ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 319

„25" ივლისი 2025 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.012) საagარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №392 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 25 ივნისის №25.1058.1202 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.012) საagარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №392 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01243253443-67 (№01250692886-67; №01251003250-67; №01251333284-67; №01251672617-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე უნდა მოეწყოს წყალარინებისა და წყალმომარაგების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი; ასევე, ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და

ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ მიერთებული იყოს ცენტრალურ სანიაღვრე სისტემასთან.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.1058.1202
25 / ივნისი / 2025 წ.

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) საგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N392 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 ნოემბრის N01243253443-67 (N01250692886-67; N01251003250-67; N01251333284-67; N01251672617-67) განცხადებით მიმართა ნოშრევან ნამორაძემ (პ/ნ 01018000728) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) საგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N392 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 70 760 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული -სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3);

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) საგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N392 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის მიხედვითაც საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა დაიგეგმა 44 მიწის ნაკვეთად, აქედან 40 მიწის ნაკვეთზე დაიგეგმა ერთი ერთბინიანი საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის განთავსება, 2 ნაკვეთზე - საგზაო ინფრასტრუქტურისა და 2 ნაკვეთზე სკვერის მოწყობა.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების ფარგლებში N01.72.16.104.012 საკადასტრო ერთეულის დაყოფა ხდება 51 სექტორად, რომელთაგან 48 ნაკვეთზე მოხდება ერთი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, 2 ნაკვეთზე მოეწყობა საგზაო ინფრასტრუქტურა და განესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო დარჩენილი 1 ნაკვეთი დაეთმობა საერთო სარგებლობის სკვერის მოწყობას და მასზედ გავრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). მიწის ნაკვეთების მინიმალური ფართობია 1000,0 კვ. მეტრი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება- სარეკრეაციო ზონა 3(რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) - რჩება უცვლელი, იცვლება ფართობი და კონფიგურაცია, შესაბამისად, საპროექტოდ დაგეგმილი სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) ის ფართობია 61583,0 კვ.მ, ხოლო სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) - 9174,0 კვმ.

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 70 760 კვ.მ

საპროექტო გამიჯვნების რაოდენობა- 51;

სექტორი A13-დან C33-ის ჩათვლით - რზ-3

კ1-0,3; კ2-0,9; კ3-0,6

სექტორი E4 - რზ-3

კ1-; კ2-; კ3-0.6

სექტორი E5- E6 - ტზ-1

კ1-; კ2- ; კ3-0,1

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12მ.

შენობა-ნაგებობების მაქს. სართულიანობა - 4 სართული, აქედან 1 სართული მიწისქვეშა, ხოლო 3- მიწისზედა.

ვინაიდან, საპროექტო გადაწყვეტით ხდება არსებული რელიეფის მნიშვნელოვანი სახეცვლილება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წამოდგენილ უნდა იქნას დამატებითი გეოლოგიური და სხვა შესაბამისი/საჭირო კვლევები ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

ვინაიდან, საპროექტო არეალი მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქგეგმარებით ,,A'' არეალში, გასათვალისწინებელია ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის ,,ვ'' ქვეპუნქტით ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ქალაქგეგმარებითი ,,A'' არეალისთვის განსაზღვრული განვითარების რეგლამენტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული

ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 23 აპრილის N01251132813 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 17 ივნისის N01251681613 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) საგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N392 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01243253443-67 (N01250692886-67; N01251003250-67; N01251333284-67; N01251672617-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) საგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N392 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი | კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01251132813**
თარიღი: **23/04/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 10 აპრილის №01251003250-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.72.16.104.012; არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატყეო ზონა; გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ და სატყეო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 25 ძირი (ს.კ: 01.72.16.104.012 - №6, №10, №15-17, №22-25, №1-5, №7-9, №11-14, №18-21) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, 01.72.16.104.012 საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული №6, №10, №15-17, №22-25 მწვანე ნარგავების მოჭრა და №1-5, №7-9, №11-14, №18-21 მწვანე ნარგავების გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 262 ძირი (ს.კ: 01.72.16.104.012 - №26-287) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ნაკვეთი №E4 (რზ-3) - 27 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 27 ძირი ჰიმალაის კედარი, 27 ძირი იაპონური სოფორა, 27 ძირი ევროპული მუხა, 27 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 27 ძირი იტალიური ფიჭვი; ნაკვეთი №E5 და №E6 (ტზ-1) - 25 ძირი კატალპა და 28 ძირი ჰიმალაის კედარი; ჯამში - 215 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ნაკვეთი №E4 - რზ-3= 0.6 =3993,6 $მ^2$ და ნაკვეთი №E5 და №E6 - ტზ-1=0.1=1069,9 $მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან)და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ასევე,ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, აგრეთვე საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01251681613**
თარიღი: **17/06/2025**

2025 წლის 16 ივნისის N 01251672617-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.16.104.012) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტის ცვლილება და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 23 ივნისის N 01231743378-67 განცხადების პასუხად, N 01231773351 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

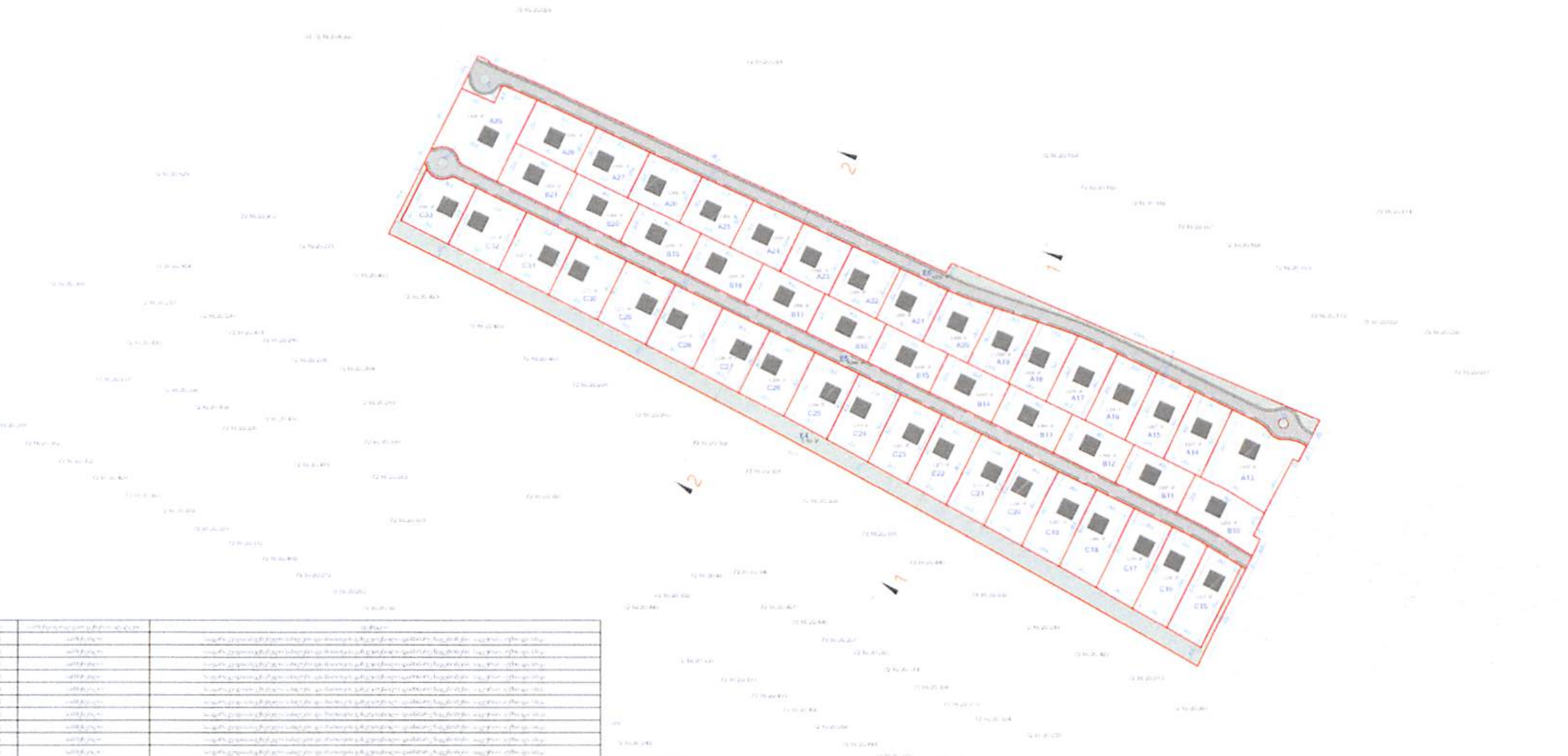
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ფორმატი A-1 22

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება

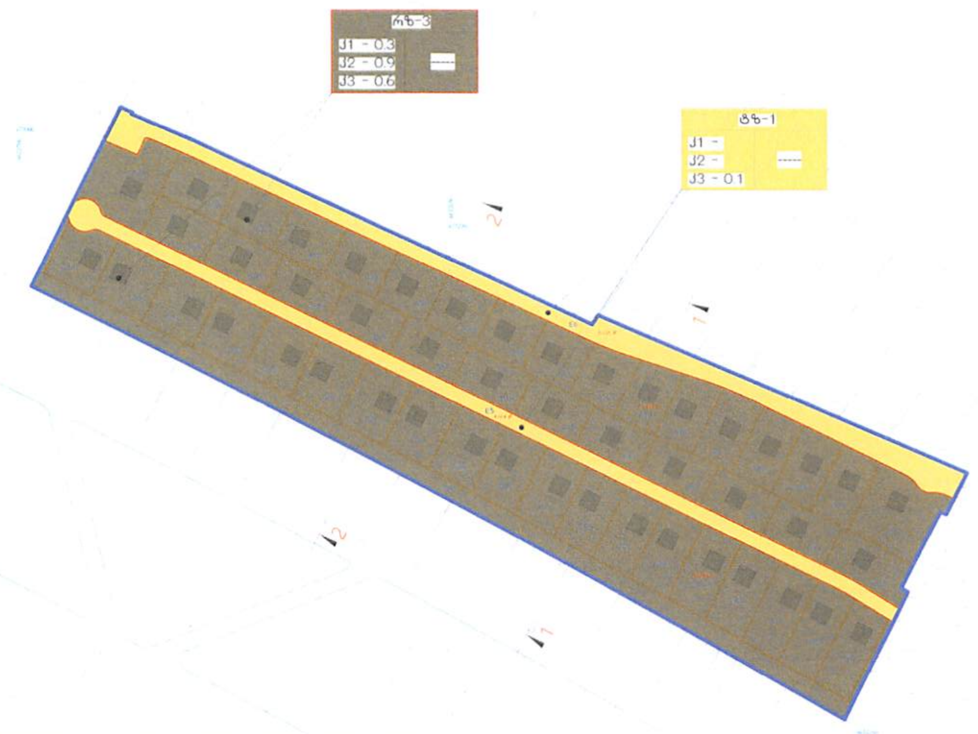
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა. მ 1:1500



N	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1032	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	1057	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A15	1087	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A16	1114	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A17	1092	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A18	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A19	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A20	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A21	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A22	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A23	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A24	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A25	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A26	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A27	1004	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A28	1001	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A29	1010	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B10	1207	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B11	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B12	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B13	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B14	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B15	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B16	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B17	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B18	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B19	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B20	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B21	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C17	1281	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C18	1241	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C19	1207	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C21	1171	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C22	1173	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C23	1181	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C24	1184	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C25	1194	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C26	1204	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C27	1209	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C28	1211	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C30	1221	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C31	1227	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
E4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა. მ 1:1500



პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საწითელო ხაზები
- საცხოვრებელი ზონა 3 (რზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

N	ნაკვეთის ფართი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]
A13	1007	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A14	1007	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A15	1087	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A16	1114	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A17	1009	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A18	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A19	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A20	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A21	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A22	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A23	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A24	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A25	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A26	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A27	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A28	1001	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
A29	1910	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B10	1202	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B11	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B12	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B13	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B14	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B15	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B16	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B17	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B18	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B19	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B20	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
B21	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C15	1235	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C16	1238	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C17	1281	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C18	1241	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C19	1207	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C20	1160	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C21	1171	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C22	1173	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C23	1181	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C24	1184	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C25	1194	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C26	1204	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C27	1209	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C28	1211	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C29	1221	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C30	1221	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C31	1227	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C32	1226	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
C33	1000	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
E4	5705	რეზიდენციული ზონა 3 (რზ-3)	[illegible]	
E5	4984	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	[illegible]	
E6	4649	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	[illegible]	
ჯამი	70700			

საპროექტო ფუნქციური ზონა - რზ-3

[illegible]

J1 - 0.3
J2 - 0.9
J3 - 0.6

[illegible]

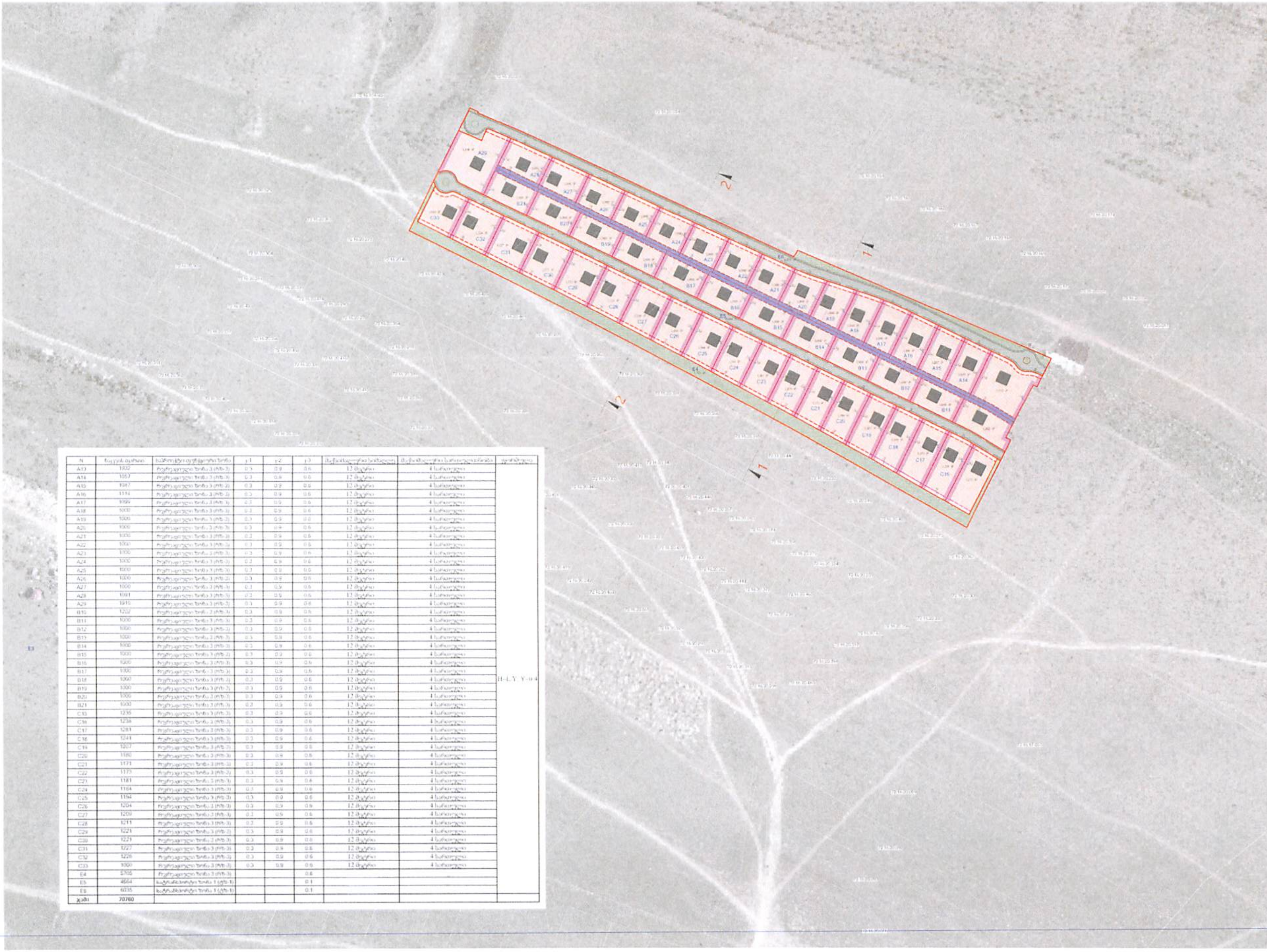
საპროექტო ფუნქციური ზონა - ტზ-1

[illegible]

J1 -
J2 -
J3 - 0.1

[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა. მ 1:1500



N	ნაკვეთის ფართობი	საზონო/ქვეზონის ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	შენიშვნა
A13	1032	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A14	1057	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A15	1087	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A16	1114	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A17	1099	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A18	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A19	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A20	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A21	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A22	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A23	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A24	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A25	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A26	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A27	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A28	1091	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A29	1910	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B10	1202	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B11	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B12	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B13	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B14	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B15	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B16	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B17	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B18	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	H-L Y, Y-0.4
B19	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B20	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B21	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C15	1236	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C16	1238	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C17	1281	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C18	1241	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C19	1207	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C20	1180	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C21	1171	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C22	1173	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C23	1181	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C24	1164	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C25	1194	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C26	1204	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C27	1209	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C28	1211	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C29	1221	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C30	1221	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C31	1227	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C32	1226	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C33	1000	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
E4	5705	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)			0.6			
E5	4664	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)			0.1			
E6	6035	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)			0.1			
ჯამი	70760							

ფორმატი A-1

25

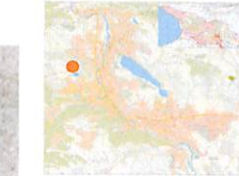
პირობითი ნიშნები

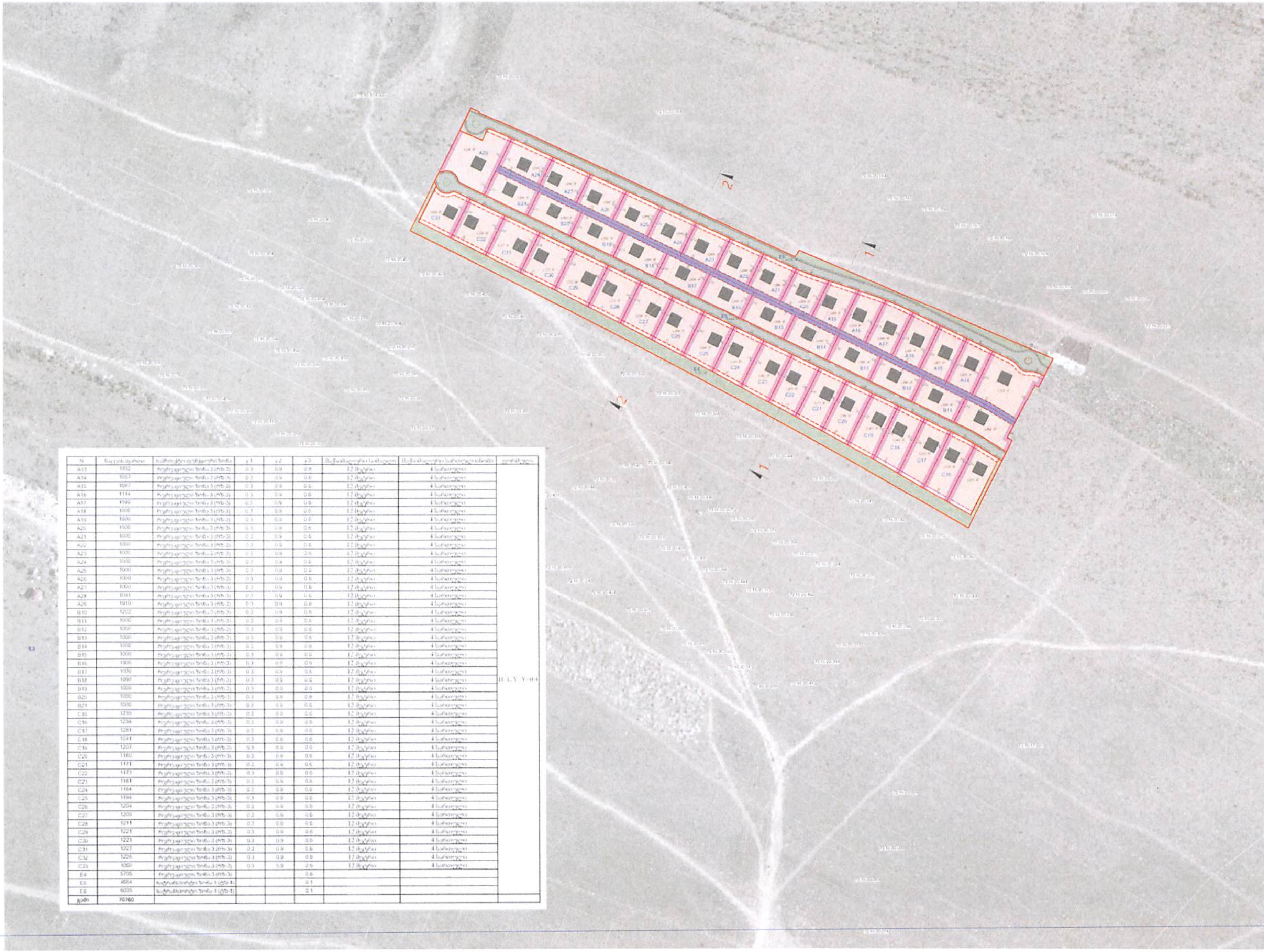
VR

2025

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება

შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა. მ 1:1500





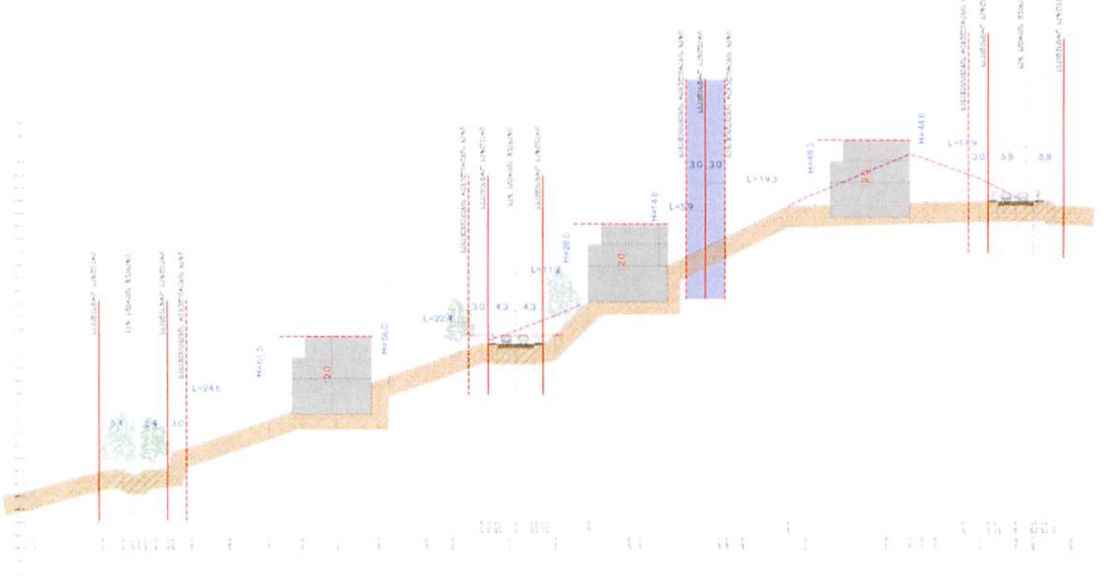
N	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A13	1932	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A14	1057	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A15	1087	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A16	1114	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A17	1099	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A18	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A19	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A20	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A21	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A22	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A23	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A24	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A25	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A26	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A27	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A28	1091	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
A29	1910	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B10	1202	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B11	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B12	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B13	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B14	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B15	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B16	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B17	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B18	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	II-L.Y. Y-0.4
B19	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B20	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
B21	1000	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C15	1235	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C16	1238	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C17	1281	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C18	1241	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C19	1207	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C20	1160	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C21	1171	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C22	1173	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C23	1181	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C24	1164	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C25	1194	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C26	1204	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C27	1209	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C28	1211	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C29	1221	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C30	1221	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C31	1227	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C32	1226	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
C33	1069	[illegible]	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
E4	5705	[illegible]			0.6			
E5	4664	[illegible]			0.1			
E6	6035	[illegible]			0.1			
ჯამი	70760							

VR

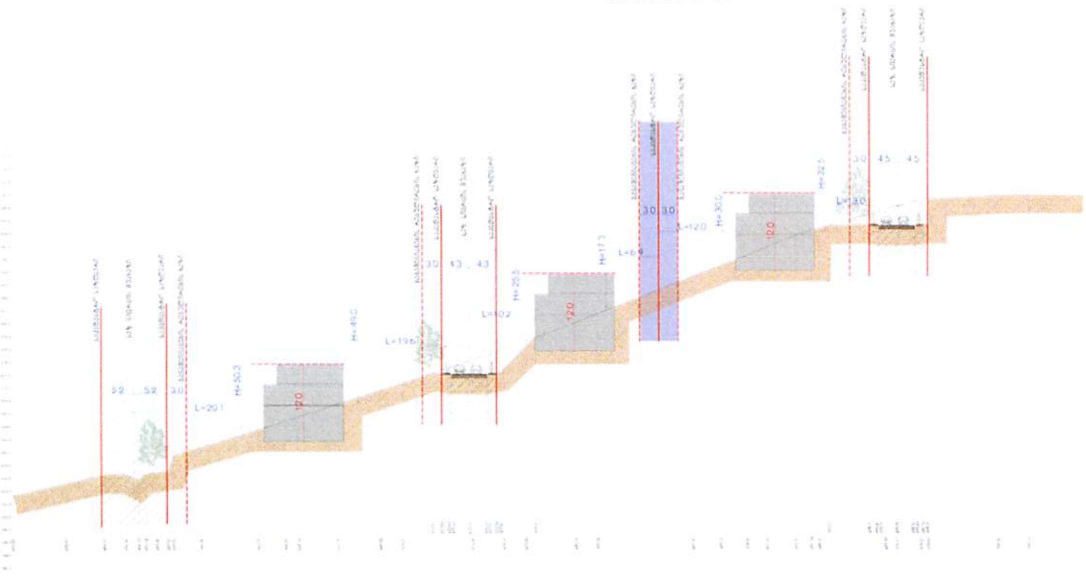
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება

ჭრილები. მ 1:400

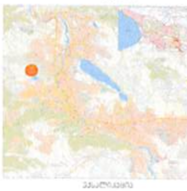
ჭრილი 1-1

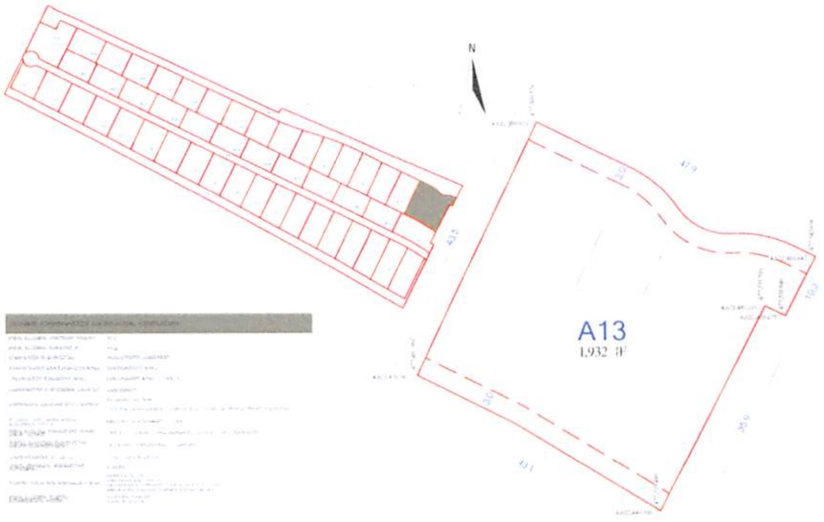


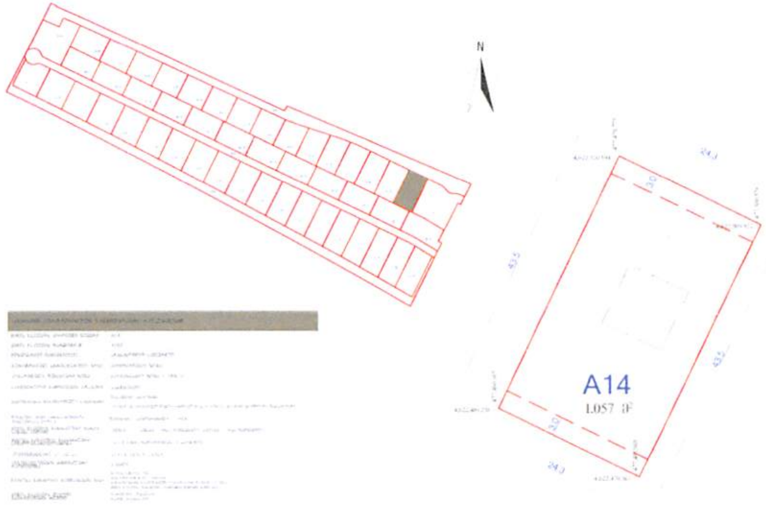
ჭრილი 2-2

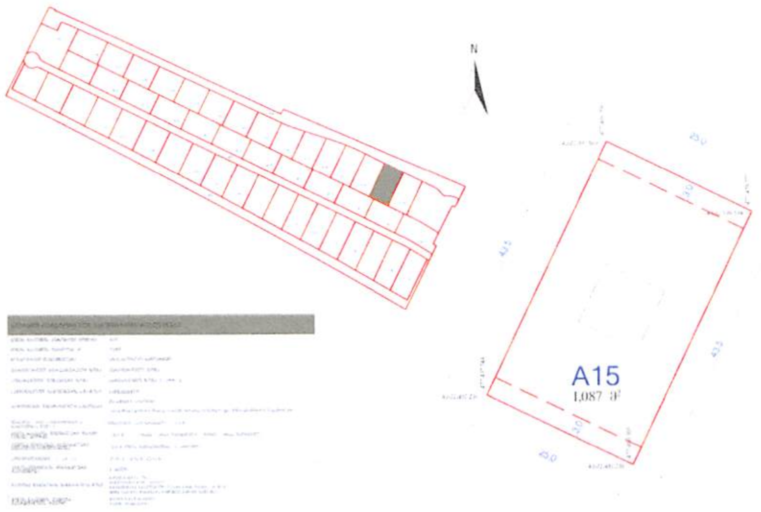


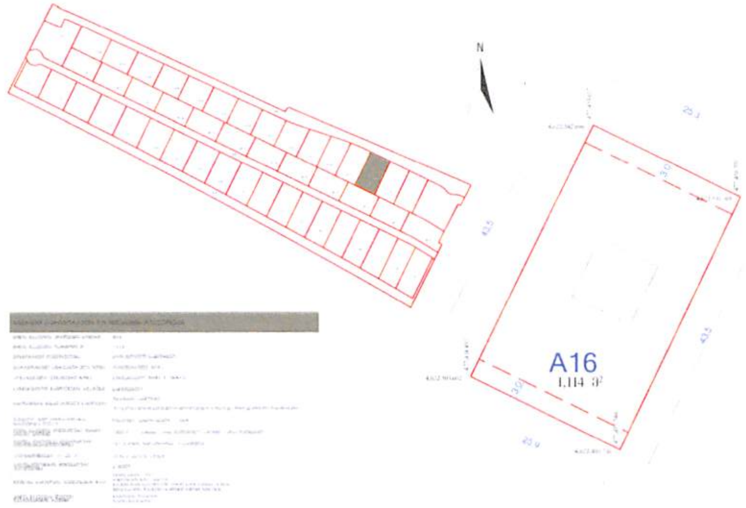
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



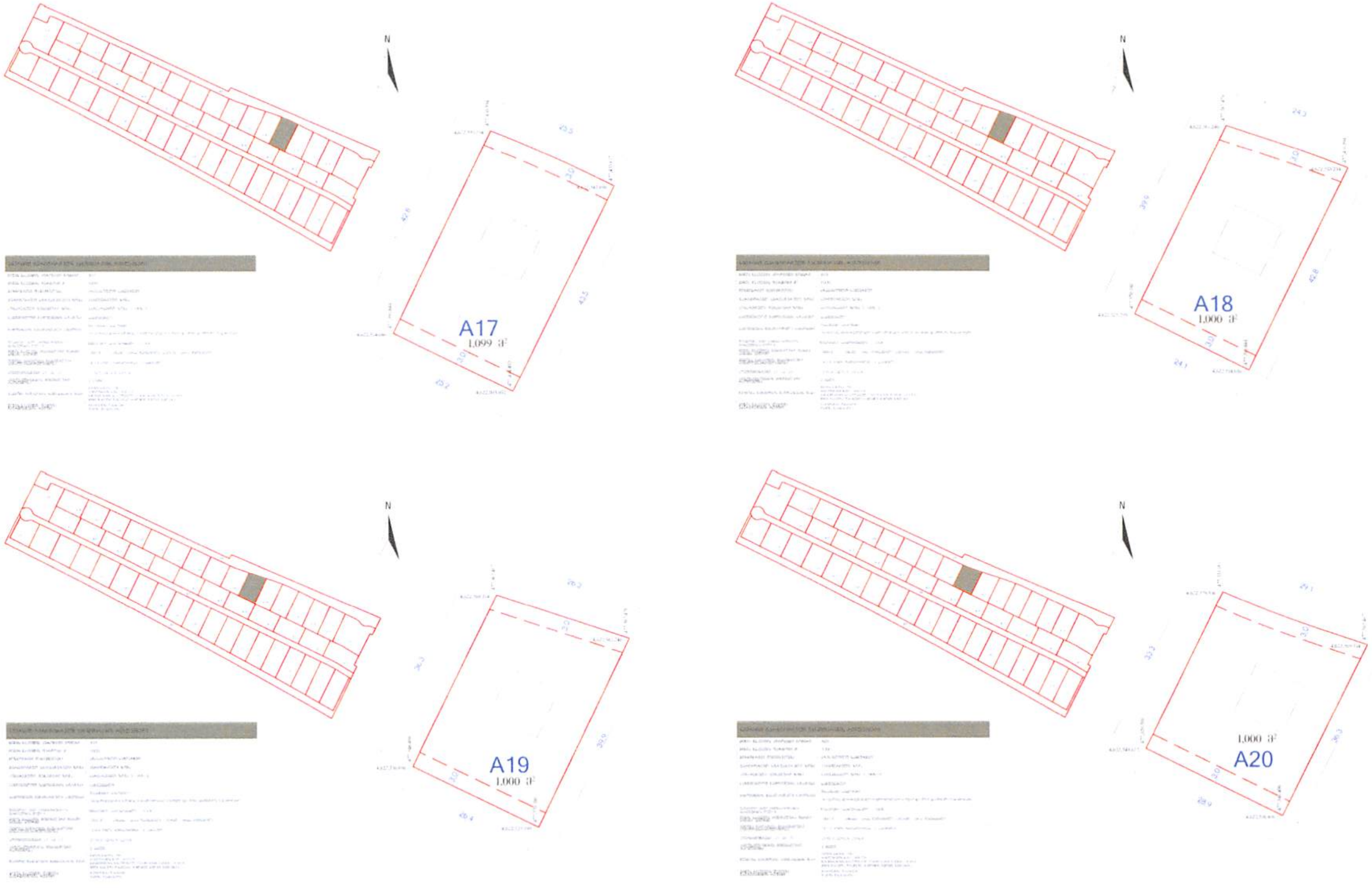




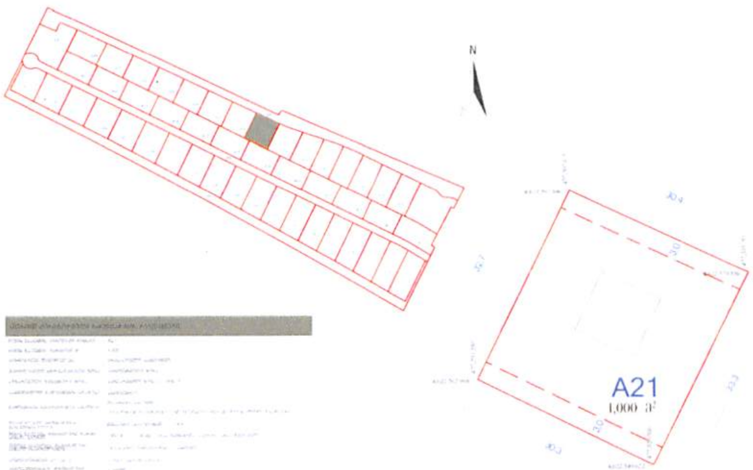


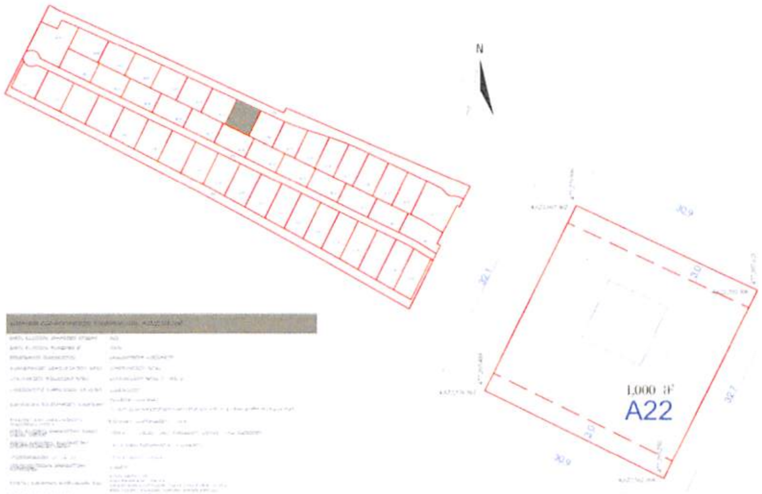


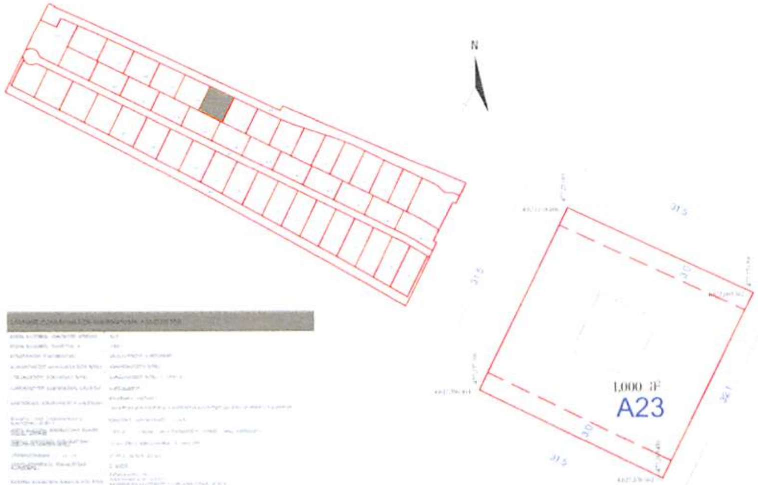
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

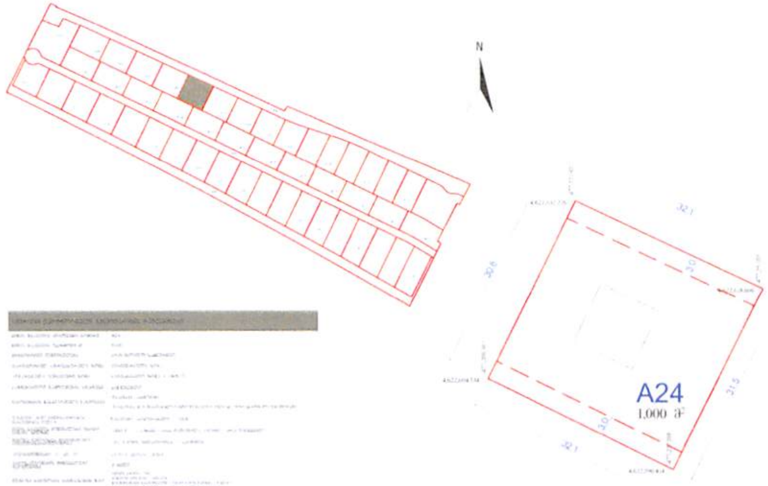


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

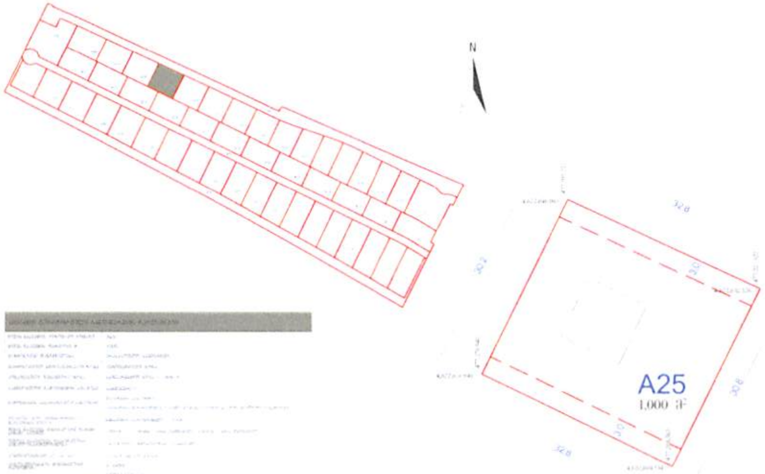


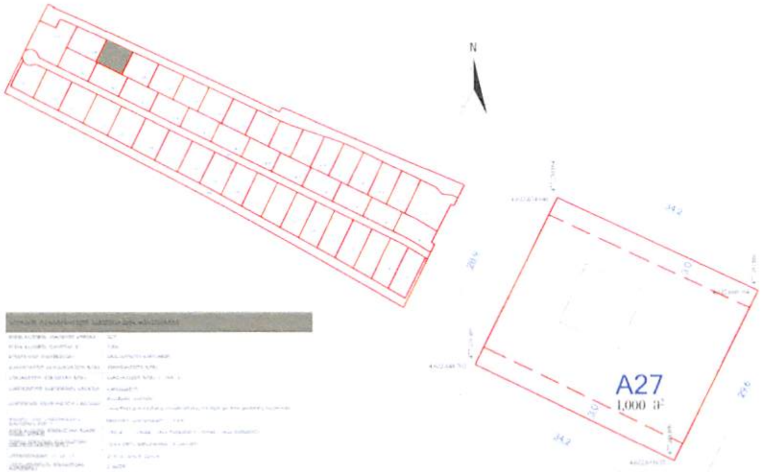


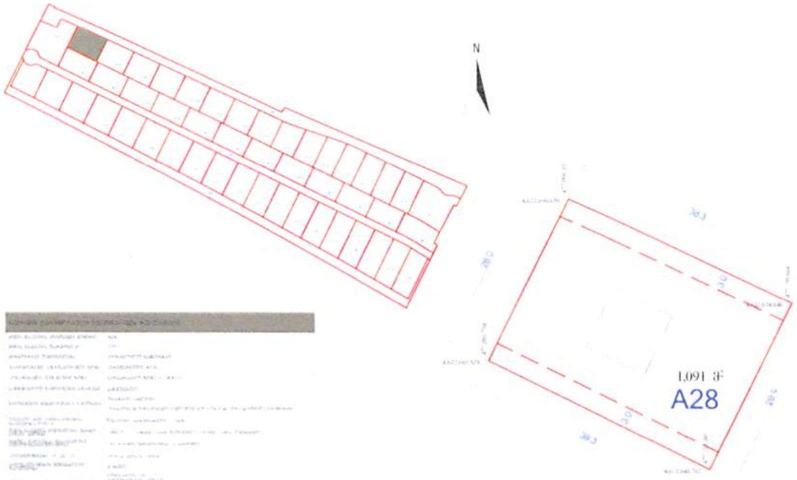




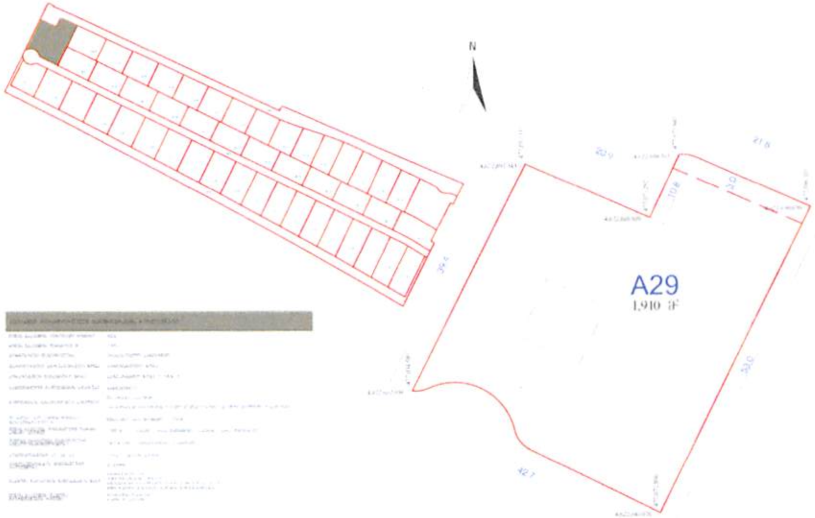
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

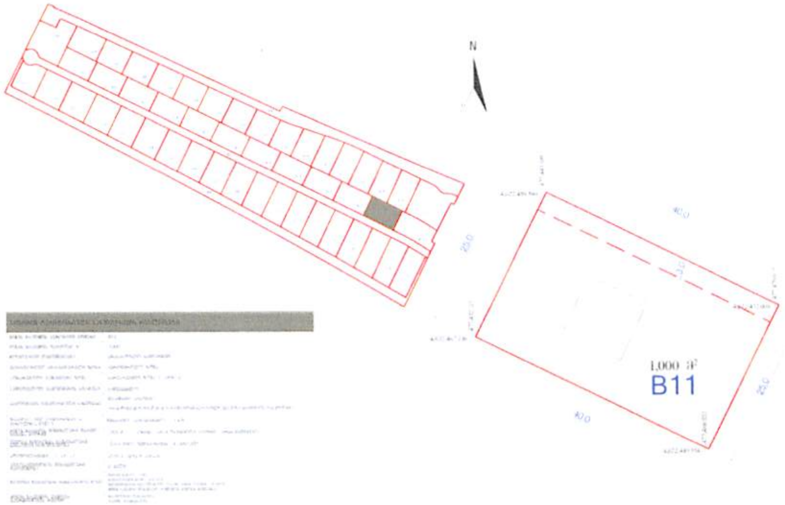


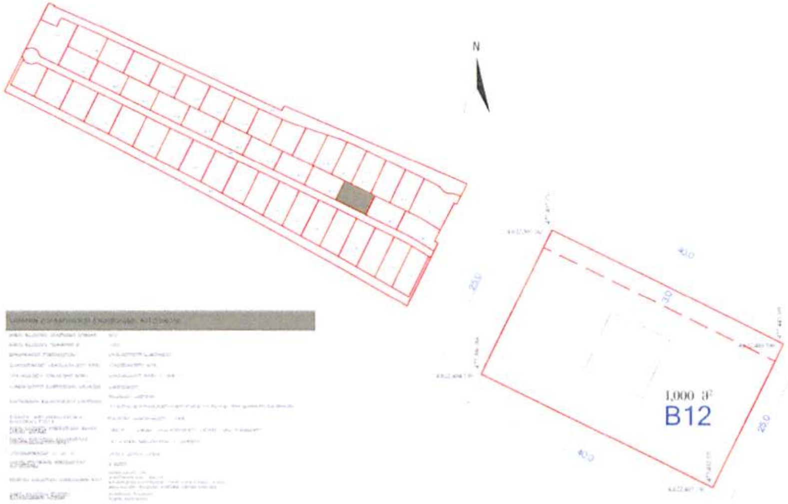




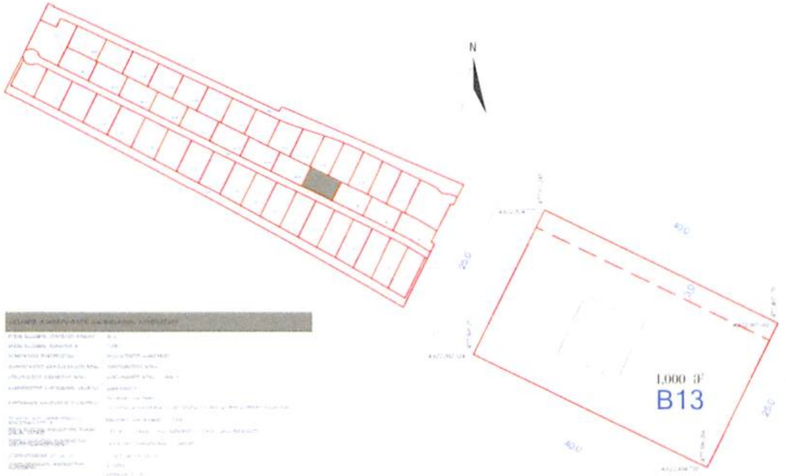
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

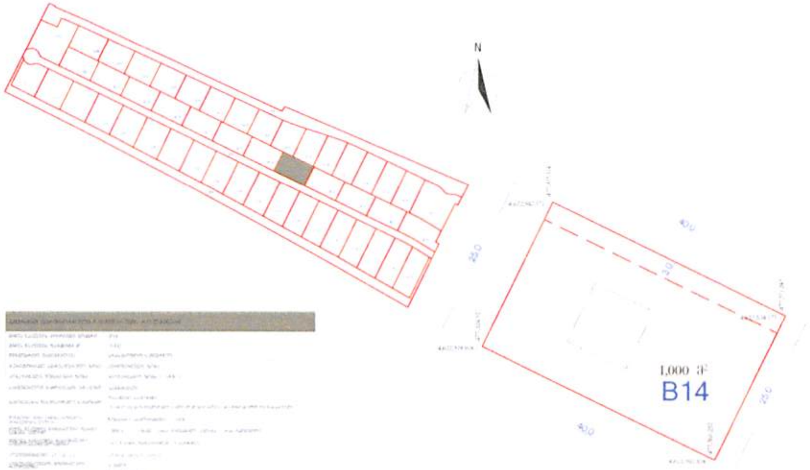


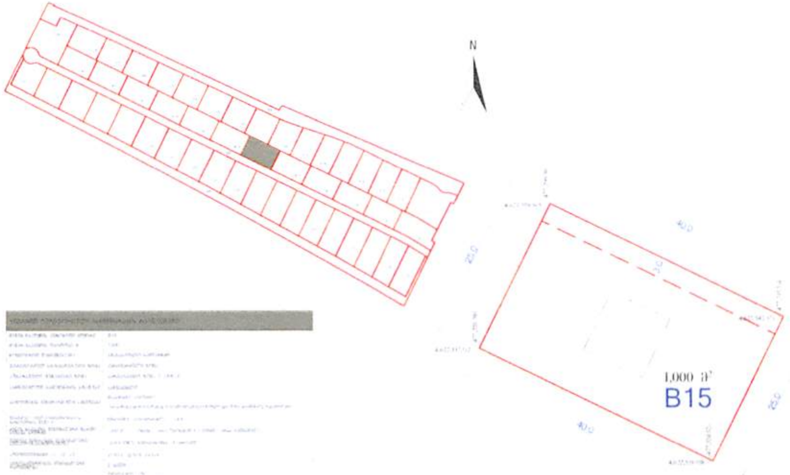


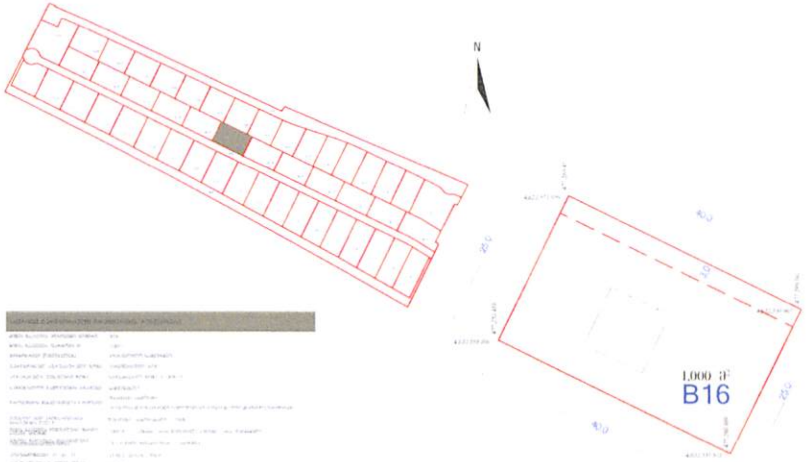


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

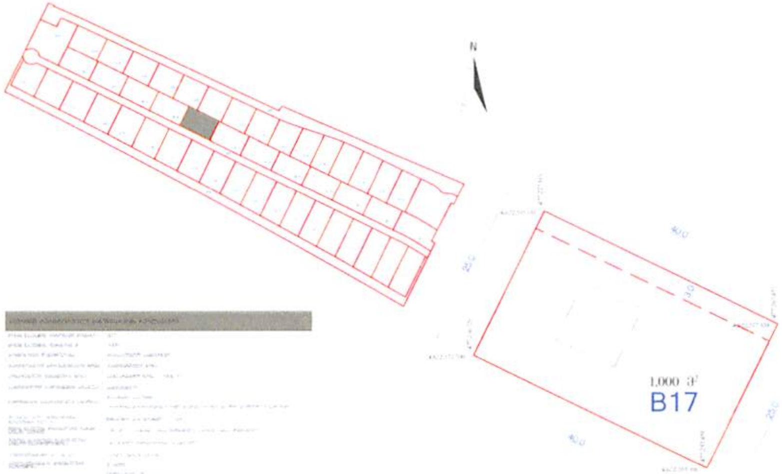


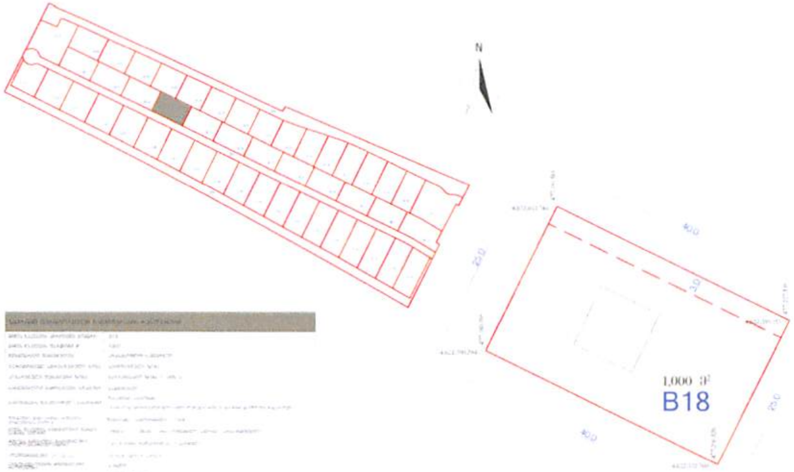


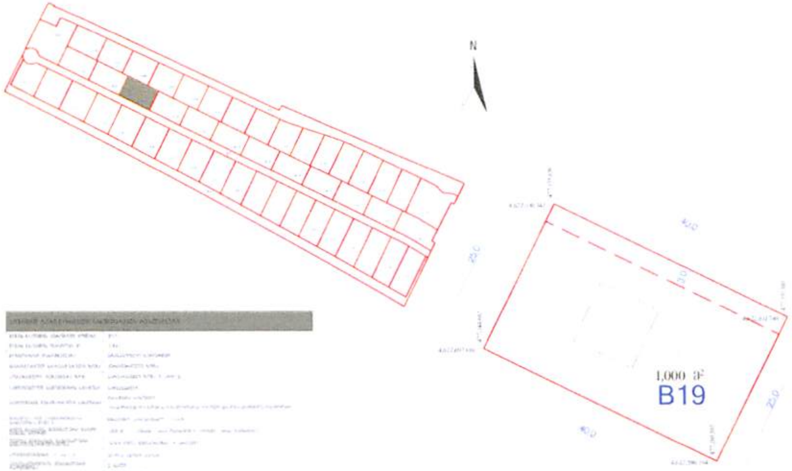


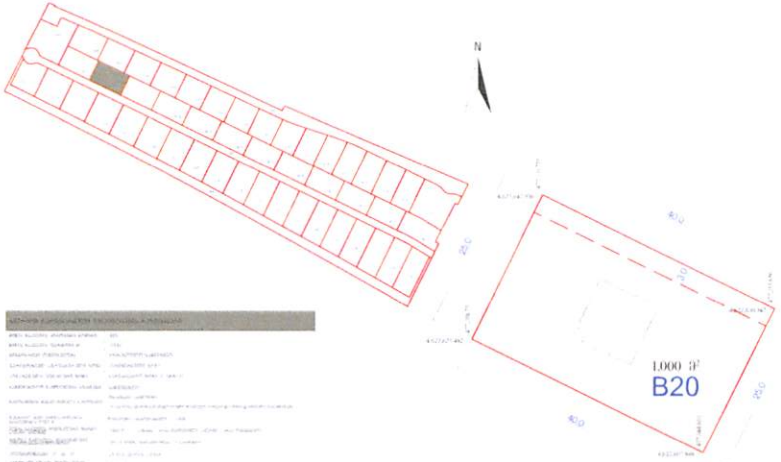


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

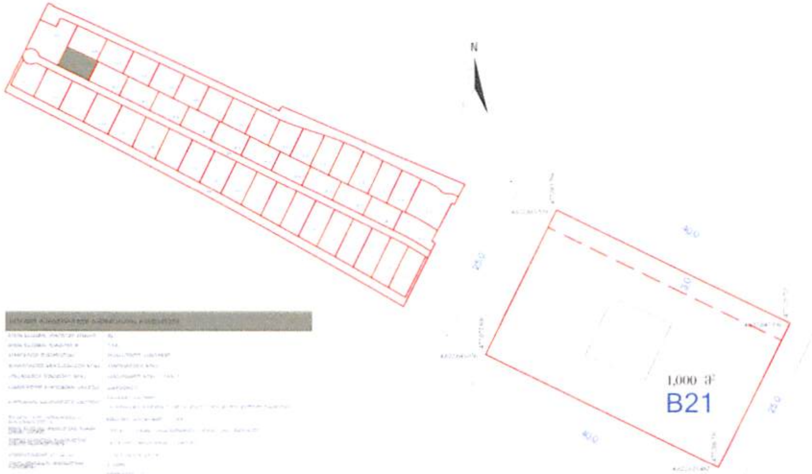


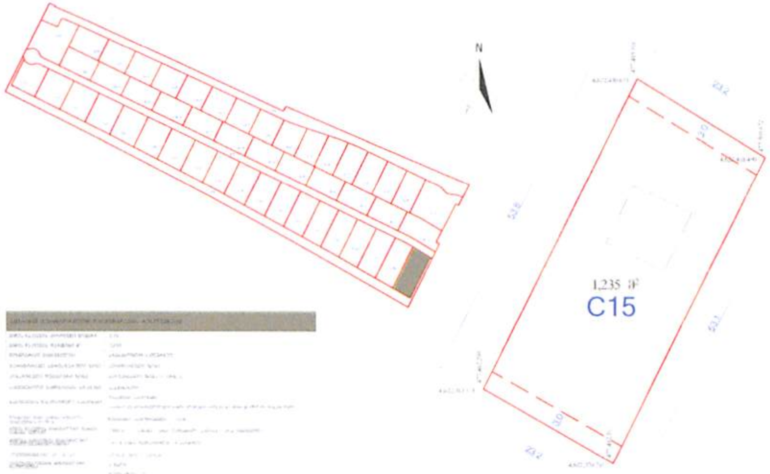


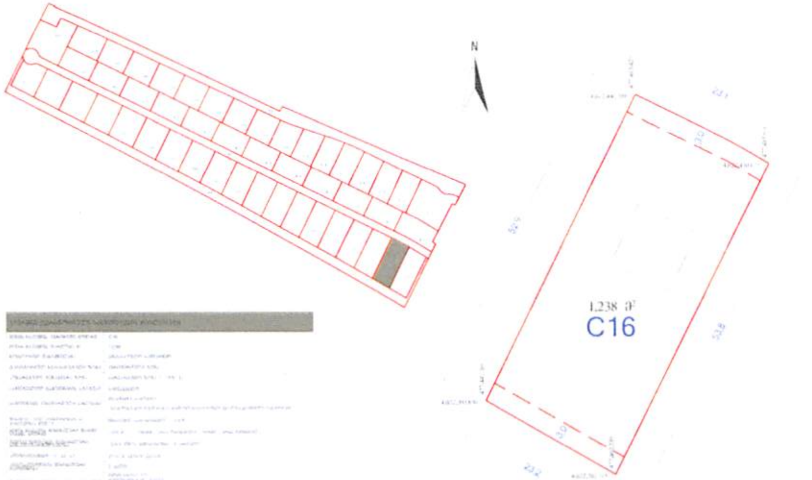


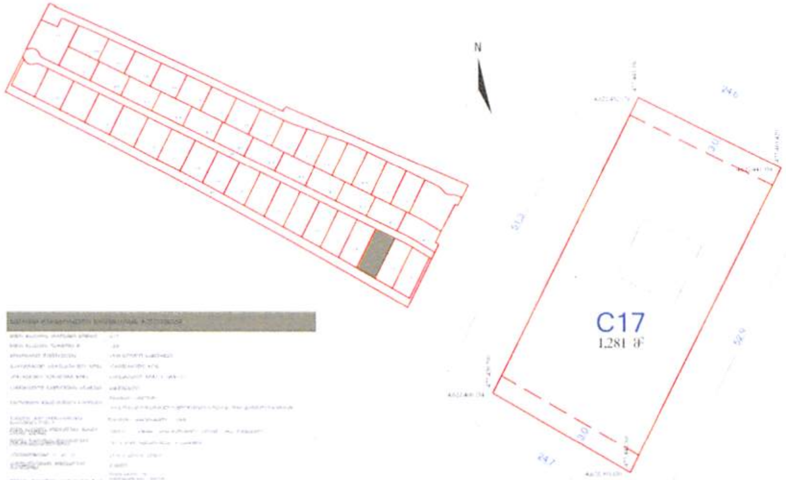


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

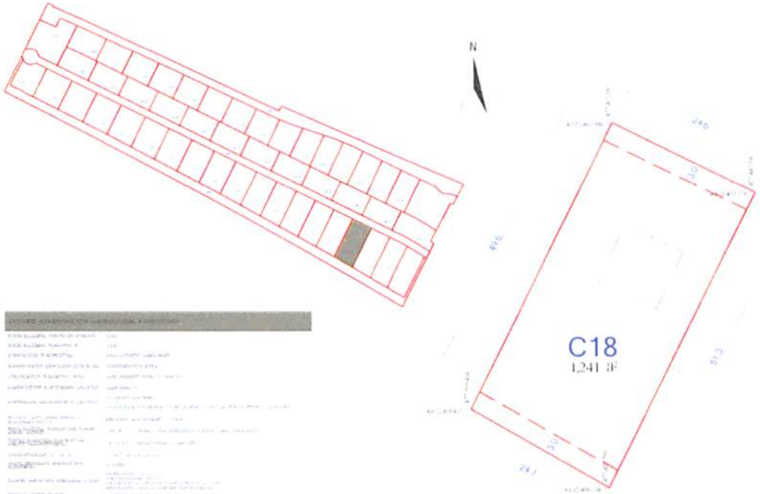


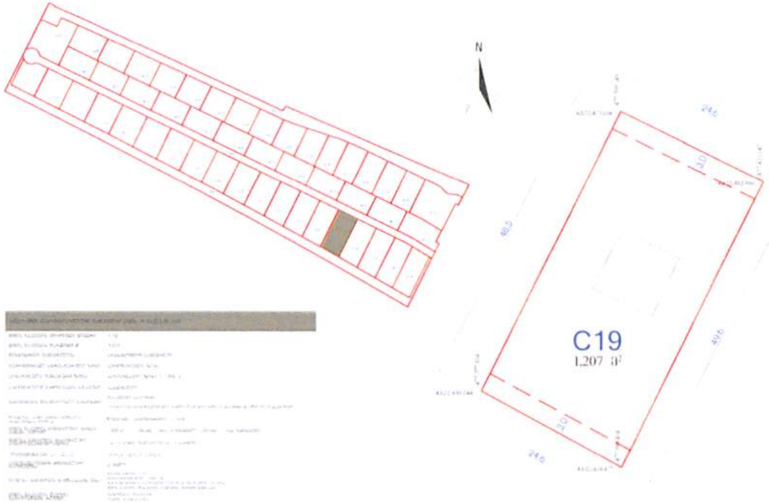


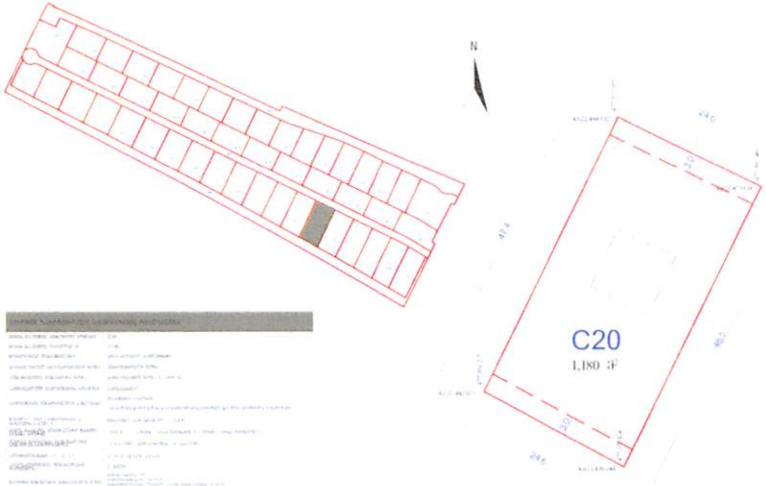


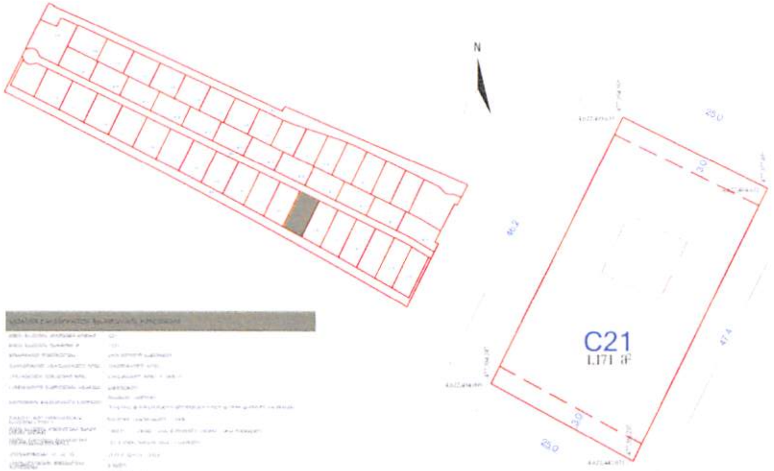


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



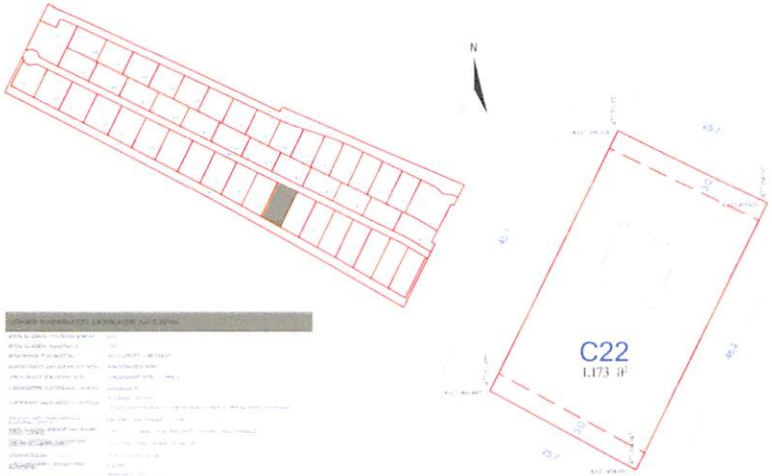


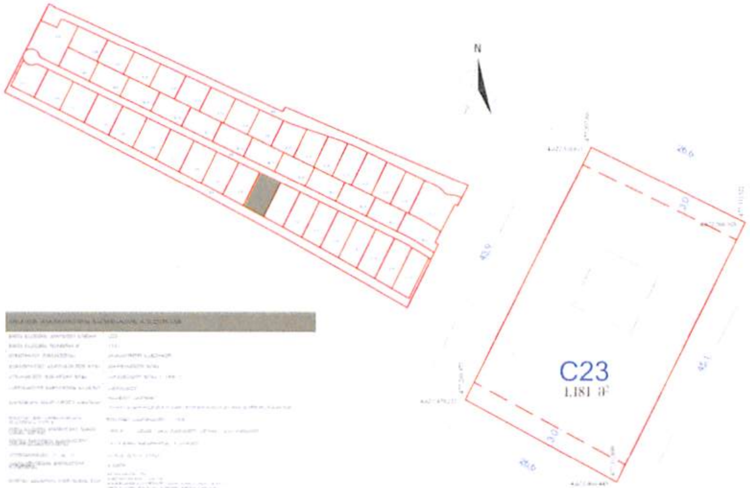


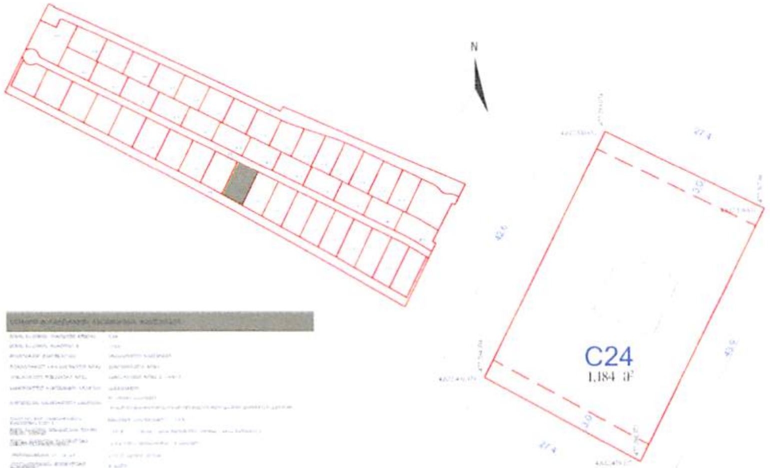


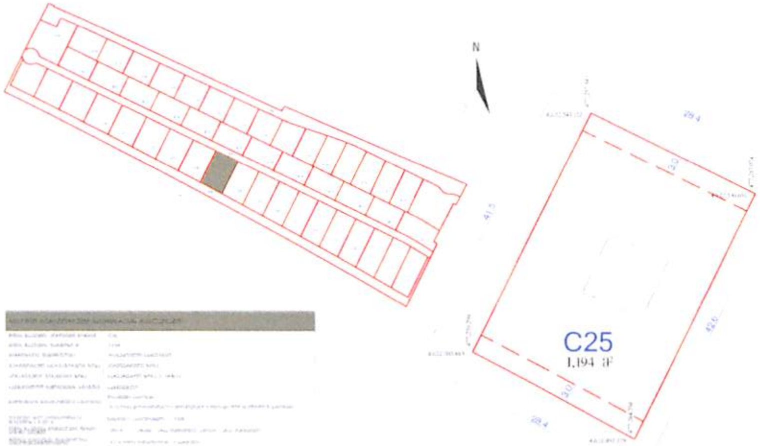
ფორმატი A-1 39

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

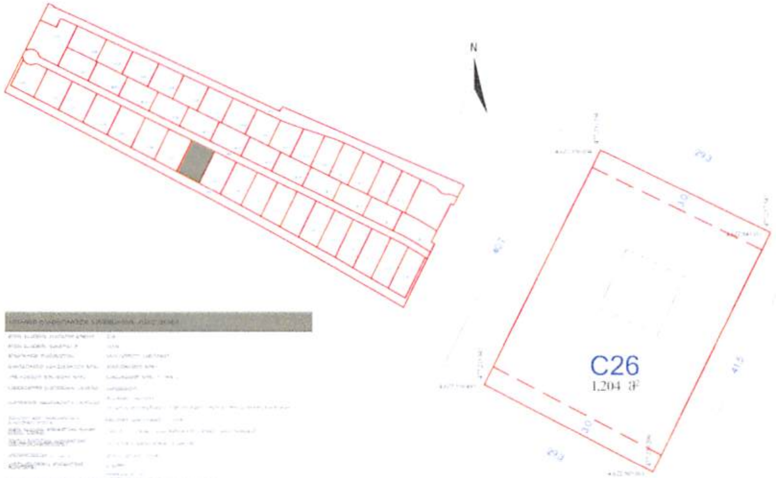


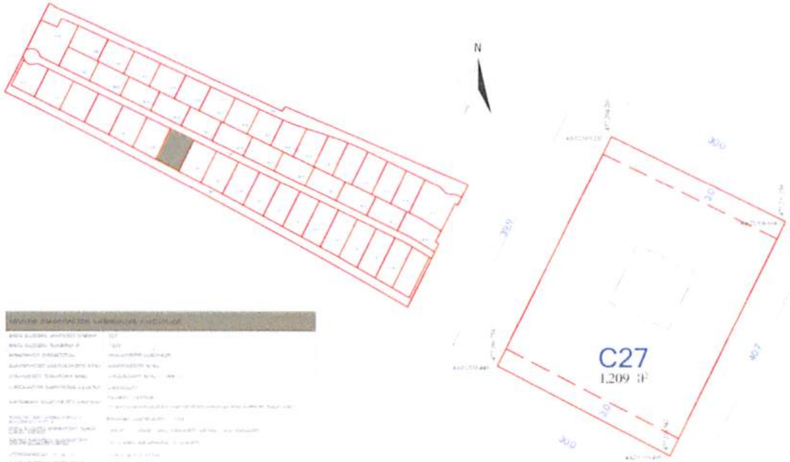


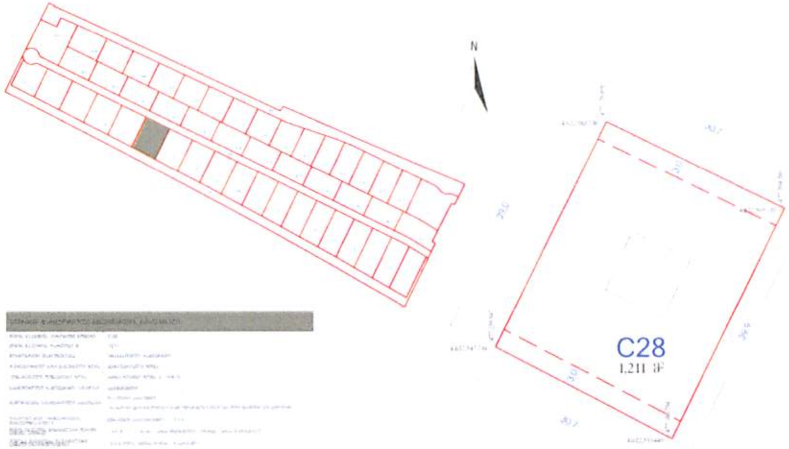


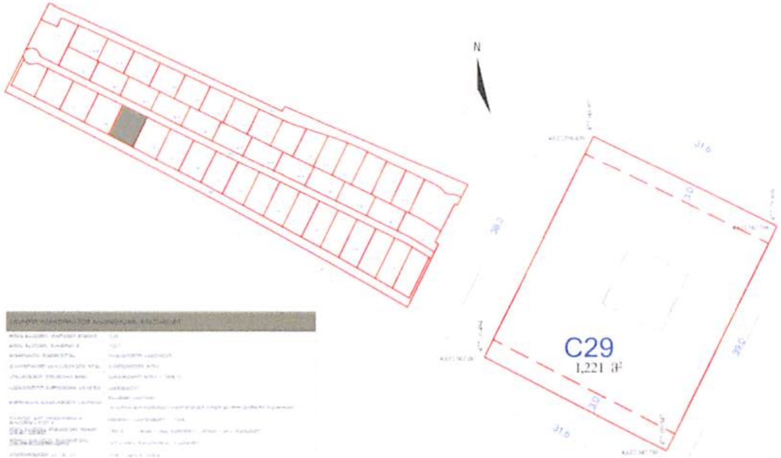


განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი









განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება/კორექტირება
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი