ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 195

„20“ მაისი 2025 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა №58, №62, №64, №66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილსიში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.045.608; №01.72.14.045.023; №01.72.14.045.024; №01.72.14.045.019; №01.72.14.045.017; №01.72.14.045.016; №01.72.14.045.015; №01.72.14.045.020; №01.72.14.045.026; №01.72.14.045.359; №01.72.14.045.358; №01.72.14.045.022; №01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 7 მაისის №25.739.833 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა №58, №62, №64, №66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილსიში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.045.608; №01.72.14.045.023; №01.72.14.045.024; №01.72.14.045.019; №01.72.14.045.017; №01.72.14.045.016; №01.72.14.045.015; №01.72.14.045.020; №01.72.14.045.026; №01.72.14.045.359; №01.72.14.045.358; №01.72.14.045.022; №01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ -გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241844-67 (№012423628-67; 012429328-67; 01243427-67; 0124366676-67; 01250163784-67; 01250431600-67; 01250694274-67; 01250704194-67; 01250732074-67; 01250843470-67; 01250854032-67; 01250922570-67; 01250981774-67; 0125114156-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 25.739.833
7 / მაისი / 2025 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N58, N62, N64, N66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილსიში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.608; N01.72.14.045.023; N01.72.14.045.024; N01.72.14.045.019; N01.72.14.045.017; N01.72.14.045.016; N01.72.14.045.015; N01.72.14.045.020; N01.72.14.045.026; N01.72.14.045.359; N01.72.14.045.358; N01.72.14.045.022; N01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 ივლისს N01241844-67 (N012423628-67; 012429328-67; 01243427-67; 0124366676-67; 01250163784-67; 01250431600-67; 01250694274-67; 01250704194-67; 01250732074-67; 01250843470-67; 01250854032-67; 01250922570-67; 01250981774-67; 0125114156-67) განცხადებით მიმართეს მანანა ბერიაშვილმა (პ/ნ 31001023022) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N58, N62, N64, N66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილსიში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.608; N01.72.14.045.023; N01.72.14.045.024; N01.72.14.045.019; N01.72.14.045.017; N01.72.14.045.016; N01.72.14.045.015; N01.72.14.045.020; N01.72.14.045.026; N01.72.14.045.359; N01.72.14.045.358; N01.72.14.045.022; N01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N58, N62, N64, N66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.608; N01.72.14.045.023; N01.72.14.045.024; N01.72.14.045.019; N01.72.14.045.017; N01.72.14.045.016; N01.72.14.045.015; N01.72.14.045.020; N01.72.14.045.026; N01.72.14.045.359; N01.72.14.045.358; N01.72.14.045.022; N01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 22 668 კვ.მ, აქედან, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 17 780 კვ.მ. ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 4 888 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ), მცირედ ნაწილზე - სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით, ასევე შემოთავაზებულია ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატყეო ზონა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება. ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით.

მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 22 668 კვ.მ.

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართობი - 17 780 კვ.მ;

დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი- 4 888 კვ.მ;

საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა -14;

საპროექტო შენობების რაოდენობა - 13;

საგზაო ინსფრასტრუქტურის მოწყობისთვის განკუთვნილი ნაკვეთების რაოდენობა-1;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12მ;

შენობა-ნაგებობების მაქს. სართულიანობა - 2 სართული;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

რზ-2 კ-1-0.2, კ-2 -, კ-3-0.8;

ტზ-1 კ-1-, კ-2-, კ-3-0.1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 24 აპრილის N01251142235 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 10 აპრილის N01251004292 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N58, N62, N64, N66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.608; N01.72.14.045.023; N01.72.14.045.024; N01.72.14.045.019; N01.72.14.045.017; N01.72.14.045.016; N01.72.14.045.015; N01.72.14.045.020; N01.72.14.045.026; N01.72.14.045.359; N01.72.14.045.358; N01.72.14.045.022; N01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241844-67 (N012423628-67; 012429328-67; 01243427-67; 0124366676-67; 01250163784-67; 01250431600-67; 01250694274-67; 01250704194-67; 01250732074-67; 01250843470-67; 01250854032-67; 01250922570-67; 01250981774-67; 0125114156-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ქოშიგორაზე; ქალაქ თბილისში, უდაბნოს მონასტრის ქუჩა N58, N62, N64, N66; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურში; ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში; ქალაქ თბილისში, დიღომში, ქოშიგორა, ნატბეურებში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.608; N01.72.14.045.023; N01.72.14.045.024; N01.72.14.045.019; N01.72.14.045.017; N01.72.14.045.016; N01.72.14.045.015; N01.72.14.045.020; N01.72.14.045.026; N01.72.14.045.359; N01.72.14.045.358; N01.72.14.045.022; N01.72.14.045.021) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი   კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01251142235**
თარიღი: **24/04/2025**

2025 წლის 24 აპრილის N 0125114156-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.045.026, 01.72.14.045.359, 01.72.14.045.024, 01.72.14.045.022, 01.72.14.045.358, 01.72.14.045.023, 01.72.14.045.020, 01.72.14.045.021, 01.72.14.045.019, 01.72.14.045.608, 01.72.14.045.017, 01.72.14.045.016, 01.72.14.045.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

ссიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 3 ნოემბრის N 012330710-67 განცხადების პასუხად N 01233192352 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01251004292**
თარიღი: **10/04/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 8 აპრილის №01250981774-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 01.72.14.045.026, 01.72.14.045.359, 01.72.14.045.024, 01.72.14.045.022, 01.72.14.045.358, 01.72.14.045.023, 01.72.14.045.020, 01.72.14.045.021, 01.72.14.045.019, 01.72.14.045.608, 01.72.14.045.017, 01.72.14.045.016, 01.72.14.045.015 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ), ნაწილზე სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ, ნაწილზე სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 2 ძირი (ს.კ: 01.72.14.045.016 - №6, ს.კ: 01.72.14.045.019 - № 1) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მისი მოჭრა/ გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **217** ძირი (ს.კ: 01.72.14.045.015 - №1-18; ს.კ 01.72.14.045.016 - №1 - 5, №7- 18; ს.კ 01.72.14.045.017 - №1 - 9; ს.კ 01.72.14.045.019 - №2 - 47; ს.კ 01.72.14.045.020 – №1 - 3; ს.კ 01.72.14.045.021 - №1 - 4; ს.კ 01.72.14.045.022 – №1-7; ს.კ 01.72.14.045.023 – №1-7; ს.კ: 01.72.14.045.024- №1-29; ს.კ:01.72.14.045.358 - №1-10; ს.კ. 01.72.14.045.026 - №1-24 ს.კ: 01.72.14.045.026-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-9; 01.72.14.045.015-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-4; 01.72.14.045.026 და 01.72.14.045.015-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-19; 01.72.14.045.608 - №1 - 11) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობისა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 1 ძირი (ს.კ: 01.72.14.045.022 - №8) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ტზ-1 - 8 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 8 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 4 ძირი ჰიმალაის კედარი; ჯამში 20 ძირი მწვანე ნარგავი) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ტზ-1=500 მ^{2}).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ასევე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფაზე ასევე, დატანილი უნდა იქნას საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი თითოეული საკადასტრო ერთეული და გასაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირის შესახებ ინფორმაცია.

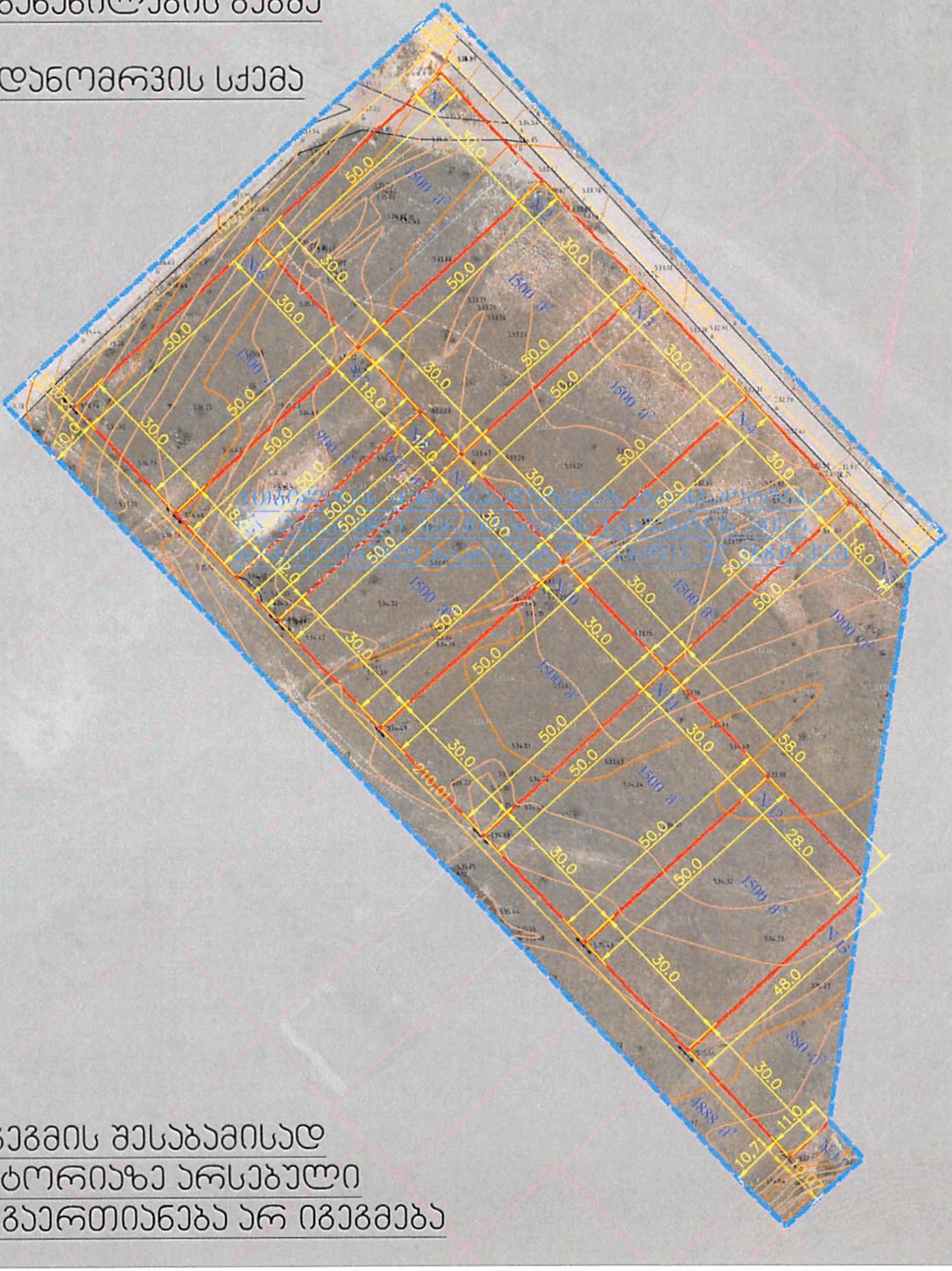
დამატებით გაცნობებთ, რომ თუკი ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალურ პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

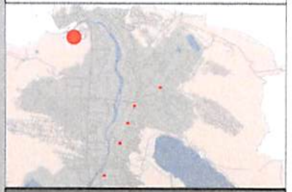
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დანომრვის სქემა



წარმოდგენილი გეგმის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანება არ იგეგმება

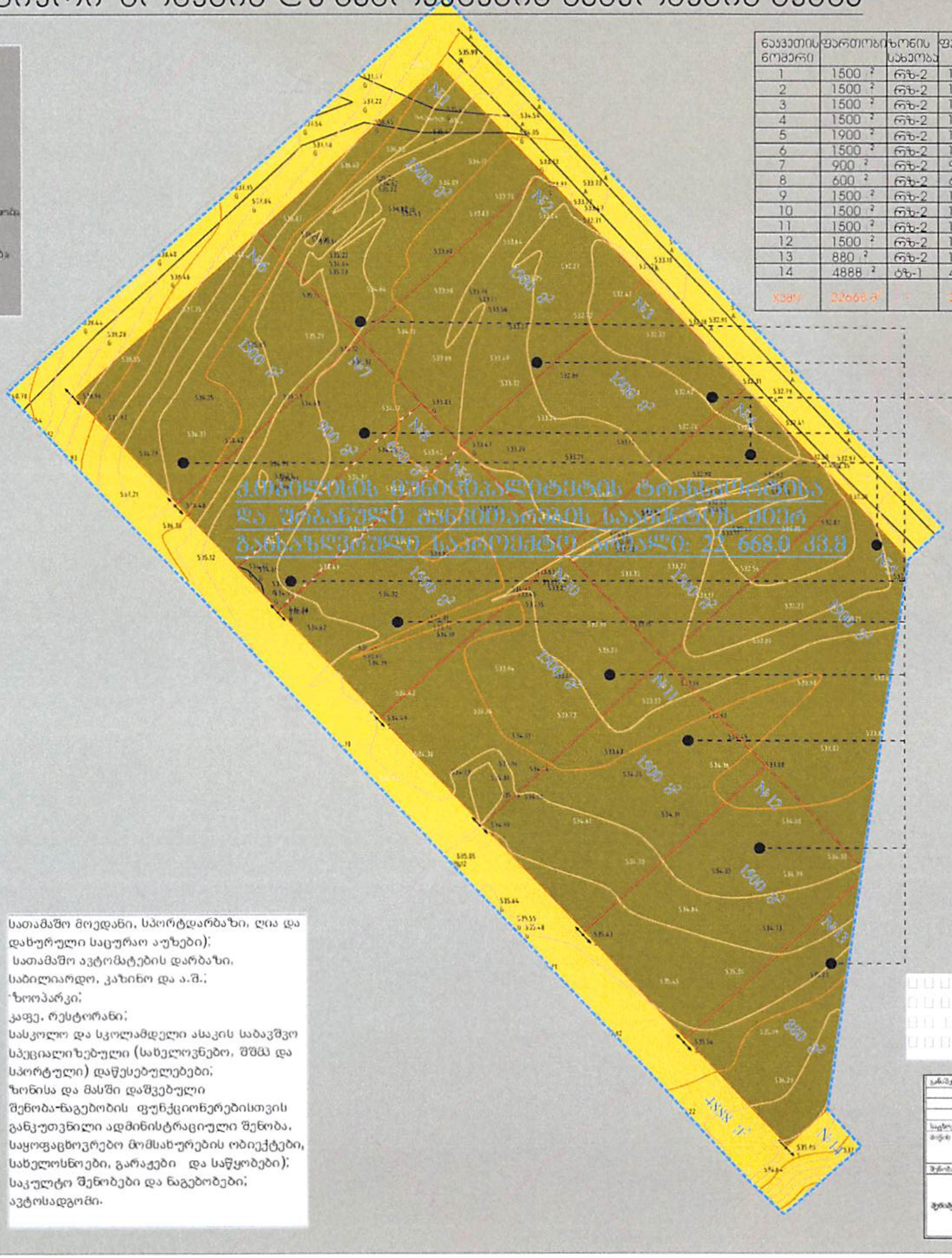
- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



+(995) 555 17 97 59

2024 წ		
1:600		

საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა



ნაკვეთის ნომერი	ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	დასაშვები სახეობა
1	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
2	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
3	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
4	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
5	1900 ²	რზ-2	1900 ²	0.2	-	0.8	
6	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
7	900 ²	რზ-2	900 ²	0.2	-	0.8	
8	600 ²	რზ-2	600 ²	0.2	-	0.8	
9	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
10	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
11	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
12	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
13	880 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
14	4888 ²	ბზ-1	4888 ²	-	-	0.1	
ჯამი	22668 მ²	-	22668 მ²	-	-	-	

გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%

არსებული საკადასტრო საზღვრები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სარეკრეაციო ზონა(ბზ1)

სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი;

დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;

მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);

პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;

ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);

საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);

საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

ატრაქციონი;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

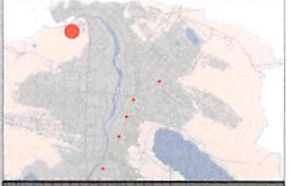
კაფე, რესტორანი;

სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;

ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

ავტოსადგომი.



ტელ: +(995) 555 12 97 59

2024 6

1:1000

14

მიწის ნაკვეთების კ1 კ2 კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

ნაკვეთის ნომერი	ფართობი	ზონის სახეობა	ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	დასაშვები სახეობა
1	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
2	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
3	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
4	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
5	1900 ²	რზ-2	1900 ²	0.2	-	0.8	
6	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
7	900 ²	რზ-2	900 ²	0.2	-	0.8	
8	600 ²	რზ-2	600 ²	0.2	-	0.8	
9	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
10	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
11	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
12	1500 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
13	880 ²	რზ-2	1500 ²	0.2	-	0.8	
14	4888 ²	ტზ-1	4888 ²	-	-	0.1	
ჯამი	22668 მ²	-	22668 მ²	-	-	-	-

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

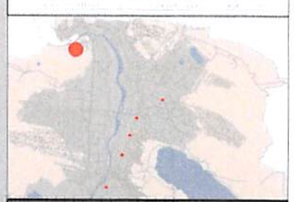
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.

— არსებული საკადასტრო საზღვრები
- - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

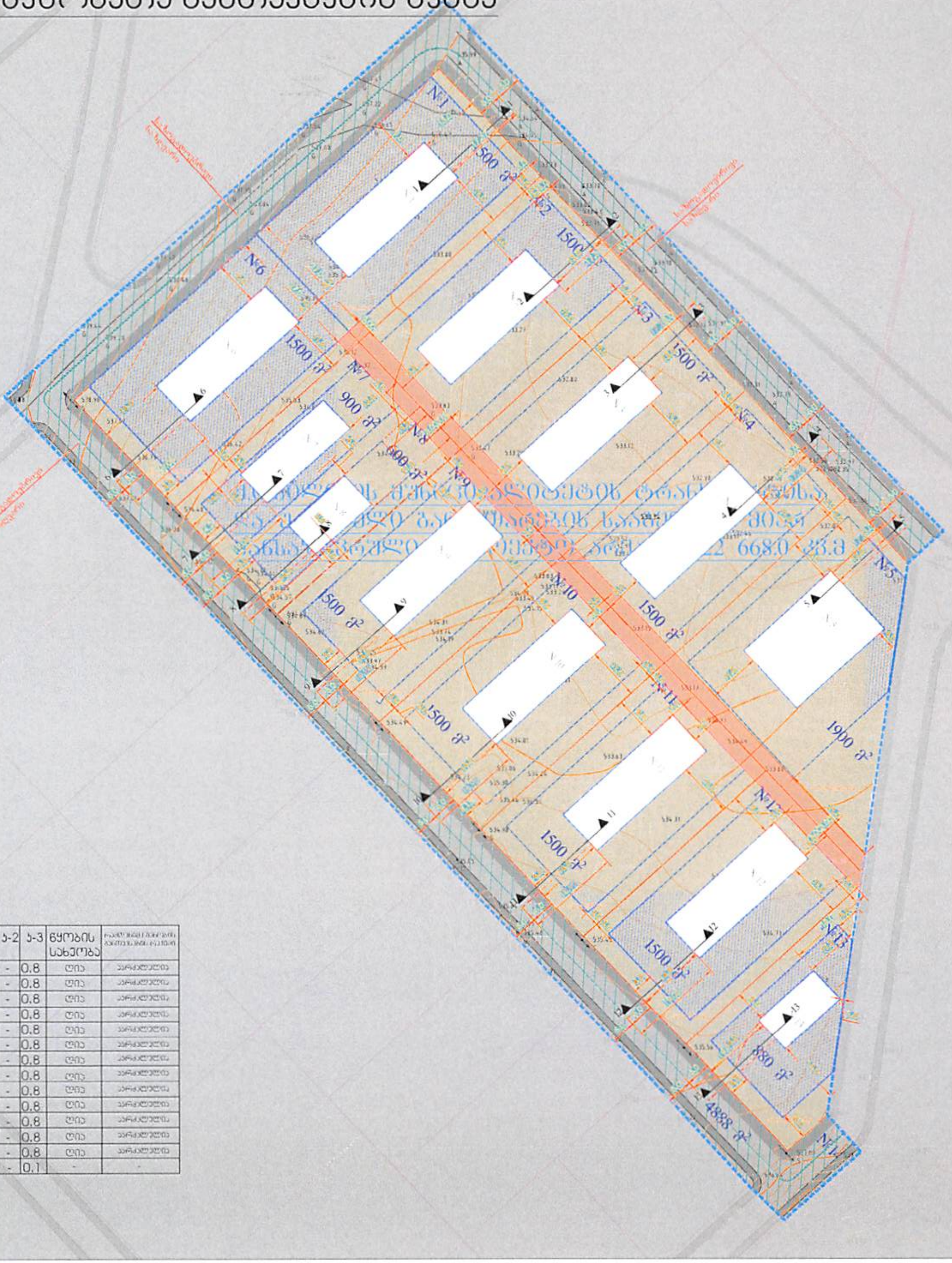


თბ. ქ. თბილისი, ა. ...ის ქ. №6
ტელ: +(995) 555 17 97 59

თარიღი 2024 6

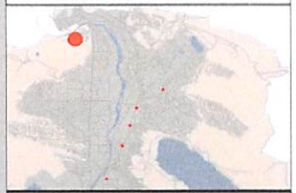
1:1000

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა



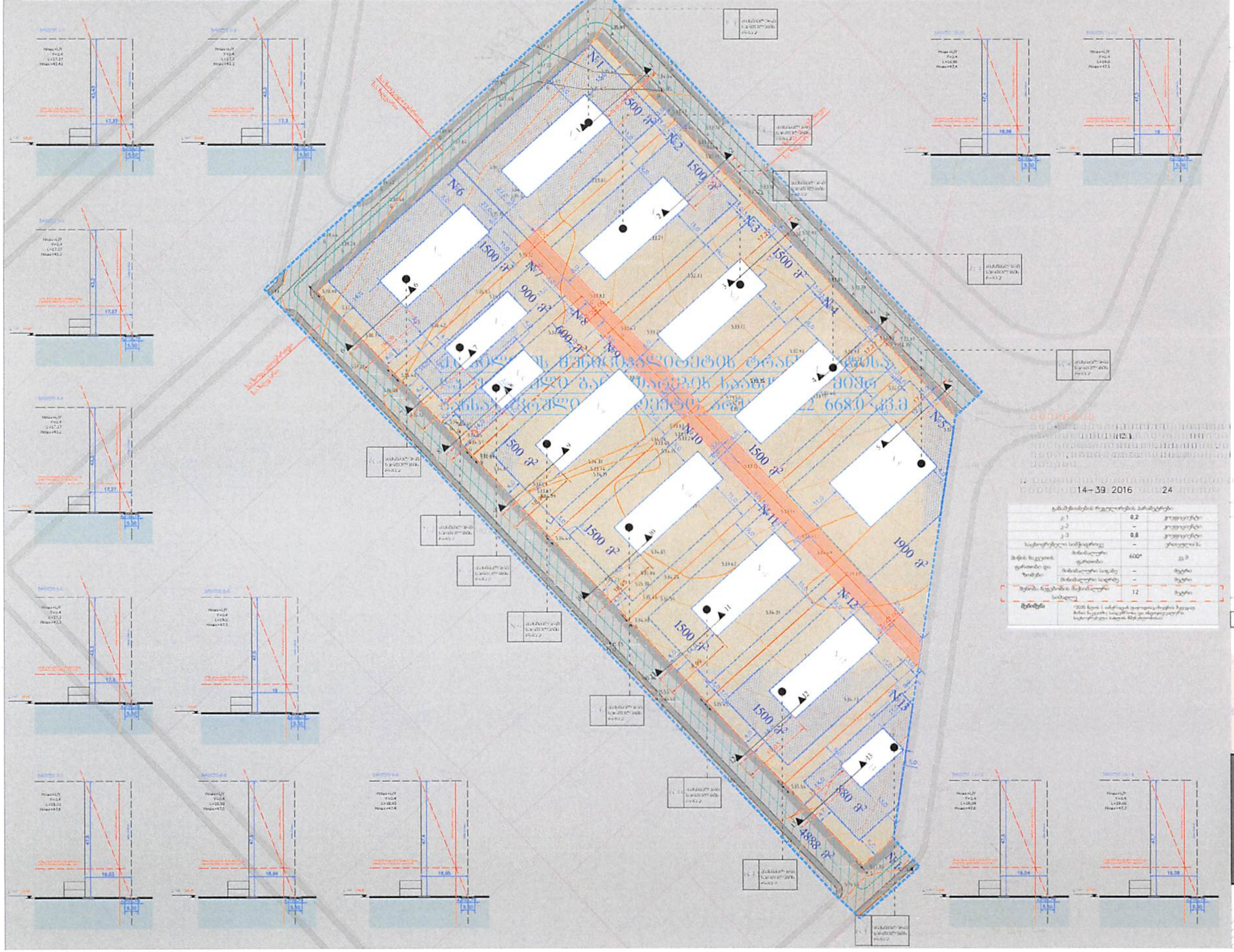
შენობის ნომერი	ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	კ-1	კ-2	კ-3	წყობის სახეობა	
1	1	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
2	2	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
3	3	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
4	4	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
5	5	1900 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
6	6	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
7	7	900 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
8	8	600 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
9	9	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
10	10	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
11	11	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
12	12	1500 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
13	13	880 ²	რზ-2	0.2	-	0.8	ღია	[illegible]
	14	4888 ²	ტზ-1	-	-	0.1	-	-

არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი



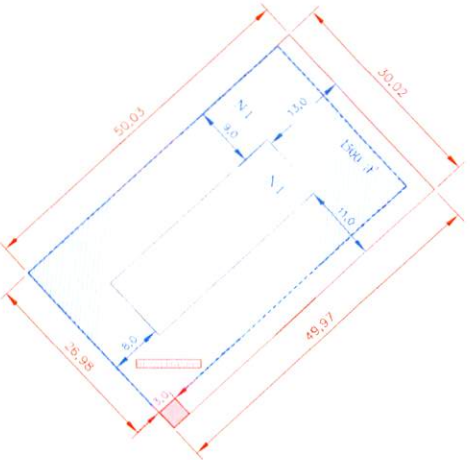
2024 წ.
1:1000

შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა



განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,2	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,6	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600*	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		12	მეტრი
შენიშვნა			

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	1
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი;

დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;

მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);

პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;

ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);

საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);

საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

ატრაქციონი;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

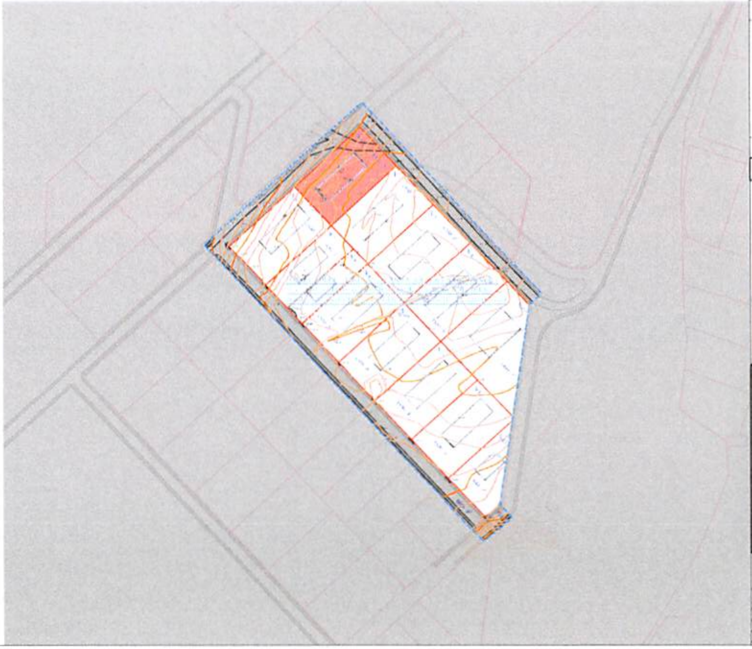
კაფე, რესტორანი;

სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;

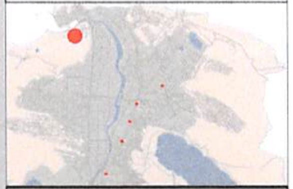
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

ავტოსადგომი.



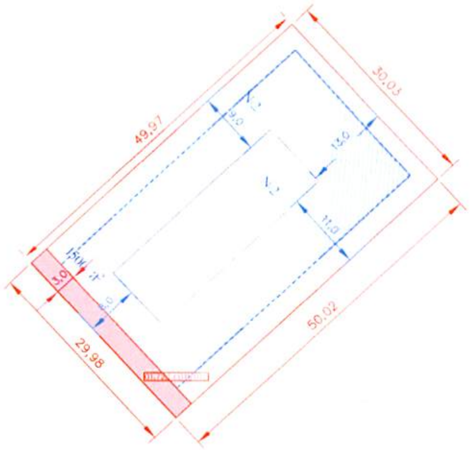
არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი



ტელ: +(995) 555 12 97 59

2024 წ

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

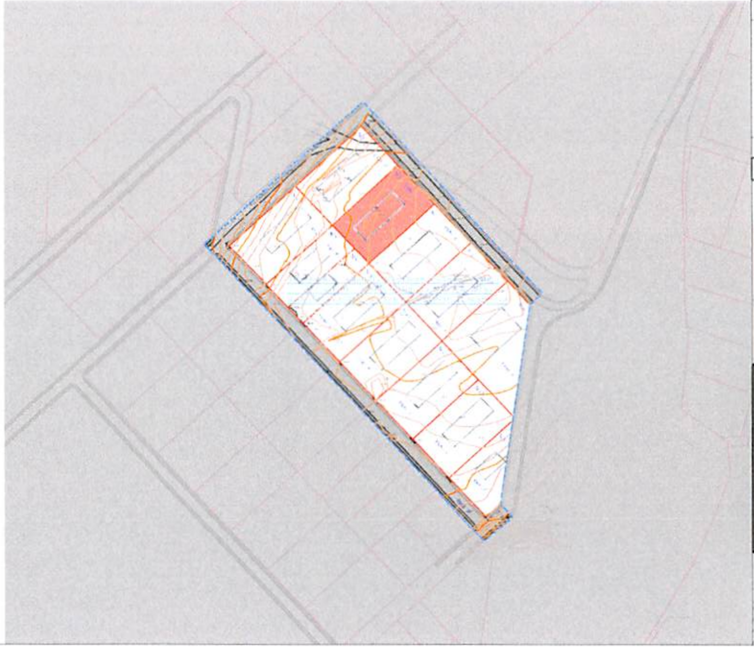


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	2
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

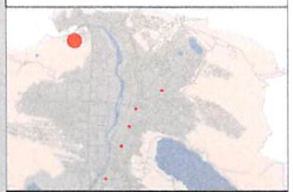
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.



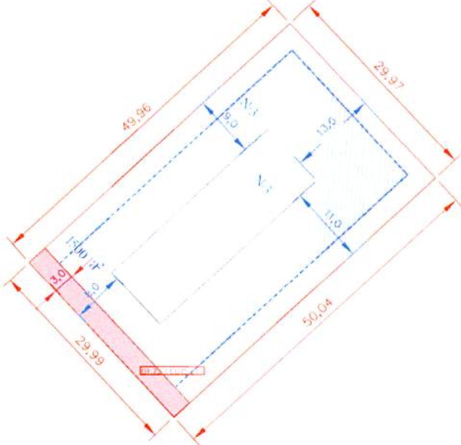
არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
წარმოსახვითი სამშენებლო მიჯნა



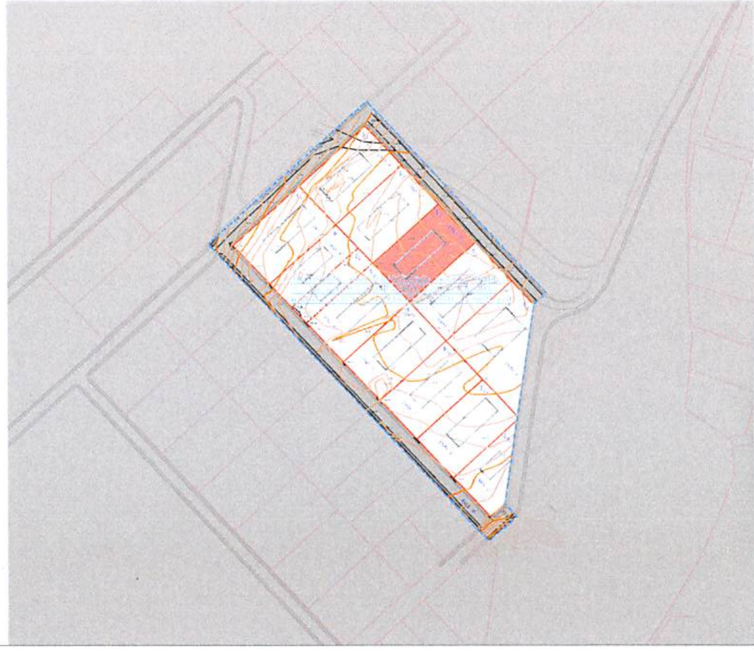
FUSION
ტელ +(995) 555 12 97 50

1:1000

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	3
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონარებული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

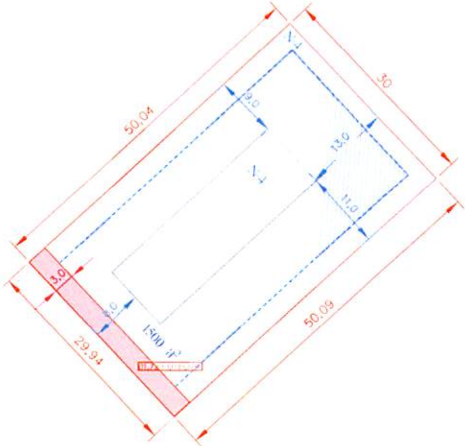
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.

არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
წარმოსახვითი სამშენებლო მიჯნა

2024 6
1:1000

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	4
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი;

დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;

მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ფურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);

პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;

ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);

საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);

საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

ატრაქციონი;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

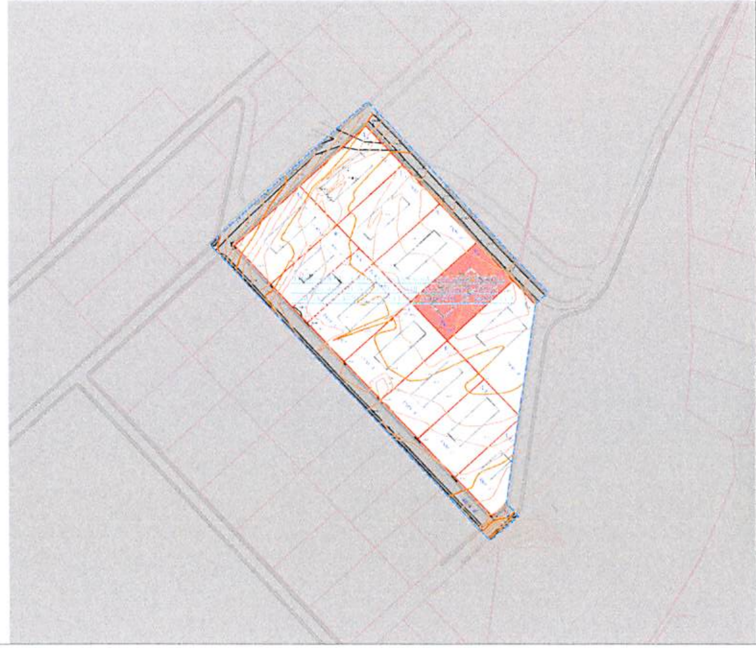
კაფე, რესტორანი;

სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმპ და სპორტული) დაწესებულებები;

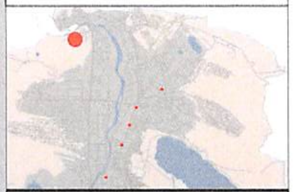
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

ავტოსადგომი.



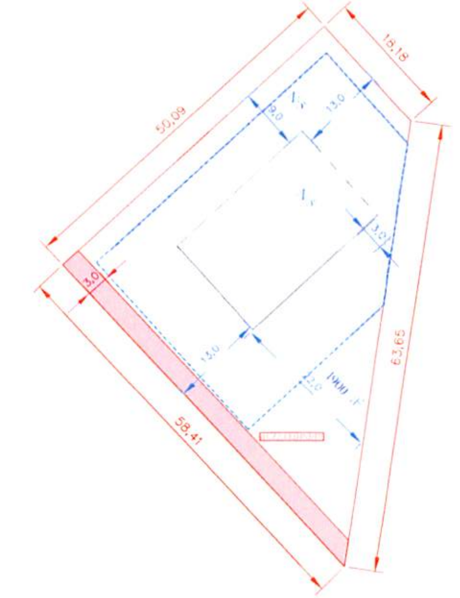
არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
[illegible]
[illegible]



+(995) 555 12 97 59

2024 წ
1:600

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



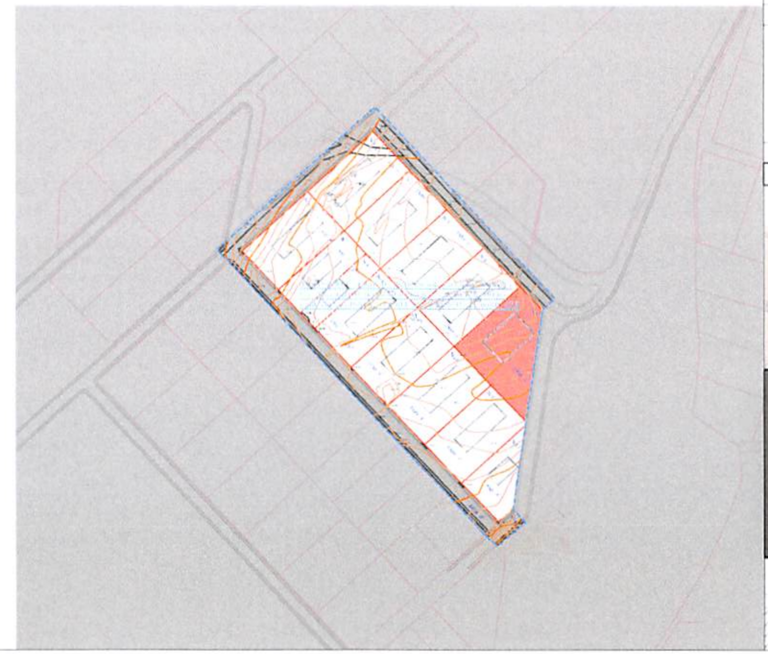
	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	5
2	ნაკვეთის ფართობი	1900 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 58.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო შენობის კონტური
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- ნორმატიული სამეზობლო მიჯნა
- უკანა ეზო

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

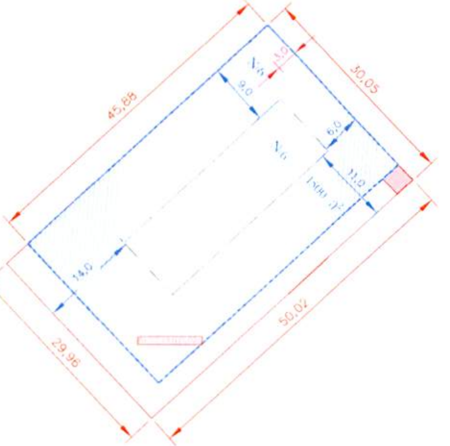
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.



2024 წ.

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

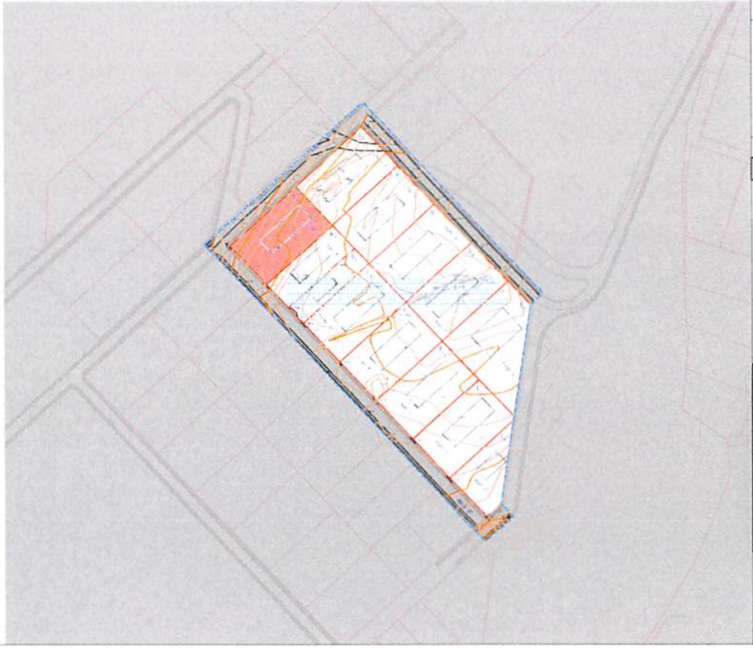


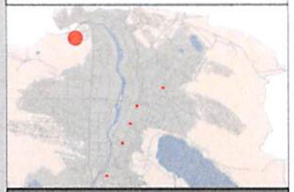
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვადი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

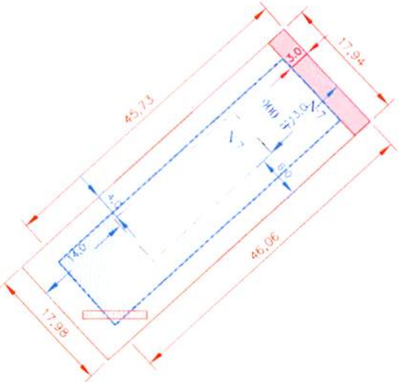
ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.





+(995) 555 12 97 59
2024 წ
1:600

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

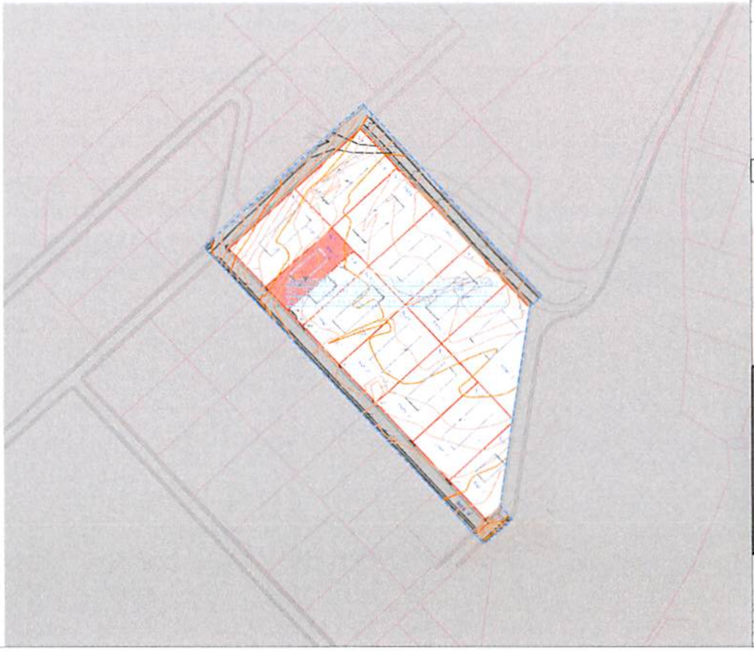


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	7
2	ნაკვეთის ფართობი	900 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	46.0 X 18.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

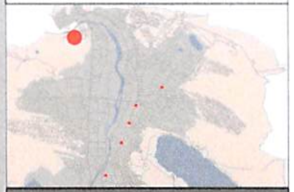
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმპ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.

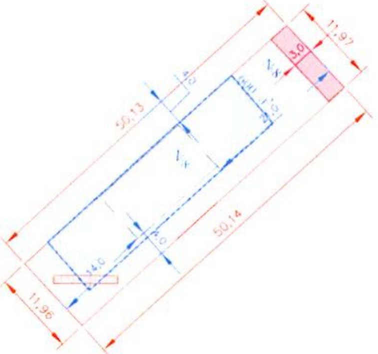


არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი



+(995) 555 12 97 59
2024 წ

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	8
2	ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 11.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი;

დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;

მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტროლაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);

პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;

ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);

საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);

საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

ატრაქციონი;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

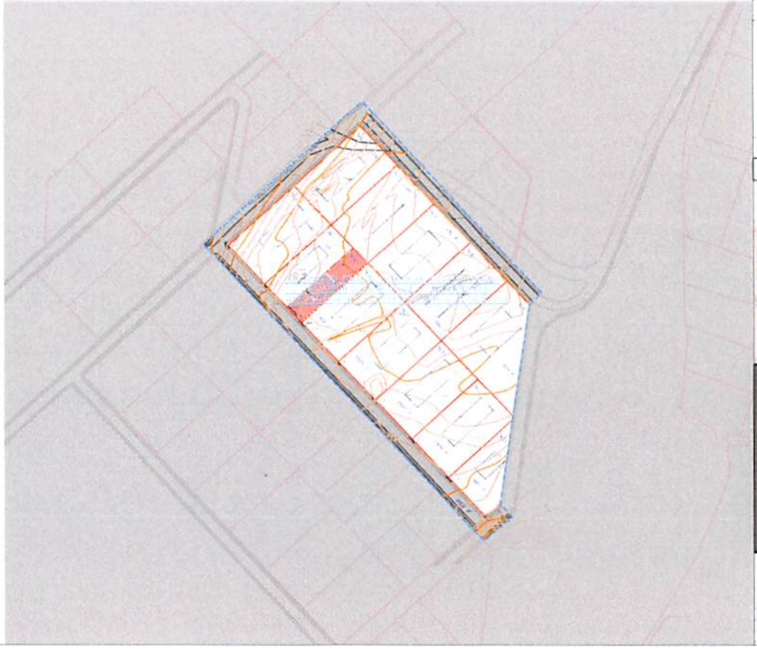
კაფე, რესტორანი;

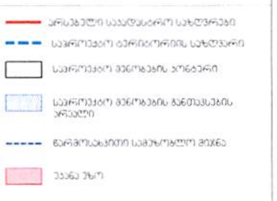
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმპ და სპორტული) დაწესებულებები;

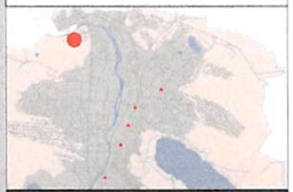
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

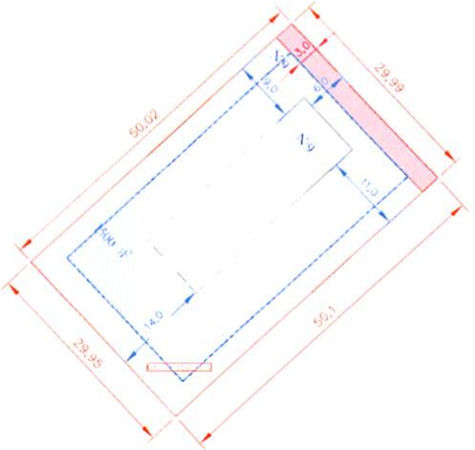
ავტოსადგომი.







მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	9
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვაში ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(ფუძის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

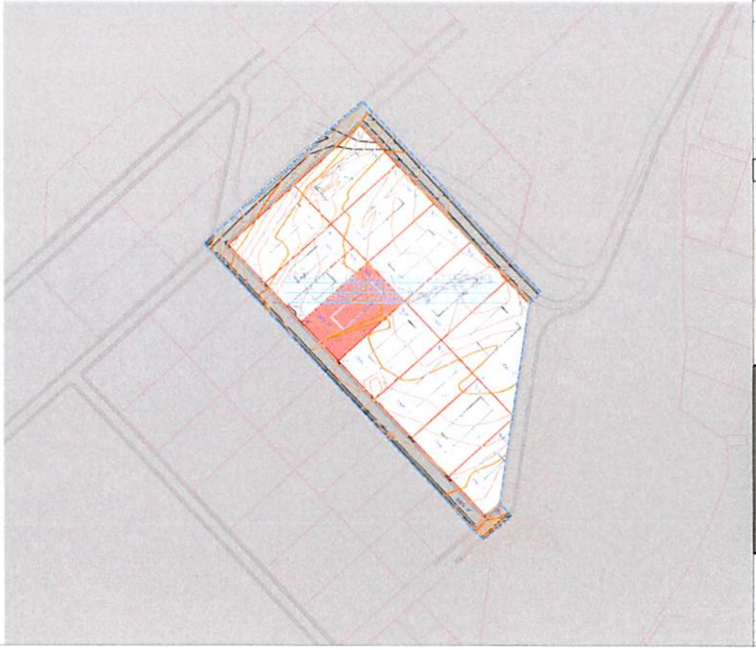
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

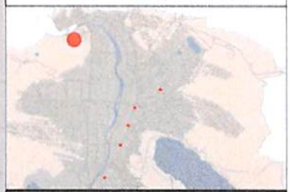
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ფონა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

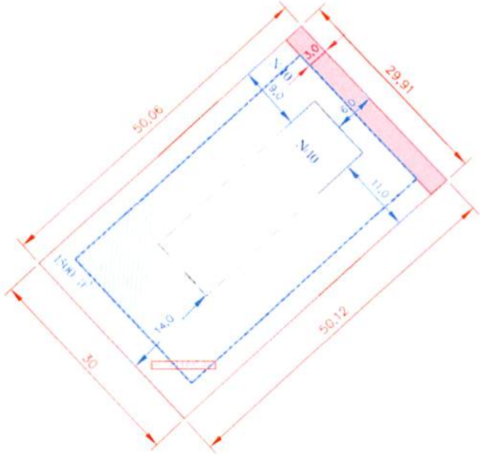
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.



არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობის კონტური
საპროექტო შენობის განთავსების არეალი



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

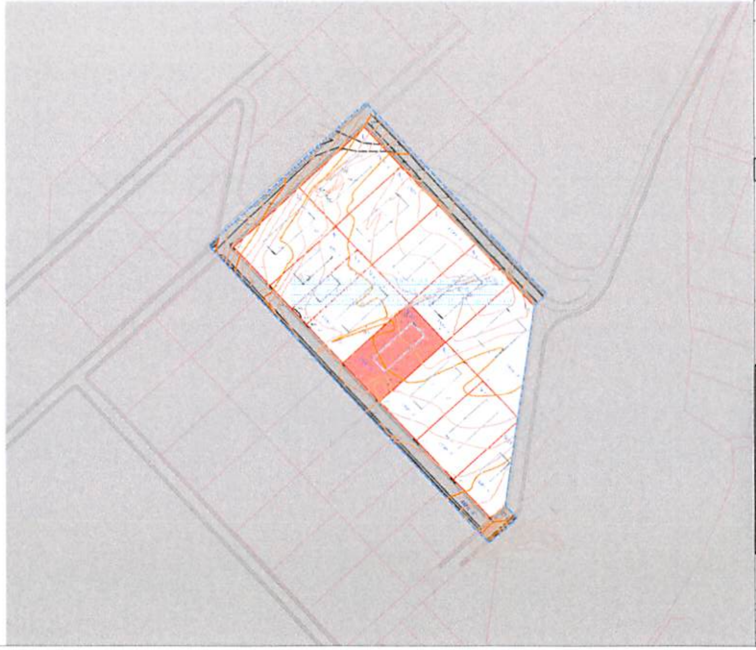


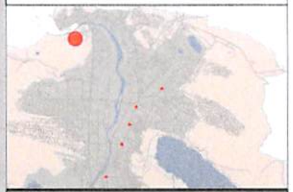
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

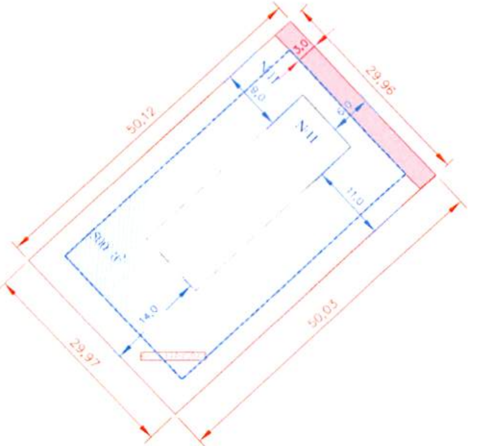
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმპ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.

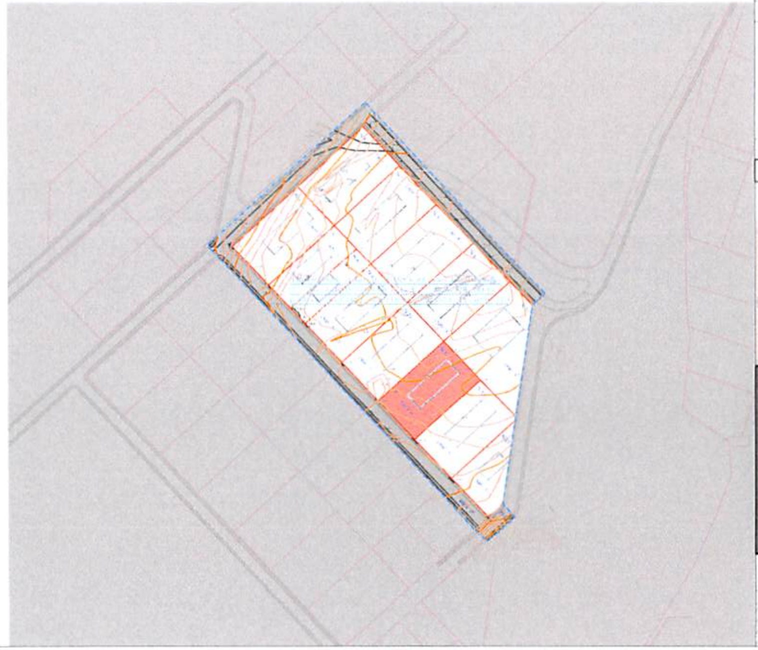


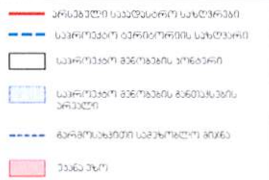


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	11
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50,0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

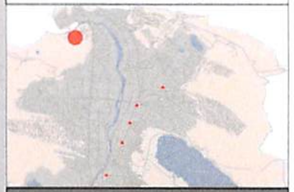




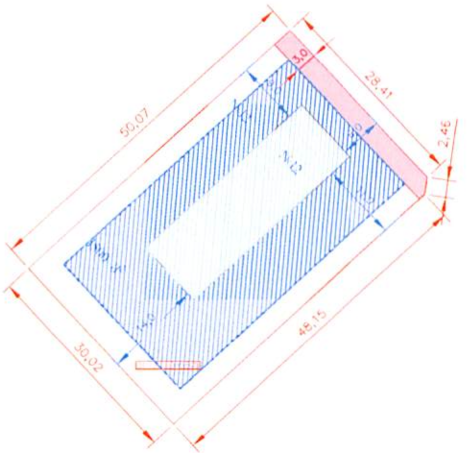
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტროლაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
 სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
 ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
 საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
 ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
 სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
 სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
 ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

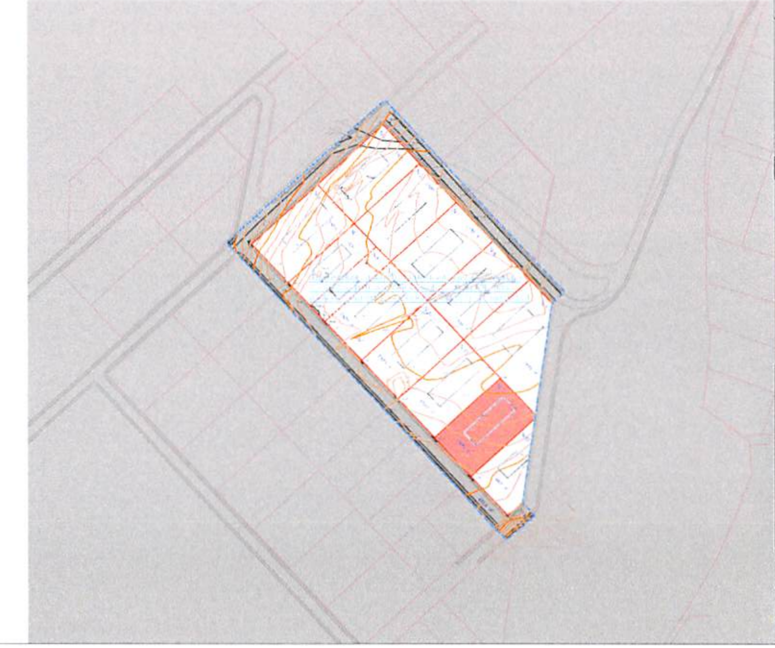


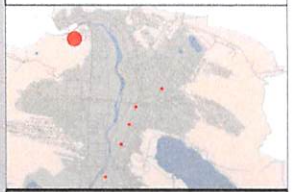
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	12
2	ნაკვეთის ფართობი	1500 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	ლოკალური ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	50.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
პარკი;
დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ფურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
საზოგადოებრივი ტუალეტი.

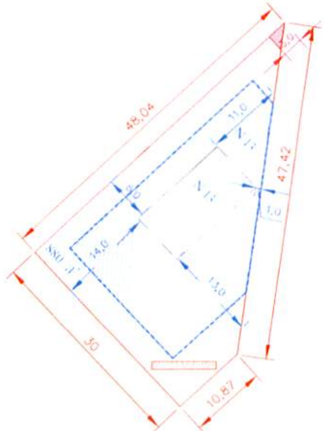
ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
სასტუმრო;
ატრაქციონი;
სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
ზოოპარკი;
კაფე, რესტორანი;
სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
საკულტო შენობები და ნაგებობები;
ავტოსადგომი.





არსებული საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო შენობების კონტური
საპროექტო შენობების განთავსების არეალი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	13
2	ნაკვეთის ფართობი	880 კვ.მ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვადი ზონა ან კვაზონა	არ არის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2(რზ2)
7	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
9	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
10	კ-2 კოეფიციენტი	-
11	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
12	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე და სართულიანობა	1-2 სართული
13	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რ-ბა	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	-
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	48.0 X 30.0
16	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი(წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რ-ბა)	ღია

- არსებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო შენობების კონტური
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- მწვანე ეზო

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი;

დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;

მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტროლაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

საორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);

პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;

ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);

საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);

საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

სასტუმრო;

ატრაქციონი;

სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

ზოოპარკი;

კაფე, რესტორანი;

სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;

ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

საკულტო შენობები და ნაგებობები;

ავტოსადგომი.