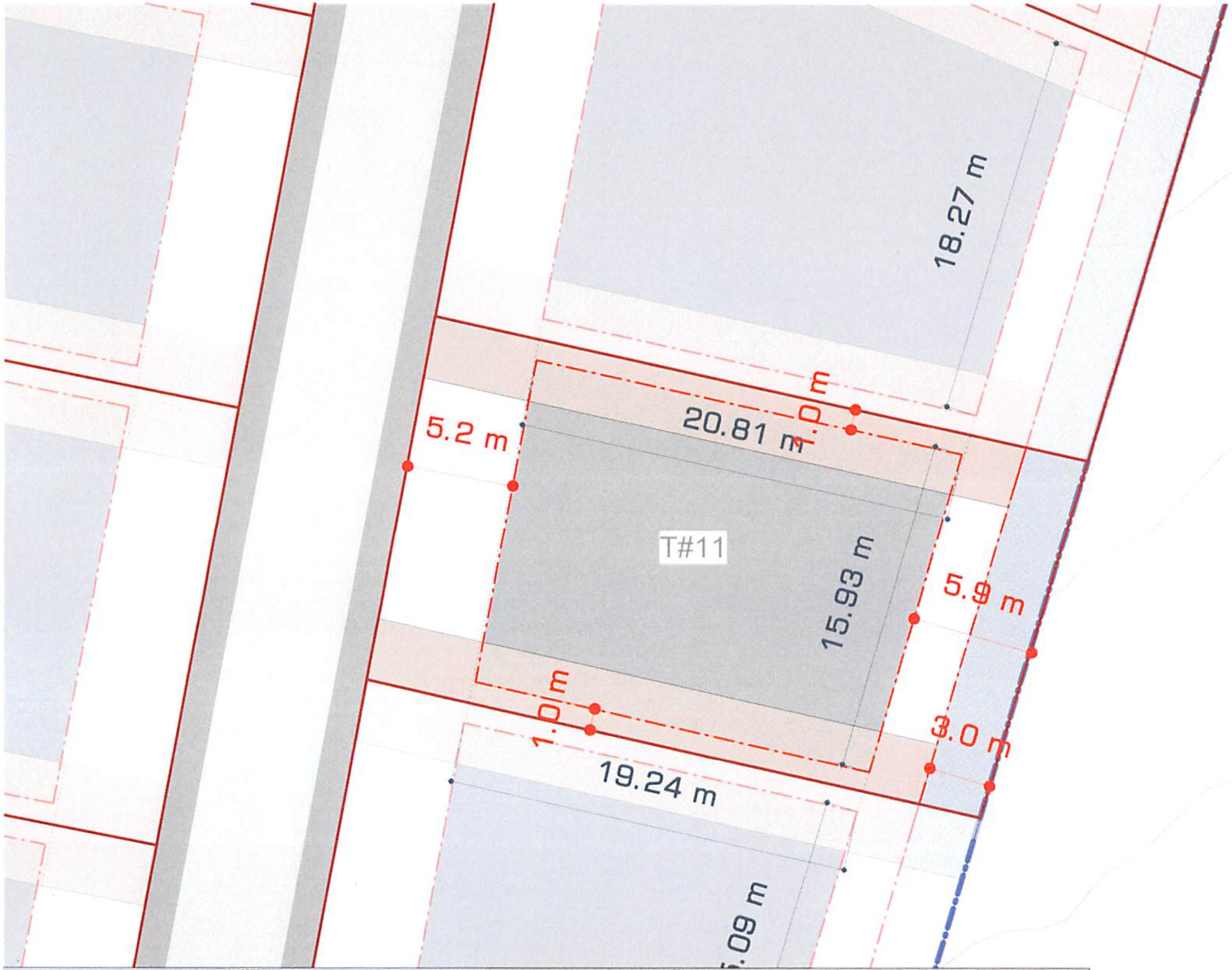
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია [illegible]

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A-157



ნაკვეთი								ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სტრ-ზონები	[illegible] ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	Hmax
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]												
#1	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 628.4 / სატყეო ზონა / ტზ-1 124.6	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	296.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 845 / ტზ-1 21.7	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2				466.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335	ჯზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჯზ	-	554					-			
#11	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 1430 / სატყეო ზონა 20	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 145.7	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.17 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #11

მასშტაბი:
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

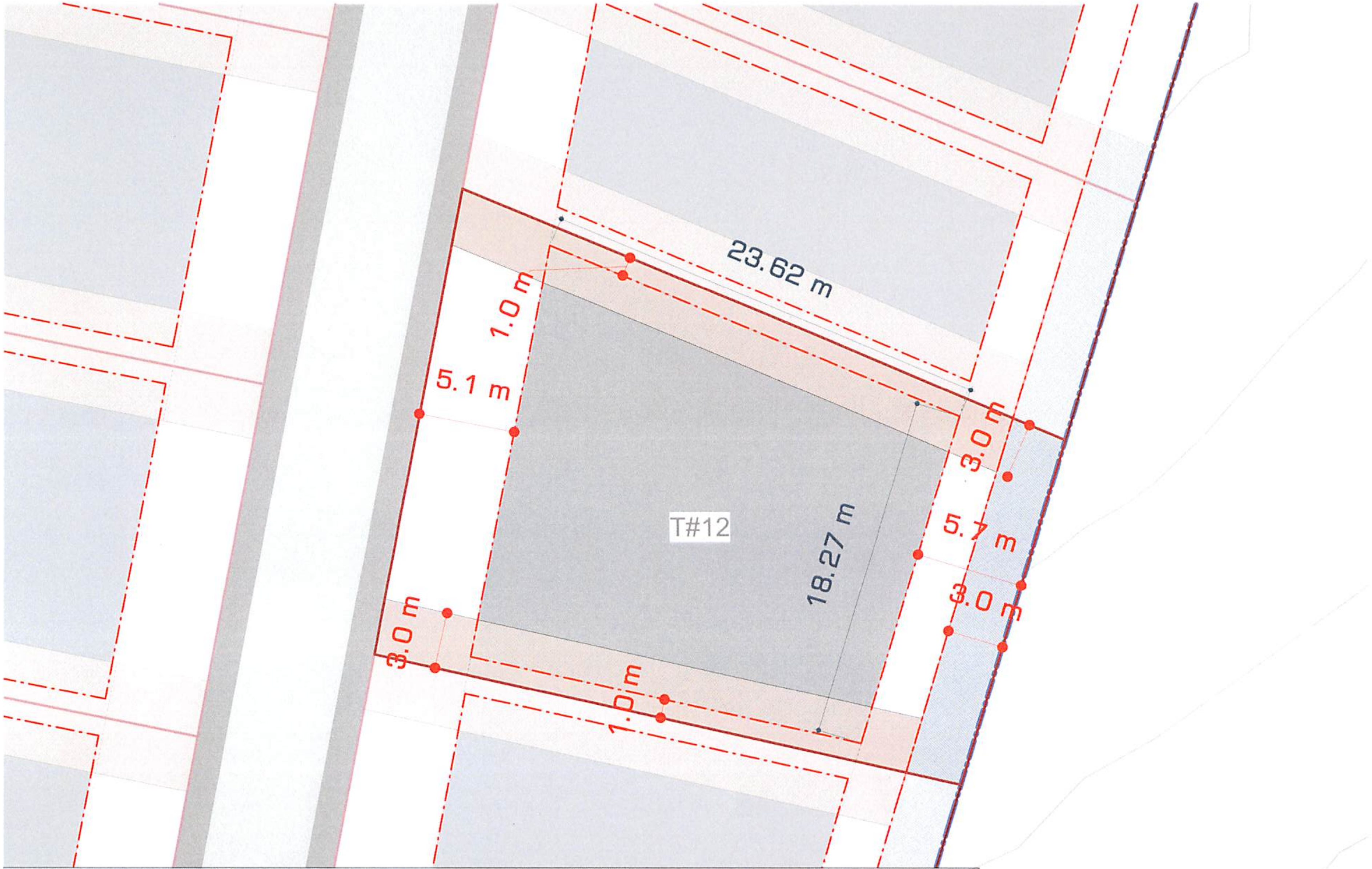
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A-158



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა												
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	გაერთიანება	საზღვრის ცვლა	ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სტრ-ზონები	შემზღუდავი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	Hmax
#1	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 628.4 50% / სატყეო ზონა 286.6 / ტზ-1 124.6	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	286.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 97% 845 / ტზ-1 3% 21.7	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 807.7 71% / სატყეო ზონა 29%	ბკ 97% ქზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 678.5 / სატყეო ზონა 32%	ბკ 18% ქზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 722.7 77% / სატყეო ზონა	ქზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 530.7 / სატყეო ზონა 44%	ქზ	სატყეო ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 463.2 48% / სატყეო ზონა 52%	ქზ	სატყეო ზონა	463.2				495.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 335 / სატყეო ზონა	ქზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 873.3 / სატყეო ზონა 1%	ქზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 554	ქზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 554	ბკ 97% ქზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 739	ბკ 9% ქზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაშვებულია	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	ტზ-1 1435 / სატყეო ზონა 1% 20	ბკ 38% ქზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	ტზ-1 145.7	ქზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.18 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #12

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

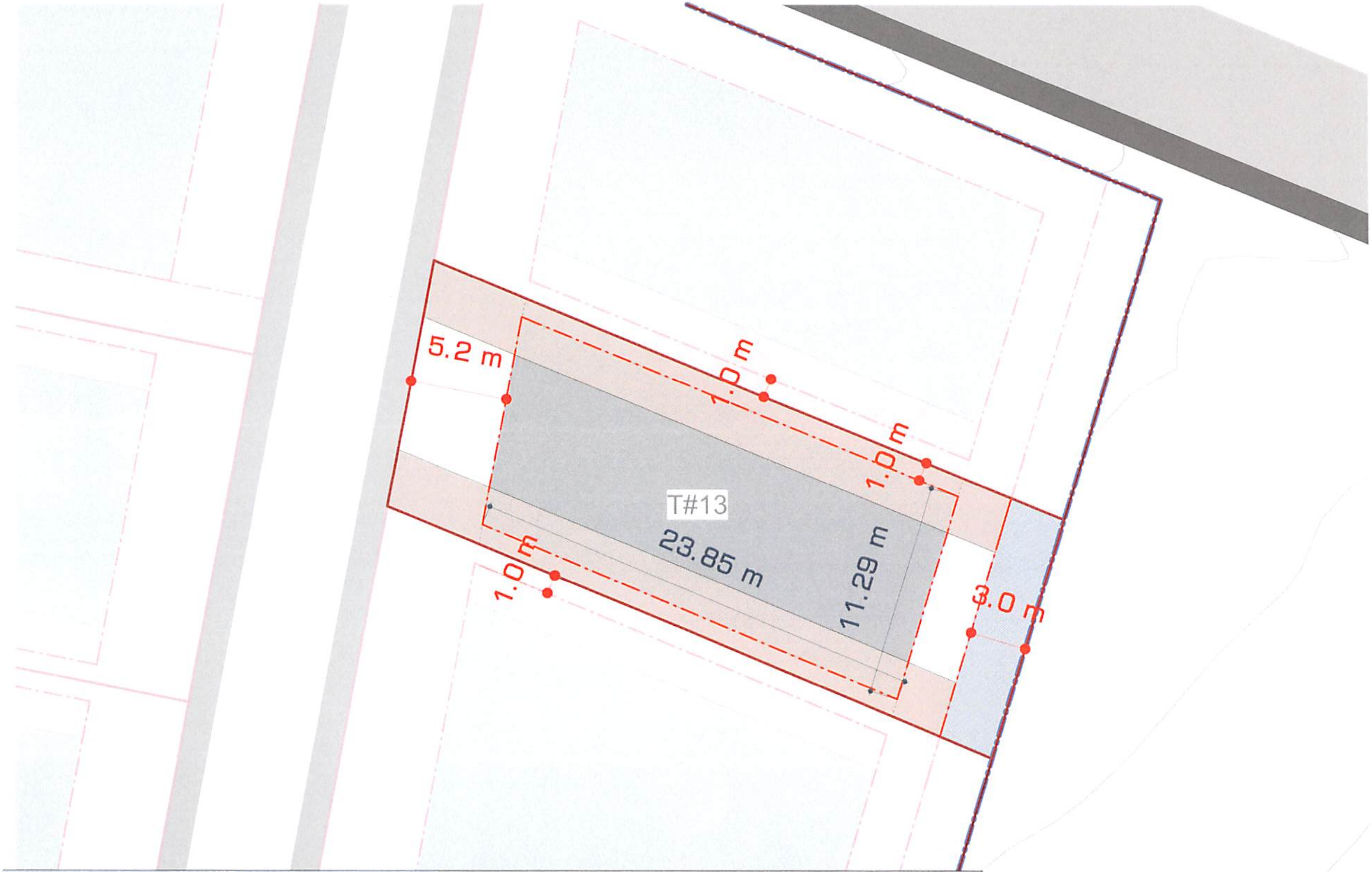
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -159



ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრის ცვლა	ფუნქ. ზონები	ბუნებ. სტრ. ზონები	შემზღუდავი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	რზ-1	K-3	მინიმ-მაქს. სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 628.4 59%; სატყეო ზონა [illegible]; რზ-1 11% 124.6	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.6	0.4	298.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 97% 845; რზ-1 3% [illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 807.7 71%; სატყეო ზონა 29% [illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 678.5 68%; სატყეო ზონა 32% [illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 722.7 77%; სატყეო ზონა [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 530.7 [illegible]; სატყეო ზონა [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7				420.8	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 463.2 48%; სატყეო ზონა [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2				486.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 335 [illegible]; სატყეო ზონა [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 873.3 [illegible]; სატყეო ზონა [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 554	ჯზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 554	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 739	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებია	[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	რზ-1 [illegible] 1436; სატყეო ზონა [illegible] 22	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	რზ-1 145.7	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		არასასოფლო-სამეურნეო	[illegible]		[illegible]	[illegible]	დასაშვებია	რზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.19 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #13

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

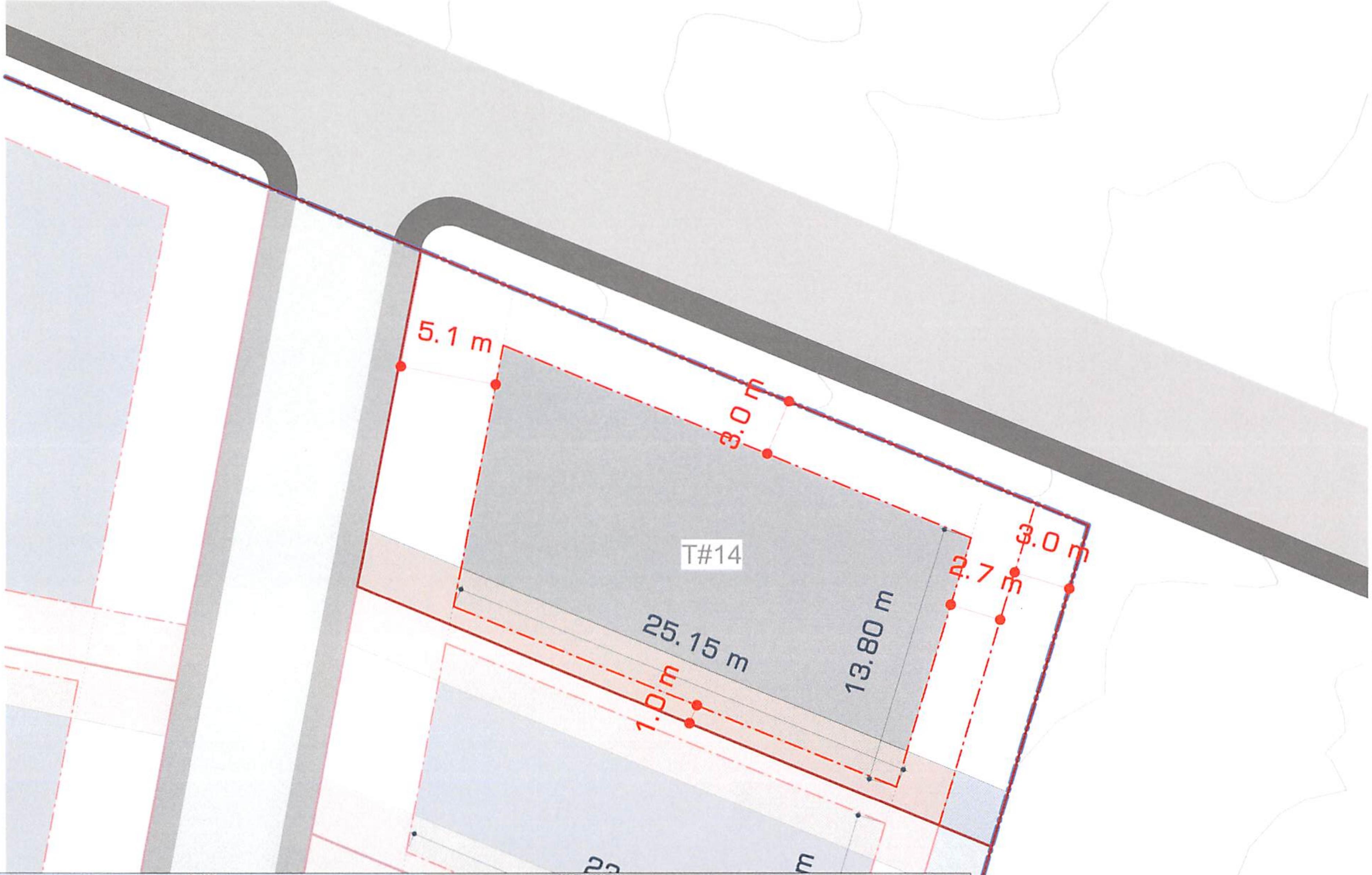
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -160



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა											
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ტერიტ. სტრ-ზონები	[illegible] ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ლზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	H max
#1	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible] სატყეო ზონა [illegible] ლზ-1 [illegible]	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	296.6	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 [illegible] 845 ლზ-1 [illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7 [illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5 [illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7				420.6	-			
#7	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2				499.8	-			
#8	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	335				541	-			
#9	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3 [illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				5.5	-			
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჯზ	-	554					-			
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ლზ-1 1435 [illegible] 25	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.8	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ლზ-1 148.7	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ლზ-1	ბკ	[illegible]	-					129.7			

BILDHAUER
მერაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო
o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. [illegible]

დამკვეთი:
[illegible]

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
[illegible]

ნახაზის დასახელება:
4.20 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #14

მასშტაბი:
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა:

ავტორი: [illegible]

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

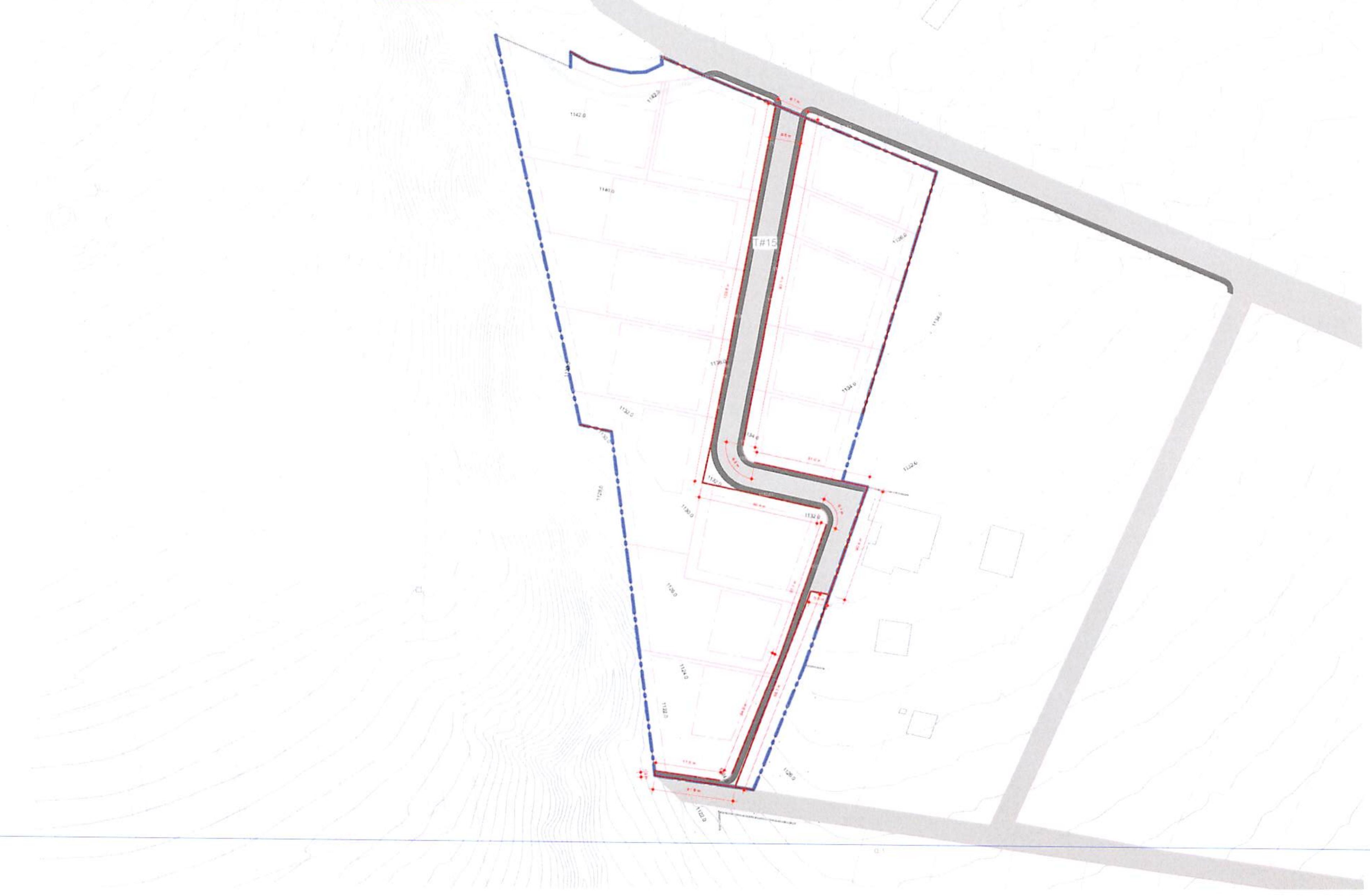
COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი:

A -161

ნაკვეთი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ზონის ნომერი	[illegible]	შემდგომი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	საცხოვრ ზონა	ზზ-1	K-3	სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	საცხოვრ ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	[illegible]	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	საცხოვრ ზონა	807.7				[illegible]	-			
#4	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	საცხოვრ ზონა	678.5				[illegible]	-			
#5	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	საცხოვრ ზონა	722.7				[illegible]	-			
#6	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	საცხოვრ ზონა	530.7				[illegible]	-			
#7	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	საცხოვრ ზონა	463.2				[illegible]	-			
#8	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	საცხოვრ ზონა	335				[illegible]	-			
#9	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	საცხოვრ ზონა	873.3				[illegible]	-			
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1	ჯზ	-	554					-			
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1	ბკ 87% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ზზ-1 [illegible]	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ზზ-1	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ზზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			



BILDHAUER

ზურაბ კოსტავას ქ.
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
[illegible]

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.21 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #15

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

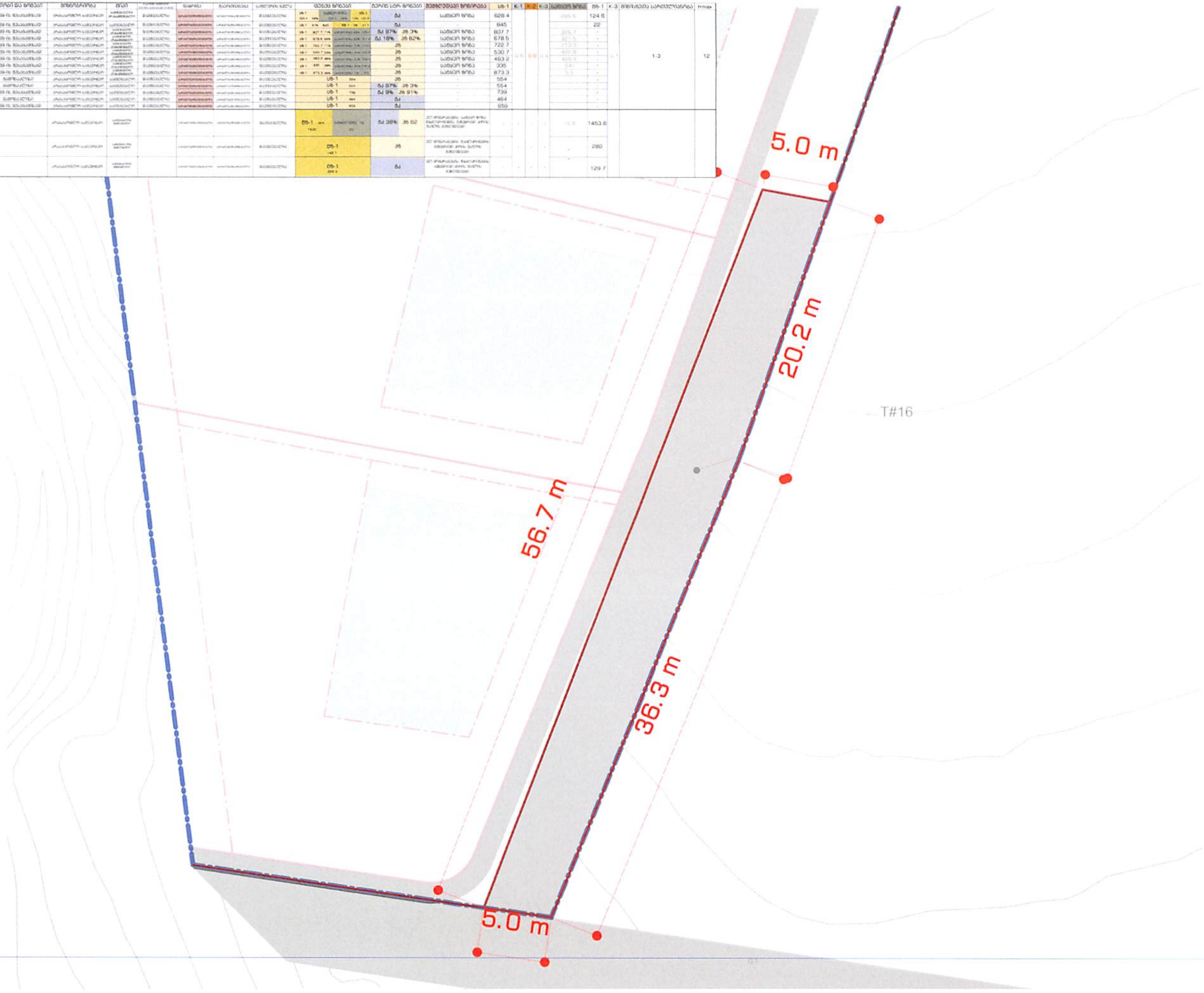
COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -162

ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1	K-1	K-2	K-3	სატყეო ზონა	ტზ-1	K-3	[illegible]	Hmax
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	სატყეო ზონა	628.4	0.5	0.8	0.4	[illegible]	124.6	0.1	1-3	12
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 97% ჯზ 3%	სატყეო ზონა	807.7				[illegible]	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ 18% ჯზ 82%	სატყეო ზონა	678.5				[illegible]	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	722.7				[illegible]	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	530.7				[illegible]	-			
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	463.2				[illegible]	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	335				[illegible]	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ჯზ	სატყეო ზონა	873.3				[illegible]	-			
#10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჯზ	-	554					-			
#11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჯზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჯზ 91%	-	739					-			
#13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 484	ბკ	-	484					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ბკ 38% ჯზ 62	[illegible]	-	-	-	-	[illegible]	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ჯზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 [illegible]	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			



BILDHAUER

მერაბ კოსტავას 3,
0180, თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:

C

CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:

4.22 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #16

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ოთარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

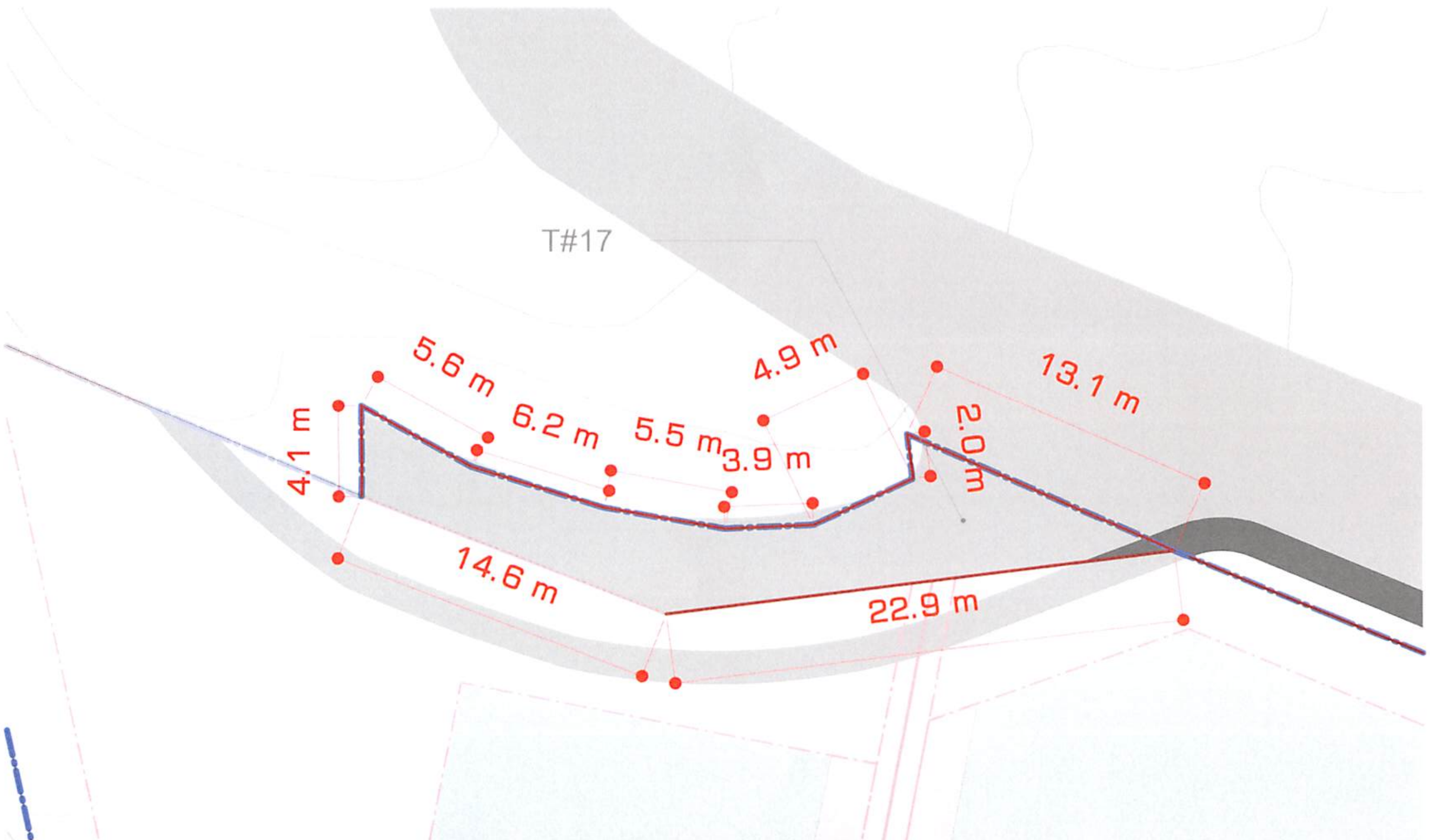
შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :

A -163



ნაკვეთი								მიწათსარგებლობა												
ნაკვეთი	ფართობი და ზონები	მიზნობრიობა	ტიპი	[illegible]	დაცვა	[illegible]	[illegible]	ფუნქც. ზონები	ზღვრ. სარ. ზონები	შემდგომი ზონირება	სზ-1	K-1	K-2	K-3	საცხოვრ ზონა	ტზ-1	K-3	მიწისზედა სართულიანობა	H max
#1	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	საცხოვრ ზონა	628.4				295.6	124.6			
#2	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ბკ	-	845					22			
#3	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 807.7 71% [illegible]	ბკ 97% ჟზ 3%	საცხოვრ ზონა	807.7				329.7	-			
#4	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 678.5 [illegible]	ბკ 18% ჟზ 82%	საცხოვრ ზონა	678.5				321.5	-			
#5	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 722.7 71% [illegible]	ჟზ	საცხოვრ ზონა	722.7				213.3	-			
#6	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 530.7 [illegible]	ჟზ	საცხოვრ ზონა	530.7	0.5	0.8	0.4	420.6	-	0.1	1-3	12
#7	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 463.2 [illegible]	ჟზ	საცხოვრ ზონა	463.2				495.8	-			
#8	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 335 [illegible]	ჟზ	საცხოვრ ზონა	335				541	-			
#9	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 873.3 [illegible]	ჟზ	საცხოვრ ზონა	873.3				5.5	-			
#10	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ჟზ	-	554					-			
#11	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 554	ბკ 97% ჟზ 3%	-	554					-			
#12	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 739	ბკ 9% ჟზ 91%	-	739					-			
#13	გამონაკლისი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 464	ბკ	-	464					-			
#14	14-39-ის შესაბამისად	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-1 659	ბკ	-	659					-			
#15		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 1436 [illegible]	ბკ 38% ჟზ 62	[illegible]	-	-	-	-	19.6	1453.6			
#16		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1 146.7	ჟზ	[illegible]	-	-	-	-	-	280			
#17		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	ტზ-1	ბკ	[illegible]	-	-	-	-	-	129.7			

BILDHAUER

მერაბ კოსტავას ქ.
0160,თბილისი,
საქართველო

o.kutchava@bildhauer.ge
(+995) 551 77 99 66

LDRH

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
თამარ ჭანტურია

ფაზა:
C
CRP

დისციპლინა:
ქალაქგეგმარება

ნახაზის დასახელება:
4.23 - მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების ნაკვეთი #17

მასშტაბი :
1/8" = 1'-0"

ფორმატი A3

შენიშვნა :

ავტორი: ომარ კუჭავა

ხელმოწერა

დახაზა DRW

შეამოწმა CHK

COPYRIGHT: ყველა უფლება დაცულია. პროექტის ნებისმიერი სახით გამოყენება სხვა პირის მიერ აკრძალულია ©

თარიღი: 04/10/2024

ფურცლის ნომერი :
A -164