ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 418

“ 23 ” სექტემბერი 2025 წ.

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073; №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; N01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის N83 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 53-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 10 სექტემბრის N25.1485.1690 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073, №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; N01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის N83 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ კებ - გვერდზე

www.ms.gov.ge რეგისტრირებული N0125122367-67 (N0125163641-67; N01252201734-67; N0125252746-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.1485.1690
10 / სექტემბერი / 2025 წ.

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073; №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; №01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის №83 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 2 მაისის №0125122367-67 (№0125163641-67; №01252201734-67; №0125252746-67) განცხადებით მიმართა მედეია მირიანაშვილმა (პ/ნ 01007001958) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073; №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; №01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის №83 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №№01.81.02.399.073; 81.02.01.767; 01.81.02.399.074; 01.81.02.399.049; 01.81.02.399.046; 01.81.02.165.007; 81.02.21.610; 01.81.02.399.085; 01.81.02.354.041; 01.81.01.109.017; 01.81.02.165.006; 01.81.02.354.043; 01.81.02.165.005; 81.02.93.071; 01.81.02.354.047; 81.02.18.843; 01.81.02.354.046; 81.02.94.644; 01.81.02.399.042; 01.81.02.354.045; 01.81.02.399.018; 01.81.02.399.041; 01.81.02.399.065; 81.02.01.397; 81.02.17.259) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 99 727 კვ.მ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46; A47 მიწის ნაკვეთების ცვლილებას ((საკადასტრო კოდები: №01.81.02.399.065; №01.81.02.354.047) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორია).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამტკიცებულია ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073; №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; №01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის №83 განკარგულებით.

საპროექტოდ დაგეგმილია 47 მიწის ნაკვეთის მოწყობა. აქედან 41 მიწის ნაკვეთზე მოეწყობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, 4 მიწის ნაკვეთზე გამწვანება და 2 მიწის ნაკვეთზე საავტომობილო გზა.

სამხრეთით ტერიტორიის შესასვლელთან და ხევის გაყოლებაზე მოეწყობა გამწვანებული ტერიტორია/სკვერი, მოწესრიგდება ტერიტორია, მოეწყობა ასევე, სასეირნო ბილიკები და ა.შ.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება მაქსიმუმ 3 სართულიანი შენობა-ნაგებობები, მაქსიმალური სიმაღლე იქნება 15 მ.

სზ-1: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4

რზ-2: კ1-კ2-კ3-0.8

ტზ-1: კ1-კ2-კ3-0.1

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების ცვლილება არ ხდება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების

განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 9 სექტემბრის №01252522355 წერილის შესაბამისად, სააგენტო წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073; №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; N01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის N83 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №0125122367-67 (№0125163641-67; №01252201734-67; №0125252746-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.397; №01.81.02.399.065; №01.81.02.399.041; №01.81.02.399.042; №01.81.01.109.017; №01.81.02.399.018; №81.02.93.071; №81.02.94.644; №81.02.94.643; №81.02.18.843; №81.02.95.608; №81.02.95.381; №81.02.93.246; №81.02.00.628; №81.02.18.681; №01.81.02.165.006; №01.81.02.165.005; №81.02.17.259; №01.81.02.165.007; №81.02.97.279; №01.81.02.399.073; №81.02.21.610; №81.02.01.767; №01.81.02.399.074; №01.81.02.399.049; №01.81.02.399.046) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის №83 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01252522355**
თარიღი: **09/09/2025**

2025 წლის 9 სექტემბრის N 0125252746-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.01.399; 81.02.01.403; 81.02.93.071; 81.02.94.643; 81.02.94.644; 81.02.18.843; 81.02.95.608; 81.02.95.381; 81.02.93.246; 81.02.00.628; 81.02.18.681; 81.02.17.242; 81.02.95.936; 81.02.17.259; 81.02.17.162; 81.02.21.610; 81.02.01.767; 81.02.01.463; 81.02.01.464; 81.02.01.340; 81.02.95.550; 81.02.97.279; 81.02.01.397; 81.02.01.398; 81.02.01.402; 01.81.01.109.017; 01.81.01.109.017) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 28 თებერვლის N 01240581378-67 განცხადების პასუხად N 0124061569 წერილით. ასევე, დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

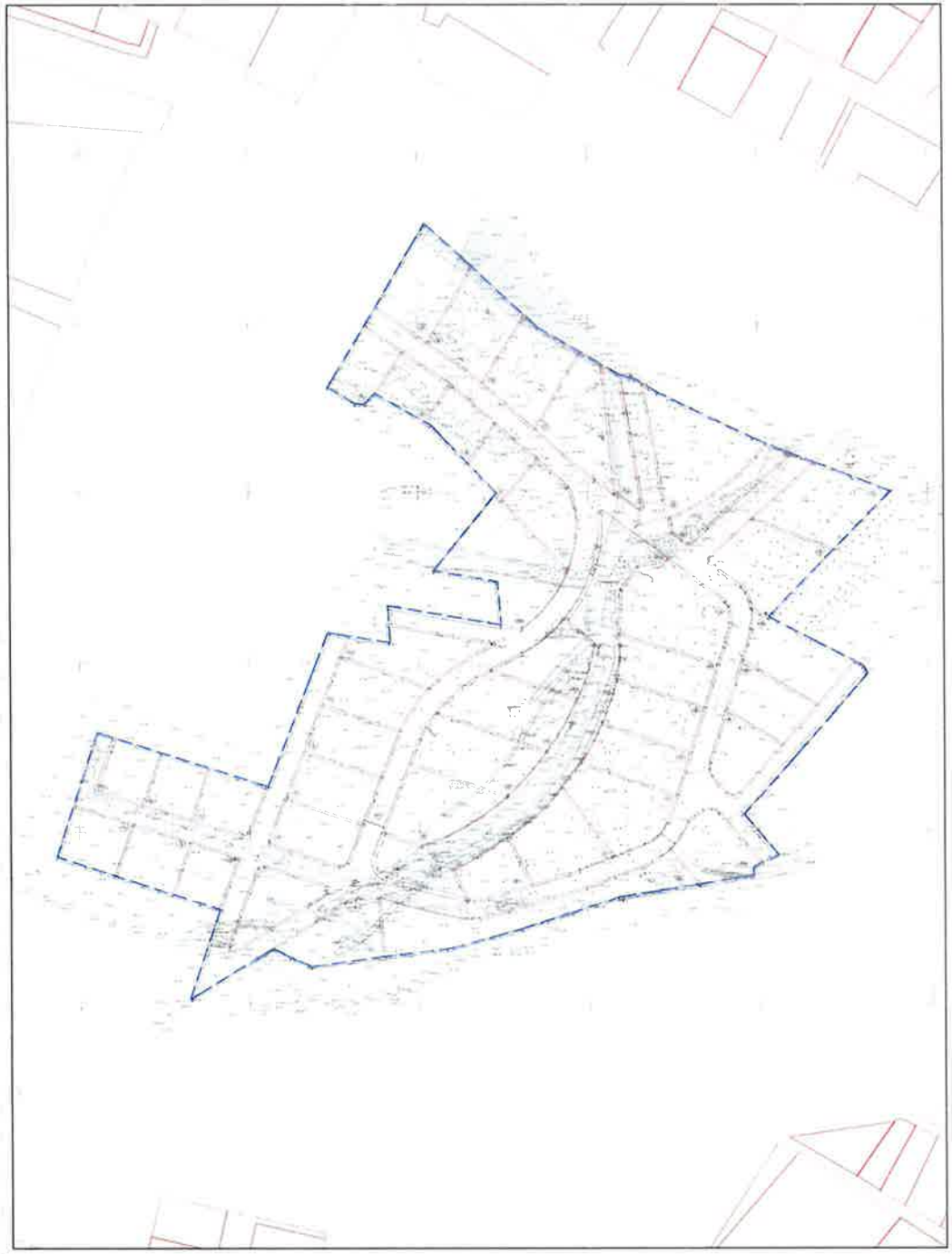
წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

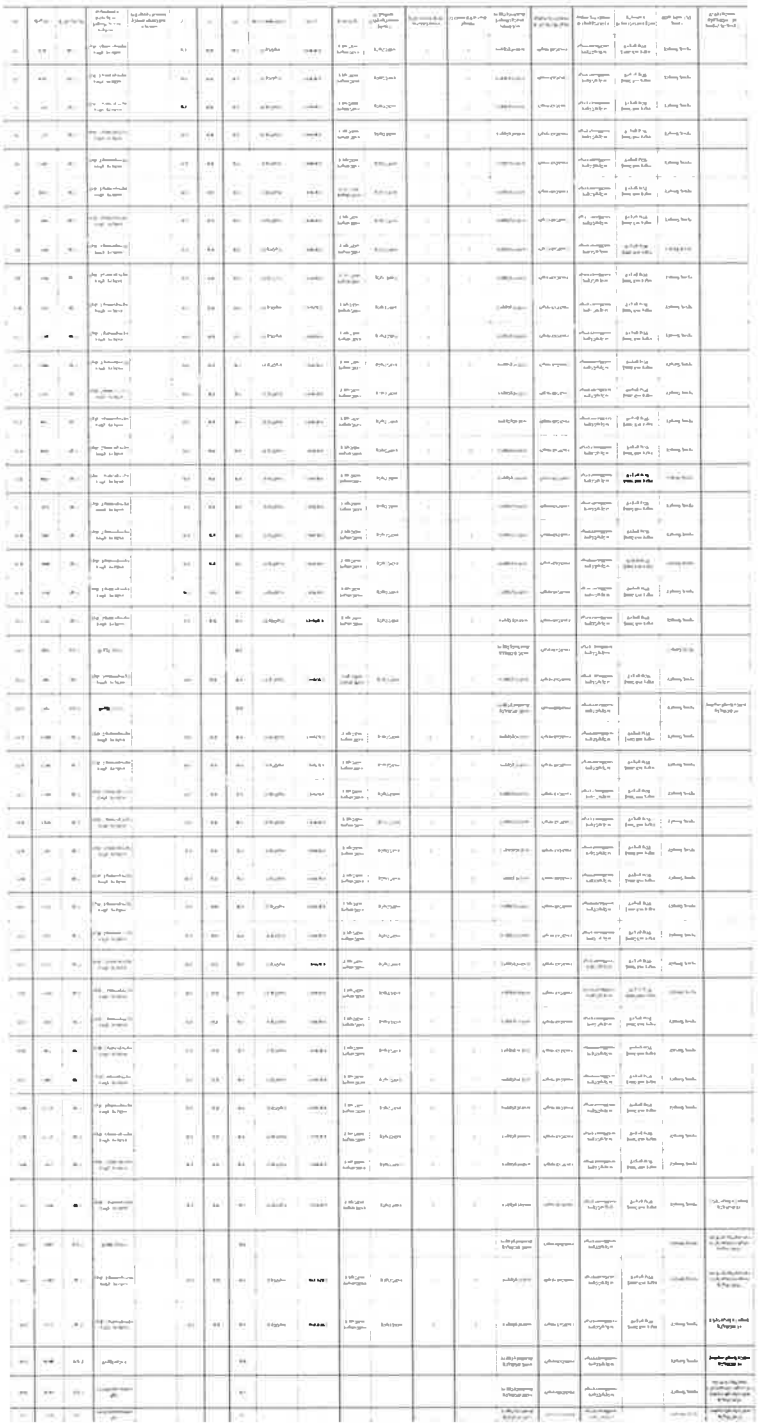
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

არ ეხება ცვლილება

| | | |



არ ეხება ცვლილება



გვერდი

ფორმატი/მასშტაბი

A2 / 1:1000

ზუმბრება

- ბისფერანგ ხაზებსამტრიები
- - - - საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა

„ნეგეთა ბაღები"
ს/ კ 402184337

პროექტის ხელმძღვანელი და სტადია

ნახაზის დასახელება

C/ F2 1 მიწის ნაკვეთების გაფორმების ჯვეფი

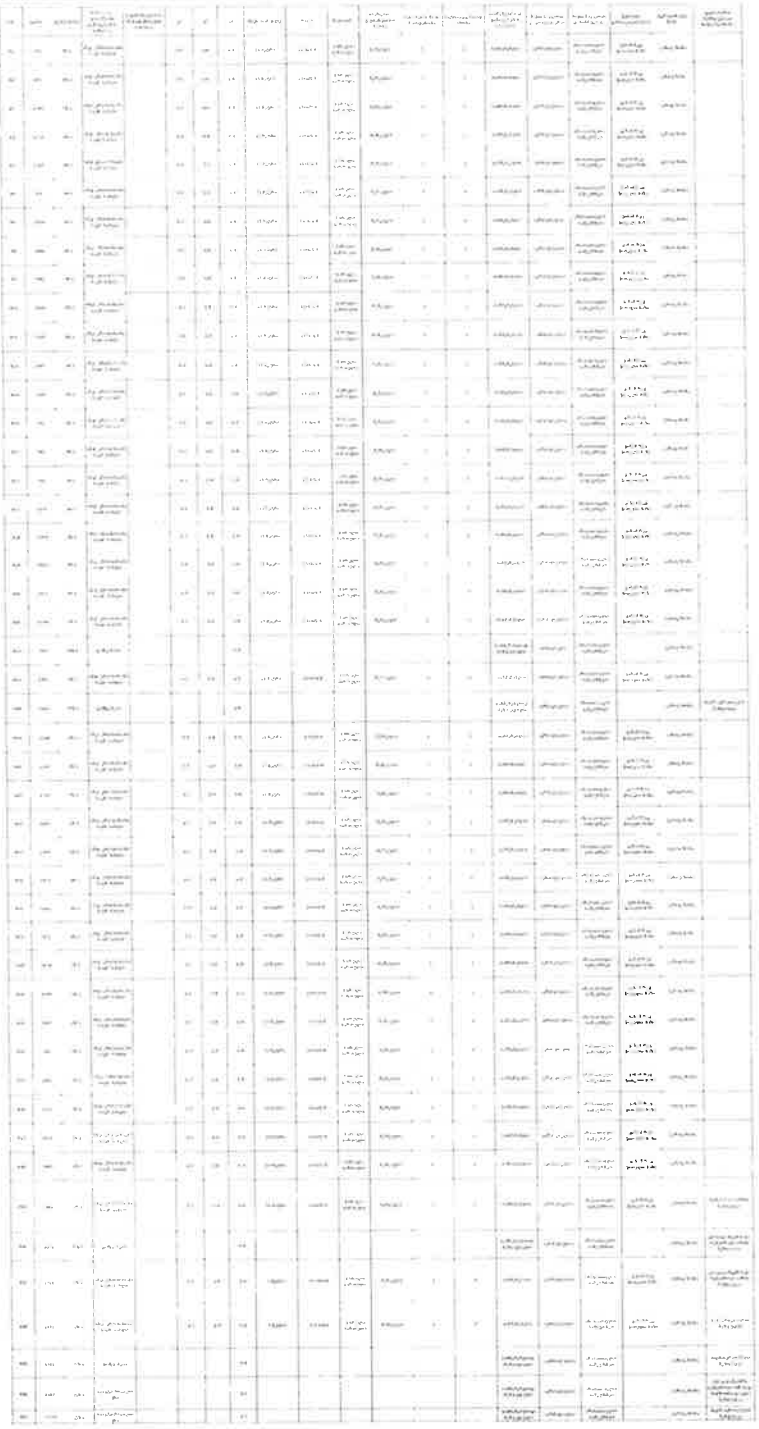
urban

არ ეხება ცვლილება

| | | |

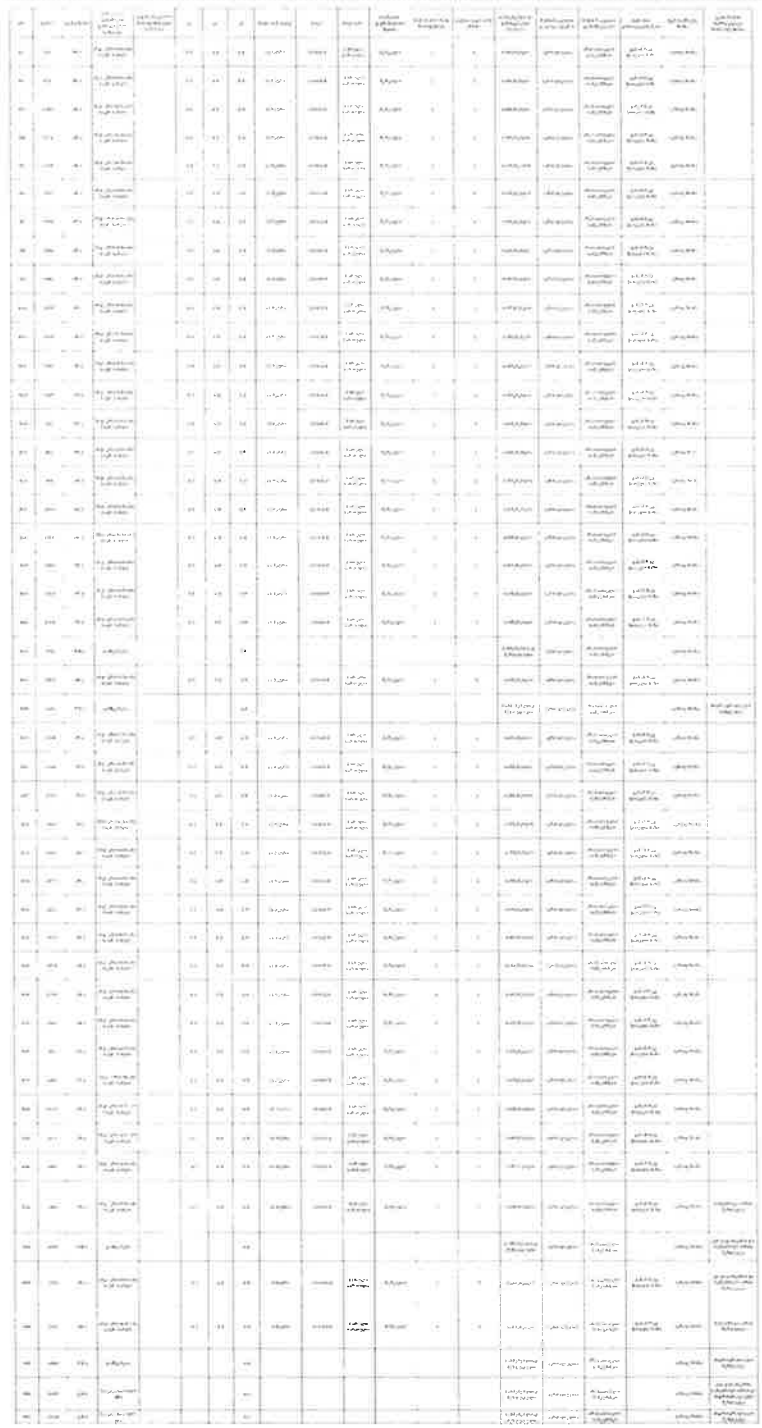
შეთანხმებული C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

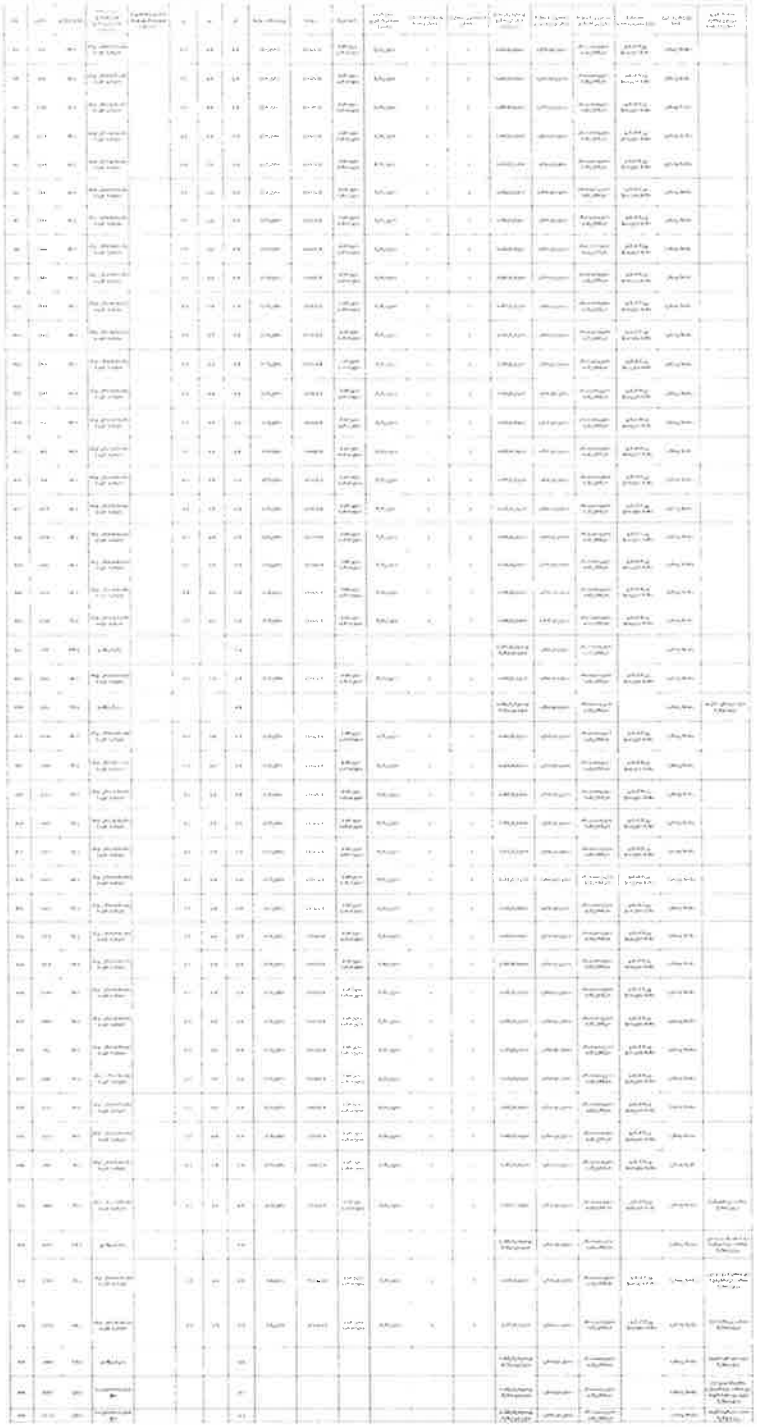


კორექტირებული C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

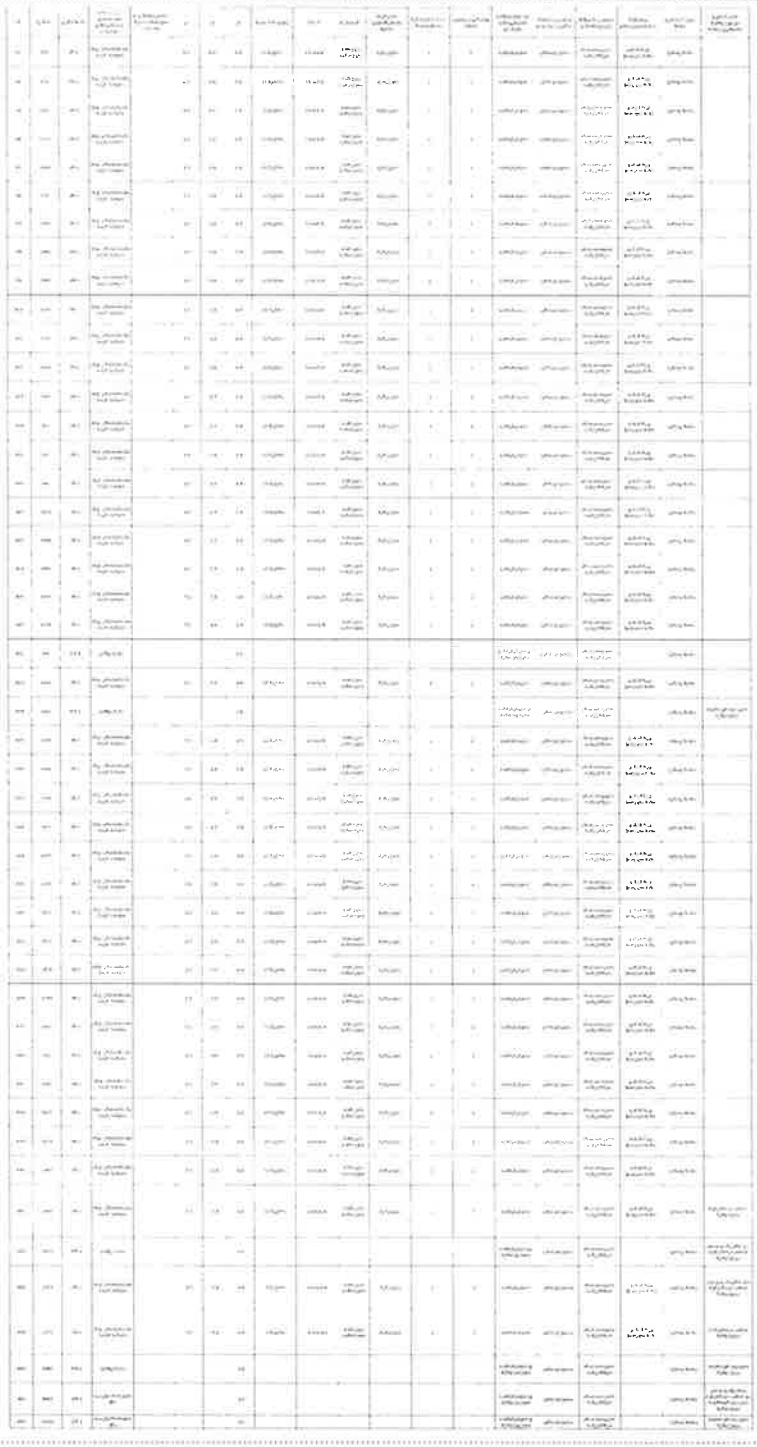


გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.



კორექტირებული C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო მესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.



აღნიშნული

ინდ.

ტერიტორიაზე

A2.71 1:500

ფერადი

- ძირითადი საკადასტრო
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ფართები

- სიტელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საბინადრო ზონა 1
- სკოლისეული ზონა 2
- საპროექტო ტერ.
- საპროექტო ტერ.ეფექტი
- საპროექტო ტ.ეფექტი
- საპროექტო ზონა
- ტერიტორიული ინფრასტრუქტურის ზოგადი ზონა
- ეკონომიკური

ავტორები

ინს. "ურბანი ალიანსი"

ს/ კ 402184447

პროექტის ხელმძღვანელი და ავტორი:

ბარამიძე ალექსანდრე

ინჟინერ-ტექნოლოგი:

ბ.ტ.ს. / ბ.ტ.ბ.ინჟინერ-ტექნოლოგი

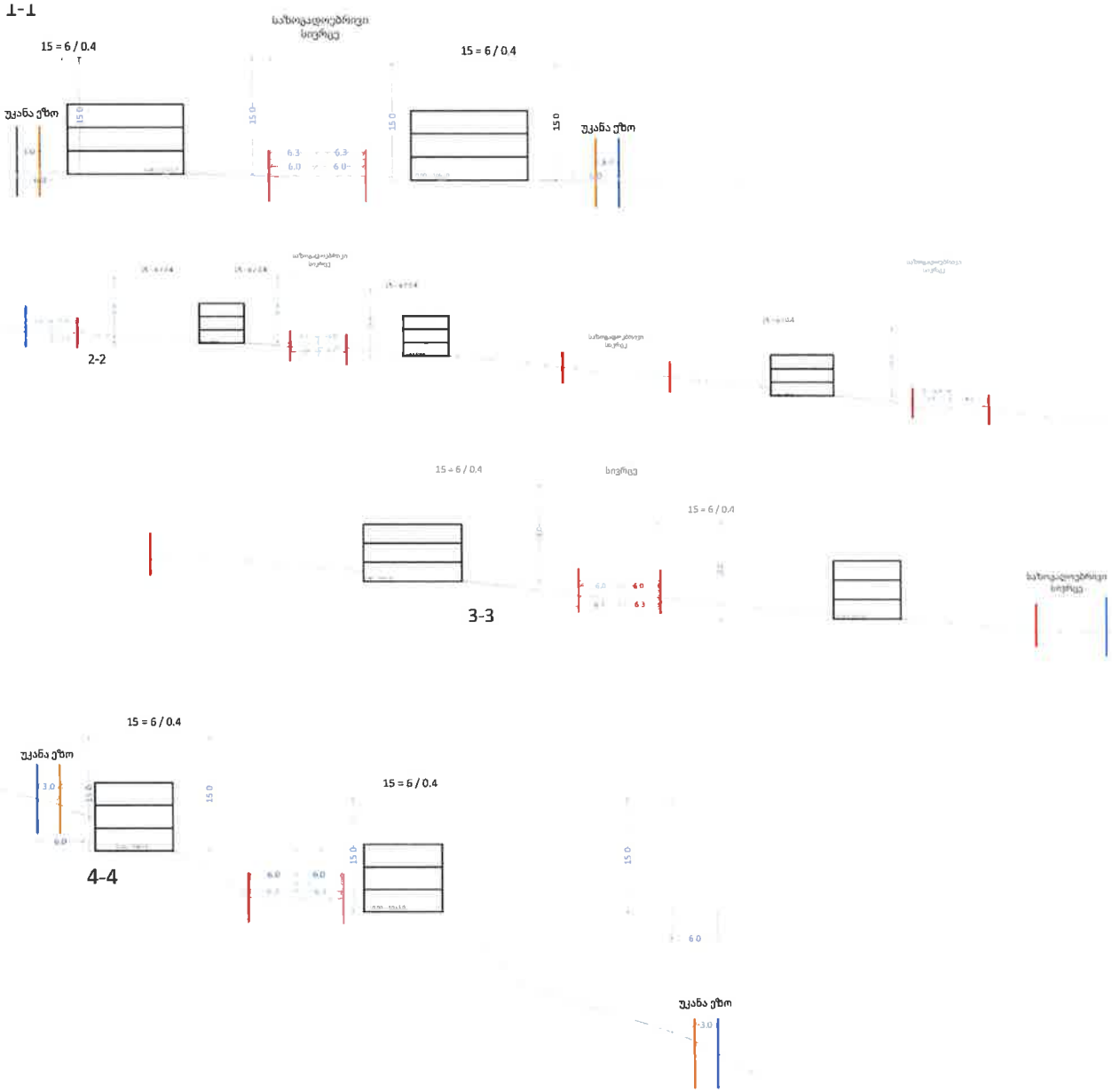
ბ.ტ.ბ.ინჟინერ-ტექნოლოგი:

ბ.ტ.ბ.ინჟინერ-ტექნოლოგი:

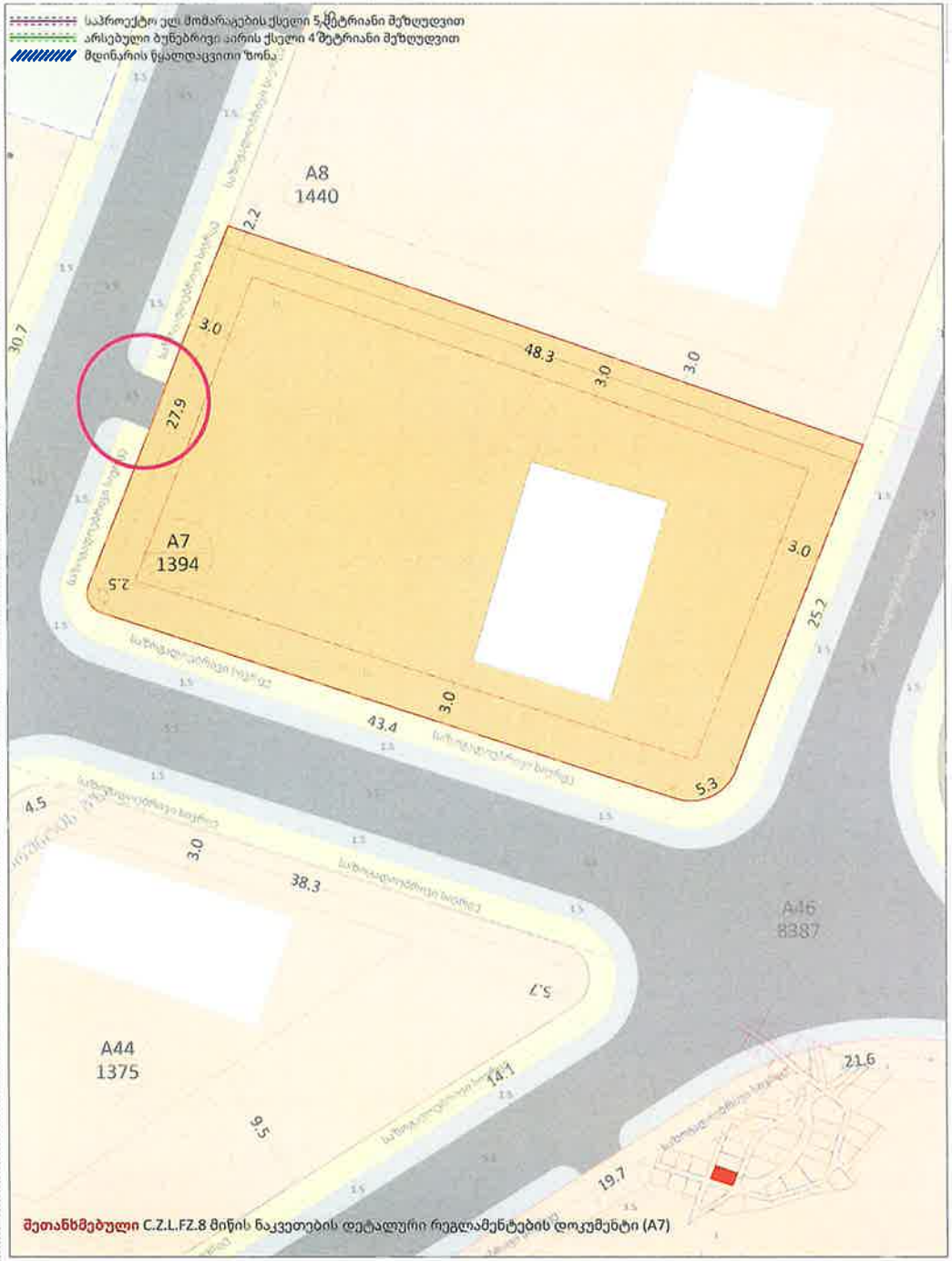
ბ.ტ.ბ.ინჟინერ-ტექნოლოგი:

ოქტომბერი, 2025 წლის აპრილი

urban



არ ეხება ცვლილება



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A7)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

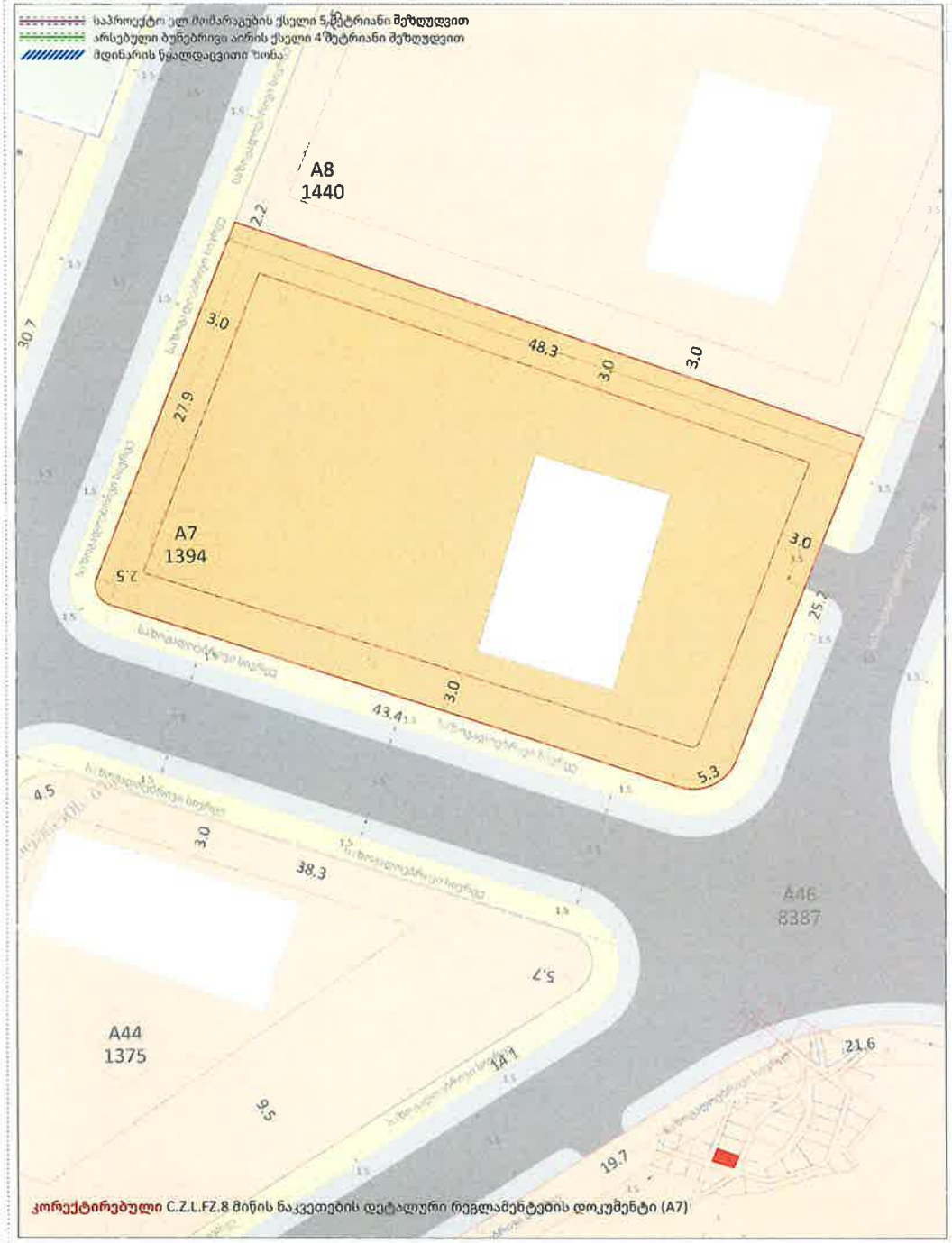
- საცავი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპრიექტო მეჩრობა
- გამამწვანებლის რეგულირების ზღვრული ზონები
- ულანა ქსნი

- დასაკორექტირებელი მესასვლელები

მპმ "ხეფეთა ჰაერი"
ს/კ 402184337

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

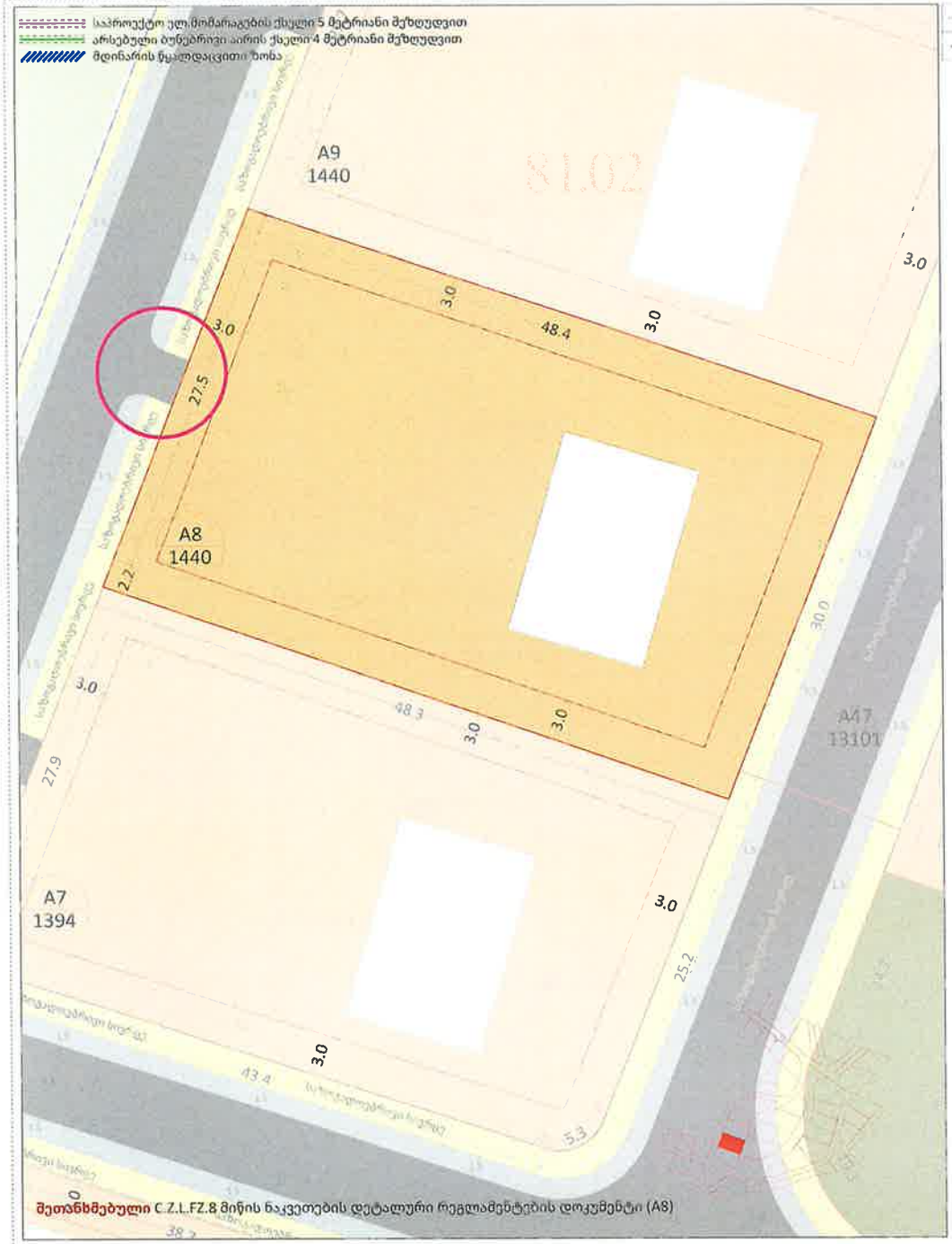
urban



კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A7)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

| | | |



გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

ლეგენდა

A2/1 1:00

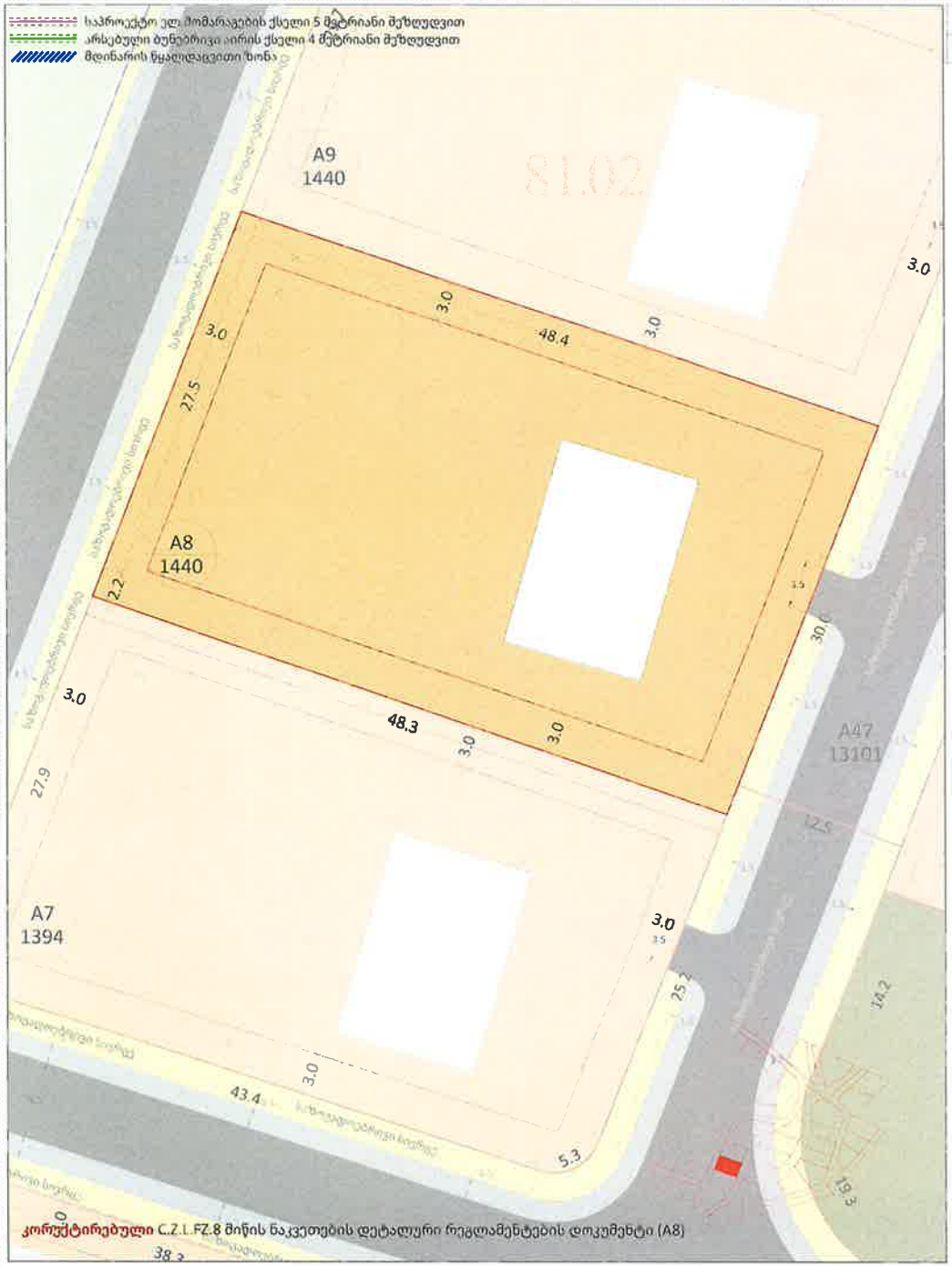
მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამოკვეთა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სოციალური ზონა 2
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- ეროვნული ბანკი

დასაკორექტირებელი მესაზღვრეები

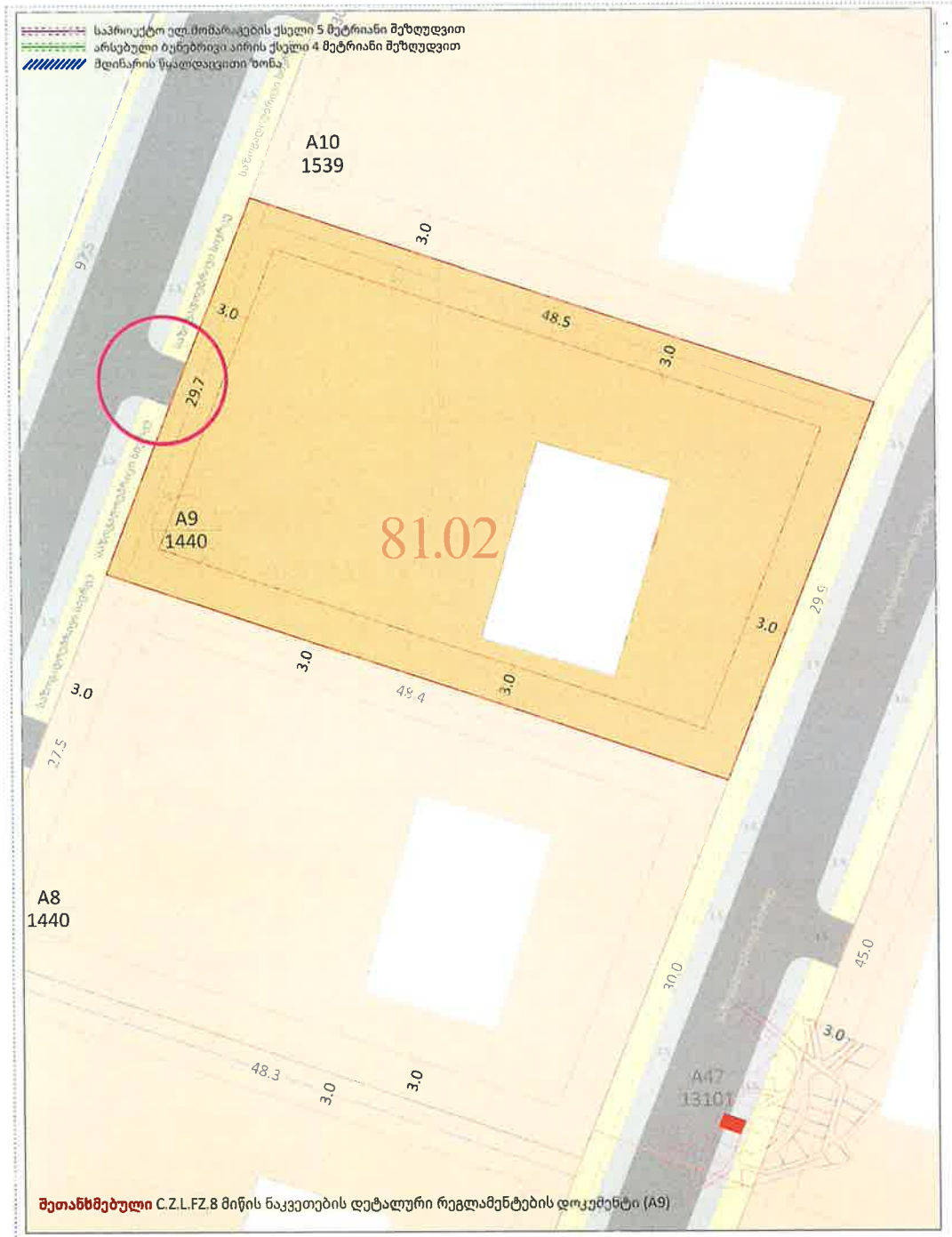
მპს "ლუდოა პაპერი"
ს/კ 402184337

urban



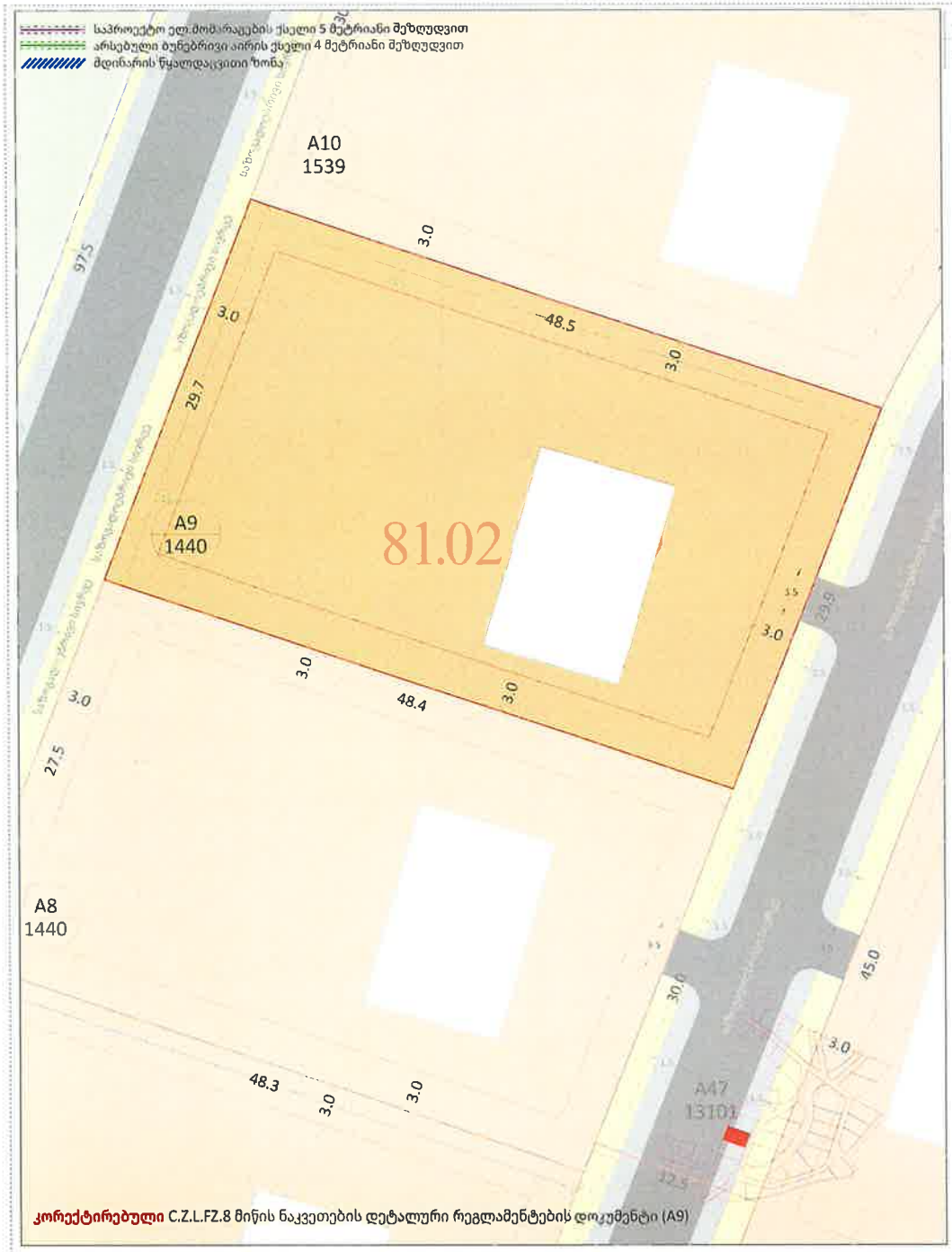
გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

| | | |



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A9)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.



კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A9)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

ტიპი

ეტაპი

ფორმატი/მასშტაბი:

A2/1:400

მეხიერება

- მიდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა

- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო სეზონა
- გახმაურებების რეგულიერების წითელი ბაზი
- ულასა ქსნი

დამკვეთი

ძპს "ხეთოთა პალრი"
ს/კ 402184337

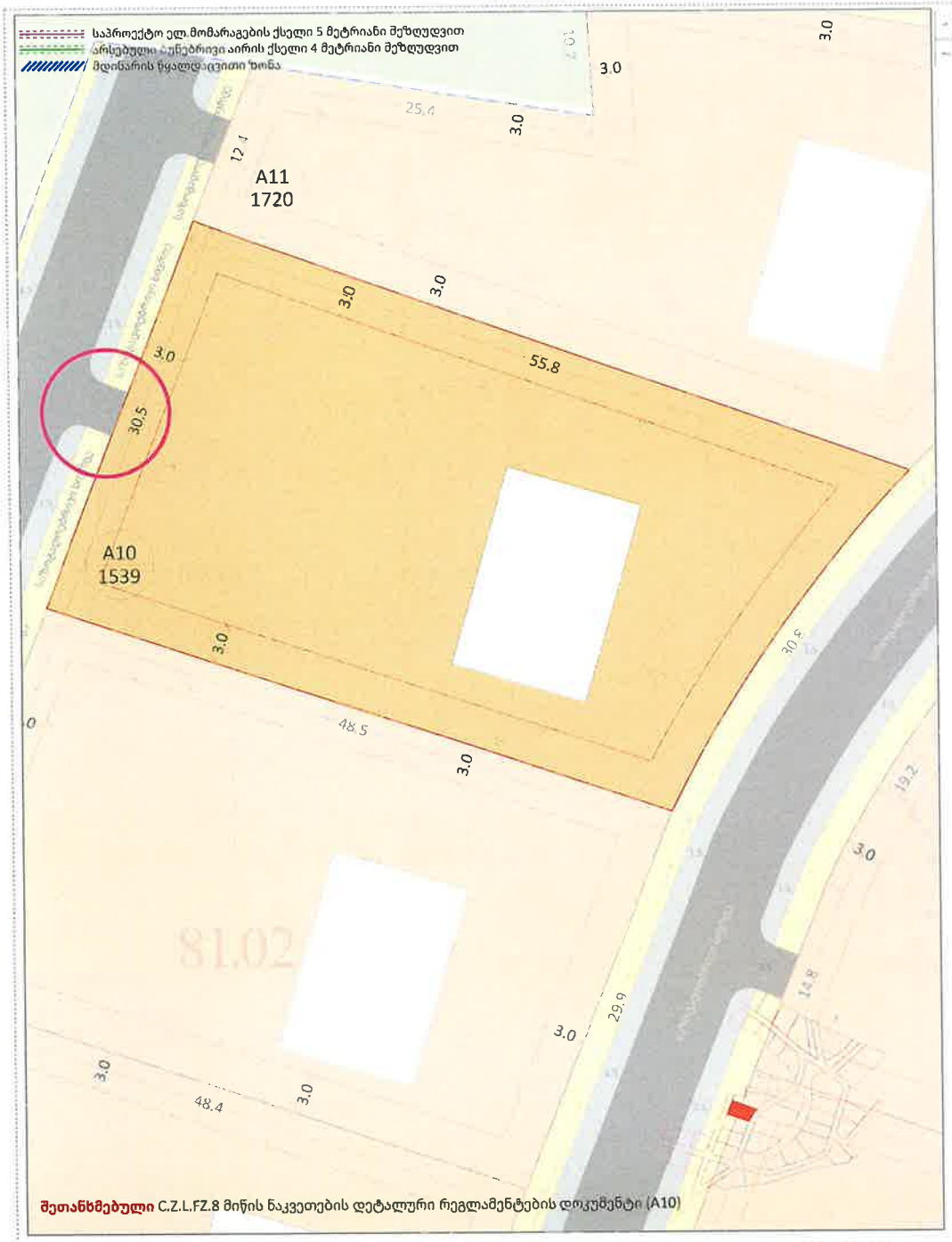
პროექტის სახელწოდება და სტადია

სამუშაოს დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტაცია
დოკუმენტი

თარიღი: 2025 წლის აპრილი

urban consulting



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A10)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

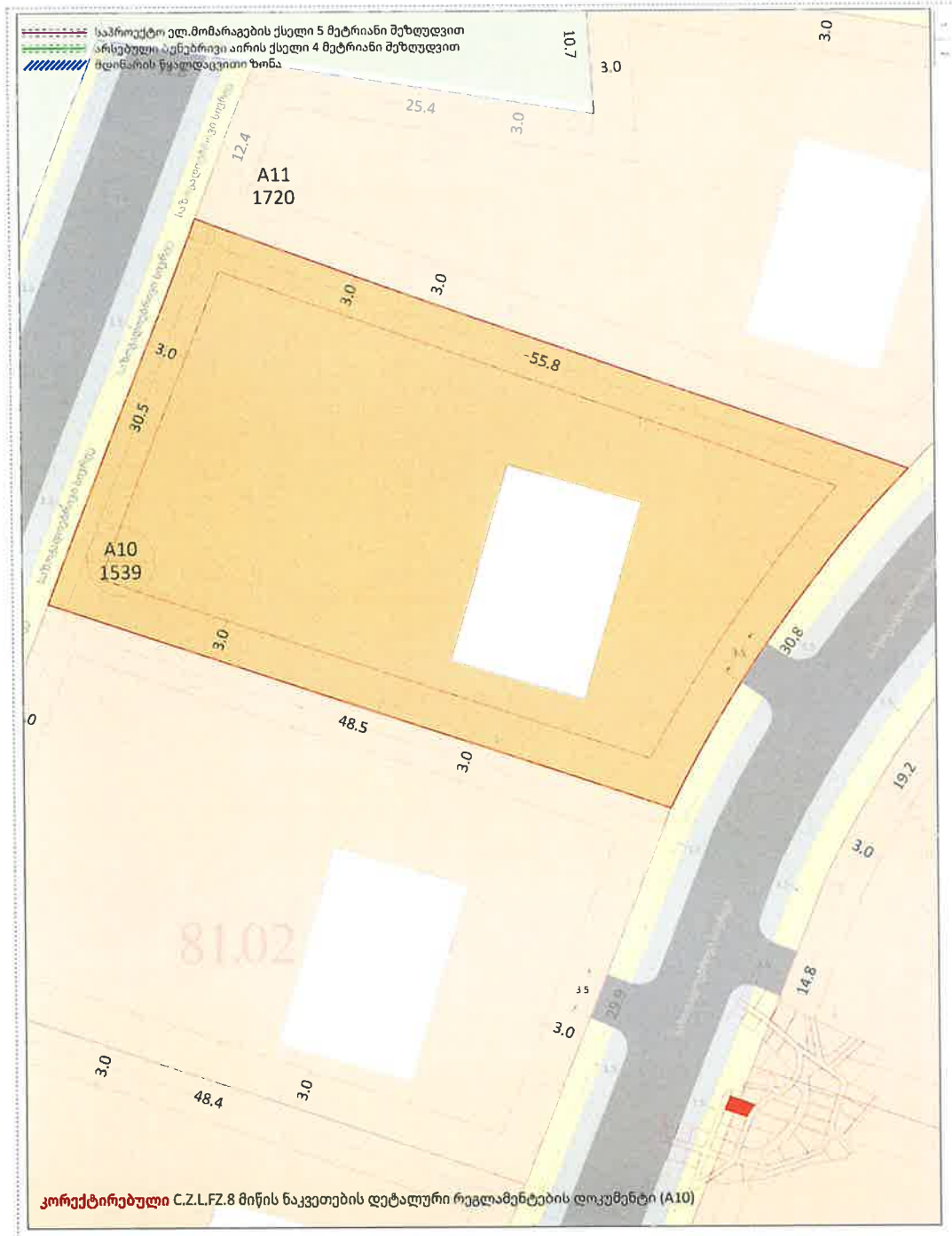
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცავი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზღვა ეზო

- დასაკორექტირებელი შესასვლელები

დამკვეთი
შპს "სეოფთა ჰაერი"
ს/კ 402184337

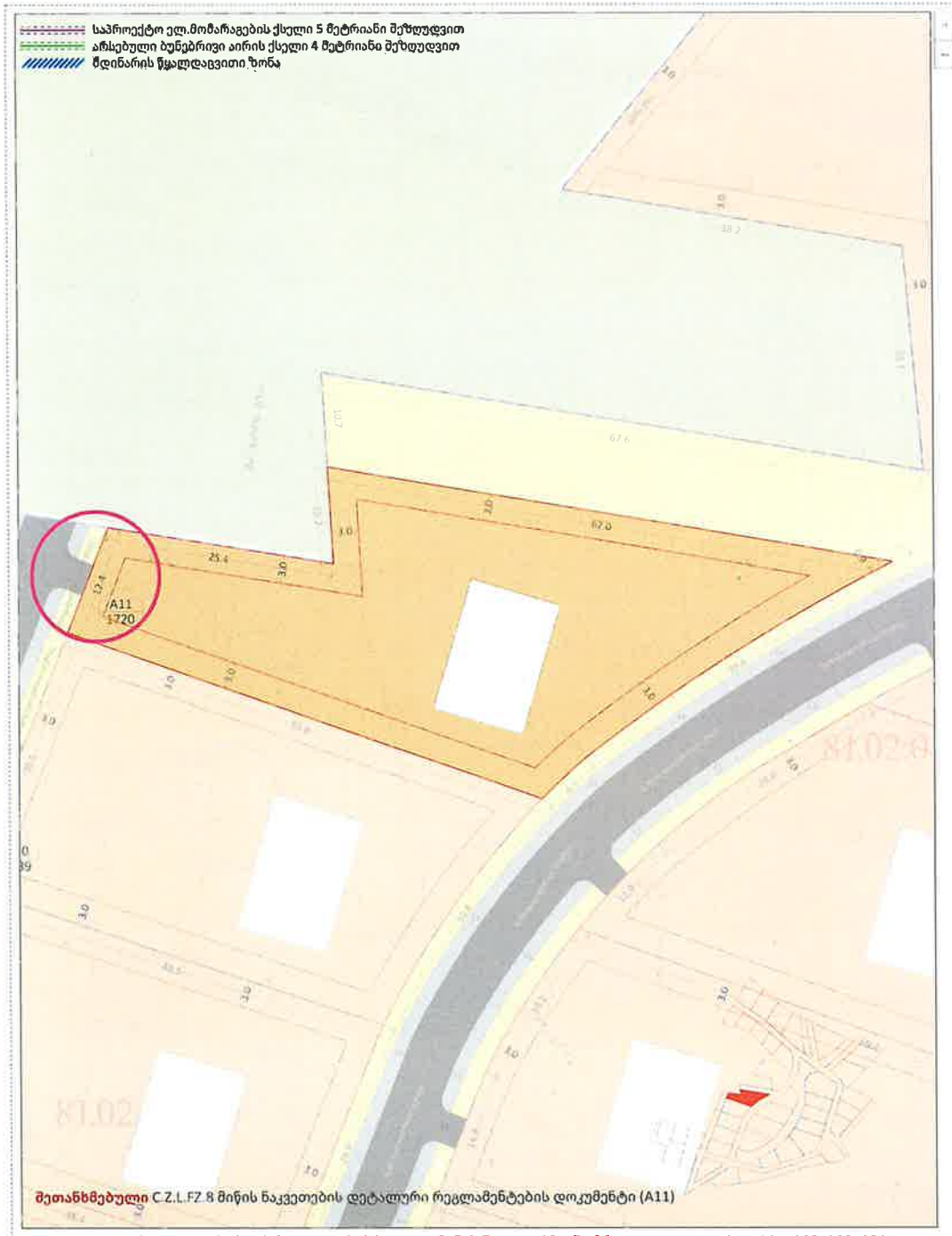
C Z L F Z 8 მიწის ნაკვეთების დეტალური
რეგულირებელია
ალიევ ნატი

urban



კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A10)

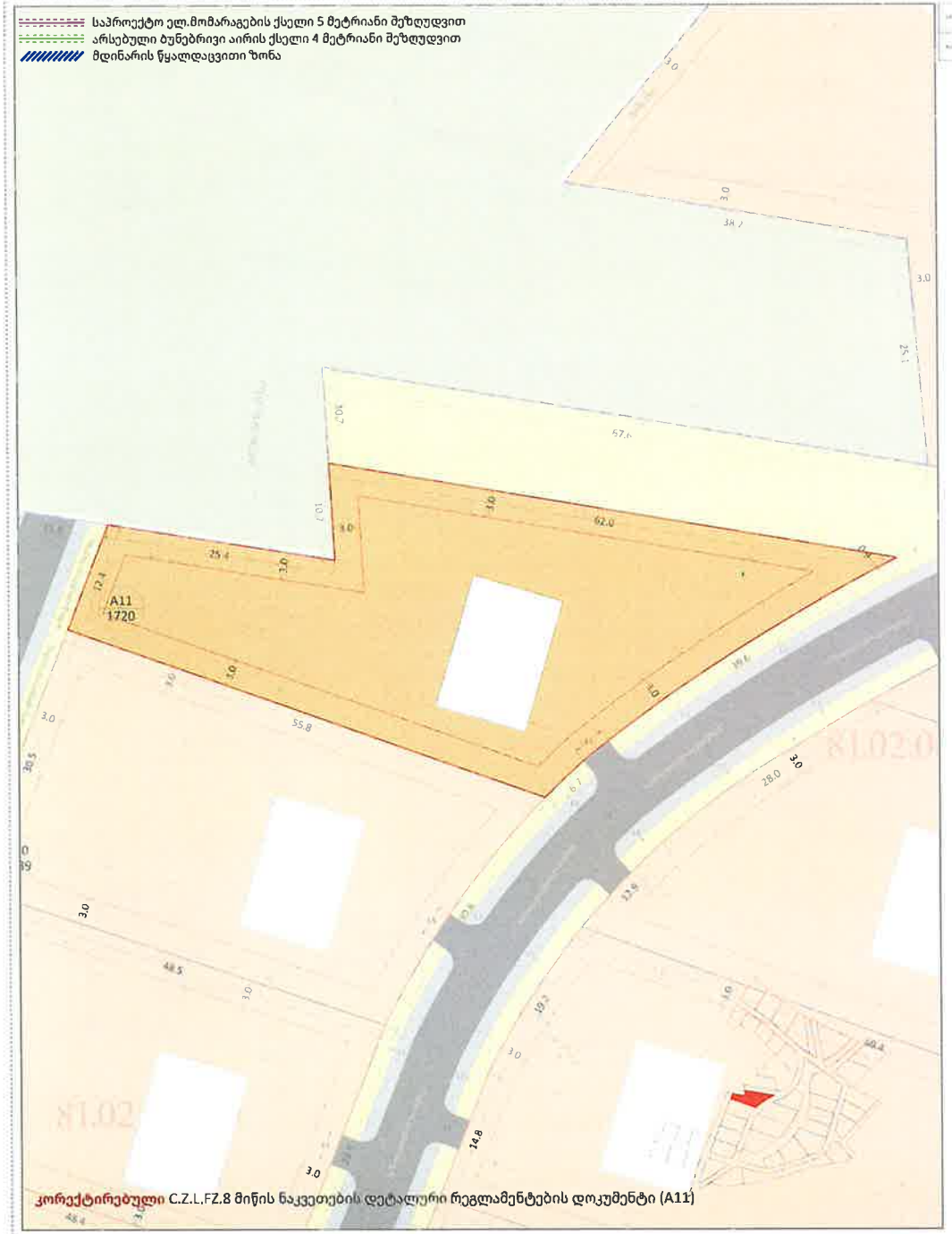
გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A11)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

| | | |



კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A11)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

A11ტრანი

B3

A2/1:500

ტერიტორიული ზონირება

ძირითადი ნაკაფსტრიები

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო გამიჯვნა

სატყეო ზონა

საცხოვრებელი ზონა 1

სატრანსპორტო ზონა 8

სარეკრეაციო ზონა 2

საპროექტო გზა

საპროექტო ტროტუარი

საპროექტო გაფრთხილება

საპროექტო ძეწილი

გახამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ულანა ეზო

დამკვეთი

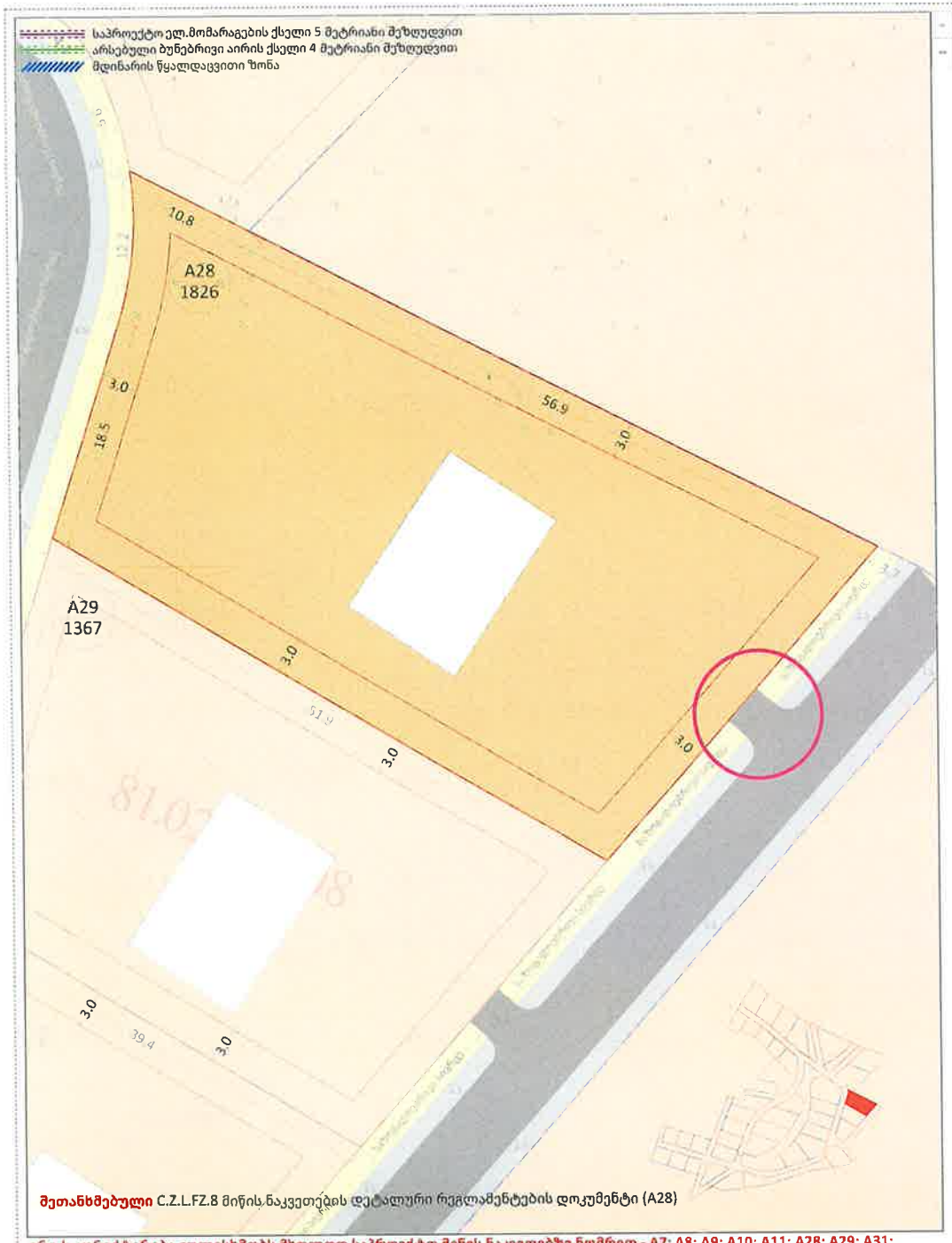
მპს "ფუთა ჰაქი"

ს/კ 402184337

ნებართვის დასახელება

2025 წლის აპრილი

urban



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A28)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

გეგმა

- საპროექტო ელ.მომარაგების ქსელი 5 მეტრიანი შეზღუდვით
- არსებული ბუნებრივი აირის ქსელი 4 მეტრიანი შეზღუდვით
- მდინარის წყალდაცვითი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ბაღი
- საპროექტო მწვანობა
- გასაძღვნიანების რეგულირების ყოფილი ხაზი
- ეკონომიკური ზონა

- დასაკორექტირებელი შესასვლელები

დამკვეთი

ააიპ "ხეფთა ალეი
ს/კ 402184547

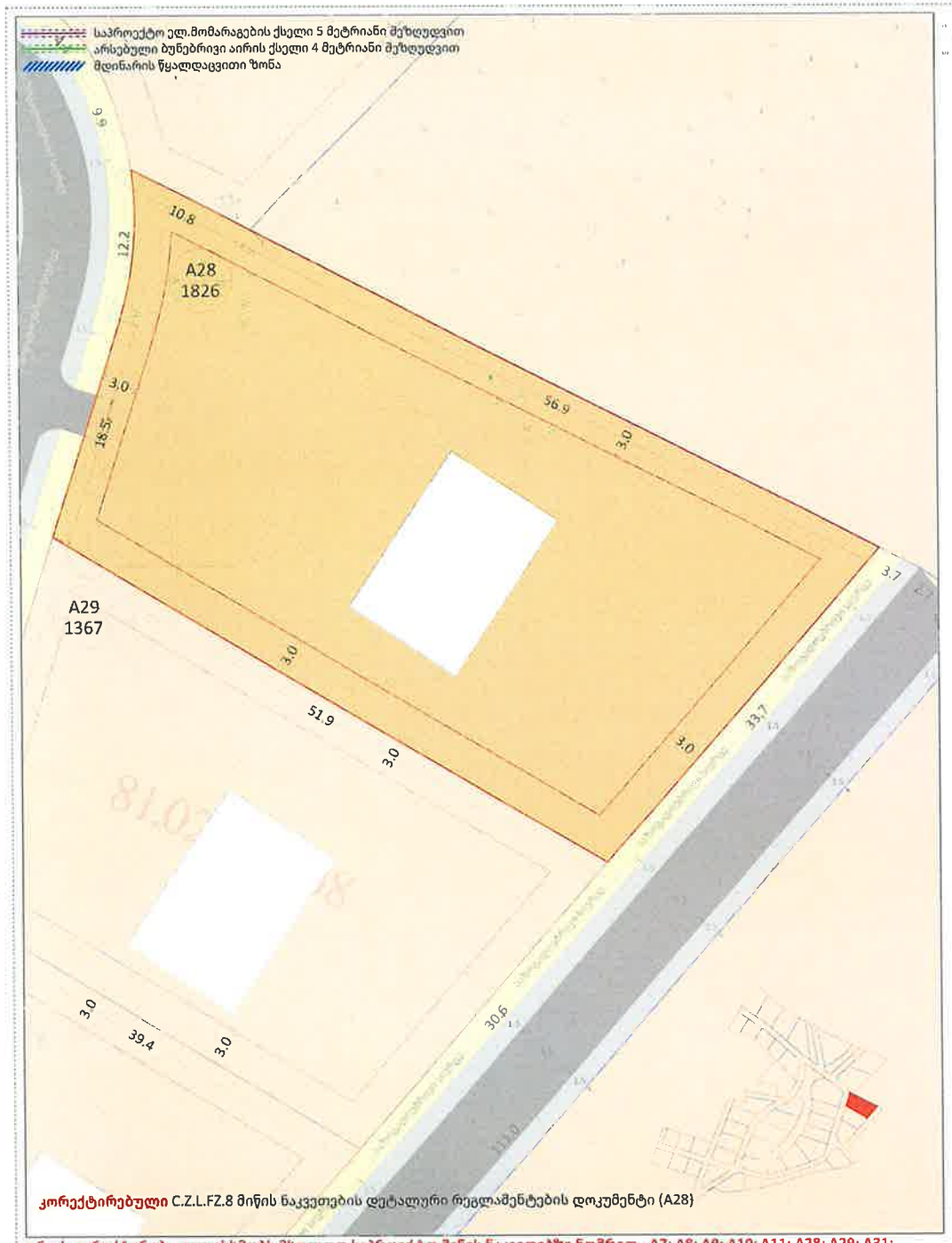
პროექტის ხელმძღვანელი და სახელი

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების ეტაპობრივი რეგლამენტირება
@ოკუმენტი

თარიღი: 2025 წელი აპრილი

urban



კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A28)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

ლეგენდა

ფორმატი/ზომები

- ძირითადი საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამოკვეთა

- საცალო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საგრანსპორტო ზონა 1
- საოკუპაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო შენობა
- გასამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ფასადა ქსნი

დამკვეთი

ამბა ზაფეფი-ხეფი

ს/კ 402184117

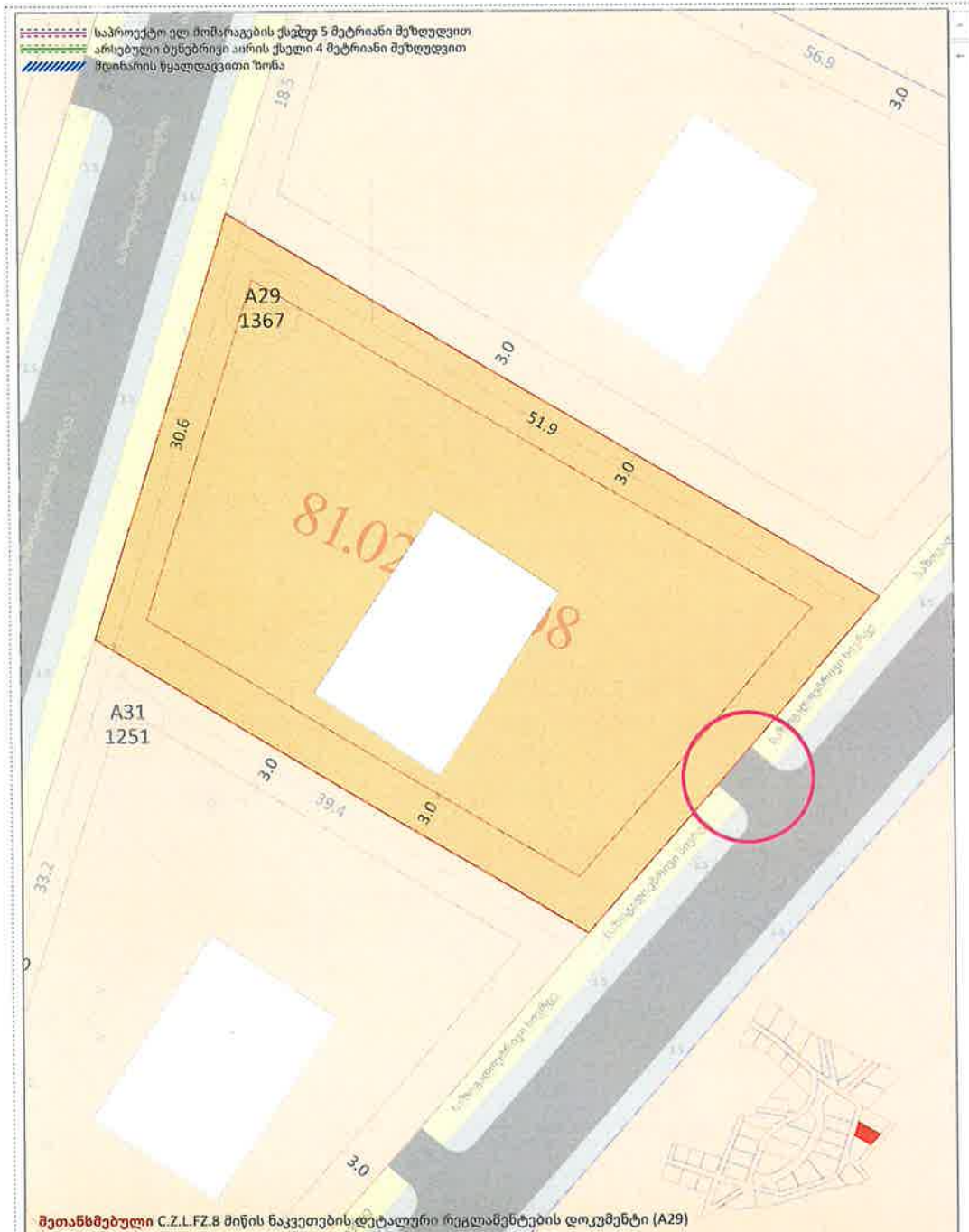
ინფორმაციის ავტორებლები და ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთი ბულვარი ფოთელია

ადგილი, 2025 წელის ივნისი

urban



გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

102

A2 /1:500

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამოყენება

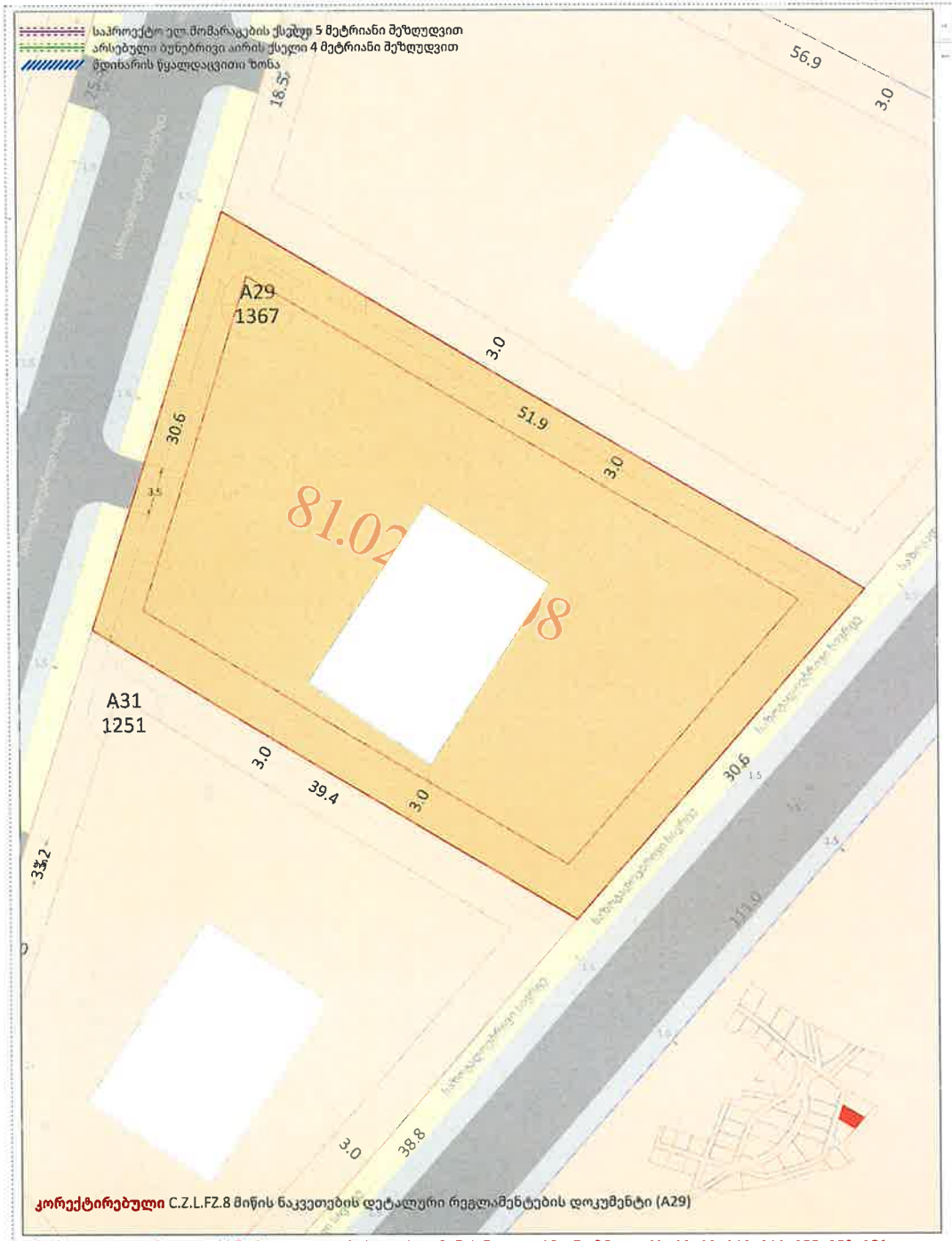
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო მწნობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ულანა ეზო

დასაკორექტირებელი შესასვლელები

მპმ "ნუშფთა აერი"
ს/კ 402184337

C.Z L1/.1 8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

urban



კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A29)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

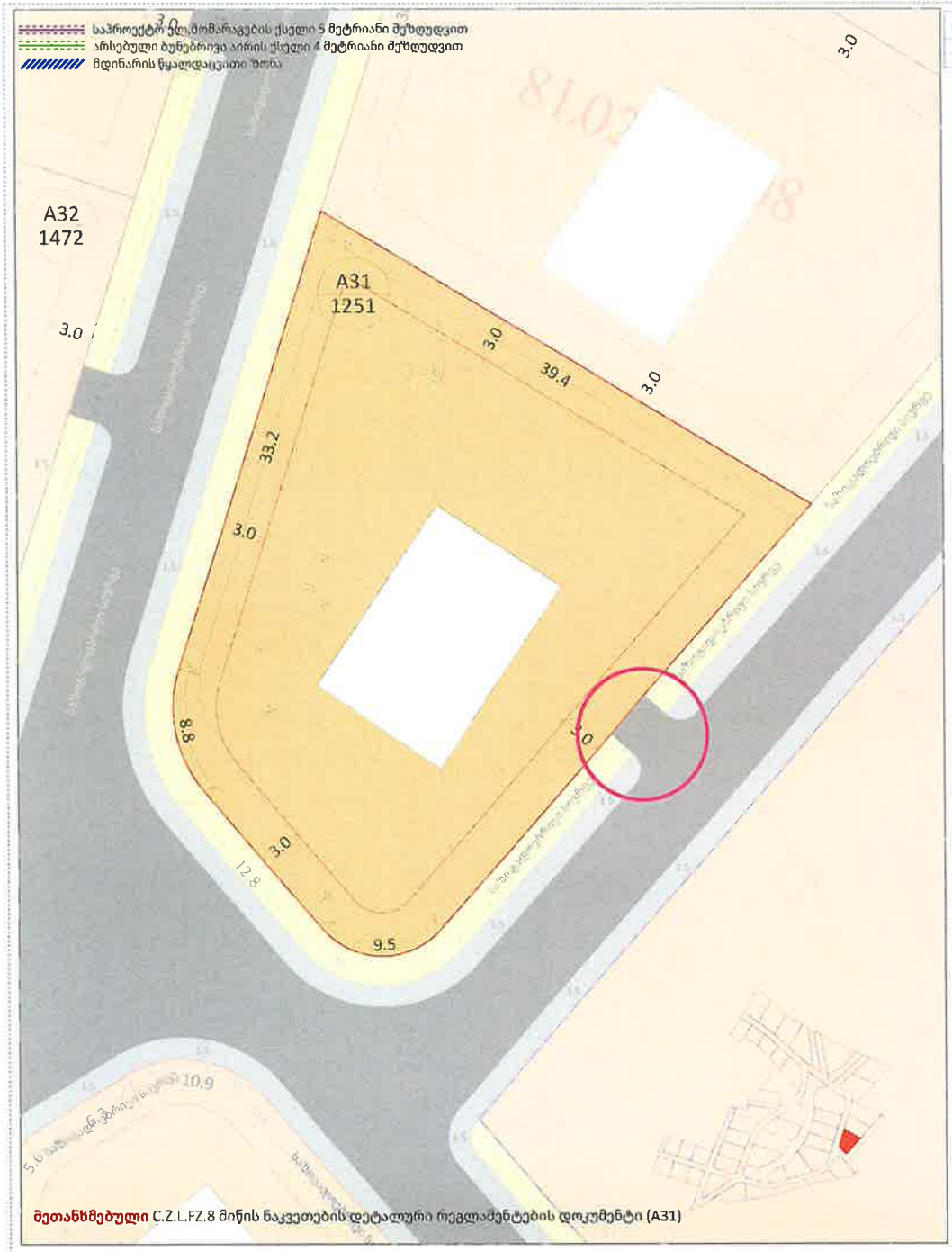
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ტერიტორიები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გაცვლა
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო ბესობა
- გასაძღნიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ფასადი ეზო

მპს "ბუდეთა პალი"
ს/კ 402184337

პროექტის სახელწოდება და სტადია

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტაციის დოკუმენტი

urban



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A31)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

აღვრილი

ყორმატი/მაიმტ ინი

A7 1:500

[illegible]

- [illegible] საკადასტრო
- [illegible] ტერიტორია
- [illegible] გაძიკუნა

- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გაფეხება
- საპროექტო ბესიაა
- გასამნანების რეგული ✓ ების ფიფოლი ბაზი
- ულანა ქზი

- დაააკორექტირებელი ძესასვლელები

[illegible]

[illegible] 'ბეგეთა ბეგო'
ს/კ 40214417

[illegible]

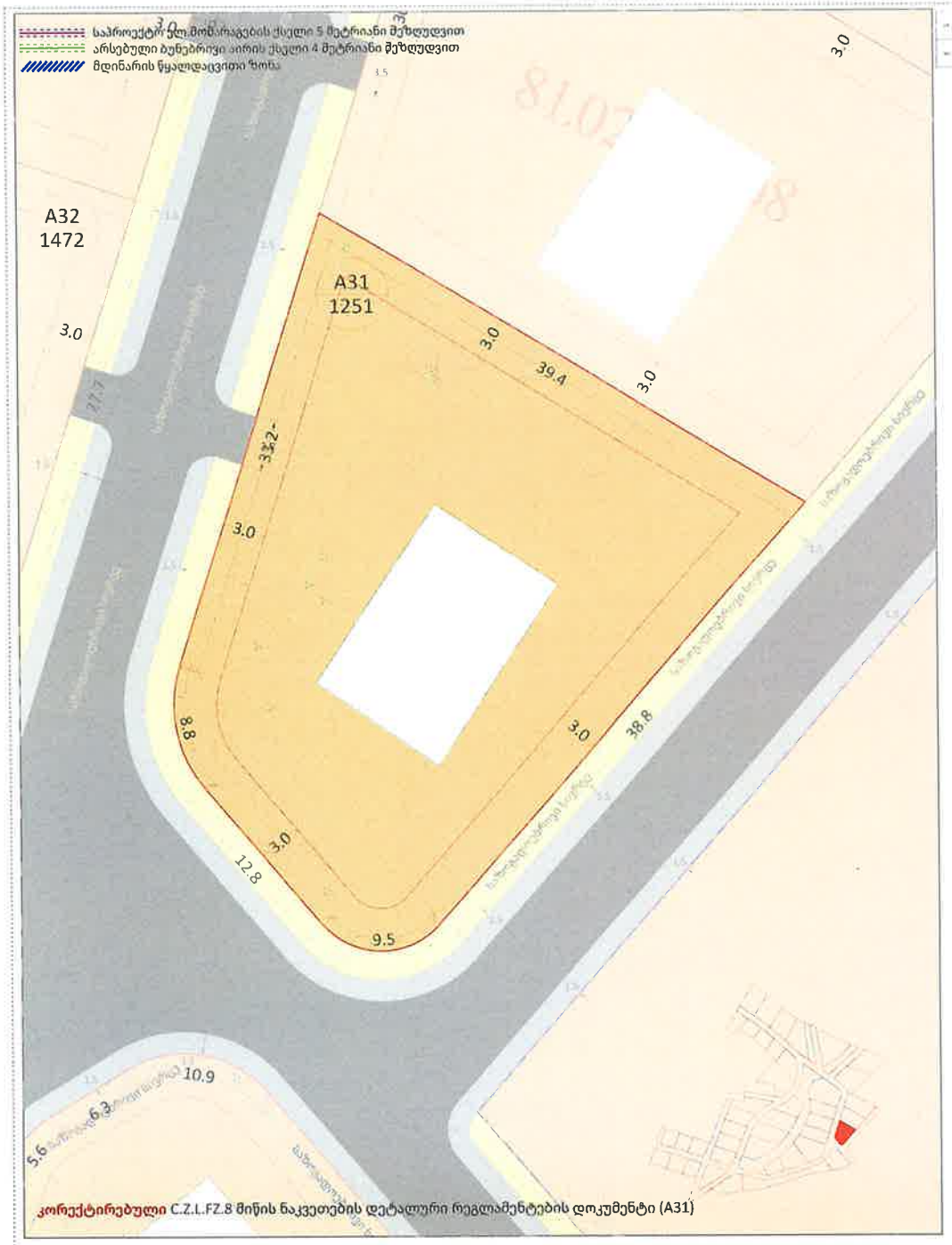
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2021 წლის აპრილი

urban



გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

ნიმუში

ფასადის ტიპი/ასპექტი

A7 / -100

რუკაზე

- ძირითადი საკადასტრო
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გადოცვნა

- საბაზო ზონა
- ნაკვეთი ზონა 1
- საბურავიანი ზონა 1
- სანაკვეთი ზონა 2
- საპროექტო ქსელი
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო ტერიტორია
- [illegible]
- შეახა ეზო

ინვესტორი

მპა "სეფეთა ჯერი"
ს/კ 402184937

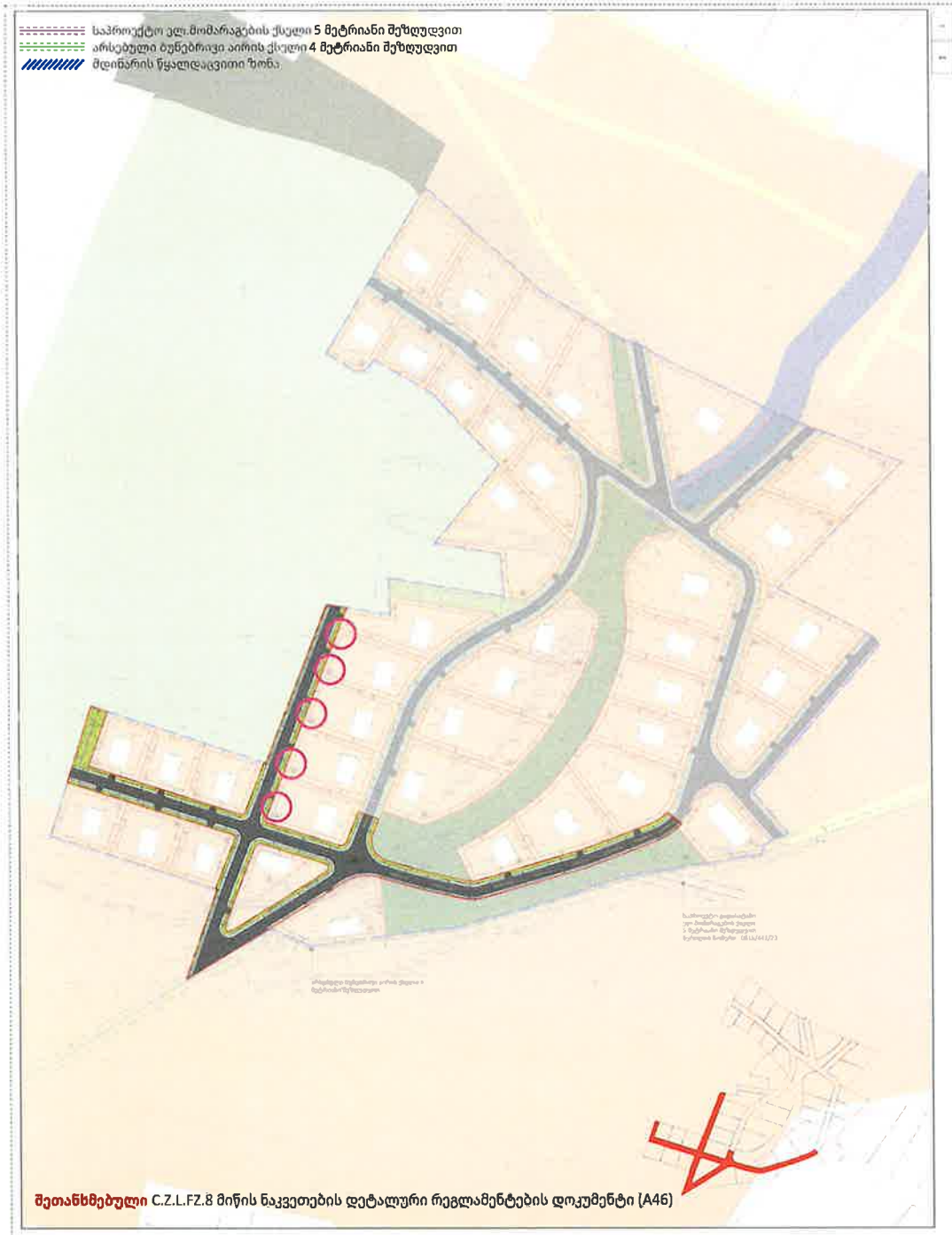
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

urban



შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A46)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

ტიპი
A2/1:1000
ლეგენდა
ძიმდებარე საკადასტრო
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა 1
სატრანსპორტო ზონა 1
სარეკრეაციო ზონა 2
საპროექტო ქუჩა
საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო გამწვანება
საპროექტო შენობა
გამოშვებულობების რეგულირების წითელი ხაზი
ულაბა ქუჩა

დასაკორექტირებელი შესასვლელები

დამკვეთი
მპმ "ნუციფა ბიერი"
ს/კ 402184337

პროექტის სახელწოდება და ზონა

C.Z.L.F.Z. 8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

urban

კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A46)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

ფერადი

ინფორმაციის ტიპები

ინფორმაცია

- ბაზდებამდე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამრეცხი

- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო შენობა
- გახამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ულანა ენო

დამკვეთი

მპს "ოუდეთა ჰაერი"
ს/კ 402184337

პროექტის სახელწოდება / ეტაპი

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2025 წლის აპრილი

urban

შეთანხმებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A47)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

126

A2/1:1000

ლეგენდა

- ძალოვანთა ნაკადსატარები
- საბრაუზერო ტერიტორია
- საპროექტო გამწვანება
- ბიტეული ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- ხალხმრავალი ზონა 1
- ხალხმრავალი ზონა 2
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო ბერმა
- ტრანსპორტირების რეგულირების ნიშნული ნაგები
- ნაგავა ეზო

დასაკორექტირებელი მონაკვეთები

დამკვეთი

მპმ "ნეოფლოთა ალერი"
ს/კ 402184337

პროექტის სამთავრობოდება და ხელმოწერა

სამუშაოს დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, ,,ბაგრატ ნეფის ასპირელი"

urban

კორექტირებული C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (A47)

გრგ-ს კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ნომრით - A7; A8; A9; A10; A11; A28; A29; A31; A46;A47; საავტომობილო შესასვლელის ცვლილებას, სხვა მხრივ გრგ-ს პროექტში ცვლილება არ ხდება.

124

- **საპროექტო ტერიტორია**
- საპროექტო გამოკვეთა
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა II
- სატრანსპორტო ზონა II
- **სარეკრეაციო ზონა Z**
- **საპროექტო გზა**
- **საპროექტო ტროტუარი**
- **საპროექტო გამწვანება**
- **საპროექტო მწვანობა**
- გახამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წყალა ვნო

მპს "ლუფთა ჯერი"
ს/კ 402184337

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტაცია
დოკუმენტი

urban