ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 377

“ 19 ” აგვისტო 2025 წ.

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.053; №01.10.07.052; №01.10.07.007.051; №01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს №296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 11 ივლისის №25.1167.1312 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.053; №01.10.07.052; №01.10.07.007.051; №01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს №296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01243552946-67 (№01250874081-67; №01250988-67; №0125147620-67; №01251672229-67; №01251703007-67; №01251753669-67; №012517874-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. პროექტის კორექტირება განხორციელდეს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.10.07.007.141), ხოლო მიწის ნაკვეთზე ს/კ: №01.10.07.007.175-ზე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულის გეგმა დარჩეს უცვლელი, „ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, №2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.007.053; №01.10.07.052; №01.10.07.007.051; №01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის

დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს №296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე" თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №250 განკარგულების შესაბამისად.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

განკარგულება - N 25.1167.1312
11 / ივლისი / 2025 წ.

,,ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, N2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.07.007.053; N01.10.07.052; N01.10.07.007.051; N01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 დეკემბრის N01243552946-67 (N01250874081-67; N01250988-67; N0125147620-67; N01251672229-67; N01251703007-67; N01251753669-67; N012517874-67) განცხადებით მიმართა შოთა ქუთათელაძემ (პ/ნ: 37001008060) და მოითხოვა ,,ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, N2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.07.007.053; N01.10.07.052; N01.10.07.007.051; N01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.10.07.007.141; N01.10.07.007.175). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 38 640 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N296 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის ბოლო კორექტირებაც განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N250 განკარგულებით.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ტერიტორიის განვითარება დაიგეგმა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ით და შემდგომი პარამეტრებით კ1=0,4; კ-2=4,2; კ-3=0,3; (სართულიანობა -მაქსიმუმ 16 სართული, მაქსიმუმ 50 მეტრი). მრავალბინიან საცხოვრებელ კომპლექსი მოიცავდა 13 საცხოვრებელ კორპუსს (A,B.C.D,E ბლოკებს), ასევე, 2 ბლოკს სადაც განთავსებულია მიწისქვეშა პარკინგი და F ბლოკს, რომელიც განკუთვნილია საბავშვო ბაღისათვის.

N012517874-67 განცხადებით წარმოდგენილი კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, N1 სექტორი (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.141) იყოფა ორ სექტორად. ერთმანეთისაგან იმიჯნება A-B და C ბლოკები.

დადგენილი პარამეტრები, შენობათა განთავსება, ფუნქციები, სიმაღლე სართულიანობა რჩება უცვლელი.

N2- სექტორში (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.175) იცვლება F1 ბლოკის ფუნქცია - საბავშვო ბაღის ნაცვლად საოფისე, კომერციული/სავაჭრო ფუნქციებით, ასევე, დასაშვებია აუზი.

ცვლილება შეეხო საავტომობილო მოძრაობის ორგანიზებისა და ავტოსადგომების განთავსების სქემებს.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით კი შემდეგია:

ნაკვეთი #1 - 13 567 კვ.მ. - (სზ-6)

(N01.10.07.007.141 - ის ნაწილი)

A, B ბლოკების ჯამური პარამეტრები

კ-1=0,2

კ-2=4,1

კ-3=0,3

ფუნქცია - საცხოვრებელი

მაქსიმალური სიმაღლე 50 მეტრი

მაქსიმალური სართულიანობა 16 სართული.

ნაკვეთი #2 - 13 918 კვ.მ. - N01.10.07.007.175 - (სზ-6)

D, E, F ბლოკების ჯამური პარამეტრები

კ-1=0,5

კ-2=4,2

კ-3=0,3

ფუნქცია - საცხოვრებელი / კომერციული/სავაჭრო ფუნქციებით, ასევე, დასაშვებია აუზი.

მაქსიმალური სიმაღლე 50 მეტრი

მაქსიმალური სართულიანობა 16 სართული. (კომერციული F ბლოკი 4 სართული).

ნაკვეთი #3 - 11 155 კვ.მ. - (სზ-6)

(N01.10.07.007.141 - ის ნაწილი)

C ბლოკის ჯამური პარამეტრები:

კ-1=0,3

კ-2=4,2

კ-3=0,3

ფუნქცია - საცხოვრებელი

მაქსიმალური სიმაღლე 50 მეტრი

მაქსიმალური სართულიანობა 16 სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 27 ივნისის N01251781346 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, N2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.053; N01.10.07.052; N01.10.07.007.051; N01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01243552946-67 (N01250874081-67; N01250988-67; N0125147620-67; N01251672229-67; N01251703007-67; N01251753669-67; N012517874-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, N2 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.053; N01.10.07.052; N01.10.07.007.051; N01.10.07.007.050) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N296 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაეკისროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01251781346**
თარიღი: **27/06/2025**

2025 წლის 27 ივნისის N012517874-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.07.007.175, 01.10.07.007.141) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

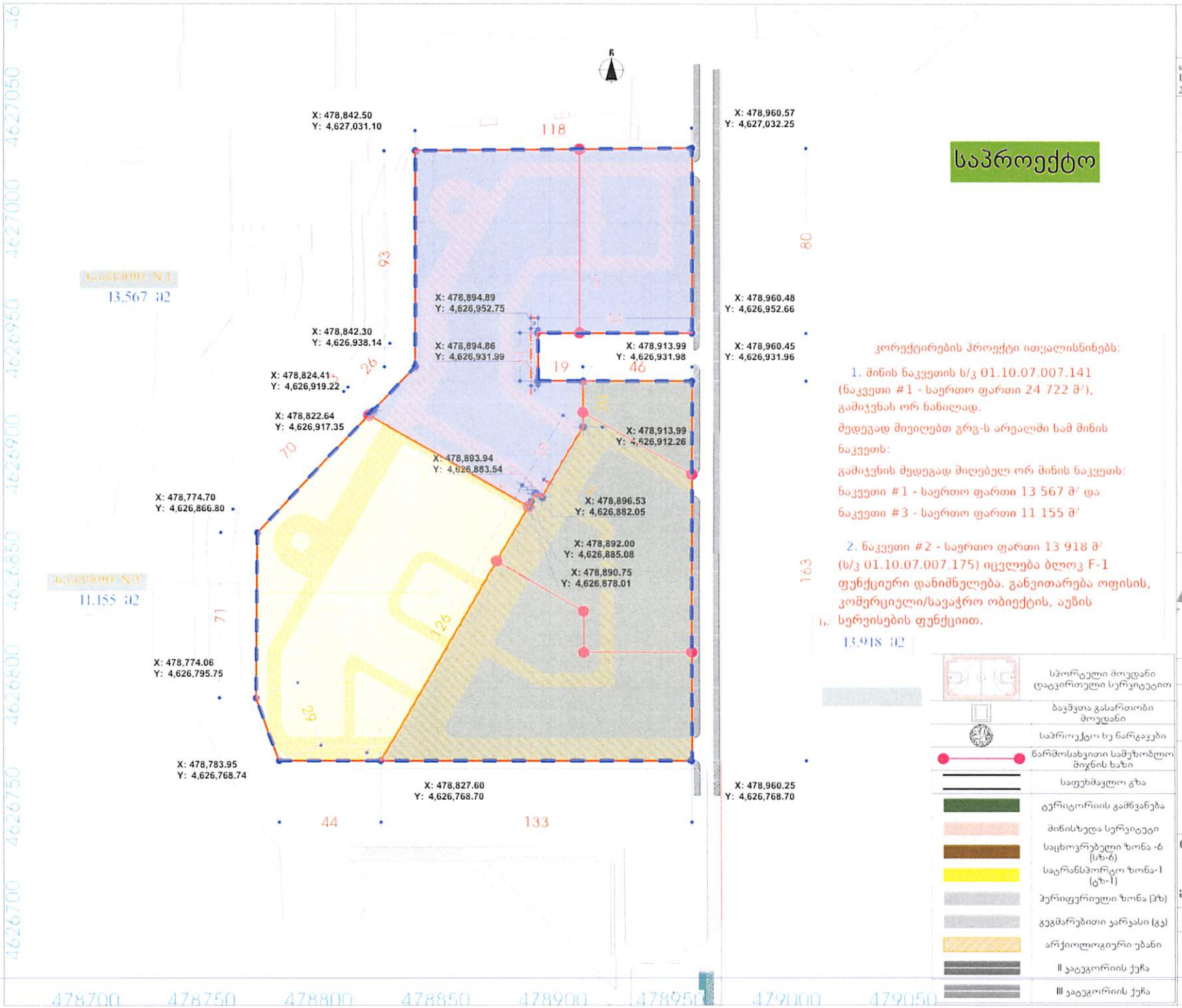
სსიპ - ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2025 წლის 19 ივნისის N 01251703007-67 განცხადების პასუხად N 0125171473 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



საპროექტო

კორექტირების პროექტი ითვალისწინებს:

1. მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.07.007.141 (ნაკვეთი #1 - საერთო ფართი 24 722 მ²), გამიჯვნას ორ ნაწილად.

მედეგად მივიღებთ გრგ-ს არეალში სამ მიწის ნაკვეთს:

გამიჯვნის მედეგად მიღებულ ორ მიწის ნაკვეთს:

ნაკვეთი #1 - საერთო ფართი 13 567 მ² და

ნაკვეთი #3 - საერთო ფართი 11 155 მ²

2. ნაკვეთი #2 - საერთო ფართი 13 918 მ² (ს/კ 01.10.07.007.175) იცვლება ბლოკ F-1 ფუნქციური დანიშნულება. განვითარება ოფისის, კომერციული/სავაჭრო ობიექტის, აუზის სერვისების ფუნქციით.

	სპორტული მოედანი დატვირთული სერვიტუტით
	ბავშვთა გასართობი მოედანი
	საპროექტო ხე ნარგავები
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიწის ხაზი
	საფეხმავლო გზა
	ტერიტორიის გამწვანება
	მიწისზედა სერვიტუტი
	საცხოვრებელი ზონა -ბ (სზ-ბ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
	ჰერიფერიული ზონა (ჰზ)
	გეგმარებითი ჯარასი (გჯ)
	არქიოლოგიური უბანი
	II კატეგორიის ქუჩა
	III კატეგორიის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამტკიცებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა დამტკიცებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 ნოემბრის №277 შესაბამისად

წითელი ხაზი

- გრგ-ის საპროექტო არეალი
- კოორდინატთა ბადე UTM ხისტემაში
- ნაკვეთის ნომერი ნაკვეთის ფართობი
- უკანა ეზო მიწის ხაზი
- II კატეგორიის ქუჩა
- მიწის ზედა სერვიტუტი
- A/1 — A-ბლოკის დასახელება 1-კორპუსის ნუმერაცია საპროექტო შენობა

CLASS GROUP

მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა

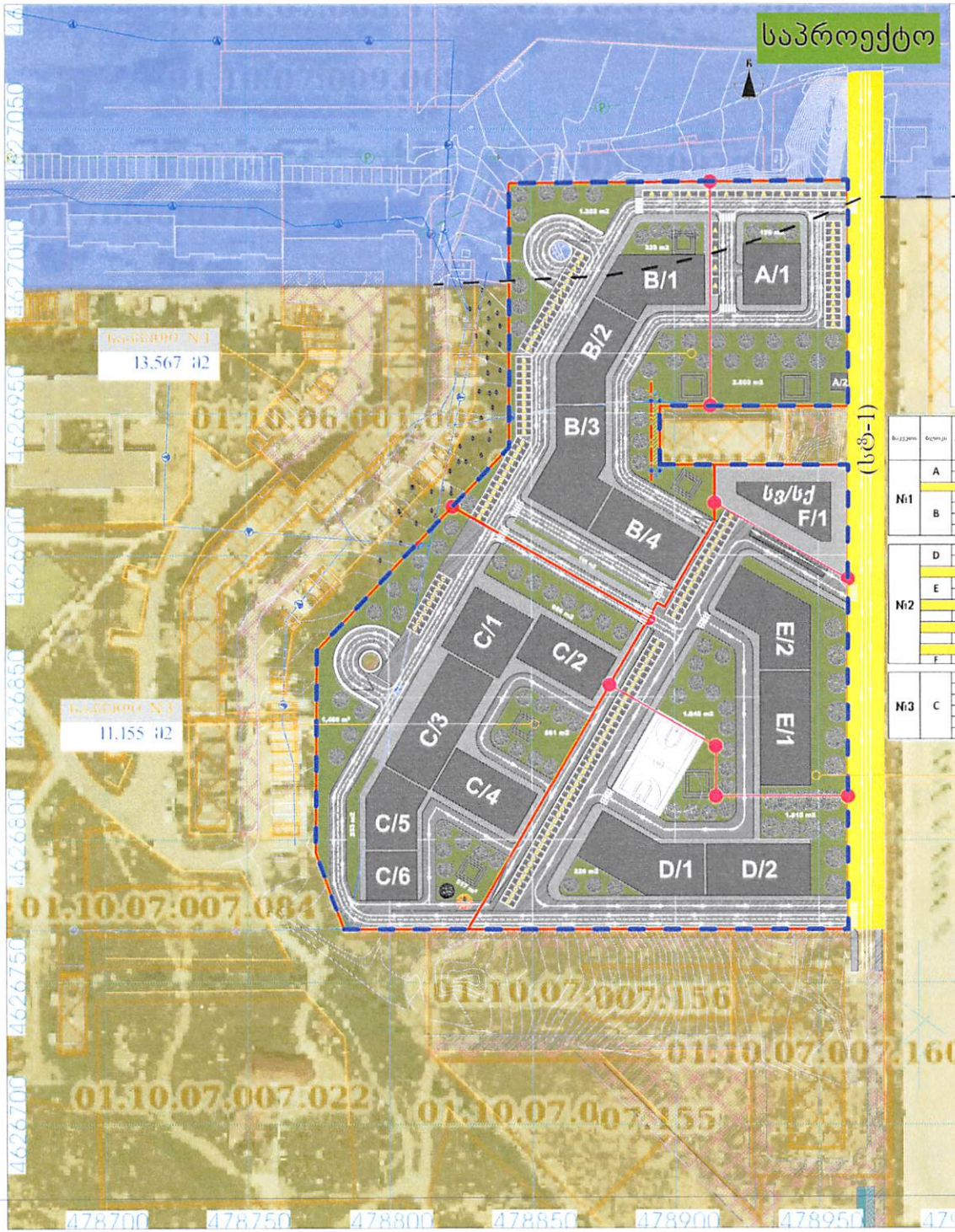
CLIENT	„ლიდერი ბრინი"
პროექტი PROJECT	"ლიდერი ბრინი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, დეხტერეთ თავდადებულის ქუჩა №40 ს/კ 01.10.07.007.141 და 01.10.07.007.175

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გიარი	ა. [illegible]	[illegible]
მთ.არქიტექტ.	ა. [illegible]	[illegible]
ავტორი	ა. [illegible]	[illegible]

მასშტაბი	ფურცელი
1:1500	16-1



მუხლი 14. ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონები

1. ადგილობრივი ზონირების გეგმებით ზონების ძირითადი დედაქალაქის ტერიტორია იყოფა ძირითადად ტერიტორიული ელემენტების გამოყენებლის შესაბამის ტერიტორიულ სტრუქტურულ ზონებად.

2. ზონები ტერიტორიულ სტრუქტურულ ზონებად დაიყოფა ძირითადად ტერიტორიული ელემენტების შესაბამის ზონებად ადგილობრივი ზონირების ფარგლებში.

3. ტერიტორიული სტრუქტურული ზონების სახეობები:

ა) **ცენტრალური ზონა** (ცზ) – დედაქალაქის ცენტრალური ნაწილი, ტერიტორიის ათვისების ძალიან ნაგებობის ნაწილი გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტებით;

ბ) **შუალედური ზონა** (შზ) – დედაქალაქის ტერიტორიის ათვისების სახეული ხარისხის ნაწილი გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტები;

გ) **პერიფერიული ზონა** (პზ) – დედაქალაქის ტერიტორიის ათვისების დაბალი ხარისხის ნაწილი გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტები;

დ) **გეგმარებითი კარკასი** (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალური, შუალედური და პერიფერიული ზონებში, ქალაქის ტერიტორიული გარეგნის ათვისების ძალიან ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქმშენებლობითი ანსამბლებისა და ძეგლებისთვის აქცენტების, სახეგადებული ცენტრების - აქცენტი საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარეგნის ობიექტის ნაწილი გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ფლობდა საერთო საქალაქო მნიშვნელობის ეზოებსა და ფეხბალი ადგილებებზე, ავტორეკ ჩაფიქრული მნიშვნელობის სტრუქტურული - ფეხბალი ადგილებისა და ტურების გამგრძელ და რომელიც, ოფიციალ ნაწილი, ძალიან ნაკვეთების მიერ ერთ ერთ, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტებით.

4. გამანაწილებლის ოფიციალურის ტერიტორიის, დაუფლების საბრალოებლის გამანაწილებელ ობიექტებზე ზონირებიდან ტერიტორიული გამოყოფის ტერიტორიულ ტერიტორია, ეროვნული, ეროვნულობისა ტერიტორიები.

5. ტერიტორიულ სტრუქტურულ ზონების ოფიციალურ ტერიტორიის გამანაწილებლის ოფიციალურის ტერიტორიის ტერიტორიულის ფარგლებში ფარგლებში გამანაწილების ოფიციალურ ტერიტორიის ტერიტორიული ფარგლები.

ბლოკი	ნაკვეთი	ფიზიკური	ნაკვეთის ფართობი	ფუნ	სტრუქტ	ბ/ზ	ძირითადი დანიშნ	სტატუსი	ზონაში დამაბმელი სიმაღლე	სართული	H	კ1 ინდივიდუალ ეფექტიანობ	ზონა დადგენილი ეფექტიანობ ანგარიში	ჯამი
№1	A	1	13,567.0	საცხოვრებელი ზონა-6	1%	ბუნებრივი	ერთეული საცხოვრებელი	ნაგებ	50	16	50.0	9,607.0	53	53
		2			1%	ბუნებრივი		დაბრ	50	1	3.6	36.0		
	B	1			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	15	47.0	10,201.0	57	254
		2			1% (ეკ)	ბუნებრივი		ნაგებ	50	14	44.0	11,325.5	63	
		3			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	12	38.0	11,698.4	65	
		4			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	16	50.0	12,529.0	70	
№2	D	1	13,918.0	საცხოვრებელი ზონა-6	1%	ბუნებრივი	ერთეული საცხოვრებელი	ნაგებ	50	16	50.0	13,617.0		319
		2			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	16	50.0	13,437.5		
	E	1			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	16	50.0	14,437.5		
		2			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	16	50.0	13,816.3		
		3/21			1%	ბუნებრივი		დაბრ	50	0				
		3/22			1%	ბუნებრივი		დაბრ	50	0				
	F	3/23			1%	ბუნებრივ		საზოგადო	50	4	14.4	1716.6		
№3	C	1	11155.0	საცხოვრებელი ზონა-6	1%	ბუნებრივი	ერთეული საცხოვრებელი	ნაგებ	50	16	50.0	11,054.0	61	201
		2			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	9	29.0	5,301.0	29	
		3			1%	ბუნებრივი		ნაგებ	50	12	38.0	12,578.5	70	
		4			1%	ბუნებრივ		ნაგებ	50	16	50.0	12,529.0	70	
		4-1			1%	ბუნებრივ			50	0		0.0		
		5			1%	ბუნებრივ		ნაგებ	50	13	42.0	5,531.0	31	

- სპორტული მოედანი დაფარული სეზონიანობით
- ბავშვთა გასართობი მოედანი
- საპროექტო ხე ნარგავები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწის ხაზი
- საფეხმავლო გზა
- ტერიტორიის გამწვანება
- მინისზედა სერვიტუტი
- საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6)
- საკრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
- პერიფერიული ზონა (პზ)
- გეგმარებითი კარკასი (გკ)
- არქეოლოგიური უბანი
- II კატეგორიის ქუჩა
- III კატეგორიის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამტკიცებულია ქთბილისის მერიისადგილმფლობელობის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

ბინათმშენებლობის ოფიციალურებლის განის წარმოებასთან ერთად ადგილობრივ მმართველობის საკრებულოს ბინა №277 შესაბამისად

წითელი ხაზი

- გრგ-ის საპროექტო არეალი
- კოორდინატთა ბადე **UTM** სისტემაში
- ნაკვეთის ნომერი ნაკვეთის ფართობი
- უკანა ეზო მიჯნის ხაზი
- II კატეგორიის ქუჩა
- მიწის ზედა სერვიტუტი
- **A**-ბლოკის დასახელება **1**-კორპუსის ნუმერაცია საპროექტო შენობა

A/1

CLASS GROUP

გრგ-თი მიწის ნაკვეთის განაწილების გეგმა საერთო

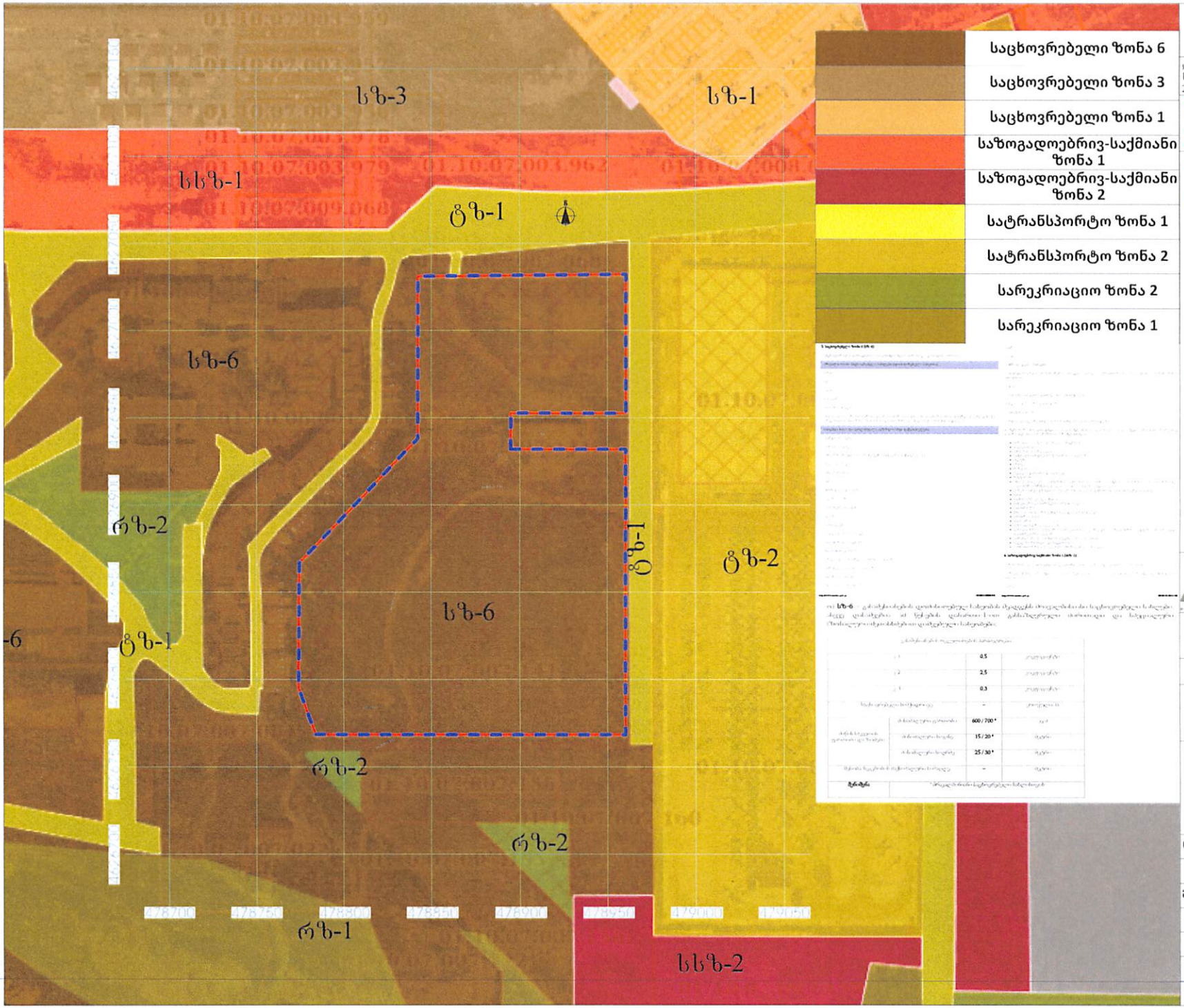
CLIENT	„დიდუბე გრინი"
პროექტი PROJECT	"დიდუბე გრინი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი,
დმიტრე თავდადებულის ქუჩა №40
ს/კ 01.10.07.007.141 და 01.10.07.007.175

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გვარი	ა. ბებიაშვილი	
მთ.არქიტექტ.	ა. ბებიაშვილი	
ავტორი	ა. ბებიაშვილი	

მასშტაბი	ფურცელი
1:1500	18-1



	საცხოვრებელი ზონა 6
	საცხოვრებელი ზონა 3
	საცხოვრებელი ზონა 1
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2
	სატრანსპორტო ზონა 1
	სატრანსპორტო ზონა 2
	სარეკრიაციო ზონა 2
	სარეკრიაციო ზონა 1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამტკიცებულია ქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება N14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

ბასაქმიანობის ტერიტორიების განაშენიანების მარეგულირებელი კოდექსის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკრებულოს ბასტანგებლება N 277 შესაბამისად

- წითელი ხაზი
- გრეხის საპროექტო არეალი
- კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
- ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- უკანა ეზო
- მიწის ხაზი
- II კატეგორიის ქუჩა
- მიწის ზედა სერვიტუტი
- A-ბლოკის დასახელება
- 1-კორპუსის ნუმერაცია
- საპროექტო შენობა

A/1

CLASS GROUP

ფუნქციური ზონირების რუკა

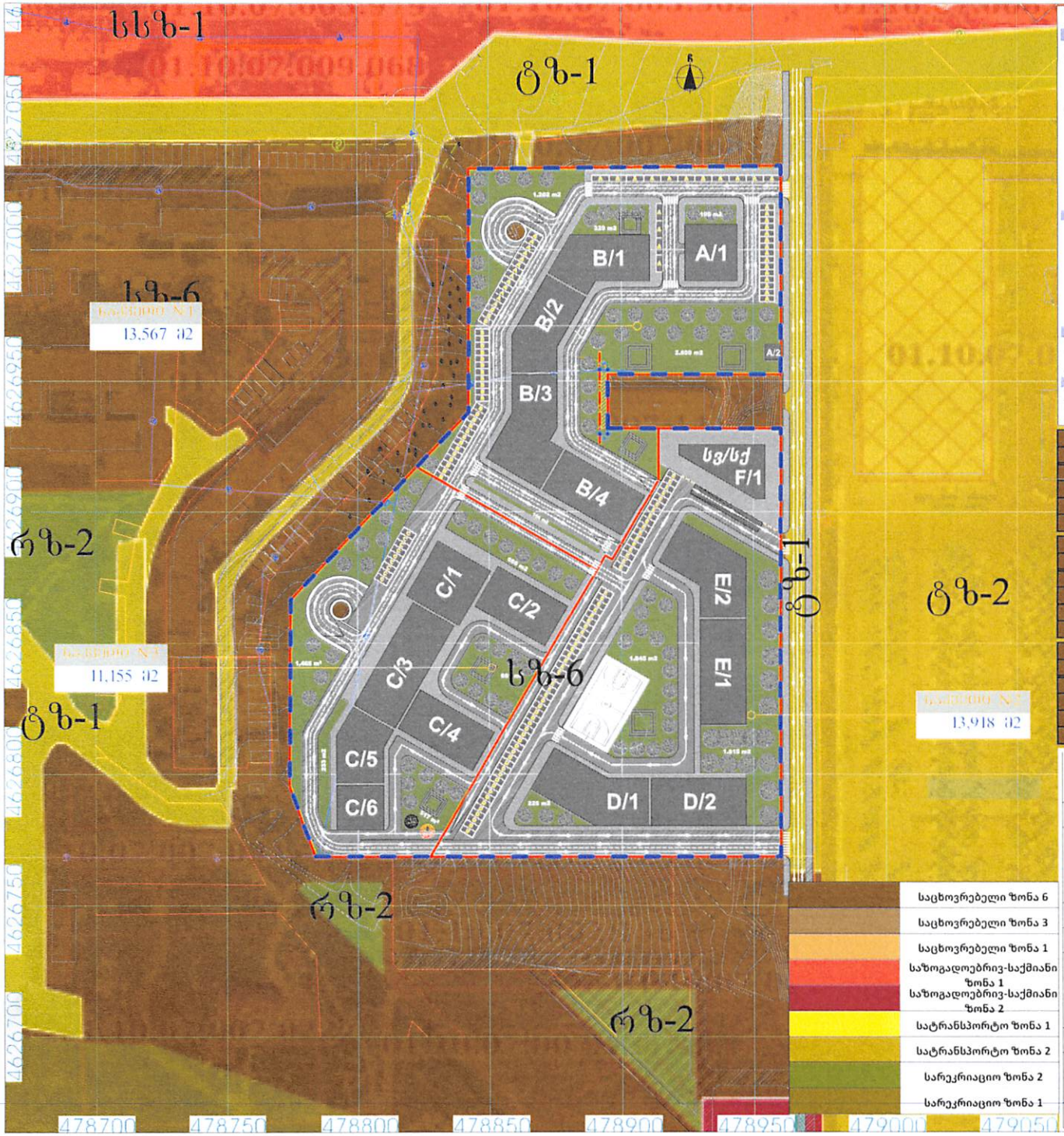
CLIENT	„დილეგი გრუზი"
PROJECT	"დილეგი გრუზი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N40
ს/კ 01.10.07.007.141 და 01.10.07.007.175

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გვარი	ა. ბიბილაშვილი	
მთ.არქიტექტ.	ა. ბიბილაშვილი	
ავტორი	ა. ბიბილაშვილი	

მასშტაბი		ფურცელი
1:2000		12-1



საცხოვრებელი ზონა 6	
საცხოვრებელი ზონა 3	
საცხოვრებელი ზონა 1	
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1	
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2	
სატრანსპორტო ზონა 1	
სატრანსპორტო ზონა 2	
სარეკრიაციო ზონა 2	
სარეკრიაციო ზონა 1	

ნაკვეთი №1	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,4
კ2=2,5	კ2=4,2
კ3=0,3	კ3=0,3

ნაკვეთი №2	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,4
კ2=2,5	კ2=4,2
კ3=0,3	კ3=0,3

ნაკვეთი №3	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,4
კ2=2,5	კ2=4,2
კ3=0,3	კ3=0,3

	სპორტული მოედანი დაფარული სერვიტუტით
	ბავშვთა გასართობი მოედანი
	საპროექტო ხე ნარგავები
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
	საფეხმავლო გზა
	ტერიტორიის გამწკანება
	მინისზედა სერვიტუტი
	საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
	ჰერიფერიული ზონა (ჰზ)
	გეგმარებითი ეარეასი (გე)
	არქიოლოგიური ობიექტი
	II კატეგორიის ქუჩა
	III კატეგორიის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამმართველოს ბრძანებლის №. 277 შესაბამისად

წითელი ხაზი

- გრგ-ის საპროექტო არეალი
- კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
- ნაკვეთის ნომერი ნაკვეთის ფართობი
- უკანა ეზო მიჯნის ხაზი
- II კატეგორიის ქუჩა
- მიწის ზედა სერვიტუტი
- A/1 — A-ბლოკის დასახელება 1-კორპუსის ნუმერაცია საპროექტო შენობა

CLASS GROUP

გრგ-თი დადგენილი ფუნქციური ზონები

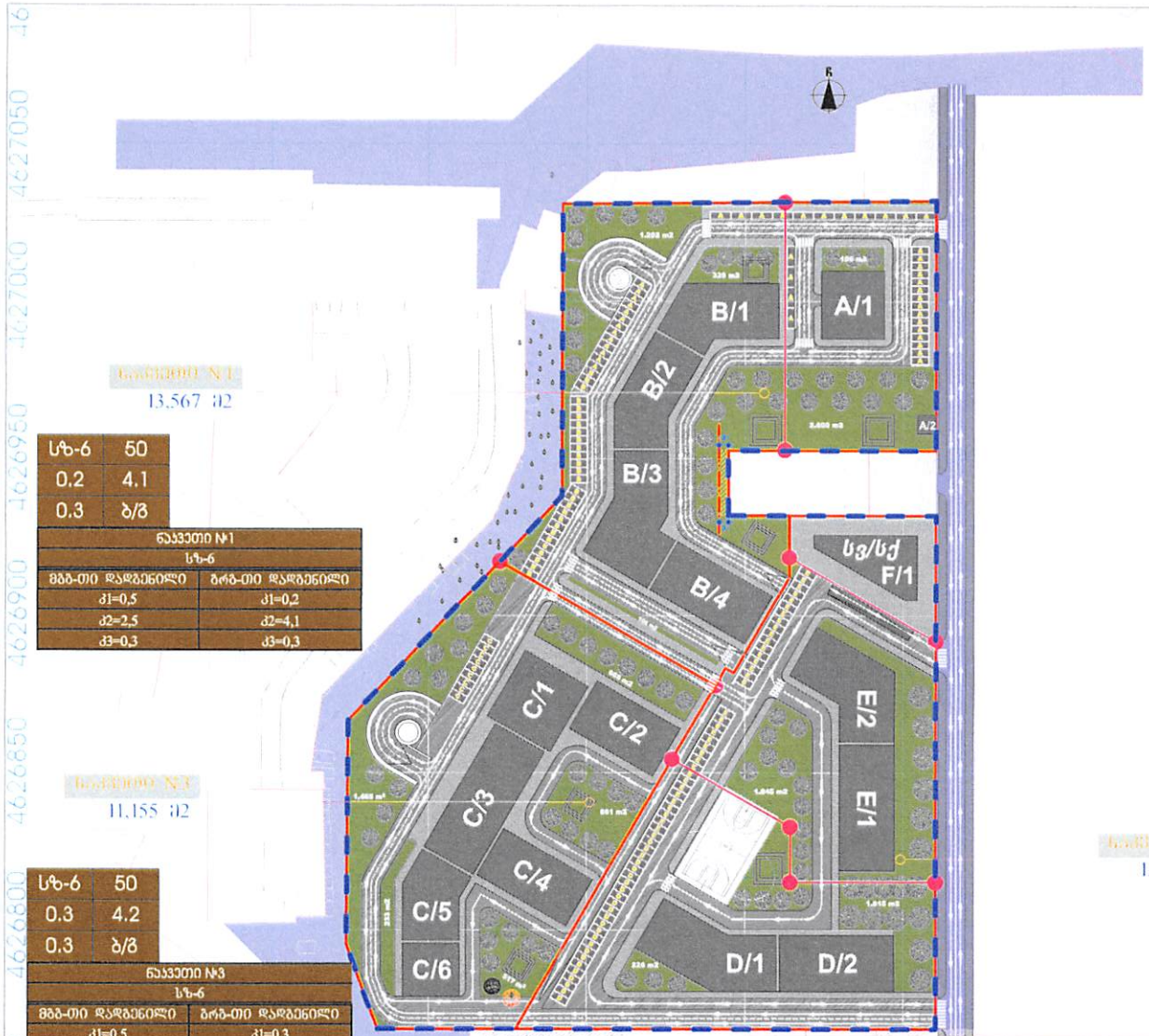
CLIENT	„დიდუბე გრინი"
პროექტი PROJECT	"დიდუბე გრინი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი,
დავითრეკ თავდადებულის ქუჩა №40
ს/კ 01.10.07.007.141 და 01.10.07.007.175

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
გენერალური	ქ. [illegible]	[illegible]
მთავარქიტექტორი	ქ. [illegible]	[illegible]
ავტორი	ქ. [illegible]	[illegible]

მასშტაბი	ფურცელი
1:1500	17-1



საპროექტო

სზ-6	50
0.2	4.1
0.3	ბ/ზ

ნაკვეთი №1	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,2
კ2=2,5	კ2=4,1
კ3=0,3	კ3=0,3

სზ-6	50
0.3	4.2
0.3	ბ/ზ

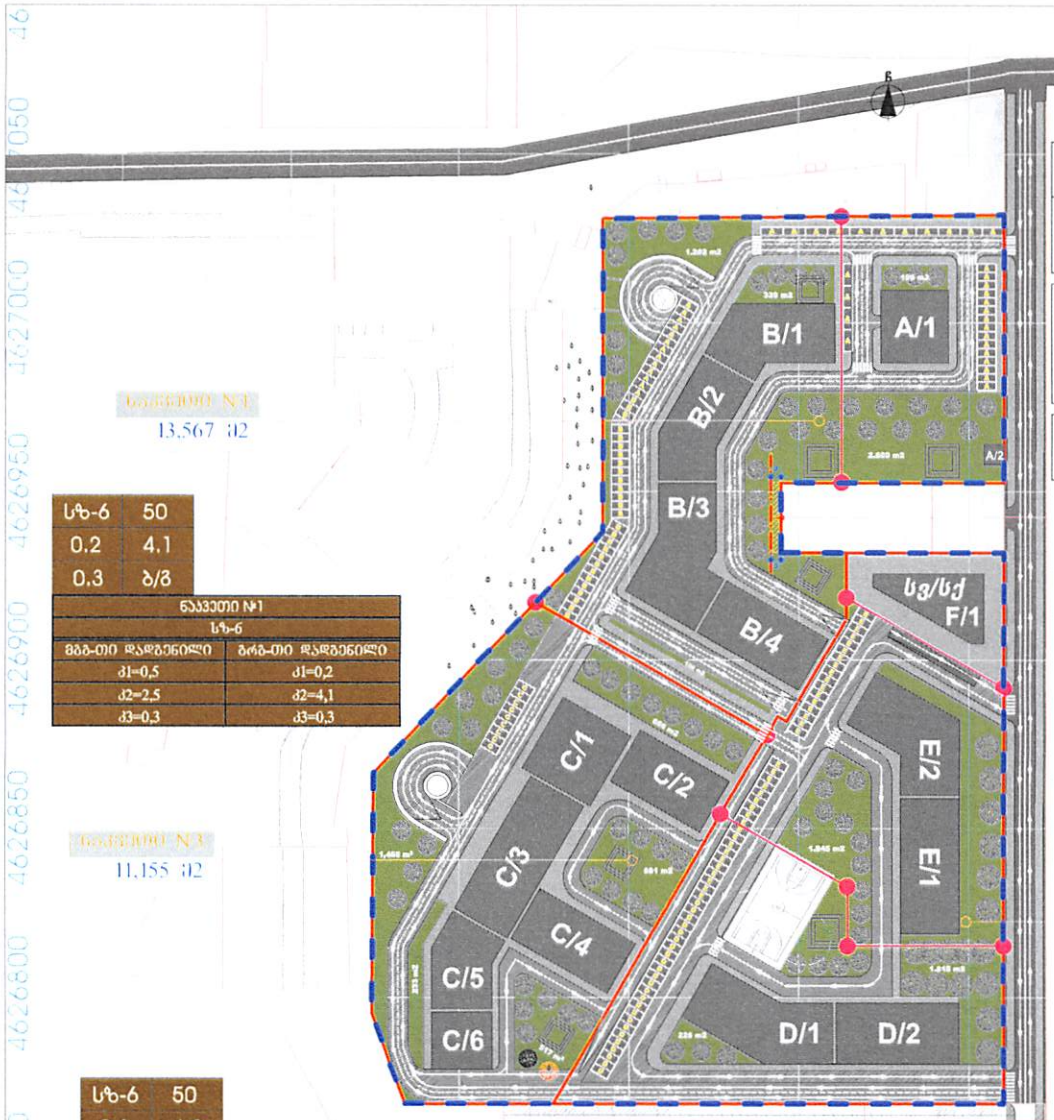
ნაკვეთი №3	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,3
კ2=2,5	კ2=4,2
კ3=0,3	კ3=0,3

სზ-6	50
0.5	4.2
0.3	ბ/ზ

ნაკვეთი №2	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,5
კ2=2,5	კ2=4,2
კ3=0,3	კ3=0,3

| | | |

საპროექტო



სზ-6	50		
0.2	4.1		
0.3	ბ/ბ		

ნაკვეთი №1	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,2
კ2=2,5	კ2=4,1
კ3=0,3	კ3=0,3

სზ-6	50		
0.3	4.2		
0.3	ბ/ბ		

ნაკვეთი №3	
სზ-6	
მგბ-თი დადგენილი	ბრგ-თი დადგენილი
კ1=0,5	კ1=0,3
კ2=2,5	კ2=4,2
კ3=0,3	კ3=0,3

ნაკვეთი	ბლოკი	სართული	ნაკვეთის ფართობი	ფუნ/ზ	სტრუქტ/ზ	ბ/ზ	მაბზარებელი დანიშნულება	სტატუსი	კ1 იმდენივე ეფექტი	ჯამი	კ1	კ1 იმდენივე ეფექტი	ჯამი	კ2	კ3 ხაზ ფი	კ3
№1	A	1	13,567.0	ნაკეთობებელი ზონა-6		ბეტონიანი/ბეტონი	არასაპოფლო/ მაბეჭერები	ნაგებ	482.0	3,202.5	0.2	9,607.0	55,906.9	4.1	4433	0.3
		2				ბეტონი/ბეტონი		ღია	36.0			36.0				
	B	1				ბეტონ/ბეტონ		ნაგებ	644.5			10,101.0				
		2				ბეტ.ფ/ ბეტონ/		ნაგებ	647.0			11,323.5				
		3				ბეტონ/ბეტონ		ნაგებ	819.0			11,690.4				
		4				ბეტონ/ბეტონ		ნაგებ	594.0			12,529.0				
№2	D	1	13,918.0	ნაკეთობებელი ზონა-6		ბეტონ/ბეტონ	არასაპოფლო/ მაბეჭერები	ნაგებ	779.0	7,577.5	0.5	15,617.0	59,064.9	4.2	4215.0	0.3
		2				ბეტონ/ბეტონ		ნაგებ	690.0			15,437.5				
	E	1				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	720.0			14,437.5				
		2				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	699.3			13,856.3				
		8/31				ბეტ/ბეტონ/		ღია	2,310.2							
		9/32				ბეტ/ბეტონ/		ღია	1,999.4							
	F	ნაგებ				ბეტ/ბეტონ/		ნაშენები	429.6			1714.6				
№3	C	1	11155.0			ბეტ/ბეტონ/	არასაპოფლო/ მაბეჭერები	ნაგებ	576.0	3309.8	0.3	11,054.0	46993.5	4.2	3542.0	0.3
		2				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	558.0			8,301.0				
		3				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	810.0			12,378.5				
		4				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	594.0			12,529.0				
		5				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	465.8			0.0				
		6				ბეტ/ბეტონ/		ნაგებ	306.0			8,931.0				

უკანა ეზო

1	2
3	4
5	6

1 საფეხმავლო ზონა
2 სიმაღლე
3 ბეგანაჩენობების ფ-ციონერები
4 ბეგანაჩენობების ინტენსივობა ფ-ციონერები
5 ბეგიზანების ფ-ციონერები
6 ბანაგრესიული ფილა

ნაკვეთი №2			
სზ-6			
მგბ-თი დადგენილი		ბრგ-თი დადგენილი	
კ1=0,5		კ1=0,5	
კ2=2,5		კ2=4,2	
		კ3=0,3	
სზ-6	50		
0.5	4.2		
0.3	ბ/ბ		

- სპორტული მოედანი დაცვრილი სეზონიტეტით
- ბავშვთა გასართობი მოედანი
- საპროექტო ხე ნარგავები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწის ხაზი
- საფეხმავლო გზა
- ტერიტორიის გამწვანება
- მიწისზედა სერვიტუტი
- საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
- პერიფერიული ზონა (პზ)
- გეგმარებითი ჯარასი (გ)
- არქიოლოგიური უბანი
- II კატეგორიის ქუჩა
- III კატეგორიის ქუჩა

კორექტირების პროექტი ითვალისწინებს:

1. მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.07.007.141 (ნაკვეთი #1 - საერთო ფართი 24 722 მ²), გამიჯვნას ორ ნახილად.

ძედეგად მივიღებთ გრგ-ს არეალში სამ მიწის ნაკვეთს:

გამიჯვნის ძედეგად მიღებული ორ მიწის ნაკვეთს:

ნაკვეთი #1 - საერთო ფართი 13 567 მ² და

ნაკვეთი #3 - საერთო ფართი 11 155 მ²

2. ნაკვეთი #2 - საერთო ფართი 13 918 მ² (ს/კ 01.10.07.007.175) იცვლება ბლოკ F-1 ფუნქციური დანიშნულება. განვითარება ოფისის, კომერციული/სავაჭრო ობიექტის, აუზის სერვისების ფუნქციით.

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამტკიცებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

მასალებისაგან ინფორმაციის მიღება ფარეშანგიძეა ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მასალებიდან №. 277 შესაბამისად

- წითელი ხაზი
- გრგ-ის საპროექტო არეალი
- კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
- ნაკვეთის ნომერი ნაკვეთის ფართობი
- უკანა ეზო მიწის ხაზი
- II კატეგორიის ქუჩა
- მიწის ზედა სერვიტუტი
- A/1 — A-ბლოკის დასახელება 1-კორპუსის ნუმერაცია საპროექტო შენობა
- (სზ-6) — საცხოვრებელი ზონა-6

CLASS GROUP

კოეფიციენტების დადგენის გეგმა კ-1,კ-2,კ-3

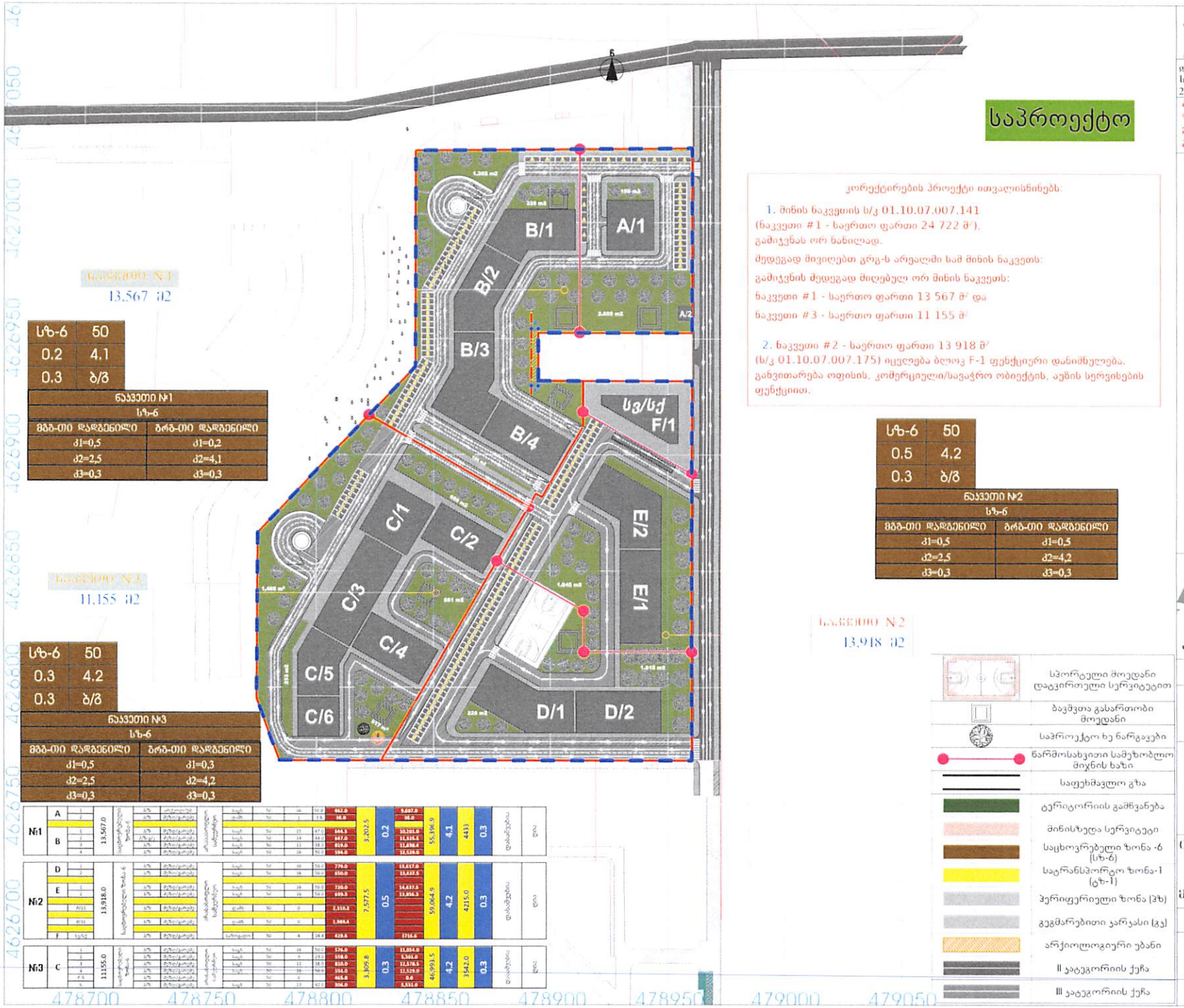
CLIENT	„დიდიები ბრინი"
პროექტი PROJECT	"დიდიები ბრინი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

ქ. ბათუმი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40 ს/კ 01.10.07.007.141 და 01.10.07.007.175

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გვარი	ქ. [illegible]	[illegible]
მთ.არქიტექტ.	ქ. [illegible]	[illegible]
ავტორი	ქ. [illegible]	[illegible]

მასშტაბი	ფურცელი
1:1500	21-1



სზ-6	50
0.2	4.1
0.3	ბ/ბ

ნაკვეთი №1	
სზ-6	
მბბ-თი დადგენილი	ბრბ-თი დადგენილი
ძ1=0,5	ძ1=0,2
ძ2=2,5	ძ2=4,1
ძ3=0,3	ძ3=0,3

სზ-6	50
0.3	4.2
0.3	ბ/ბ

ნაკვეთი №3	
სზ-6	
მბბ-თი დადგენილი	ბრბ-თი დადგენილი
ძ1=0,5	ძ1=0,3
ძ2=2,5	ძ2=4,2
ძ3=0,3	ძ3=0,3

| | | |

კორექტირების პროექტი ითვალისწინებს:

1. მინის ნაკვეთის ს/კ 01.10.07.007.141 (ნაკვეთი #1 - საერთო ფართი 24 722 მ²), გამიკვნას ორ ნაწილად.

მედეგად მივიღებთ გრგ-ს არეალში სამ მინის ნაკვეთს:

გამიკვნის მედეგად მიღებულ ორ მინის ნაკვეთს:

ნაკვეთი #1 - საერთო ფართი 13 567 მ² და

ნაკვეთი #3 - საერთო ფართი 11 155 მ²

2. ნაკვეთი #2 - საერთო ფართი 13 918 მ² (ს/კ 01.10.07.007.175) იცვლება ბლოკ F-1 ფუნქციური დანიშნულება, განვითარება ოფისის, კომერციული/სავაჭრო ობიექტის, აუზის ხუროთმოძღვრ ფუნქციით.

ნაკვეთი	ბლოკი	კოდი/ეტაპი	ნაკვეთის ფართობი	ტიპი	სტატუსი	ტიპი	ბინათმფლობელობის	სტატუსი	ზოგადის დასაშვები სიმაღლე	სართული	H	კმ ძირითადი ფართები	კოეფ	%	კმ ძირითადი ფართები	კოეფ	%	კმ სატოტალო	%	ბინადრების მეტრები ადამიანი	სოციალურ ბენეფიციარ ადამიანი
№1	A	1	13,567.0	საცხოვრებელი ზონა-6	2/ბ	მრავალბინიანი	ბინათმფლობელობის სივრცეები	სიმაღლე	50	16	50.0	462.0	3,202.5	0.2	8,607.0	55,396.9	4.1	4413	0.3	დასაშვებია	ნული
		2			2/ბ	მრავალბინიანი		ფასადი	50	2	3.6	36.0			36.0						
	B	1			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	15	47.0	644.5			10,201.0						
		2			2/ბ ფ/ა	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	14	44.0	647.0			11,325.5						
		3			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	12	38.0	814.0			11,404.4						
		4			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	16	50.0	594.0			12,529.0						
№2	D	1	13,918.0	საცხოვრებელი ზონა-6	2/ბ	მრავალბინიანი	ბინათმფლობელობის სივრცეები	სიმაღლე	50	16	50.0	779.0	7,577.5	0.5	15,417.0	59,064.9	4.2	4215.0	0.3	დასაშვებია	ნული
		2			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	16	50.0	650.0			13,437.5						
	E	1			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	16	50.0	720.0			14,437.5						
		2			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	16	50.0	699.5			13,856.3						
		2/21						ფასადი	50	0		2,310.2									
		2/22						ფასადი	50	0		1,989.4									
	F	სეზონი			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	4	14.4	429.6			1716.6						
№3	C	1	11155.0	საცხოვრებელი ზონა-6	2/ბ	მრავალბინიანი	ბინათმფლობელობის სივრცეები	სიმაღლე	50	16	50.0	576.0	3,309.8	0.3	11,054.0	46,993.5	4.2	3542.0	0.3	დასაშვებია	ნული
		2			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	9	29.0	558.0			5,301.0						
		3			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	12	38.0	810.0			12,578.5						
		4			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	16	50.0	594.0			12,529.0						
		F-1			2/ბ	მრავალბინიანი		ფასადი	50	0		465.8			0.0						
		6			2/ბ	მრავალბინიანი		სიმაღლე	50	13	42.0	504.0			1,550.0						

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამუშავებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

დანაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილება № 277 შესაბამისად

- წითელი ხაზი
- გრგ-ის საპროექტო არეალი
- კოორდინატთა ბადე UTM ხასტემაში
- ნაკვეთის ნომერი ნაკვეთის ფართობი (ნაკვეთი №1, 3 919,2 მ2)
- უკანა ეზო მიჯნის ხაზი
- II კატეგორიის ქუჩა
- მიწის ზედა სერვიტუტი
- A/1 — A-ბლოკის დასახელება, 1-კორპუსის ნუმერაცია საპროექტო შენობა

CLASS GROUP

შენობება-ნაგებობების მაქსიმალურისიმაღლის დადგენა

CLIENT	„ დიდიები ბრიხი"
პროექტი PROJECT	"დიდიები ბრიხი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

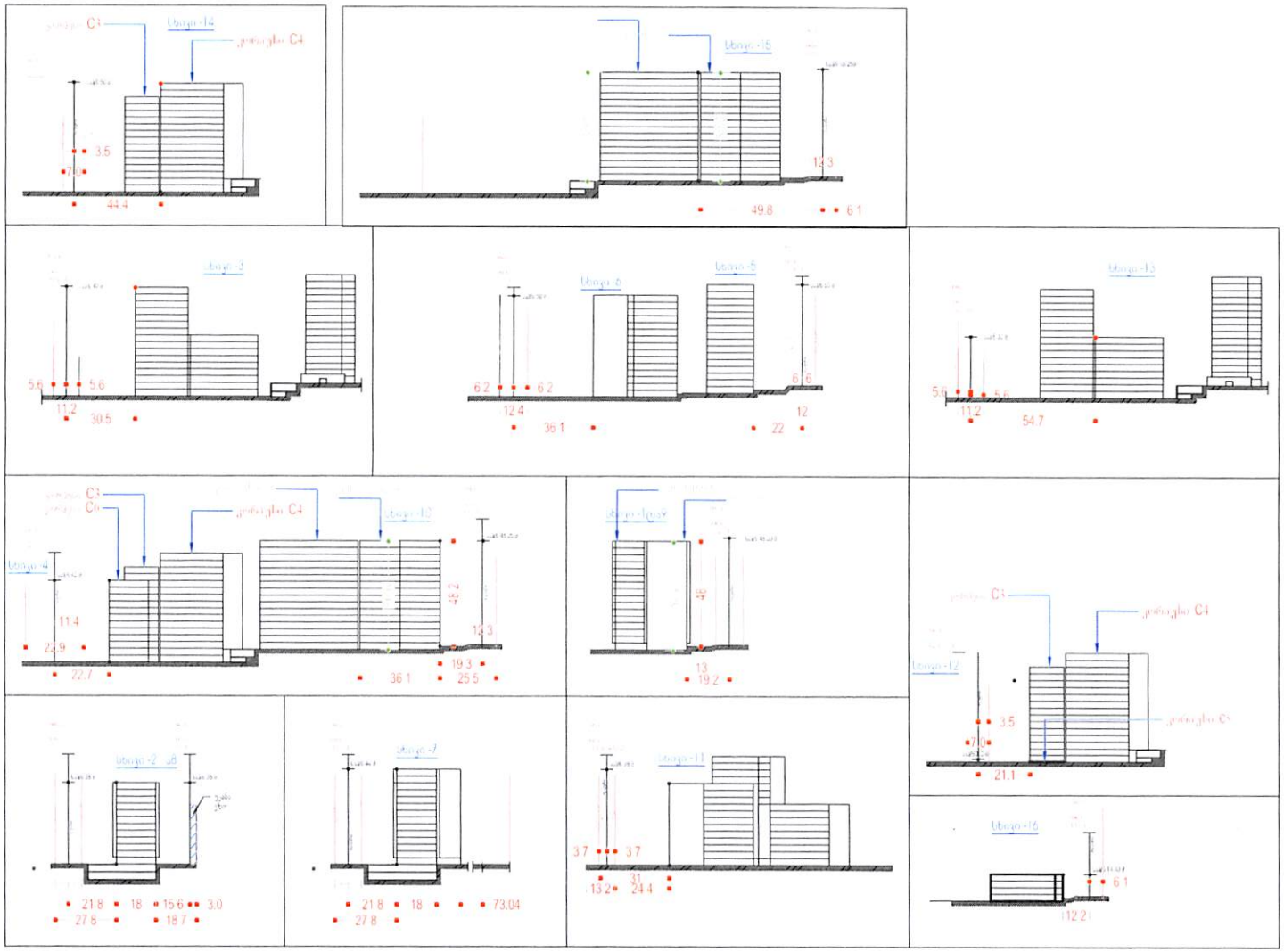
მისამართი

ქ. ობილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40 ს/კ 01.10.07.007.141 და 01.10.07.007.175

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გიარი	ა. ამირანაშვილი	
მთ.არქიტექტ.	ა. ამირანაშვილი	
ავტორი	ა. ამირანაშვილი	

მასშტაბი	1:1500
ფურცელი	20-1

- სპორტული მოედანი დაცვირთული სერვიტუტით
- ბავშვთა გასართობი მოედანი
- საპროექტო ხე ნარგაკები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- საფეხმავლო გზა
- ტერიტორიის გამწვანება
- მიწისზედა სერვიტუტი
- საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6)
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
- პერიფერიული ზონა (პზ)
- გეგმარებითი კარკასი (გკ)
- არქეოლოგიური უბანი
- II კატეგორიის ქუჩა
- III კატეგორიის ქუჩა



განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ემთხვევა ტერიტორიის გამიჯვნის ხაზებს

დამუშავებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39 2016 წლის 24 მაისის შესაბამისად

ნასაკრებულოს ტერიტორიის ბუნებრივ ლანდშაფტებად კატეგორიზაციის შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 277 შესაბამისად

	წითელი ხაზი
	გრგ-ის საპროექტო არეალი
	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში
ნაკვეთი N 1 3 949.2 m2	ნაკვეთის ნომერი ნაკვეთის ფართობი
	უკანა ეზო მიჯნის ხაზი
	II კატეგორიის ქუჩა
	მიწის ზედა სერვიტუტი
A/1	A-ბლოკის დასახელება 1-კორპუსის ნუმერაცია საპროექტო შენობა

შენობება-ნაგებობების მაქსიმალურისიმაღლის დადგენა

CLIENT	„ დილეგი გრუნი"
პროექტი PROJECT	"დილეგი გრუნი" მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი

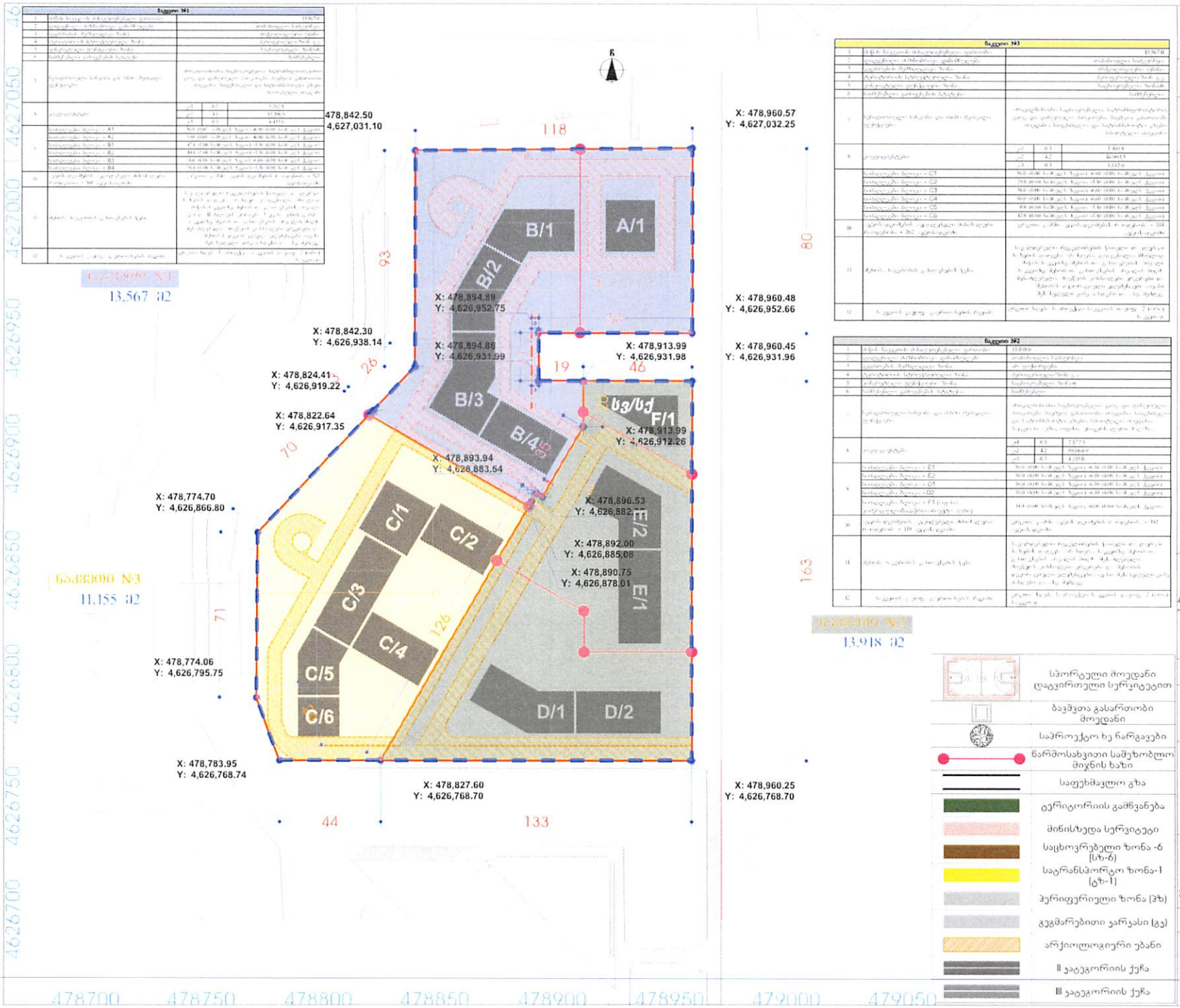
ქ. ობილისი,

დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40

01.10.07.007.141; 01.10.07.007.175

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გიპარი	[illegible]	
მთ.არქიტექტ.	[illegible]	
ავტორი	[illegible]	

მასშტაბი	ფურცელი
1:1500	20-2



ნაკვეთი N3		
1	ობიექტის მისამართი (ადგილმდებარეობა)	ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი
2	ნაკვეთის ფართობი (კადასტრული)	11,567მ2
3	ნაკვეთის მიწისზედა სართულები	არ ექვემდებარება
4	ნაკვეთის მიწისქვეშა სართულები	არ ექვემდებარება
5	ინტენსივობა: ფუძე ფართი	სულ ფართი: 7,000.0
6	ინტენსივობა: ფუძე ფართი	სულ ფართი: 10,000.0
7	ნებადართული სამშენებლო და ძირითადი დანიშნულებები	ძირითადი: საცხოვრებელი, საფეხმავლო ტიპის ტერიტორიული ერთეული, ბაღი, ეკონომიკური ზონა, ბაღი, ეკონომიკური ზონა, ბაღი, ეკონომიკური ზონა