ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 374

"19" აგვისტო 2025 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.003.414; №01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 30 ივლისის №25.1299.1470 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.003.414; №01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012503268-67 (№0125085125-67; №0125134498-67; №01251671153-67; №012518148-67; №0125196146-67; №01251982372-67; №01252021308-67; №01252061293-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.1299.1470
30 / ივლისი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.16.003.414; N01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 1 თებერვლის N012503268-67 (N0125085125-67; N0125134498-67; N01251671153-67; N012518148-67; N0125196146-67; N01251982872-67; N01252021308-67; N01252061293-67) განცხადებით მიმართა სიმონ მეფარიძემ (პ/ნ 01018000918) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.16.003.414; N01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.16.003.414; N01.19.16.003.412). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 17 692 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.414; N01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N471 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით ტერიტორიაზე იგეგმება 3 შენობა-ნაგებობის განთავსება. ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს მრავალფუნქციური კომპლექსი, რომელიც მოიცავს სასაწყობე ფუნქციას, შოურუმს, სავაჭრო ობიექტს და საოფისე სივრცეს.

საპროექტო წინადადებით ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2)- 7922 კვ.მ. სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-7811 კვ.მ. დარჩება უცვლელი, სარეკრეაციო ზონა 1-(რზ-1) ნაწილობრივ (176 კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ასევე, N2 მიწის ნაკვეთამდე მისასვლელ გზას დაედება საჯარო სერვიტუტი.

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 17 692 კვ.მ

საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 2

ნაკვეთი N1 - 13 692 კვ.მ.

ნაკვეთი N2 - 4000 კვ.მ.

სსზ -2 - 7922 კვ.მ.

კ-1 - 0.5; კ-2 - 1.5; კ-3 - 0.2

ს - 1 - 7811 კვ.მ.

კ-1-0.5 ; კ-2 - 1.5; კ-3 - 0.1

ტზ-1 - 176 კვ.მ.

კ-3-0.1

რზ-1 - 1783 კვ.მ.

კ-3 - 0.8

საპროექტო შენობების რაოდენობა: 3

მაქს. სართულიანობა / სიმაღლე: 3 სართული / 14.5 მეტრი;

არსებული ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) ; სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) ; სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის

№14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 4 ივლისის N01251853632 (01252091374 - 28/07/2025) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 19 ივნისის N0125170840 (N01252063062-25/07/2025) წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.16.003.414; N01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დასახლება N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012503268-67 (N0125085125-67; N0125134498-67; N01251671153-67; N012518148-67; N0125196146-67; N01251982872-67; N01252021308-67; N01252061293-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევსკის დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.16.003.414; N01.19.16.003.412) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0125170840**
თარიღი: **19/06/2025**

2025 წლის 16 ივნისის N 01251671153-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414) საწყობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა** და **შეთანხმების წერილები** (N 16-01251063221, 28/04/2025; MIA 8 25 01259775, 28/04/2025). გეგმარება შესაბამისობაშია ზემოხსენებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან.

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური **აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01251853632**
თარიღი: **04/07/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 30 ივნისის №012518148-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); საპროექტო ფუნქციური ზონა: რზ-1; სსზ-2; ს-1; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) საწყობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **16** ძირი (ს.კ: 01.19.16.003.412 - №51-52, №116-119; ს.კ: 01.19.16.003.414 - №140-142; №184-188; №190-191) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 1 ძირი ჯანსაღი (ს.კ: 01.19.16.003.414 - №147) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **18 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს, შესაბამისად დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **18 ძირი** (ს.კ: 01.19.16.003.412 - №31; 32; 53; 58; 59; 60; 54; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; ს.კ: 01.19.16.003.414 - №189; 139; 145; 146).

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **3**

ძირი (ს.კ: 01.19.16.003.412 - №15; 16; 70) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: **110 ძირი**; საპროექტოდ დასარგავი: 55 ძირი ჰიმალაის კედარი, 55 ძირი კავკასიური ცაცხვი, ჯამში: **220** ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ჯამში: **3812 მ^2** (ნაკვეთი №1 - **ტზ-1-კ-3=0.1=18 მ^2; რზ-1-კ-3=0,8=914 მ^2; სსზ-2-კ-3=0,2=1068 მ^2; ს-1-კ-3=0,1=704 მ^2**; ნაკვეთი №2 - **რზ-1-კ-3=0,8=513 მ^2; სსზ-2-კ-3=0,2=517 მ^2; ს-1-კ-3=0,1=78 მ^2**)).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ შპს „მაგთიკომის" საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის, შპს „თბილისი ენერჯი"-ს კუთვნილი მიწისქვეშა D=90 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენის გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

3) საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1) - გასაკეთებასთან დაკავშირებულ საპროექტო ნაგებობას შესაძლებელია საცხოვრებელ ობიექტებთან, ოღონდ ისეთად არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები; შესაძლებელია ს-1-ის შენაერთიანებულ ობიექტებში შრომისუნარიანი საზოგადოებისთვის შესაბამის/საჭიროების არსებობა ანაშენების საერთო ფართის 25%-ის, ასაფეხურებლების შესაბამისად; ასევე სასაუნაო, მწვანეტერიტორიებისა და ეზოს ოფისური ინფრასტრუქტურისთვის გასათვალისწინებელი ობიექტების გასათვალისწინა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		0.1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ha
	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
მიწის მაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
მეზობა-ნეკებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი

შესაძლებელია, არქიტექტურის ხასიათიდან შემომანხმების შედეგად, გრბ-ს ცვლილების გარეშე, I კლასის შენდეგი მცირე არქიტექტურული ობიექტების მოწყობა:

- საჭდესი კედელი;
- დიგმ;
- კერგოლა;
- ფასნაცარი;
- დეკორატიული გაფორმების ელემენტი;
- დია ხაოსანური და ხეოტრული მოედანი;
- დროებითი დასაფარი;
- დროებითი (სამშენებლის არ მეტი) შენობა-ნაგებობა;
- 8 მ-მდე სიმაღლის მეტი ანძა, ანტენა, გაჭანილოვანის და გასათვალის ბოკი;
- კოსმოლოგიურების და ხელოვნურად ეფექტის მოწყობა;
- შენობა-ნაგებობის ფასადზე მცირე ზომის არქიტექტურული ელემენტების, კოსმეტიკური ეფექტის და ტექნიკური ნაშენალების მოწყობა და დემონტაჟი;
- ასევე, შესაძლებელია არსებული არქიტექტურული ობიექტების რეაბილიტაცია ან/და გაფართოება.
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის მეტი ხასიათიანი შენობა-ნაგებობა;
- 30 კვ.მ-მდე ფართობის მეტი დაცვის ჯიხური.

ნაკვეთის N	ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ1 (მაქს.)	კ2 (მაქს)	კ3 (მაქს.)	სიმაღლის შეზღუდვა	საპროექტო ფუნქციები
1	13 692	ტზ-1 - 176 კვ.მ.	-	-	კ3 - 0.1 - 18	14.50მ	შეუერთებელ, ხეოვანი და საპარკო
		რზ-1 - 1142 კვ.მ.	-	-	კ3 - 0.8 - 914		
		სსზ-2 - 5340 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 2670	კ2 - 1.5 - 8010	კ3 - 0.2 - 1068		
		ს-1 - 7034 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 3517	კ2 - 1.5 - 10 551	კ3 - 0.1 - 704		სასაუნაო
			ჯამი - 6187	ჯამი - 18 561	ჯამი - 2704		
2	4000	რზ-1 - 641 კვ.მ.	-	-	კ3 - 0.8 - 513		ინოვაციურ მაღაზია
		სსზ-2 - 2582 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 1291	კ2 - 1.5 - 3873	კ3 - 0.2 - 517		
		ს-1 - 777 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 389	კ2 - 1.5 - 1167	კ3 - 0.1 - 78		
			ჯამი - 1680	ჯამი - 5040	ჯამი - 1108		

ქ/მ: ნინო ხუციანია - კნ: 01024020824
მის: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

მიღებული აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 X კოორდინატი
- 491052 Y კოორდინატი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (რზ1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (ს1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)
- საპროექტო ნენტიტები
- გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის ბუფერი 4 მეტრი
- წყალსადენი
- წყალსადენის შეზღუდვის ბუფერი 5 მეტრი
- ინტენსივის ქსელი
- წარმოსახვითი საკრიტიკოლო მოვლა

დასახელება

სივრცის მოწესრიგება შპს "ინვეს დეველოპი"

კონტექსტი

გასაკეთებასთან ერთიანობის ნაგებობა

საკადასტრო კოდი

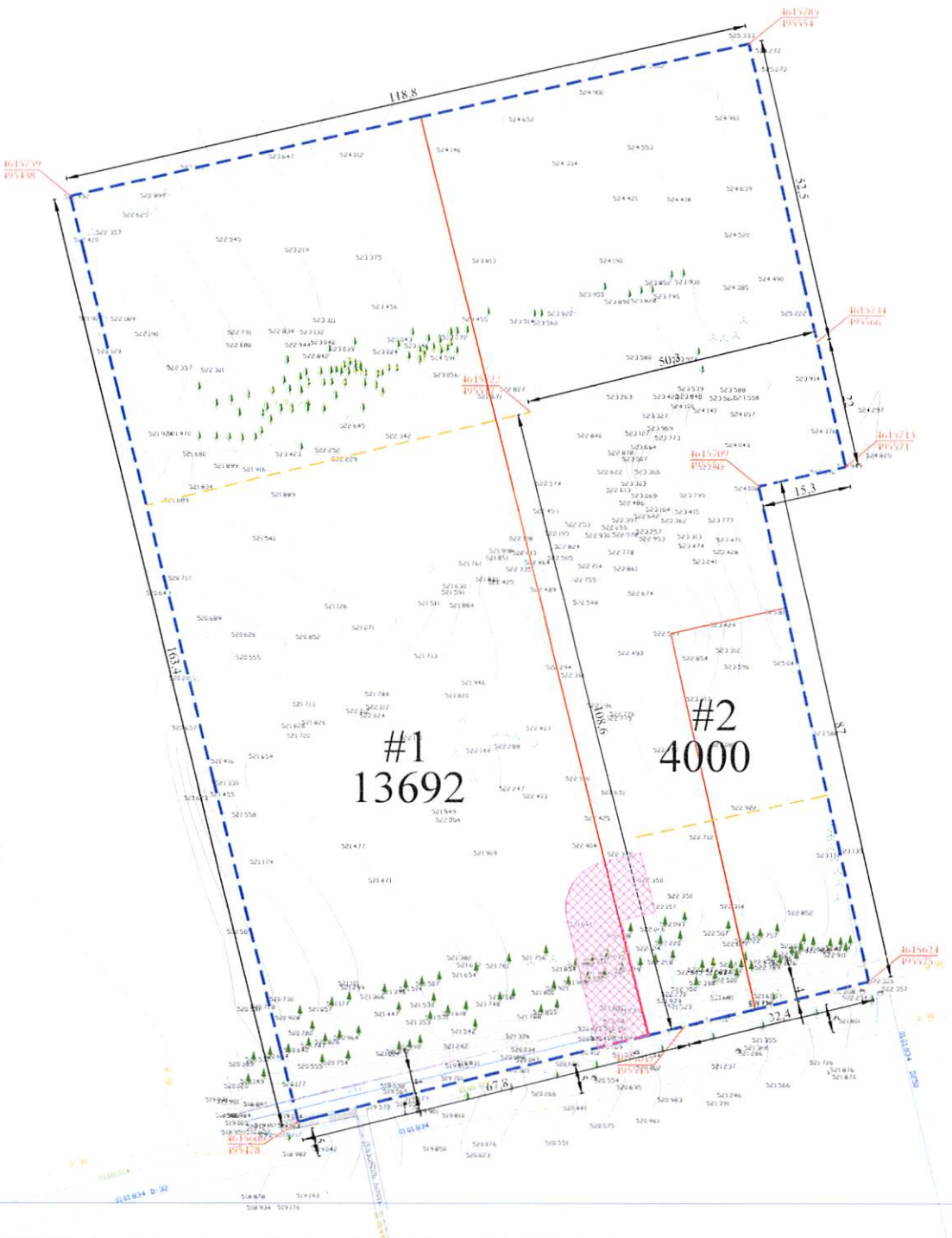
01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414

პროექტირება	ნინო ანანიანი	
პროექტირება	ლალიკა	

ხასიათი

C.Z.L.FZ.2 დაგეგმილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების ხასიათების შეფერა

მასშტაბი	1:1000
თარიღი	
ფორმატი	A3



0/ბ: ნინო ხვედელიანი - ჯნ: 01024020824
მის: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 — X კოორდინატი
- 491052 — Y კოორდინატი
- საპროექტო ნებადართული
- გასასვლელი
- გასასვლელის შეზღუდვის ბოძები 4 ცალი
- ვასალელი
- ვასალელების შეზღუდვის ბოძები 5 ცალი
- ინტერნეტის კაბელი
- წარმოსახვითი საკუთრების მიჯნა

დამკვეთი

ხიმონ ჟორჟანიძე, შპს "ინკომ ფოსალი"

კონტექტი

ბანაშვილიანების ოჯახების ბუნება

ნაკალასტრო კოდი

01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414

არქიტექტორი	ნინო ჟორჟანიძე	
არქიტექტორი	ლალიანა	ლ.ლალ.ბ.ლ

ნახაზი

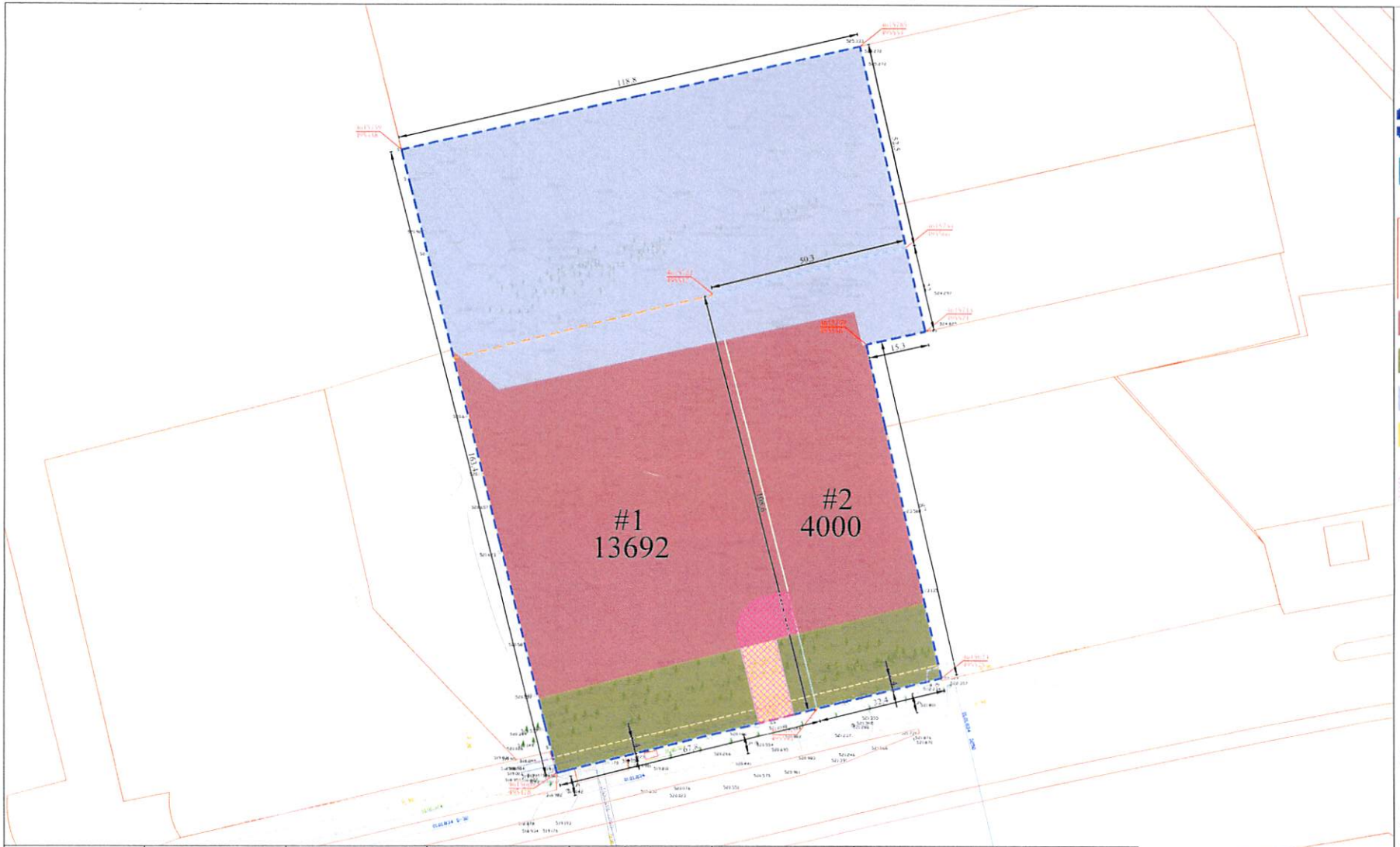
C.Z.L.FZ.1 მიწის ნაკვეთების ბანაწილების ბუნება

მასშტაბი	1:750
თარიღი	
ფორმატი	A3

§ საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

(1) ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების კონკრეტული წესებით საზღვრავს:

- მიმდებარე ტერიტორიის ფონზე ტიპობრივად გამოიყენება საზოგადოებრივი შენობებით სარგებლობა;
- ალაგი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- ეზო;
- ტერასა;
- ფასადი;
- ფერდი;
- ეზოები;
- საფეხმავლო ზონა;
- ბინაზე ავტომობილების სადგომი ადგილი;
- ნარევი ტრანსპორტის ზონა;
- ავტოსადგომი;
- ბილბორდი;
- ბანერი;
- ინფორმაციული ნიშანი;
- ბეჭედი;
- საინფორმაციო ფანარი;
- ბინაზე ფანარი;
- ბინაზე ფანარის ბოძი;
- ბინაზე ფანარის ბოძის ფუძე;
- ბინაზე ფანარის ბოძის ფუძეზე;
- ბინაზე ფანარის ბოძის ფუძეზე;
- ბინაზე ფანარის ბოძის ფუძეზ



ნაკვეთის N	ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ1 (მაქს.)	კ2 (მაქს)	კ3 (მაქს.)	სიმაღლის შეზღუდვა	საპროექტო ფუნქციები
1	13 692	ტზ-1 - 176 კვ.მ.	-	-	კ3 - 0.1 - 18	14.50მ	შეუერეშმი, სათეთრე და საკვებიერ
		რზ-1 - 1142 კვ.მ.	-	-	კ3 - 0.8 - 914		
		სსზ-2 - 5340 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 2670	კ2 - 1.5 - 8010	კ3 - 0.2 - 1068		
		ს-1 - 7034 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 3517	კ2 - 1.5 - 10 551	კ3 - 0.1 - 704		სასაუზეზე
			ჯამი - 6187	ჯამი - 18 561	ჯამი - 2704		
2	4000	რზ-1 - 641 კვ.მ.	-	-	კ3 - 0.8 - 513		შენობებსშორის მანძილი
		სსზ-2 - 2582 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 1291	კ2 - 1.5 - 3873	კ3 - 0.2 - 517		
		ს-1 - 777 კვ.მ.	კ1 - 0.5 - 389	კ2 - 1.5 - 1167	კ3 - 0.1 - 78		
			ჯამი - 1680	ჯამი - 5040	ჯამი - 1108		

0/მ: ნინო ხვედელიანი - კმნ: 01024020824
მის: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

კანონმდებლობა ადგენს შემზღუდავ

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 X კოორდინატი
- 491052 Y კოორდინატი
- საზოგადოებრივი საქმიანობა ზონა 2 (სზ2)
- სარეკრეაციული ზონა 1 (რზ1)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (ს1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)
- საპროექტო ნაგებობები
- გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის გაფართო 4 მეტრი
- წყალსადენი
- წყალსადენის შეზღუდვის გაფართო 5 მეტრი
- ინტერნეტის ქსელი
- წარმოსახვითი საკუთრების მიჯნა

დასაბუთება

ნინოს შეფარეთან; შპს "ინკომ დიზაინ"

პროექტი

გარაჟნინანებების რეგულირების შეცვლა

საკადასტრო კოდი

01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414

ანგარიშგებული	ნინო ანდღულაძე	
ანგარიშგებული	ნ.ნანიტაშვილი	

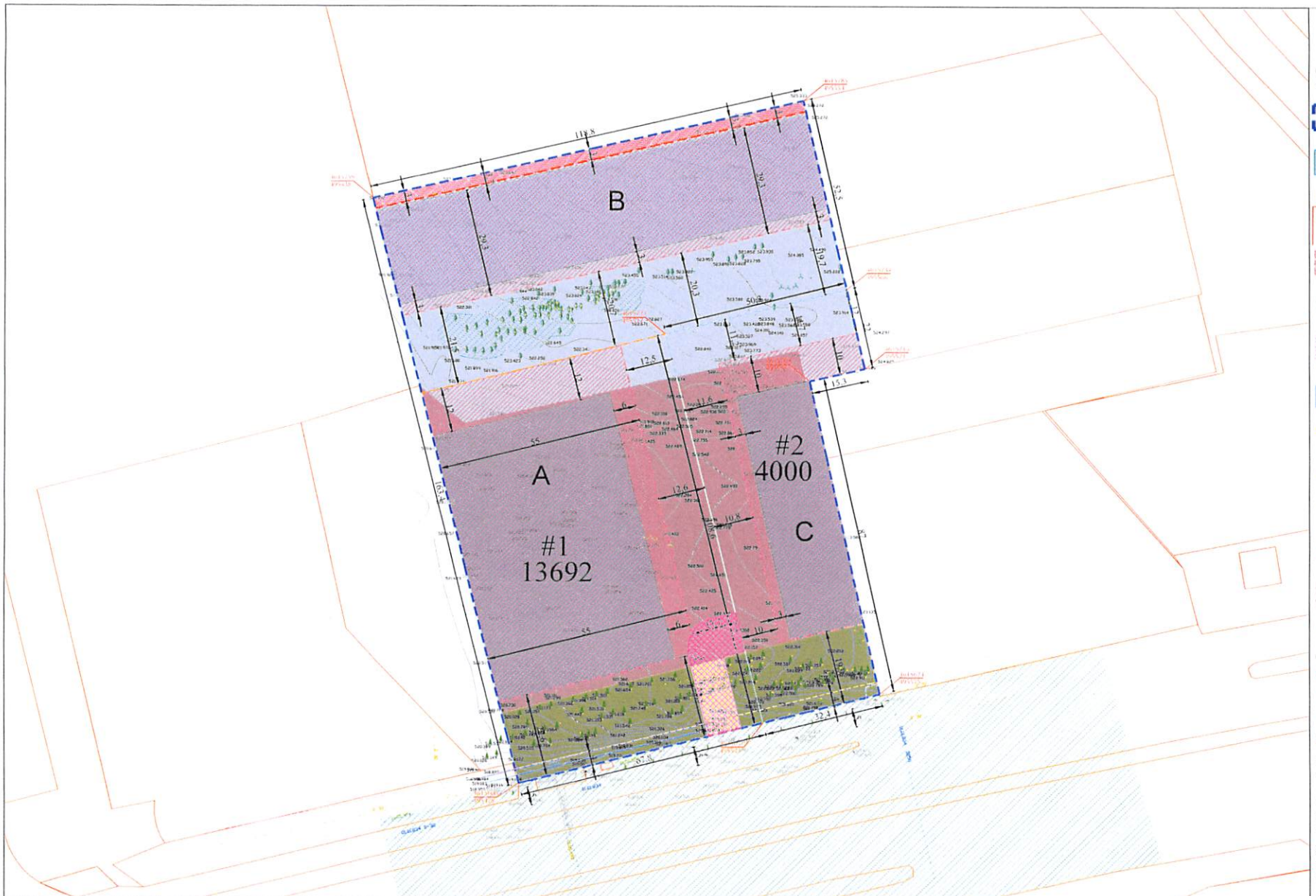
ნახაზი

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ1, კ2 და კ3 დადგენის შეცვლა

მასშტაბი 1:1000

თარიღი

ფორმატი A3



საკვეთის N	ფართობი	ნაკვეთის N	ფუნქცია	მაქსიმალურად სართულთა რაოდენობა და სიმაღლე	სამშენებლო-რეგენერაციული ზონა	ნებადართული ნაგებობის ტიპი	შენიშვნა
1	13692	A	შეერეული, საცხოვრებელი და საჯაბინე	3/14.5	ფასა ზონა	ფასაჯიბეს, საცხოვრებელ, საჯაბინე და კულტურული შენაძენებისმიხედვით შენაძენის ნებადართული ნაგებობებით	
		B	სასაჯიბეს	2/14.5			
2	4000	C	მიმდებარე მაღაზია	2/14.5			

0/3: ნინო ხვედელიანი - პ/ნ: 01024020824
მის: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

პიროვნული აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 X კოორდინატი
- 491052 Y კოორდინატი
- შენობის განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო შენობების კიბოსებური კონტური
- გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის გუნდი 4 მეტრი
- წყალსადენი
- წყალსადენის შეზღუდვის გუნდი 5 მეტრი
- ნაგებობების ტიპი
- მანაფრენანების რეფერენტული ხაზი
- შავი ეზო
- ენერგოსანქციული საფეხლიანი მეტალი

შენიშვნა

შენიშვნა-ნაგებობების პროექტირება კეთდება ... ნებადართული ... ნაგებობების ... ტერიტორიის ... მანთავსებლის ... შესაბამისად

დამკვეთი

სიმონ ფეფანიძე; შპს "ინვეს ფოსაიო"

პროექტი

მანაფრენანების რეფერენტული გეგმა

ხაზინადარი კოდი

01.19.16.003:412; 01.19.16.003:414

არქიტექტორი	ნინო ვეფხვაძე	
არქიტექტორი	ნ.ვეფხვაძე	

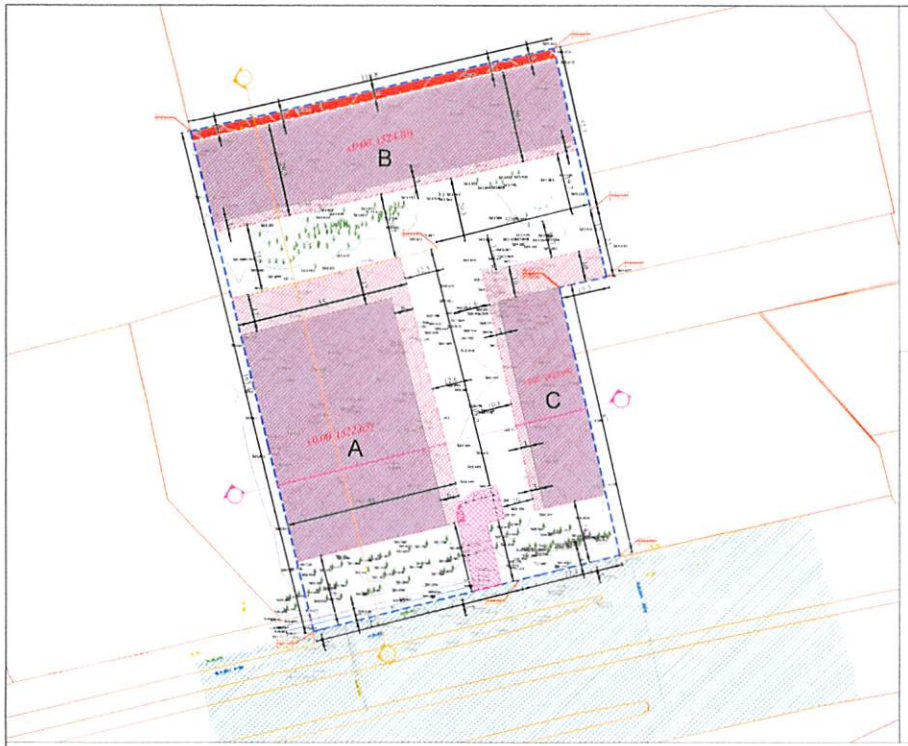
ხარაზი

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთზეზე შენობათა განთავსების გეგმა

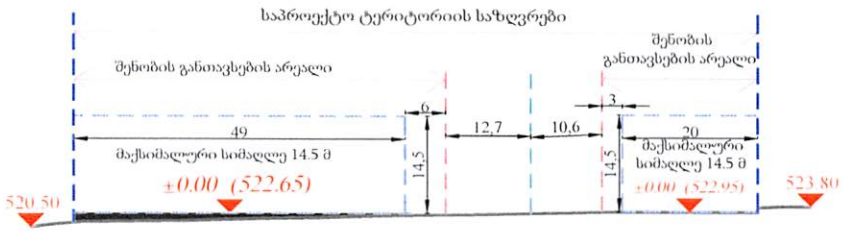
მასშტაბი 1:1000

ფორმატი

შრიფტი A3

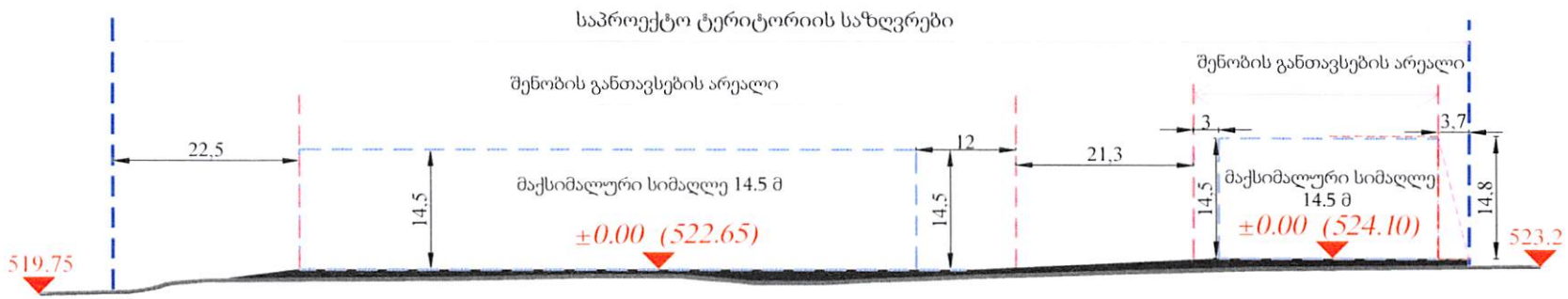


ჭრილი 2-2



- საპროექტო შენობების კონტური პირობითია და ემთხვევა კ1 საანბარიშო წართოებებს.
- საპროექტო შენობების კონფიგურაცია შესაძლებელია შეიცვალოს პროექტის შეთანხმების ნებისმიერ ეტაპზე შენობათა განთავსების არეალების შესაბამისად.
- შენობების მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს 14.5 მეტრს. მაქსიმალური სართულიანობა - 3. ყველა შენობის სიმაღლე გამოითვლება ფორმულით H=L/Y ფუნქციური ზონის კოეფიციენტის შესაბამისად. პროექტის შეთანხმების ეტაპზე შენობათა სიმაღლე შესაძლებელია შეიცვალოს ზემოაღნიშნული მონაცემების შესაბამისად.

ჭრილი 1-1



საკადასტრო N	ფართობი	შენობის N	ფუნქცია	მაქსიმალური სართულიანობა და სიმაღლე
1	13692	A	შოურუმი, სალონები და საწყობი	3/14.5
		B	სასაწყობე	2/14.5
2	4000	C	შესვენებალური მაღაზია	2/14.5

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა ფორმულით H=L/Y

L=3.7
Y=0.25
H=14.8

ი/მ: ნინო ხვედელიანი - პ/ნ: 01024020824
მის: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 X კოორდინატი
- 491052 Y კოორდინატი
- შენობის განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- საპროექტო შენობის განთავსების პირობითი კონტური
- გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის ბუფერი 4 მეტრი
- წყალსადენი
- წყალსადენის შეზღუდვის ბუფერი 5 მეტრი
- ოპტიკურბოჭკოს ქსელი
- განაშენიანების რეგულირების (ყოფილი) ხაზი
- შაბანა ეზო
- წარმოსახვითი ხაბურგლილ მეზა

ნებადარ

ნებადართულია ნებადართულების მოსაზრებლად ამოტანილია, და შესაბამისად, შეიცვალოს ნებადართული ფუნქციის ნებისმიერი ცვლილება ნებადართულ ნებადართულ ფუნქციებში

დამკვეთი

სპორტ მეწარმეობა შპს "ინვეს ჯეზაიბ"

პროექტი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საკადასტრო კოდი

01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414

არქიტექტორი	ნინო ამირანაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ლალიტაშვილი	

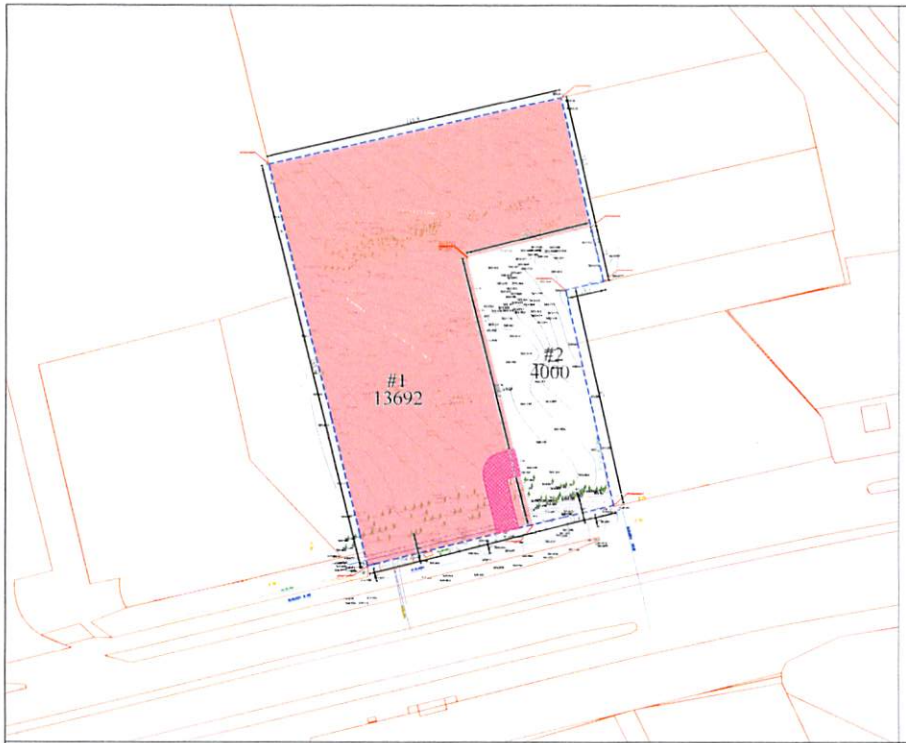
ნახაზი

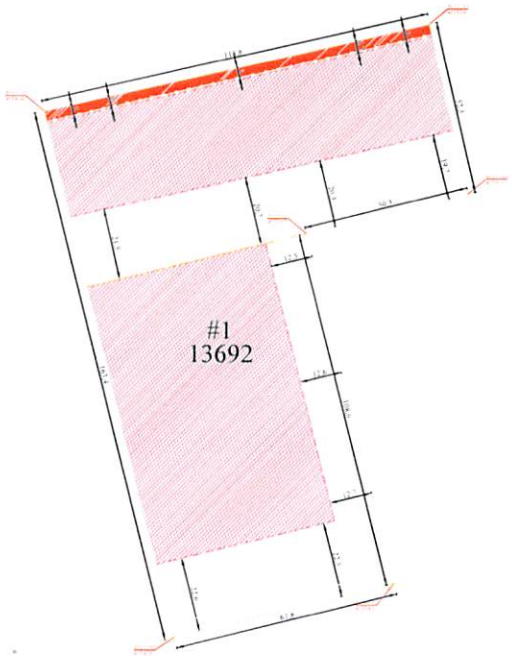
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ანა და სართულიანობის დადგენის გეგმა

მასშტაბი

ფორმატი

ფორმატი A3





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№1
2	ნაკვეთის ფართობი	13 692 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-საყოფაცხოვრებო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა; შუშარაბადი ქარქასი
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზზ-2); საცხოვრებელი ზონა 1 (ს1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ1)
6	მიწის ნაკვეთის ნაშენებლობა გამოყენების სტატუსი (ნაშენებლი, ნაშენებლიდან შეზღუდული, არანაშენებლი)	ნაშენებლი, ნაშენებლიდან შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შესაძლო შენაცვლა	[illegible]
8	შუშარაბის შემოზღუდავი ზონა ან ჭიშარა	ნაგებობების რაიონის შიზღვრის აღმოსავლეთ, ოთხეული ფიგურის გაუსადგილის შეზღუდვის გვერდი 4 მეტრი
9	ს1 კოეფიციენტი	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 0.5 საცხოვრებელი ზონა 1 - 0.5
10	ს2 კოეფიციენტი	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 1.5 საცხოვრებელი ზონა 1 - 1.5
11	ს3 კოეფიციენტი	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 0.2 საცხოვრებელი ზონა 1 - 0.1 სატრანსპორტო ზონა 1 - 0.1 სარეკრეაციო ზონა 1 - 0.8
12	შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა/ხმაღლე	14.50
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალული
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	შენობის განთავსების არქიტექტურული
15	აუტოსალდოების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	დადგენილია ქალაქ თბილისის მერიის ...

0/ბ: ნინო ხვედელიანი - ჯნ: 01024020824
მის: ა.მიგალეზის, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 — X კოორდინატი
- 491052 — Y კოორდინატი
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო ნაგებობები
- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი
- შესახვევი
- წარმოსახვითი საკვლევი მიჯნა
- გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის გვერდი 4 მეტრი
- წყალსადენი
- წყალსადენის შეზღუდვის გვერდი 5 მეტრი
- ინტენსივობის ქსელი

დასახელება

ნიმფეს ჰოტელ "ინნეს ფიზანი"

პროექტი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საკადასტრო კოდი

01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414

არქიტექტორი	ალი ალიევი	
არქიტექტორი	ნინა ალიევი	

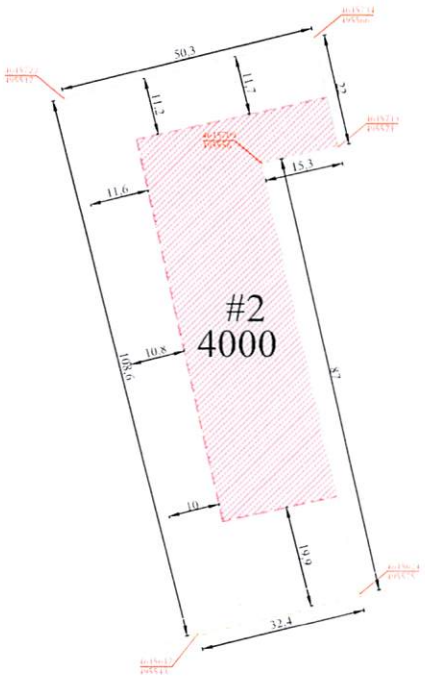
ნახაზი

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი

ფორმატი

შეტანილი A3



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№2
2	ნაკვეთის ფართობი	4000 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დაბებმდე მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კერძოსახლეთა ზონა; შენობათაშორისი კარკასი
5	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული შენაცვლილი ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზ-2); სამრეწველო ზონა 1 (ს1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი შენაძენები	შესაძლებელია
8	შენობათაშორისის შეზღუდვა ზონა ან ძეზონა	ინდივიდუალის რეგულის შეზღუდვის არეალი, მიწისქვეშა ტანის გასწვრივ შეზღუდვის ბოლოდან 4 მეტრი
9	ს1 კოეფიციენტი	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 0.5 სამრეწველო ზონა 1 - 0.5
10	ს2 კოეფიციენტი	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 1.5 სამრეწველო ზონა 1 - 1.5
11	ს3 კოეფიციენტი	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 0.2 სამრეწველო ზონა 1 - 0.1 სარეკრეაციო ზონა 1 - 0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური საერთოლიანობა/სიმაღლე	14.5მ
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალება
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის შარშლებში
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	დადგენილია ავტომობილების ნებადართვის მოწესის შესაბამის დანართი N 14-39 მეხლი 39-ის შესაბამისად

0/ბ: ნინო ხვედელიანი - პ/ნ: 01024020824
მის: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის 60, ტელ: 577405640

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- 4615286 X კოორდინატი
- 491052 Y კოორდინატი
- შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო ნაგებობები
- გაზსადენი
- გაზსადენის შეზღუდვის ბუფერი 5 მეტრი
- წყალსადენი
- ობიექტების ჯგუფი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

დამკვეთი

ნინო მეფარიანი; შპს "ინვეს დეველაპი"

კოლექტივი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საკადასტრო კოდი

01.19.16.003.412; 01.19.16.003.414

არქიტექტორი	ალი ალიევი	
არქიტექტორი	ნ.ლალიანი	

ნახაზი

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი

თარიღი

ფორმატი A3