ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 240

"19" ივნისი 2025 წ.

ქ. თბილისი

მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (ს/კ. №01.10.13.015.114) და შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის გასატარებელი ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში, ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის უძრავი ქონების/ინდივიდუალური ფართების საკუთრებაში გადაცემისა და №01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების" 35-ე მუხლისა და „მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.114) და შარტავას ქ. №3 (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.112) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის გასატარებელი ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში, ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის უძრავი ქონების/ინდივიდუალური ფართების საკუთრებაში გადაცემისა და №01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 13 ივნისის №25.990.1105 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (ს/კ. №01.10.13.015.114) და შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112) ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულებები: №20.1151.1427, 30.09.2020; №21.1207.1365, 3.09.2021; №23.828.918, 08.06.2023) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებული (განკარგულებები: №274, 1.10.2020; №402, 7.09.2021; №269, 09.06.2023) ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში:

ა) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (ს/კ. №01.10.13.015.114) და შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112) ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის უძრავი ქონებების/ინდივიდუალური ფართების საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით:

ა.ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (ს/კ. №01.10.13.015.114) მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული ინდივიდუალური ფართების ნაწილი (საცხოვრებელი, კომერციული, ავტოსადგომი), საკუთრებაში გადაეცეს დაზარალებულ პირთა ნაწილს, წინამდებარე განკარგულების დანართი №1-ის შესაბამისად;

ა.ბ) მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (ს/კ. №01.10.13.015.114) მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული, წინამდებარე განკარგულების დანართი №2-ით განსაზღვრული ინდივიდუალური ფართები განაწილდეს ამავე განკარგულების დანართი №3-ით გათვალისწინებულ, ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების (№269, 09.06.2023) მიხედვით, მათ მიმართ ფართის სახით გასაცემი ვალდებულების შესაბამისად;

ა.გ) დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის „ა.ა" და „ა.ბ" ქვეპუნქტების შესაბამისად, ამავე განკარგულების დანართი №1-ითა და დანართი №3-ით გათვალისწინებულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით გაუფორმოს ხელშეკრულება ამავე განკარგულების დანართი №5-ით გათვალისწინებული წესებისა და პირობების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში;

ა.დ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაეცემა განხორციელდეს, „პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" ხელშეკრულების საფუძველზე, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ - საჯარო რეესტრში ეროვნულ სააგენტოში უძრავი ქონება დარეგისტრირდება ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ბ) მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112) წინამდებარე განკარგულების დანართი №4-ით განსაზღვრული, მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული ფართები საკუთრებაში გადაეცეს ამავე დანართით განსაზღვრულ ფიზიკურ პირებს; ხოლო ამ განკარგულების დანართი №2-ით განსაზღვრული ინდივიდუალური ფართები განაწილდეს ამავე განკარგულების დანართი №3-ით გათვალისწინებულ, ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს განკარგულების (№269, 09.06.2023) მიხედვით, მათ მიმართ ფართის სახით გასაცემი ვალდებულების შესაბამისად;

ბ.ა) დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ამავე განკარგულების დანართი №4-ით გათვალისწინებულ ფიზიკურ პირებს პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით გაუფორმოს ხელშეკრულება ამავე განკარგულების დანართი №6-ით გათვალისწინებული წესებისა და პირობების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში;

ბ.ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემა განხორციელდეს, „პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.

გ) დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა №1 (ს.კ №01.10.13.015.114) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7190231, 21.08.2024 და №7336107, 27.12.2024 ბრძანებებით გაცემული მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად, დამტკიცებული და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული, ინდივიდუალური ფართების განაწილების სქემის (ე.წ „განშლის“) მიხედვით გათვალისწინებულ ინდივიდუალურ ფართებზე (გარდა ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის „ა.ა“ და „ა.ბ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ქონებისა), რეგისტრირებული (უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში განცხადების რეგისტრაციის №882021711388, თარიღი 24/08/2021; განცხადების რეგისტრაციის №892024640918 თარიღი 23/10/2024) ვალდებულებების რეგისტრაციის გაუქმება, აღნიშნულ ქონებაზე წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების რეგისტრაციის შემდგომ.

დ) წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების განკარგვის შემთხვევაში, ქონების განმკარგავი ვალდებულია ქონების ახალ მესაკუთრესთან გასაფორმებელი ხელშეკრულების არსებით პირობად განსაზღვროს ქონების ახალი მესაკუთრის უპირობო, წინასწარი გამოუხმობადი თანხმობა:

დ.ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ შეთანხმებული პროექტის კორექტირებასთან/მშენებლობის ნებართვის ცვლილებასთან/ინდივიდუალური ფართების განაწილებაში ცვლილებასთან და მათ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით;

დ.ბ) თავისი ქმედებით ან უმოქმედობით ხელი არ შეუშალონ (არ შეაფერხონ) №01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებზე გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას არცერთ ეტაპზე, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების, მშენებლობის განხორციელების, ექსპლუატაციაში მიღების, ასევე, აღნიშნული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის პროცესში. ასევე, აცხადებენ თანხმობას ხელი შეუწყონ მითითებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას, მათ შორის, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის გაცხადებისა და ყველა საჭირო დოკუმენტზე ხელმოწერის განხორციელების გზით.

დ.გ) ქონების ახალი შემძენის მიერ ქონების შემდგომი განკარგვის შემთხვევაში, ყოველ მომდევნო მესაკუთრესთან გასაფორმებელი ხელშეკრულების არსებით პირობად განისაზღვროს წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობები.

დ.დ) წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის ,,დ.ა" და ,,დ.გ" ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული პირობები რეგისტრირებული რჩება ამ განკარგულების პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ქონებაზე, საჯარო რეესტრში უძრავი ქონების ამონაწერის ვალდებულების გრაფაში.

ე) წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ქონებაზე, ამავე განკარგულების პირველი პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება უნდა დარეგისტრირდეს, საჯარო რეესტრში უძრავი ქონების ამონაწერის ვალდებულების გრაფაში.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

დანართი N 1

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N402, 07.09.2021 განკარგულების დანართი N 1- ით განსაზღვრულ დაზარალებულ პირთა ნაწილზე გადასაცემი საცხოვრებელი, კომერციული ფუნქციის ფართები და ავტოსადგომები (სულ: 42 ფართი)

N	დაზარალებული პირი	პირადი ნომერი	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
1.	ხათუნა ბაკურაძე	01024028532	01.10.13.015.114.01.03.025
2.	ნინო ბურდული	20001004633	01.10.13.015.114.01.03.048
3.	გიორგი ლომაია	01002002155	
4.	ასმათ ჯანაშია	19001015868	01.10.13.015.114.01.01.127
5.	ასმათ ჯანაშია	19001015868	01.10.13.015.114.01.01.129
6.	ასმათ ჯანაშია	19001015868	01.10.13.015.114.01.01.134
7.	ასმათ ჯანაშია	19001015868	01.10.13.015.114.01.05.027
8.	გურამ კილაბერიძე	57001006476	01.10.13.015.114.01.03.045
9.	ნელი პეტრიაშვილი	01012018265	01.10.13.015.114.01.03.026
10.	ბადრი ქველიძე	21001003817	01.10.13.015.114.01.01.091
11.	ბადრი ქველიძე	21001003817	01.10.13.015.114.01.05.046
12.	რობერტ სამსიანი	62007004593	01.10.13.015.114.01.01.135
13.	რობერტ სამსიანი	62007004593	01.10.13.015.114.01.05.008
14.	მაია საღრიშვილი	01024034617	01.10.13.015.114.01.03.035
15.	მარინე თევდორაძე	01001019290	01.10.13.015.114.01.01.146
16.	მარინე თევდორაძე	01001019290	01.10.13.015.114.01.01.150

დანართი N 1

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N402, 07.09.2021 განკარგულების დანართი N 1- ით განსაზღვრულ დაზარალებულ პირთა ნაწილზე გადასაცემი საცხოვრებელი, კომერციული ფუნქციის ფართები და ავტოსადგომები (სულ: 42 ფართი)

17.	ნიკოლოზ კირვალიძე	01024024544	01.10.13.015.114.01.01.154
18.	ნიკოლოზ კირვალიძე	01024024544	01.10.13.015.114.01.01.157
19.	ნიკოლოზ კირვალიძე	01024024544	01.10.13.015.114.01.06.003
20.	აკაკი წილოსანი	01024013668	01.10.13.015.114.01.01.070
21.	აკაკი წილოსანი	01024013668	01.10.13.015.114.01.05.007
22.	თეიმურაზ ყუფარაძე	01024034274	01.10.13.015.114.01.03.042
23.	სერგო გელიტაშვილი	01003014828	
24.	გურამ ცივაძე	61001000627 გარდაცვლილი	01.10.13.015.114.01.01.130
25.	ნანა დალაქიშვილი 82 კვ.მ,	01005007652	01.10.13.015.114.01.03.032
26.	გურამ ცივაძე 78.25 კვ.მ.	61001000627 (გარდაცვლილი)	
27.	გურამ ცივაძე	61001000627 (გარდაცვლილი)	01.10.13.015.114.01.03.058
28.	გურამ ცივაძე	61001000627 (გარდაცვლილი)	01.10.13.015.114.01.05.029
29.	გურამ ცივაძე	61001000627 (გარდაცვლილი)	01.10.13.015.114.01.05.030
30.	კობა ბაკურიძე	61004000971	01.10.13.015.114.01.01.075

დანართი N 1

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N402, 07.09.2021 განკარგულების დანართი N 1- ით განსაზღვრულ დაზარალებულ პირთა ნაწილზე გადასაცემი საცხოვრებელი, კომერციული ფუნქციის ფართები და ავტოსადგომები (სულ: 42 ფართი)

31.	ნატალია ღვინიაშვილი	01030009135	01.10.13.015.114.01.03.041
32.	თამარ ჩიგოგიძე	61001004747	01.10.13.015.114.01.03.017
33.	ლევან გაბედავა	62001000018	01.10.13.015.114.01.05.044
34.	მამუკა მგალობლიშვილი	35001002924	01.10.13.015.114.01.01.159
35.	ირენა ნეფედოვა	01017001380	01.10.13.015.114.01.03.039
36.	მაია გვიმრაძე	01026002685	01.10.13.015.114.01.03.053
37.	შპს ,,მინიტელესაკომუნიკაციო სისტემები"/შპს „მინიტელსი“	ს/ნ 206096650	01.10.13.015.114.01.03.056
38.	ნანა (ცისნამი) ქალიაშვილი	11001000052	01.10.13.015.114.01.03.021
39.	მარიამ კიმმერლე (ჯანაშია)	01011039709	01.10.13.015.114.01.05.028
40.	ლევანი გაგნიძე	01028002652	01.10.13.015.114.01.05.038
41.	ტარიელი ოთარაშვილი	01036001037	01.10.13.015.114.01.05.039
42.	რაუფ ალიევი	01025007504	01.10.13.015.114.01.05.020
43.	მაია ბუჯიაშვილი	01027004028	01.10.13.015.114.01.06.001
44.	მანანა მირიანაშვილი	40001000966	01.10.13.015.114.01.05.048
45.	ხათუნა კეკელია	01018001576	01.10.13.015.114.01.03.040

დანართი N2

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112)მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები, რომელიც გათვალისწინებულია დანართი N3-ით განსაზღვრულ, ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა- ,,თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით.

N	ფართი - კვ.მ	მესაკუთრე	პირადი N/საიდენტიფიკაციო კოდი	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
1	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.164
2	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.165
3	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.166
4	70.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.167
5	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.168
6	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.169
7	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.170
8	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.171
9	70.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.172
10	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.173
11	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.174
12	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.175
13	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.176
14	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.177
15	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.178

დანართი N2

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112)მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები, რომელიც გათვალისწინებულია დანართი N3-ით განსაზღვრულ, ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა- ,,თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით.

16	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.179
17	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.180
18	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.181
19	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.182
20	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.183
21	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.184
22	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.185
23	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.186
24	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.187
25	110.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.188
26	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.189
27	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.190
28	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.115
29	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.11401.01.116
30	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.117
31	130.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.118

დანართი N2

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112)მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული საცხოვრებელი ფუნქციის ფართები, რომელიც გათვალისწინებულია დანართი N3-ით განსაზღვრულ, ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა- ,,თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით.

32	70.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.119
33	75.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.120
34	70.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.121
35	70.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.122
36	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.123
37	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.124
38	90.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.125
39	70.00	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.114.01.01.126
40	93.47	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.112.02.027
41	53.72	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.112.03.248
42	53.58	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	ს/კ 204521794	01.10.13.015.112.02.303

დანართი N 3

ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობის „თაბუკაშვილი 88“-ის
დაზარალებულ პირთა სია (39 ფიზიკური პირი)

N	სახელი	გვარი	პირადი ნომერი	საკუთრებაში გადასაცემი საცხოვრებელი ფართი -კვ.მ
1.	გვიდონ	ანდღულაძე	01024064787	130
2.	ციური	დევნოზაშვილი	01001066997	110
3.	გელა	ბიტარიშვილი	01024053484	90
4.	ქეთევან	წამალაიძე	01024052780	130
5.	მალხაზ	ბექურიძე	01024038500	90
6.	ნათია	ბიგვავა	01024019984	90
7.	ნიკოლოზ	ბიგვავა	01024035356	
8.	ქეთევან	ბუჩუკური	01024008037	70
9.	იური	გორგაძე	01024028918	130
10.	ჯუმბერ	დელბაშიშვილი	01024014142	110
11.	მანონა	ევგენიძე	01024048980	130
12.	ანტონ	ზურაბიშვილი	01024033087	130
13.	დავით	მატიაშვილი	01026005592	130
14.	თემურ	იახტნიშვილი	01024068724	130
15.	ია	კენკიშვილი	01024037941	130
16.	მაია	კენკიშვილი	01024042065	110
17.	სანდრო	კენკიშვილი	01024038771	130
18.	მამუკა	კილასონია	01024058919	90
19.	დალი	ლომიძე	01024063797	110
20.	როსტომ	მანჯავიძე	01024034311	130
21.	ირმა	მანჯავიძე	01024028068	70
22.	ბადრი	მანჯავიძე	01024001433	90
23.	გიორგი	მელაძე	01024014268	110
24.	კახაბერ	ოქუაშვილი	01025018912	110
25.	ამირან	ჟღენტი	01024009546	110
26.	მარიამ	ჯაში	01024069266	70
27.	ნანა	ფუთურიძე	01024054562	70
28.	ამირან	ხუბაშვილი	01024018987	90
29.	თინათინ	ხუბაშვილი	01024069649	70
30.	ტარიელ	ძებისაშვილი	01024004813	130
31.	ტარიელ	წულაია	01024044978	130

დანართი N 3

ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობათა ამხანაგობის „თაბუკაშვილი 88“-ის
დაზარალებულ პირთა სია (39 ფიზიკური პირი)

32.	მაყვალა	წიკლაური	01024011591	90
33.	ნანული	ჯანგირაშვილი	01024027936	130
34.	ლალი	ჯამაგიძე	01024019097	130
35.	ნოდარ	ჯამაგიძე	01024012736	130
36.	ზაურ	ჯამაგიძე	01024012737	90
37.	მაია	სულაბერიძე	01010019569	90
38.	მაია	ჭელიძე	01009006305	90
39.	ნადეჟდა	ლორია	01024032481	130

დანართი N 4

მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ აზომილი და მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული ფართები, რომელიც უნდა გადაეცეს საკუთრებაში ფაქტობრივი მდგომარეობით მოსარგებლე დაზარალებულ პირებს (11 პირი)

N	მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონება	მოსარგებლე - დაზარალებული პირი	პირადი ნომერი
1	01.10.13.015.112.01.327	ვიანორ ახალაია	01030009773
2	01.10.13.015.112.01.336	რამაზ მთავრიშვილი	01024005944
3	01.10.13.015.112.01.337	ლევან მიქელაძე	01005002827 (გარდაცვლილი)
4	01.10.13.015.112.01.353	ნაილე მიქელაძე	01024011413
5	01.10.13.015.112.04.215	ელიზა გეგეჭკორი	58001030051
6	01.10.13.015.112.04.229	მარი ჯაფარიძის (პ/ნ 62007000069) უფლებამონაცვლე გულნაზი ჯაფარიძე (პ/ნ 62007000435)	62007000435
7	01.10.13.015.112.04.238	ცისია ხახალეიშვილი	01005041641
8	01.10.13.015.112.04.240	ლია კანდელაკი	01030000557
9	01.10.13.015.112.04.271	მათე მირიანაშვილი	01009007887
10	01.10.13.015.112.05.175	ნინა ბუხრაძე	01019003965
11	01.10.13.015.112.05.194	ავთანდილ შარიქაძე	56001001626

დანართი N 5

ხელშეკრულება

პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი [●] წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტისა და 118[1] მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის - 2020 წლის 30 სექტემბრის N20.1151.1427, 2021 წლის 3 სექტემბრის N21.1207.1365, 2021 წლის 18 აგვისტოს N21.1141.1285 და 2023 წლის 8 ივნისის N23.828.918 და 2025 წლის... და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის N274, 2021 წლის 7 სექტემბრის N402 და 2023 წლის 9 ივნისის N269 და 2025 წლის [●] განკარგულებების (შემდგომში - **„განკარგულებები"**) საფუძველზე,

- **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო**, წარმოდგენილი, სააგენტოს უფროსის [●] (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში - **„სააგენტო"**);

- [●] (მის: [●]), წარმოდგენილი [●] (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში -**„ქონების მიმღები პირი"**)

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „**მხარეები**", ხოლო ცალ-ცალკე - „**მხარე**";

პრეამბულა

ვინაიდან, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის" (ს/ნ 204460957) და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების და დაზარალებულ პირთა (მათ შორის ყოფილი ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა - „თაბუკაშვილი" 88-ის დაზარალებულ პირთა) მიმართ ფართის და თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველმა კომისიამ (შემდგომში - „კომისია") (ოქმი N7; 21.09.2020, ოქმი N21; 1.09.2021; ოქმი N8, 07.06.2023) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) და შარტავას ქუჩა N3 (ს/კ: 01.10.13.015.112) - მდებარე სამშენებლო ობიექტებთან მიმართებაში შესაბამის ხელშემწყობ ღონისძიებებთან დაკავშირებით. ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ეს გადაწყვეტილებები (განკარგულებები: N20.1151.1427, 30.09.2020; N21.1207.1365, 03.09.2021; 23.828.918, 08.06.2023) შეთანხმდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან (განკარგულებები: N274, 01.10.2020; N402, 07.09.2021; N269, 09.06.2023);

ვინაიდან, გაუქმდა ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა - „თაბუკაშვილი 88", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილებით (განკარგულება N21.1141.1285, 18.08.2021) ძალადაკარგულად გამოცხადდა თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის და ქ. თბილისის საბურთალოს სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის გადაწყვეტილებები და გაუქმდა ამ გადაწყვეტილებების საფუძველზე წარმოშობილი სამართლებრივი შედეგები მისამართებზე - ქალაქ თბილისში, ჟიული შარტავას ქუჩა #1-ში (N01.10.13.015.114), ჟიული შარტავას ქუჩა N3-ში (N01.10.13.015.112) - რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთარი პასუხისმგებლობითა და ბინების საკუთრებაში მიღებაზე უფლების მქონე პირების ქონებრივი უფლებების დაცვის გარანტიის პირობით, ჩაერთო მშენებლობის დასრულებისა და გაუნაწილებელი ფართების საკუთრებაში გადაცემის პროცესში;

ვინაიდან, დაზარალებულ პირთა ფართის სახით დაკმაყოფილების მიზნით განხორციელდა ცალკეული ღონისძიებები. კერძოდ, მისამართზე - ჟ. შარტავას ქ N1 (ს/კ N01.10.13.015.114), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N7190231, 21.08.2024 და N7336107, 27.12.2024 ბრძანებებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა და შეთანხმდა სამშენებლო პროექტი; ასევე აღნიშნული მშენებლობის ნებართვისა და

დანართი N 5

სამშენებლო პროექტის შესაბამისად, დამტკიცდა ინდივიდუალური ფართების განაწილების სქემა (ე.წ ,,განშლა") და მითითებული ე.წ ,,განშლის" შესაბამისად, უძრავი ქონებები (საცხოვრებელი, კომერციული ფუნქციის მქონე ფართები და ავტოსადგომები) პირველ ეტაპზე საკუთრებაში გადაეცა/დაურეგისტრირდა მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილების თანამესაკუთრე ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, ხოლო დაზარალებულ პირთა ნაწილის მიმართ გასაცემი ინდივიდუალური ფართები დარეგისტრირდა მუნიციპალურ საკუთრებად.

ვინაიდან, მისამართზე - ჟ. შარტავას ქ N3 (ს/კ N01.10.13.015.112) სააგენტომ განახორციელა ე.წ ,,თავისუფალი ფართების" აზომვა (ფართები, რომელსაც არ ყავს რეალური მოსარგებლე და რომელთა გამოყენება შესაძლებელი იყო დაზარალებულ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით (ჯამურად - 1409,74 კვ.მ, 18 ფართი) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაცია. ამასთან, გამოყენებულ იქნა ყოფილი ამხანაგობა ,,თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირთა ნაწილის დაკმაყოფილებისთვის;

ვინაიდან, ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის არ იყო საკმარისი მისამართზე - ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა N3-ში (N01.10.13.015.112) არსებული შენობა-ნაგებობის ფარგლებში დაზარალებულთა ნაწილის დაკმაყოფილება, განსაზღვრულია ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) სამშენებლო ობიექტის ფარგლებში,

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვდებთ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - **„ხელშეკრულება"**) შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

სააგენტო ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, ქონების მიმღებს საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისში, [●] უძრავ ქონებას (შემდგომში - **„უძრავი ქონება"**).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით:

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: მომზადების თარიღი:

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 ერთი ერთეული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს სიმბოლური ფასით - 1 (ერთი) ლარის ოდენობით და მისი გადახდა დაინტერესებული პირის მიერ განხორციელდეს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773306

დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა და რეგისტრაცია

3.1 ქონების შემძენს წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

3.2 სააგენტო შესაბამის საკუთრების მოწმობას გასცემს ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და ვადებში.

3.3 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა და საჯარო რეესტრში უძრავი ქონება რეგისტრირდება ხელშეკრულებით განსაზღვრული 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებისა და სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, რაც შესაბამის მოწმობაში/ამონაწერში აისახება შემდეგი ჩანაწერით: **„შეძენილია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების (მათ შორის, უძრავი ქონების ნებისმიერი ახალი**

მესაკუთრის მიერ, ამ ხელშეკრულების 5.1.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების) შესრულების პირობით".

მუხლი 4. ქონების მიმღები პირის სხვა ვალდებულებები

4.1 ქონების მიმღები ვალდებულია ამ ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედოს კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.2 ამ ხელშეკრულების საფუძველზე უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ, ქონების შემძენი უარს ამბობს ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ასევე ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის" (ს/ნ 204460957), ამხანაგობა „თაბუკაშვილის 88"-ის ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების, სახელმწიფოს ან/და ნებისმიერი სხვა პირის მიმართ. ამასთან, უარს ამბობს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან"(ს/ნ 204460957) ან/და მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიული პირთან, ასევე ამხანაგობა „თაბუკაშვილის 88"-სთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მისთვის მინიჭებული უფლების რეალიზებასთან დაკავშირებით, რომელიმე ადმინისტრაციულ ორგანოში/სასამართლოში წარდგენილ საჩივარზე/სარჩელზე. ქონების მიმღები უარს ამბობს ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ხელშეკრულების საფუძველზე გადასაცემ უძრავ ქონებაზე რეგისტრირებული ვალდებულებების შეზღუდვებთან და მათ შინაარსთან დაკავშირებით (განცხადების რეგისტრაციის N882021711388, თარიღი 24/08/2021; განცხადების რეგისტრაციის N892024640918 თარიღი 23/10/2024).

4.3 ქონების მიმღები პირი ვალდებულია უზრუნველყოს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სააგენტოს მიერ შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ ხელშეკრულების/ვალდებულების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას, არსებობის შემთხვევაში, სრულად უზრუნველყოფს ქონების მიმღები პირი.

4.4 ქონების მიმღები პირი ვალდებულია უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით, ასევე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები

5.1 ქონების მიმღები აცხადებს და ადასტურებს, რომ:

5.1.1 გააჩნია შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმოს ხელშეკრულება, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.

5.1.2 მისთვის ცნობილია ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გადასაცემი უძრავი ქონების უფლებრივი და ფაქტობრივი მდგომარეობა, ხარისხი და მახასიათებლები, მათ შორის, რეგისტრირებული ვალდებულებების შეზღუდვები და მათი შინაარსი (განცხადების რეგისტრაციის N882021711388, თარიღი 24/08/2021; განცხადების რეგისტრაციის N892024640918 თარიღი 23/10/2024) და აღნიშნულთან დაკავშირებით არ გააჩნია არანაირი პრეტენზია;

5.1.3 უძრავი ქონების განკარგვის შემთხვევაში, ქონების ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს ამ ხელშეკრულებაში ქონების მიმღები პირის უფლებამონაცვლეს და მასზე სრულად გავრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები და შეზღუდვები, ამასთან, ახალი მესაკუთრე აცხადებს წინასწარ, გამოუხმობად თანხმობას, რომ მასზე გავრცელდეს ყველა ის პირობა და ვალდებულება, რაც ამ ხელშეკრულებით ეკისრებოდა წინა მესაკუთრეს. ამასთან, წინამდებარე ვალდებულება რეგისტრირდება საჯარო რეესტრში უძრავი ქონების ამონაწერის ვალდებულების გრაფაში, ამ ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით განსაზღვრული წესითა და ფორმით.

5.1.4 არ არსებობს არსებული ან/და შესაძლოდ გამოვლენილი არანაირი ფაქტობრივი ან/და სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების და გარანტიების შესრულებას.

5.1.5 სააგენტო ხელშეკრულებას აფორმებს მხოლოდ ქონების მიმღები პირის მიერ ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

5.1.6 ხელშეკრულების ფარგლებში მუნიციპალიტეტის პასუხისმგებლობა შემოიფარგლება და მის ერთადერთ ვალდებულებას წარმოადგენს ქონების მიმღები პირისთვის უძრავი ქონების გადაცემა ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არსებულ მდგომარეობაში.

5.2 ქონების მიმღები აცხადებს უპირობო, წინასწარ გამოუხმობად თანხმობას:

5.2.1 ხელშეკრულების საგანზე, სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ შეთანხმებული პროექტის კორექტირებასთან/მშენებლობის ნებართვის ცვლილებასთან/ინდივიდუალური ფართების განაწილებაში ცვლილებასთან და მათ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით;

5.2.2 თავისი ქმედებით ან უმოქმედობით ხელი არ შეუშალონ (არ შეაფერხონ) N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებზე გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას არცერთ ეტაპზე, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების, მშენებლობის განხორციელების, ექსპლუატაციაში მიღების, ასევე, აღნიშნული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის პროცესში. ასევე, აცხადებენ თანხმობას ხელი შეუწყონ მითითებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას, მათ შორის, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის გაცხადებისა და ყველა საჭირო დოკუმენტზე ხელმოწერის განხორციელების გზით.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა, პირგასამტეხლო

6.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო. ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა.

6.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევისთვის ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო შემდეგი ოდენობით:

6.2.1 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.2.2 ამ მუხლის 6.2.1 პუნქტით გათვალისწინებულის გარდა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლოს 100 (ასი) ლარი ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სააგენტოს მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

6.4 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

6.5 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიექცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები

მუხლი 7. ხელშეკრულების შეწყვეტა

7.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

7.1.1 მხარეთა შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;

7.1.2 სააგენტოს მიერ ცალმხრივად, ქონების მიმღები პირის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

7.1.3 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

7.2 ამ მუხლის 7.1 პუნქტის მიხედვით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება საკუთრებაში დაუბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს.

7.3 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, სააგენტოს არ დაეკისრება, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით ქონების მიმღები პირის მიერ გადახდილი თანხებისა და გაწეული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება. ამასთან, სააგენტო უფლებამოსილია ქონების მიმღებ პირს მოსთხოვოს ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.

9.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

9.3 ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, მხარეთა მიერ მითითებულ/წარდგენილ მისამართზე შეტყობინების გაგზავნის გზით.

9.4 ხელშეკრულება ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაძლებელია ხელშეკრულება გაფორმებულ იქნას სანოტარო ფორმით.

9.5 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

[●] ----------

[●] ----------

დანართი N6

ხელშეკრულება

პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი [●] წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტისა და 118[1] მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 30 სექტემბრის N20.1151.1427, 2021 წლის 3 სექტემბრის N21.1207.1365, 2021 წლის 18 აგვისტოს N21.1141.1285 და 2023 წლის 8 ივნისის N23.828.918 და 2025 წლის [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის N274, 2021 წლის 7 სექტემბრის N402, 2023 წლის 9 ივნისის N269 და 2025 წლის [●] განკარგულებების (შემდგომში - **„განკარგულებები"**) საფუძველზე,

- **ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო**, წარმოდგენილი [●] (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში - **„სააგენტო"**);

- [●] (მის: [●]), წარმოდგენილი [●] (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში -**„ქონების მიმღები პირი"**)

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც **„მხარეები"**, ხოლო ცალ-ცალკე - **„მხარე"**;

ვდებთ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - **„ხელშეკრულება"**) შემდეგზე:

პრეამბულა

ვინაიდან, გაუქმდა ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობათა ამხანაგობა - „თაბუკაშვილი 88", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილებით (განკარგულება N21.1141.1285, 18.08.2021) ძალადაკარგულად გამოცხადდა თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის და ქ. თბილისის საბურთალოს სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის გადაწყვეტილებები და გაუქმდა ამ გადაწყვეტილებების საფუძველზე წარმოშობილი სამართლებრივი შედეგები მისამართებზე - ქალაქ თბილისში, ჟიული შარტავას ქუჩა N1-ში (N01.10.13.015.114), ჟიული შარტავას ქუჩა N3-ში (N01.10.13.015.112) - რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთარი პასუხისმგებლობითა და ბინების საკუთრებაში მიღებაზე უფლების მქონე პირების ქონებრივი უფლებების დაცვის გარანტიის პირობით, ჩაერთო მშენებლობის დასრულებისა და გაუნაწილებელი ფართების საკუთრებაში გადაცემის პროცესში;

ვინაიდან, მისამართზე - ჟ. შარტავას ქ N3 (ს/კ N01.10.13.015.112) სააგენტომ განახორციელა ე.წ „თავისუფალი ფართების" აზომვა (ფართები, რომელსაც არ ყავს რეალური მოსარგებლე და რომელთა გამოყენება შესაძლებელია დაზარალებულ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით (ჯამურად - 1409,74 კვ.მ, 18 ფართი) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრაცია, რომელიც გამოყენებულ იქნა ყოფილი ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ის დაზარალებულ პირთა ნაწილის დაკმაყოფილებისთვის;

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

სააგენტო ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, ქონების მიმღებს საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისში, [●] უძრავ ქონებას (შემდგომში - **„უძრავი ქონება"**).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით:
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: მომზადების თარიღი:

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს სიმბოლური ფასით - 1 (ერთი) ლარის ოდენობით და მისი გადახდა დაინტერესებული პირის მიერ განხორციელდეს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773306
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა და რეგისტრაცია

3.1 ქონების შემძენს წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

3.2 სააგენტო შესაბამის საკუთრების მოწმობას გასცემს ხელშეკრულების მე-2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადაში.

3.3 ქონების მიმღები პირის საკუთრების უფლების რეგისტრაციასთან ერთად, საჯარო რეესტრში ვალდებულების გრაფაში დარეგისტრირდება ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება.

მუხლი 4. ქონების მიმღები პირების სხვა ვალდებულებები

4.1 ქონების მიმღები ვალდებულია ამ ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედოს კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.2 ამ ხელშეკრულების საფუძველზე უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ, ქონების შემძენი უარს ამბობს ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ასევე ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის" (ს/ნ 204460957), ამხანაგობა „თაბუკაშვილის 88"-ის ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი ფიზიკური ან/და იურიდიული პირის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების, სახელმწიფოს ან/და ნებისმიერი სხვა პირის მიმართ. ამასთან, უარს ამბობს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან"(ს/ნ 204460957) ან/და მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ფიზიკურ ან/და იურიდიული პირთან, ასევე ამხანაგობა „თაბუკაშვილის 88"-სთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მისთვის მინიჭებული უფლების რეალიზებასთან დაკავშირებით, რომელიმე ადმინისტრაციულ ორგანოში/სასამართლოში წარდგენილ საჩივარზე/სარჩელზე.

4.3 ქონების მიმღები პირი ვალდებულია უზრუნველყოს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სააგენტოს მიერ შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ ხელშეკრულების/ვალდებულების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას, არსებობის შემთხვევაში, სრულად უზრუნველყოფს ქონების მიმღები პირი.

4.4 ქონების მიმღები პირი ვალდებულია უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით, ასევე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები

5.1 ქონების მიმღები აცხადებს და ადასტურებს, რომ:

5.1.1 გააჩნია შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმოს ხელშეკრულება, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.

5.1.2 მისთვის ცნობილია ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გადასაცემი უძრავი ქონების უფლებრივი და ფაქტობრივი მდგომარეობა, ხარისხი, მახასიათებლები და სავარაუდო ღირებულება და აღნიშნულთან დაკავშირებით არ გააჩნია არანაირი პრეტენზია;

5.1.3 არ არსებობს არსებული ან/და შესაძლოდ გამოვლენილი არანაირი ფაქტობრივი ან/და სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების და გარანტიების შესრულებას.

5.1.4 სააგენტო ხელშეკრულებას აფორმებს მხოლოდ ქონების მიმღები პირის მიერ ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

5.1.5 ხელშეკრულების ფარგლებში მუნიციპალიტეტის პასუხისმგებლობა შემოიფარგლება და მის ერთადერთ ვალდებულებას წარმოადგენს ქონების მიმღები პირისთვის უძრავი ქონების გადაცემა ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არსებულ მდგომარეობაში.

5.2 ქონების მიმღები აცხადებს უპირობო, წინასწარ გამოუხმობად თანხმობას:

5.2.1 ხელშეკრულების საგანზე, სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ შეთანხმებული პროექტის კორექტირებასთან/მშენებლობის ნებართვის ცვლილებასთან/ინდივიდუალური ფართების განაწილებაში ცვლილებასთან და მათ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით;

5.2.2 თავისი ქმედებით ან უმოქმედობით ხელი არ შეუშალონ (არ შეაფერხონ) N01.10.13.015.112 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებზე გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას არცერთ ეტაპზე, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების, მშენებლობის განხორციელების, ექსპლუატაციაში მიღების, ასევე, აღნიშნული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის პროცესში. ასევე, აცხადებენ თანხმობას ხელი შეუწყონ მითითებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას, მათ შორის, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის გაცხადებისა და ყველა საჭირო დოკუმენტზე ხელმოწერის განხორციელების გზით.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა, პირგასამტეხლო

6.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო. ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა.

6.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.3 ამ მუხლის 6.2. პუნქტით გათვალისწინებულის გარდა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლოს 100 (ასი) ლარი ყოველ ვაგადაცილებულ დღეზე.

6.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სააგენტოს მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

6.5 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული
პირგასამტეხლოდან).

6.6 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიექცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები

მუხლი 7. ხელშეკრულების შეწყვეტა

7.1 ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

7.1.1 მხარეთა შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;

7.1.2 სააგენტოს მიერ ცალმხრივად, ქონების მიმღები პირის მიერ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

7.1.3 საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

7.2 ამ მუხლის 7.1 პუნქტის მიხედვით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება საკუთრებაში დაუბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს.

7.3 ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, სააგენტოს არ დაეკისრება საპრივატიზებო პირობის ან/და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით ქონების მიმღები პირის მიერ გადახდილი თანხებისა და გაწეული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება. ამასთან, სააგენტო უფლებამოსილია ქონების მიმღებ პირს მოსთხოვოს ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

9.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.

9.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

9.3 ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, მხარეთა მიერ მითითებულ/წარდგენილ მისამართზე შეტყობინების გაგზავნის გზით.

9.4 ხელშეკრულება ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაძლებელია ხელშეკრულება გაფორმებულ იქნას სანოტარო ფორმით.

9.5 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

[●] ----------

[●] ----------