ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 415

“ 23 ” სექტემბერი 2025 წ.

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.881; №01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის №534 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 20 აგვისტოს №25.1407.1587 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.881; №01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის №534 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ -გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01251562648-67 (№0125209670-67; №01252202094-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.1407.1587
20 / აგვისტო / 2025 წ.

,,ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის N534 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 5 ივნისის N01251562648-67 (N0125209670-67; N01252202094-67) განცხადებით მიმართა შაჰნაზარ ჰაჯიევმა (პ/ნ C02890681) და მოითხოვა ,, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის N534 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.72.14.202.014; 01.72.14.202.010; 01.72.14.202.013; 01.72.14.202.008; 01.72.14.202.009; 01.72.14.202.011; 01.72.14.202.012; 01.72.14.202.015).

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 47 800 კვ.მ. წარმოდგენილი ცვლილება ეხება მხოლოდ ს/კ: N01.72.14.202.011, ფართობი: 6988 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.202.011) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის N534 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის ბოლო კორექტირებაც განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 21 მარტის N90 განკარგულებით.

,,კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №234ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.202.011, ფართობი - 6988 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე'' ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 20 მაისის N191 განკარგულების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე ს/კ: N01.72.14.202.011 მოხდა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტება კ2=2.5-დან კ2=3.5-მდე, გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

ზემოღნიშნულის შესაბამისად, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ცვლილება ითვალისწინებს საცხოვრებელი კომპლექსის ნაკვეთი N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.202.011) განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულიანობის 4 და 6 სართულით გაზრდას.

ასევე, ცვლილება გულისხმობს ნაკვეთი N3 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ავტოსადგომების რაოდენობის მატებას ჯამურად 135 ერთეულამდე.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ნაკ. N3 (01.72.14.202.011)- 6988 კვ.მ

კ1-0.4 (2650);

კ2-2.5 (17 700);

კ3-0.4 (2632);

საპროექტო: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა- მაქს. 12 სართული / 50 მ

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

ნაკ. N3 (01.72.14.202.011)- 6988 კვ.მ

კ1-0.4 (2 650);

კ2-3.5 (24 150);

კ3-0.4 (2 632).

შენობების რაოდენობა - 1 შენობა (2 ბლოკი)

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა- მაქს. 18 სართული / 60 მ

ფუნქციები:მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის

მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 11 აგვისტოს N01252231238 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის N534 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01251562648-67 (N0125209670-67; N01252202094-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის N534 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01252231238**
თარიღი: **11/08/2025**

2025 წლის 8 აგვისტოს N 01252202094-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.202.014; 01.72.14.202.010; 01.72.14.202.013; 01.72.14.202.008; 01.72.14.202.009; 01.72.14.202.011; 01.72.14.202.012; 01.72.14.202.015) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტის ცვლილება და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 26 მაისის N 012414727-67 განცხადების პასუხად N 01241481919 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

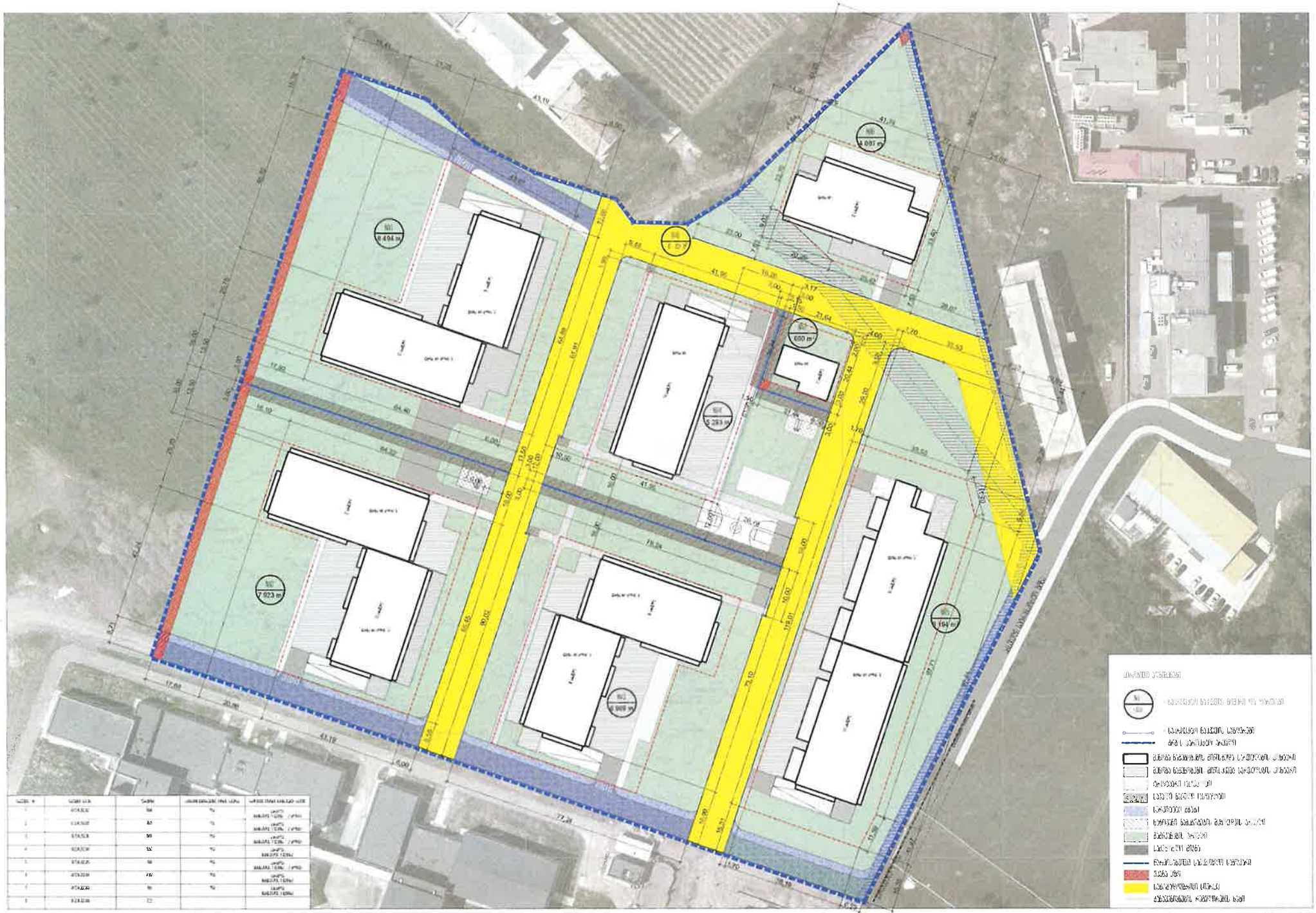
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

(M.Z.L.FZ.2)

07305	A 0	1:100	3-4-19	

(C Z L FZ 3)

05205	A 03	1100	264-20-2		



(C Z L FZ 6)

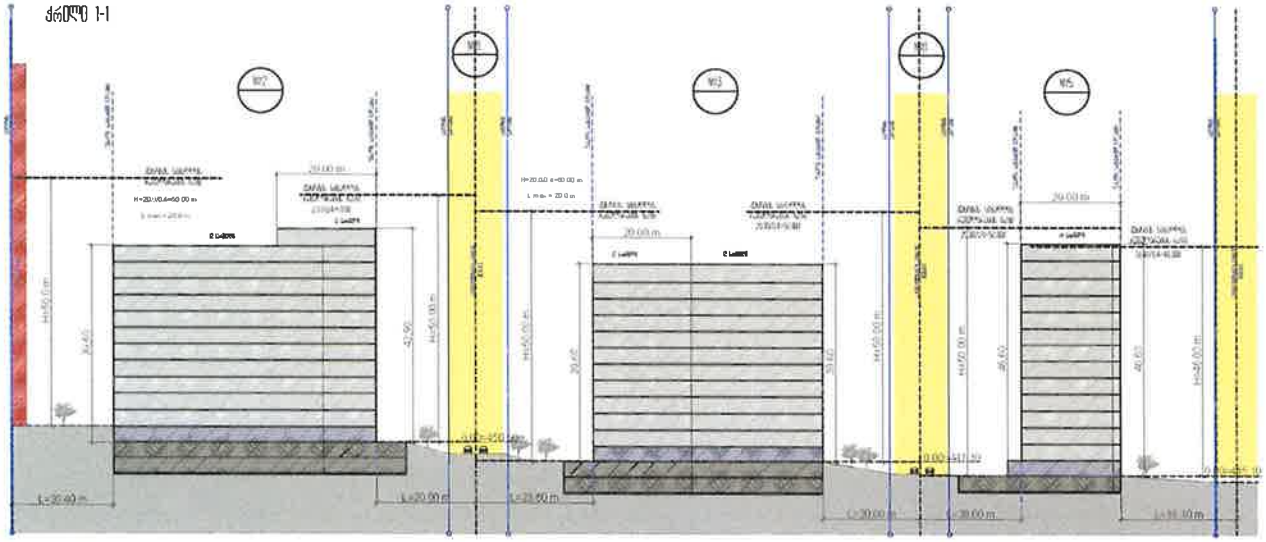
A 03

1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (C Z L FZ 4)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1:500	[illegible]

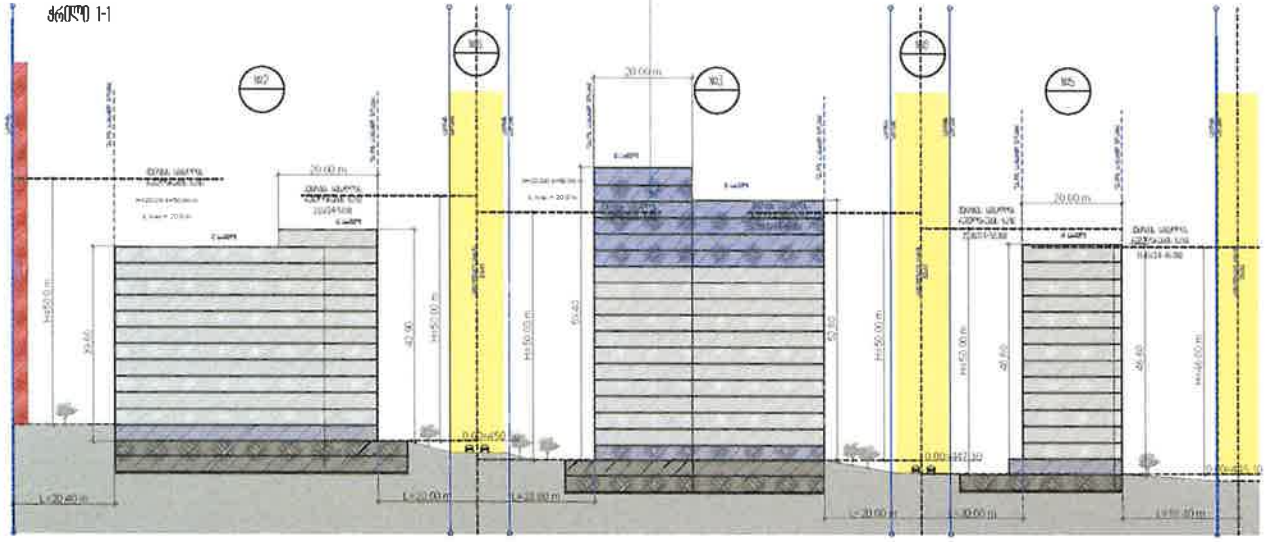
ფრაგმენტი - შუალედური დოკუმენტი

ჭრილი 1-1



ფრაგმენტი - საბოლოო რიგადდება

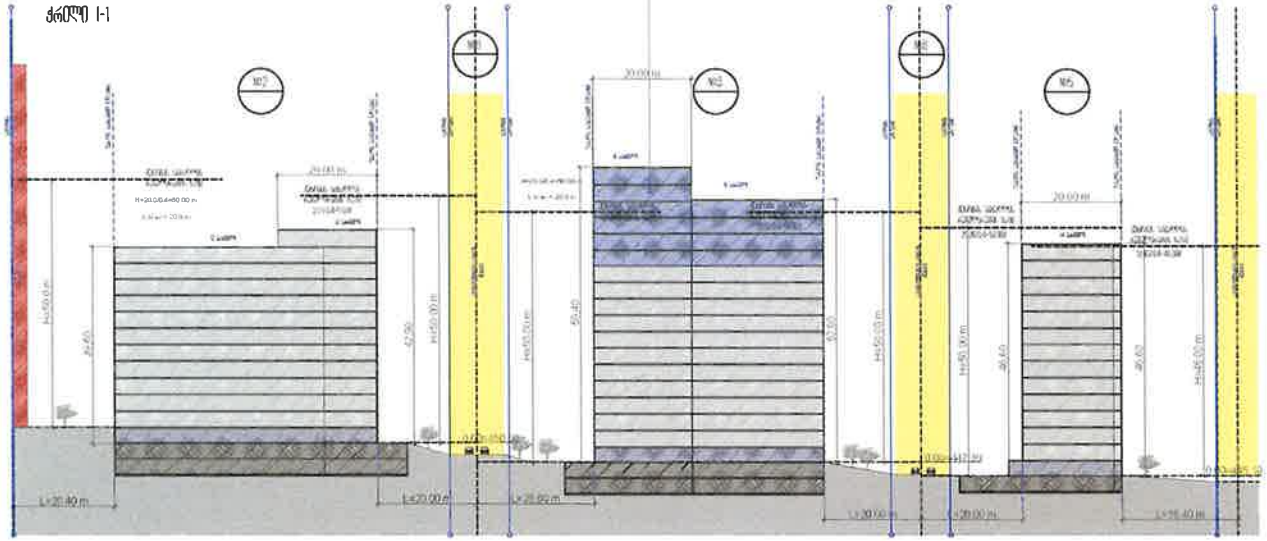
ჭრილი 1-1



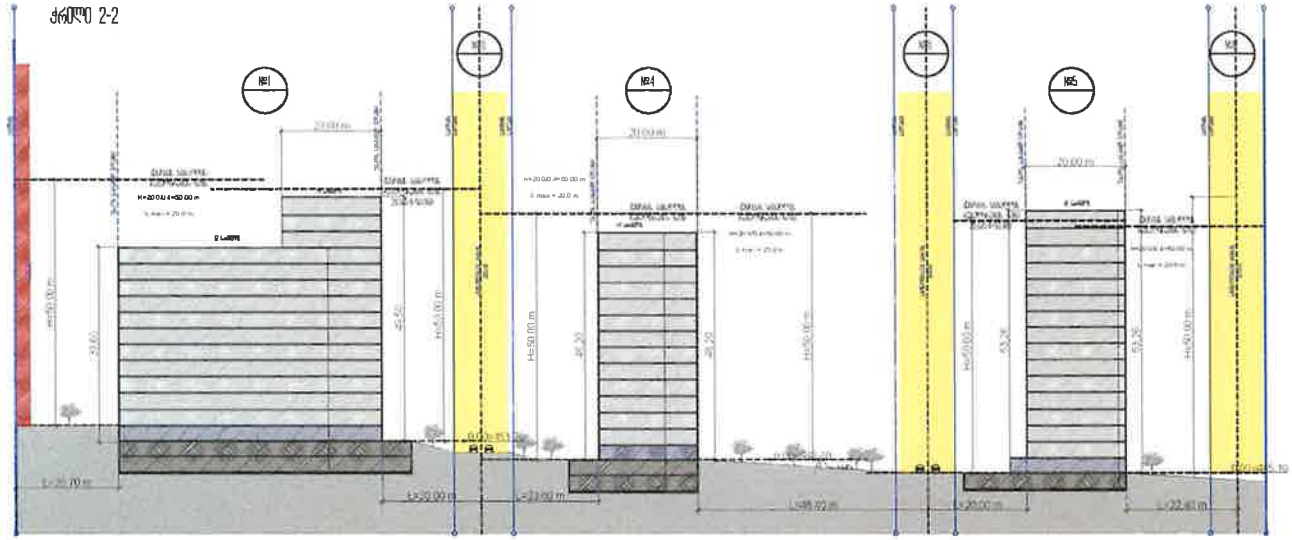
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ( ) ( )	მარამბინიანის რეკონსტრუქციის პროექტი	ზღვის-ნაპირის მაღალფენიანი სასტუმრო მაგალითის სამეგ (C.Z.L.FZ 4)	კონსულტანტი კობა	კობა სარჯველაძე	Studio		05.2025	A-03	1:100	მრგ-21-4

[illegible]

ჭრილი 1-1



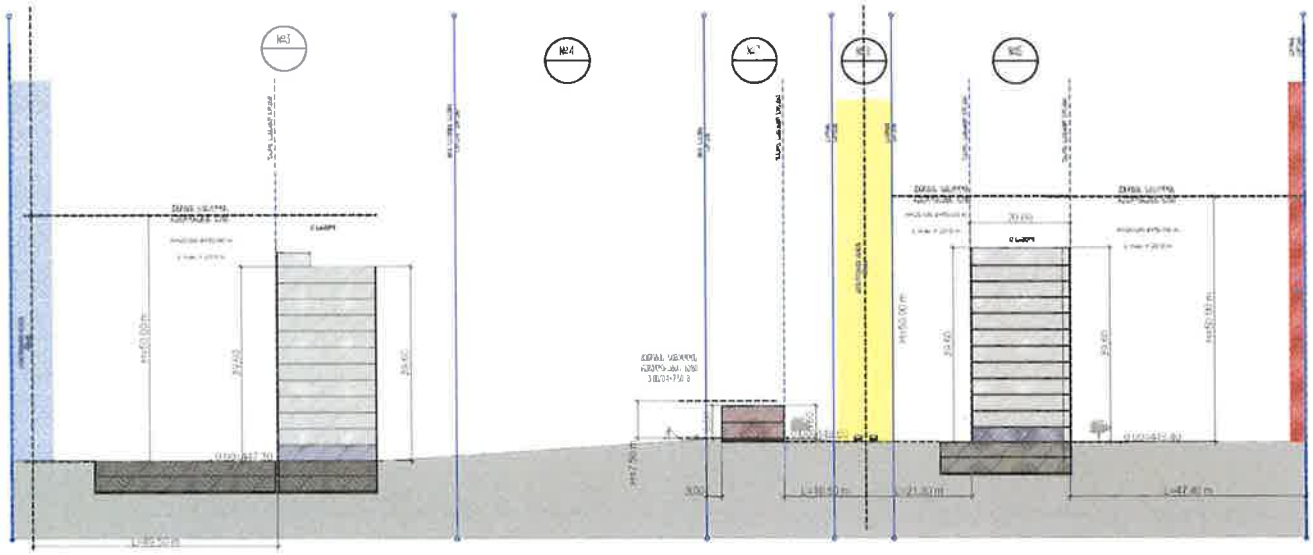
ჭრილი 2-2



მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ქ. თბილისი ფალავანდიშვილის ქუჩა №23 ა	მანანინიანის რეკონსტრუქციის მეშვეო სკოლოლა	შეფუთა-ნაკეთილი მასალების ლოგისტიკის ბაზისტიკის ცენტრი (C.Z.L.F.Z.4)	კონსულტაციის ადგილი: [illegible]	[illegible]	[illegible]	05.2025	A-03	1:100	[illegible]

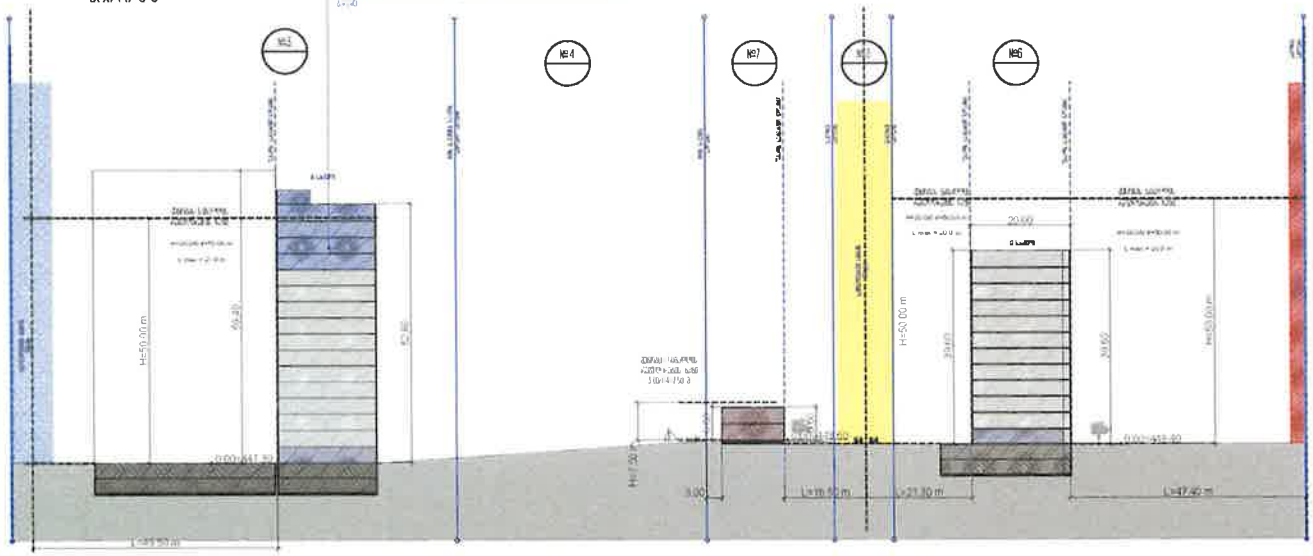
ფრაგმენტი - ძირითადი ფასადები

ჭრილი 3-3



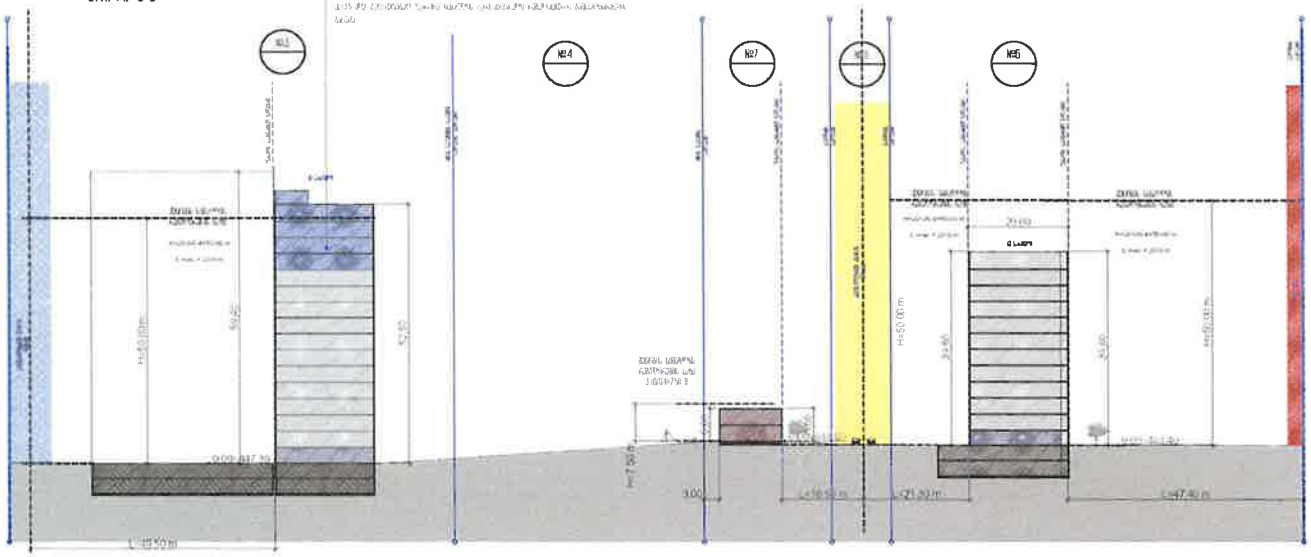
ფრაგმენტი - საპროექტო ნიშნულება

ჭრილი 3-3

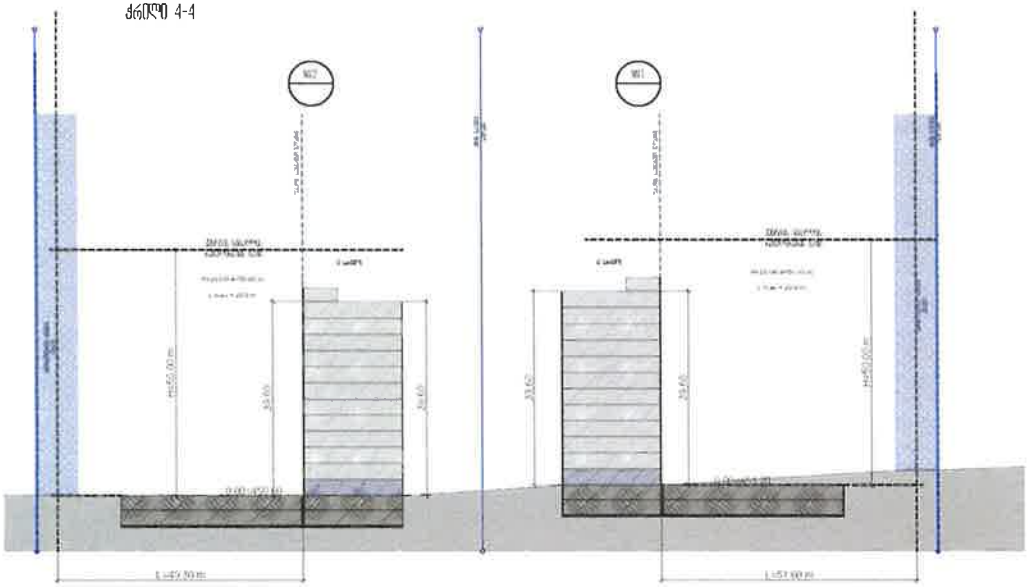


მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი 3 ფაზიანი ღია ავტოსადგომის ჩათვლით №3/4 ბ	მანანინაძის რეკონსტრუქციის პროექტი ალეთი	ფაქტობრივ ამსრულებელი ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა ადგილი (C.Z.L.FZ.4)	ინდივიდუალური პროექტის ავტორი ვალერიან ბარბაქაძე	ხელმოწერა	ფრა სერგეი	Studio	ფაზა "III" ეტ დონ სადგომ	05.2025	A-03	1:100	ბრბ-21-5

ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი Ⅰ ეტაპი/ მეორე ეტაპის ბლოკი №2,3,4	მარკეტინგული რეგულირების გეგმის ცვლილება	ზღვის-ნაპირის გასწვრივ მდებარე ტერიტორიის ბალანსი (C.Z.L.FZ.4)	ინვესტორი: ...	...	Studio	...	06.2025	A-03	11000	მრგ-21-5

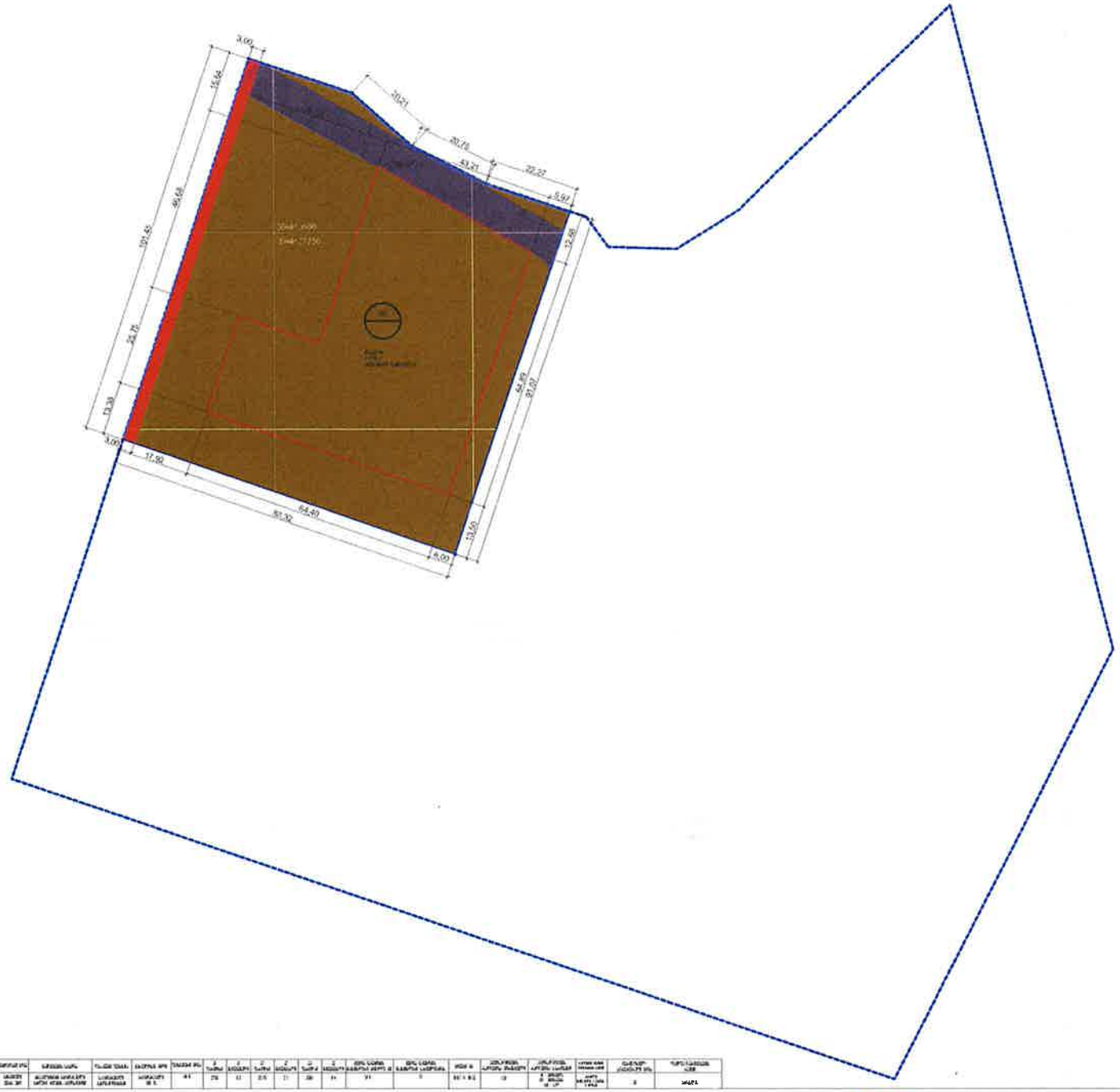
(C Z L FZ 8)

Studio

06.2025

A 03

1:100



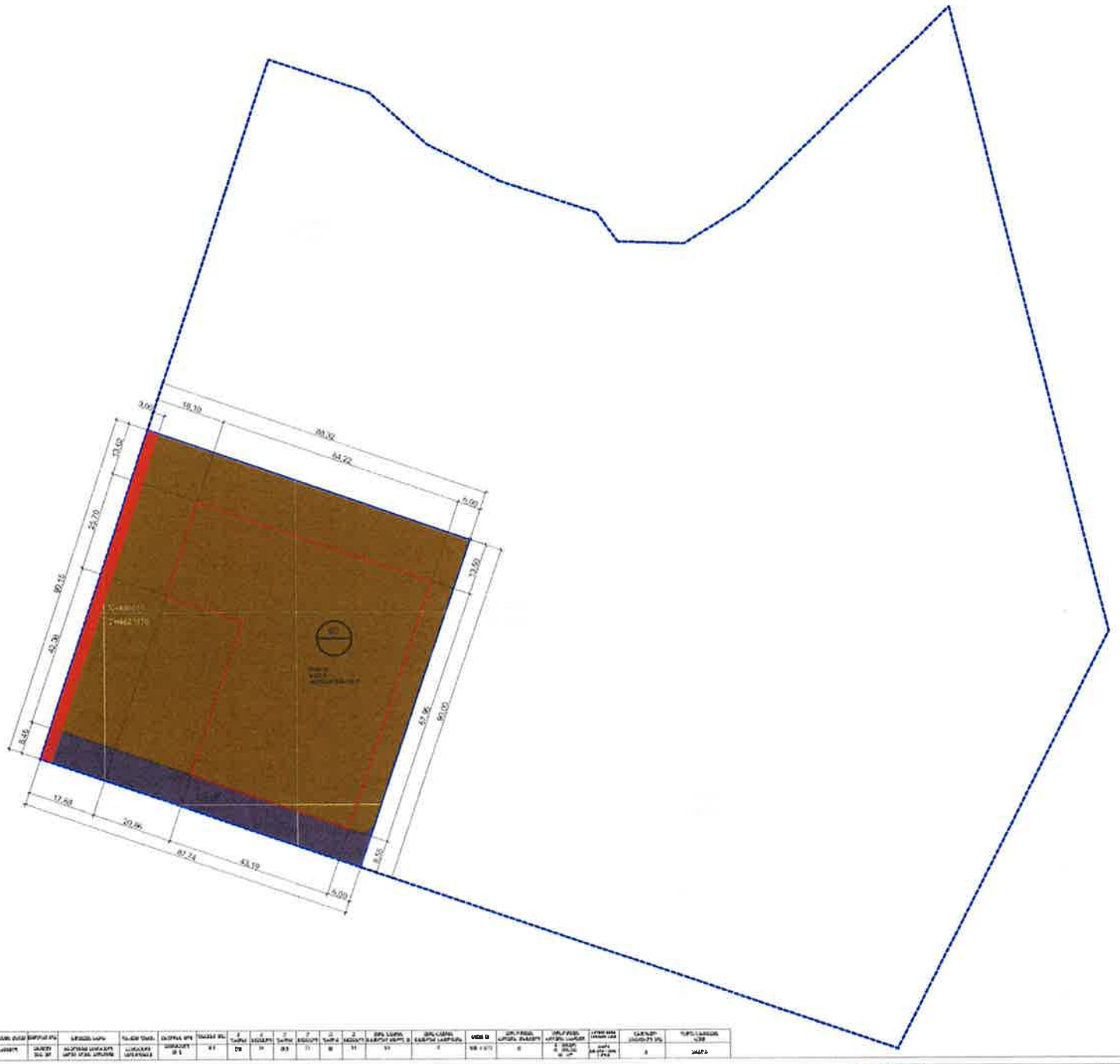
ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲡᲘᲜᲘᲨᲜᲘᲗ

- ᲡᲐᲠᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲗ ᲓᲐ ᲬᲘᲠᲘᲗᲘ
- ᲡᲐᲠᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲗᲘ
- ᲑᲠᲣᲜᲕᲐᲗᲐ ᲡᲐᲠᲔᲖᲔᲠᲕᲝ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲨᲘᲜᲐ ᲜᲐᲗᲚᲘᲡ
- ᲞᲘᲜᲐ ᲯᲐᲛᲘ
- ᲪᲮᲘᲚᲘᲗᲘ
- ᲡᲐᲛᲮᲠᲘᲗᲘ ᲜᲐᲠᲗᲘᲡᲛᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲓᲘᲣᲡᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

N

1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი ⅠⅠ ეტაპი ფაზა კოდით აღნიშნული ბლოკი №2,3,8 (Ⅰ.1 01:24:202.00 01:24:202.01 01:24:202.02 01:24:202.03 01:24:202.04 01:24:202.05)	მანანძლისების, რეგიონალური მეჩეთის ტერიტორია	ეროვნული ნაკვეთის ფლოტინგის ფრაგმენტი (C Z L FZ 8)	ლუსანდრა კობავა პეტრიაანი პეტრიანი	ჯობა სარჯვეი	Studio	მპგ "ᲝᲐ ᲓᲘ ᲓᲘ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"	02.2025	A-03	1:1000	მრგ-25-4



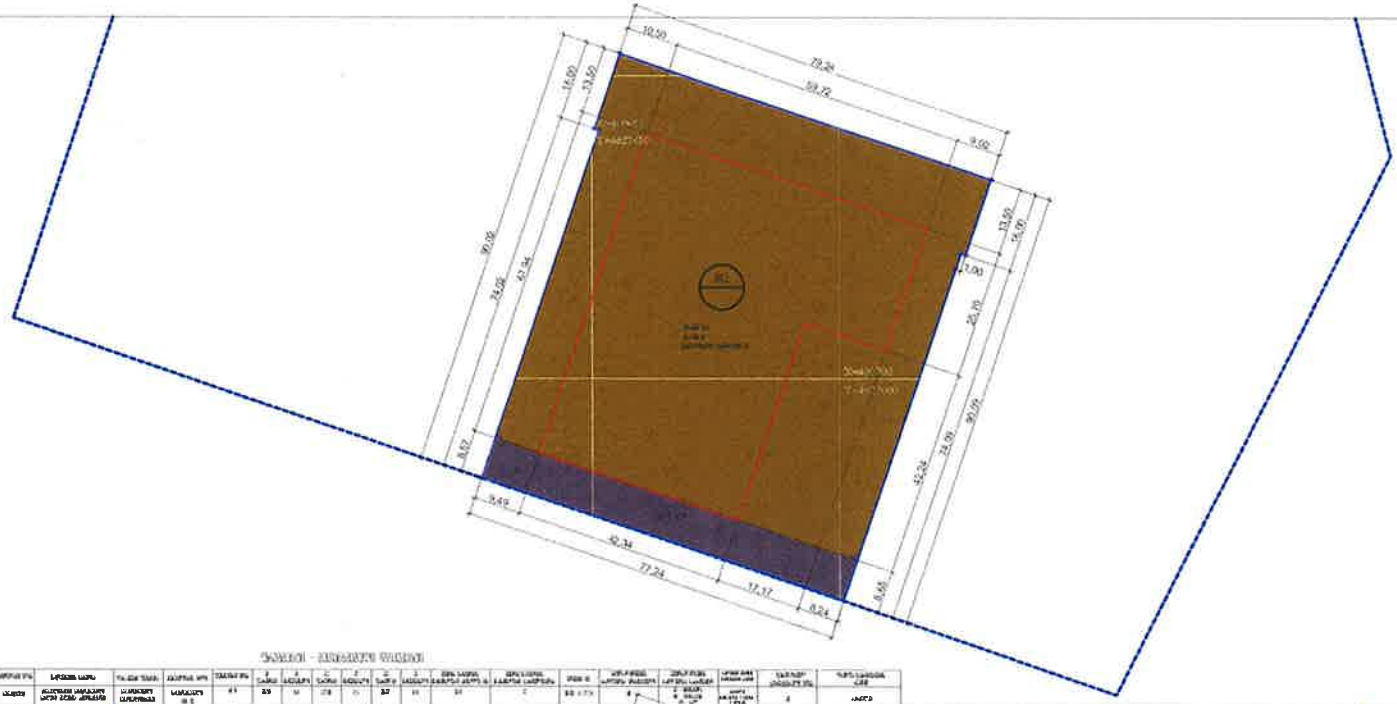
ინდექსი აღნიშვნა

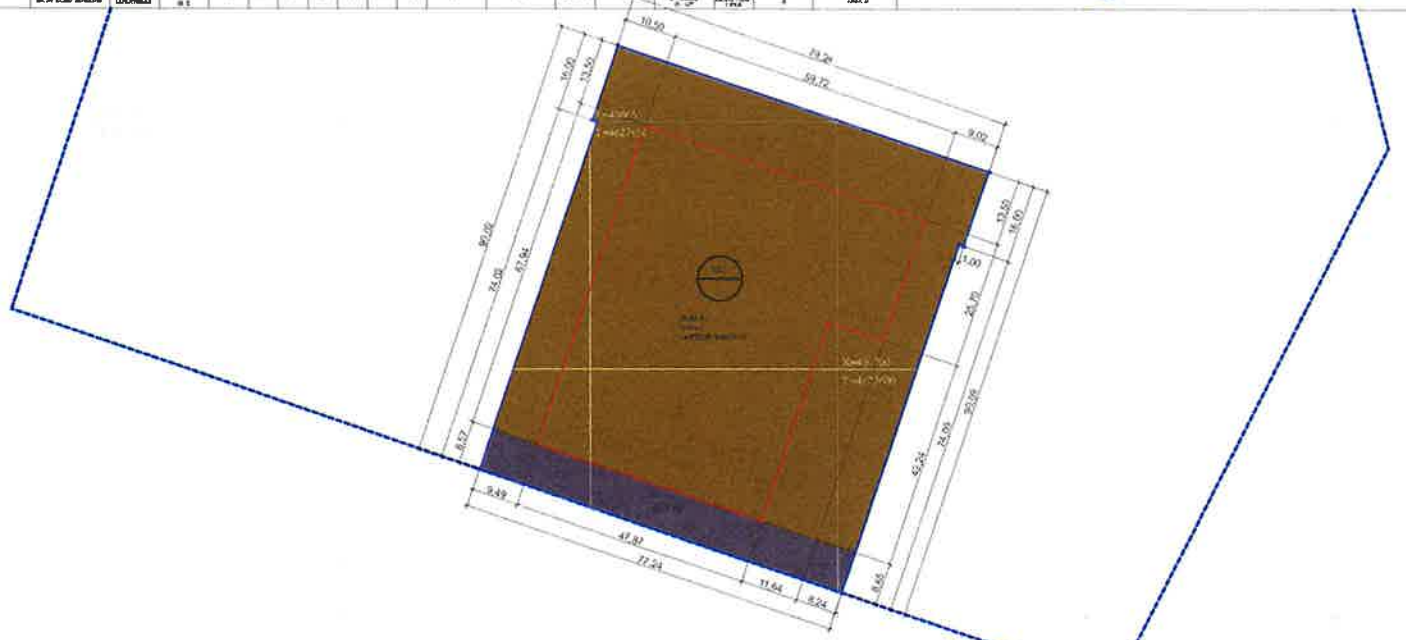
- საპროექტო ნაკვეთის ფოჩი და ფასადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- მრგვ.ს საპროექტო ხაზი
- საცხოვრებელი ფრთა ნ.სართ
- პანდუსი
- ლარტანი
- სასოფლო ნაკვეთის შიდაფეხა ხაზი
- გაბარიტული რეგულირების ხაზი

N

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	710	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	78	14	33	11	10	14	11		4		[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი 4 ძირითადი ფასადი კედლებიდან ფასადი №2,4,5 №2 [illegible] №4 [illegible] №5 [illegible]	მაანგარიშებლის რეგისტრაციის მეშვი (ასოციერება)	ქალაქ ბათუმის ფასადური გადაწყვეტის ფრაგმენტი (C.Z.L.F.Z.8)	კონსულტანტი კოსავა ფასადების მენეჯერი	ბრა სალეკა	Studio	მეგ "ეუ ეი დი ლიუდა"	12.2025	A-03	1:100	მრგ-25-5



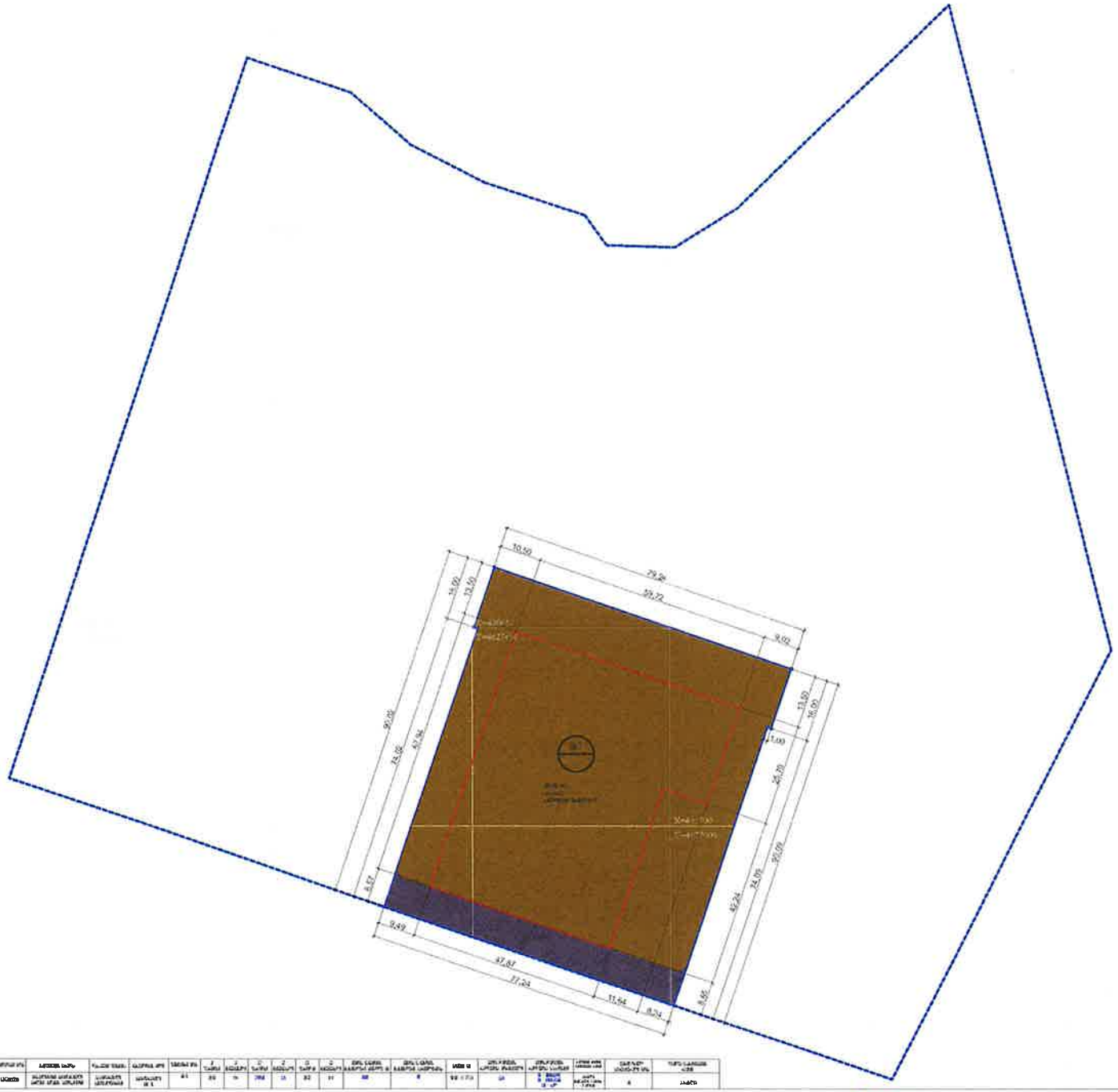


ნიშნები

- საფრთხე ნაპირის ნაკადი და ფაქტორი
- საფრთხე ნაპირის საზღვარი
- მრგვ-ს საფრთხე არაღრმე
- სანაპიროსაღრმე ზონა ნ ისრ-ს
- სარეკლამო
- ხაფრთხე ნაპირების ფეხ ზღვის არაღრმე
- მშენებლობის რეგულირების ხაზი

N

| | | |

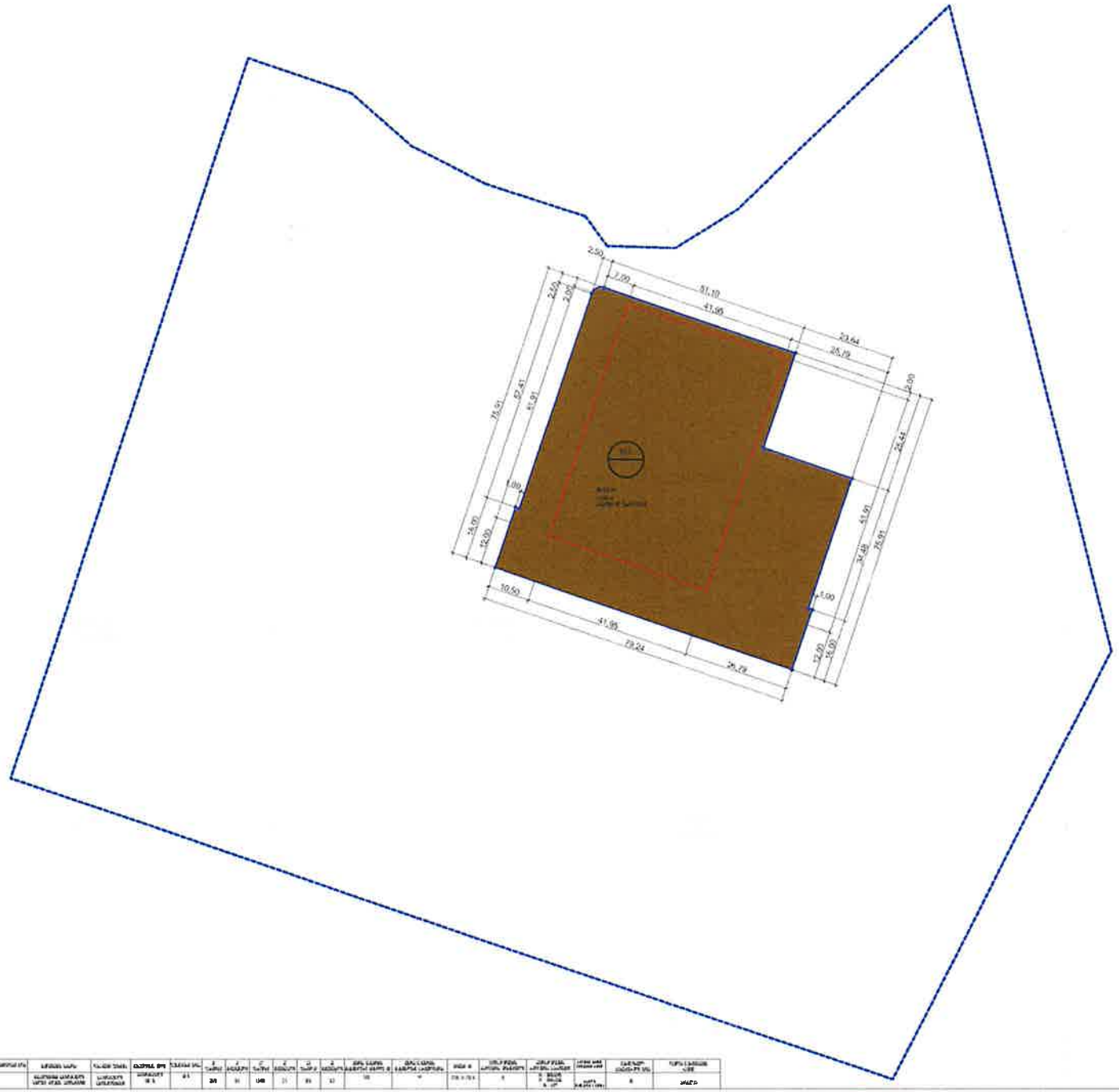


ინდექსი ლეგენდა

- საპროექტო ნაკვეთის ფოსტური და უნიკალური
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- მაგ-ს საფრთხის ზონა
- საცხოვრებელი სახლი ნ 1,4-6
- სარეკლამო
- ხანმოკლე ნებადართული შენობების ადგილი
- მანძილისმაჩვენებელი რეგულირების ხაზი

N

| | | |

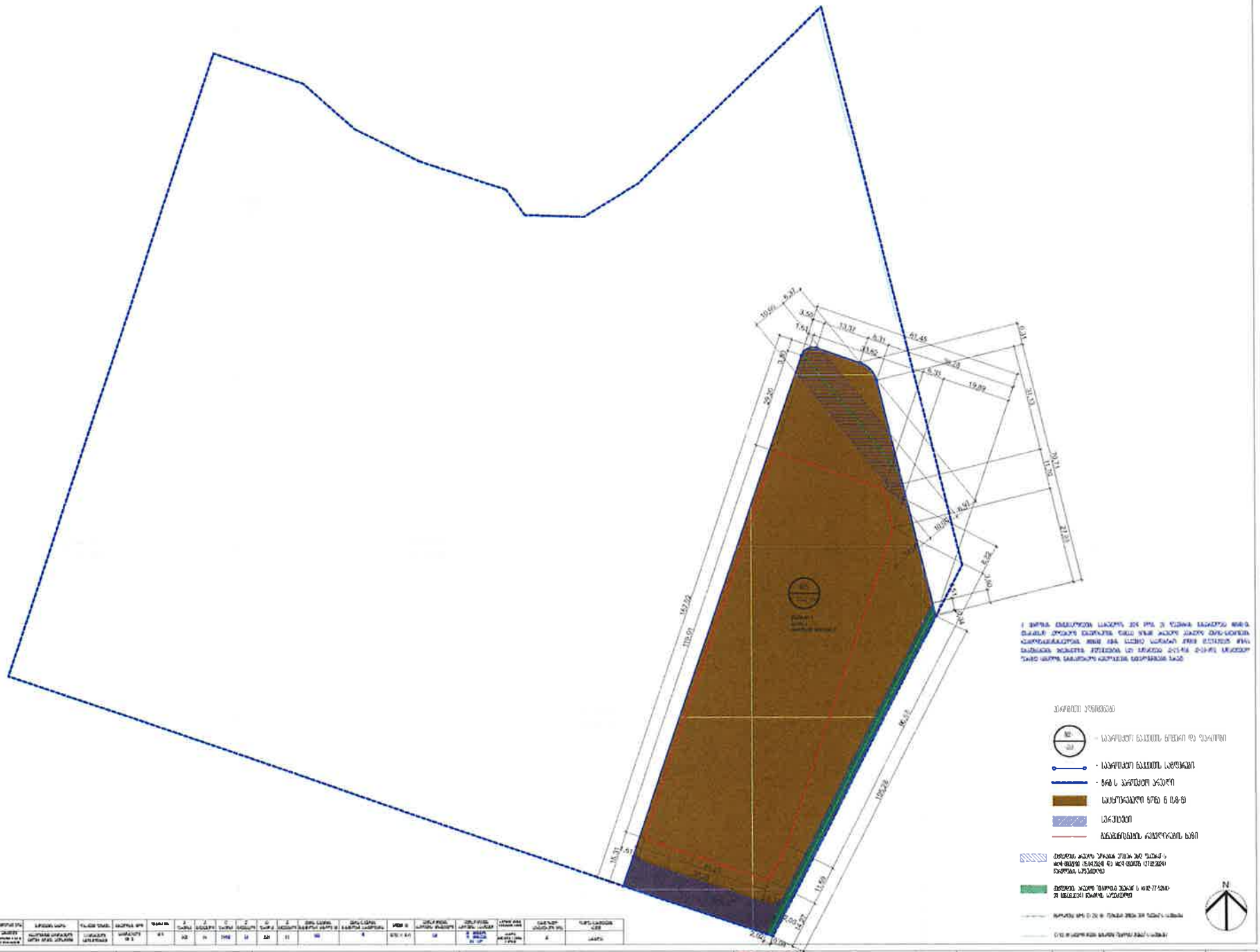


ინდექსი ეტიკეტები

- საპროექტო ნაკვეთის ფოსტური და შეარქული
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- მიმდ. ს. პროექტიდ ეკლიდ
- სამშენებლო ზონა ნ 0.8-ზე
- მანაშენებლის რეგულირების ხაზი

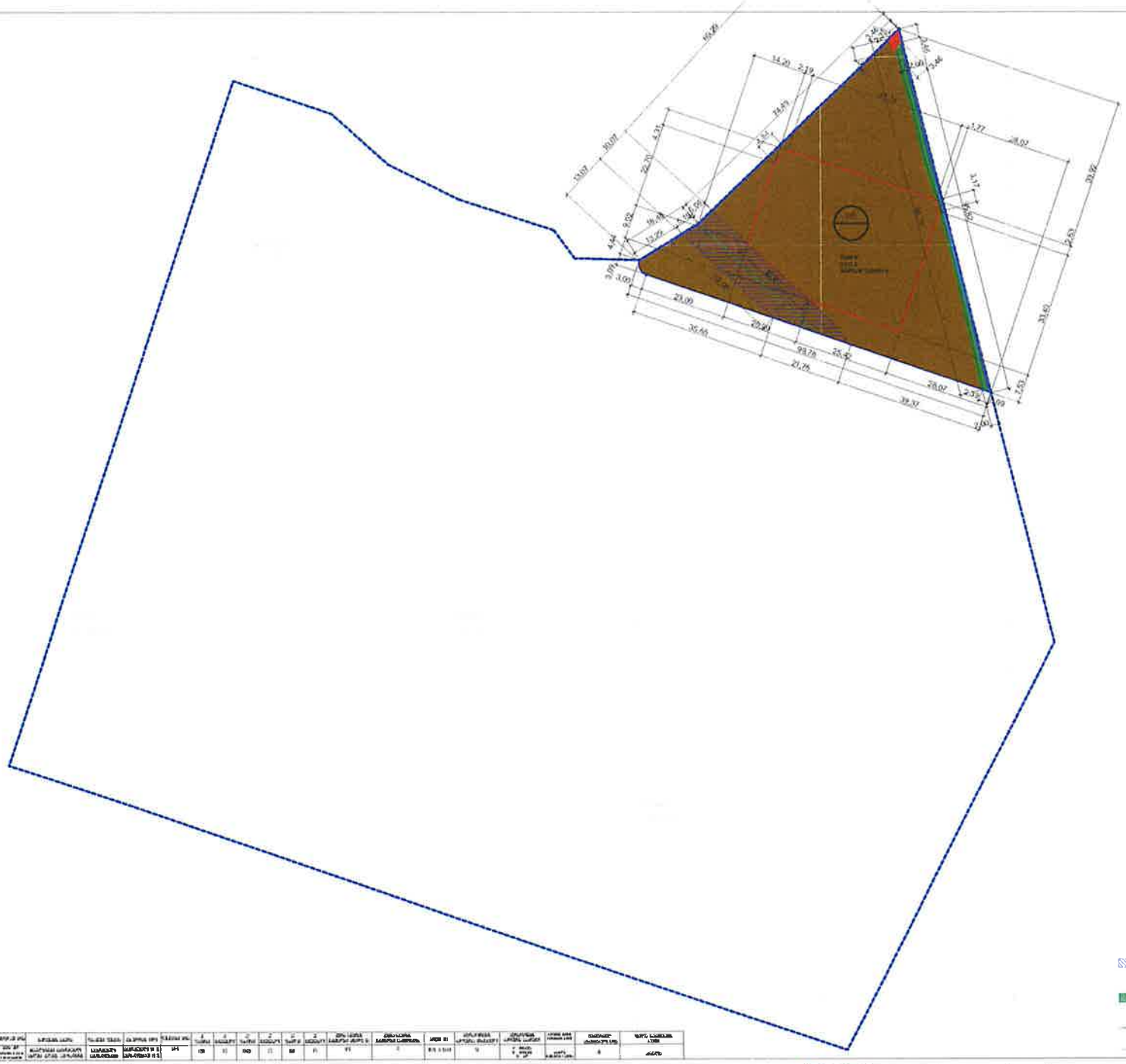
N

| | | |



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მრავალფუნქციანი საცხოვრებლიდან სასტუმრომდე ჯიბეტალამდე ქ. თბილისში დასახელ ავლაბრის ბაზრის [illegible]	მაგალითისა რეგულირების მეგმის ცვლილება	ეროვნ. ბანკისა დაბალი რეფინანსირების ფულადი (C.Z.L.FZ.8)	ალექსანდრე ციბაკი [illegible]	ეროვნ სარგებელ [illegible]	Studio	[illegible]	02.2025	A-03	1:1000	მრგ-25-9

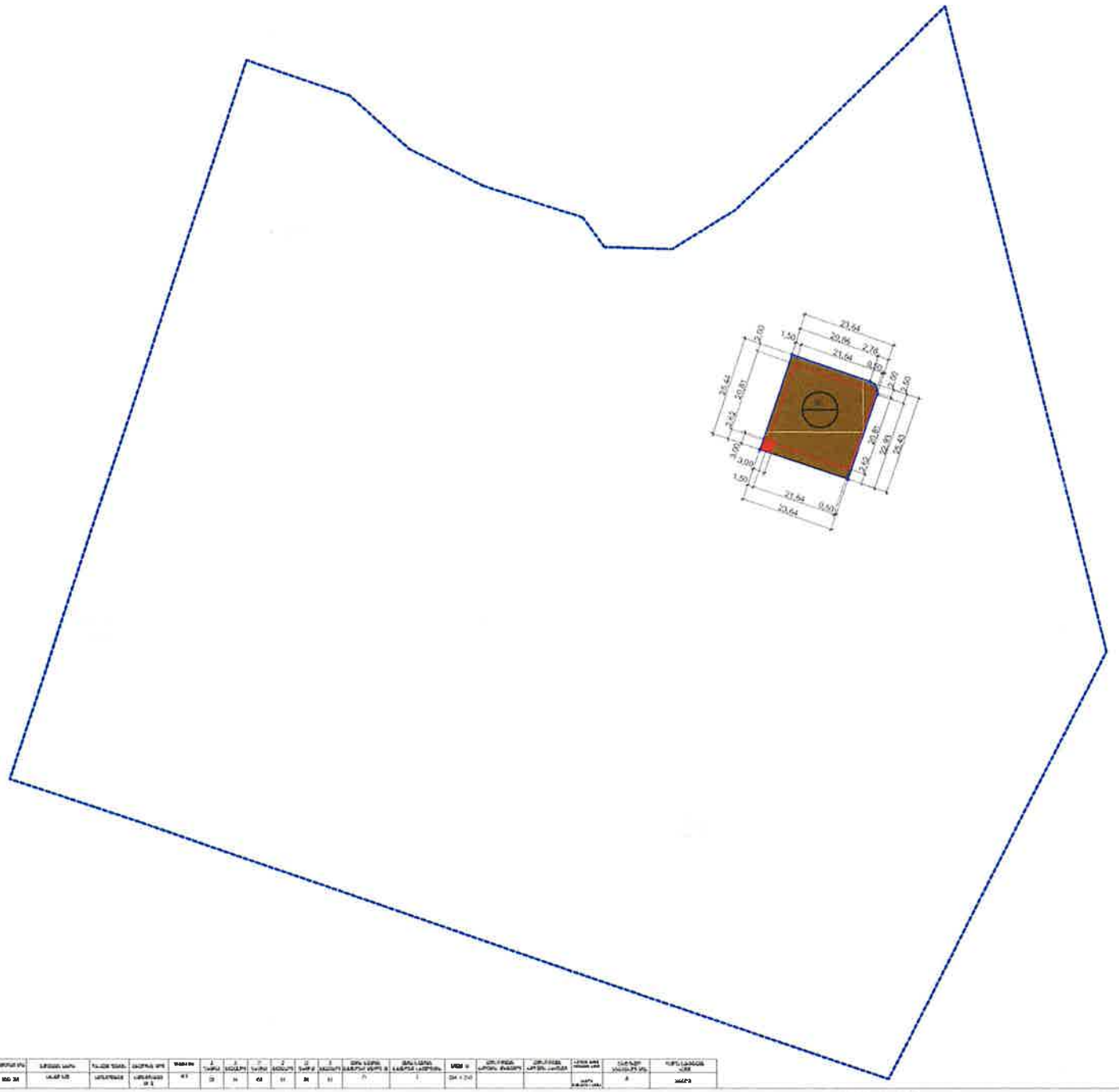


ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲘᲗᲘ ᲞᲚᲐᲜᲘ

- ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲠᲘᲡ ᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲬᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲜᲣᲛᲠᲘᲡ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲠᲘᲡ ᲜᲐᲗᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
- ᲑᲠᲬ 6 ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲡᲣᲠᲕᲔᲚᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐ 6 ᲛᲔᲢᲠᲘ
- ᲕᲐᲚᲘ ᲯᲐᲠᲘ
- ᲛᲐᲜᲫᲘᲡᲣᲚᲘᲡ ᲠᲔᲒᲘᲝᲜᲘᲡ ᲞᲘᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲠᲔᲒᲘᲡᲢᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
- ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
- ᲛᲘᲬᲐᲗᲐ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ

N

| | | |



ასაშენი კვანძები

- ავტომობილის გასვლის ფრონტი და შესასვლელი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- მრგვ. საპროექტო ბალი
- სამანქანოდან ფრონტ 6 მ.-მდ
- ვენა ჯრო
- ხაზოვანი ნაგებობების შესაფერის ბალი
- მანანეფინთების რეგულირების ხაზი

N

| | | |

| | | |