



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 465

„ 24 „ ოქტომბერი 2025 წ

ქ. თბილისი

მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი № 9ა,ბ,გ ს/კ. №01.17.12.003.255 (ამჟამად ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი № 9ა - ს/კ. №01.17.12.003.255; მოსკოვის გამზირი № 9ბ,გ - ს/კ. №01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებული პირების მიმართ თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №9ა,ბ,გ ს/კ. №01.17.12.003.255 (ამჟამად ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი №9ა - ს/კ. №01.17.12.003.255; მოსკოვის გამზირი № 9ბ,გ - ს/კ. №01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების დაზარალებულ პირთა მიმართ თანხის სახით შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 22 ოქტომბრის №25.1746.1995 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას მისამართზე - მოსკოვის გამზირი №9ა,ბ,გ ს/კ. №01.17.12.003.255 (ამჟამად, მოსკოვის გამზირი №9ა - ს/კ. №01.17.12.003.255 და მოსკოვის გამზირი №9ბ,გ - ს/კ. №01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში, შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებულ პირთა მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, შემდეგი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით:

ა) გასცეს თანხის სახით კომპენსაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 22 ოქტომბრის №25.1746.1995 განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებულ პირებზე, თბილისის პროკურატურის მიერ დადგენილი და ამავე დანართით განსაზღვრული ოდენობით;

ბ) თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებების კომპენსაცია (ჯამურად დაახლოებით: 710327.90 დოლარი, 2164334.42 ლარი და 12050 ევრო) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 22 ოქტომბრის №25.1746.1995 განკარგულების

დანართი №1-ით განსაზღვრული პირების მიმართ განხორციელდეს, მათ შორის, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/ნ. 205064712), შპს „გეითევი პოლდინგი“ (ს/ნ. 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/ნ. 212272869), შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“ (ს/ნ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/ნ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის (მასში განხორციელებული ცვლილებების ჩათვლით) მიხედვით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მობილიზებული თანხებიდან;

გ) ამ პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მიზნებისათვის, არ გამოიყენება „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში დაინტერესებული პირების მიერ გადახდილი/გადასახდელი თანხების ის ნაწილი რაც აუცილებელია „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობების დასრულებისათვის, მათ შორის, „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „სითი ლოფტისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 22 ოქტომბრის №2053 განკარგულებით გათვალისწინებული ის თანხა, რომელიც გათვალისწინებულია იმ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით, ვისაც საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, უდასტურდებათ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიმართ მოთხოვნის სამართლებრივი საფუძველი.

2. პირველი პუნქტით გათვალისწინებული თანხების ანგარიშსწორება განხორციელდეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გადარიცხვის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის ექვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



ზურაბ აბაშიძე